

9700-13

MUNICIPIO DE LA NTRA.
CATASTRO URSANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANIFICACION S.L. DA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 01120105		DIRECCION: AVENIDA 35	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN VALOR	
7	2	ZONA SEGUN VALOR	
8	1	ZONA SEGUN VALOR	
9	2	ZONA SEGUN VALOR	
10		AV 35	

DATOS DEL LOTE

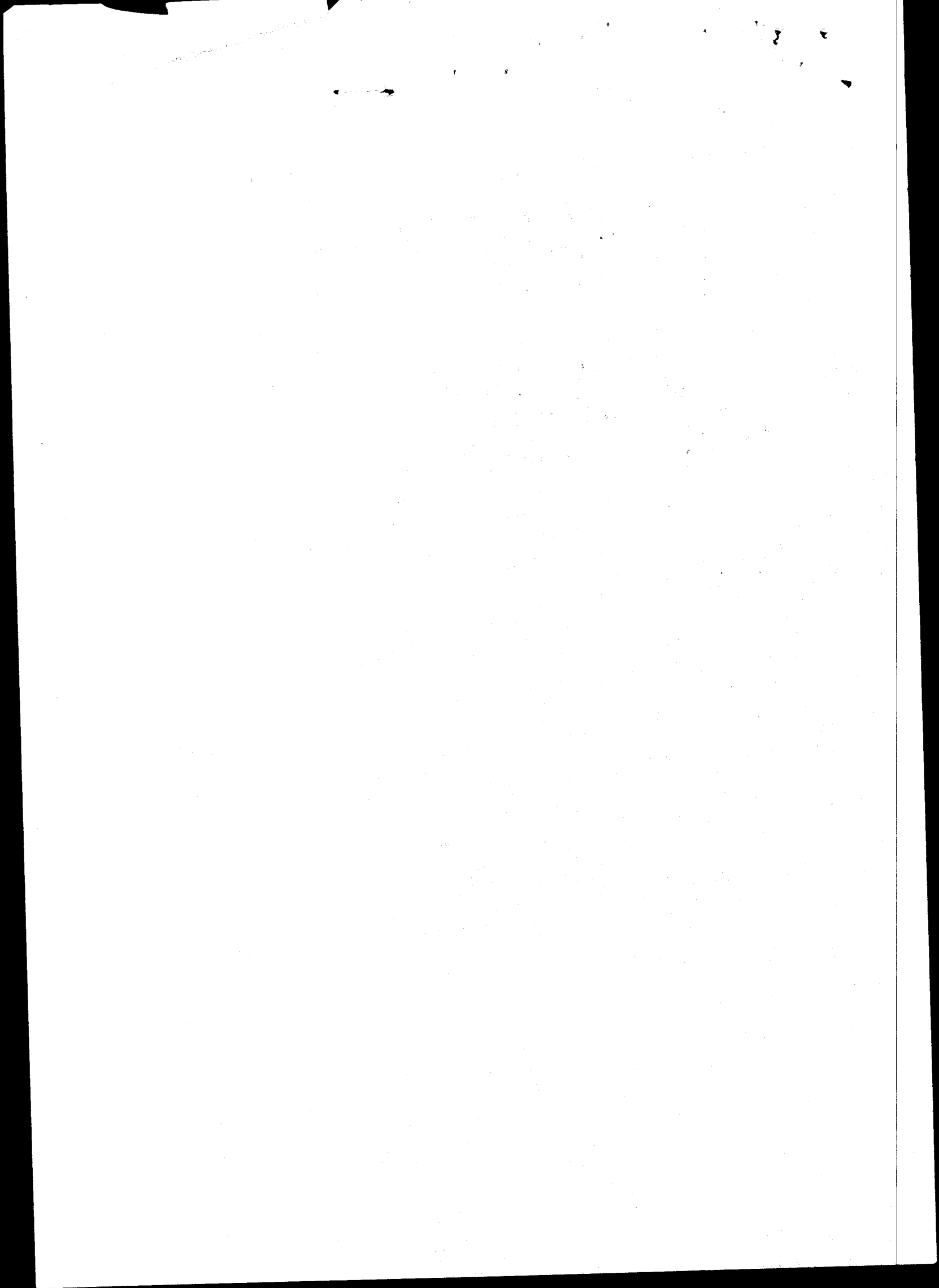
FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
11		1	
12		2	
13		3	
14		4	
15		5	
16		6	
17		7	
18		8	
19		9	
20		10	
21		11	
22		12	
23		13	
24		14	
25		15	
26		16	
27		17	
28		18	
29		19	
30		20	
31		21	
32		22	
33		23	
34		24	
35		25	
36		26	
37		27	
38		28	
39		29	
40		30	
41		31	
42		32	
43		33	
44		34	
45		35	
46		36	
47		37	
48		38	
49		39	
50		40	
51		41	
52		42	
53		43	
54		44	
55		45	
56		46	
57		47	
58		48	
59		49	
60		50	
61		51	
62		52	
63		53	
64		54	
65		55	
66		56	
67		57	
68		58	
69		59	
70		60	
71		61	
72		62	
73		63	
74		64	
75		65	
76		66	
77		67	
78		68	
79		69	
80		70	
81		71	
82		72	
83		73	
84		74	
85		75	
86		76	
87		77	
88		78	
89		79	
90		80	
91		81	
92		82	
93		83	
94		84	
95		85	
96		86	
97		87	
98		88	
99		89	
100		90	
101		91	
102		92	
103		93	
104		94	
105		95	
106		96	
107		97	
108		98	
109		99	
110		100	
111		101	
112		102	
113		103	
114		104	
115		105	
116		106	
117		107	
118		108	
119		109	
120		110	
121		111	
122		112	
123		113	
124		114	
125		115	
126		116	
127		117	
128		118	
129		119	
130		120	
131		121	
132		122	
133		123	
134		124	
135		125	
136		126	
137		127	
138		128	
139		129	
140		130	
141		131	
142		132	
143		133	
144		134	
145		135	
146		136	
147		137	
148		138	
149		139	
150		140	
151		141	
152		142	
153		143	
154		144	
155		145	
156		146	
157		147	
158		148	
159		149	
160		150	
161		151	
162		152	
163		153	
164		154	
165		155	
166		156	
167		157	
168		158	
169		159	
170		160	
171		161	
172		162	
173		163	
174		164	
175		165	
176		166	
177		167	
178		168	
179		169	
180		170	
181		171	
182		172	
183		173	
184		174	
185		175	
186		176	
187		177	
188		178	
189		179	
190		180	
191		181	
192		182	
193		183	
194		184	
195		185	
196		186	
197		187	
198		188	
199		189	
200		190	
201		191	
202		192	
203		193	
204		194	
205		195	
206		196	
207		197	
208		198	
209		199	
210		200	
211		201	
212		202	
213		203	
214		204	
215		205	
216		206	
217		207	
218		208	
219		209	
220		210	
221		211	
222		212	
223		213	
224		214	
225		215	
226		216	
227		217	
228		218	
229		219	
230		220	
231		221	
232		222	
233		223	
234		224	
235		225	
236		226	
237		227	
238		228	
239		229	
240		230	
241		231	
242		232	
243		233	
244		234	
245		235	
246		236	
247		237	
248		238	
249		239	
250		240	
251		241	
252		242	
253		243	
254		244	
255		245	
256		246	
257		247	
258		248	
259		249	
260		250	
261		251	
262		252	
263		253	
264		254	
265		255	
266		256	
267		257	
268		258	
269		259	
270		260	
271		261	
272		262	
273		263	
274		264	
275		265	
276		266	
277		267	
278		268	
279		269	
280		270	
281		271	
282		272	
283		273	
284		274	
285		275	
286		276	
287		277	
288		278	
289		279	
290		280	
291		281	
292		282	
293		283	
294		284	
295		285	
296		286	
297		287	
298		288	
299		289	
300		290	
301		291	
302		292	
303		293	
304		294	
305		295	
306		296	
307		297	
308		298	
309		299	
310		300	
311		301	
312		302	
313		303	
314		304	
315		305	
316		306	
317		307	
318		308	
319		309	
320		310	
321		311	
322		312	
323		313	
324		314	
325		315	
326		316	
327		317	
328		318	
329		319	
330		320	
331		321	
332		322	
333		323	
334		324	
335		325	
336		326	
337		327	
338		328	
339		329	
340		330	
341		331	
342		332	
343		333	
344		334	
345		335	
346		336	
347		337	
348		338	
349		339	
350		340	
351		341	
352		342	
353		343	
354		344	
355		345	
356		346	
357		347	
358		348	
359		349	
360		350	
361		351	
362		352	
363		353	
364		354	
365		355	
366		356	
367		357	
368		358	
369		359	
370		360	
371		361	
372		362	
373		363	
374		364	
375		365	
376		366	
377		367	
378		368	
379		369	
380		370	
381		371	
382		372	
383		373	
384		374	
385		375	
386		376	
387		377	
388		378	
389		379	
390		380	
391		381	
392		382	
393		383	
394		384	
395		385	

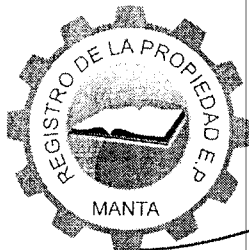
DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O INCC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA						
	PEDRO PABLO	DAVID		1971	COMPRAR	1971						
	VALENCIA	CLINQUE JOSE		1971	VALENCIA	1971						

[illegible]

3-05-13 16:16

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	112 070 5000		
Nombre:	Callesera Chaves		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	1/ 2610194		
Reclamo:	La hipoteca pasa directo		
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Técnico:			
SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO S/A			
Firma del Técnico		Fecha: 14/05/2013	
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38550



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1120705* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

F- 11
A- 11
CD
CS

LINDEROS REGISTRADOS:

Un solar ubicado en la Lotización San Rafael actualmente en la avenida treinta y cinco de la ciudad de Manta marcado con el número TRES de la manzana A, el mismo que tiene POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote número diez POR UN COSTADO: Con veintiún metros y lote número dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y lote número cuatro SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 20/03/1963	37
Compra Venta	Compraventa	687 27/02/2013	13.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

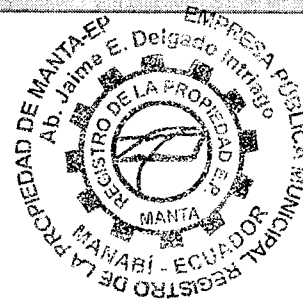
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Lotización San Rafael de este puerto marcado con el número tres de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065721	Carvache Majao Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015368	Balda Menendez Atenaida	Viudo	Manta



Certificación impresa por: Mayx

Ficha Registral: 38550

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2013

Tomo: 34 Folio Inicial: 13.805 - Folio Final: 13.811
 Número de Inscripción: 687 Número de Repertorio: 1.668
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote signado con el numero tres de la manzana A ubicado en la lotizacion San Rafael
 actualmente en la avenida treinta y cinco de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09782991	Valencia Chavez Jose Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065721	Carvache Majao Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-00393491	Chavez Zambrano Elisa Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	20-mar-1963	37	38

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:50 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: José Valencia Chavez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

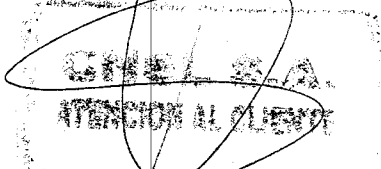
Manta, 13 de Mayo de 2013

CERTIFICACIÓN

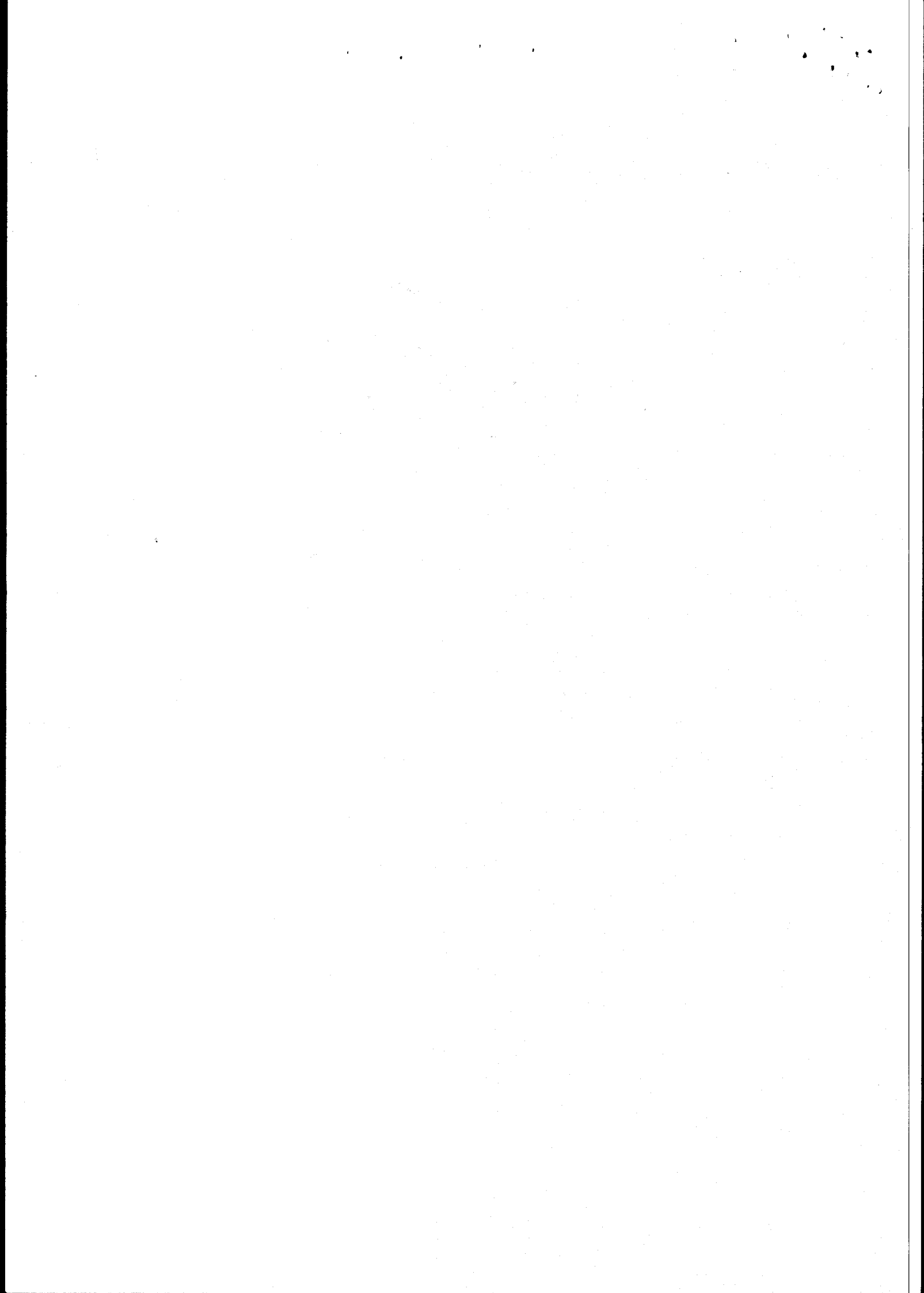
*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. VALENCIA CHAVEZ JOSE RICARDO con numero de cedula 130978299-1 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,



**ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE**



TITULO DE CREDITO

COPIA

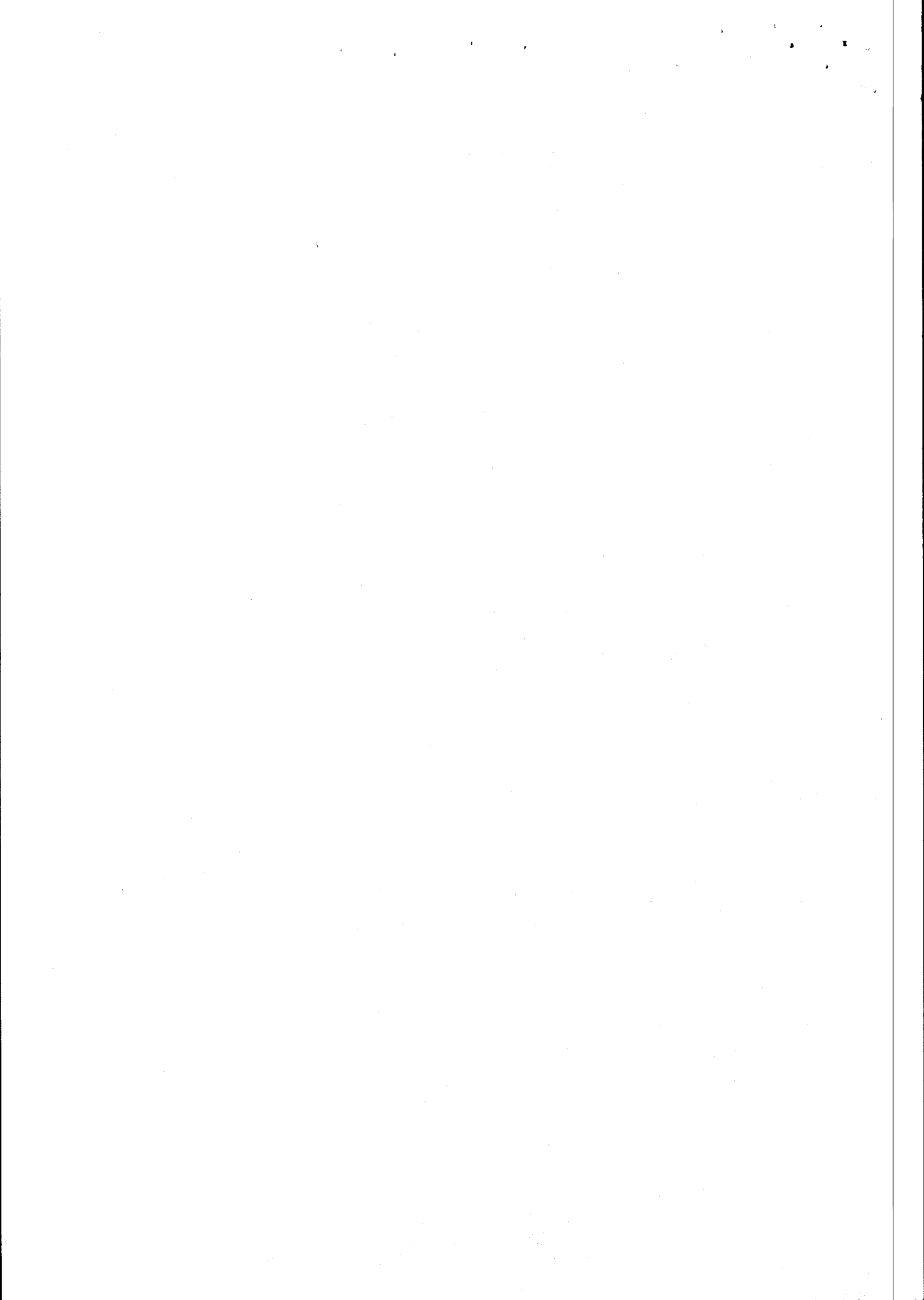
No. 120202

5/13/2013 10:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-07-05-000	234,00	\$ 16.380,00	LT.3 MZ-A AV. 35 LOT. SAN RAFAEL	2013	58872	120202
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA CHAVEZ JOSE RICARDO			Costa Judicial			
1/2/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 1,92		\$ 1,92
1309782991			MEJORAS 2012	\$ 5,83		\$ 5,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,48		\$ 25,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,46		\$ 2,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,69
			VALOR PAGADO			\$ 35,69
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 13 DE Mayo del 2013.
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

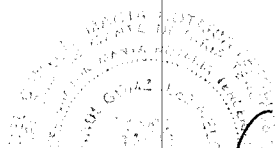


2013-13-08-03-P.0821

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO PABLO CARVACHE MAJAO Y ELISA PIEDAD CHAVEZ ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE RICARDO VALENCIA CHAVEZ.-

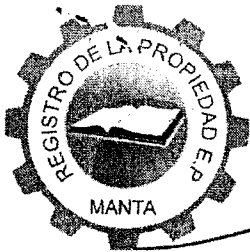
CUANTIA: USD. \$. 16.380,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles treinta de enero del año dos mil trece; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores PEDRO PABLO CARVACHE MAJAO Y ELISA PIEDAD CHAVEZ ZAMBRANO, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor JOSE RICARDO VALENCIA CHAVEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores PEDRO PABLO CARVACHE MAJAO Y ELISA PIEDAD CHAVEZ ZAMBRANO, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor JOSE RICARDO VALENCIA CHAVEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN RAFAEL actualmente en la Avenida treinta y cinco de la



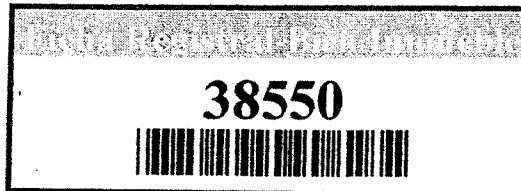
Sello
02/14/13

ciudad de Manta, adquirido por compra a la señora ATENAIDA BALDA MENENDEZ VIUDA DE ALAVA, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha trece de Marzo de mil novecientos sesenta y tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de marzo de mil novecientos sesenta y tres.- Lote signado con el ~~número~~ TRES de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con once metros y lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: con once metros y lindera con Lote Número: diez. POR UN COSTADO, con veintiún metros y Lote Número: dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún y Lote Número: cuatro.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, señores **PEDRO PABLO CARVACHE MAJAO Y ELISA PIEDAD CHAVEZ ZAMBRANO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta, real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **JOSE RICARDO VALENCIA CHAVEZ** el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotizacion San Rafael marcado con el numero TRES de la manzana A, el mismo que tiene once metros de frente por veintiun metros de fondo, y los siguientes linderos .Por el frente calle publica.Por atras el lote numero diez.Por un costado el lote numero dos y por el otro lado el lote numero cuatro. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 20/03/1963	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 140
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Lotizacion San Rafael de este puerto marcado con el numero tres de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065721	Carvache Majao Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015368	Balda Menendez Atenaida	Viudo	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:22 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de:

Sr. Pedro Carrasco

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000132904

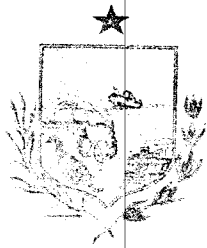
1/10/2013 3:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la zona MANTA		1-12-07-05-000	234,00	16380,00	54375	132904
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO	LT.3 MZ-A AV. 35 LOT. SAN RAFAEL	Impuesto principal		81,90	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,57	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		106,47	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		106,47	
9782991	VALENCIA CHAVEZ JOSE RICARDO	NA	SALDO		0,00	

VISION: 1/10/2013 3:59 ANA FIGUEROA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099402

No. Certificación: 99402

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de enero de 2013

No. Electrónico: 9700

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-07-05-000

Ubicado en: LT.3 MZ-A AV. 35 LOT. SAN RAFAEL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 234,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16380,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

16380,00

Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 09/01/2013 9:06:34

81,90

24,57

106,47 ✓



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

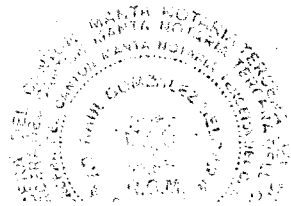
Nº 55078

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

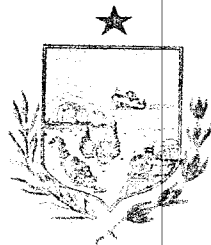
Jmoreira

Manta, 10 ENERO 2013 del 20



1501





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79409

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

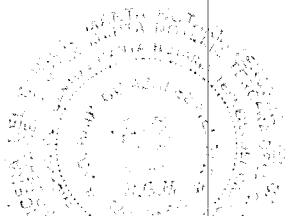
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____
02 enero 13

**VALIDA PARA LA CLAVE
1120705000 AV. 35 S/N
Manta, dos de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Rojas García
TESORERO MUNICIPAL





IDENTIFICACION*****
 SOL VERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO NIKENIO VALENTIA
 ROSA CRISTINA CHAVEZ VALENTIA
 01/10/2006
 11/10/2011

[illegible]

Abstract



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 234074

102

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300461678
NOMBRES : CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AV 35 SN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	233541	VAL
CAJA:	CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE	
FECHA DE PAGO:	03/01/2013 16:20:23	

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
-------	------

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALIDO HASTA: Miércoles, 03 de Abril de 2013~~





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Enero del 2013

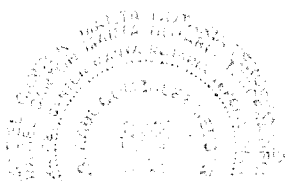
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO** con número de cedula **130046167-8**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130039349-1

CHAVEZ ZAMBRANO ELISA PIEDAD

MANABI/MANTA/MANTA

31 OCTUBRE 1937

REG. CIV. 001- 0094 00554 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1937

Piedad Zambrano

PRIMA DEL CENSILADO



ECUATORIANA***** E333311222

CASADO PEDRO CARVACHE

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

CLETO CHAVEZ

MERCEDES ZAMBRANO

MANTA

28/11/2012

28/11/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA NO. REN 0090484

[Signature]

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

130039349-1 356 - 0024

CHAVEZ ZAMBRANO ELISA PIEDAD

MANABI MANTA

EXONERADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00189

30977901 29/11/2012 10:48:36

IMP. FORM. 02

CIUDADANIA 130046167-8

CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO

MANABI/MANTA/MANTA

30 JUNIO 1935

001- 0044 00309 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1935

Pedro Carvache



ECUATORIANA***** E233313222

CASADO PIEDAD CHAVEZ

ELEMENTAL JORNALERO

CARLOS CARVACHE

MARGARITA MAJAO

MANTA

27/12/2012

27/12/2024

FORMA NO. DUP 0130689

[Signature]

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR

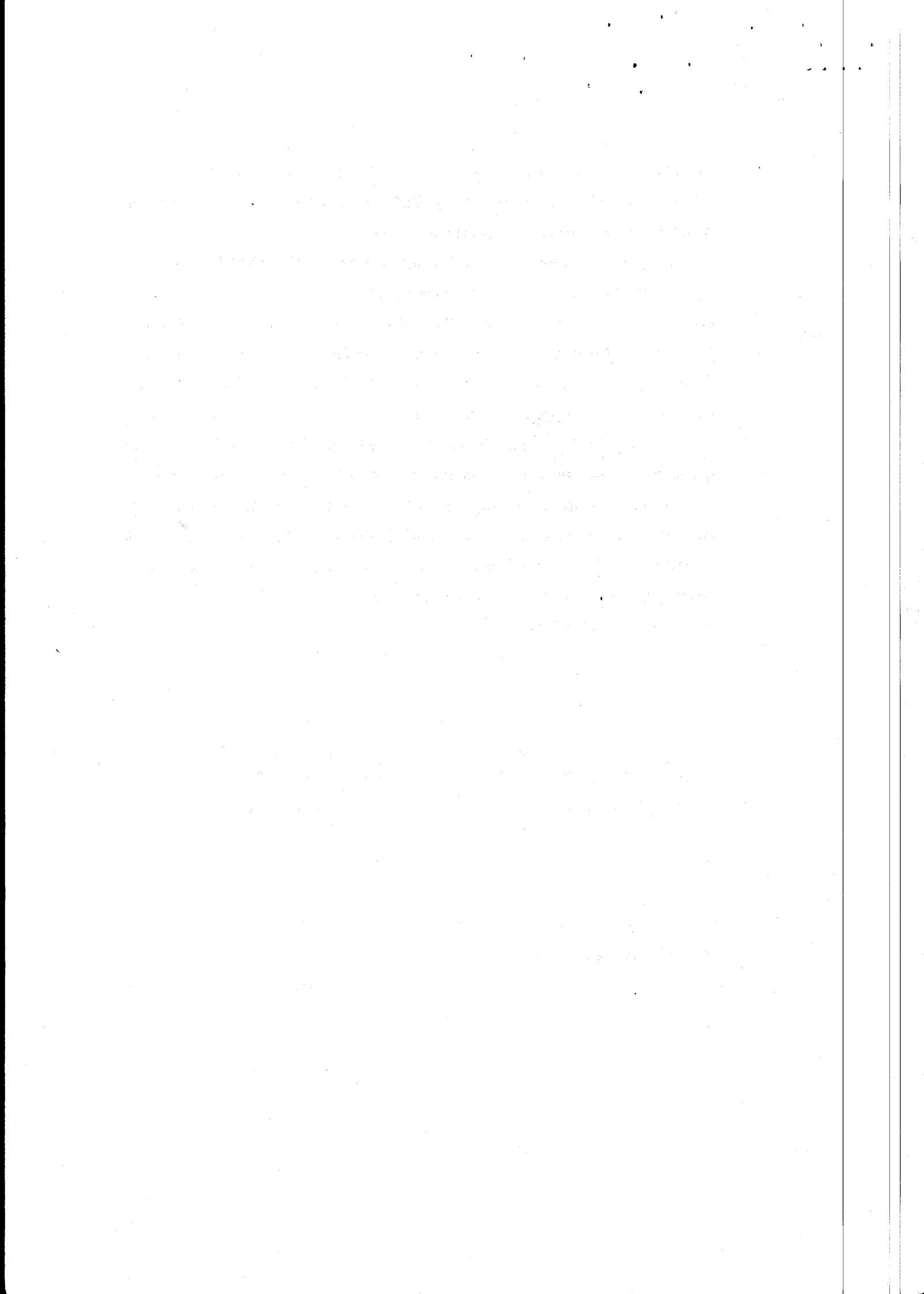
Referendum y Consulta 7-May-2011

Elisa Chavez Zambrano
ELISA CHAVEZ ZAMBRANO
C.C.No. 130039349-1

EL NOTARIO

OTARA 3rd, 100, CANTON HART
CV F... some former...
... a ...

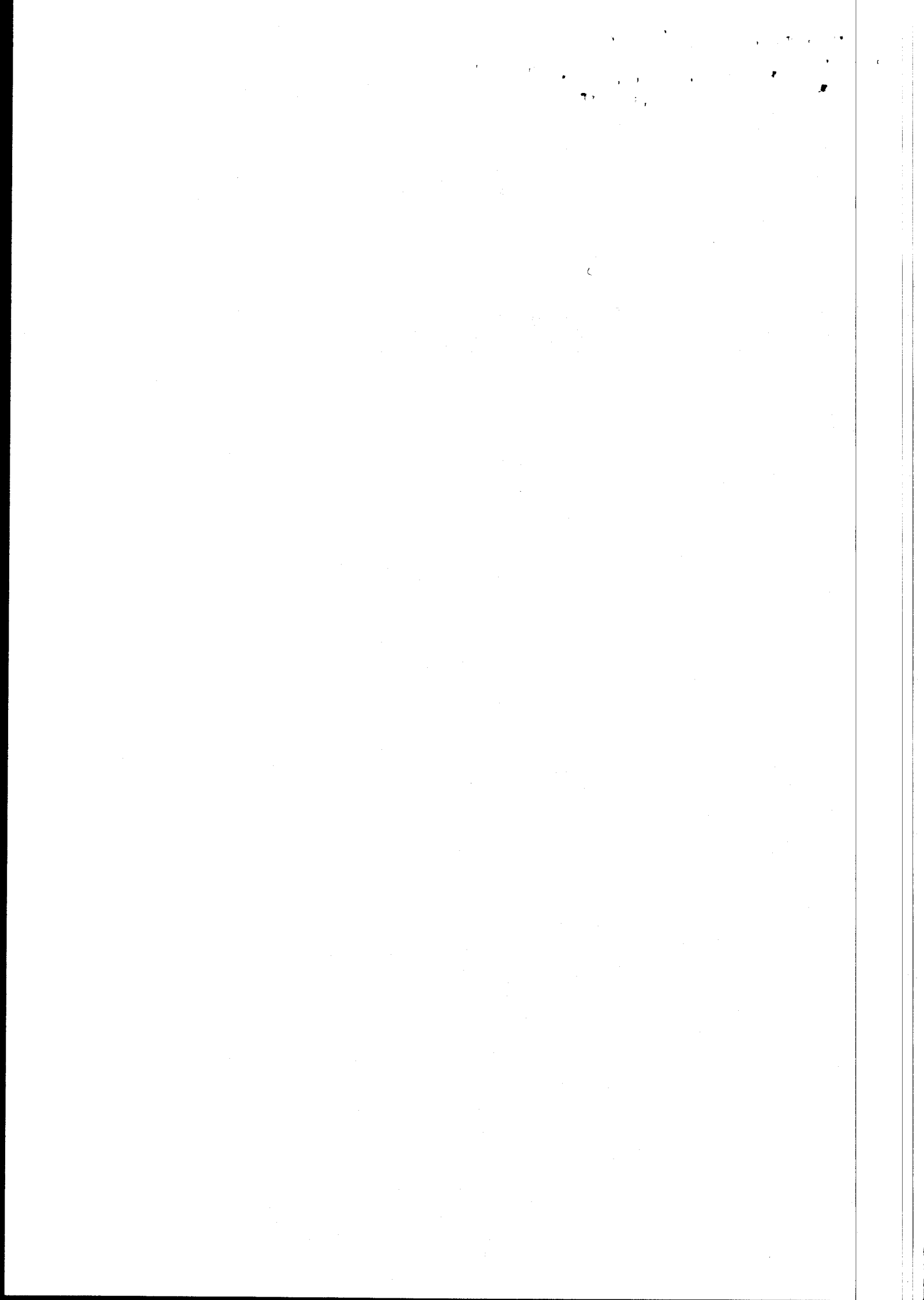
3 0 ENE 2013

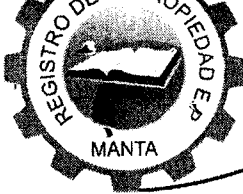


Aug. 10-13 16:00
Retorno: 10-13 16:00

Gonzalo Delgado C.
2621667

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1120705		
Nombre:	Gonzalo Delgado C.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad		Corte de Seguridad	
Reclamo:			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *112 0705*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización San Rafael marcado con el numero TRES de la manzana A, el mismo que tiene once metros de frente por veintiun metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente calle publica. Por atras el lote numero diez. Por un costado el lote numero dos y por el otro lado el lote numero cuatro. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 20/03/1963	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 1963
Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 140
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1963
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Lotización San Rafael de este puerto marcado con el numero tres de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065721	Carvache Majao Pedro Pablo ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015368	Balda Menendez Atenaida	Viudo	Manta



[Handwritten signature]

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:22 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de:

Sr. Pedro Carrasco

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000120202

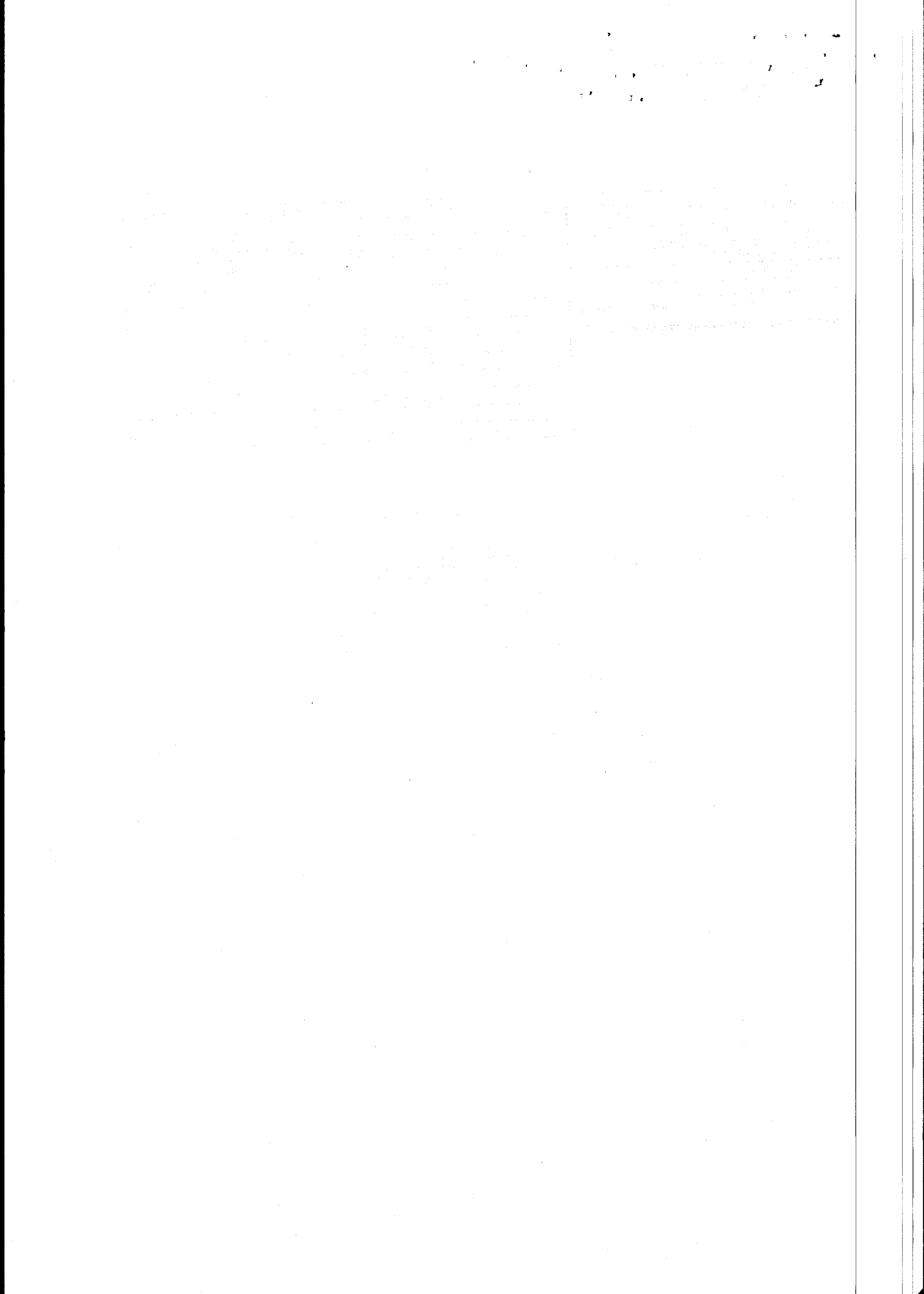
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-07-05-000	234,00	\$ 16.380,00	AV. 35 S/N	2013	58872	120202

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,92		\$ 1,92
MEJORAS 2012	\$ 5,83		\$ 5,83
MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,48		\$ 25,48
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,46		\$ 2,46
TOTAL A PAGAR			\$ 35,69
VALOR PAGADO			\$ 35,69
SALDO			\$ 0,00

1/2/2013 12:00 HOYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 233128•

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300461678
NOMBRES: CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV 35 SN

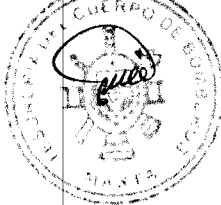
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0112070500-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 16,380.00
DIRECCIÓN PREDIO: AV. 35 S/N, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232685
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/01/2013 13:06:23

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.46
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.23
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.23

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

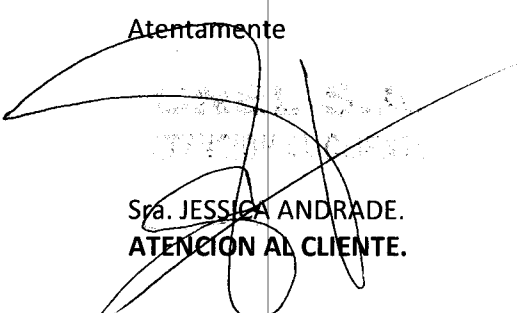
Manta, 03 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CARVACHE MAJAO PEDRO PABLO** con número de cedula **130046167-8**, NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.