

Abstract

FICHA CATALAL PARA INMUEBLES QUE NO
SE ENCUENTRAN EN PROPIEDAD HORIZONTAL


 Springer

[illegible]

DATOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	
FRONTON: ☐ NUMERO DEL LOTES A LA CUAL ES EL LOTE: ☐ FRONTE DESHVILL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE: ☐ METROS BAJO LA RASANTE: ☐ METROS		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ S EXISTE	
1 ☐ LOTIF INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR					

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		USO DEL AREA SIN EDIFICACION		OTRO USO		OTRO USO	
(2) sin edificación	1 ☐	(2) sin uso	1 ☐	(2) otro uso	3 ☐	(2) otro uso	4 ☐
(2) con edificación	2 ☐	(2) el terreno que se construcción	2 ☐	(2) otro uso	3 ☐	(2) otro uso	4 ☐
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	
1 ☐		1 ☐		1 ☐		1 ☐	

observaciones

Saldo 2 JUNIO 11/04

13.02/3

105-F 13/03/99

(LOVEDO FALTA 500)

POSISION EJE C/ JUAN PABLO

13.02/3

105-F 13/03/99

(LOVEDO FALTA 500)

POSISION EJE C/ JUAN PABLO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	17/06/11	FECHA DE ENTREGA:	18/06/11
CLAVE CATASTRAL:	1-12-07-06-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Valencia Cruz, Danny		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	7010-194		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Reinscripción (compra venta)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



11/30/2012 9:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-11-26-000	650,000	\$ 14.107,24	LOT. VILLAMARINA MZ K-11	2012	44382	110398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.G.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
HERRERA-CHAVEZ ORLY ILDEFONSO		3916620586	Costa Judicial			
11/30/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,23	\$ 0,39	\$ 4,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por MCRB			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,02		\$ 2,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,33		\$ 28,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,12		\$ 2,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,09
			VALOR PAGADO			\$ 37,09
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

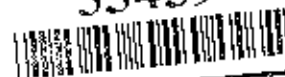
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33459



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33459.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de marzo de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1120706000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael", signado como lote número Dos de la Manzana "A", sector tercero, localizado en el Sitio del "Agua Potable" actual Avenida Treinta y cinco de la Parroquia y Cantón Manta, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y once metros de longitud POR ATRAS: Con terrenos de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Pedro Calvache, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Exipción Mendoza por ambos costados con una extensión de veintiún metros. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Acto		3 08/01/1971	3
Compra Venta		24 10/08/2004	340
Sentencia		2.554 03/12/2004	10.822
Compra Venta			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San Rafael" situada en el sitio del "Agua Potable"

de este Puerto, este terreno está marcado con el número dos (2) de la Manzana "A", en el sector Tercero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028722	Valencia Triviño Segundo Eugenio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015368	Balda Menéndez Atenaida	Viudo	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 33459

Página: 1 de 1

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 10 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 340 - Folio Final: 352

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso del bien inmueble dejado por el Causante Don Segundo Eugenio Valencia Triviño.

Un bien inmueble signado con el número Dos de la Manzana "A" en el Sector Tercero de la Lotización San Rafael, ubicada en el sitio del Agua Potable de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04603895	Valencia Chavez Angel Alberto	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05841486	Valencia Chavez Danny Eugenio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09782991	Valencia Chavez Jose Ricardo	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10494222	Valencia Chavez Luis Jairo	Soltero	Manta
Causante	80-0000000028722	Valencia Triviño Segundo Eugenio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2554

Fec. Inscripción: 03-dic-2004

Folio Inicial: 10822

Folio final: 10834

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.822 - Folio Final: 10.834

Número de Inscripción: 2.554 Número de Repertorio: 5.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Valencia Chávez Jose Ricardo, por sus propios derechos y como Apoderado de su Hermano el Señor Angel

Alberto Valencia Chávez.

Los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael", signado como lote número

Dos de la Manzana "A", sector tercero, localizado en el Sitio del "Agua Potable" actual Avenida Treinta y cinco de la

Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000028722	Valencia Triviño Segundo Eugenio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05841486	Valencia Chavez Danny Eugenio	Soltero	Manta
Vendedor	13-04603895	Valencia Chavez Angel Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-09782991	Valencia Chavez Jose Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10494222	Valencia Chavez Luis Jairo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 3

Fec. Inscripción: 08-ene-1971

Folio Inicial: 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:56 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

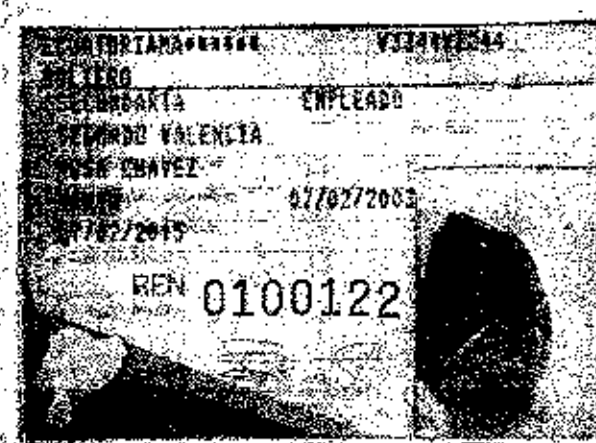
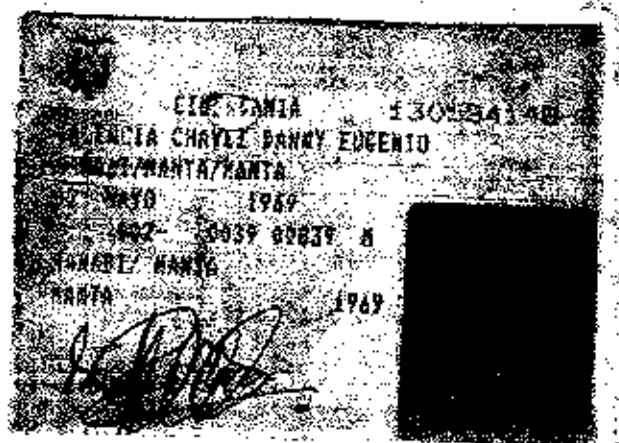


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TÍTULO DE CRÉDITO

5700000000

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB.	TÍTULO DE CRÉDITO
1-12-07-05-000	195.20	\$ 20.402.70	CALLE 12 AVE. 35 SIN	2014	144327	5700000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
VALENCIA CIVIL Y COMERCIAL DE MEJORA DESEGURO	130844466	Costo Judicial				
6752314 1200 CABREHA VARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.16	(5.014)	\$ 2.15	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 2.22		\$ 2.22	
		MEJORAS 2012	\$ 8.28		\$ 8.28	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.60		\$ 14.60	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.07		\$ 5.07	
		TOTAL A PAGAR			\$ 35.12	
		VALOR PAGADO			\$ 33.10	
		SALDO			\$ 2.02	