

00086314

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3021

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6450

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de octubre de 2019 15 35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307532596	MENDOZA CHAVEZ ANA MARIA DE LOS ANGELES CASADO(A)		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	184714	CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

domingo, 20 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1120720000	03/10/2019 11:42:44	72354	76.50 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en la Parroquia y Canton Manta, actual calle 13, Lotización SAN RAFAEL, Barrio Las Acacias - Buena Vista de la parroquia y cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ; cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica numero catorce POR ATRAS los mismos cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de doña Atenaida Balda Viuda de Alava POR UN COSTADO dieciseis metros y terrenos de Jose Rosendo Quijije y POR EL OTRO COSTADO los mismos diecisiete metros y mas terrenos de los vendedores que va a vender a Irene Chavez de Saltos con una area de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Actual calle 13 Lotización San Rafael, Barrio Las Acacias - Buena Vista.

Superficie del Bien: 76.50 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* La Sra. Sindy Margarita Mendoza Chavez por los derechos que representa a la Sra. Ana Maria de los Angeles Mendoza Chavez, de estado civil casada con el Sr. Jose Pedro Lopez Anchundia, según Poder General

Bien inmueble ubicado en la Parroquia y Canton Manta, actual calle 13, Lotización SAN RAFAEL, Barrio Las Acacias - Buena Vista de la parroquia y cantón Manta. Con una área de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Impreso por: luis_delaa

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3021

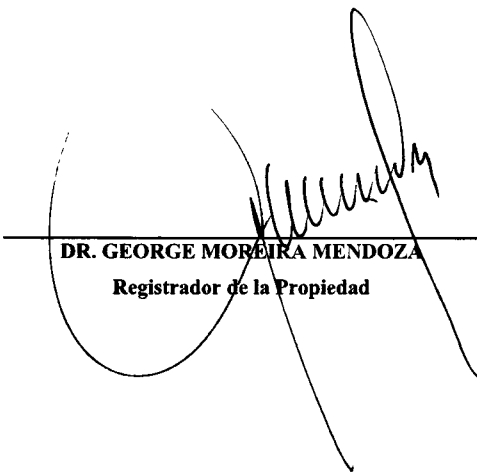
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6450

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de octubre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: luis_dela

Administrador

Revisión jurídica por.

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000012912

00086315



20191308003P02266

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P02266					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907183206	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CHAVEZ SINDY MARGARITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308730744	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANA MARIA DE LOS ANGELES MENDOZA CHAVEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11719.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CONVIRTA
BLANCO

CONVIRTA
BLANCO

CONVIRTA
BLANCO

00086316

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P02266
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LUISA MARGARITA CHAVEZ MERCHAN

A FAVOR DE

ANA MARIA DE LOS ANGELES MENDOZA CHAVEZ

CUANTÍA: USD. \$ 11.719,22

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **LUISA MARGARITA CHAVEZ MERCHAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, uno, ocho, tres, dos, cero guion seis (090718320-6), de estado civil soltera, por sus propios derechos; y, **DOS.-** La señora **SINDY MARGARITA MENDOZA CHAVEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres cero siete cuatro guion cuatro (130873074-4), de estado civil soltera, por los derechos que representa a la señora **ANA MARIA DE LOS ANGELES MENDOZA CHAVEZ**, de estado civil casada con el señor **JOSE PEDRO LOPEZ ANCHUNDIA**, según Poder General cuya copia

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

2019

se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **LUISA MARGARITA CHAVEZ MERCHAN**, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **SINDY MARGARITA MENDOZA CHAVEZ**, por los derechos que representa a la señora **ANA MARIA DE LOS ANGELES MENDOZA CHAVEZ**, según Poder General ✓cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, ✓quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **LUISA MARGARITA CHAVEZ MERCHAN**, es propietario de un bien inmueble ubicado

00086317



en la parroquia y cantón Manta dentro de la Lotización denominada SAN RAFAEL. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica número catorce; **POR ATRÁS:** Los mismos cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de doña Atenaida Balda viuda de Álava; **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros y terrenos de José Rosendo Quijije; y, **POR OTRO COSTADO:** Los mismos diecisiete metros y más terrenos de los vendedores que va a vender a Irene Chávez de Saltos con una área de setenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 06 de Diciembre de 1979, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 18 de enero de 1980, bajo el número inscripción 45, número del Repertorio 75, En la cual los señores CHAVEZ PINCAY SIXTO SEGUNDO Y MERCHAN LOPEZ ANA dieron en venta a favor de la señora CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA (soltera). El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte Compradora todo el bien inmueble ubicado en la parroquia y cantón Manta, actual calle 13, Lotización San Rafael, Barrio Las Acacias- Buena Vista de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 22/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$11.719,22)**, dinero que la parte vendedora declara

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “LA VENDEDORA” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta/y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso

00086318

Ventura

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA No. 090718320-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ SOTO, MERCHAN LUISA MARGARITA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2018-08-21

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEJADERO DOMESTICO

V3348V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ SOTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERCHAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 F JUNTA N.º

0023 - 189 CERTIFICADO N.º

0907183206 CEDULA No.

CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA
APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



ELECCIONES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Iselle Chiver

CONFESIONADO EN LA LEY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907183206

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Luisa Margarita Chavez Merchan

N° de certificado: 193-272-10767



193-272-10767

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

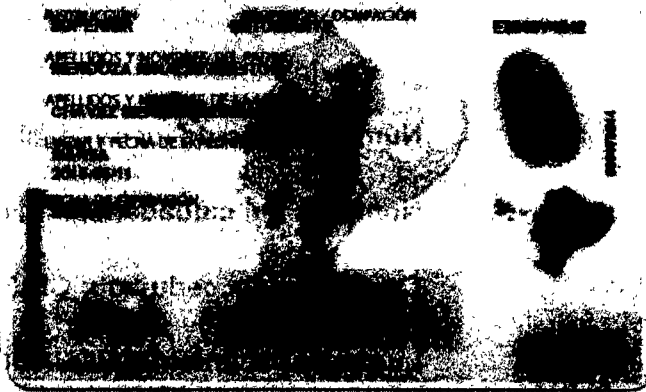
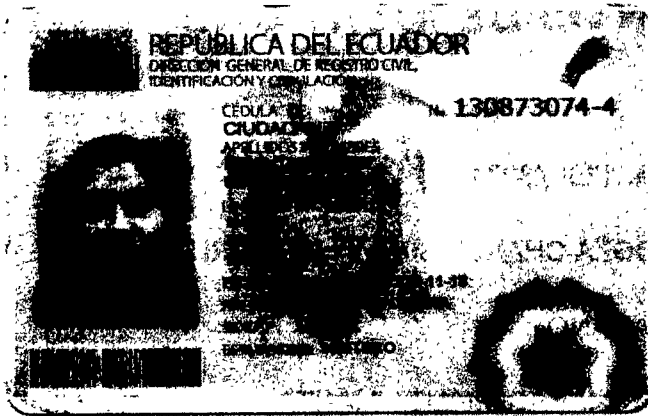
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Pp Compadre

00086319



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0052 F JUNTA N° 0052 - 262 CERTIFICADO N° 1308730744 CEDULA N°

MENDOZA CHAVEZ SINDY MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES / OPCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Sindy Mendoza
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308730744

Nombres del ciudadano: MENDOZA CHAVEZ SINDY MARGARITA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA IGNACIO MELITON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-272-10723



196-272-10723

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



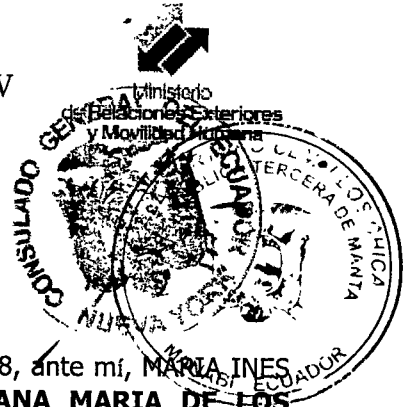


CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW
YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

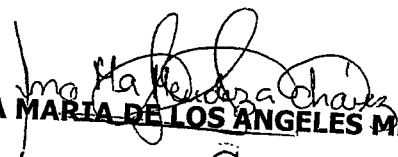
PODER GENERAL N° 1729 / 2018

Tomo . Página 1729

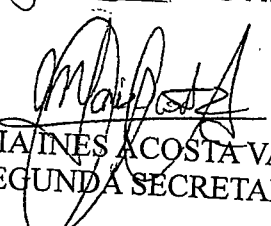


En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 29 de octubre de 2018, ante mí, **MARIA INES ACOSTA VARGAS, SEGUNDA SECRETARIO** en esta ciudad, comparece(n) **ANA MARIA DE LOS ANGELES MENDOZA CHAVEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **1307532596**, con domicilio en **1115 MONTROSE AVE, APT-42, BROOKLYN, NY 11211., ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **SINDY MARGARITA MENDOZA CHAVEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA** y Cédula de ciudadanía número **1308730744**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar

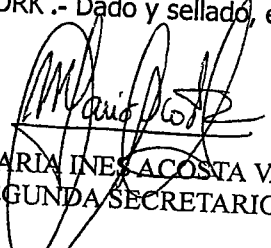
total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-


ANA MARIA DE LOS ANGELES MENDOZA CHAVEZ

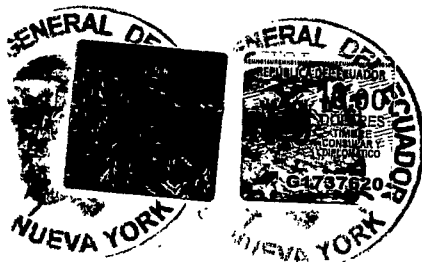



MARIA INES ACOSTA VARGAS
SEGUNDA SECRETARIO

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 29 de octubre de 2018

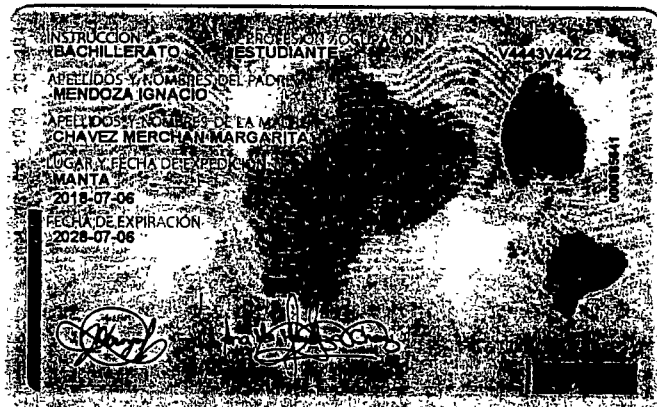

MARIA INES ACOSTA VARGAS
SEGUNDA SECRETARIO

Arancel Consular: 6.1
Valor: \$30,00





00086321



SECRET

00086322

N° 102019-002681

Manta, jueves 10 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **0907183206**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12714HELBYDK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN 2. INCC

ESPACIO
EN 2. INCC

00086323

N° 102019-003410

Manta, miércoles 23 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-07-20-000 perteneciente a CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA con C.C. 0907183206 ubicada en CALLE 13 LOTIZACION SAN RARAFEL BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,719.22 ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 22/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13444EC5JIYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

ESPACIO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****00086324****N° 102019-003230****N° ELECTRÓNICO : 200963****Fecha: 2019-10-21**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 1-12-07-20-000****Ubicado en: CALLE 13 LOTIZACION SAN RARAFEL****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 76.5 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0907183206	CHAVEZ MERCHAN-LUISA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 5,519.22****CONSTRUCCIÓN: 6,200.00****AVALÚO TOTAL: 11,719.22****SON: ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 22/100**

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

**13264CGYB7LQ**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-21 14:07:11



ESPACIO

ESPACIO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

00086325

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 278195

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-12-07-20-000	78.5	11719.22	497750	278195

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
9907183206	CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA	CALLE 13 LOTIZACION SAN RAFAEL
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307532596	MENDOZA CHAVEZ ANA MARIA DE LOS ANGELES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	117.19
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	35.16
TOTAL A PAGAR	\$ 152.35
VALOR PAGADO	\$ 152.35
SALDO	\$ 0.00

Fecha : 2019-10-23 12:08:34 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1925391042

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

W. R. R. R.

00086326

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045411

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

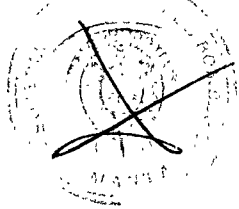
C.I./R.U.C.: 0907163206
NOMBRES: CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 SAN RAFAEL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656215
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 10/10/2019 13:51:58

AREA DE SELLO**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ENTRANCE

ENTRANCE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086327



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19022148, certifico hasta el día de hoy 03/10/2019 13:25:42, la Ficha Registral Número 72354.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 03 de octubre de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta dentro de la Lotización denominada SAN RAFAEL. que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ; cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica numero catorce POR ATRAS los mismos cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de doña Atenaida Balda Viuda de Alava POR UN COSTADO dieciseis metros y terrenos de Jose Rosendo Quijije y POR EL OTRO COSTADO los mismos diecisiete metros y mas terrenos de los vendedores que va a vender a Irene Chavez de Saltos con una area de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	45 18/ene./1980		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 1980

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 75

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta dentro de la Lotización denominada SAN RAFAEL. que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ; cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica numero catorce POR ATRAS los mismos cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de doña Atenaida Balda Viuda de Alava POR UN COSTADO dieciseis metros y terrenos de Jose Rosendo Quijije y POR EL OTRO COSTADO los mismos diecisiete metros y mas terrenos de los vendedores que va a vender a Irene Chavez de Saltos con una area de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	184714	CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA	NO DEFINIDA	MANTA
VENDEDOR	800000000021496	MERCHAN LOPEZ ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021495	CHAVEZ PINCAY SIXTO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:25:43 del jueves, 03 de octubre de 2019

A petición de: CARRILLO EDUARTE CARLOS ALFREDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

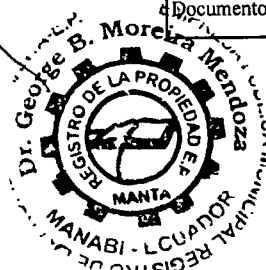


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

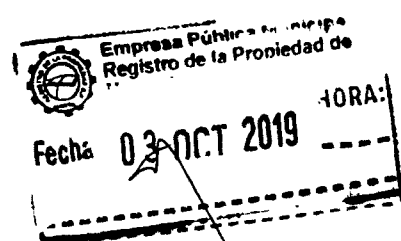
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



00086328

BanEcuador B.P.
28/10/2019 03:13:32 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1011967499
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVR %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

28 OCT 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001325
Fecha: 28/10/2019 03:14:17

No. Autorización:
28102019011768183520001205651500000132520191519

Cliente : CINDY MENDOZA
ID : 1308730744
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO

100-443886-100

00086329

requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Luisa Margarita Chavez Merchán



f) LUISA MARGARITA CHAVEZ MERCHAN
c.c. 090718320-6

Sindy Margarita Mendoza Chavez



f) SINDY MARGARITA MENDOZA CHAVEZ
c.c. 130873074-4

APODERADA GENERAL DE LA SEÑORA ANA MARIA DE LOS
ANGELES MENDOZA CHAVEZ.-

[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



[Signature]
RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00086330

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3021

Número de Repertorio:

6450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3021 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307532596	MENDOZA CHAVEZ ANA MARIA DE LOS ANGELES	COMPRADOR
184714	CHAVEZ MERCHAN LUISA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1120720000	72354	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de octubre de 2019