

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

25/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-12-07-26

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

Jose Alonzo

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cont. Avaluo (Venter)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se repudia todo de fecha 1120726 5/5

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32061



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1120726000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida treinta y cinco del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida treinta y cinco. POR ATRAS: con siete metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Agustín Alonzo Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con propiedad de Pedro Majao. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con callejón Público. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	309 11/10/1965	239
Compra Venta	Compraventa	2,863 21/11/2005	39,864
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar.	1,842 09/12/2013	5,701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 11 de octubre de 1965**
Tomo: **1** Folio Inicial: **239** - Folio Final: **239**
Número de Inscripción: **309** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 5 de octubre de 1965**
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotizacion San Rafael en el Barrio del Agua Potable de este Puerto, solar marcado con el numero Cuatro de la Manzana "A". o sea con una superficie total de 168 metros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056842	Alonzo Santana Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015368	Balda Menendez Atenaida	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 21 de noviembre de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **39,864** - Folio Final: **39,873**
 Número de Inscripción: **2,863** - Número de Repertorio: **5,622**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de octubre de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte los Conyuges Agustin Alonzo Santana y Margarita Teresa Vile Lucas, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la Sociedad Conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio. Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida treinta y cinco del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04886870	Alonzo Vile Jose Ivan	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000005429	Alonzo Santana Agustin	Casado	Manta
Vendedor	13-00987946	Vile Lucas Margarita Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	11-oct-1965	239	239

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: **lunes, 9 de diciembre de 2013**
 Tomo: **15** Folio Inicial: **5,701** - Folio Final: **5,706**
 Número de Inscripción: **1,842** - Número de Repertorio: **8,606**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de noviembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Carmen Elena Moreira Moreira en contra de Jose Ivan Alonzo Vile. Dentro del Juicio No. 650 -2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

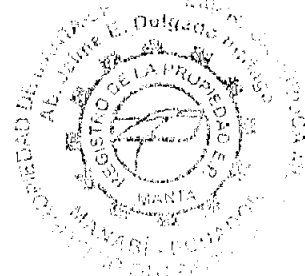
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-05625848	Moreira Moreira Carmen Elena	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Deudor	13-04886870	Alonzo Vile Jose Ivan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta

2863

21-nov-2005

39864

39873

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:47 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. José Alongo

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Libro y Folios

que se refiere al o

del

Validez del Certificado
que se emite en
esta

El interesado debe comunicar
Documento al Registrador
al.

Libro y Folios

que se refiere al o

del

Validez del Certificado
que se emite en
esta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130488687-0



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO VILE
JOSE IVAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E13231142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILE TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-11

SECRETARIO

SECRETARIO

004

004 - 0249

1304886870

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALONZO VILE JOSE IVAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000002501

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

9/24/2014 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			B STA MARTHA AV.35		2013	151292	302501
1-12-07-26-000	72,50	\$ 22.892,13	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ALONZO VILE JOSE IVAN		1304866870	Costa Judicial				
9/24/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,01		\$ 8,01	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 10,11		\$ 10,11	
			MEJORAS 2011	\$ 2,49		\$ 2,49	
			MEJORAS 2012	\$ 6,09		\$ 6,09	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,13		\$ 27,13	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,43		\$ 3,43	
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,26	
			VALOR PAGADO			\$ 54,79	
			SALDO			\$ 2,47	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN