

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

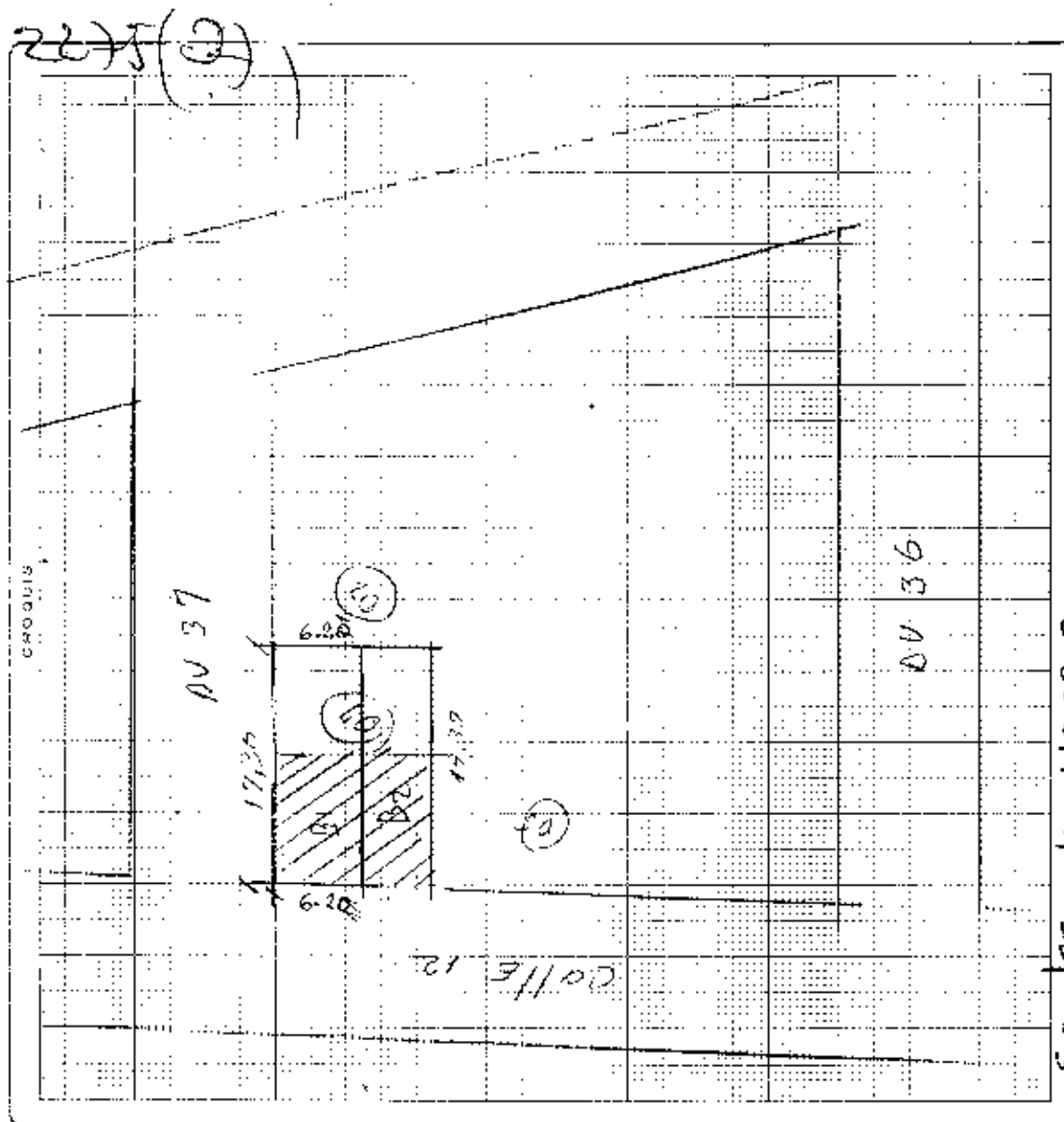


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

00100100

1) ENTRADA NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		2) OTRIVELLACION RELACION A LA MANEJA DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + 7.5 METROS BAJO LA RASANTE	
3) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO RELACIONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		4) SERVICIOS DEL LOTE 1 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE 4 ☒ DESAGUOS 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE 7 ☒ ELECTRICIDAD 8 ☐ NO EXISTE 9 ☐ SI EXISTE	
5) REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE 4 ☒ ALcantarillado 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE 7 ☒ ENERGIA ELECTRICA 8 ☐ NO EXISTE 9 ☐ SI EXISTE		6) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	



Se desm. 13.120813

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

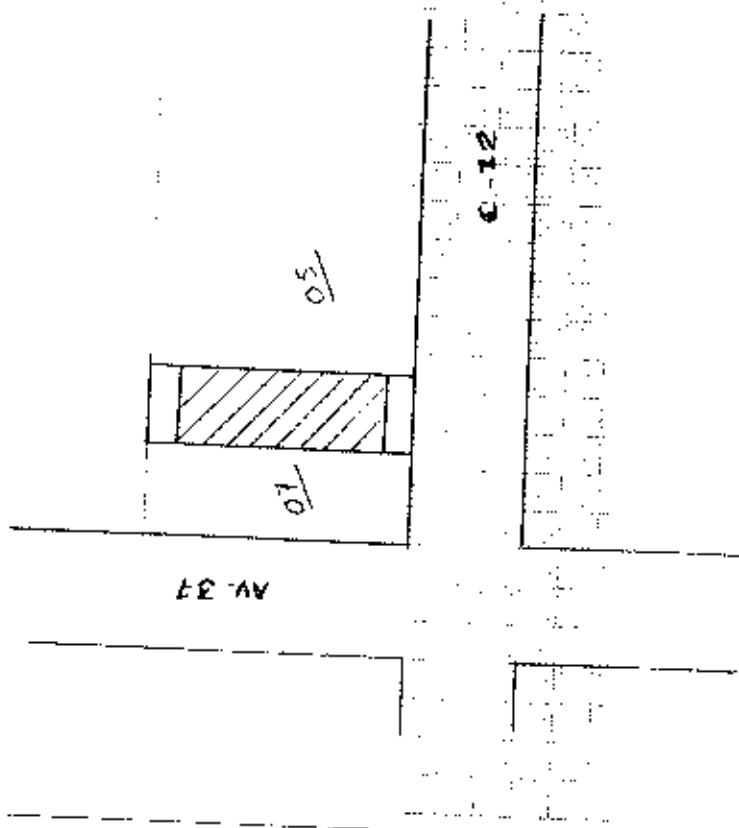
sin edificación	1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
con edificación	2		
USO DEL ÁREA EN EDIFICACIÓN		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	0
sin uso	1	TOTAL DE BLOQUES	0
el terreno que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso		nombre _____ código _____	

Observations
604.50 g
18/03/97
Mussel
Oyster
Clams
Gastropods
POT - 50 shells per 10
1120809 50gms
Percent 50%

WILLIAM PETER BISHOP

FICHA CATASTRAL PARA ENTREGA DE ODO NO

100

[illegible][illegible]

555013415550

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA
APELLIDOS
NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
NÚMERO
TÍTULO DE PROPIEDAD
FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPIES		PISO		ENTRANCHO SUPERIOR TACHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
cuña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	hormigón	caña	ladrillo	hormigón	hormigón	caña	ladrillo	hormigón	caña	ladrillo	hormigón	caña	ladrillo	hormigón	caña	ladrillo	hormigón	caña	ladrillo	hormigón
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	
93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	
116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	
139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	
162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	
185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	
208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	
254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	
277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	
300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	
323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	
346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	
369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	
392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	
415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	
438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	
484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	
507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	
530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	
553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	
576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	
599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	
622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	
645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	
668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	
714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	
737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	
760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	
783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	
806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	
829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	
852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	
875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	
898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	
944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	
967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	
990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	
1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	
1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	
1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	
1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	
1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	
1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	
1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	
1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	
1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	
1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	
1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	
1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	
1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	
1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	
1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	
1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396								

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

16-8-13

FECHA DE ENTREGA:

28-8-13

CLAVE CATASTRAL:

1120807

NOMBRES y/o RAZÓN

Perez Lopez, Luis Jose

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0628392 - Sanchez Toranzo

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contratación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/08/13

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18810



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18810-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1120807000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Santa Martha calle doce y avenida treinta y siete (antes Lotización San Rafael) solar cuyo numero no se determina en la escritura y corresponde a la manzana B sección Tercera de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide 10,75 metros de frente con calle publica, por atrás con 10,75 metros y lindera con el lote numero 6, por el costado derecho; con 17 metros y lindera con calle publica y por el costado izquierdo con 17 metros y lindera con parte del lote numero cinco.

SOLVENCIA: El restante del predio a la presente fecha tiene vigente Demanda.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	199 01/10/1962	133
Compra Venta	Compraventa	1.901 08/08/2007	26.028
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.360 12/05/2009	22.454
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	307 08/09/2010	2.953

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de octubre de 1962*
Tomo: 1 Folio Inicial: 133 - Folio Final: 134
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 25 de septiembre de 1962*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Segundo Pico Lucas, representado Oficiosamente por la compareciente Señora Pico Lucas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026037	Pico Lucas Segundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015368	Balda Menendez Atencida	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.028 - Folio Final: 26.033

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Señor Segundo Raimundo Pico Lucas, acepta la compraventa hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficiosa la Señora María Felisa Pico Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025467	Pico Lopez Luis Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000025468	Zambrano Castro Amalia Aguedita	Soltero	Manta
Vendedor	13-05237099	Pico Lucas Segundo Raimundo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	199	01-oct-1962	133	134

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.454 - Folio Final: 22.459

Número de Inscripción: 1.360 Número de Repertorio: 2.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil manabí

Fecha de Resolución: viernes, 11 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Luis Antonio Pico López. Terreno ubicado en la calle 12 y Av. 37, parroquia Manta del Canton Manta., cuyas medidas y linderos son las

s i g u i e n t e s :
 POR EL FRENTE: Con cinco metros cinco centímetros y calle 12. POR ATRAS: Con cinco metros cinco centímetros con el Lote Número seis propiedad Inmobiliaria Vásquez Balda. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y propiedad de la Señora Elsa Judith Aguilera Carrera, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Raymundo Pico Lucas, con un área total de: NOVENTA Y UN METROS NOVENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000025467	Pico Lopez Luis Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000025468	Zambrano Castro Amalia Aguedita	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02532641	Calderon Reyes Carmen Rosa	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	08-ago-2007	26028	26033



4 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : miércoles, 08 de septiembre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.953 - Folio Final: 2.960

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 4.944

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión Juicio No. 600-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000025467	Pico Lopez Luis Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025468	Zambrano Castro Amalia Aguedita	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000043872	Sanchez Gundamud Mariano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	08-ago-2007	26028	26033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:32 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de:

San. Juan de los rios...

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



31/5/2013 4:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
12-08-C7-000	158.50	\$ 14.420,87	CALLE 12 AV 37	2013	101911	194904
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO LOPEZ LUIS Y SPA			Costo Judicial			
8/16/2013 12:30 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,33	\$ 0,29	\$ 4,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS 2012	\$ 6,59		\$ 6,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,13		\$ 28,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,15		\$ 2,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,05
			VALOR PAGADO			\$ 46,05
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CARDENAL TUDAR VARGAS
REGISTRACIÓN

CANCELADO 15 AGO 2013



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor SANCHEZ GUADAMUD MARIANO con CI 1301935548 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



Marisela Sanchez

SOLICITANTE
SANCHEZ GUADAMUD MARIANO
1301935548

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**