

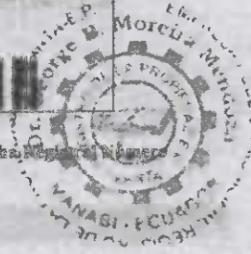


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1120901
CAD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027610, certifico hasta el día de hoy 28/11/2013 11:33:50, la Ficha Registral 27264.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1120901000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 21 de marzo de 2011 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, ubicado en la manzana número DOCE de la Lotización, situado en la calle número diecisiete entre las Avenidas treinta y cinco B y número treinta y seis de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Lindera con calle número diecisiete con cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros de longitud. **POR ATRAS:** Lindera con terrenos de propiedad de la vendedora con una longitud de cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con la Avenida número treinta y seis con una longitud de diecinueve metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con Avenida número treinta y cinco - B, con diecinueve metros de longitud. Área de terreno según escritura, Novecientos veintiún metros cincuenta centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2449 18.oct/2002	22.871	22.875
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	35 05 ene 2007	436	446
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRAVENTA	2396 04.oct.2007	32.526	32.533
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	132 29 ene 2013	3.392	3.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 2449 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4828 Folio Inicial:22.871
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.875
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Primero Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de septiembre de 2001
Fecha Resolución: jueves, 18 de julio de 2002

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate, dentro del Juicio que fue seguido contra Maria Elena Verade Yepez, Ruben Patricio Yepez Arboleda, otros, sobre terreno ubicado en la Lotización Luis ArboledaMartinez, ubiado en la manzana No. 12. Dictada por el JUZgado XXI de lo Civil de Manabí, el 18 de Julio del 2002.

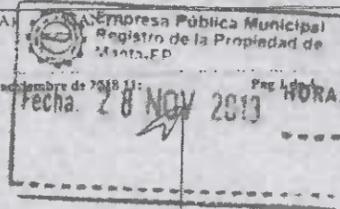
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000008905VFR	MARIA ELENA	CASADA		

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:27264

mércoles, 28 de noviembre de 2013 11:33:50





ADJUDICADOR: VEPEZ ARBOLEDA RUBEN PATRICIO CASADO(A) MANTA
 ADJUDICATARIO: BANCO PICHINCHA C A NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO NO DEFINIDO MANTA
 COMPTEENTE: CIVIL DE MANABI
 DEMANDADO: KLENN WOLGAN NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDADO: COMPAÑIA PESEXMANK CIA LTDA NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDADO: KLEEN WOLGAN KLAUS WALTER NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDADO: 1708879802 KLEEN KLAUS WALTER NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2566	28 dic 1991	1.791	1.792

Registro de : COMPRA VENTA

[2 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de enero de 2007 Número de Inscripción: 35 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 61 Folio Inicial: 436
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 446
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Raphael Andrade Merino, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta, del Banco Pichincha Compañía Anónima. El inmueble ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, ubicado en la manzana número Doce de la Lotización, situado en la calle número diecisiete entre las Avenidas treinta y cinco B y número treinta y seis de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área de terreno según escritura: Novecientos veintiún metros cincuenta centímetros cuadrados. Con fecha 05 de Enero de 2007, bajo el No. 17, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco Pichincha Compañía Anonima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 03 de Diciembre de 2012, bajo el No. 1775.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130544521001	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000466	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	494	04 mar 1992	339	339
COMPRA VENTA	2449	18 oct 2002	22.871	22.875

Registro de : COMPRA VENTA

[3 4] COMPRA VENTA

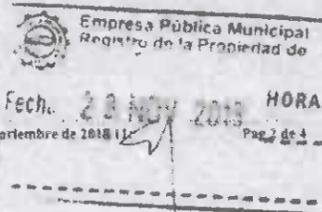
Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2007 Número de inscripción: 2396 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4866 Folio Inicial: 32.526
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 32.533
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 27264

miércoles, 28 de noviembre de 2018 11:21



Pag. 2 de 4



ADENDUM ACLARATORIO AL PRECIO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA EJECUTIVA. Sr. José Román Andrade Merino, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta, del Banco Pichincha Compañía Anónima, el inmueble consistente en terreno esquinero ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, manzana número Doce de la lotización, situado en la calle número diecisiete entre las Avenidas treinta y cinco B y número treinta y seis de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. en el sector se encuentran instituciones educativas como el instituto Superior Luis Arboleda Martínez Colegio cuatro de noviembre, Colegio Mar Territorial, muy cerca se encuentra el hospital, terreno de forma irregular, cuyos medidas y linderos son: POR EL FRENTE: lindera con calle número diecisiete con cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros de longitud; POR ATRAS: lindera con terrenos de propiedad de la vendedora, con una longitud de cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con la avenida número treinta y seis con una longitud de diecinueve metros- POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con avenida número treinta y cinco - B, con diecinueve metros de longitud. Area de terreno según escritura: Novecientos veintiún metros cincuenta metros cuadrados. * Adendum: Los intervinientes ACLARAN que el precio real de la venta del inmueble no es el que se hizo constar en la escritura de compraventa, pues ese valor es el que se detalla en el certificado de avalúo y catastros del I. Municipio de Manta, para efectos de cancelación de impuesto en las dependencias respectivas y para la hipoteca, y que registrá solamente para dicho casos, según el Artículo trescientos cuarenta y nueve de la Orgánica de Régimen Municipal, y que el valor real de la venta del bien, acordado por las partes, es de veintiséis mil dólares. La presente escritura guardará relación directa con la escritura de Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 5 de Enero del 2007.- ACTUALMENTE DICHA HIPOTECA SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2012, BAJO EL NO. 1775.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305444521001	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	35	05/ene/2007	436	446
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	17	05/ene/2007	171	181

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 29 de enero de 2013 Número de Inscripción: 132 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 780 Folio Inicial: 3.392
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 3.404
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, Manzana número doce, situada en la calle numero diecisiete entre las avenidas treinta y cinco B y numero treinta y seis de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

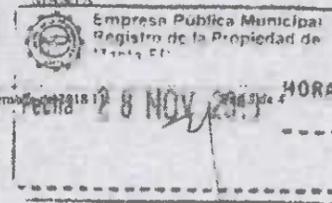
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305444521001	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 27264

miércoles, 28 de noviembre de 2012





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA - ECUADOR	2396	04 oct 2007	32 526	32 533

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

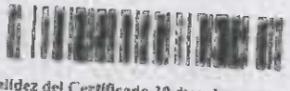
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:58 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

A petición de: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732656



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad
Manabí, Ecuador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 27264

miércoles, 28 de noviembre de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: 28 NOV 2018 HORA: 11:33:58

[Firma]