



MINISTERIO DE MANO DE OBRA  
CATASTRO DEBANO

FICHA CATASTRAL PARA BIENES MUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  SI  NO

736-62AVE CATASTRAL 17126907

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N: \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio EDIA LAS ACACIAS  
CALLE: AV-37 Y C-017

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO   
 8 ZONA HOMOGENEA   
 9 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR   
 2 POR PASAJE PEATONAL   
 3 POR PASAJE VEHICULAR   
 4 POR CALLE   
 5 POR AVENIDA   
 6 POR EL MALECON   
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  
 1 TIERRA   
 2 LASTRE   
 3 PIEDRA DE RIO   
 4 ADOQUIN   
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 1 NO TIENE   
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA   
 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURIO

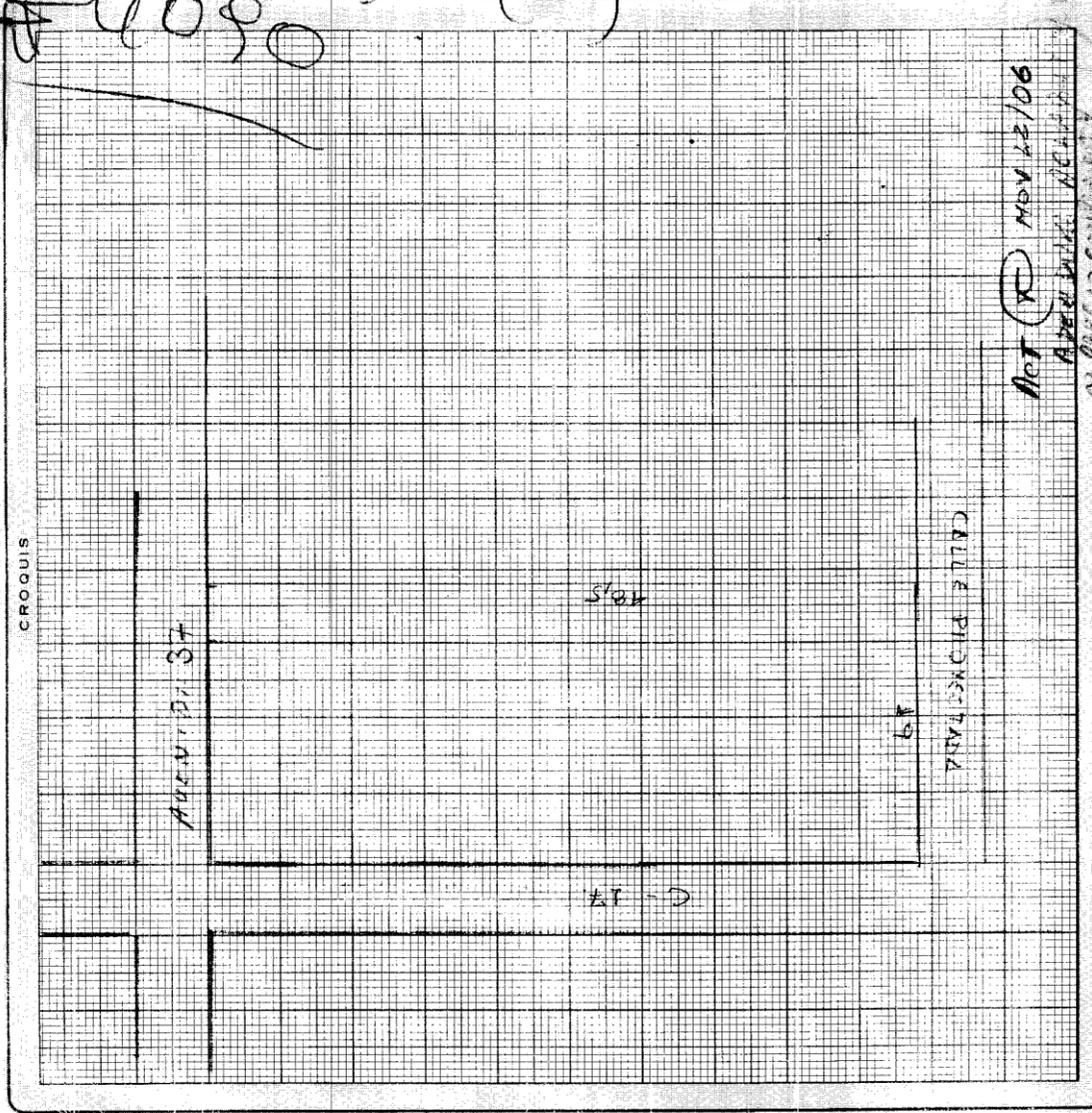
19 SOBRES LA RASANTE + 00 METROS  
 20 BAJO LA RASANTE - 00 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE  
 20 AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
 21 DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 23 AREA SIN DECIMALES 922  
 24 PERIMETRO 155  
 25 LONGITUD DEL FRENTE 0187  
 26 NUMERO DE ESQUINAS 2

AVLUCO DEL LOTE (sin centavos) \_\_\_\_\_



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  2  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 28 sin uso  1   
 el mismo que la construccion 2   
 otro uso 3

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00  
 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00  
 31 TOTAL DE BLOQUES 00

nombre \_\_\_\_\_

observaciones  
 LOTE VACIO SIN CERRAMIENTO  
 ROTAZADO EN VENTA  
 este lote no se vende  
 SE DAU PASO COL PUT D.  
 DA DAVID CELEDO JOSE  
 DECODE HA UBICADO EN  
 DOTE SE LE UBICA EN DMS  
 LA PRESELECCION DE DESI  
 DE PASO DE PESID ORC  
 IMP. PPA 1981

Act. X NOV 22/06



C. 4510/12  
Clínica Católica

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

Cedula	130544452-1-
Clave Catastral	1120901000.
Nombre:	Machuca Hera José. y Sro.
Rubros:	
Impuesto Principal	<input checked="" type="checkbox"/>
Solar no Edificado	<input type="checkbox"/>
Contribucion Mejoras	<input checked="" type="checkbox"/>
Tasa de Seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>

Reclamo: Inspección e ingreso de construcc.  
y Certif. Avaluo.  
13/12/12. 8:30

Firma del Usuario

Fecha: 12/12/12.

Informe Inspector: Yo se ingreso la construcción

Firma del Inspector

Fecha: 13-12-12

Informe Tecnico:  
SE ACTUALIZÓ AVALUO DE CONSTRUCCION Y SUELO  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Tecnico

Fecha: 18/12/2012.

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

19/10

33
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

Fecha: 18/12/12

11-11-11

Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27264:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de marzo de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1120901000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización Luís Arboleda Martínez, ubicado en la manzana número DOCE de la Lotización, situado en la calle número diecisiete entre las Avenidas treinta y cinco B y número treinta y seis de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Lindera con calle número diecisiete con cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros de longitud. POR ATRAS: Lindera con terrenos de propiedad de la vendedora con una longitud de cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con la Avenida número treinta y seis con una longitud de diecinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Avenida número treinta y cinco - B, con diecinueve metros de longitud, Área de terreno según escritura, Novecientos veintiún metros cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.449 18/10/2002	22.871
Compra Venta	Compraventa	35 05/01/2007	436
Compra Venta	Adendum de Compraventa	2.396 04/10/2007	32.526

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 18 de octubre de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.871 - Folio Final: 22.875  
Número de Inscripción: 2.449 Número de Repertorio: 4.828  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de septiembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Primero Civil Manabí  
Fecha de Resolución: jueves, 18 de julio de 2002



##### a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate, dentro del Juicio que fue seguido contra María Elena Vera de Yepez, Ruben Patricio Yepez Arboleda, otros, sobre terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, ubiado en la manzana No. 12. Dictada por el JUzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 18 de Ju  
l i o d e l 2 0 0 2

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27264

Página: 1 de 3

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000008905	Vera Maria Elena	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000008904	Yepez Arboleda Ruben Patricio	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manabí
Demandado	80-0000000008906	Compañía Pesexmank Cia Ltda		Manta
Demandado	80-0000000008902	Kleen Klaus Walter	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000008901	Kleen Wolgan Klaus Walter	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000008903	Klenn Wolgan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2566	28-dic-1993	1791	1792

2 / <sup>3</sup> **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 436 - Folio Final: 446

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 61

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Raphael Andrade Merino, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta, del Banco Pichincha Compañía Anónima. El inmueble ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, ubicado en la manzana número Doce de la Lotización, situado en la calle número diecisiete entre las Avenidas treinta y cinco B y número treinta y seis de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Area de terreno según escritura: Novecientos veintiún metros cincuenta centímetros cuadrados.

Con fecha 05 de Enero de 2007, bajo el No. 17, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco Pichincha Compañía Anonima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 03 de Diciembre de 2012, bajo el No. 1775.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01843005	Leon Wong Waifong Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-05444521	Machuca Mera Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2449	18-oct-2002	22871	22875

3 / <sup>3</sup> **Adendum de Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.526 - Folio Final: 32.533

Número de Inscripción: 2.396 Número de Repertorio: 4.866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM ACLARATORIO AL PRECIO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA

El Sr. Jose Raphael Andrade Merino, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta, del Banco Pichincha Compañía



Anónima, El inmueble consistente en terreno esquinero ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, manzana número Dpce de la lotización, situado en la calle número diecisiete entre las Avenidas treinta y cinco B y número treinta y seis de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Area de terreno según escritura:

N o v e c i e n t o s   v e i n t i   ú n   m e t r o s   c i n c u e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s .  
 \*                    A                    d                    e                    n                    d                    u                    m                    :

Los intervinientes ACLARAN que el precio real de la venta del inmueble no es el que se hizo constar en la escritura de compraventa, pues ese valor es el que se detalla en el certificado de avalúo y catastros del I. Municipio de Manta, para efectos de cancelación de impuesto en las dependencias respectivas y para la hipoteca, y que regirá solamente para dicho casos, según el Artículo trescientos cuarenta y nueve de la Orgánica de Régimen Municipal, y que el valor real de la venta del bien, acordado por las partes, es de veintiséis mil dólares. La presente escritura guardará relación directa con la escritura de Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 5 de Enero del 2007.- ACTUALMENTE DICHA HIPOTECA SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2012, BAJO EL NO. 1775.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01843005	Leon Wong Waifong Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-05444521	Machuca Mera Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	17	05-ene-2007	171	181
Compra Venta	35	05-ene-2007	436	446



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:10 del martes, 04 de diciembre de 2012



A petición de: *Ab. Oscar Valle Cedeño*  
*Maria Asunción Cedeño Chávez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

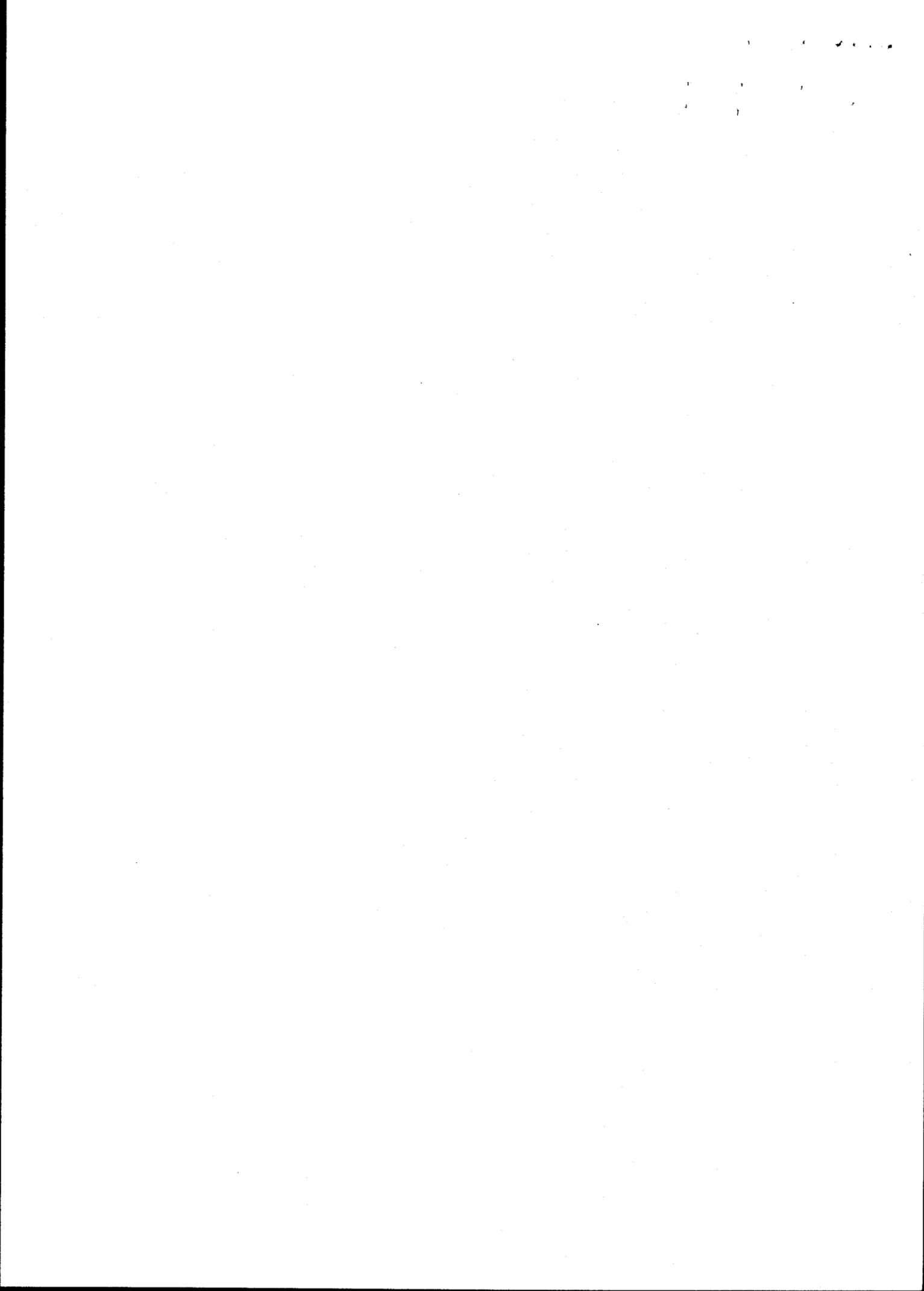
Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Chg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y DEBILITACIÓN

GÉDULA DE CIUDADANIA No. 070184300-5

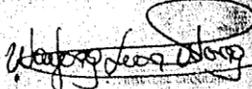
LEON WONG WAIFONG ELIZABETH

EL ORO/MACHALA/MACHALA

20 OCTUBRE 1969

003- 0314 00951 F

EL ORO/ MACHALA  
MACHALA 1969




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33312222

CASADO JOSE MIGUEL MACHUCA HERA

SUPERIOR ESTUDIANTE

JORGE LEON

PUI LING WONG

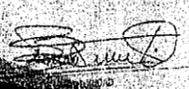
MANTA 13/05/2003

13/05/2015

REN 0150788



PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

338-0035 NÚMERO 0701843005 GÉDULA

LEON WONG WAIFONG ELIZABETH

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

*Pelen Fernanda M*  
P. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





3/8/2012 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-09-01-000	922,00	\$ 69.150,00	CIUD. LAS ACACIAS AV. 37 Y C-	2012	23482	43544
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
MACHUCA MERA JOSE Y SRA.		1305444521	Costa Judicial			
3/8/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,58	(\$ 2,07)	\$ 32,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10,81		\$ 10,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 143,81		\$ 143,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 138,30		\$ 138,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,75		\$ 20,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 345,78</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 345,78</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**Manta, 12 de Diciembre del 2012**

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR, que el Sr. MACHUCA MERA JOSE MIGUEL número de cedula 130544452-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO, con números de servicio, 530501, 533505 ubicados en Manta Beach con una deuda de \$ 115.78, correspondiente a un mes. Y el servicio numero 5178777 ubicado en la Cdla. Las Acacias con una deuda de \$ 471.29.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Eco. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**