

15-695-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

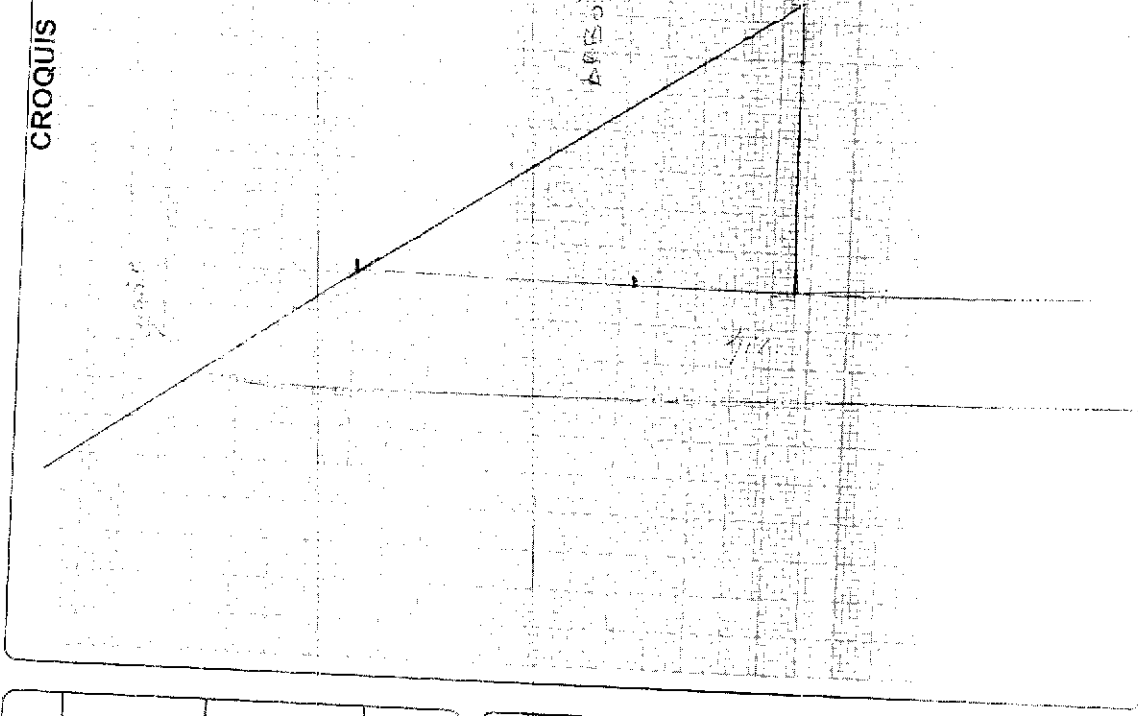
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION: <u>barrio</u> <u>HOJA N°</u> <u>calle</u>	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		Mz <u> </u> lote <u> </u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ☐ ACCESO AL LOTE 1 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE <u> </u> METROS BAJO LA RASANTE <u> </u> METROS	
12 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUINI 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		CERRAMIENTO 1 ☐ HORMIGON ARMADO 2 ☐ MADERA 3 ☐ CAÑA 4 ☐ OTRO	
13 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ☐ ALCAÑARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		21 ☐ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
15 ☐ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 ☐ AREA 24 ☐ PERIMETRO 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS 27 ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



OBSERVACIONES

11-12-13
Sello de 08/10/17

FECHA DE ENTREGA DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION	28 ☐ CON EDIFICACION	29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	30 ☐ SIN USO	31 ☐ CONSTRUCCION	32 ☐ OTRO USO	33 ☐ OTRO USO
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES		CODIGO

[illegible]

GENERAL	ESPECIAL	EQUIPO ESPECIAL	ELÉCTRICIDAD	GENERAL	ESPECIAL
---------	----------	-----------------	--------------	---------	----------

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

C.15695
1120936
\$ 17826,25
8/04/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA -

De _____

Otorgada por SEÑOR IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS -

A favor de SEÑORA FREDDY JHON MURILLO MERO -

Cuantía USD \$ 1,762.63

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERA

2013.13.08.04.P.6396

Registro 61 **OCTUBRE** **No.** 2013

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



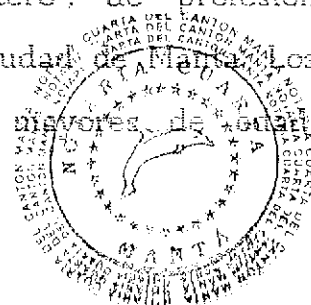
INDIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.6386

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA; OTORGA EL SEÑOR
IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS; A FAVOR DEL
SEÑOR FREDDY JHON MURILLO MERO.-

CUANTIA : USD \$ 1,762.63

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, uno de octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE C EDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR Y RATIFICANTE", el señor IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cuatro cero ocho nueve dos cero guión dos, copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor FREDDY JHON MURILLO MERO, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédulas de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cuatro dos guión cuatro, cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, soltero, de profesión Ingeniero Eléctrico, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

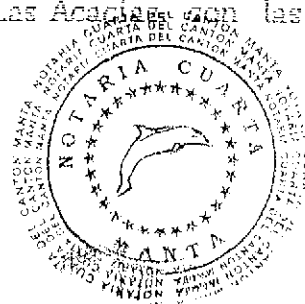


domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar el presente contrato contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS**, por sus propios derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, comparece el señor **FREDDY JHON MURILLO MERO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se la podrá designar como "**COMPRADOR**". Los comparecientes son hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** El Vendedor declara que el señor **SEGUNDO JUAN REYES DELGADO**, cónyuge de Doña Livia Nilda Cárdenas Sánchez, padres del compareciente, mediante la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintiuno de enero de mil novecientos cincuenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de marzo de mil novecientos cincuenta y nueve, bajo el número sesenta, adquirió un cuerpo de terreno rural ubicado en el punto denominado **El Cercado** de esta ciudad, otorgada por el señor José

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Terancio Reyes Calderón; el mismo que adquirió por herencia de su fallecida madre, Doña Mercedes Calderón viuda de Reyes, mediante hijuela de partición: lote de terreno que tiene la extensión y circunscripción siguiente: POR EL FRENTE, camino público, con la extensión de ciento cuarenta varas; POR ATRÁS, propiedad de Doña Julia Reina de Mendoza, con doscientos cinco varas; POR UN COSTADO, propiedad de Don Jerónimo Pinargote Looz, antes de Pedro Molasco Reyes Calderón, y ochocientos treinta y cuatro varas; y, POR EL OTRO COSTADO, propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez, con setecientos cuarenta y cinco varas; cuerpo de terreno descrito que se haya totalmente cerrado. Dos.- El señor Segundo Juan Reyes Delgado, falleció en esta ciudad de Manta, el treinta y uno de marzo de mil novecientos setenta y uno, conforme consta de la partida de defunción que se agrega como documento habilitante, por lo que le ha sucedido, en sus bienes, el compareciente conjuntamente con su madre y sus hermanos, como lo acredita la Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por el indicado causante, mediante sentencia dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, el veinticinco de julio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita el ocho de agosto de mil novecientos noventa y cinco en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número veintidós. Três.- Con fecha veintitrés de octubre del dos mil siete, se encuentra inscrita escritura pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de terreno a favor del señor **FREDDY JHON MURILLO MERO**, contrato autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho de octubre del dos mil siete; transfiriéndole un cuerpo de terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio Las Acacias, con las

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



siguientes medidas y linderos : FRENTE, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve ; ATRÁS, treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez ; COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis López Bailón . Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quedando pendiente la cuota hereditaria del hoy herederos vendedor. TERCERA : COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA. Con los antecedentes antes expuestos EL VENDEDOR, por medio de este instrumento público vende, cede y transfiere en forma irrevocable, por el precio indicado en esta escritura, a favor del señor FREDDY JHON MURILLO MERO, la CUOTA HEREDITARIA que le corresponde en su calidad invocada, determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del señor Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, ubicado en el punto El Cercado, en las afueras de este puerto, hoy Barrio "Las Acacias" de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve ; ATRÁS, treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez ; COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis López Bailón . Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Siendo que este documento es un contrato de compraventa de cuota hereditaria, el comprador señor FREDDY JHON MURILLO MERO, reconoce que se lo suscribe en tales condiciones. CUARTA: DEL PRECIO.- El precio de la presente

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

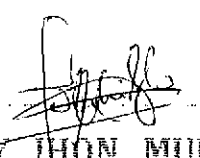
compraventa de la CUOTA HEREDITARIA pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de esta cuota hereditaria determinada sobre el indicado bien inmueble, se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO: Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Los Vendedores facultan a la compradora y a su cónyuge, para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. OCTAVA : DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato, por estar conforme con ellas y por así convenir a sus mutuos intereses.- LAS DEBEN FIRMAR.-

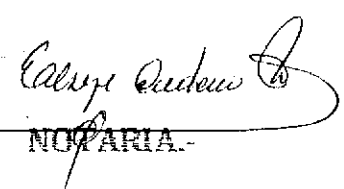
NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes. (Firmado) Abogado WLADIMIR VINCES SANCHEZ. Matrícula número Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *G*


Abg. IGNACIO B. REYES CÁRDENAS
C.C. No. 130408920-2

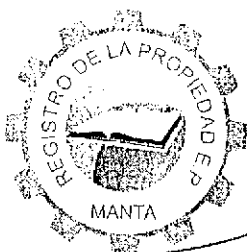

FREDDY JHON MURILLO MERO
C.C. No. 130492442-4


LA NOTARIA.-



les

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41631



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41631:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve Atras treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martinez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis Lopez Bailon, con area total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. SOLVENCIA,El predio descrito a la fecha se encuentra con Demanda Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 09/03/1959	38
Compra Venta	Compraventa	2.586 23/10/2007	34.946
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	154 05/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1959

Tomo: I Folio Inicial: 38 - Folio Final: 39

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan
Vendedor	80-000000002348	Reyes Calderon Jose Ferenico



Estado Civil Domicilio

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 41631

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.965

Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve Atras treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis Lopez Bailon, con area total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, QUEDA pendiente la cuota hereditaria del heredero Señor Ignacio B u e n a v e n t u r a R e y e s C a r d e n a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04924424	Murillo Mero Freddy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viudo	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

3 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 2.519

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo posesorio propuesto por Ing. Freddy John Murillo Mero, sobre terreno ubicado en la A V e n i d a C i r c u n v a l a c i o n . J u i c i o N o . 1 6 8 - 2 0 0 9

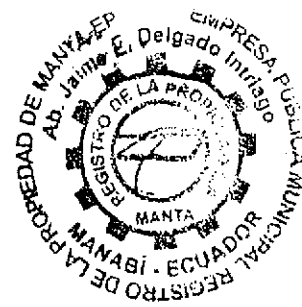
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	13-00581293	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025060	Delgado Aveiga Alfredo Eduardo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025059	Delgado Aveiga Ricardo Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-04069816	Delgado Vargas Gustavo Javier	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ClaS

Ficha Registral: 41631

Página: 2 de 3



Demandado	80-0000000025061 Delgado Vargas Janeth Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-04308164 Delgado Vargas Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01590889 Vargas Rodriguez Janny Marlene	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025058 Murillo Mero Freddy John	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:52 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Oscar Jorgochi

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

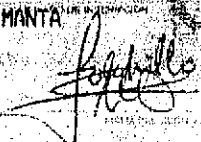
Q. J. Jorgochi



ECUATORIANA***** E444414444
 SOLTERO
 SUPERIOR ING. ELECTRICO
 CEFERINO MURILLO
 AURORA MERO
 MANTA 06/08/2012
 06/08/2024
 DUP 0078798



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION
 CIUDADANIA No. 130492442-4
 MURILLO MERO FREDDY JHON
 MANABI/MANTA/MANTA
 22 MARZO 1966
 006-0091 00560 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1966



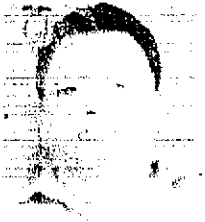

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 007
 007 - 0241 1304924424
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MURILLO MERO FREDDY JHON
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION MANTA 2
 SANTA MARTA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIEEMA
 COLEGIO DE INGENIEROS ELECTRICOS
 Y ELECTRONICOS DE MANABI
 CARNÉ PROFESIONAL
 MURILLO MERO
 FREDDY JHON
 REGISTRO # 03 M-357 TEL# 2611253
 No. CÉDULA: 130492442-4
 INGENIERO ELECTRICO
 F. Presidente



CIUDADANIA 130408920-2
REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA
MANABI/MANTA/MANTA
14 JULIO 1963
002- 0016 00977 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1963

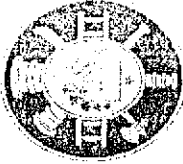


CIUDADANIA ***** V332312222
SOLTERO
SUPERIOR DR. JURISPRUDENCIA
JUAN REYES
NILDA CARDENAS
MANTA 05/03/2012
28/03/2020



086
086 - 0292 1304089202
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES CARDENAS IGNACIO
BUENAVENTURA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0273130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: 1361224124001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MURILLO NERO FREDDY D/A HRDOS DE
LOT. REYES CARDENAS LAS ACACIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

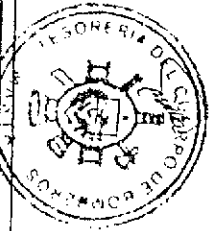
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 272867

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 30/09/2013 11:21:06

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 29 DE DICIEMBRE DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO ES VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580001
Dirección Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000201829



OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE UNA CUOTA HEREDITARIA DE SOLAR CUANTIA \$ 1782.63 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-1-2-09-36-000	274.25	17826.25	98567	231629

8/27/2013 12:53

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1364324424	MURILLO MERO FREDDY DIA HERDOS DE SEGUNDO	PUNTO EL CERCADO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18	Impuesto principal	17.831
	ADQUIRENTE		Juris de Beneficencia de Guayaquil	5.35
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	23.181
1364324424	MURILLO MERO FREDDY JHON	NA	VALOR PAGADO	23.18
			SALDO	0.00

EMISION: 9/27/2013 12:53 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086965

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MURILLO MERO FREDDY D/A HRDOS DE SEGUNDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Septiembre de 20 13

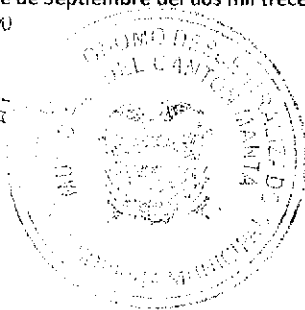
VALIDO PARA LA CLAVE

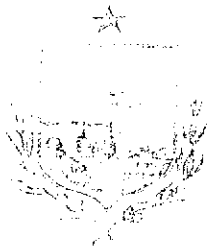
1120936000 PUNTO EL CERCADO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 19

Manta, veinte y siete de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Ing. Pablo Acacias García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD- 1:25

Nº 60270

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste (SOLAR perteneciente a MURILLO EL CERCADO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 19 ubicada en PUNTO EL CERCADO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 19 AVAUEO-COMERCIAL-PRESENTE cuyo valor \$1782.63 MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 63/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE 1 CUOTA HEREDITARIA

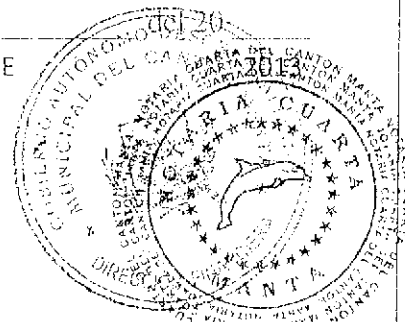
Gachó

AFIGUEROA

Manta, 27 de SEPTIEMBRE

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106777

No. Certificación: 106777

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15695

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-09-36-000

Ubicado en: PUNTO EL CERCADO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 274,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304924424

MURILLO MERO FREDDY D/A HRDOS DE SEGUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17826,25

CONSTRUCCIÓN: 0,00

17826,25

10 = 1782.63

Son: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA DEMANDA DE AMPARO POSESORIO, INSCRITA EL 05 DE MAYO DE 2009, JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

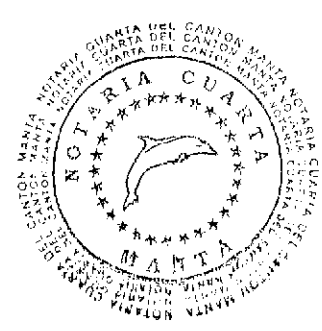
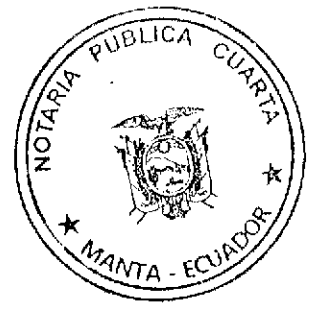
Impreso por: MARIS REYES 26/09/2013 12:03:40

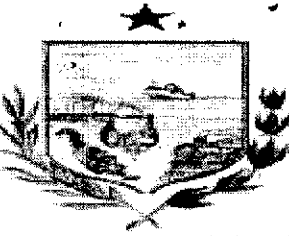
1782.63
17 83
535
2317

ESTAS 02 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
El Falso Codomo la nencia

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.6386.- DOY FE.-

Harry Caceres
Notario Publico Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	24-09-13 9:10	FECHA DE ENTREGA:	26-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	112 09 36-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	García Jero Freddy		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	098171 4678		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA. cuota de heredero		
INSPECCIÓN:	Favor de		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 24/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41631



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41631

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve Atras treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martinez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis Lopez Bailon, con area total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Demanda Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 09/03/1959	38
Compra Venta	Compraventa	2.586 23/10/2007	34.946
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	154 05/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 39

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002348	Reyes Calderon Jose Ferencio	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 41631

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.965

Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve Atras treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martinez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis Lopez Bailon, con area total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, QUEDA pendiente la cuota hereditaria del heredero Señor Ignacio B u e n a v e n t u r a R e y e s C a r d e n a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04924424	Murillo Mero Freddy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viudo	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

3 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 2.519

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo posesorio propuesto por Ing. Freddy John Murillo Mero, sobre terreno ubicado en la A V e n i d a C i r c u n v a l a c i o n . J u i c i o N o . 1 6 8 - 2 0 0 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	13-00581293	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025060	Delgado Aveiga Alfredo Eduardo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025059	Delgado Aveiga Ricardo Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-04069816	Delgado Vargas Gustavo Javier	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 4163

Página: 2 de 3



Demandado	80-0000000025061 Delgado Vargas Janeth Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-04308164 Delgado Vargas Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01590889 Vargas Rodriguez Janny Marlene	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025058 Murillo Mero Freddy John	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:50 del miércoles, 14 de agosto de 2013

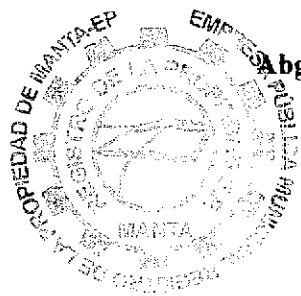
A petición de: Sr. Oscar. Lugocho. Tarbano

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000193334

8/1/2013 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-09-36-000	274.25	\$ 17.826,25	LOT. REYES CARDENAS LAS ACACIA	2013	100994	193334
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MURILLO MERO FREDDY DIA HRDOS DE SEGUNDO			C.C. / R.U.C.			
			1304824424			
8/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.24	\$ 0.42	\$ 5.86
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.81		\$ 2.81
			MEJORAS 2012	\$ 9.44		\$ 9.44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39.91		\$ 39.91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.67		\$ 2.67
			TOTAL A PAGAR			\$ 61.49
			VALOR PAGADO			\$ 61.49
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Septiembre del 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO MERO FREDDY JHON** con número de cedula 130492442-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los códigos 569863, 569999, 5210232, 5206372, 5303847, 6531206 por lo que **NO** mantiene deuda con CINEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE