



1120937

CAM

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
19401

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027610, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 11:29:47, la Ficha Registral Número 19401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1120937000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 14 de enero de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EL CERCADO

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, doce metros y cincuenta y Avenida Pública. POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto López Bailón. COSTADO IZQUIERDO, veintiséis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martínez. Área total de: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60 09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	137 14/ene/2010	2155	2187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2275 09/may/2014	45230	45239
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2450 30/jul/2018	64.819	64.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1959 Número de Inscripción: 60 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 102 Folio Inicial:38
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 21 de enero de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002348	REYES CALDERON JOSE FERENICO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:19401

miércoles, 28 de noviembre de 2018 11:

Pag 1 de 4

HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 NOV 2018



[2 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2014 Número de inscripción: 137 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 239 Folio Inicial:2.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.187
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veiniseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martínez. Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/REC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	80000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09 mar 1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

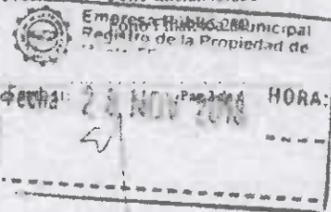
[3 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014 Número de inscripción: 2275 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3707 Folio Inicial:45.230
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth_pigeave

Ficha Registral:19401

miércoles, 28 de noviembre de 2013





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS sobre el terreno, el mismo que esta ubicado en el Barrio Las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305444521001	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	137	14/ene 2010	2.155	2.187

Registro de : COMPRA VENTA

[+ 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5052

Folio Inicial:64.818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:64.829

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias del Canton Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges Doctor JOSE MIGUEL MACHUCA MERA y Doctora WAIFONG ELIZABETH LEON WONG, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno, ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias del Canton Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305444521001	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2275	09 may 2014	45.230	45.279
COMPRA VENTA	137	14/ene 2010	2.155	2.187

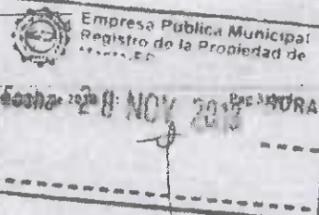
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

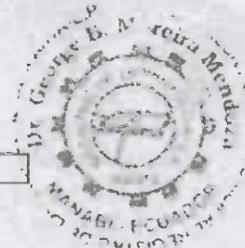


Certificación impresa por : jasetb_pigcave

Ficha Registral:19491

miércoles, 28 de noviembre de 2018

28 NOV 2018



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:47 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

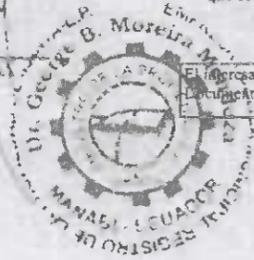
A petición de: ESTEFAN RUILOV, JOSE RICARDO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1368732666



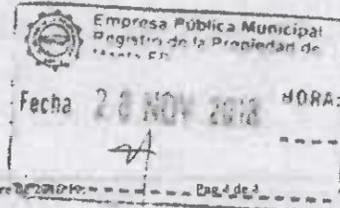
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por : janeth_figuave

Ficha Registral: 19401

miércoles, 28 de noviembre de 2018

08:40:00