

00011471

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 11471

Número de Inscripción: 417

Folio Final: 11484

Número de Repertorio: 781

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de enero de 2019 15:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	0701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305444521	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1120937000	14/01/2010 0:00:00	19401		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS (333,77m2), cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el Norte: en 13,93m, lindera actualmente con Avenida 37, Por Atrás: en 13,81 metros, lindera actualmente con propiedad de la Compañía Inprocuarzo S.A. Por el Costado Derecho. 24,01 metros y lindera actualmente con el Sr. Freddy Murillo Mero, Y por el Otro costado 24,11 metros lindera actualmente con propiedad de León Wong Waifong Elizabeth y Machuca Mera José Miguel. Área total 333.77M2. V2 X= 528922.191 Y = 9894722.335 V3 X=528931.066, Y=9894711.755; V4 X=528912.597, Y=9894696.25; V1 X=528903.72, Y=9894706.985, y corresponde a las Coordenadas Georreferenciales, las mismas que forman parte integral de las medidas y linderos del lote descrito.

Dirección del Bien: EL CERCADO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y área total. Con los antecedentes antes descritos y de acuerdo a la Autorización Número 034, otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha 28 de Enero del 2019, que se adjunta a esta escritura, y de la inspección realizada en el lugar, se deja claramente establecido que en el lote descrito en la cláusula segunda de este instrumento con un área de Ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintiséis decímetros cuadrados 151,26M2, por lo que se procede a Rectificar como en efecto se lo hace de las medidas y linderos del bien inmueble señalado de propiedad de los Cónyuges Dr. José Miguel Machuca Mera y Sra. Waifong Elizabeth Leon Wong, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS (333,77m2), cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el Norte: en 13,93m, lindera actualmente con Avenida 37, Por Atrás: en 13,81 metros, lindera actualmente con propiedad de la Compañía Inprocuarzo S.A. Por el Costado Derecho. 24,01 metros y lindera actualmente con el Sr. Freddy Murillo Mero, Y por el Otro costado 24,11 metros lindera actualmente con propiedad de León Wong Waifong Elizabeth y Machuca Mera José Miguel. Área total 333.77M2. V2 X= 528922.191 Y = 9894722.335 V3 X=528931.066, Y=9894711.755; V4 X=528912.597, Y=9894696.25; V1 X=528903.72, Y=9894706.985, y corresponde a las Coordenadas Georreferenciales, las mismas que forman parte integral de las medidas y linderos del lote descrito.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 11471

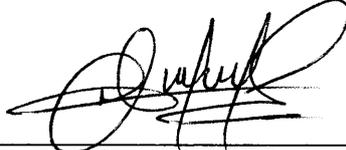
Número de Inscripción: 417

Folio Final: 11484

Número de Repertorio: 781

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de enero de 2019



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Lo Certifico:

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 002-002-000033146

00011472



20191308004P00124

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00124						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (12:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701843005	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305444521	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00011473



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**
 2 **DE UN INMUEBLE; CELEBRADO POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSE**
 3 **MIGUEL MACHUCA MERA Y SEÑORA WAIFONG ELIZABETH LEON**
 4 **WONG. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.. -.....-.....-**

5 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
 6 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve
 7 de enero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto
 8 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a
 9 otorgar el presente instrumento público los cónyuges señor JOSE MIGUEL
 10 MACHUCA MERA, de profesión Médico, y señora WAIFONG ELIZABETH
 11 LEON WONG, de profesión Doctora en Medicina y cirugía, ecuatorianos, con
 domicilio en ésta ciudad de Manta. Los comparecientes indican que tienen
 la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A
 quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus cédulas de
 ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
 y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través
 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.
 Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública
 de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE, que van
 a otorgar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los
 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura
 de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE,
 contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
 28 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 los cónyuges Doctor JOSE MIGUEL MACHUCA MERA y señora WAIFONG
2 ELIZABETH LEON WONG, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre
3 sí, y con domicilio en la ciudad de Manta, y que para efectos de este
4 contrato se los llamará "LOS COMPARECIENTES". SEGUNDA:
5 ANTECEDENTES.- a) Con fecha, nueve de Mayo del año dos mil catorce, se
6 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el
7 número 2.275, la escritura pública de compraventa y Derechos y Acciones
8 Hereditarias de una parte de terreno, que se encuentra ubicado en el Barrio
9 Las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta, autorizada por la Notaria
10 Pública Primera del Cantón Manta, el dieciséis de Abril del año dos mil
11 catorce, en la que consta que el señor Jorge Luis Pinargote Moreira, dio en
12 venta a favor de los cónyuges Doctor JOSE MIGUEL MACHUCA MERA y
13 señora WAIFONG ELIZABETH LEON WONG un lote de terreno con un área
14 de 151.26M2.- Con fecha, treinta de Julio del año dos mil dieciocho, se
15 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el
16 número 2.450 la escritura pública de Terminación de Comunidad,
17 autorizada por la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de
18 Julio del año dos mil dieciocho en la que consta que los cónyuges Doctor
19 JOSE MIGUEL MACHUCA MERA y señora WAIFONG ELIZABETH LEON
20 WONG son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y
21 Acciones del lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado afueras de este
22 puerto, hoy barrio Las Acacias del Cantón Manta, de conformidad con lo
23 que dispone en numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del
24 Código Civil Ecuatoriano, se ha producido la Terminación de Comunidad
25 que existía sobre el mencionado predio por lo tanto se transforma en
26 cuerpo Cierto y Determinado. El predio a describirse es una parte del
27 terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio
28 Las Acacias, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Doce

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00011474



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

cincuenta centímetros y Avenida Pública. POR EL COSTADO
 DERECHO: Veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor
 3 Luis Ernesto López Bailón. COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros
 4 sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis
 5 Arboleda Martínez. AREA TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS
 6 CUADRADOS, VEINTISEIS CENTIMETROS. (151,26M2).- TERCERA:
 7 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL.- Con los
 8 antecedentes antes descritos y de acuerdo a la Autorización número 034
 9 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
 10 Descentralizado del Cantón Manta, de fecha veintiocho de Enero del año dos
 11 mil diecinueve que se adjunta a esta escritura, y de la inspección realizada
 en el lugar, se deja claramente establecido que en el Lote descrito en la
 cláusula segunda de este instrumento con un área de CIENTO CINCUENTA
 Y UN METROS CUADRADOS, VEINTISEIS CENTIMETROS 151,26M2, por
 lo que se procede a Rectificar como en efecto se lo hace de las medidas y
 16 linderos del bien inmueble señalado de propiedad de los cónyuges Doctor
 17 JOSE MIGUEL MACHUCA MERA y señora WAIFONG ELIZABETH LEON
 18 WONG, con un área total de **TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS**
 19 **CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS** (333,77M2), cuyas
 20 medidas y linderos son los siguientes: POR EL NORTE: En 13,93 m, lindera
 21 actualmente con Avenida 37; POR ATRÁS: En 13,81 metros, lindera
 22 actualmente con propiedad de la compañía Improcuarzo S.A.; POR EL
 23 COSTADO DERECHO: 24,01 metros y lindera actualmente con el señor
 24 Freddy Murillo Mero; y, POR EL OTRO COSTADO: 24,11 metros, lindera
 25 actualmente con propiedad de LEÓN WONG WAIFONG ELIZABETH y
 26 MACHUCA MERA JOSÉ MIGUEL// AREA TOTAL 333,77M2.- V2
 27 X=528922.191, Y=9894722.335; V3 X=528931.066, Y=9894711.755; V4
 28 X=528912.597, Y=9894696.25; V1 X=528903.72, Y=9894706.985, y

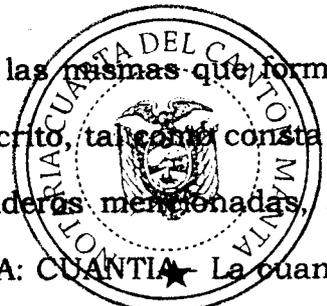
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 corresponde a las Coordenadas Georreferenciadas, las mismas que forman
 2 parte integral de las medidas y linderos del lote descrito, tal como consta de
 3 la Autorización de Rectificación de Medidas y Linderos mencionadas, así
 4 como de la inspección realizada en el lugar. CUARTA: CUANTIA - La cuantía
 5 del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. QUINTA:
 6 ACEPTACION.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de
 7 este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado
 8 en el mismo. SEXTA: INSCRIPCION.- Se autoriza al portador de la presente
 9 escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la
 10 Propiedad del Cantón Manta. Usted Señor Notario se servirá agregar las
 11 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.
 12 (firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, matrícula número 545.
 13 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta, que por
 voluntad de la compareciente queda elevada a la categoría de Escritura
 Pública RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE,
 previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin,
 firmando conmigo el Notario Público. De lo cual doy fe.....

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28

JOSE MIGUEL MACHUCA MERA

C.C. # 130544452-1.

Waifong Elizabeth Leon Wong

WAIFONG ELIZABETH LEON WONG

C.C. # 0701843005.



Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

00011475

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No 130544452-1
APELLIDOS Y NOMBRES MACHUCA MERA JOSE MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
WAFONG E LEON WONG



REGISTRACION SUPERIOR MEDICO EXCEPCION

E22591222

APELLIDOS Y NOMBRES MACHUCA MOLINA JOSE MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES MERA ZAMBRANO OLGA LUZMILA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2016-06-15
FECHA DE VENCIMIENTO 2026-06-15

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Código PASSEPORT 2018



038
JUNTA No

038 - 316
NÚMERO

1305444521
CEDULA

MACHUCA MERA JOSE MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305444521

Nombres del ciudadano: MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON WONG WAIFONG E

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: MACHUCA MOLINA JOSE MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ZAMBRANO OLGA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-193-26152



196-193-26152

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00011476



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÍVILIZACIÓN

070184300-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
WONG WAI PONG
WAI PONG ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
E. ECU
MORONA
MORONA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-10-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
CON: ELIZABETH
MORONA MERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DE MEDICINA Y CIRUGÍA

000000222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON LEE JORGE JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
WONG LEE PUS LEON

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-05

PARTE A V

PARTE B ORIGINAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

033
JUNTA No.

033 - 198
NÚMERO

0701843006
CÉDULA

LEON WONG WAI PONG ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARDE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701843005

Nombres del ciudadano: LEON WONG WAIFONG ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: LEON LEE JORGE JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: WONG LEE PUI LING

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Leon Wong Waifong Elizabeth

N° de certificado: 190-193-26225



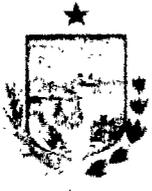
190-193-26225

Felipe Ernesto Martínez Vera

Ldo. Vicente Taiano G.

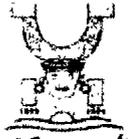
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





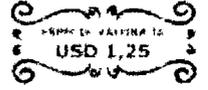
00011477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158821

Nº ELECTRÓNICO : 64730

Fecha: Miércoles, 30 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-09-37-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 151.26 m²

PROPIETARIOS

umento	Propietario
1505444521	MACHUCA MERA-JOSE MIGUEL
0701843005	LEON WONG-WAIFONG ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,746.57

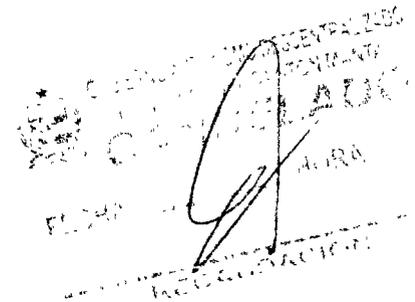
CONSTRUCCIÓN: 253,239.60

AVALÚO TOTAL: 270,986.17

SON: DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10071SGBOXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-30 16:52:05.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 12400

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACHUCA MERA JOSE MIGUEL Y LEÓN WONG WAIFONG ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1-12-09-37-000 BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18

Manta, Treinta de Enero del dos mil diez y nueve

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
FICHA: _____
RECALDACION

00011479



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Telefono

911

RUC: 1300020070004

Dirección: Avenida 17
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2623777 - 2601444
Manabí - Manabí

CANTÓN MANABÍ

000008734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DE CONTRIBUYENTE

1305444521001

C.I. P.I.E.

DE IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL

MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

DIRECCIÓN

LT. LUIS A. MARTINEZ MZ-12 C.17/BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18

DATOS DEL PREDIO

CLASE CATEGORÍA

VALOR REGISTRADO

VALOR REGISTRADO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

617443

CASA

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO

31/01/2019 09:46:12

VALOR

DETERMINACIÓN

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 01 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO EN EL



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



00011480



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los Señores **LEON WONG WAIFONG ELIZABETH y MACHUCA MERA JOSE MIGUEL** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 16 de Abril de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de Mayo de 2014).

Por el Frente: 12,50 m.-Lindera con Avenida Pública.
 Por el Costado Derecho: 24.15 m.- Lindera con Sr. Luis Ernesto Lopez Bailón.
 Por el Costado Izquierdo: 26.61 m.- Lindera con propiedad de los herederos del Señor Luis Arboleda Martínez.
 Área total: 151.26 m.2

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS A FAVOR DEL LOS SEÑORES LEON WONG WAIFONG ELIZABETH Y MACHUCA MERA JOSE MIGUEL: 333.77 M2

Por el Frente: 13.93 m.-Lindera actualmente con Avenida 37.
 Por Atrás: 13.81 m.- Lindera actualmente con IMPROCUARZO.
 Por el Costado Derecho: 24.02m.- Lindera actualmente Sr. Freddy Murillo Mero.
 Por el otro Costado: 24.17 m.- Lindera actualmente con propiedad de Leon Wong Waifong Elizabeth y Machuca Mera Jose Miguel.
 Área Total: 333.77 m2

Coordenadas Georreferenciadas

Formato de posicionamiento UTM
 Datum del Mapa WGS - 84
 Zona 17 - Sur

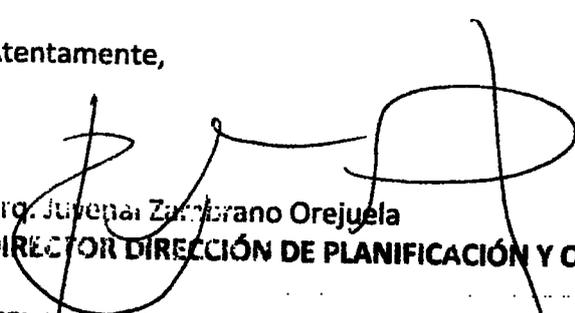
V	COORDENADAS	
	X	Y
2	528922.191	9894722.335
3	528931.666	9894711.755
4	528912.597	9894696.25
1	528903.72	9894706.985

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 23 del 2019.

Atentamente,


 Arq. Juvenal Zurrillano Orejuela
 DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
 Fax: 2611 714

www.municipio.manta.gob.ec
 @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta
 youtube.com/MunicipioManta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00011481

Ficha Registral-Bien Inmueble

19401



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002257, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 11:59:05, la Ficha Registral Número 19401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1120937000
Fecha de Apertura: jueves, 14 de enero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: EL CERCADO

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, doce metros y cincuenta y Avenida Pública. POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto López Bailón. COSTADO IZQUIERDO, veintiséis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martínez. Área total de: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	137	14/ene/2010	2.155	2.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2275	09/may/2014	45.230	45.239
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2450	30/jul/2018	64.818	64.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1959

Número de Inscripción: 60

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 102

Folio Inicial:38

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002348	REYES CALDERON JOSE FERENICO	CASADO(A)	MANTA	

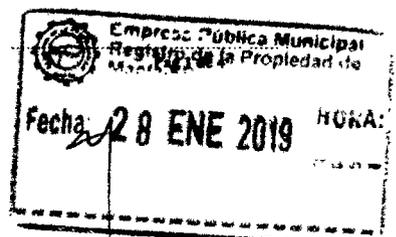
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:19401

lunes, 28 de enero de 2019 11:59





[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010 Número de Inscripción: 137
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Tomó: 4
Folio Inicial: 2.137
Folio Final: 2.187

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	80000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

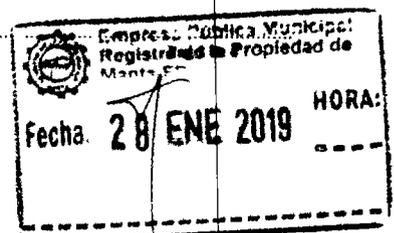
Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2275
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3707
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Tomó: 1
Folio Inicial: 45.230
Folio Final: 45.239

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 19401

lunes, 28 de enero de 2019 11:59



Fecha: 28 ENE 2019 HORA: ---

ES FIE COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00011482



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- Sobre el terreno, el mismo que esta ubicado en el Barrio Las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305444521001	MACHUCA MERA JOSÉ MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	137	14/ene/2010	2.155	2.187

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5052

Folio Inicial:64.818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:64.829

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias del Cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges Doctor JOSE MIGUEL MACHUCA MERA y Doctora WAIFONG ELIZABETH LEON WONG, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno, ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305444521001	MACHUCA MERA JOSÉ MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	137	14/ene/2010	2.155	2.187
COMPRA VENTA	2275	09/may:2014	45.230	45.239

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

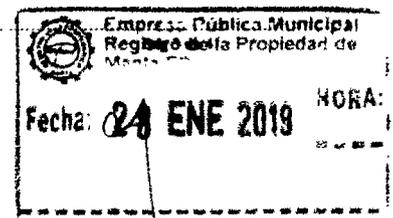
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:19401

lunes, 28 de enero de 2019 11:59





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

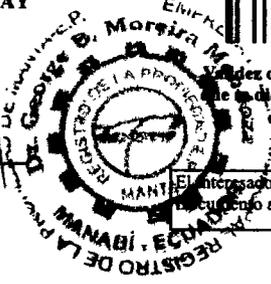
Emitido a las : 11:59:05 del lunes, 28 de enero de 2019

A petición de: MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

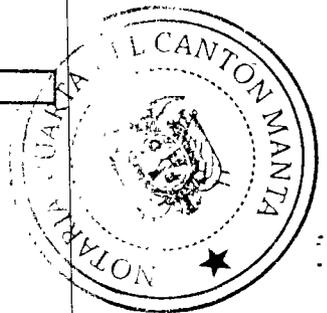


[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Empleo... Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ec.
Pag 4 de 4

Fecha: 28 ENE 2019 HORA: ---

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00011484

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 417**
Número de Repertorio: 781

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 417 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0701843005	LEON WONG WAIFONG ELIZABETH	RECTIFICANTE
1305444521	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1120937000	19401	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 31-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 1 de febrero de 2019