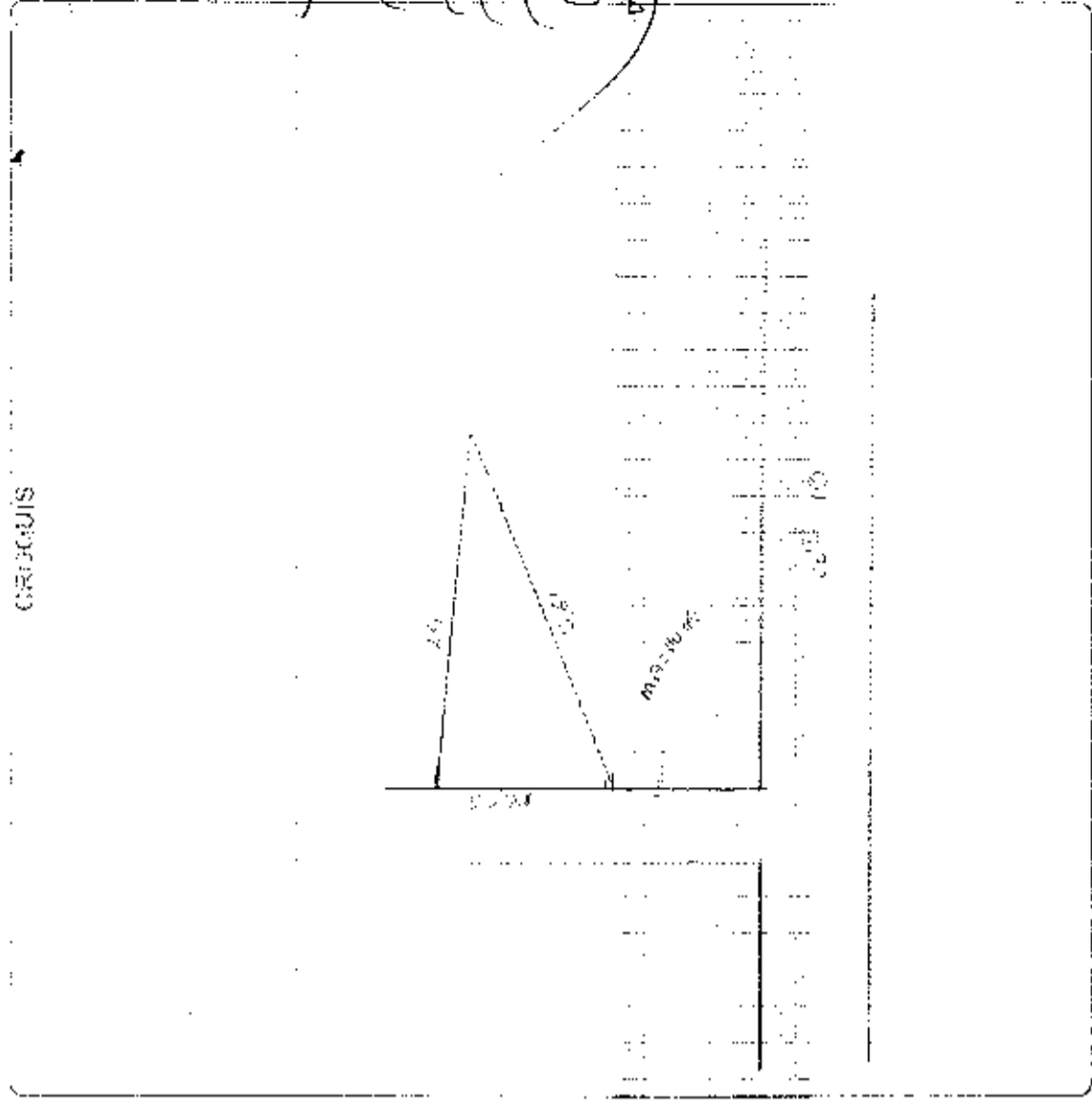


6844-09
 26172-14
 MUNICIPIO DE MANTA
 CANTÓN COTACACHI

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS



REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: _____

DATOS GENERALES

1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2. ZONA INGENIERIA

3. ZONA REGULACION

ACCESO AL LOTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASADIZO PEATONAL

3. POR PASADIZO VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL VALECON

7. POR CALAJAYA

MARCAR SOLO EL SERVIDERIO QUE CORRESPONDA

1. SERVIDERIO DE SERVIDOR

2. SERVIDERIO DE SERVIDOR

3. SERVIDERIO DE SERVIDOR

4. SERVIDERIO DE SERVIDOR

5. SERVIDERIO DE SERVIDOR

6. SERVIDERIO DE SERVIDOR

7. SERVIDERIO DE SERVIDOR

8. SERVIDERIO DE SERVIDOR

9. SERVIDERIO DE SERVIDOR

10. SERVIDERIO DE SERVIDOR

11. SERVIDERIO DE SERVIDOR

12. SERVIDERIO DE SERVIDOR

13. SERVIDERIO DE SERVIDOR

14. SERVIDERIO DE SERVIDOR

15. SERVIDERIO DE SERVIDOR

16. SERVIDERIO DE SERVIDOR

17. SERVIDERIO DE SERVIDOR

18. SERVIDERIO DE SERVIDOR

19. SERVIDERIO DE SERVIDOR

20. SERVIDERIO DE SERVIDOR

21. SERVIDERIO DE SERVIDOR

22. SERVIDERIO DE SERVIDOR

23. SERVIDERIO DE SERVIDOR

24. SERVIDERIO DE SERVIDOR

25. SERVIDERIO DE SERVIDOR

26. SERVIDERIO DE SERVIDOR

27. SERVIDERIO DE SERVIDOR

28. SERVIDERIO DE SERVIDOR

29. SERVIDERIO DE SERVIDOR

30. SERVIDERIO DE SERVIDOR

31. SERVIDERIO DE SERVIDOR

32. SERVIDERIO DE SERVIDOR

33. SERVIDERIO DE SERVIDOR

34. SERVIDERIO DE SERVIDOR

35. SERVIDERIO DE SERVIDOR

36. SERVIDERIO DE SERVIDOR

37. SERVIDERIO DE SERVIDOR

38. SERVIDERIO DE SERVIDOR

39. SERVIDERIO DE SERVIDOR

40. SERVIDERIO DE SERVIDOR

41. SERVIDERIO DE SERVIDOR

42. SERVIDERIO DE SERVIDOR

43. SERVIDERIO DE SERVIDOR

44. SERVIDERIO DE SERVIDOR

45. SERVIDERIO DE SERVIDOR

46. SERVIDERIO DE SERVIDOR

47. SERVIDERIO DE SERVIDOR

48. SERVIDERIO DE SERVIDOR

49. SERVIDERIO DE SERVIDOR

50. SERVIDERIO DE SERVIDOR

51. SERVIDERIO DE SERVIDOR

52. SERVIDERIO DE SERVIDOR

53. SERVIDERIO DE SERVIDOR

54. SERVIDERIO DE SERVIDOR

55. SERVIDERIO DE SERVIDOR

56. SERVIDERIO DE SERVIDOR

57. SERVIDERIO DE SERVIDOR

58. SERVIDERIO DE SERVIDOR

59. SERVIDERIO DE SERVIDOR

60. SERVIDERIO DE SERVIDOR

61. SERVIDERIO DE SERVIDOR

62. SERVIDERIO DE SERVIDOR

63. SERVIDERIO DE SERVIDOR

64. SERVIDERIO DE SERVIDOR

65. SERVIDERIO DE SERVIDOR

66. SERVIDERIO DE SERVIDOR

67. SERVIDERIO DE SERVIDOR

68. SERVIDERIO DE SERVIDOR

69. SERVIDERIO DE SERVIDOR

70. SERVIDERIO DE SERVIDOR

71. SERVIDERIO DE SERVIDOR

72. SERVIDERIO DE SERVIDOR

73. SERVIDERIO DE SERVIDOR

74. SERVIDERIO DE SERVIDOR

75. SERVIDERIO DE SERVIDOR

76. SERVIDERIO DE SERVIDOR

77. SERVIDERIO DE SERVIDOR

78. SERVIDERIO DE SERVIDOR

79. SERVIDERIO DE SERVIDOR

80. SERVIDERIO DE SERVIDOR

81. SERVIDERIO DE SERVIDOR

82. SERVIDERIO DE SERVIDOR

83. SERVIDERIO DE SERVIDOR

84. SERVIDERIO DE SERVIDOR

85. SERVIDERIO DE SERVIDOR

86. SERVIDERIO DE SERVIDOR

87. SERVIDERIO DE SERVIDOR

88. SERVIDERIO DE SERVIDOR

89. SERVIDERIO DE SERVIDOR

90. SERVIDERIO DE SERVIDOR

91. SERVIDERIO DE SERVIDOR

92. SERVIDERIO DE SERVIDOR

93. SERVIDERIO DE SERVIDOR

94. SERVIDERIO DE SERVIDOR

95. SERVIDERIO DE SERVIDOR

96. SERVIDERIO DE SERVIDOR

97. SERVIDERIO DE SERVIDOR

98. SERVIDERIO DE SERVIDOR

99. SERVIDERIO DE SERVIDOR

100. SERVIDERIO DE SERVIDOR

RECCOS FUENTES EN LA VIA

1. FUENTE EN LA VIA

2. FUENTE EN LA VIA

3. FUENTE EN LA VIA

4. FUENTE EN LA VIA

5. FUENTE EN LA VIA

6. FUENTE EN LA VIA

7. FUENTE EN LA VIA

8. FUENTE EN LA VIA

9. FUENTE EN LA VIA

10. FUENTE EN LA VIA

11. FUENTE EN LA VIA

12. FUENTE EN LA VIA

13. FUENTE EN LA VIA

14. FUENTE EN LA VIA

15. FUENTE EN LA VIA

16. FUENTE EN LA VIA

17. FUENTE EN LA VIA

18. FUENTE EN LA VIA

19. FUENTE EN LA VIA

20. FUENTE EN LA VIA

21. FUENTE EN LA VIA

22. FUENTE EN LA VIA

23. FUENTE EN LA VIA

24. FUENTE EN LA VIA

25. FUENTE EN LA VIA

26. FUENTE EN LA VIA

27. FUENTE EN LA VIA

28. FUENTE EN LA VIA

29. FUENTE EN LA VIA

30. FUENTE EN LA VIA

31. FUENTE EN LA VIA

32. FUENTE EN LA VIA

33. FUENTE EN LA VIA

34. FUENTE EN LA VIA

35. FUENTE EN LA VIA

36. FUENTE EN LA VIA

37. FUENTE EN LA VIA

38. FUENTE EN LA VIA

39. FUENTE EN LA VIA

40. FUENTE EN LA VIA

41. FUENTE EN LA VIA

42. FUENTE EN LA VIA

43. FUENTE EN LA VIA

44. FUENTE EN LA VIA

45. FUENTE EN LA VIA

46. FUENTE EN LA VIA

47. FUENTE EN LA VIA

48. FUENTE EN LA VIA

49. FUENTE EN LA VIA

50. FUENTE EN LA VIA

51. FUENTE EN LA VIA

52. FUENTE EN LA VIA

53. FUENTE EN LA VIA

54. FUENTE EN LA VIA

55. FUENTE EN LA VIA

56. FUENTE EN LA VIA

57. FUENTE EN LA VIA

58. FUENTE EN LA VIA

59. FUENTE EN LA VIA

60. FUENTE EN LA VIA

61. FUENTE EN LA VIA

62. FUENTE EN LA VIA

63. FUENTE EN LA VIA

64. FUENTE EN LA VIA

65. FUENTE EN LA VIA

66. FUENTE EN LA VIA

67. FUENTE EN LA VIA

68. FUENTE EN LA VIA

69. FUENTE EN LA VIA

70. FUENTE EN LA VIA

71. FUENTE EN LA VIA

72. FUENTE EN LA VIA

73. FUENTE EN LA VIA

74. FUENTE EN LA VIA

75. FUENTE EN LA VIA

76. FUENTE EN LA VIA

77. FUENTE EN LA VIA

78. FUENTE EN LA VIA

79. FUENTE EN LA VIA

80. FUENTE EN LA VIA

81. FUENTE EN LA VIA

82. FUENTE EN LA VIA

83. FUENTE EN LA VIA

84. FUENTE EN LA VIA

85. FUENTE EN LA VIA

86. FUENTE EN LA VIA

87. FUENTE EN LA VIA

88. FUENTE EN LA VIA

89. FUENTE EN LA VIA

90. FUENTE EN LA VIA

91. FUENTE EN LA VIA

92. FUENTE EN LA VIA

93. FUENTE EN LA VIA

94. FUENTE EN LA VIA

95. FUENTE EN LA VIA

96. FUENTE EN LA VIA

97. FUENTE EN LA VIA

98. FUENTE EN LA VIA

99. FUENTE EN LA VIA

100. FUENTE EN LA VIA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21. SAJALON

22. CORTECACION

23. USO DEL AREA SIN ENTIBACION

24. SIN USAR

25. CONSISTENCIA

26. OTRO

27. SIN USAR

28. SIN USAR

29. SIN USAR

30. SIN USAR

31. SIN USAR

32. SIN USAR

33. SIN USAR

34. SIN USAR

35. SIN USAR

36. SIN USAR

37. SIN USAR

38. SIN USAR

39. SIN USAR

40. SIN USAR

41. SIN USAR

42. SIN USAR

43. SIN USAR

44. SIN USAR

45. SIN USAR

46. SIN USAR

47. SIN USAR

48. SIN USAR

49. SIN USAR

50. SIN USAR

51. SIN USAR

52. SIN USAR

53. SIN USAR

54. SIN USAR

55. SIN USAR

56. SIN USAR

57. SIN USAR

58. SIN USAR

59. SIN USAR

60. SIN USAR

61. SIN USAR

62. SIN USAR

63. SIN USAR

64. SIN USAR

65. SIN USAR

66. SIN USAR

67. SIN USAR

68. SIN USAR

69. SIN USAR

70. SIN USAR

71. SIN USAR

72. SIN USAR

73. SIN USAR

74. SIN USAR

75. SIN USAR

76. SIN USAR

77. SIN USAR

78. SIN USAR

79. SIN USAR

80. SIN USAR

81. SIN USAR

82. SIN USAR

83. SIN USAR

84. SIN USAR

85. SIN USAR

86. SIN USAR

87. SIN USAR

88. SIN USAR

89. SIN USAR

90. SIN USAR

91. SIN USAR

92. SIN USAR

93. SIN USAR

94. SIN USAR

95. SIN USAR

96. SIN USAR

97. SIN USAR

98. SIN USAR

99. SIN USAR

100. SIN USAR

OBSERVACIONES:
 Se debe...
 Solo tiene...
 H.D. ...
 Se debe ...

ANEXO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
 2 EN ARRIENDO TOTAL
 3 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:
 V.M.S. Severo Osorio
 CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES. MARQUE UNA X O LA RESPUESTA PARA CADA MATERIAL DE OBLA.

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	MATERIALES ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBERIAS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	41	no tiene caña madera o lata lata ladrillo o común bloques de concreto o bloques ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	no tiene caña madera o lata lata ladrillo o común bloques de concreto o bloques ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	tierra madera ladrillo piedra hormigón	tierra cemento madera ladrillo o ladrillo hueco bloques cerámica parquet o moqueta porcelanato ladrillo o marmolado	caña cartón (paja) tridura zinc ruberoide asbesto cemento hormigón armado etc	no tiene al tiene	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio blanco ornamental madera tipo guano u hierro aluminio madera lisa aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene pulsos equipo de iluminación	bueno regular pala ruina	1

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)
AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPAQUONADOR: _____ FIRMA: _____
 FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES:

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014	13	03	01	P-2.482
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ACTURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y
ACCIONES.-

OTORGA EL SEÑOR JORGE PINARGOTE MOREIRA.-
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES. JOSE MACHUCA MESA Y
WAIFONG LEON WONG.-

CUANTIA: USD. S.11.344.50.-
FECHA: 16 DE ABRIL DEL 2014.-

C. 21172
1120737

113041,50

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: correa.guanoluisa@notmanta.com.ec

2014	13	08	01	P-2,482
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y
ACCIONES.-

OTORGA EL SEÑOR JORGE PINARGOTE MOREIRA.-
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES. JOSE MACHUCA MERA Y
WAIFONG LEON WONG.-

CUANTIA: USD. \$.11.344.50.-

FECHA: 16 DE ABRIL DEL 2014.-

COPIA

2014-13-08-01-P-2.482.-

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS: OTORGA EL SEÑOR JORGE LUIS PINARGOTE MOREIRA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE MIGUEL MACHUCA MERA Y WAIFONG ELIZABETH LEON WONG.-

CUANTIA: USD. \$.11.344.50.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Mantaz, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de Abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón; Comparecen, por una parte el señor JORGE LUIS PINARGOTE MOREIRA, soltero, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JOSE MIGUEL MACHUCA MERA, casado, acompañado de su mujer la señora WAIFONG ELIZABETH LEON WONG, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, por una parte el,



MINUTA 17 APR 2014

señor JORGE LUIS PINARGOTE MOREIRA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: JOSE MIGUEL MACHUCA MERA y WAIFONG ELIZABETH LEON WONG, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el Punto El Cercado, en las afueras de este Puerto, el mismo que lo adquirió por compra a los herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el siete de Diciembre del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Enero del año dos mil diez.

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento El vendedor, hoy tienen a bien dar en venta a favor de los Compradores los Gananciales, Derechos y Acciones hereditarios que le corresponde sobre el terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio Las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cincuenta y Avenida Pública; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto López Bailón; y, Po el Costado Izquierdo, veintiséis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martínez, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS, .- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1120937000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 09/03/1959	38
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	137 14/01/2010	2.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 09 de marzo de 1959*
Tomo: I Folio Inicial: 38 - Folio Final: 39
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 102
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de enero de 1959*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000529881	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-000000002348	Reyes Calhiron Jose Ferencio	Casado(+)	Manta



Certificación impresa por: XaIS

Ficha Registral: 19401

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el: **jueves, 14 de enero de 2010**
 Tomo: **4** Folio Inicial: **2.155** - Folio Final: **2.187**
 Número de Inscripción: **137** Número de Repertorio: **239**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunas, 07 de diciembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto E1 Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arbolcda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02294051	Pinargote Moreira Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenventura	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000008141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-0159989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:54:24** del **jueves, 10 de abril de 2014**

A petición de: *Sr. Jorge Pinargote*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pacha*
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZulS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/14/2014 3:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-09-37-000	191,26	11244,80	130373	263588

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1303294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE	BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	26,54	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR	
1305444321	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	NA		27,54	
				VALOR PAGADO	27,54
				SALDO	0,00

EMISION: 4/14/2014 3:42 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



4/14/2014 3:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-09-37-000	191,26	11244,80	130374	263588

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1303294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE	BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18	Impuesto principal	113,59	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,23	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR	
1305444321	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	NA		147,82	
				VALOR PAGADO	147,82
				SALDO	0,00

EMISION: 4/14/2014 3:43 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0003047

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: PINARGOTE MOREIRA JORGE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 09/04/2014 09:58:45
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~Visto en Manta, a las 09:58 horas del día 09 de junio de 2014~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

Nº 0091689

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINARGOTE MOREIRA JORGE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1120937000 BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18
Manta, diez de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Mante Macias Garcia





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0112180

No. Certificación: 112180

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2014

No. Electrónico: 21172

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-09-37-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,26 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302294051	JORGE PINARGOTE MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11344,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11344,50</u>

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento o homologación de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015."

Director de Avalúos, Catastros y Registros



113.45
 31.03

 147.48
 07.54

 155.02



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0063822

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO _____
pertenciente a _____ SOLAR _____
ubicada en _____ BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18 _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIA PTE _____
de _____ \$11344,50 ONCE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 50/100 DÓLARES _____
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA _____

14 ABRIL DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Sra. Jasmína Moreira

Director Financiero Municipal

Manta 09 de Abril del 2014

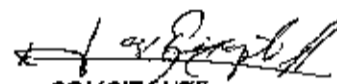
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS con número de cedula 130229405-1 se encuentra registrado como usuario de CNEL EP en el sistema Comercial SICO, con el código ,5725676 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

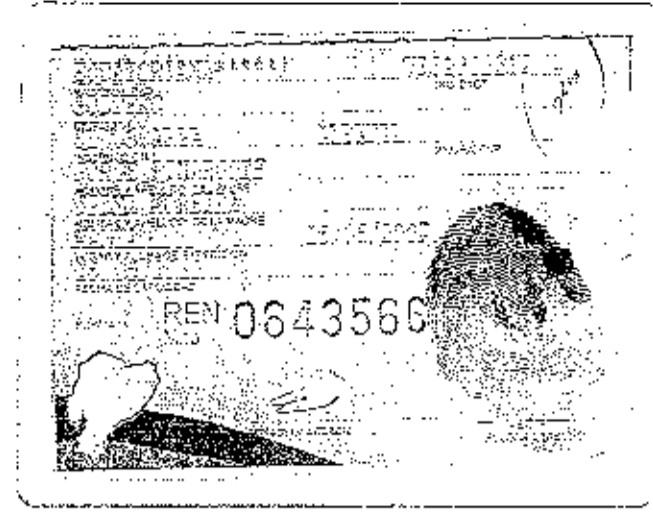
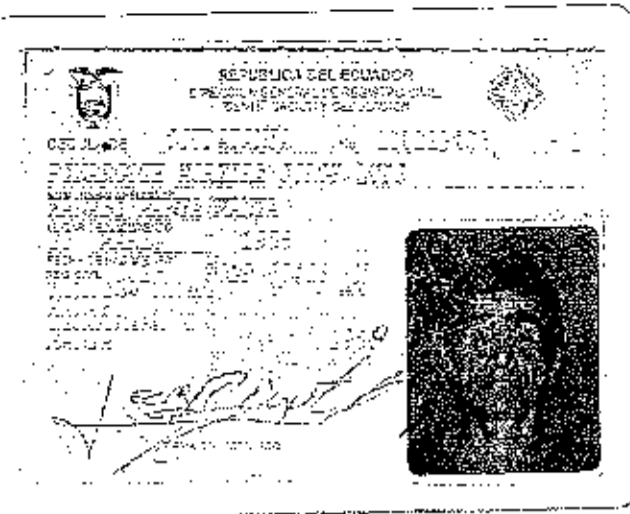
La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Pinargote Moreira Jorge Luis
C.I. 130229405-1

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: **081 - 0021** CÉDULA: **1302294051**
PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTÓN		

Jorge Pinargote
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR ENFERMERÍA / OCUPACIÓN EN OR. MEDICINA Y CIRUGÍA. ES33022227

APellidos y nombres del sujeto
LEON LEE JORGE JACINTO

Apellidos y nombres de la esposa
WONG LEE PUT LING

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2013-09-28

Fecha de expiración
2023-09-28

Leon Lee Jacinto
Wong Lee Put Ling

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

070184300

Ciudadanía
LEON WONG
WEIFONG ELIZABETH

Lugar de nacimiento
EL ORO
MACHALA

Fecha de nacimiento
1988-10-29

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
F

Estado civil
CASADA

Padre
JOSE MIGUEL
MACHUCA MERA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

043 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SUPLENENTES 13-FEB-2014

043 - 0041 0701843005
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
LEON WONG WEIFONG ELIZABETH

MANEJO
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

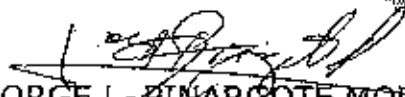
CIRUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

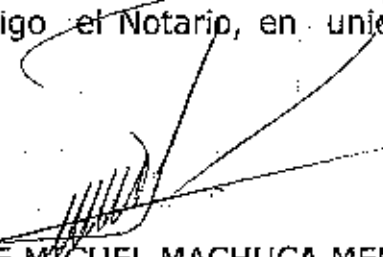
Leon Wong WEIFONG
PRESIDENTE DE LA JUNTA

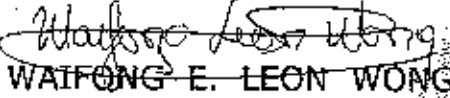
como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el,



Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.


JORGE L. PINARGOTE MOREIRA
C.C. No. 130229405-1


JOSE MIGUEL MACHUCA MERA
C.C. No. 130544452-1


WAIFONG E. LEON WONG
C.C. No. 070184300-5


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (08 FOJAS). E.S.C. No.2014-13-08-01-P-2.482.-




Ab. Jorge Guanabisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19401



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1120937000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 09/03/1959	38
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	137 14/01/2010	2.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 09 de marzo de 1959*
Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 39
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 102
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de enero de 1959*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002348	Reyes Calderon Jose Ferenicu	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el: **jueves, 14 de enero de 2010**
 Tomo: **4** Folio Inicial: **2.155** - Folio Final: **2.187**
 Número de Inscripción: **137** Número de Repertorio: **239**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 07 de diciembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02294051	Pinargote Moreira Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenventura	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000008141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguna)	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida,

Emitido a las: **11:54:24** del **jueves, 10 de abril de 2014**

A petición de: *Sr. Jorge Pinargote*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pacha*
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZmS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

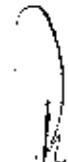
Manta 09 de Abril del 2014

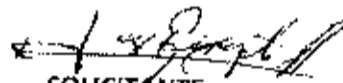
CERTIFICACIÓN

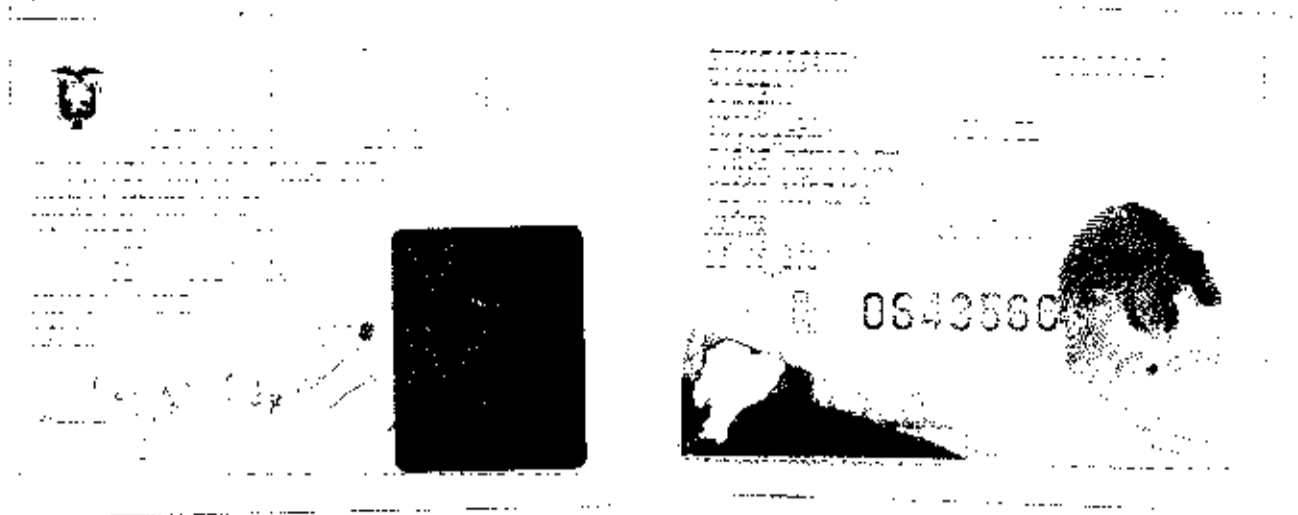
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS** con número de cedula 130229405-1 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código ,5725676 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Pinargote Moreira Jorge Luis
C.I. 130229405-1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081

081 - 0021 **1302294051**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



1/28/2014 12:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
12-29-37-000	165,26	\$ 1' 344,50	BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18	2014	129105	342350
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE MOREIRA JORGE		130229435	Costa Judicial			
1/28/2014 12:08 SANTANA MARIA DEL CARMEN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,40	(\$ 0,31)	\$ 3,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,26		\$ 1,26
			MEJORAS 2012	\$ 5,07		\$ 5,07
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 20,21		\$ 20,21
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,89		\$ 22,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,70		\$ 1,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,12
			VALOR PAGADO			\$ 65,12
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

