

22-357-14

MINISTERIO DE HACIENDA
CATASTRO - JORDANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q co.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	22-357-14	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOUA N2	
DIRECCION	CALLE 13	
SECCION	12	
AVDA.	AVDA. 36	
NUMERO	50	
CALLE 13		
CALLE 13		

DATOS DEL LOTE

FRONTERA	NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FUENTE
1. LOTE INTERIOR	1. NO EXISTE
2. POR PASADIZO INFRONTAL	2. SI EXISTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR FI MALLON	
7. POR LA PLAZA	
MARCA EN EL LOTE	
1. TIERRA	
2. LANTAR	
3. PIEDRA DE RIO	
4. ACQUIN	
5. ASFALTO CEMENTO	
6. ACQUIN	
7. ACQUIN	
8. ACQUIN	
9. ACQUIN	
10. ACQUIN	
11. ACQUIN	
12. ACQUIN	
13. ACQUIN	
14. ACQUIN	
15. ACQUIN	
16. ACQUIN	
17. ACQUIN	
18. ACQUIN	
19. ACQUIN	
20. ACQUIN	
21. ACQUIN	
22. ACQUIN	
23. ACQUIN	
24. ACQUIN	
25. ACQUIN	
26. ACQUIN	
27. ACQUIN	
28. ACQUIN	
29. ACQUIN	
30. ACQUIN	
31. ACQUIN	
32. ACQUIN	
33. ACQUIN	
34. ACQUIN	
35. ACQUIN	
36. ACQUIN	
37. ACQUIN	
38. ACQUIN	
39. ACQUIN	
40. ACQUIN	
41. ACQUIN	
42. ACQUIN	
43. ACQUIN	
44. ACQUIN	
45. ACQUIN	
46. ACQUIN	
47. ACQUIN	
48. ACQUIN	
49. ACQUIN	
50. ACQUIN	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	2
uso edificación	3	4
uso del área sin edificación	5	6
sin uso	7	8
el mismo que la construcción	9	10
otro uso	11	12
otro uso	13	14
otro uso	15	16
otro uso	17	18
otro uso	19	20
otro uso	21	22
otro uso	23	24
otro uso	25	26
otro uso	27	28
otro uso	29	30
otro uso	31	32
otro uso	33	34
otro uso	35	36
otro uso	37	38
otro uso	39	40
otro uso	41	42
otro uso	43	44
otro uso	45	46
otro uso	47	48
otro uso	49	50

observaciones

EN CONSTRUCCION

10/04/14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	07 Nov 2014	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-12-10-02		
NOMBRES Y/O RAZÓN:	CHUM BUSTO Ricardo		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TFO:	627319		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Anulac (P.O.) efectiva		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9169



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, un lote de terreno desmembrado de la manzana número once el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle publica número dieciséis. POR ATRAS. Los mismos quince metros y terrenos de la vendedora. POR UN COSTADO. Veintisiete metros y terrenos del Sr. Ingeniero Jorge Andrade. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veintisiete metros y mas terrenos de la vendedora. SUPERFICIE TOTAL. Cuatrocientos cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1.840 07/12/1990	2.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 9169

Página: 1 de 1



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.805 - Folio Final: 2.807

Número de Inscripción: 1.840 Número de Repertorio: 3.249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Tecnico de la ciudad de Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016365	Chum Kuffo Ricardo Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016366	Constante Valenzuela Margarita Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:46 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: Sr. Hernando y de Sr.

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jufuf

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 9169

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monto 07 de Mayo del 2014

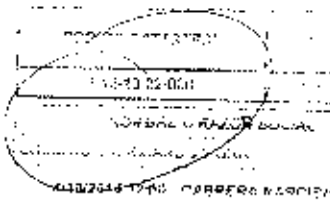
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sr. **INDIO SOLIS HENRY LUIS** con número de cedula 131154083-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE



AVALUO

PRESENCIA

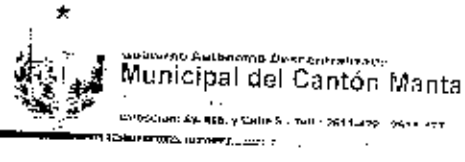
ANO

CONTINUA

FINANCIA

VALOR	PERCENTAJE	VALOR A
1000000	100%	1000000
2000000	200%	2000000
3000000	300%	3000000
4000000	400%	4000000
5000000	500%	5000000
6000000	600%	6000000
7000000	700%	7000000
8000000	800%	8000000
9000000	900%	9000000
10000000	1000%	10000000

SE CANCELÓ EL PRESTAMO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
CANCELADO
POR EL MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
EL 10/05/2006



TITULO DE CREDITO No. 10274087

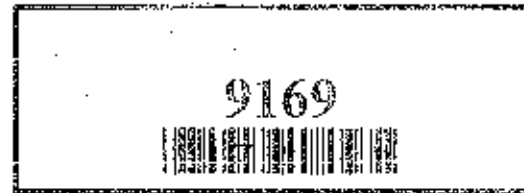
VALOR	PERCENTAJE	VALOR A
1000000	100%	1000000
2000000	200%	2000000
3000000	300%	3000000
4000000	400%	4000000
5000000	500%	5000000
6000000	600%	6000000
7000000	700%	7000000
8000000	800%	8000000
9000000	900%	9000000
10000000	1000%	10000000

SE CANCELÓ EL PRESTAMO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
CANCELADO
POR EL MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
EL 10/05/2006



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9169:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, un lote de terreno desmembrado de la manzana número once el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle publica número dieciséis. POR ATRAS. Los mismos quince metros y terrenos de la vendedora. POR UN COSTADO. Veintisiete metros y terrenos del Sr. Ingeniero Jorge Andrade. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veintisiete metros y mas terrenos de la vendedora. SUPERFICIE TOTAL. Cuatrocientos cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio se encuentra libre de

G r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1.840 07/12/1990	2.805
Sentencia	Poseción Efectiva	93 26/05/2014	1.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Partición Extrajudicial

Asesorado el: *lunes, 13 de enero de 1975*

Tomo: *1* Folio Inicial: *2* - Folio Final: *13*
Número de inscripción: *2* Número de Repertorio: *30*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garraty, en su calidad de mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados. Se le adjudica también el lote N.º DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1840 07-dic-1990 2805 2807



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:22 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago
Abg. J. E. Delgado

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.