

8816-12
 MUNICIPIO DE MANTA
 CATASTRO URBANO
 8837-12

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROFUNDIDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 11121067

DIRECCION: barrio CALLES ACHOME
 calle 17 Av. 37 No. 37

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (1) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

FÉDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

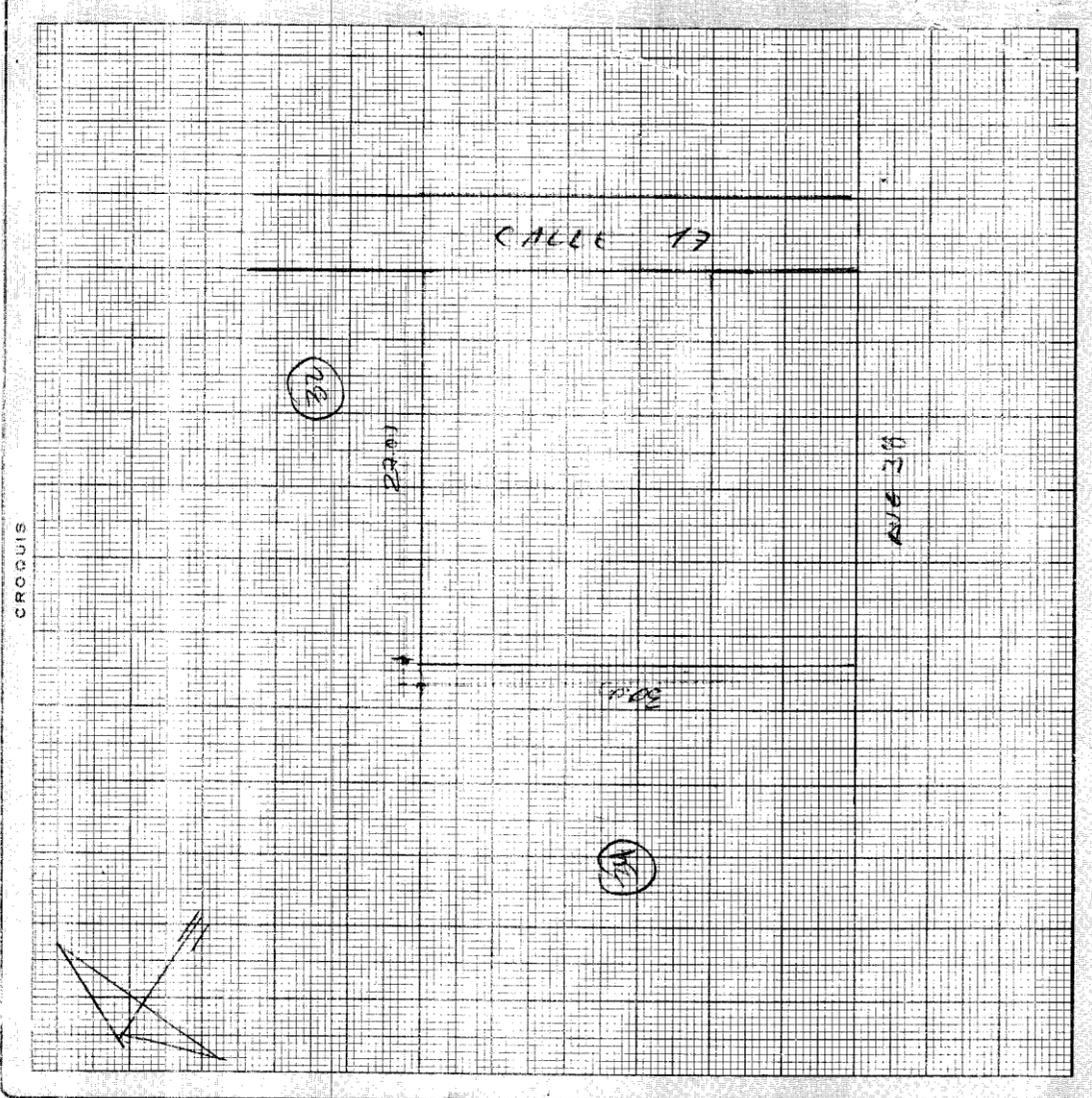
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRES LA RASANTE 00 METROS, BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE; (21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE; (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE: (23) AREA: SIN DECIMALES 645; (24) PERIMETRO: 104; (25) LONGITUD DEL FRENTE: 052; (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 111



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1, con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: (28) sin uso 1, el mismo que la construcción 2, otro uso 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00; NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00; TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES: INGRESO DEL DOMINIO Y ADELANTO 13-5-97
 Remy Gofarías
 01-06-12
 sello de catastro
 01-06-12

NOTARIA PUBLICA QUINTA DEL CANTON
PORTOVIEJO



ESCRITURA

DE: CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGADO POR: SR. RAMON VICTORIANO MENDOZA
CARRANZA

A FAVOR DE: SRA. RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA

CUANTÍA: \$ 65.812,50

AUTORIZADA POR LA NOTARIA
PÚBLICA QUINTA SUPLENTE
AB. EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

Copia: SEGUNDA

REGISTRO: 2013 13 01 05 P05173

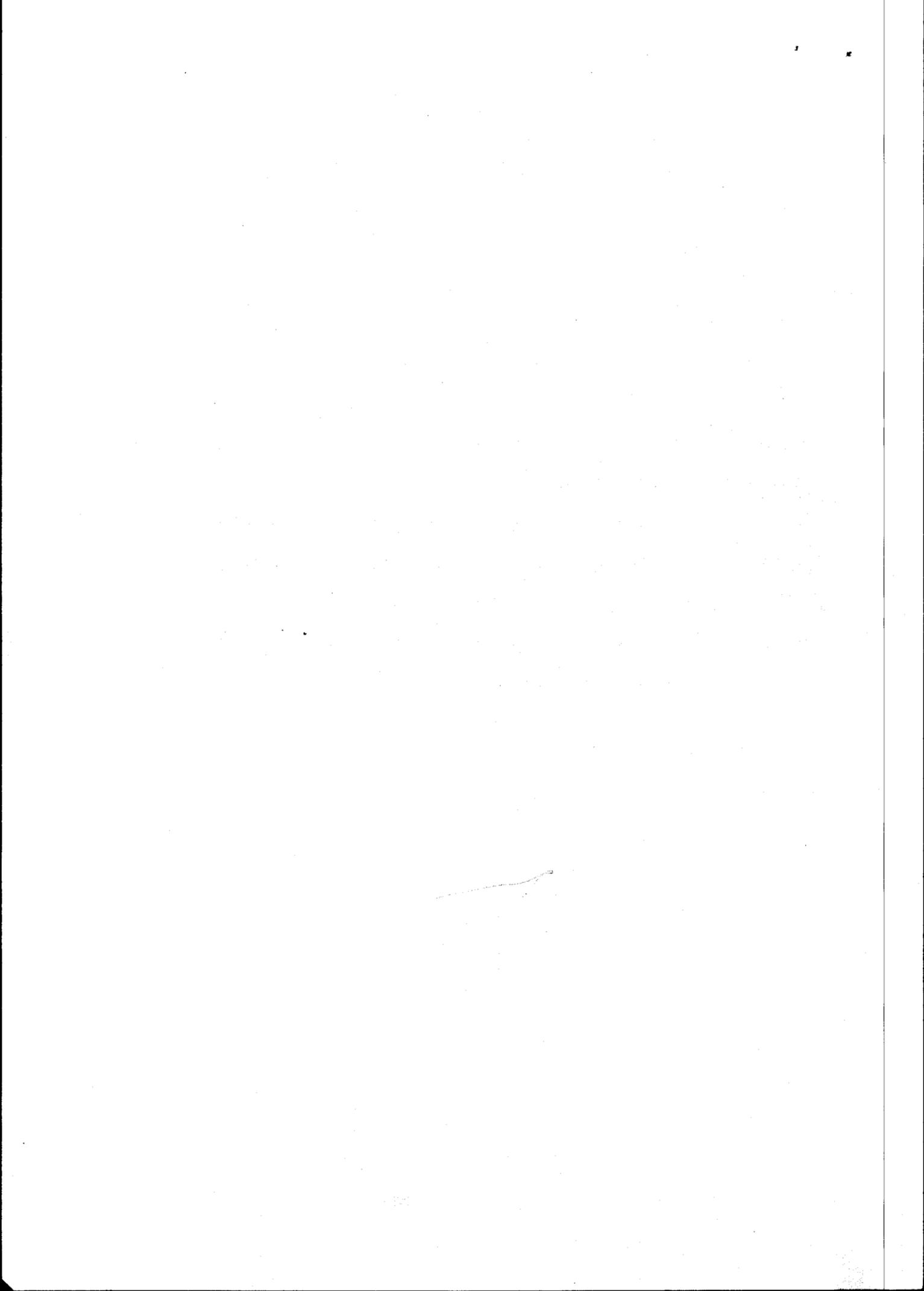
Portoviejo, 30 de mayo de 2013

Sello

1121008 ✓

1121007 ✓

06/05/13



NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

2013

13

01

05

P05173



CONTRATO DE COMPRAVENTA OTORGADO POR EL SEÑOR RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA A FAVOR DE SEÑORA RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA.-

CUANTÍA: \$65.812,50

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves treinta de mayo de dos mil trece, ante mí, Abogada Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta Suplente del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, de estado civil casado; y, por otra parte la señora RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA, de estado civil soltera, los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; y, domiciliados en la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Portoviejo, idóneos, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se agregan como documentos habilitantes. Bien enterados de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura pública que proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentaron para que sea elevada a escritura pública, la minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo a su buen cargo, dignese elevar a Escritura Pública, la minuta de Compraventa celebrada al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

compraventa, por una parte y por sus propios derechos el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, de estado civil casado, a quien se les denominará el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA**, de estado civil soltera, a quien para los mismos efectos se le llamará la "**COMPRADORA**". Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Portoviejo.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura Pública de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el jueves doce de julio de dos mil doce, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha seis de noviembre de dos mil doce, en la cual consta que la cónyuge señora **MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO**, tiene a bien **RENUNCIAR** como (efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenía formada le corresponden esto es el cincuenta por ciento de los bienes primer inmueble inscrito con fecha once de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro, y el segundo con fecha venidos de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, es decir que la renuncia recae sobre los terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actualmente Ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. **RENUNCIA**, que hace a favor de su cónyuge el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** cinco metros y

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI



calle publica (5.00 M.); ~~POR ATRAS:~~ Los mismos cinco metros terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (5.00 M.); ~~POR UN COSTADO:~~ Veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismo vendedor (27.00 M.); ~~Y POR EL OTRO COSTADO:~~ Los mismos veintisiete metros, con terrenos de propiedad de los compradores (27.00 M.). Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135.00 M2.). Dicho predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, tal como consta en el certificado de Solvencia emitidos por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que debidamente certificado se agrega a este Registro.- b) Mediante escritura Pública de RENUNCIA DE GANANCIALES, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el jueves doce de julio de dos mil doce, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha seis de noviembre de dos mil doce, en la cual consta que la cónyuge señora **MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO**, tiene a bien **RENUNCIAR**, como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenía formada le corresponden esto es el cincuenta por ciento de los bienes primer inmueble inscritos con fecha once de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro, y el segundo con fecha veintidós de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, es decir que la renuncia recae sobre los terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actualmente Ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. **RENUNCIA**, que hace a favor de su cónyuge el señor

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, desmembrado del lote número SEIS, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE: Veinticinco metros y calle publica (25.00 M.); POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros y calle publica (27.00 M.); POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (25.00 M.); y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor señor Luis Arboleda (27.00 M.). Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (675.00 M2.). Dicho predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, tal como consta en el certificado de Solvencia emitidos por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que debidamente certificado se agrega a este Registro.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, el vendedor, señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA, DOS LOTES DE TERRENOS PRIMER LOTE: un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y calle publica (5.00 M.); POR ATRÁS: Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (5.00 M.); POR UN COSTADO: Veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismo vendedor (27.00 M.); y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros,

1121008

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI



con terrenos de propiedad de los compradores (27.00 M.). Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135.00 M2.). SEGUNDO LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, del Cantón Manta, desmembrado del lote número SEIS, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE: Veinticinco metros y calle publica (25.00 M.); POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros y calle publica (27.00 M.); POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (25.00 M.); y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor señor Luis Arboleda (27.00 M.). Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (675.00 M2.).- Las ventas que hace el señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, las realiza como CUERPO CIERTO.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, es de SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLAR (\$65.812,50 USD), valor que de consuno acordaron las partes y que el vendedor, declara haberlos recibido en moneda de curso legal y de libre circulación de manos de la compradora.- QUINTA: SANEAMIENTO.- El vendedor transfiere el bien inmueble materia de esta Compraventa con todas sus servidumbres activas y pasivas constituidas en ella y manifiesta que sobre el bien inmueble que da en venta no existe gravamen y que se somete al saneamiento legal en caso de ser necesario.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- La compradora acepta la venta hecha a su favor. SEPTIMA: RENUNCIA.- Los comparecientes

1121007

tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Herederero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Herederero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Herederero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Herederero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186
 Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

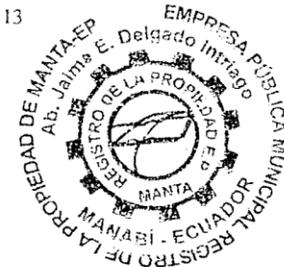
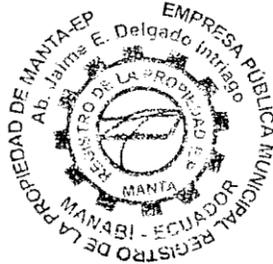
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO. tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

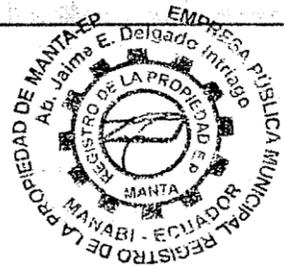
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento

de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terreno ubicados en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO

M E N D O Z A C A R R A N Z A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	1125



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:00 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Ramon Mendoza Carranza

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

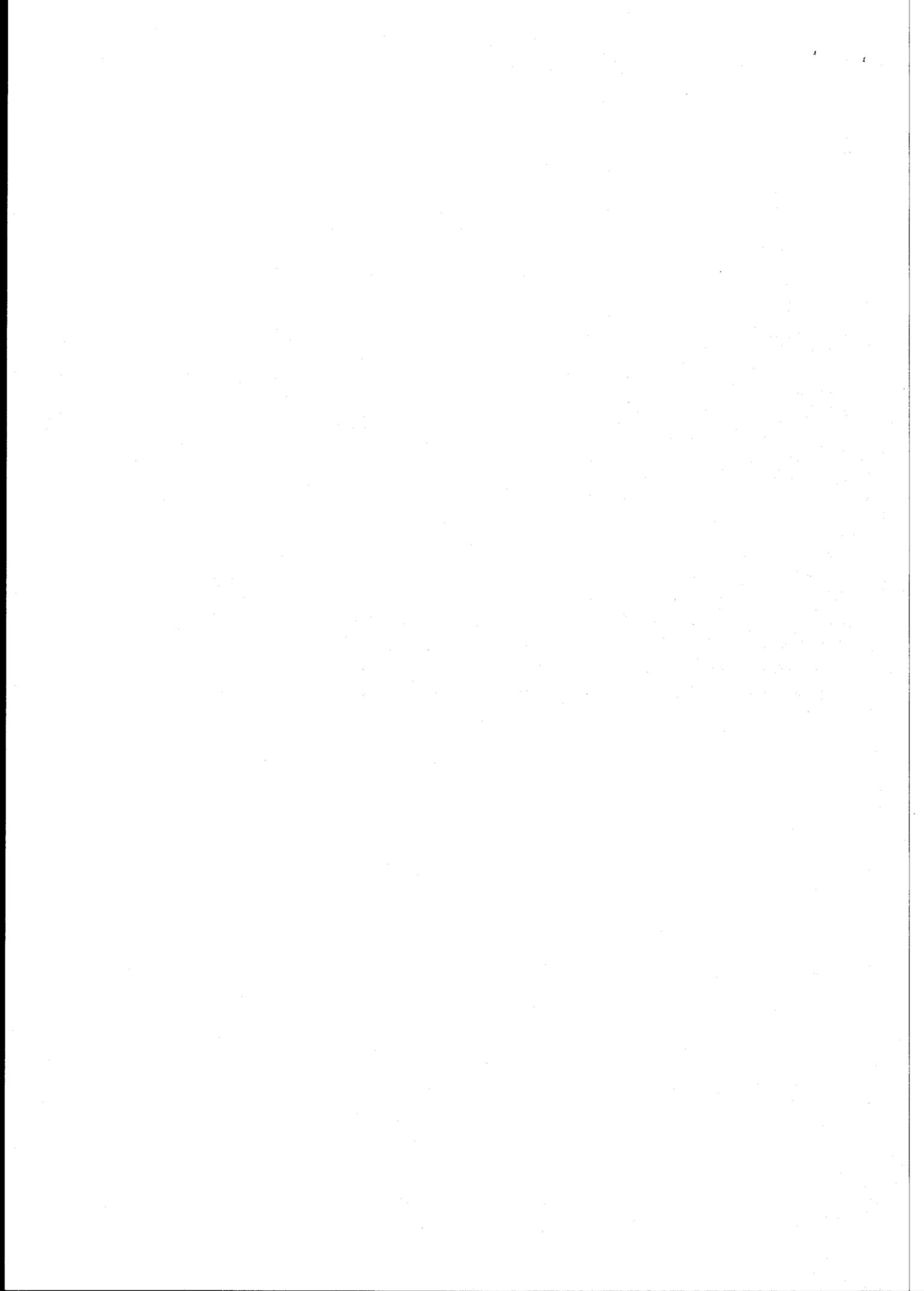


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

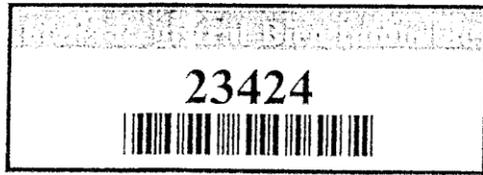
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio técnico Luis Arboleda Martínez, desmenbrado del lote número SEIS, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente, veinticinco metros y calle pública. Por otro frente, veintisiete metros y calle pública. Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis Arboleda. Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados. Este terreno es esquinero. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

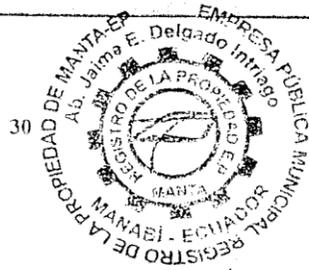
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis

mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Herederero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Herederero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Herederero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Herederero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125
Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043067	Ibarra Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO. tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once



[Handwritten signature]

de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terreno ubicados en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1185
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:16 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Ramona Mendoza Carranza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360920070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO
0259455

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 130059215001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO
DIRECCIÓN : INMD. COLG. TECNICO LUIS ARBOLEDA M.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: CALLE PUBL.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259142
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 11:57:55

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE CATASTRAL # 112
08-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

0259454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO
RAZÓN SOCIAL: INMD. COLG. TECNICO LUIS ARBOLIDA M.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259141
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 11:56:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA # CLAVE 1121007-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 83290

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

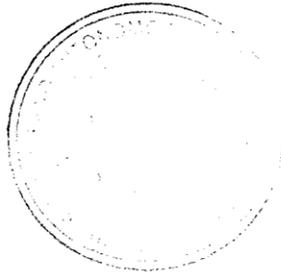


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO de Vejeo - Manta. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1121007000 IMD.COLEG.TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ
CDLA. LAS ACACIAS
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57838

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA ubicada en IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es \$55687.50 CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 100/100 de la propiedad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



AFIGUEROA

28

MAYO

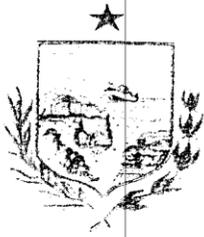
2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103307

No. Certificación: 103307

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12968

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-08-000

Ubicado en: IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS AGUACAYAS GALLE
PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300796115

RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10125,00</u>

Son: DIEZ MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



101.25
30.38
131.63



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 103300

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. Certificación: 103300

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12989

Fecha: 27 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-07-000

Ubicado en: IMD.COLEG.TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 675,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300796115	RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55687,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>55687,50</u>

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

389,81
116,94
506,75



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993757

ESPECIE VALORADA
USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA ubicada IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$10125.00 DIEZ MIL CIENTO VEINTE Y CINCO 00/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



AFIGUEROA

28

MAYO

2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 83289

ESPECIE VALORADA



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1121008000 IMD.COLEG.TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
LAS ACACIAS CALLE PUBLICA
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Ing. Pablo Macías García





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000176231

5/28/2013 9:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-08-000	135,00	10125,00	77372	176231

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO	IMD COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	Impuesto principal	10125,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,82
			TOTAL A PAGAR	10190,82
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1302890460	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	NA		10190,82

EMISION: 5/28/2013 9:04 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000960001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175616

5/20/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-08-000	135,00	\$ 10.125,00	IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	2013	95601	175616
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS 2012	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,78		\$ 6,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,25		\$ 20,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 1,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,95
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 32,95



CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175615

5/20/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-12-10-07-000	675,00	\$ 55.687,50	IMD COLEG. TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS	2013	95600	175615	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial				
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 6,90			\$ 6,90
			MEJORAS 2012	\$ 23,62			\$ 23,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,32			\$ 64,32
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 111,38			\$ 111,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,71			\$ 16,71
			TOTAL A PAGAR				\$ 222,93
			VALOR PAGADO				\$ 0,00
			SALDO				\$ 222,93



CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 135000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000176230

5/28/2013 9:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-07-000	675,00	55687,50	77370	176230

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO	IMD COLEG. TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS	Impuesto principal	278,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	83,53
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	361,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1302890460	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/28/2013 9:03 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 0008796

Por \$ 6,58

Portoviejo mayo 29 de 2013

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

Compraventa de un lote de terreno.

ubicado en la parroquia Hanta

otorgado por Ramon Victoriano Mendez Carayza

a favor de Sra Ramona Edilma Mendez Carayza

por valor de \$65.812,50

0,01% para construcciones escolares \$ 6,58

RECIBI CONFORME

[Signature]

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

[Signature]

NOTARIO



NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

POR: \$ 17,83 USD

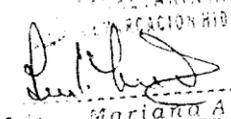
Señor
SECRETARIA NACIONAL DE SENAGUA
Ciudad.-

Sírvase cobrar la suma de **DIECISIETE DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR (\$17,83 USD)**, por concepto del impuesto adicional del 8% a las utilidades, ocasionada en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** otorgado por el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, a favor de la señora **RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA**.-

Portoviejo, 30 de mayo de 2013.-




Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO MANABI

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
COMISION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

Mariana Arteaga Cedeno
COMISION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO



Secretaría Nacional del Agua

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

Sucre y 18 de Octubre. Esq.
Teléf: (593) 5-2637048

Casilla Postal: 81
Portoviejo - Manabí
Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0000691

POR \$ 2,63

Recibi de la Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo
la suma (dos 63/100 dólares) Por concepto del 8%
del impuesto Adicional a las utilidades ocasionadas en la Escritura Pública de
Compra-Venta

Portoviejo, Mayo 31-2013

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ
[Signature]
TESORERÍA

X Mariana Arteaga Cedeno RESPONSABLE DE TESORERÍA
GRÁFICAS "LIZ" - PORTOVIJO - 2634514 DEL (501 AL 2500)



NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

POR: \$ 2,63 USD

Señor
SECRETARIA NACIONAL DE SENAGUA
Ciudad.-

Sírvase cobrar la suma de **DOS DOLARES AMERICANOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR (\$2,63 USD)**, por concepto del impuesto adicional del 8% a las utilidades, ocasionada en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** otorgado por el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, a favor de la señora **RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA**.-

Portoviejo, 30 de mayo de 2013.-
DENARCACION HIDROVO
X *Mariana Arteaga*
RESPONSABLE DE...



~~Edith Moreira Hidrovo~~
Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130289046-0

MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

01 SEPTIEMBRE 1956

0042 00844 F

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1956




EQUATORIANA ***** V4343V4442

SCITERO

PRIMARIA COSTURERA

ISATAS MENDOZA

RAMONA CARRANZA

16/05/2005

16/05/2017

REN: 0444401




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

061

061 - 0061 1302890460

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA:
MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA MANTA ZONA

CANTÓN MANTA - PE

Edilmina Mendoza Carranza

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA DE CIUDADANIA NO 130485979-4

ZAMBRANO SALAZAR FLOR NINFA
 MANABI/BOLIVAR/QUIROGA
 19 AGOSTO 1965
 REG. CIV. 003-0094 00888 F
 MANABI/BOLIVAR
 CALCETA 1965



Flor Zambrano

ECUATORIANA***** VI13313122
 VIUDO X
 PRIMARIA AUX. ENFERMERIA
 AGUSTIN DE LA CRUZ ZAMBRANO
 MERCEDES SALAZAR
 MANTA 21/10/2010
 21/10/2022
 REN 3300572




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

110
 110-0251 1304859794
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO SALAZAR FLOR NINFA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTÓN	<i>Manabí</i>	

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
 CÉDULA DE CIUDADANIA 130187983-7
 RODRIGUEZ TOALA MARIANA ISABEL
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
 28 SEPTIEMBRE 1954
 001 - D02 00438 F
 MANABI/SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1954
M. Mariana Rodriguez Toala

ECUATORIANA***** E111111111
 VIUDO ALEJANDRO N ALARCON MERO
 SECUNDARIA MODISTA
 VICENTE RODRIGUEZ
 EMMA TOALA
 PORTOVIEJO 09/01/2006
 09/01/2018
 REN 0502889


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 009
 009 - 0278 1301879837
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RODRIGUEZ TOALA MARIANA ISABEL
 MANABI
 PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA PARROQUIA SANTA MARTA ZONA
 CANTÓN
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130079611-5

AGENCIA CARRANZA REGION VICTORIANO

MANABITA ANAYSA ANA DE VUELTA LARGA

IDENTIFICACION 1931

REGISTRO 00214 M

MANABITA SANTA ANA

05A ANA DE VUELTA LARGA 931



Anayssa Ana de Vuelta Larga

ECUATORIANA ***** V2344V1224

CASADO MARIA ISABEL IBARRA

RECONOCIMIENTO JUBILADO

FECHA DE EMISION 23/01/2012

REN 4246594



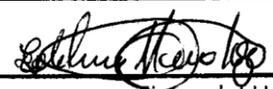
RECIBI EN SU ENTREGA

RECIBI EN SU ENTREGA



Y: 22/09/13 8:45
R: 22/09/13 10:00

Shere

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1121007		
Nombre:	Humberto Coronado Romero		
	Rubros:		
Impuesto Principal	<i>alhub</i>		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	<i>Cupón Juro</i>		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARQ. CORETTO FERRIN R.		
Informe Inspector:	<i>No se actualizo porque todo está correcto</i>		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano **112 1007**
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez , desmenbrado del lote número SEIS, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente, veinticinco metros y calle publica. Por otro frente, veintisiete metros y calle publica. Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis Arboleda. Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados. Este terreno es esquinero. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

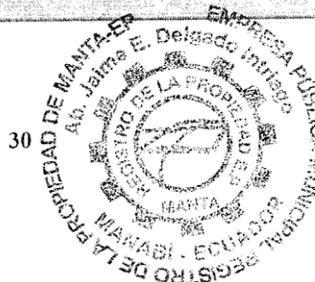
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis



mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-00000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043067	Ibarra María Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

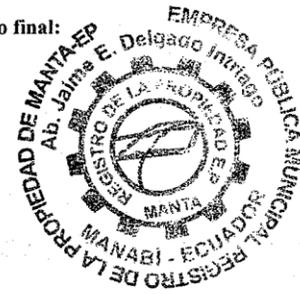
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO. tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once



de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VÍCTORIANO M E N D O Z A C A R R A N Z A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:00 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: *Sra. Ramona Mendoza Carranza*

Elaborado por : *Cleofilde Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175615

5/20/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-07-000	675,00	\$ 55.687,50	IMD. COLEG TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS	2013	95600	175615
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,90		\$ 6,90
			MEJORAS 2012	\$ 23,62		\$ 23,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,32		\$ 64,32
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 111,38		\$ 111,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,71		\$ 16,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 222,93
			VALOR PAGADO			\$ 222,93
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

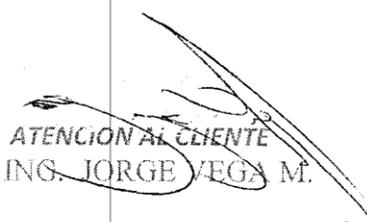
Manta, 21 de Mayo del 2013.

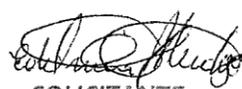
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO** con CI 130079611-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con códigos 170795,170803,170811,543918,544924 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
MENDOZA CARRANZA RAMONA
130289046-0



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Recepción: 21-11-12 16:30

Ho. Clave - Catastro

0980 476261

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Telés: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1121007
Nombre:	Marilago Arroyo - Barrón 16
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Costo de plusvalía</i>
	<i>[Signature]</i> Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>se actualizan datos de plusvalía</i> <i>[Signature]</i> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	<i>[Signature]</i> Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1121007*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez , desmenbrado del lote número SEIS, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente, veinticinco metros y calle publica. Por otro frente, veintisiete metros y calle publica. Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis Arboleda. Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados. Este terreno es esquinero. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	14

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043067	Ibarra Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 **Renuncia de Gananciales**

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO. tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terreno ubicados en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO M E N D O Z A C A R R A N Z A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:15 del lunes, 19 de noviembre de 2012

A petición de: *Dr. M. Cedeno Ruiz*
130120992B.

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

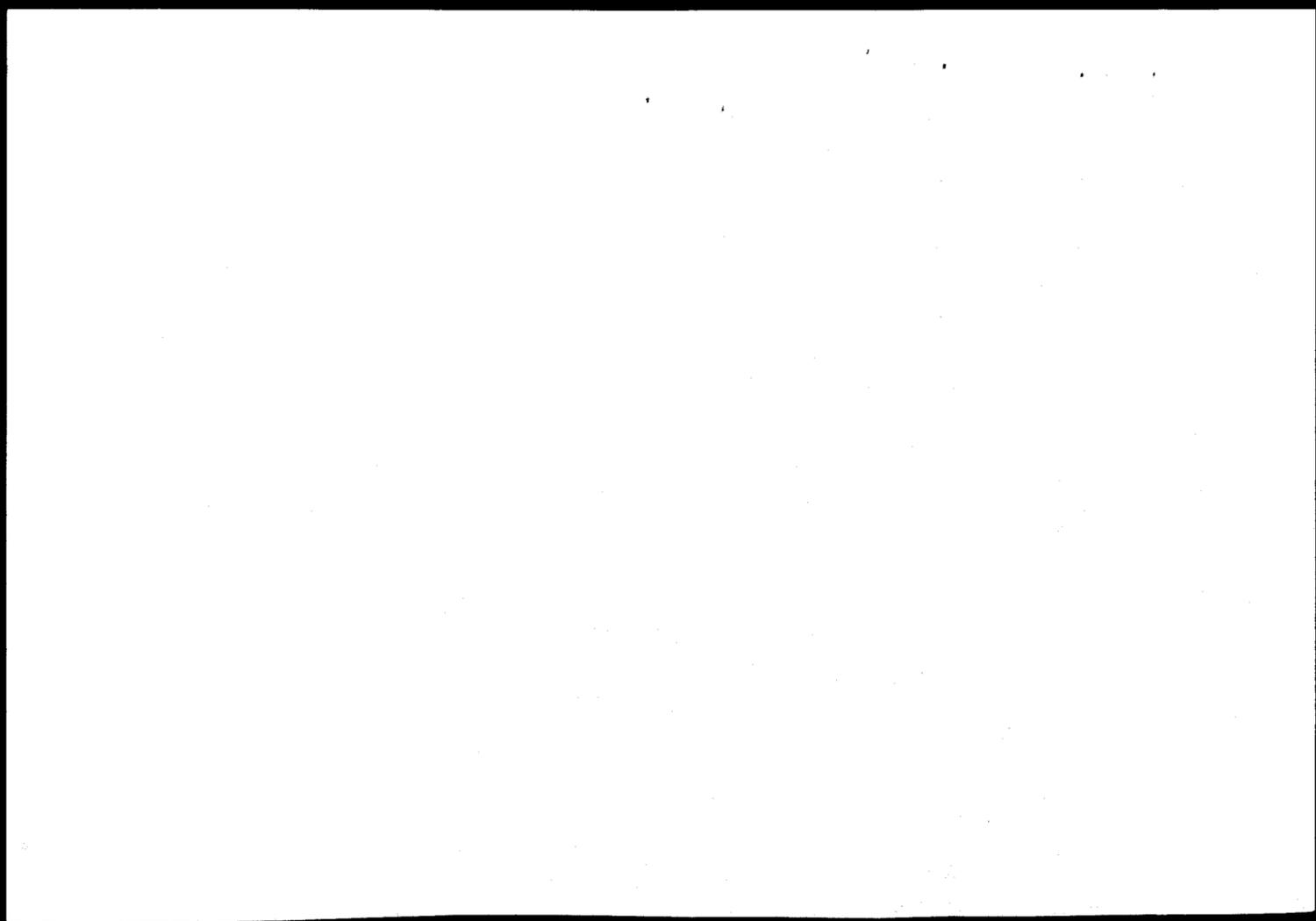
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-07-000	675,00	\$ 50.625,00	IMD COLEG. TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS	2012	31612	56983
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/28/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,48		\$ 7,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,00		\$ 70,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,66		\$ 12,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,14
			VALOR PAGADO			\$ 90,14
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Noviembre del 2012.

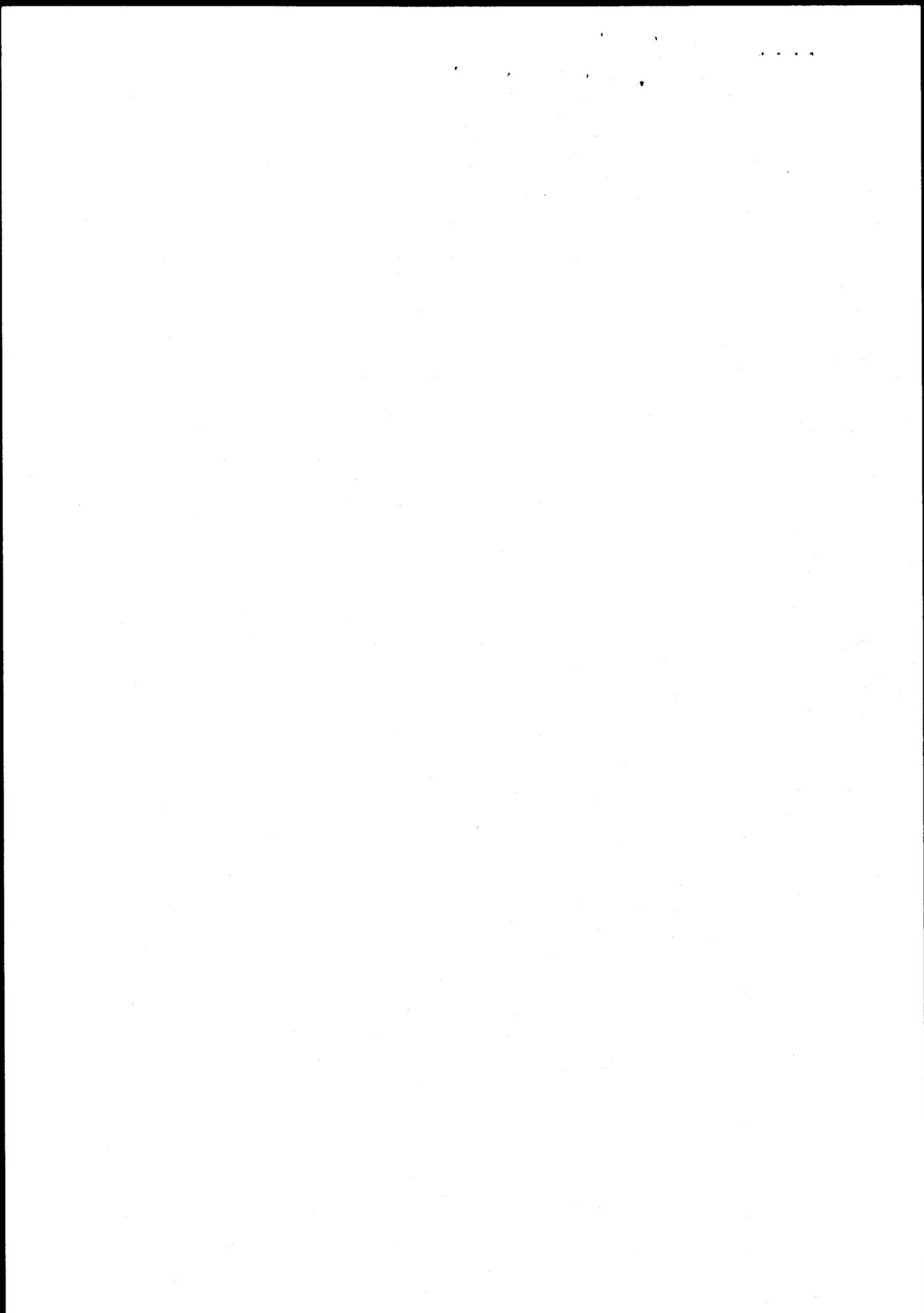
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MENDOZA CARRANZA RAMÓN VICTORIANO con número de cédula 1300796115 se encuentran registrado en el sistema COMERCIAL SICO, con número de servicio 170795 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE



Lugar: Huérfanos 4 Sept. /12
Retiro: Viernes 7 Sept. /12 10:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



Bolívar Paredes

091659003

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

X Va Catastral 0121007

Nombre: Maximiliano Reyes Egido Vicuña

Rubros:

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

50 Tera pto

Corte de Suelo

Reclamo:

Bolívar Paredes

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

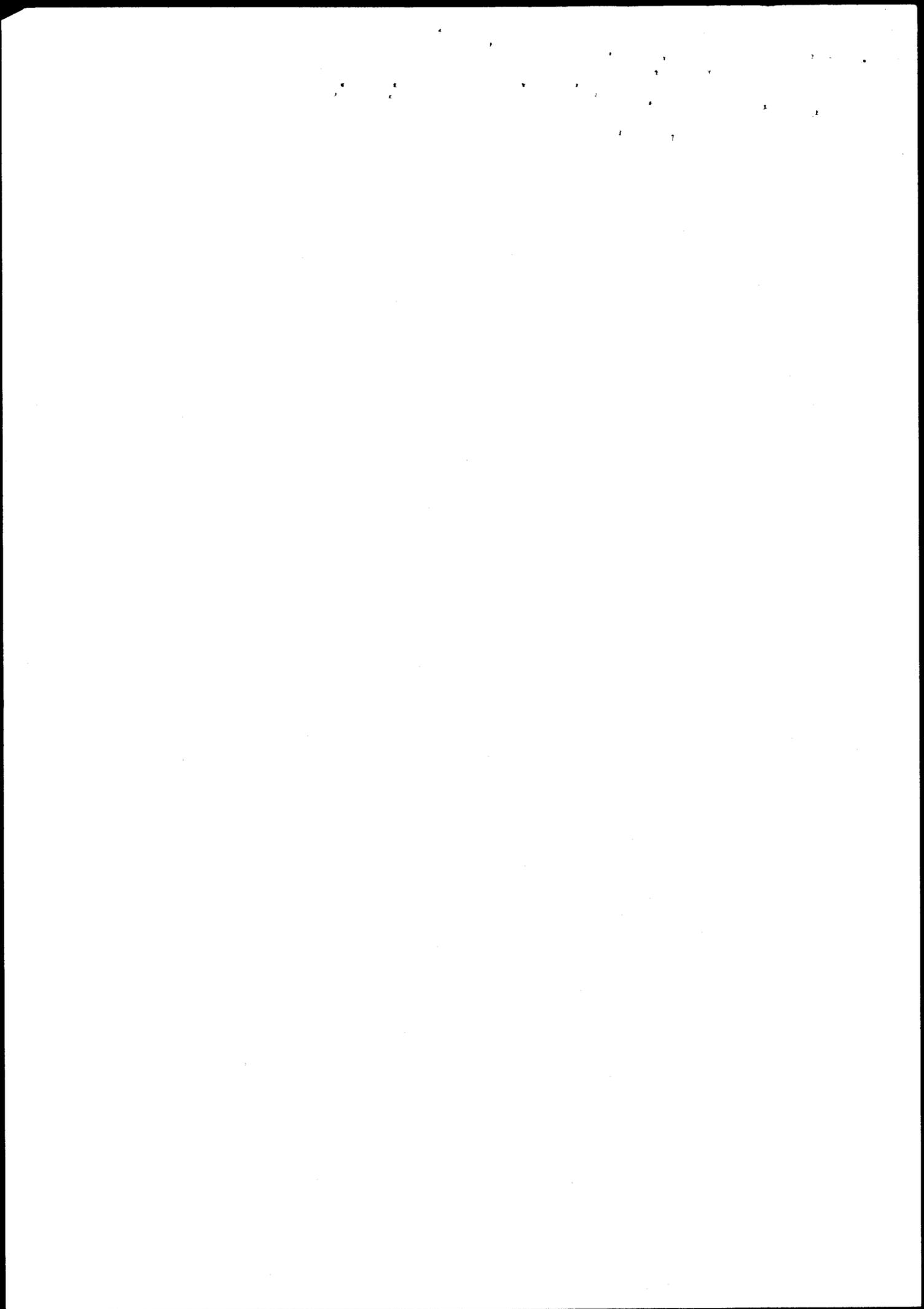
Conforme según Datos de Avalúos

[Firma]

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

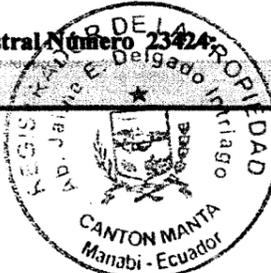




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1121007*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez , desmenbrado del lote número SEIS, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente, veinticinco metros y calle publica. Por otro frente, veintisiete metros y calle publica. Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis Arboleda. Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados. Este terreno es esquinero. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Herederero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Herederero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Herederero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Herederero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquincro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043067	Ibarra Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:52 del martes, 04 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Washington Paredes Lopez.

0908195853.

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

19/1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 98159

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3437

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-12-10-07-000

Ubicado en: CDLA. LAS ACACIAS

0098159

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 675,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO(PD)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55687,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>55687,50</u>

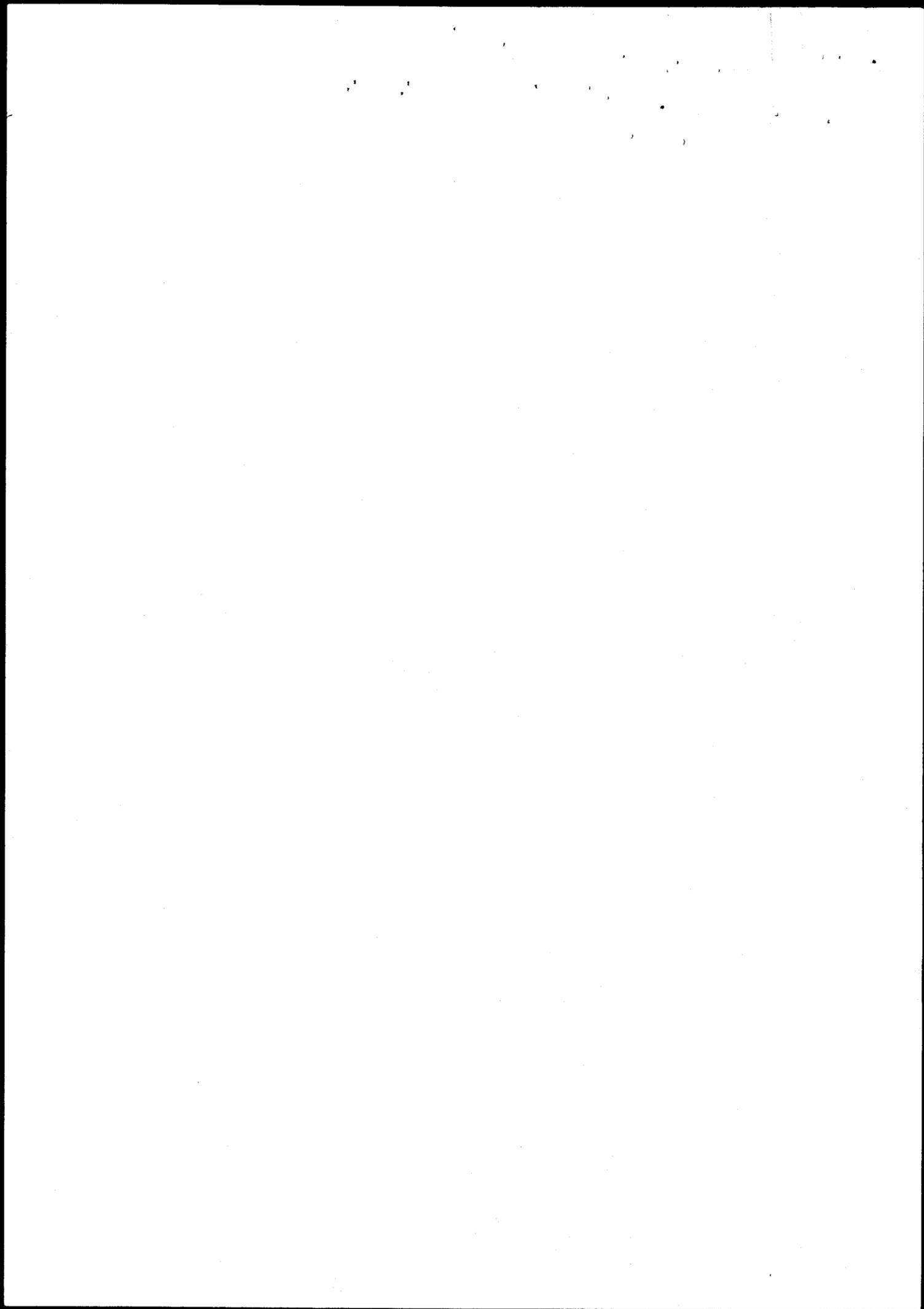
Son: CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

50% terreno
50% terreno actual
139.22
41.77
180.99





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Septiembre del 2012

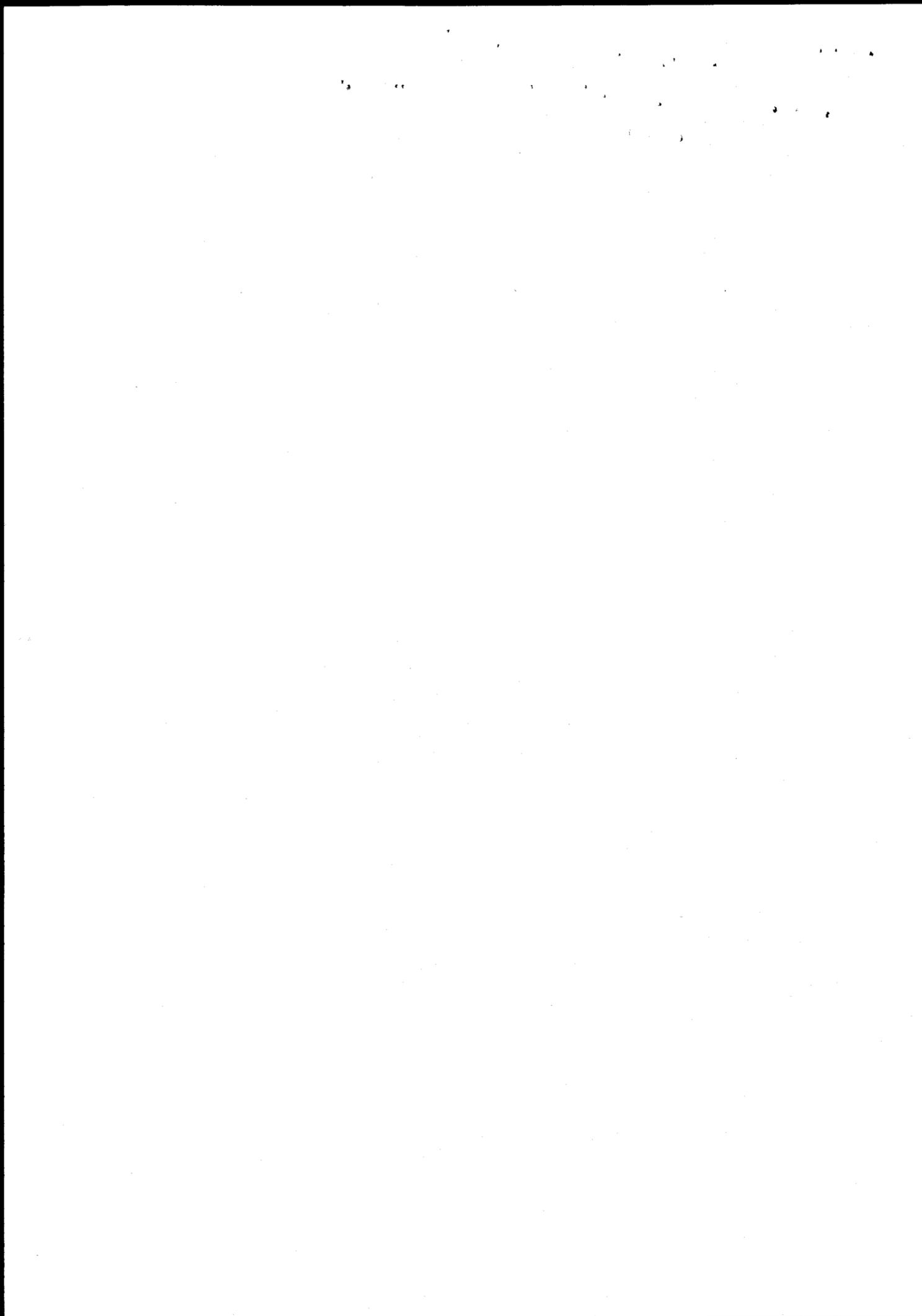
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO con número de cédula **130079611-5** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con numero de Servicio 170795 el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE





1121007 04

1121008 C. 6830
\$10,125

COPIA

NUMERO : (3.746) *fat. 582.* 1121007 C. 3437
\$55687,50

**RENUNCIA DE GANANCIALES : OTORGA LA SEÑORA
MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO; A FAVOR DEL SEÑOR
RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA.**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, doce de julio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENEZES**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "RENUNCIANTE", la señora **MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero uno uno siete cero tres cuatro guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Renunciante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de "ACEPTANTE o BENEFICIARIO", el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cero siete nueve seis uno uno guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El beneficiario es de nacionalidad

Elyse Cedeno Menezes
Abogada Encargada
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de RENUNCIA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, por una parte, la señora MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO, por sus propios derechos; y, por otra parte, el señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, por sus propios derechos; quienes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) De común acuerdo entre los otorgantes, se disolvió la Sociedad Conyugal que tenían formada por efectos del matrimonio, mediante Acta Notarial autorizada por la señora Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogada Elsaye Cedeño Menéndez, con fecha veintiuno de junio del dos mil doce, legalmente subinscrita al margen del Acta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Matrimonial correspondiente, Tomo dos, Página Sesenta, Acta Ciento sesenta, del Libro de Matrimonios del año mil novecientos setenta y tres, en la Jefatura Cantonal de Registro Civil de Manta, el cuatro de julio del dos mil doce. b) En la mencionada sociedad conyugal, los cónyuges comparecientes, se hicieron acreedores a dos lotes de terrenos; el mismo que lo adquirieron dentro de la sociedad conyugal de la siguiente manera: a.) Primer Lote: Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, desmembrado del lote número Seis, adquirido por compra que le hiciera al señor Luis Alfredo Arboleda Fernández; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro; el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE, veinticinco metros y calle pública; POR OTRO FRENTE, veintisiete metros y calle pública; POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano; y, POR EL OTRO COSTADO, veintisiete metros y terrenos de propiedad del señor Luis Arboleda. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. b.) Segundo Lote: Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, adquirido por compra que le hiciera al señor Luis Alfredo Arboleda Fernández; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

San José Caceres, Mercurio, Ecuador
Notaría Pública de Manta, Ecuador

Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de marzo de mil novecientos ochenta y cinco; el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE, cinco metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano; POR UN COSTADO, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismo vendedor; POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. c) Estos bienes, a la presente fecha se encuentran libres de gravámenes, como se justifica con los documentos que como habilitantes, forman parte de esta escritura pública. **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.** Con los antecedentes ya expuestos, la cónyuge, señora MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo doscientos tres en concordancia con el Artículo once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la sociedad conyugal que tenía formada, le corresponden, esto es al cincuenta por ciento de los bienes inmuebles descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente contrato; es decir, que la renuncia recae

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

sobre los terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actualmenté Ciudadela Las Acacias del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Primer Lote: POR UN FRENTE, veinticinco metros y calle pública; POR OTRO FRENTE, veintisiete metros y calle pública; POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano; y POR EL OTRO COSTADO, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor señor Luis Arboleda. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Segundo Lote: POR UN FRENTE, cinco metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano; POR UN COSTADO, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismo vendedor; POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS; renuncia que hace en favor de su cónyuge, el señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA. La Renunciante deja constancia, que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre los bienes muebles, y lo hace sin reserva alguna en favor de su cónyuge antes nombrado, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse; facultándolo para que solicite la inscripción de este contrato en el registro correspondiente.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

91
D. L. Cedeño Arriéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta

Así mismo deja constancia que el señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre los bienes inmuebles antes referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, ella no tendrá parte alguna en el mismo, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública, los TERRENOS antes singularizados, pertenecerá exclusivamente al cónyuge, señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA. **CUARTA: PRECIO.** La cuantía de esta Renuncia de Gananciales está avaluada en TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS AL DE DOLAR, lo que indica el Certificado de Avalúo Comercial otorgado por el Municipio del cantón Manta, pero por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada. **QUINTA:** Los cónyuges, señores: RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA Y MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO, dejan constancia que tienen pleno conocimiento del activo y pasivo de la sociedad conyugal, señalándose que a la fecha no existe ninguna obligación pendiente de pago con ninguna persona natural o jurídica que obligatoriamente deba cumplirse. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** El señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, deja expresa constancia que acepta la Renuncia de Gananciales efectuada por su cónyuge señora MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO, sobre los bienes inmuebles adquiridos dentro de la extinta sociedad conyugal, expresando su gratitud por dicho acto. **LAS DE ESTILO.** Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

TGO. PATRICIA JACKELINE TRIVIÑO BRIONES
C.C.No.- 130844063-3

TGO. MARIANA ISABEL RODRIGUEZ TOALA
C.C.No.- 130187983-7

RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA
C.C.No.- 130079611-5

TGO. JAVIER ALFONSO VASCONEZ PARRALES
C.C.No.- 130995547-2

TGO. FLOR NINFA ZAMBRANO SALAZAR
C.C.No.- 130485979-4

LA NOTARIA ENCARGADA.-

Las...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 / Telf: 2811-479 / 2811-477

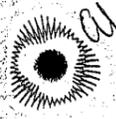
TITULO DE CREDITO No. 000087879

9/12/2012 4:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: RENUNCIACIÓN DE GANANCIAS DE SOLAR 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-10-09-000	135,00	10125,00	34213	87879
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		IMPORTE		
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO Y SRA.	Impuesto principal		25,31		
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,59		
		TOTAL A PAGAR		32,90		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		32,90		
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO	SALDO		0,00		
	DIRECCIÓN					

EMISION: 9/12/2012 4:06 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Jorge Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada,
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono:
 RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 222982

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300796115001
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO
 DIRECCIÓN : LAS ACACIAS CALLE PUBLICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 222349
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
 FECHA DE PAGO: 31/08/2012 12:40:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de Noviembre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993401

USD: 1:00

9993401

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6830

El suscrito Director de Avalúos, Catastrós y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-08-000

Ubicado en: IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10125,00 / 2 (5,062,50)

Son: DIEZ MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastrós y Registros

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 06/09/2012 16:07:33



Valor \$ 1.00 Dólar
99900410

1	
2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 31 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1121008000 LAS ACACIAS CALLE PUBLICA
13	Manta, treinta y uno de agosto del dos mil doce
14	<i>Dr. Pablo Andrés García</i> TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

TITULO DE CREDITO No. 0063086

5/10/2012 11:43

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-07-000	675,00	55587,50	15284	63086

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON (VICTORIANO)(PD)	CDLA LAS ACACIAS		Impuesto principal		139,22
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,77
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		180,99
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON (VICTORIANO)	NA		VALOR PAGADO		180,99
				SALDO		0,00

EMISION: 5/10/2012 11:43 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)
 VERONICA HOYOS
 SECRETARIA
 MUNICIPAL
 MANTA

(Handwritten signature)
 Nuevo elca al

(Handwritten signature)
 Lu. Lujo Legido Hernández
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



\$ 1,00 Dólar

054380

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL		
2	DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, ^{URBANOS} CERTIFICA: Que revisado		
4	el catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia se encuentra		
5	registrada una propiedad que ^{MENDOZA VILLACARRILLO} consiste en		
6	perteneiente a ^{CDJA, LAS ACACIAS} \$55687.50 CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON		
7	ubicada ^{AVALUO COMERCIAL PTE. RENUNCIA DE GANANCIALES} 50/100 DOLARES		
8	cuyo ^{CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES.} asciende a la cantidad		
9	de		
10	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
11	Precio de Venta		\$
12	Costo de Adquisición		
13	Diferencia Bruta:		\$
14	Mejoras		
15	Diferencia Neta:		\$
16	Años Transcurridos		
17	Desvalorización Moneda	10	MAYO 2012
18	Utilidad Disponible:		\$
19	Impuesto Causado:		
20	Por los primeros \$		\$
21	Por el exceso \$		
22	TOTAL DE IMPUESTO:		\$
23	Manta,	de	de 201
24			
25	Director Financiero Municipal		

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros



No. Certificación: 98159

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3437

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-12-10-07-000

Ubicado en: CDLA. LAS ACACIAS

0098159

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 675,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO (PD)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55687,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

55687,50

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

50% terreno
50% construcción
150.00
150.00
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Valor \$ 1,00 Dólar

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

À petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

Nº 077073 MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO

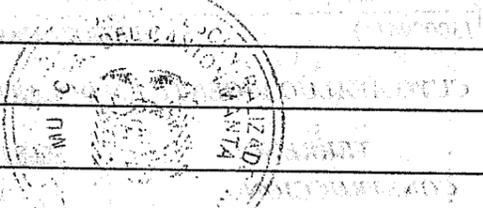
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 4 mayo dd 201

VALIDA PARA LA CLAVE
I121007000 CDLA. LAS ACACIAS
Manta, cuatro de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ina. Pablo Macías García
ALCALDE MUNICIPAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
 Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD 5.00



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
 No. 0687
 Año 1978 Tomo 2 Pag. 60 Acta 160
 Drs. Dfvs. Mixto

04 JUL 2017

CERTIFICADO

Este es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA



.....
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

CERTIFICADO BIOMÉTRICO

00000572625



CÓDIGO 1

80-000000005194 Arboleda Fernandez Guillermo Soltero Manta
 80-00000000576 Arboleda Fernandez Lucila Casado(*) Manta
 80-000000008240 Arboleda Fernandez Miguel Ernesto (Ninguno) Manta
 80-00000000057 Arboleda Fernandez Rafael Divorciado Manta

ción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: 15 Fec. Inscripción: 19-abr-1942 Folio Inicial: 6 Folio final: 6

viernes, 11 de mayo de 1984

Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125
 Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741
 se guarda el original: Notaría Tercera
 Antón: Manta

gamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

io/Resolución:

lución:

res:

icado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero

mbres y Domicilio de las Partes:

id	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
r	80-0000000043067	Ibarra Maria Isabel	Casado	Manta
r	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

ción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: 2 Fec. Inscripción: 13-ene-1975 Folio Inicial: 2 Folio final: 13

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
2		

ntos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

tendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

14:50:01 del lunes, 04 de junio de 2012

Washington E. Ayala Lopez
Pedro Roberto Chaves
 : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emifera un gravamen.

bg. Jaime E. Delgado
 Firma del Registrador

Ab. Eliseo Cedeño Chávez
 Notaría Pública Cedeño Chávez
 Manta - Ecuador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez , desmenbrado del lote numero seis, que tiene los siguientes medidas y linderos.
Por un frente, veinticinco metros y calle publica.
Por otro frente, veintisiete metros y calle publica.
Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano.
Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis Arboleda.
Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados.
Este terreno es esquinero.

SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Alvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta

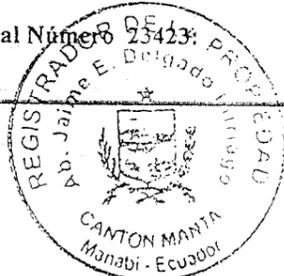


23423
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles; 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12 adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 23423

Página: 1 de 2

Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186
 Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	13	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:40 del martes, 04 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Washington Soreles Lopez
 # 0906X95353

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

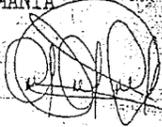
Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 23423

Página: 2 de 2

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIO Y JUSTICIA
 Cedula de Identificación

CIUDADANIA 130844063-3
 TRIVIÑO BRIONES PATRICIA JACKELINE
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 FEBRERO 1975
 001-0142 00284 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1975

ECUATORIANA***** E939312222
 SOLTERO
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 JOSE JULIAN TRIVIÑO RODRIGUEZ
 JUANA FELICITA BRIONES ALCIVAR
 MANTA 14/04/2009
 14/04/2021
 REN 1062853




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

229-0090 NÚMERO
 1308440633 CÉDULA

TRIVIÑO BRIONES PATRICIA
 JACKELINE
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA BONA
 PARROQUIA



F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130187983-7
RODRIGUEZ TOALA MARIANA ISABEL
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
28 SEPTIEMBRE 1954
001- 0062 00438 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1954
Mariana Isabel Rodriguez Toala

ECUATORIANA***** E111111111
VIUDO ALEJANDRO N ALARCON MERO
SECUNDARIA MODISTA
VICENTE RODRIGUEZ
ENMA TOALA
PORTOVIEJO 09/01/2006
09/01/2018
REN
MID 0502889


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
366-0082 1301879837
NÚMERO CÉDULA
RODRIGUEZ TOALA MARIANA ISABEL
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA URBANA
Mariana Isabel Rodriguez Toala
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

M. I. Rodriguez Toala
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIDADANIA 130070001-5
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO
 MANABI / SANTA ANA / STA ANA DE VUELTA LARGA
 22 MAYO 1931
 001 0072 00214 M
 MANABI / SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 080331

Ramon Mendoza Carranza

ECUATORIANA 001-5 02344M1224
 CASADO MARIA ISABEL FERRA
 ECONOMAL JUBILADO
 ESTADO MENDOZA
 HONORATA CARRANZA
 NACIDA 23/01/2012
 23/01/2024
 REN 4246594


10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1309955477-2

VASCONEZ PARRALES JAVIER ALFONSO

MANABI/MANTA/MANTA

11 AGOSTO 1980

REC. CIVIL 009-0139-01944 M

MANABI/MANTA

MANTA

REN 3467827

JAVIER VASCONEZ



ECUATORIANA***** V333312222

CASADO ANA LIZABETH ORMAZA VILLAMAR

SECUNDARIA OBRERO

ORLANDO EUGENIO VASCONEZ ALBAN

ROSA RUFINA PARRALES CEDEÑO

MANTA MANTA 13/12/2010

13/12/2022

REN 3467827



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

12-0088 1309955472
 NÚMERO CÉDULA

VASCONEZ PARRALES JAVIER ALFONSO

ABI MANTA

VINCIA CANTÓN

TA ZONA

COQUIA

Vasquez

1. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

gy

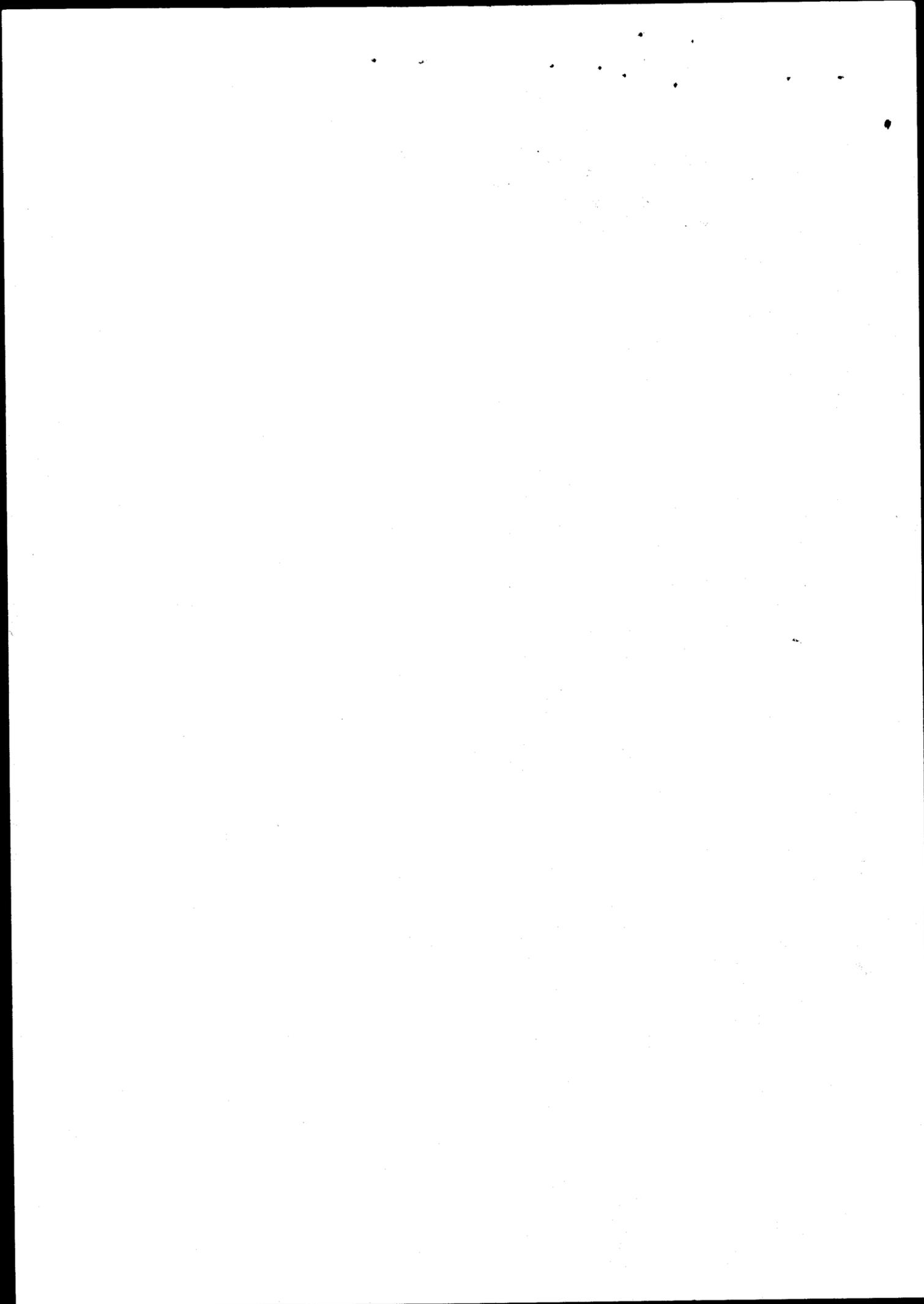
Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE
ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS. - DOY FE. *g*

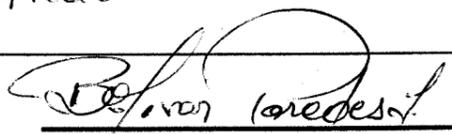
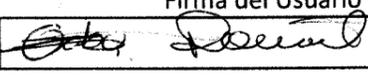
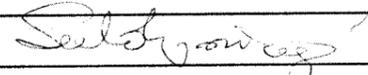
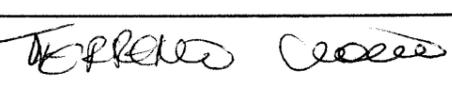
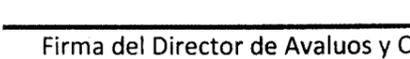
Elsy Cedeño Menéndez
g
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





07/05/12

JOSP JONES S.A

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	M21007000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	 		
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

8: AM

F. J. S. P.
Kewes

OB
091059003

Manta, 4 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

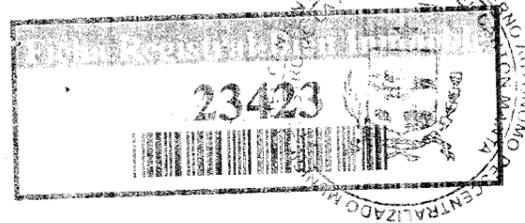
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO** con número de cedula **130079611-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **170811**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .
 Por el frente, cinco metros y calle publica.
 Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano.
 Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor.
 Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores.
 Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados.
SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el : *lunes, 13 de enero de 1975*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Alvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta

Heredero 80-0000000098240 Arboleda Fernandez Miguel Ernesto (Ninguno) Manta
 Heredero 80-000000000057 Arboleda Fernandez Rafael Divorciado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 15 19-abr-1942 6 6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186
 Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:05 del viernes, 23 de marzo de 2012

A petición de: Ab. Carlos Chavez Rodriguez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



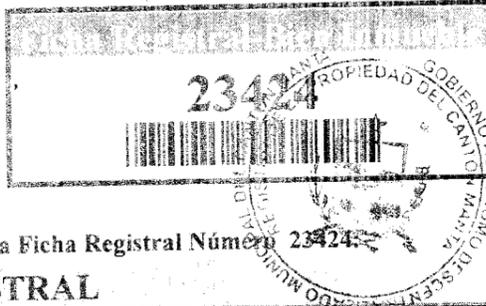
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 57

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez , desmenbrado del lote numero seis, que tiene los siguientes medidas y linderos.
 Por un frente, veinticinco metros y calle publica.
 Por otro frente, veintisiete metros y calle publica.
 Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano.
 Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis Arboleda.
 Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados.
 Este terreno es esquinero.

SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

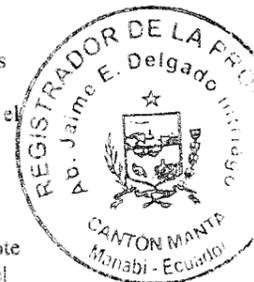
Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucía Arboleda Fernández, de Garrey, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(+)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(+)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta



Heredero 80-000000000576 Arboleda Fernández Lucila
 Heredero 80-0000000008240 Arboleda Fernandez Miguel Ernesto
 Heredero 80-0000000000057 Arboleda Fernandez Rafael

Casado(*) Manta
 (Ninguno) Manta
 Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 15 19-abr-1942 6 6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125
 Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Inmueble ubicado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043067	Ibarra Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2 13-ene-1975 2 13

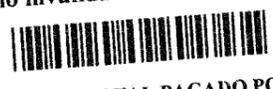
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 16:31:23 del viernes, 23 de marzo de 2012

A petición de: *Ab. Carlos Chavez Rodriguez*
 Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*
 130699882-2


 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MRM