



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

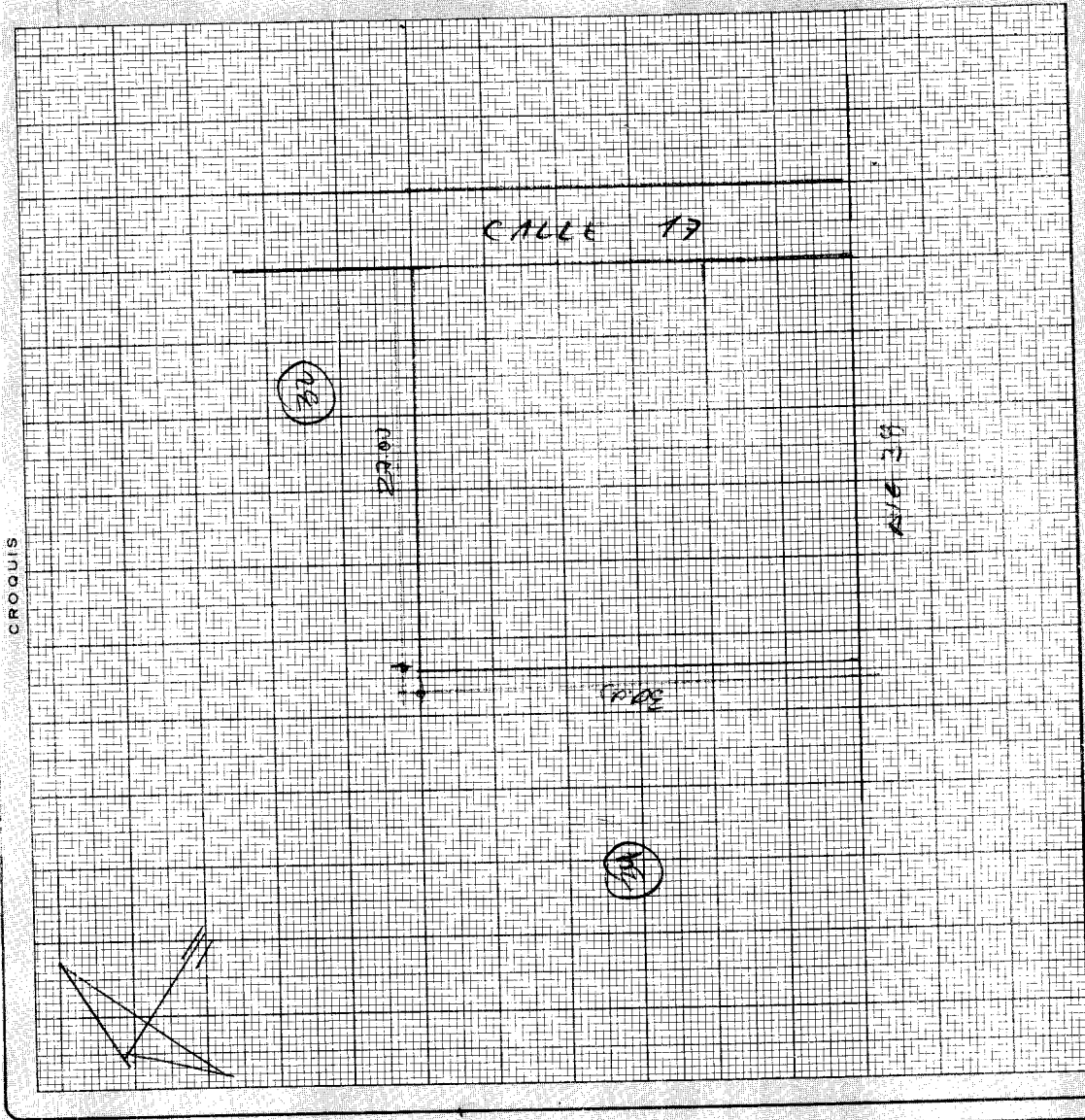
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1121007	DIRECCION: Barrio	CAJALUTS ACACUAS
		colle	AVE. 39
		N°	3/4
DATOS GENERALES			
ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO			
7	2		
ZONA HOMOGENEA			
8	2		
ZONA SEGUN VALOR			
9	2		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
CALLE 17 AV. 39			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
19		0	METROS
SERVICIOS DEL LOTE			
20		1	AGUA POTABLE
21		1	DESAGÜES
22		1	ELECTRICIDAD
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1		1	TIERRA
2		1	LASTRE
3		1	PIEDRA DE RIO
4		1	ADOQUIN
5		1	ASFALTO O CEMENTO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23		6	AREA
24		10	PERIMETRO
25		5	LONGITUD DEL FRENTE
26		0	NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			
1		1	ALUMBRADO PUBLICO
2		1	INCANDESCENTE
3		1	DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	2	3
con edificación	1	2	3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	1	2	3
el mismo que la construcción	1	2	3
otro uso	1	2	3
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS			
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			
TOTAL DE BLOQUES			

observaciones
INGRESO 0-362
POSIBLEMENTE
13-5-97
Firma

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA		NO	
APELLIDOS			
NOMBRE			
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC			
FECHA			
TITULO DE PROPIEDAD			
FECHA			
CODIGO			

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA		NO	
APELLIDOS			
NOMBRE			
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC			
FECHA			
TITULO DE PROPIEDAD			
FECHA			
CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																													
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										(SOLO BLOQUES TERMINADOS)																													
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAFISO				PISO				ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS						AGUA		RETRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
																														</									

JASP KNEP 88A



Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

No.

000000001

Cedula**Clave Catastral**

1121007000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

8: AM
FASP
Lewes
OB
091059003

Manta, 4 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

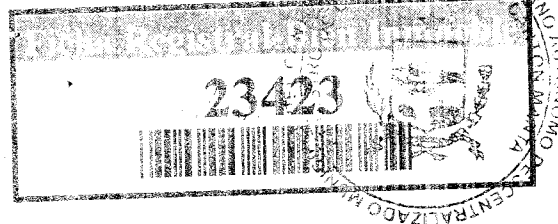
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO** con número de cedula **130079611-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **170811**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

Atención al Cliente



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de agosto de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente, cinco metros y calle publica.

Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano.

Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor.

Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores.

Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados.

SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Alvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta



Heredero 80-0000000098240 Arboleda Fernandez Miguel Ernesto (Ninguno) Manta
Heredero 80-0000000000057 Arboleda Fernandez Rafael Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 15 19-abr-1942 6 6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186
Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:05 del viernes, 23 de marzo de 2012

A petición de: Ab. Carlos Chavez Rodriguez

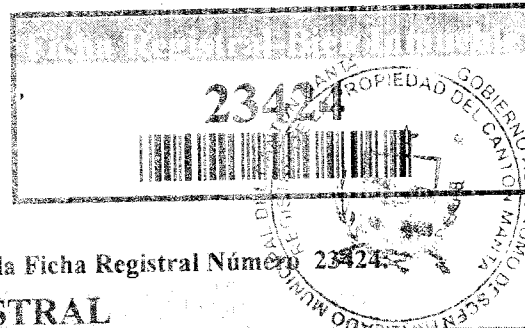
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de agosto de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez ,
desmenbrado del lote numero seis, que tiene los siguientes medidas y linderos.
Por un frente, veinticinco metros y calle publica.
Por otro frente, veintisiete metros y calle publica.
Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano.
Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis
Arboleda.
Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados.
Este terreno es esquinero.

SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

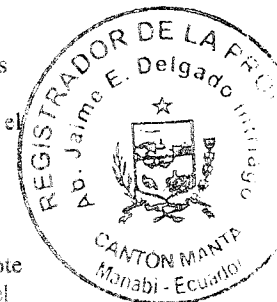
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrey, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta



Heredero
Heredero
Heredero

80-0000000000576 Arboleda Fernández Lucila
80-00000000008240 Arboleda Fernandez Miguel Ernesto
80-0000000000057 Arboleda Fernandez Rafael

Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: 15 No.Inscripción: 19-abr-1942 Fec. Inscripción: 6 Folio Inicial: 6 Folio final:
Compra Venta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125
Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043067	Ibarra Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: 2 No.Inscripción: 13-ene-1975 Fec. Inscripción: 2 Folio Inicial: 13 Folio final:
Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

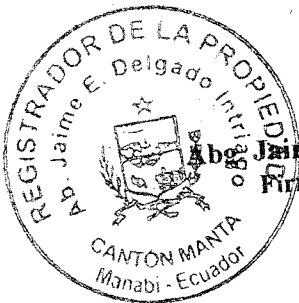
Emitido a las: 16:31:23 del viernes, 23 de marzo de 2012

A petición de: Ab. Carlos Chavez Rodriguez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.