

0000066853

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2526**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5235**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** luns. 06 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** luns. 06 de agosto de 2018 11:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309193983	MACIAS SALCEDO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300262233	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301655724	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121023000	24/04/2018 15:21:15	66315		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

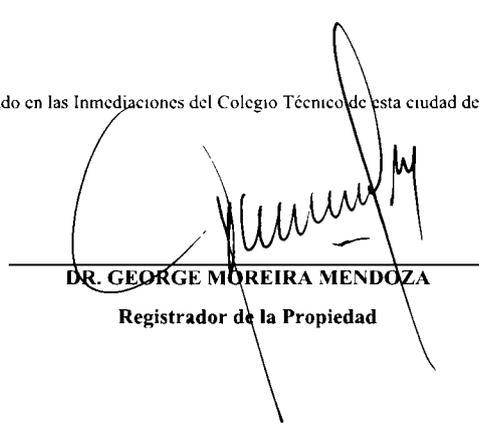
COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno en la manzana ONCE ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; Por Atrás dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con terreno de la vendedora; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con terreno de Blanca Salcedo; y por el Costado izquierdo veinticinco metros y linderando con terreno de la compradora, con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO DE ESTA CIUDAD DE MANTA
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Lote de terreno en la manzana ONCE ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000066854



Factura: 001-002-000032303

20181308001P03739

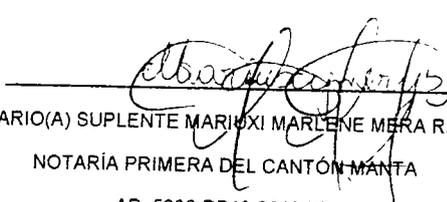
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03739						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2018, (9 41)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301655724	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300262233	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SALCEDO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193983	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41408.00						


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP 5283-DP13-2018-KP



0000066855

2018	13	08	01	P	03739
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ANA MERCEDES SALCEDO GARCIA Y HUGO MAXIMILIANO MACIAS

ZABALU.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

MIGUEL ANGEL MACIAS SALCEDO.-

CUANTIA

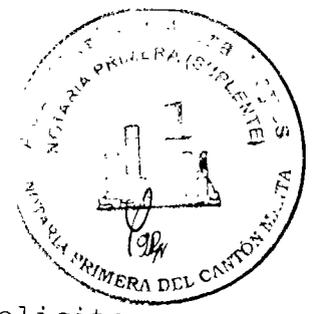
USD \$ 41.408,45

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 5283-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de

Jucunke

Manabí, de fecha cinco de Julio del Dos mil dieciocho,
comparecen y declaran por una parte la señora **ANA
MERCEDES SALCEDO GARCIA**, con cédula de ciudadanía
número uno, tres, cero, uno, seis, cinco, cinco, siete,
dos, cuatro, con número de teléfono 0997366723,
por sus propios y personales derechos y el señor
HUGO MAXIMILIANO MACIAS ZABALU, con cédula de
ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, seis,
dos, dos, tres, tres, con número de teléfono 624764,
correo anasaludogarcia@hotmail.com, por sus propios y
personales derechos, de estado civil casados entre sí,
a quienes para efectos de este contrato se les
denominarán como **"VENEDORES"**; y por otra parte
el señor **MIGUEL ANGEL MACIAS SALCEDO**, con cédula de
ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve,
tres, nueve, ocho, tres, de estado civil soltero, con
número de teléfono 0997366868, correo
miguel_suki85@hotmail.com, por sus propios y
personales derechos en calidad de **COMPRADOR**. Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, legalmente capaces para obligarse
y contratar, ecuatorianos, domiciliados en esta
ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al
haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía)



0000066856

y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto // y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

Y **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte la señora

Post
ANA MERCEDES SALCEDO GARCIA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cinco, cinco, siete, dos, cuatro, y el señor HUGO MAXIMILIANO MACIAS ZABALU, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, seis, dos, dos, tres, tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENEDORES"; y por otra parte el señor MIGUEL ANGEL MACIAS SALCEDO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, nueve, ocho, tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores son legítimos propietarios del lote de terreno en la manzana ONCE ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con terreno de la vendedora; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con terreno de Blanca Salcedo; y por el Costado izquierdo veinticinco metros y linderando con terreno de la compradora, con una superficie total de CUATROCIENTOS



0000066857

SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El mencionado bien fue adquirido por medio de compraventa el mismo inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 19 de Enero de 1993, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Enero de 1993. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA:**

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, el lote de terreno en la manzana ONCE ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con terreno de la vendedora; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con terreno de Blanca Salcedo; y por el Costado izquierdo veinticinco metros y linderando con terreno de la compradora, con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS

Uda METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. - **CUARTA. - PRECIO Y CUANTIA:** El

///

precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES AMERICANOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 41.408,45)**, cantidad que los vendedores reciben **POR MEDIO DE TRANSFERENCIA BANCARIA**, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o



0000066858

errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACIÓN. Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO. Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para

la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.- /

Doy fe.- *Yes* //

Ana Mercedes Salcedo Garcia
ANA-MERCEDES SALCEDO GARCIA

C.C. No. 1301655724 //

Hugo Maximiliano Macias Zabalu
HUGO MAXIMILIANO MACIAS ZABALU

C.C. No. 1300262233 //

Miguel Angel Macias Salcedo
MIGUEL ANGEL MACIAS SALCEDO

C.C. No. 1309193983 //

Mariuxi Marlene Mera Reyes
ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SALCEDO MIGUEL ANGEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **130919398-3**




0000066859

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. EN MARKETING

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS HUGO MAXIMILIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALCEDO ANA BERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-08-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-27




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002
 JUNTA N°

002 - 191
 NÚMERO

1309193983
 CÉDULA

MACIAS SALCEDO MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 3




Compartir

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a.....

1

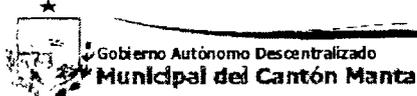
10 JUL 2019
 Hg. Manuqui Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

TRABAJA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSIDAD DE VALPARAISO

TRABAJA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSIDAD DE VALPARAISO

0000066860

No. 52239

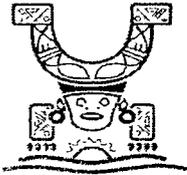
**COMPROBANTE DE PAGO**

18/06/2018 15:56:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-23-000	450,00	41408,45	343215	52239	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301655724	SALCEDO GARCIA ANA DE MACIAS	B LAS ACACIAS AV 37	Impuesto pncipal	414,08		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	124,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		538,30	
1309193983	MACIAS SALCEDO MIGUEL ANGEL	NA	VALOR PAGADO		538,30	
					SALDO	0,00

EMISION. 18/06/2018 15:56:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T933905660
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
28/06/2018 12:25:02 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 804175308
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.15
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.75

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
28 JUN 2018
AGENCIA MANABI REGIONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001149
Fecha: 28/06/2018 12:25:23

No. Autorización:
2806201801176818352000120565010000011492018122513

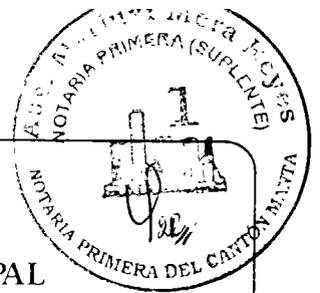
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

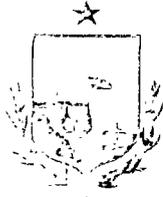
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
28 JUN 2018
AGENCIA MANABI REGIONAL

0000066861



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097726

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

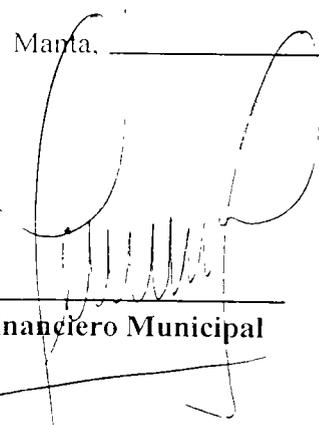
URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SALCEDO GARCIA ANA DE MACIAS
pertenece a B. LAS ACACIAS AV 37
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$41408.45 CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES 45/100, asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

18 DE JUNIO 2018

Manta, _____



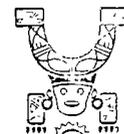
Director Financiero Municipal

69



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151611

Nº 0151611

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57722

Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-23-000

Ubicado en: B.LAS ACACIAS AV.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301655724

SALCEDO GARCIA ANA DE MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34970,45
CONSTRUCCIÓN:	6438,00
	<u>41408,45</u>

Son: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

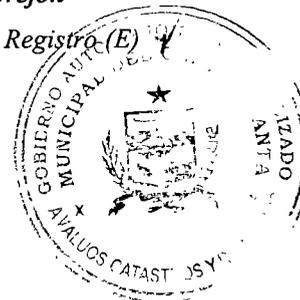
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

414,08
 124,22

 538,30

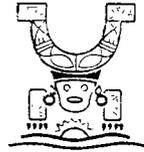


027,61

0000066862



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121465



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

En fe de lo cual se expide el presente certificado en la ciudad de Manta, a las 10:00 horas del día 18 de junio del 2018.

Manta, Lunes 18 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-12-10-23-000 B.LAS ACACIAS AV.37	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000099578

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 1360020070001

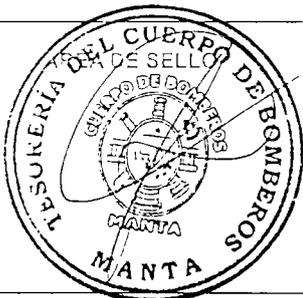
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES
RAZÓN SOCIAL: B.LAS ACACIAS AV.37
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 577188

NP PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/06/2018 15:38:14
FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VÁLOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 17 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1121023000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



0000066863



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66315

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013047, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 16:05:58, la Ficha Registral Número 66315.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 24 de abril de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO DE ESTA CIUDAD DE MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno en la manzana ONCE ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con terreno de la vendedora; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con terreno de Blanca Salcedo; y por el Costado izquierdo veinticinco metros y linderando con terreno de la compradora, con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	109 19/ene/1993	15	15

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 de enero de 1993 Número de Inscripción: 109 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 182 Folio Inicial 15
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de enero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno en la manzana ONCE ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con terreno de la vendedora; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con terreno de Blanca Salcedo; y por el Costado izquierdo veinticinco metros y linderando con terreno de la compradora, con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301655724	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
Fecha: 04 JUN 2018 HORA: _____

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:58 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

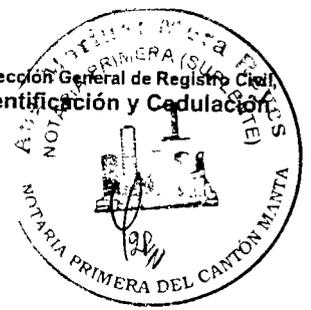
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha. **04 JUN 2018** HORA: **16:05:58**



0000066864

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Mercedes Salcedo Garcia

Número único de identificación: 1301655724

Nombres del ciudadano: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: SALCEDO SABULON

Nombres de la madre: GARCIA MARIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-136-26404



181-136-26404

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301655724

Nombre: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-136-26413



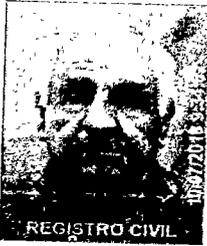
182-136-26413





0000066865

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300262233

Nombres del ciudadano: MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: MACIAS MAURO

Nombres de la madre: ZABALU ESTEFANIA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Verificado

N° de certificado: 189-136-26457



189-136-26457

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300262233

Nombre: MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-136-26477

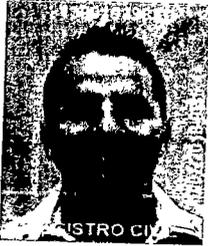


187-136-26477



0000066866

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miguel M.

Número único de identificación: 1309193983

Nombres del ciudadano: MACIAS SALCEDO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS HUGO MAXIMILIANO

Nombres de la madre: SALCEDO ANA MERCEDES

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-136-26525



183-136-26525

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309193983

Nombre: MACIAS SALCEDO MIGUEL ANGEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

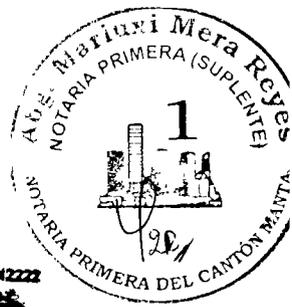
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-136-26559



182-136-26559





0000066867

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREGAJACIÓN

130026223-3



SEXO: HOMBRE
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
NOMBRES: ANA MERCEDES
NOMBRE: SALCEDO GARCIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
PONTIFICADO: PONTIFICADO
FECHA DE EMISIÓN: 2018-07-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ANA MERCEDES
SALCEDO GARCIA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS MAURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZABALU ESTEFANIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
2018-07-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-08



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 10 JUL. 2018
 1
Abg. Maripxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130165572-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SALCEDO GARCIA
ANA MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1993-08-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**HUGO MAXIMILIANO
MACIAS ZABALLU**



INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR ECONOMISTA OCCUPACION

V2343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PARTE
SALCEDO SAMULÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PARTE
GARCIA MARRUJA

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO
**MANTA
2015-03-04**

FECHA DE VERIFICACIÓN
2025-03-31

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION



070

070 - 338

1301655724

CANTÓN

NÚMERO

CELULA

SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

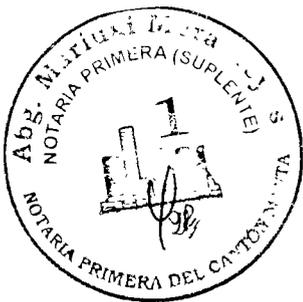
Manta, a..... 10 JUL 2019.....



[Handwritten signature]
Abg. Mariuxi Mera Reyes

NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P03739.- EL NOTARIO.- *[Handwritten mark]*



[Handwritten signature]
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

