

Factura: 001-002-000031440



20181308001P03328

0000052105

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



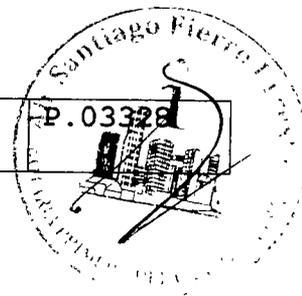
Escritura N°:	20181308001P03328						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2018, (15.52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307176287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391849990001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE CASA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 70449.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000052106

2018	13	08	01	P.03328
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:
LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO
A FAVOR DE LA:
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO "LA FABELLA" S.C.C

CUANTIA: USD \$70.449,08

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes doce de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, siete, seis, dos, ocho guion siete, de estado civil divorciado, teléfono 0998363330, correo electrónico luisalfredo@hotmail.com, domiciliado en esta ciudad de manta y a quien en adelante se los podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos el

ibed

señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, cinco, ocho guion cero, teléfono 0987230564, de estado civil divorciado, / correo electrónico hotel_sal_luis@hotmail.com, domiciliado en la ciudadela Los Gavilanes, en representación de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C con RUC 1391849990001, en calidad de **GERENTE GENERAL**, tal como lo justifica con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente escritura como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal

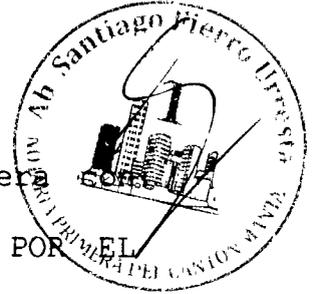
0000052107



Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de la Notaría a su cargo, sírvase una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte, por sus

propios derechos el señor **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO** de estado civil divorciado; a quien se lo denominará "**EL VENDEDOR**", y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, de estado civil divorciado, en representación de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C con RUC 1391849990001, en calidad de **GERENTE GENERAL**, tal como lo justifica con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente escritura como documento habilitante y a quien en lo posterior se los llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** el señor **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO** es propietario de una parte de terreno ubicado en la calle 17 y 18 entre las Avenidas 37 y 38 diagonal al Hospital Rodríguez Zambrano de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintiún metros, treinta y nueve centímetros y lindera con Calle 17. **POR ATRAS:** Veintiún metros, treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad de los Cónyuges Xavier Centeno Pérez y Lola Judith Cevallos Ardila. **POR EL COSTADO DERECHO:**

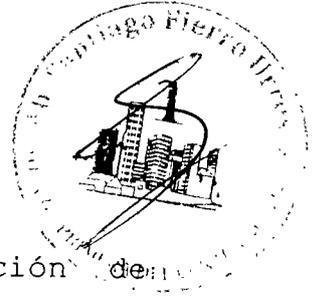
0000052108



Veintisiete metros, ochenta centímetros y lindera con propiedad del heredero Guillermo Arboleda, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Ruperti. Con área total de: Quinientos noventa y cuatro metros cuadrados, sesenta y cuatro centímetros cuadrados. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido a favor del vendedor por parte del señor CRISTOBAL MUÑOZ ZAMBRANO, mediante escritura de compraventa con Demanda contra el vendedor celebrada en la Notaría Primera del Cantón Jaramijó, el treinta de Julio del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de Agosto del año dos mil diez. Demanda que ya se encuentra cancelada el 17 de Noviembre del 2017 e inscrita en registro de la propiedad el 28 de Noviembre del 2017 y en la actualidad dicho predio se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior el señor **LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sociedad

Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C, el lote de terreno constituido en solar y construcción ubicado en la calle 17 y 18 entre las Avenidas 37 y 38 diagonal al Hospital Rodríguez Zambrano de la ciudad de Manta, el cual se encuentra detallado en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote singularizado anteriormente, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato, en consecuencia en la presente venta queda comprendido cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido por las partes compradora y vendedora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de \$ 70.449,08, que declara la parte vendedora tenerlos recibidos de manos de la adquiriente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el predio, materia del presente contrato

0000052109

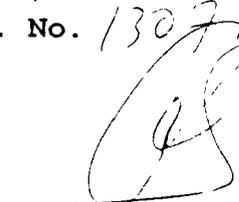


se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio o servidumbre, acción posesoria o petitoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La parte COMPRADORA, acepta el contenido de esta minuta por convenir a sus intereses y estar conformes con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. ✓ Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matrícula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


LUIS ALFREDO ARBOLEDA SOLORZANO

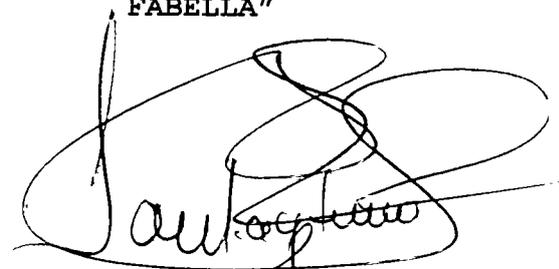
C.C. No. 130717078-7


Sr. GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO

C.C. No. 1307569580

GERENTE DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO "LA

FABELLA"


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

0000052110



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391849990001
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDÓMINIO LA FABELLA S.C.C.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ARBOLEDA SOLORIZANO GUILLERMO
CONTADOR: DELGADO PITA MARCO ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/02/2017 **FEC. CONSTITUCION:** 16/02/2017
FEC. INSCRIPCION: 17/02/2017 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/09/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 38 Edificio: HOTEL SAN LUIS Referencia ubicación: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en... 01 fojas útiles.
 Manta, a... 12 de Septiembre de 2017
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0
 Certificado de verificación originales presentados pertenecen al contribuyente.
 05 SEP 2017

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Firma del Servidor Responsable

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 06/09/2017 15:13:03



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391849990001
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 16/02/2017
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.
 ACTIVIDADES DE VENTA DE CASAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 38 Referencia: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Edificio: HOTEL SAN LUIS Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 03 SEP 2017

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Fecha y hora: 06/09/2017 15:13:04

0000052111

**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**

Manta, Viernes, 01 de septiembre del 2017



Señor:
Guillermo Arboleda Solórzano
Presente:

De mi consideración:

Pongo en conocimiento que la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**, en sesión de juntas General Extraordinaria y universal de socios celebrada el día 01 de septiembre del 2017, tuvo en bien elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la Sociedad, gestión que la desempeñara por el periodo de **CINCO AÑOS** a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad.

La **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el notario Público Cuarto del cantón Manta, Abg., Santiago Fierro Enrique Urresta, el 14 de febrero del 2017 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 16 de febrero del 2017.

Muy atentamente:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....

IESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO
SECRETARIO AN-DOC

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

RAZON, Acepto la designación que antecede el lugar y fecha ut supra.

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
C.C. 130756958-0
DIRECCION. CIUDAD DEL SOL-MANTA.

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4637



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3146
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	808
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

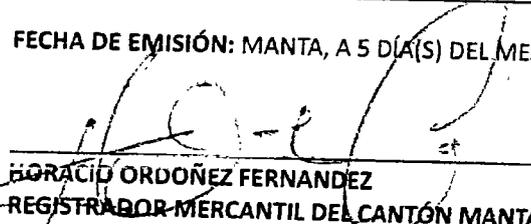
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ARBOLEDA SOLORIZANO GUILLERMO
IDENTIFICACIÓN:	1307569580
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 34 REP. 497 DE FECHA 16-02-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1

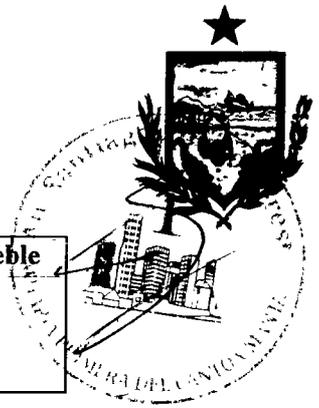


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000052112



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011894, certifico hasta el día de hoy 22/05/2018 16:46:35, la Ficha Registral Número 23655.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1121030000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 30 de agosto de 2010 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle 17 y 18 entre las Avenidas 37 y 38

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la calle 17 y 18 entre las Avenidas 37 y 38, diagonal al Hospital Rodríguez Zambrano de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros, treinta y nueve centímetros y lindera con Calle 17. POR ATRAS: Veintiún metros, treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad de los Cónyuges Xavier Centeno Pérez y Lola Judith Cevallos Ardila. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros, ochenta centímetros y lindera con propiedad del heredero Guillermo Arboleda, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Ruperti. Con área total de: Quinientos noventa y cuatro metros cuadrados, sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	6	12/ago./1974	32	41
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	627	01/abr./2003	6 663	6 674
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	241	22/jul./2010	2 327	2 333
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2061	30/ago./2010	36 257	36 267
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	679	13/oct./2010	2 370	2 376
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	403	28/nov./2017	5 815	5 820
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	64	12/ene./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 1974 Número de Inscripción: 6 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 803 Folio Inicial: 32
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41
Cantón Notaría: MANTA

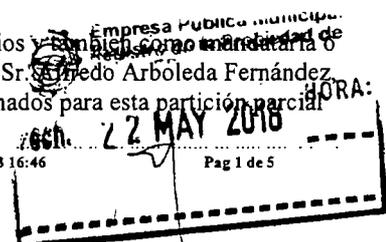
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety por sus propios derechos hereditarios y en calidad de apoderada del heredero señor Doctor Guillermo Arboleda Fernandez. Al heredero Sr. Medo Arboleda Fernandez por sus derechos hereditarios paterno y materno en los dos cuerpos de terrenos tomados para esta partición parcial.





y como resultado del sorteo, se le adjudica Uno. en el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, adquirido por los causantes de poder de Agustín Andrade Vélez, el que ya colinda con otro predio del mismo causante, un lote que se concreta bajo los siguientes linderaciones, signado en el plano con la letra F. con un área de dos mil setenta y seis metros cuadrados, con cincuenta y ocho metros lineales de frente a calle Publica, en proyecto, por el lado de atrás, colinda en siete metros, y sesenta centímetros que corresponde a una parte del lote que se adjudica en este mismo acto a la coheredera Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garrety, en doce metros y cincuenta centímetros con el lote que corresponde a la heredera Genoveva Arboleda Fernández de Barberán y con treinta y siete metros y noventa centímetros con el lote adjudicado más adelante al coheredero Rafael Arboleda Fernández, por un lado colinda con el lote signado con la letra H, que se le adjudica a la heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández de Yépez y con la medida de treinta y seis metros lineales, y por el Otro lado, con el lote signado con la letra C, el mismo que es materia de adjudicación al heredero Dr. Guillermo Arboleda Fernández y con la medida lineal de treinta y cinco metros, Este lote adjudicado al prenombrado heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández. Tocandole al señor GUILLERMO ARBOLEDA FERNANDEZ, por sus derechos de sucesion paterno y materno se le adjudica en el predio ubicado en la parroquia Tarqui, el terreno marcado con la letra C con una superficie de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados. Otro lote marcado con la letra C, que tiene por el frente calle publica existente y 23 metros lineales, por el lado de atras con el lote letra E que se le adjudica luego al heredero Gilberto Arboleda Chavez y con 26 metros y 20 centímetros por el un lado con 22 metros y 40 centímetros que da al predio vecinal de Mayor vasco, por el otro costado con 22 metros 40 centímetros a la calle publica, existente y que hace esquina con la calle indicada pare el frente. Finalmente se le adjudica un predio ubicado en Manta, marcado en el plano con el numero 5 de cuatrocientos cincuenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000008054	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000008048	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000001709	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000008369	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000005194	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001708	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000008240	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

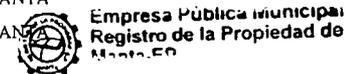
Inscrito el : martes, 01 de abril de 2003 Número de Inscripción: 627 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1397 Folio Inicial 6.663
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 6 674
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2003
Fecha Resolución: lunes, 28 de octubre de 2002

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción adquisitiva de Dominio. Cuerpo de terreno en el cual ha construido su vivienda ubicado en la Calle 17 y 18 entres las Aves. 37 y 38 diagonal al Hospital Rodriguez Zambrano de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000029435	ARBOLEDA GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000029434	ARBOLEDA LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha 22 MAY 2018

HORA:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000052113



ADJUDICADOR 800000000029436 ARBOLEDA MARIANA DEL ROSARIO NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 1200452520 MUÑOZ ZAMBRANO CRISTOBAL NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD 800000000000807 JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	12/ago /1974	32	41

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 241 **Tomo 7**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4001 **Folio Inicial 2.327**
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final:2.333**

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio Juicio No. 490- 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1200452520	MUÑOZ ZAMBRANO CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2061	30/ago /2010	36 257	36 267

Registro de : COMPRA VENTA /

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 2061 **Tomo 58**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4757 **Folio Inicial 36 257**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 36 267**

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, contra el vendedor, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, inscrita el 22 de Julio del 2010. Una parte de terreno ubicado en la calle 17 y 18 entre las Avenidas 37 y 38 diagonal al Hospital Rodríguez Zambrano de la Ciudad de Manta con una Superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200452520	MUÑOZ ZAMBRANO CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	627	04/abr/2003	6 663	6 674

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 679 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5649 Folio Inicial 2 370
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 2.376
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución: —
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 651-2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1310456411	ZAMBRANO MACIAS GLENDA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2061	30/ago /2010	36 257	36 267

Registro de : DEMANDAS

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 403 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9363 Folio Inicial.5 815
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final.5.820
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda inscrita con fecha 22 de julio del 2010 Oficio N° 0547-2017-UJCM-13325-2010-0490 Juicio N° 13325-2010-0490

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1200452520	MUÑOZ ZAMBRANO CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

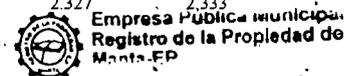
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	241	22/jul /2010	2.327	2.333

Registro de : PROHIBICIONES

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:23655

martes, 22 de mayo de 2018 16:46



Fecha: 22 MAY 2018

HORA:

Pag 4 de 5



0000052114



JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cautión Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 64
Número de Repertorio: 402

Tomo:
Folio Inicial:
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0009 - 2018 - UJCM - 13306 - 2010 - 0651 Dentro del Juicio No. 13306 - 2010 - 0651* Prohibición de Enajenar inscrita el 13 de octubre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1310456411	ZAMBRANO MACIAS GLENDA JAHAIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	679	13/oct/2010	2 370	2 376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:46:35 del martes, 22 de mayo de 2018

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDominio LA FABELLA S.C.C.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



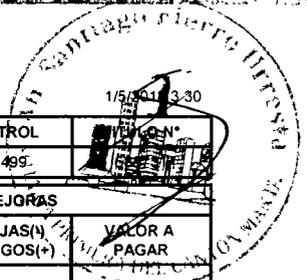
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **22 MAY 2018** HORA:
Pag 9 de 5

AGINA EN BLANCO



0000052115



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-10-30-000	594,64	\$ 59 494,73	C 18 AVE 37 LAS ACACIAS	2018	316499	000052115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(N) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO		1307176287	Costa Judicial			
1/5/2018 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,82	(\$ 2,08)	\$ 18,74
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,48	(\$ 1,79)	\$ 2,69
			MEJORAS 2012	\$ 13,04	(\$ 5,22)	\$ 7,82
			MEJORAS 2013	\$ 10,88	(\$ 4,35)	\$ 6,53
			MEJORAS 2014	\$ 11,49	(\$ 4,60)	\$ 6,89
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 32,19	(\$ 12,88)	\$ 19,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,67	(\$ 24,27)	\$ 36,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,85		\$ 17,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,61
			VALOR PAGADO			\$ 116,61
			SALDO			\$ 0,00



1/25/2018 12:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-30-000	594 64	70449,08	314043	715087
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CALLE 17 Y 18 AVE 37 Y 38 DIAG AL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO LAS ACACIAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,21	
			TOTAL A PAGAR	23,21	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NA	SALDO 0,00		

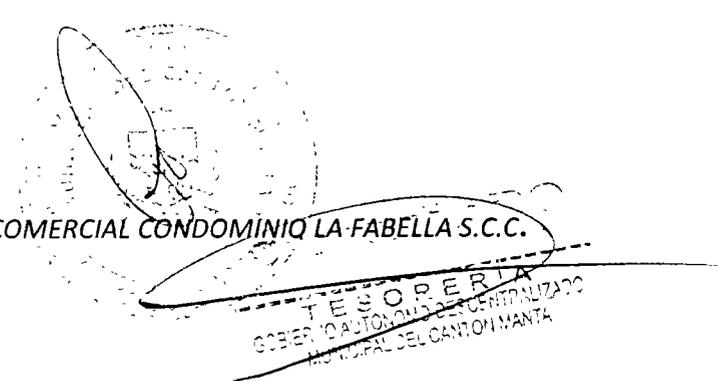
EMISION: 1/25/2018 12:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

RUC: 1391849990001

NOTA: LO ENMENDADO VALE



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0715086

1/25/2018 12:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-30-000	594,64	70449,08	314041	715086

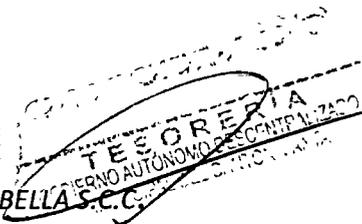
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CALLE 17 Y 18 AVE. 37 Y 38 DIAG. AL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO LAS ACACIAS	Impuesto principal	704,49
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	211,35
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	915,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	915,84
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/25/2018 12:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

RUC: 1391849990001

NOTA: LO ENMENDADO VALE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: C.18 AV.37 LAS ACACIAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: **0000052116**

REGISTRO DE PAGO

574848

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/06/2018 13:17:33
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 3 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-12-10-30-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0000052117

Nº 0090174



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de P^URBANO _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste e^SSOLAR Y CONSTRUCCION _____
pertenece a ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO _____
ubicada CALLE 17 Y 18 AVE. 37 Y 38 DIAG. AL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO LAS ACACIAS _____
en AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad de
\$70449.08 SETENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 08/100 _____
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

Elaborado: Jose Zambrano

2 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148855
 Nº ELECTRÓNICO : 55012

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Miércoles, 22 de Enero de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148855
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-10-30-000

Ubicado en: CALLE 17 Y 18 AVE. 37 Y 38 DIAG. AL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO LAS ACACIAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 594.64

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
 1307176287

Propietario
ARBOLEDA SOLORZANO-LUIS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

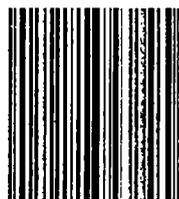
TERRENO: 43738
 CONSTRUCCIÓN: 26711 08
 AVALÚO TOTAL: 70449.08
 SON: SETENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 11:43:13



0000148855



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



0000052119

Nº 118794

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

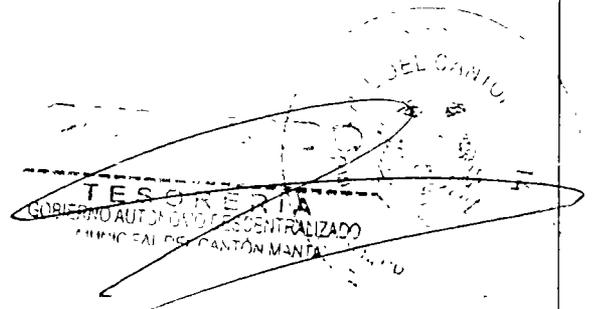
ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1121030000 CALLE 17 Y 18 AVE. 37 Y 38 DIAG. AL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO LAS
ACACIAS**

Manta, veinte y cinco de Enero del dos mil dieciocho



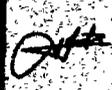
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 Y4459V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLORZANO MUÑOZ MARGARITA DE GUZMÁN

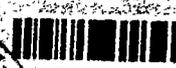
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-01-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2033-01-31




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCION

CEDEXA: CIUDAD NEA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLELMO
 LUGAR DE EMISIÓN: MANTA
 CANTÓN: MANTA
 FECHA DE EMISIÓN: 1978-21-31
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

130756958-0


0000052119

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007 ALTA No. 007 - 030 NÚMERO 1307569580 CÉDULA

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA




Handwritten signature or mark

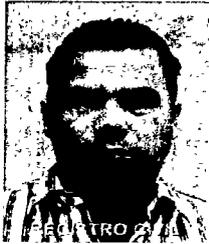
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles
 Manta, a 12 2013

Handwritten signature of Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569580

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-128-85931



181-128-85931

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



0000052120



Número único de identificación: 1307176287.

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-128-85856



180-128-85856

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARBOLEDA LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLOZANO MUÑOZ MARIANITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION PORTOVIEJO 2011-08-08

FECHA DE EXPIRACION 2021-08-08

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSILACION

Nº 130717628-7

CEDULA

APELLIDOS Y NOMBRES ARBOLEDA LUIS ALFREDO SOLOZANO MUÑOZ MARIANITA

FECHA DE EMISION 08-08-2011

FECHA DE EXPIRACION 08-08-2021

SEXO M

ESTADO CIVIL Divorciado

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

Nº 4 DE FEBRERO 2016

007 JUNTA Nº

007-031 NÚMERO

1307176287 CÉDULA

ARBOLEDA SOLOZANO LUIS ALFREDO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... *[Signature]*

fojas útiles. 12 308. 231

Manta, a... 12 308. 231

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC Nº 2018-08-01-P.03328.

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052121

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1992

Número de Repertorio:

4060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1992 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	COMPRADOR
1307176287	ARBOLEDA SOLORZANO LUIS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121030000	23655	COMPRAVENTA

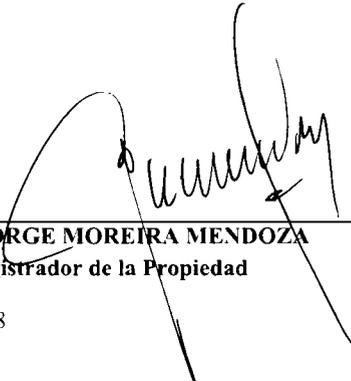
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de junio de 2018