

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 11121046

HOJA Nº 14

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATA GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio **CALLE LAS MARIAS**

CALLE: **AV. 38**

Nº: **21**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

48 AV. 38 N. 11

DATOS DEL LOTE

11 Nº 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

2

3

20 BAUDOLA PASANTE

S00 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 DESAGUES

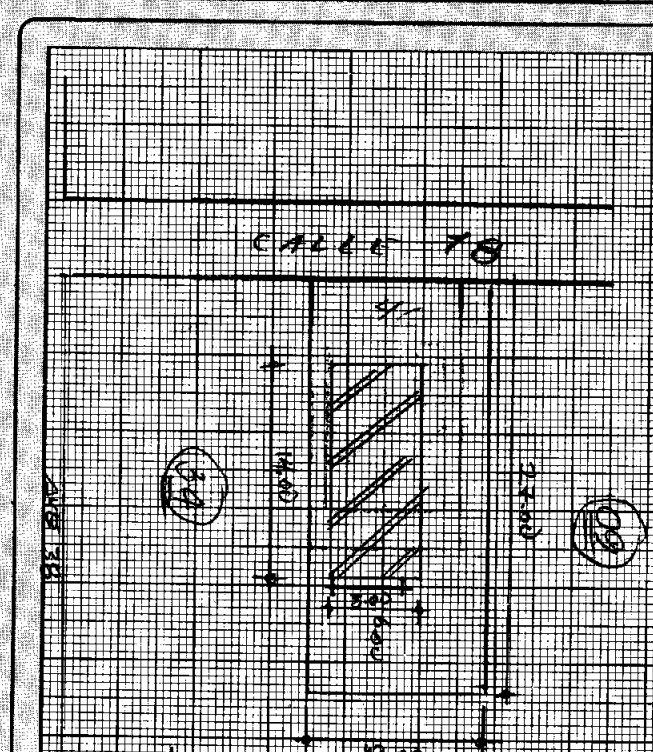
1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

24 sin edificación

25 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso

2 mismo que la construcción

3 otro uso

26 sin edificación 1

27 con edificación 2

28 numero de bloques terminados 00

29 numero de bloques en construcción 01

30 TOTAL DE BLOQUES 01

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

18 ALcantarillado

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 alumbrado publico

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

29 AREA

SIN DECIMALES 346

30 PERIMETRO 80

31 LONGITUD DEL FRENTE 0.113

32 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Observacion: **EXISTE**

E.I.C. **2000**

ESTAD. **NO**

NO. DE **108**

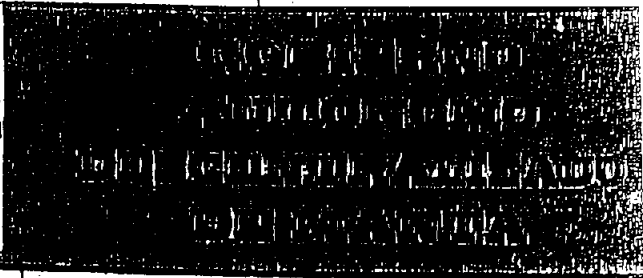
DATA **1977**

VIA **Via**

Salvo lo que...

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 08/12/14 1:04

FECHA DE ENTREGA: 09/12/14 3pm

CLAVE CATASTRAL: 1121046

NOMBRES y/o RAZÓN: Tapia Barcia

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificados (posesión efectiva)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

[Handwritten text]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

09/12/14


FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten mark]



37838



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37838:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 08 de noviembre de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1121046000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y construcción ubicado en la calle 16 - B, entre la Avenida 36 y 37 de ciudad y Cantón Manta signado con el N.- Seis el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros ochenta centímetros y calle 16-B; POR ATRAS: Doce metros ochenta centímetros y terrenos del señor vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y terrenos del Sr. Ramón Macías Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y terrenos de la Sra. Mariana Solórzano M. Con una área de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

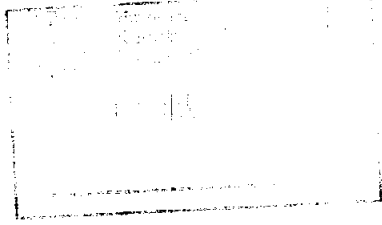
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	825 23/04/1993	594
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	441 12/04/2013	10.050
Compra Venta	Compraventa	1.161 12/04/2013	23.482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis



Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 594 - Folio Final: 594

Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.523

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle 16 - B, entre la Av. 36 y 37 de esta ciudad de Manta signado con el

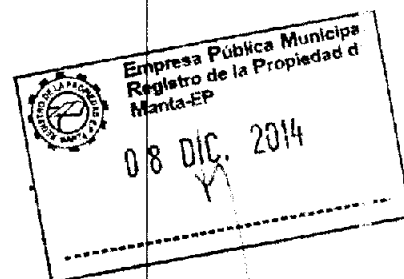
N.- Seis. Con una área de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027418	Arboleda Solorzano Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13





3 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013

Tomo: 25 Folio Inicial: 10.050 - Folio Final: 10.074
Número de Inscripción: 441 Número de Repertorio: 2.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, ANTICRESIS Y PROHIBICION
D E E N A J E N A R

* El Sr. Vladimir Hugo Tapia Barcia, de estado civil casado, pero con disolución de la sociedad conyugal. LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CALLE 16- B entre la avenida 36 y 37 de la Ciudad de Manta signado con el numero SEIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-07608685	Tapia Barcia Vladimir Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1161	12-abr-2013	23482	23508

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013

Tomo: 57 Folio Inicial: 23.482 - Folio Final: 23.508
Número de Inscripción: 1.161 Número de Repertorio: 2.880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE
E N A J E N A R

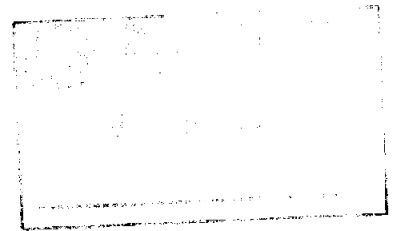
* El Sr. Vladimir Hugo Tapia Barcia, de estado civil casado, pero con disolución de la sociedad conyugal. LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CALLE 16- B entre la avenida 36 y 37 de la Ciudad de Manta signado con el numero SEIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07608685	Tapia Barcia Vladimir Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-12308780	Aguilera Yanez Victor Stalin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027418	Arboleda Solorzano Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	825	23-abr-1993	594	594





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:18 del lunes, 08 de diciembre de 2014

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130816610-5
GOMEZ LARA VALERIA BEATRIZ
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
14 ABRIL 1975
002- 0337 00735 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1975



Valeria Gomez Lara
Identificación

ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO VLADIMIR HUGO TAPIA BARCIA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO TULIO GOMEZ RODRIGUEZ
OLGA BEATRIZ LARA MORALES
MANTA 13/10/2016



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

018
018 - 0298 1308166105
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GOMEZ LARA VALERIA BEATRIZ

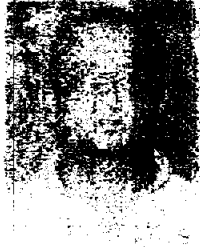
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	PORTOVIEJO	PORTOVIEJO
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Diego Chamorro Pepinosa
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 ENE. 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CIUDADANA 130760868-5
TAPIA BARCIA VLADIMIR HUGO
MANABI/MANTA/MANTA
14 MARZO 1971
003- 0110 03071
MANABI/MANTA
MANTA 1971



ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO VALERIA BEATRIZ GOMEZ LARA
SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.
HUGO ENRIQUE SANTA CRUZ
MARIA E BARCIA RODRIGUEZ
PORTOVIEJO 05/03/2007
05/03/2019 ✓

0630373

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2019



010
303-0085 1307608685
CENTRO DE CERTIFICACION CELULA
TAPIA BARCIA VLADIMIR HUGO

1744021
PROVINCIA MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA MANTA CENTRO DEL
MANTA MANTA
11 PARROQUIAS DE LA JANTA

compradores

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 236123

12/8/2014 1:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-48-000	346,60	\$ 86.298,01	CALLE 16-B AVE.36 Y 37 LOTE 6	2014	121021	236123
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TAPIA BARCIA VLADIMIR HUGO		1307608685	Costa Judicial			
1/13/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 43,15	(\$ 4,32)	\$ 38,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,69		\$ 8,69
			MEJORAS 2012	\$ 18,30		\$ 18,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,47		\$ 60,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,52		\$ 34,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 160,81
			VALOR PAGADO			\$ 60,81
			SALDO			\$ 100,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CERTIFICADO que la Copia es Fiel a su Original

RECUPERACIÓN