



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 3 1 0 5 6 0 0 0	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: barrio <u>CMA, LAS PEONAS</u> calle <u>no. 38</u> N° <u>5/A</u>		HOJA N° _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
		1	LOTE INTERIOR	
		2	POR PASAJE PEATONAL	
		3	POR PASAJE VEHICULAR	
(12) ACCESO AL LOTE		4	POR CALLE	
		5	POR AVENIDA	
		6	POR EL MALECON	
		7	POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA				
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				
(13) MATERIAL DE LA CALZADA				
		1	TIERRA	
		2	LASTRE	
		3	PIEDRA DE RIO	
		4	ADOQUIN	
		5	ASfalto o CEMENTO	
(14) ACERA				
		1	NO TIENE	
		2	ENCREMENTADO O	
		3	PIEDRA DE RIO	
			DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
(15) AGUA POTABLE				
		1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO				
		1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA				
		1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE RED AEREA	
		3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO				
		1	NO EXISTE	
		2	INCANDESCENTE	
		3	DE SODIO O MERCURIO	

		(19) SOBRE LA RASANTE +		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
		BAJO LA RASANTE -			
				METROS	
SERVICIOS DEL LOTE					
(20) AGUA POTABLE					
		1	NO EXISTE		
		2	SI EXISTE		
(21) DESAGÜES					
		1	NO EXISTE		
		2	SI EXISTE		
(22) ELECTRICIDAD					
		1	NO EXISTE		
		2	SI EXISTE		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
(23) AREA					
		SIN DECIMALES			
		00541			
(24) PERIMETRO					
		0093			
(25) LONGTUD DEL FRENTE					
		0023			
(26) NUMERO DE ESQUINAS					
		0			
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)					
		00000000			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒	36	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	04
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
28	sin uso si mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☒	37	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
	otro uso	3 ☐			
29	otro uso		38		
			TOTAL DE BLOQUES		
n mbre			02		
código			02		

Observaciones
DATE VISITA CON CEMENTARIO
DESHASITADO
Licente Mauro
10-04-97

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	CANDE SANCHEZ	JOSE		Finca	11-X-96
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION					
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										(SOLO BLOQUES TERMINADOS)																		
MATERIALES										VENTANAS										AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRPEISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTRPEISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS			no tiene			si tiene					
caño	madera	ladrillo/piedra	hormigon-méxli	no tiene	caño	madera lata	enquinado (bananque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o brique	volique modular (vidrio/madera)	tierra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	caño (pala)	madera	zinc	ruberoid	gobesto cemento	hormigon	teja					
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8				
																					</							