

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PRELIMINAR		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRELIMINAR	
1	LOTE INTERIOR	1	
2	POR PASADIZO PEATONAL	2	
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	
4	POR CALLE	4	☒
5	POR AVENIDA	5	
6	POR EL MALECON	6	
7	POR LA PLAYA	7	
MARCAR CON UN CIRCULO MAYOR O IGUAL A 10 METROS		SOBRESALIENTE LA RASANTE ☐ 0.0 METROS BAJO LA RASANTE ☐ 0.0 METROS	
DISEÑAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
SERVICIOS DEL LOTE			
1	AGUA POTABLE	1	☒ NO EXISTE
2	AGUA POTABLE	2	☒ SI EXISTE
3	DESAGÜES	3	☒ NO EXISTE
4	DESAGÜES	4	☒ SI EXISTE
5	ELECTRICIDAD	5	☒ NO EXISTE
6	ELECTRICIDAD	6	☒ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AREA	1	9.00 METROS
2	PERIMETRO	2	10.00 METROS
3	LONGITUD DEL FRONTE	3	0.00 METROS
4	NUMERO DE LUCERNAS	4	0
VALOR DEL LOTE (EN CENÉNTIMOS)			

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOQUINADO
5	ASFALTO O CEMENTO
6	NO TIENE
7	ENCIMENTADO O
8	PIEDRA DE RIO
9	DE ADOQUINADO O BALDOSA
RUBROS PUBLICOS EN LA VIA	
1	AGUA POTABLE
2	AGUA POTABLE
3	ALCANTARILLADO
4	ALCANTARILLADO
5	ENERGIA ELECTRICA
6	ENERGIA ELECTRICA
7	ALUMBRADO PUBLICO
8	ALUMBRADO PUBLICO
9	DE SOCIO O MERCANTIL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		1. ☐ 2. ☒		3. ☐ 4. ☒
5. ☐ 6. ☐	7. ☐ 8. ☐	9. ☐ 10. ☐	11. ☐ 12. ☐	13. ☐ 14. ☐
15. ☐ 16. ☐		17. ☐ 18. ☐		19. ☐ 20. ☐
21. ☐ 22. ☐		23. ☐ 24. ☐		25. ☐ 26. ☐
27. ☐ 28. ☐		29. ☐ 30. ☐		31. ☐ 32. ☐
33. ☐ 34. ☐		35. ☐ 36. ☐		37. ☐ 38. ☐
39. ☐ 40. ☐		41. ☐ 42. ☐		43. ☐ 44. ☐
45. ☐ 46. ☐		47. ☐ 48. ☐		49. ☐ 50. ☐
51. ☐ 52. ☐		53. ☐ 54. ☐		55. ☐ 56. ☐
57. ☐ 58. ☐		59. ☐ 60. ☐		61. ☐ 62. ☐
63. ☐ 64. ☐		65. ☐ 66. ☐		67. ☐ 68. ☐
69. ☐ 70. ☐		71. ☐ 72. ☐		73. ☐ 74. ☐
75. ☐ 76. ☐		77. ☐ 78. ☐		79. ☐ 80. ☐
81. ☐ 82. ☐		83. ☐ 84. ☐		85. ☐ 86. ☐
87. ☐ 88. ☐		89. ☐ 90. ☐		91. ☐ 92. ☐
93. ☐ 94. ☐		95. ☐ 96. ☐		97. ☐ 98. ☐
99. ☐ 100. ☐		101. ☐ 102. ☐		103. ☐ 104. ☐
105. ☐ 106. ☐		107. ☐ 108. ☐		109. ☐ 110. ☐
111. ☐ 112. ☐		113. ☐ 114. ☐		115. ☐ 116. ☐
117. ☐ 118. ☐		119. ☐ 120. ☐		121. ☐ 122. ☐
123. ☐ 124. ☐		125. ☐ 126. ☐		127. ☐ 128. ☐
129. ☐ 130. ☐		131. ☐ 132. ☐		133. ☐ 134. ☐
135. ☐ 136. ☐		137. ☐ 138. ☐		139. ☐ 140. ☐
141. ☐ 142. ☐		143. ☐ 144. ☐		145. ☐ 146. ☐
147. ☐ 148. ☐		149. ☐ 150. ☐		151. ☐ 152. ☐
153. ☐ 154. ☐		155. ☐ 156. ☐		157. ☐ 158. ☐
159. ☐ 160. ☐		161. ☐ 162. ☐		163. ☐ 164. ☐
165. ☐ 166. ☐		167. ☐ 168. ☐		169. ☐ 170. ☐
171. ☐ 172. ☐		173. ☐ 174. ☐		175. ☐ 176. ☐
177. ☐ 178. ☐		179. ☐ 180. ☐		181. ☐ 182. ☐
183. ☐ 184. ☐		185. ☐ 186. ☐		187. ☐ 188. ☐
189. ☐ 190. ☐		191. ☐ 192. ☐		193. ☐ 194. ☐
195. ☐ 196. ☐		197. ☐ 198. ☐		199. ☐ 200. ☐
201. ☐ 202. ☐		203. ☐ 204. ☐		205. ☐ 206. ☐
207. ☐ 208.				

Observaciones

EX/SFE BUDAYA DE 1 P.S.O.

22, LMS TOWN DE CALLE 16.

U.S. 10 - 04 - 02

Sello 09/10/13.

C. 1462,
1424070
\$ 55925,95



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

10/10/13



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LAS SEÑORAS RODRIGUEZ GONZALEZ
FLERIDA TERESITA DE JESUS Y RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIETA
DEL CARMEN.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR JARAMILLO BARCIA JOHNNY
EDUARDO.-

Nº 2.013.13.08.01.P.04480

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 55.925,95

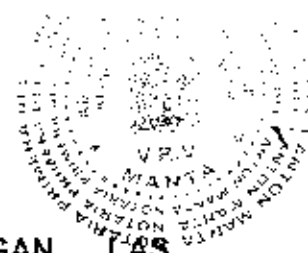
MANTA, 13 DE AGOSTO DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01P04480

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LAS
SEÑORAS RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA TERESITA DE JESUS Y
RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIETA DEL CARMEN; A FAVOR DEL
SEÑOR JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO:

CUANTIA: USD \$ 55.925,95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Trece de Agosto del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDORES**" las señoras **RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA TERESITA DE JESUS Y RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIETA DEL CARMEN**, de estado civil soltera y divorciada respectivamente, por sus propios y personales derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADOR**", el señor **JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO**, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que



Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** las señoras **RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA TERESITA DE JESUS Y RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIETA DEL CARMEN**; de estado civil soltera y divorciada respectivamente, por sus propios y personales derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADOR"**, el señor **JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO**, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran las Vendedoras, que son propietarios de los derechos y acciones hereditarias determinados sobre un lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, doce metros y calle Dieciséis. Por

atrás veinte metros y los lotes número dos y tres. Por un costado Veintisiete metros y terrenos de los vendedores y por el otro costado empezando desde el frente veinte metros y el lote número trece de propiedad del señor Guillermo Neurat, desde este punto formando ángulo en línea horizontal hacia afuera ocho metros y terreno del señor Guillermo Neurat y desde este punto formando ángulo en línea vertical hasta el fondo siete metros y terreno de la señora Genoveva Arboleda y una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer el padre de los vendedores señores **González Nieto Flerida Esther y Rodríguez Cedeño Antonio José de Sucre**, quienes a su vez lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores **García Muñoz María Dolores y Ramírez Vélez Braulio Ernesto**, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el trece de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de Junio del mismo año, bajo el número 1049. Con fecha diecisiete de Enero del dos mil ocho se encuentra inscrita la Posesión Efectiva de bienes dejados por los causantes señores **González Nieto Flerida Esther y Rodríguez Cedeño Antonio José de Sucre**, a favor de las señoras **Rodríguez González Flerida Teresita de Jesús y Rodríguez González Antonieta del Carmen**, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Jipijapa con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil siete. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se desprende del certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes

St. Wilfredo Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

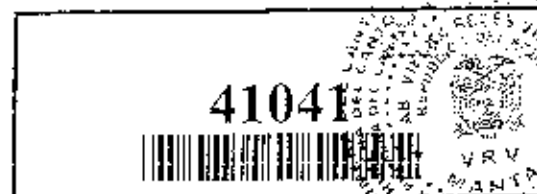
expuestos y mediante el presente instrumento, las vendedoras, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor del comprador un lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones constan en la cláusula segunda de este contrato.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES AMERICANOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 55.925,95)**, valor que el Comprador entrega mediante el Presente acto a las Vendedoras, quienes declaran haberlos recibido al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA.-** El comprador expresamente declara que acepta para sí la compraventa de derechos y acciones que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse Usted, Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres mil trescientos noventa y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta 



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, doce metros y calle Dieciseis. Por atrás veinte metros y los lotes número dos y tres. Por un costado Veintisiete metros y terrenos de los vendedores y por el otro costado empezando desde el frente veinte metros y el lote número trece de propiedad del señor Guillermo Neurat, desde este punto formando ángulo en línea horizontal hacia afuera ocho metros y terreno del señor Guillermo Neurat y desde este punto formando ángulo en línea vertical hasta el fondo siete metros y terreno de la señora Genoveva Arboleda y una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049 20/06/1989	3.141
Sentencia	Posesión Efectiva	7 17/01/2008	77

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de junio de 1989
Tomo: i Folio Inicial: 3.141 - Folio Final: 3.143
Número de inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 1.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

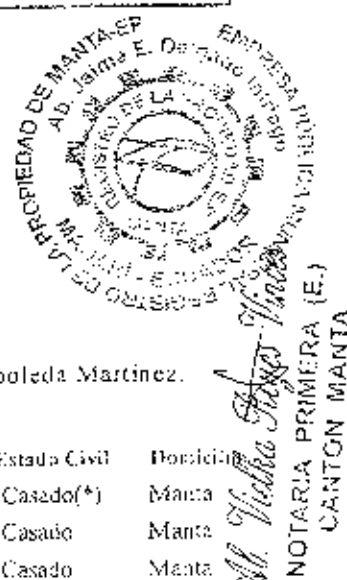
Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000000	Gonzalez Nieto Florida Esther
Vendedor	13-01447163	García Muñoz María Dolores
Vendedor	13-00437603	Ramírez Velez Braulio Ernesto

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 41041

Página: de 2



2 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 108

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P o s e s i o n E f e c t i v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069032	Rodriguez Gonzalez Antonieta Del Carmen	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000049259	Rodriguez Gonzalez Florida Teresita de Jesu	Soltero	Manta
Causante	80-0000000069030	Gonzalez Nieto Florida Esther	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000069031	Rodriguez Cedeño Antonio Jose de Sucre	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1049	20-jun-1989	3141	3143

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:04 del lunes, 08 de julio de 2013

A petición de: Florida Rodriguez

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 105424

No. Certificación: 105424

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14521

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-70-000

Ubicado en: CALLE 17 CIUD. LAS ACACIAS IMD. COLG. TÉCNICO LUIS AERBOLEDA MARINEZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 380,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300480462 RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28500,00

CONSTRUCCIÓN: 27425,95

55925,95

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en 17 de mayo de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farfán

Director de Avalúos, Catastros y Registros (8)



Impreso por: MARIS RAYES 08/08/2013 12:30:36

Abg. Valeria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 84686

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA DE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1121070000 CALLE 17 CIUD. LAS ACACIAS
Manta, cinco de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Fig. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59292

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA DE CALLE 17 CIUD. LAS ACACIAS IMD. COLG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$55925.95 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE Y CINCO MIL 95/100 DOLARES ascendiente a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 9 de AGOSTO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0268445

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 17 CIUD. LAS ACACIAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 268181
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/08/2013 13:51:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 06 DE NOVIEMBRE DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Municipalidad del Cantón Manta
RUC: 1360020070001
Dirección: Calle 9 - Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196067

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela pública de COMPRO. VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-70-000	380,00	55925,85	91004	196067
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300480482	RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA DE	CALLE 17 CIUD. LAS ACACIAS 940. COLG. TÉCNICO LUIS AERBOLEDA MARINEZ	Impuesto principal	559,26	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	167,78	
			TOTAL A PAGAR	727,04	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	727,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00	
130201650	SARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	NA			

EMISION: 8/12/2013 3:14 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

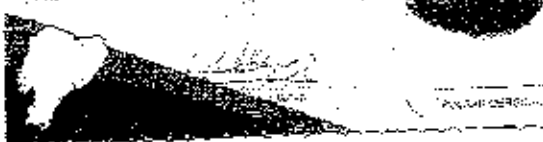
CANCELADO

1360020070001
CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130233578-9
 RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA TERESITA DE JESUS
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 15 OCTUBRE 1958
 CCI 0260 00519 F
 MANABI/JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1959

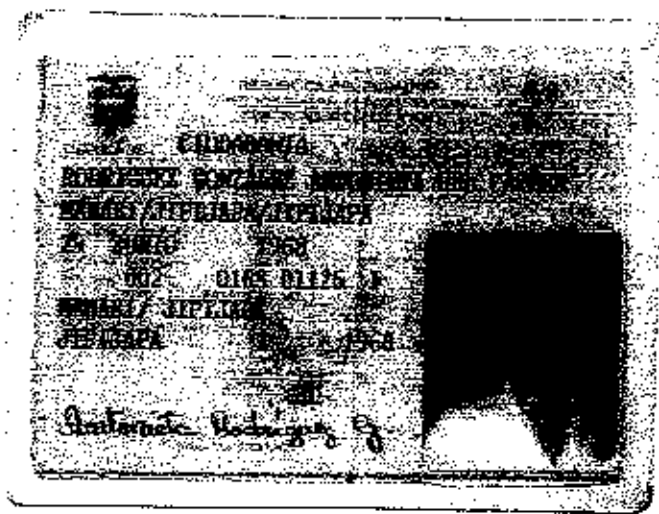


EQUATORIANA***** V3333V3222
 SOLTERO
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 ANTONIO RODRIGUEZ
 FLERIDA GONZALEZ
 MANTA 20/04/2011
 20/04/2023
 REN 3831816

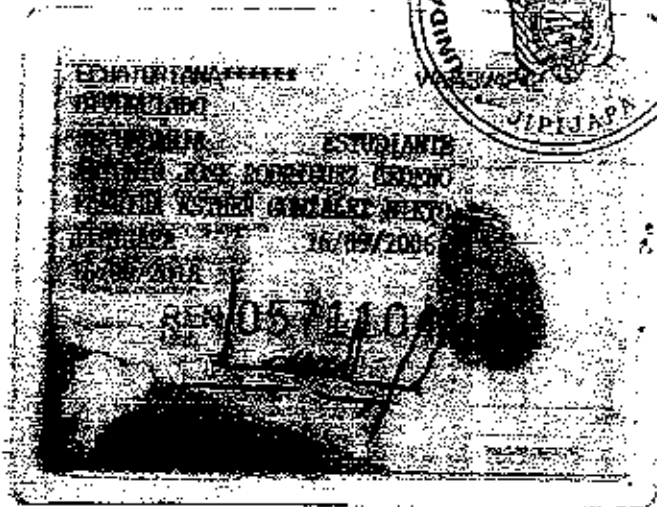


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 016
 016-0129 1302335789
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA TERESITA
 DE JESUS
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANABI LOS ESTEROS ESTEROS
 MANABI ZONA
 MANABI
 PRESIDENTE DE LA JUNA

Dr. Victor Hugo Viquez
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA



venta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

043
043-0032 **1305516740**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **043-0032** CÉDULA: **1305516740**
RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIETA DEL
LACRIM

MAMARI	PROCESADOR	2
JIPJIJAPA	JIPJIJAPA	JIPJIJAPA
CANTÓN	CANTÓN	CANTÓN

[Signature]



compra

REPUBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

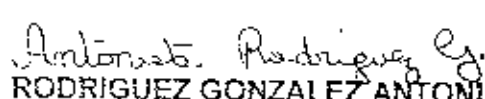
Ejecuciones 17 de Febrero del 2013
13020-334-0-173-0044

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
MANABI MANABI
MANABI MANABI - PEDRO FERRER
CANTON MULA 31,40 Dolarap: 8 191 USD 39,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018115
3246295 31/07/2013 11:09:18

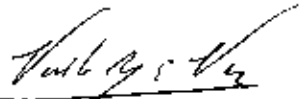
Sal. Piedad Rojas Vivas
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

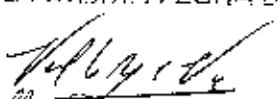

RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA TERESITA DE JESUS
C.C. 130233578-9


RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIETA DEL CARMEN
C.C. NO. 130551674-0

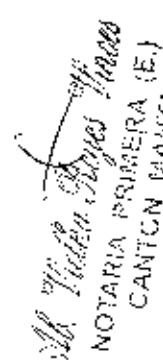

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
C.C. NO. 130201336-0


NOTARIA PRIMERA (E.)
Al. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS 02 COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ
Al. Vielka Reyes Vinces


NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

0608-13 04.23

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



38656

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

A. Compañía de

Usp. 07-08-13 08:45

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: SE constata vivienda H^oA^o con un área de 106,00 m².

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41041



Conforme a la solicitud Número: 95935, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41041.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, doce metros y calle Dieciséis. Por atrás veinte metros y los lotes número dos y tres. Por un costado Veintisiete metros y terrenos de los vendedores y por el otro costado empezando desde el frente veinte metros y el lote número trece de propiedad del señor Guillermo Neurat, desde este punto formando ángulo en línea horizontal hacia afuera ocho metros y terreno del señor Guillermo Neurat y desde este punto formando ángulo en línea vertical hasta el fondo siete metros y terreno de la señora Genoveva Arboleda y una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049 20/06/1989	3.141
Sentencia	Posesión Efectiva	7 17/01/2008	77

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de junio de 1989

Tomo: J Folio Inicial: 3.141 - Folio Final: 3.143

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 1.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n.R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069030	Gonzalez Nieto Flerida Esther	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01447163	García Muñoz María Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-00437603	Ramírez Velez Braulio Ernesto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Cont

Ficha Registral: 41041

Página: 1 de 2



2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 108

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P o s e s i o n E f e c t i v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069032	Rodriguez Gonzalez Antonieta Del Carmen	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000049259	Rodriguez Gonzalez Florida Teresa de Jesu	Soltero	Manta
Causante	80-0000000069030	Gonzalez Nieto Florida Esther	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000069031	Rodriguez Cedeño Antonio Jose de Sucre	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	20-jun-1989	3141	3143

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:04 del Lunes, 08 de julio de 2013

A petición de: *Florida Rodriguez*

Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **RODRIGUEZ GONZALEZ FLERIDA TERESITA** con CI 1302335789 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5970975 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

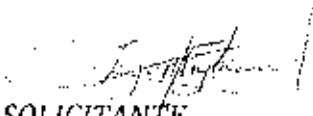
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE




SOLICITANTE
FIGUEROA MACIAS JORGE ARTURO
1303206385

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**