

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 11121032

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: NO. 13 N°

DIRECCION: Camino LOS RIOS

DATOS GENERALES:
 

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA URBANA
- ZONA URBANA
- ZONA URBANA

**DATOS DEL LOTE**

1. LOTE INTERIOR  NO  SI

2. POR PASADIZO PASAJE

3. POR PASADIZO VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MUELCON

7. POR LA PLAZA

8. ACCESO AL LOTE

9. MARCAS SOLO EL DE MAYOR BARRERA

**SERVICIOS DEL LOTE**

1. AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

2. DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

4. TELEFONIA  NO EXISTE  SI EXISTE

5. GAS  NO EXISTE  SI EXISTE

6. VENTILACION  NO EXISTE  SI EXISTE

7. SANEAMIENTO  NO EXISTE  SI EXISTE

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

1. LINDA  NO EXISTE  SI EXISTE

2. LASTRE  NO EXISTE  SI EXISTE

3. PIEDRAS DE 40

4. ATROJININ

5. ASFALTO O CEMENTO

6. ACERA  NO EXISTE  SI EXISTE

7. ELEMENTADO O PIEDRA DE RO

8. DI-ADORNADO BALDOSA

**CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE**

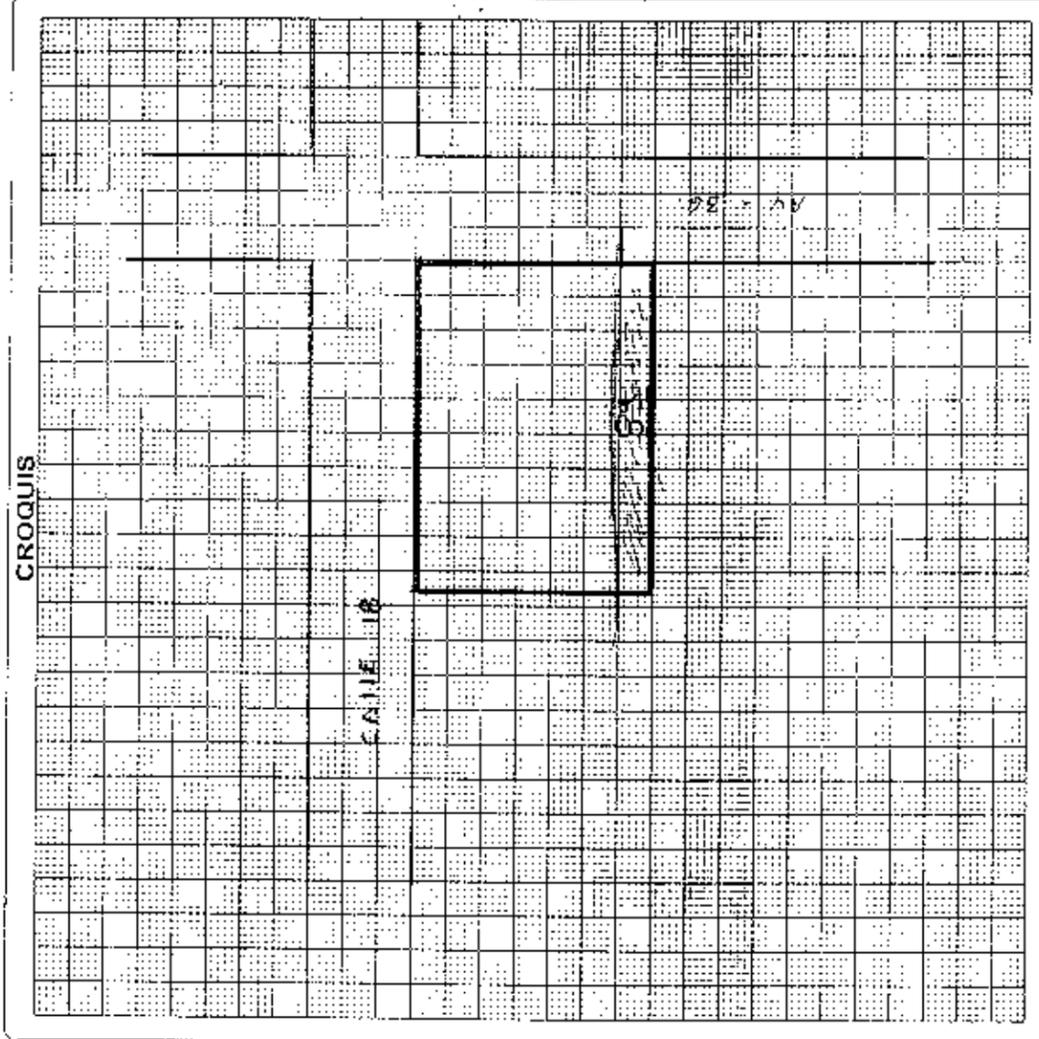
1. AREA  NO EXISTE  SI EXISTE

2. PERIMETRO  NO EXISTE  SI EXISTE

3. LONGITUD DEL FRENTE  NO EXISTE  SI EXISTE

4. NUMERO DE ESQUINAS  NO EXISTE  SI EXISTE

5. ANILLO DEL LOTE (en metros)



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. SIN EDIFICACION  NO EXISTE  SI EXISTE

2. CON EDIFICACION  NO EXISTE  SI EXISTE

3. USO DE AREA SIN EDIFICACION  NO EXISTE  SI EXISTE

4. OTRO USO  NO EXISTE  SI EXISTE

5. OTRO USO  NO EXISTE  SI EXISTE

6. NUMERO DE BLOQUES  NO EXISTE  SI EXISTE

7. NUMERO DE BLOQUES EN COMPLECCION  NO EXISTE  SI EXISTE

8. TOTAL DE BLOQUES  NO EXISTE  SI EXISTE

9. OBSERVACIONES: SL 205719 COD 1121003 50001  
AUT DE P.U.H. / 245P  
20-08-02  
Sello po 02/11/11.





**ESCRITURA**



**DE: ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE  
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA .-**

**OTORGADA POR: EL SEÑOR JAIME MAURICIO GORDON  
GARRETTY.-**

**A FAVOR: DEL SEÑOR JUAN CARLOS ROBLES PABLO.-**

**Nº 2013-13-08-01-P05740**

**COPIA: PRIMERA CUANTÍA: INDETERMINADA & \$ 33.660,00**

**MANTA, 28 DE OCTUBRE del 2013**



GARRETTY, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de **VENDEDOR**; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.

- La compareciente es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **JUAN CARLOS ROBLES PABLO** por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Con fecha catorce de Noviembre del dos mil dos se encuentra inscrita la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el día veintisiete de Agosto del dos mil dos, en la cual consta que la señora **LUCILA ARBOLEDA FERNANDEZ** dio en venta a favor del señor **JAIME MAURICIO GORDON GARRETTY (soltero)**. Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida treinta y seis y calle dieciocho en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la ciudad y Cantón Manta. Un lote de terreno de la manzana **ONCE**, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diecisiete metros y lindera con avenida treinta y seis; POR ATRAS: Los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Lucila Arboleda Fernández); POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Robles; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con calle dieciocho. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS;** **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo apellido del comprador, haciéndole constar como **GARRETTY**, cuando lo correcto es solamente **GARRETTY**, es decir **JAIME MAURICIO GORDON GARRETTY.- TERCERA: ACLARACIÓN.** Mediante el presente instrumento la mandataria del Vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y certificado de votación que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son **JAIME MAURICIO GORDON GARRETTY** y no **JAIME MAURICIO GORDON GARRETY**, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos **JAIME MAURICIO GORDON GARRETTY**; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Encontrándose libre de todo gravamen.- **CUARTA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la mandataria del "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO.** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **33.660,00**; la mandataria del vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



130081977-8  
IDENTIDAD EXT  
APELLIDOS / NOMBRES  
GARRETTY ARBOLEDA  
LINDA GAYLE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Estados Unidos de América  
Georgia  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-11-20  
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JAIME MARCELO  
GORDON FLORES

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARRETTY JOSEPH BRUCE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARBOLEDA LUCILA MARIBELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO  
2012-09-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-09-17

E22434222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0089

1300819776

NÚMERO DE CERTIFICADO QUITO  
GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE

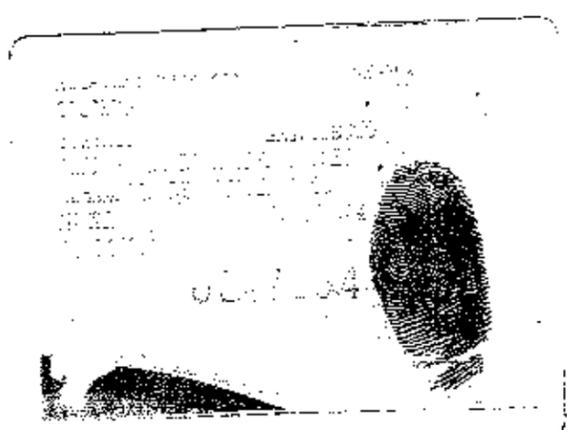
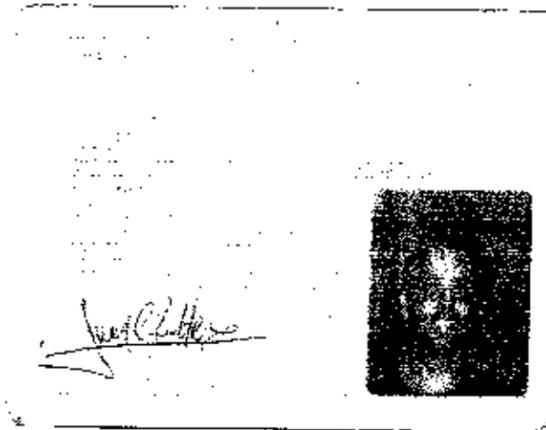
PCHINGRA  
PROVINCIA QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
SAN SIBIRIO DELINCA

1  
LOS ALAMOS  
ZONA

*[Signature]*  
COORDINADOR DE LA JUNTA

*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

3249103

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDAD: CIUDA DANA 1306266816

APellidos y Nombres: GORDON GARRETTY JAIME MAURICIO

Lugar de Nacimiento: ECHINCHA QUITO SANTA CRUZ

Fecha de Nacimiento: 1976-11-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

Marga F: GUERRON CASTILLO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: GORDON JAIME MARCEL O

Apellidos y Nombres de la Madre: GARRETTY LINDA GAYLE

Lugar y Fecha de Expedicion: QUITO 2014-01-10

Fecha de Expiracion: 2021-01-10

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006-0030 1306266816

Numero de Identificado: GORDON GARRETTY JAIME MAURICIO

Cedula

Provincia: QUITO

Canton: PASOAJUN

Presidencia de la Junta

Cruz Roja Ecuatoriana

Tipificación Sanguínea

1306266816

GORDON GARRETTY JAIME MAURICIO

25-09-2013

GRUPO SANGUINEO: POSITIVO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087143

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GORDON GARRETT JAMIE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1121082000 AVE. 36 CALLE 18 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ  
Manta, cuatro de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Pablo Wanda García  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0273682

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: GORDON GARRETTY JAIME  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. ARBOLEDA CALLE 18 Y AVDA. 35  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273429  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I  
FECHA DE PAGO: 04/10/2013 12:16:46

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 02 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 50397

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

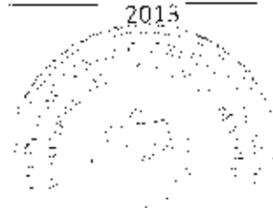
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un terreno de 10 SOLAR perteneciente a GORDON GARRETY JAIME ubicada en AV. P. 36 CALLE 18 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ cuyo valor \$33660.00 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIA PRIMERA IE  
CANTON MANTA

AFIGUEROA

Manta, 04 de OCTUBRE del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño  
*[Handwritten Signature]*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511-419 / 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000207095

10/9/2013 12:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-10-62-000	408,00	\$3680,00	100417	207095

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306256816	GORDON GARRETTY JAIMÉ	AVE. 36 CALLE 18 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	Impuesto principal	336,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	100,98
TOTAL A PAGAR				437,58
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		437,58
1307490280	ROBLES PABLO JUAN CARLOS	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 10/9/2013 12:08 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Cabrera, Muñoz Narcisca  
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0106942

No. Certificación: 15837

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15837

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-82-000

Ubicado en: AVE. 36 CALLE 18 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 408,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1306266815 GORDON GARRETTY JAIME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33660,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>33660,00</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Sozoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

33660,00  
 190,92  
 32758 — Predio  
 190,92 — Unidad  
 31749



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000300001  
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. Esq. - Tel: 051-475 221-475

# TITULO DE CREDITO No. 000207094

10/9/2013 12:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-10-82-000	408.00	33860,00	109416	207094
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
306266916	GORDON GARRETTY JAME	AVE 36 CALLE 18 LÓT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		148,67		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		149,67		
1207490290	MCBLES PABLO JUAN CARLOS	NA	VALOR PAGADO		149,67		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/9/2013 12:08 NARCIZA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 NARCIZA CABRERA  
 REGISTRO



*Notaria Décima Primera*



PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

JAI ME MAURICIO GORDON GARRETTY

A FAVOR DE:

LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DE: 2 COPIAS

(H.L.CH.)

ESCRITURA NÚMERO: 2013-17-01-11-P 008738.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, ante mí, Abogada Cecilia Buitrón Hermosa, NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO (E), según Acción de Personal número cinco seis siete guión ONP del Consejo de la Judicatura de Transición de treinta de agosto del dos mil once, comparece a la celebración de la presente escritura, el señor JAI ME MAURICIO GORDON GARRETTY, por sus propios derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quien declara ser de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito,

*Cecilia Buitrón Hermosa*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTÓN QUITO

\_\_\_\_\_  
Firma

legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe por haberme presentado su documento de identidad y me solicita que eieve a escritura pública la siguiente minuta de Poder Especial, cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una minuta de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:COMPARECIENTE Comparece al otorgamiento de este instrumento JAIME MAURICIO GORDON GARRETTY, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos seis seis ocho uno guión seis (130626681-6), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito; hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA:PODERESPECIAL.- El Sr JAIME MAURICIO GORDON GARRETTY., en la calidad en que comparece, otorga Poder Especial, pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su MADRE: la Sra. LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada en separación de bienes, portadora de la Cédula de Ciudadanía: uno tres cero cero ocho uno nueve siete siete guión seis (130081977-6) para que a su nombre y en representación proceda a realizar los siguientes Actos: A) Para que proceda a efectuar la VENTA del Lote de Terreno ubicado en: La Lotización Luis Arboleda Martínez de la Ciudad y Cantón de Manta, con los siguientes LINDEROS GENERALES: Ubicado en la Avenida treinta y seis y Calle dieciocho, en la lotización Luis Arboleda Martínez de la Ciudad y Cantón de Manta, de la Manzana Once, el mismo tiene las siguientes medidas y Linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros y linda con Avenida treinta y seis; POR ATRÁS: los mismos dieciséis metros y linda con propiedad de la Señora: Lucila Arboleda Fernández; POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro



*Notaria Décima Primera*



metros, y linda con propiedad del Señor: Juan Carlos Robles; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros y linda con calle dieciocho, con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS (DOS) Para Que Pueda Pactar libremente el Precio del mencionado Terreno objeto de Venta. TRES) Para que suscriba Escritura de Promesa de Compra Venta o Escrituras Definitivas CUATRO) Pueda Pagar Impuestos y realizar todos los trámites administrativos requeridos para el cumplimiento del presente mandato. Para el efecto el poderdante confiere todas las facultades contenidas en el capítulo del mandato de que trate el Código Civil y las contenidas en el Art. 44 del Código de Procedimiento Civil de tal forma que no se redarguya falta de Poder o Insuficiencia del mismo para que la apoderada cumpla con las facultades otorgadas en la Cláusula Segunda. Firmado por Abogado: Hugo López Chávez Riera, con matrícula Profesional diecisiete guión dos mil nueve guión novecientos veinticinco del Foro de Abogados de Pichincha. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Y leída que fue íntegramente a la compareciente por mí, la Notaria, se ratifica y firma, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

JAI ME MAURICIO GORDON GARRETTY.

C.C. 120626681-6

*H. Victoria Rojas Macías*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 EN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CELULAR 130081977-6

IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GARRETTY ARBOLEDA  
 LINDA GAYLE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Estados Unidos de América  
 CASADA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-20  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 JAMES MARCELO  
 GORDON FLORES




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE

EZ/434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GARRETTY JOSEPH BRUCE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ARBOLEDA LUCILA MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2012-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-08-12

*Linda Gaule*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/02/2011

130081977-6  
 CÉDULA

Linda Gaule Garretty Arboleda  
 NOMBRES Y APELLIDOS

*Rebeca Escobar B*  
 PRESIDENTA DEL JURADO

VAL. NO. PUN. 10.000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 ORDENACION Y REGULACION

CELULA: CENADAPRA

1306266818

APLICADO REGISTRAR  
**GORDON GARRETTY JAIME MAURICIO**  
 USUARIO: GORDON GARRETTY  
 CANTON: QUITO  
 CANTON: QUITO  
 CANTON: QUITO  
 CANTON: QUITO

FECHA DE EMISION: 18/05/11-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARITAL: GUERRON CASTILLO

NOTARIA SUPERIOR  
 EMPLEADO PRIVADO

621701122

NOTARIO: GORDON GARRETTY JAIME MAURICIO  
 GARRETTY JAIME MAURICIO  
 GARRETTY LINDA BAYLE  
 CANTON: QUITO  
 FECHA DE EMISION: 2011-01-10  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-01-10

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VERDAD  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

006  
 006-0030 1306266818

RUMERO DE CERTIFICADO: 006  
 CELULA: 1306266818

**GORDON GARRETTY JAIME MAURICIO**

PICHINZA  
 PICHINZA  
 QUITO

CIRCUNSCRIPCION: 1  
 QUITO  
 QUITO

24 DE MAYO  
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en el mismo día de su otorgamiento.-



NOTARIA  
 QUITO - ECUADOR

Ab. Cecilia Britan Bermudez  
 NOTARIA DECIMA PRIMERA  
 CANTON - QUITO



*Cecilia Britan Bermudez*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 CANTON QUITO

COPIA QUE La Presente Faltante Es Igual A Su Original

Ab. Vito Rojas  
 QUITO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17180

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rob/cent. Predial: 1121082000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida treinta y seis y calle dieciocho en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la Ciudad y Cantón Manta. Un lote de terreno, de la manzana ONCE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecisiete metros y lindera con Avenida treinta y seis; POR ATRÁS, los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Lucila Arboleda Fernández); POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Robles; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lindera con calle dieciocho, con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALLES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	2.614 14/11/2002	24 405

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora, Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Geneviva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ochocientos cuarenta y siete metros cuadrados. Se le adjudica también el lote No. DOS, con seiscientos treinta y cinco metros cuadrados. Un nuevo lote que está señalado con el número SEETE, con tres mil ciento



tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.409 - Folio Final: 24.424

Número de Inscripción: 2.614 Número de Repertorio: 5.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Jaime Marcelo Gordon Garrety y Michael Jonathan Garrety Poggi, mandatarios de la señora Lucila Arboleda Fernandez de Garrety.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la ciudad y cantón Manta. Un lote de terreno, de la manzana Once, con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031072	Gordon Garrety Jaime Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:26 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. *Severino Rojas Padilla*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Izuriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Juliana Lourdes Macías Suárez*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTON MANTA

de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto.- SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmada ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 DEL F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*Ab. Violeta Reyes Vinces*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 CANTON MANTA

ESTAS COPIAS ESTAN  
 RUBRICADAS  
 Ab. Violeta Reyes Vinces

*Linda Garretty*  
 LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA  
 C.I.No.- 130081977-6  
 MANDATARIA

*Juan Carlos Robles Pablo*  
 JUAN CARLOS ROBLES PABLO  
 C.C.NO. 130749029-0

*Ab. Violeta Reyes Vinces*  
 SE OTORGO ANTE MI EN ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Ab. Violeta Reyes Vinces*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 CANTON MANTA



NOTARIA DE  
 MANTA

4918V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA</b>
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	30-09-13 16:00	FECHA DE ENTREGA: 02-10-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	112.1082-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Gordon Garnety	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0981436729	

<b>RUBROS</b>	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *DA. conyacente*

*Tasa nuevo*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*se verifican datos de terreno etc*



FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17180:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1121082000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida treinta y seis y calle dieciocho en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la Ciudad y Cantón Manta. Un lote de terreno, de la manzana ONCE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecisiete metros y lindera con Avenida treinta y seis; POR ATRÁS, los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Lucila Arboleda Fernández); POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Robles; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lindera con calle dieciocho, con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	2.614 14/11/2002	24.409

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa el derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento



tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.409 - Folio Final: 24.424

Número de Inscripción: 2.614 Número de Repertorio: 5.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Jaime Marcelo Gordon Garrety y Michael Jonathan Garrety Poggi, mandatarios de la señora Lucila Arboleda Fernández de Garrety.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la ciudad y cantón Manta. Un lote de terreno, de la manzana Once, con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031072	Gordon Garrety Jaime Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:26 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Juan Carlos Roldán

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 27 de septiembre de 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. GORDON GARRETY JAIME MAURICIO con numero de cedula 130626681-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEEL.

El SR. GORDON GARRETY JAIME MAURICIO puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEEL** EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
VIVIANA GARCIA MERA  
~~ATENCIÓN AL CLIENTE.~~



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000000001  
Dirección: Av. 12a y Calle 9 - Teléfono: 011-478-2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000202800**

9/25/2013 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-82-000	408,00	\$ 24 480,00	L ARBOLEZA CA 18 Y AV 36	2013	104761	202800
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GORDON GARRETTY JAIME		1308266810	Coste Judicial			
9/26/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,57	\$ 0,64	\$ 9,21
			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 3,49		\$ 3,49
			MEJORAS 2012	\$ 15,12		\$ 15,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,37		\$ 57,37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,96		\$ 48,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,07		\$ 3,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 137,82</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 137,82</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

