

2

INSP MARTES 16 8:Am

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	112M34000		
NOMBRES y/o RAZON:	Rivadeneira Maldonado Juan		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avaluo.



[Handwritten signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Tiene una construcción de 3 Piso de H.A. y 2da planta baja $7,00 \times 12,80 = 89,60$ / $10,80 \times 13,80 = 139,38$ / $4 \times 10 = 40 m^2$
 Primera Planta alta Segunda P. Alta

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 19/02-2016

INFORME TÉCNICO:

Este Certificado se anexa al Avaluo del sistema TFC \$ 97.666,49

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Handwritten signature]

FEB 22/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	FRANCO COLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300990494	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)
Natural	VENTURA EMERITA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304836511	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE MIRANDA JULIO ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307646057	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3990.82
------------------------------	---------

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón **anta**
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

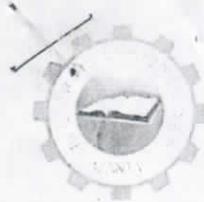
000232560

1/14/2014 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-11-34-000	293,00	\$ 21.975,00	CALLE 17 Y AV. 37	2014	122807	232560
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIVADENEIRA MALDONADO JUAN Y SRA.		1706275102	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,69	(\$ 0,77)	\$ 6,92
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,35		\$ 2,35
			MEJORAS 2012	\$ 6,31		\$ 6,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,17		\$ 27,17
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 43,95		\$ 43,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,30		\$ 3,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,00
			VALOR PAGADO			\$ 90,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

Jasp *Martes* *16* *8:00*



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

784



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001447, certifico hasta el día de hoy 01/02/2016 11:18:44, la Ficha Registral Número 784.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121134000
Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se desmembra de la manzana cinco (5) de la Lorización Arboleda, Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos . Frente; calle diecisiete con diez punto diez metros. Atrás , propiedad de la vendedora con diez punto diez metros. Costado derecho, propiedad de la señora Abg. Rocio Alarcon con veintinueve metros. Costado izquierdo, propiedad de la vendedora y veintinueve metros. Con una superficie total de: Doscientos noventa y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1978	25/jul./2001	16.626	16.635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1232	06/jul./2004	15.399	15.413
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	624	06/jul./2004	6.690	6.705
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	247	04/mar./2008	3.215	3.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1978 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3531 Folio Inicial:16.626
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.635
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote que se desmembra de la manzana 5 de la lotizacion Arboleda del canton Manta. Con una superficie total de 292.90 metros cuadrados. En este acto la Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety esta representado por su apoderado Sr. Michael Garrety Garrety

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

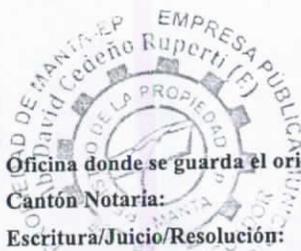
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311200438	CORTES HERNANDEZ FERMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308582087	MARIN GARCIA SILVIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de julio de 2004
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1232
Número de Repertorio: 2759 Tomo:1
Folio Inicial:15.399





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:15.413

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote que se desmembra de la manzana cinco (5) de la Lotizacion Arboleda del cantón Manta, con un área total de doscientos noventa y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	908930381	PROAÑO INTRIAGO LOURDES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000305	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311200438	CORTES HERNANDEZ FERMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308582087	MARIN GARCIA SILVIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	25/jul./2001	16.626	16.635

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 06 de julio de 2004

Número de Inscripción: 624

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2760

Folio Inicial:6.690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Anticresis. Un lote que se desmembra de la manzana cinco (5) de la Lotizacion Arboleda del cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos noventa y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1706275102	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	908930381	PROAÑO INTRIAGO LOURDES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1232	06/jul./2004	15.399	15.413

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

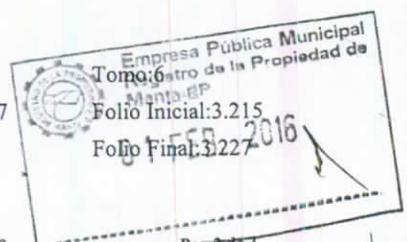
Número de Inscripción: 247

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1127

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000000305	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000000306	PROAÑO INTRIAGO LOURDES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	624	06/jul./2004	6.690	6.705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:45 del lunes, 01 de febrero de 2016

A petición de: RIVADENEIRA PROAÑO VALERIA ELIZABETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





MUNICIPIO DE MANTÁ
 CASTAÑO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 2 1 1 3 4

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Lotizaciones Vereditas
 calle 17 y Ave. 31
 H2 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE REALTIVAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

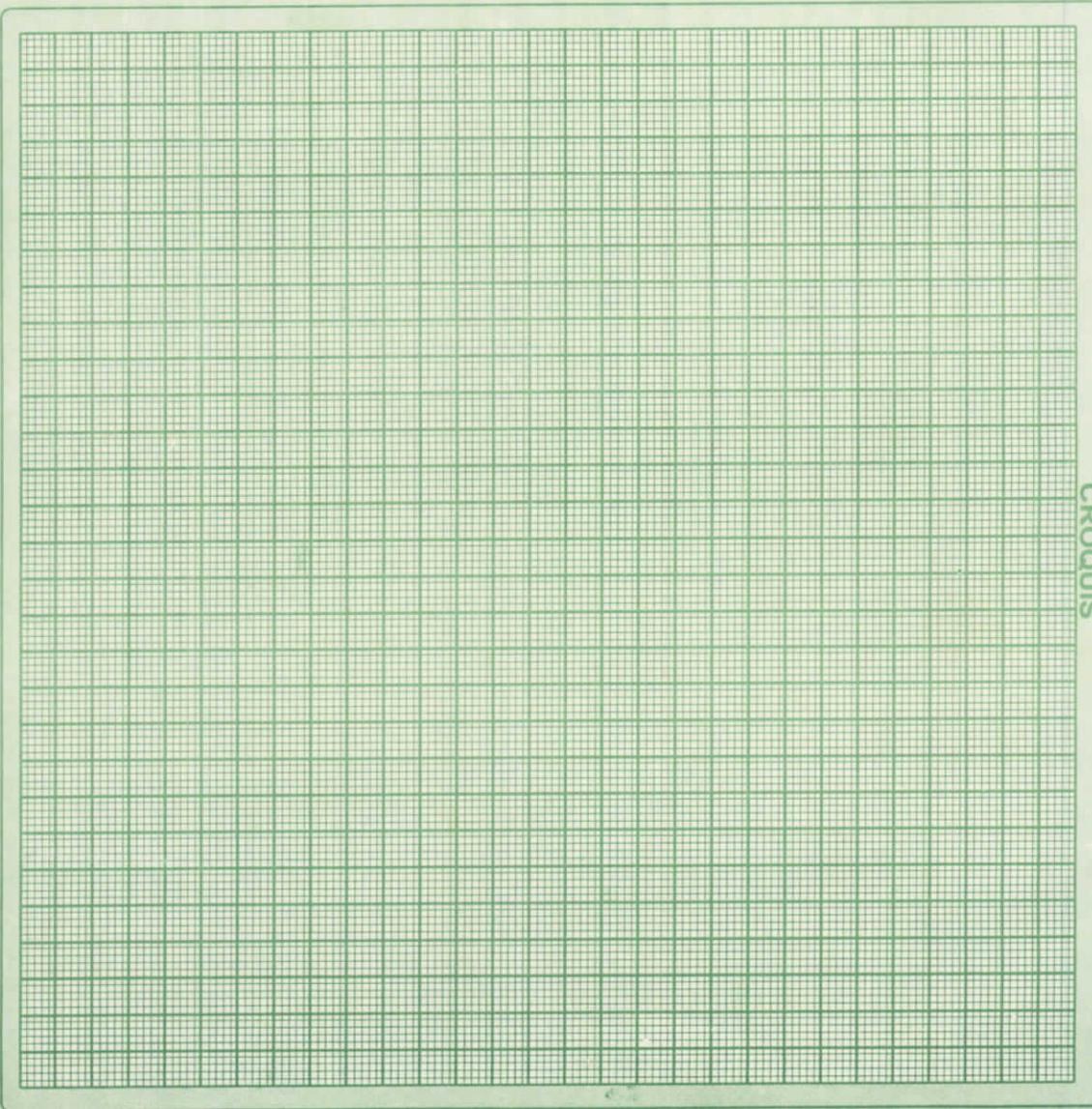
19 SOBRE LA RASANTE
 20 AGUA POTABLE
 21 DESAGUES
 22 ELECTRICIDAD

SERVICIOS DEL LOTE

14 ACERA
 15 AGUA POTABLE
 16 ALCANTARILLADO
 17 ENERGIA ELECTRICA
 18 ALUMBRADO PUBLICO

23 AREA
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 NUMERO DE ESQUINAS
 27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 29 OTRO USO
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
 Tercera Oficina Re
 No autorizada en
 Activo
 08-05-01
 5 de 110 13-02-01 de 08
 5 de 500 21-05-01 de 08
 Daniel H.P. Ferrer

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: SOT AOT AMT

APellidos: ARELLANO DE GARIBAY

NOMBRES: LUCEA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 3

Fecha: 21/30/2008

MODOS DE PROPIEDAD:

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

4 OTROS (ESPECIFIQUE)

VACIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD:

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 EN ARRIENDO PARCIAL

3 EN ARRIENDO TOTAL

4 OTROS (ESPECIFIQUE)

VACIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																									
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBIADOS			VENTANAS			AGUA				ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																					
			caña	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera	ladrillo	pieza	hormigón	tierra	madera o encimentado	vidrio o granito laminado	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o mármoles	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	caña	no tiene	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	tiene de 3º orden	buena	regular	ruina	
38	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	56
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	58
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	58
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

levantamiento

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos): _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos): _____

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____