



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



112M34000
Drecho.



Ficha Registral-Bien Inmueble

784



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009044, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 10:14:25, la Ficha Registral Número 784.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121134000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: doscientos noventa y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lorizacion Arboleda

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se desmembra de la manzana cinco (5) de la Lorizacion Arboleda, Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos . Frente; calle diecisiete con diez punto diez metros. Atrás , propiedad de la vendedora con diez punto diez metros. Costado derecho, propiedad de la señora Abg. Rocio Alarcon con veintinueve metros. Costado izquierdo, propiedad de la vendedora y veintinueve metros. Con una superficie total de: Doscientos noventa y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1978	25/jul/2001	16.626	16.635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1232	06/jul/2004	15.399	15.413
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	624	06/jul/2004	6.690	6.705
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	247	04/mar/2008	3.215	3.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1978 Tomo:l
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3531 Folio Inicial:16.626
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.635
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

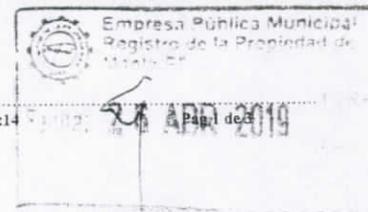
a.- Observaciones:

Un lote que se desmembra de la manzana 5 de la lotizacion Arboleda del canton Manta.Con una superficie total de 292.90 metros cuadrados.En este acto la Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety esta representado por su apoderado Sr. Michael Garrety Garrety

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311200438	CORTES HERNANDEZ FERMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308582087	MARIN GARCIA SILVIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de julio de 2004 Número de Inscripción: 1232 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2759 Folio Inicial:15.399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.413
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote que se desmembra de la manzana cinco (5) de la Lotización Arboleda del cantón Manta, con un área total de doscientos noventa y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	908930381	PROAÑO INTRIAGO LOURDES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000305	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311200438	CORTES HERNANDEZ FERMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308582087	MARIN GARCIA SILVIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	25/jul/2001	16.626	16.635

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 06 de julio de 2004 Número de Inscripción: 624 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2760 Folio Inicial:6.690
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.705
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Anticresis. Un lote que se desmembra de la manzana cinco (5) de la Lotización Arboleda del cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos noventa y dos metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1706275102001	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	908930381	PROAÑO INTRIAGO LOURDES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1232	06/jul/2004	15.399	15.413

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 247 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1127 Folio Inicial:3.215
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.227
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000305	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000000306	PROAÑO INTRIAGO LOURDES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	624	06/jul/2004	6.690	6.705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:25 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: RIVADENEIRA PROAÑO VALERIA ELIZABETH

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 APR 2019
Pag 3 de 3