

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 511

Número de Repertorio: 1420

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304366667	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	DONANTE
1309284428	GARCIA CEDEÑO ANA TRINIDAD	DONANTE
1312146028	DELGADO MERA ANDREA CAROLINA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121135000	14615	DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 29 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 29 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 6 0 2 8 D K H 7 4 X Y





Factura: 003-004-000051987



20241308003P00324

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00324						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2024, (16:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304366667	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA CEDEÑO ANA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309284428	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO ALCIVAR JORGE ELIECER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2300189681	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CEDEÑO RENGIFO GABRIELA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310589963	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00324						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE FEBRERO DEL 2024, (16:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304366667	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GARCÍA CEDEÑO ANA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309284428	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MERA ANDREA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312146028	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		79812.50					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00324
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2024, (16:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2024	13	08	03	P0324
------	----	----	----	-------

**DONACIÓN DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN**

**HUGO STALIN DELGADO ALONZO Y**

**ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**

**A FAVOR DE**

**ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**

**CUANTÍA: USDS\$79.812,50**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy día veinte (20) de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte, **UNO.-** Los señores **HUGO STALIN DELGADO ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres seis seis seis seis guion siete (130436666-7) y **ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos ocho cuatro cuatro dos guion ocho(130928442-8), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; **DOS.-** La señora

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO TERCERO  
Cantón Manta - Manabí*

**ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno dos uno cuatro seis cero dos guion ocho (131214602-8), de estado civil casada, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de **DONACIÓN**, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte los señores **HUGO STALIN DELGADO ALONZO** y **ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará “**DONANTES**”; y, por otra parte la señora **ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**, por su propio derecho, a quien en lo posterior se le denominará “**DONATARIA**”. Los compareciente son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los donantes señores **HUGO STALIN DELGADO ALONZO** y **ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**, son dueños y propietarios de los gananciales, derechos y acciones sobre el



inmueble ubicado en la calle 17 de esta ciudad de Manta, adquirido con fecha 18 de agosto del 2023 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa de gananciales derechos y acciones, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 03 de agosto del año 2023, en la cual los señores ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA, DELGADO ALONZO LUCY ELENA, DELGADO ALONZO NANCY MARINA, DELGADO ALONZO NINFA RINA dieron en venta a favor de HUGO STALIN DELGADO ALONZO (casado) los gananciales derechos y acciones de la parte que les corresponde, quedando pendiente la cuota hereditaria de la señora Gladys Azucena Delgado Alonzo, sobre el lote descrito a continuación: con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle diecisiete; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con terreno de la vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiocho metros sesenta centímetros y terrenos de la vendedora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros sesenta centímetros y terreno del señor Jorge Saldarreaga. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES** señores **HUGO STALIN DELGADO ALONZO** y **ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**, donan, ceden y transfieren los gananciales derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en la calle 17 de esta ciudad de Manta, en la Lotización Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, provincia de Manabí a favor de **ANDREA CAROLINA DELGADO MERA** descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
Notario Público Tercera de Manta  
Manabí, Ecuador

mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía por el 90% de los Gananciales, Derechos y Acciones la cantidad de **\$79.812,50 (SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 50/100)** ya que el avalúo total del bien inmueble según consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, es: **OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USDS\$88.680,56).**- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** LA DONATARIA amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación hecha a su favor en todas y cada una de las partes.- **SEXTA: NOTIFICACIÓN.** – Los DONANTES dan por notificado con la aceptación y agradecimiento de la DONATARIA y se ratifica en la donación realizada.- **SEPTIMA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros.- **OCTAVA: DOMICILIO.-**Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. ( Firmado ) Abogado **ROSITA ESPINAL MERO** portador de la matrícula profesional

número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto.  
DOY FE.



**HUGO STALIN DELGADO ALONZO**  
c.c. 130436666-7



**ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**  
c.c. 130928442-8



**ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**  
c.c. 131214602-8



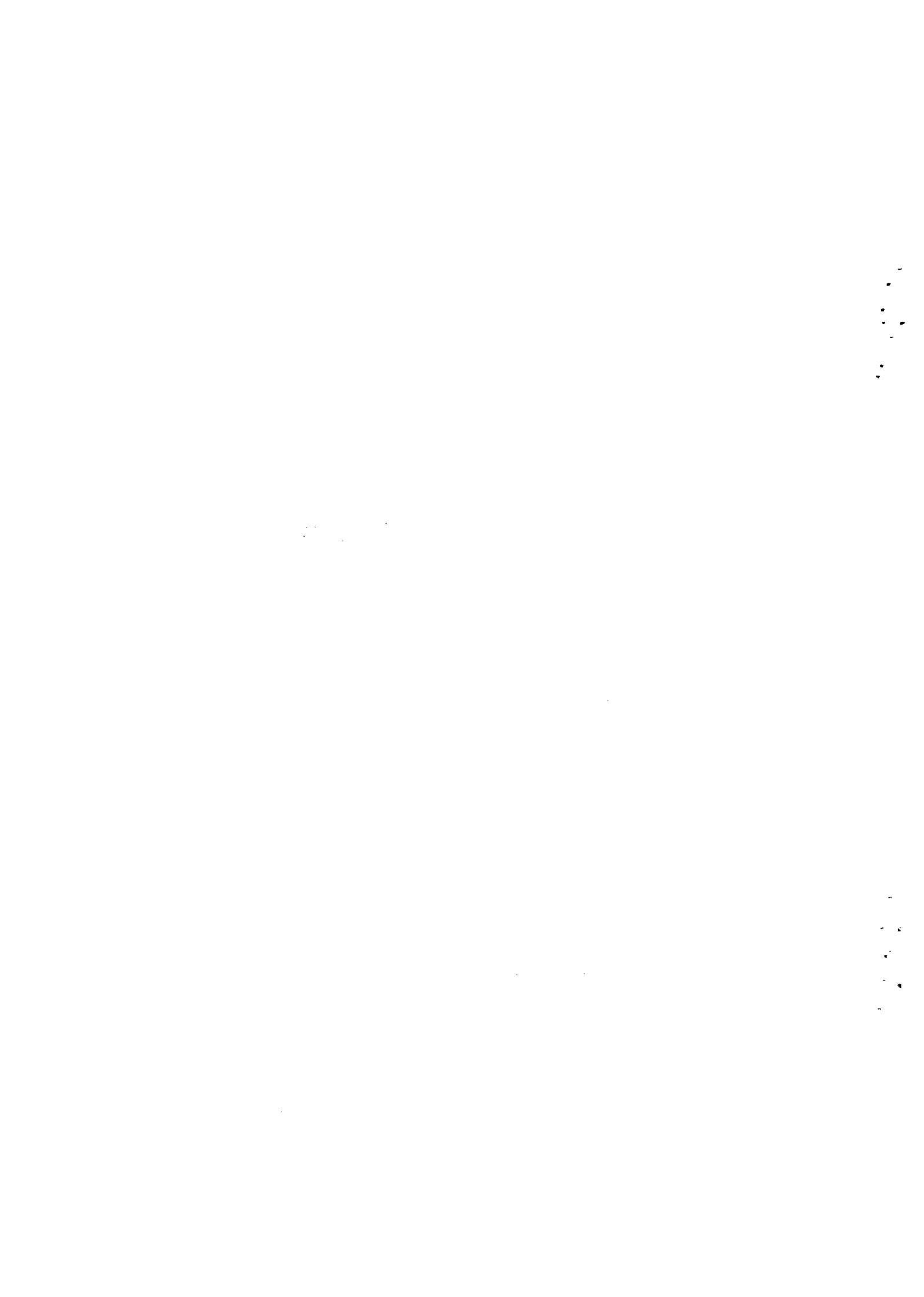
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce (14) de febrero del año dos mil veinticuatro, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por los señores Los señores **HUGO STALIN DELGADO ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres seis seis seis seis guion siete (130436666-7) y **ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos ocho cuatro cuatro dos guion ocho(130928442-8), de estado civil casados entre sí, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de la señora **ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES **HUGO STALIN DELGADO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

**ALONZO y ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO.** Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quienes de conocerlos doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de la señora **ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, bien inmueble ubicado en la calle 17 de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle diecisiete; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con terreno de la vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiocho metros sesenta centímetros y terrenos de la vendedora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros sesenta centímetros y terreno del señor Jorge Saldarreaga. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, fecha 18 de agosto del 2023 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa de gananciales derechos y acciones, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 03 de agosto del año 2023, en la cual los señores **ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA, DELGADO ALONZO LUCY ELENA, DELGADO ALONZO NANCY MARINA, DELGADO ALONZO NINFA RINA** dieron en venta a favor de **HUGO STALIN DELGADO ALONZO** (casado) los gananciales derechos y acciones de la parte que les corresponde, quedando pendiente la cuota hereditaria de la señora Gladys Azucena Delgado Alonzo.- Presentes los



Testigos **GABRIELA JOHANNA CEDEÑO RENGIFO** Y **GABRIELA JORGE ELIECER BRAVO ALCIVAR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteros, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores **HUGO STALIN DELGADO ALONZO** y **ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



**HUGO STALIN DELGADO ALONZO**  
c.c. 130436666-7



**ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO**  
c.c. 130928442-8



**JORGE ELIECER BRAVO ALCIVAR**  
(Testigo)  
c.c. 230018968-1

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
Notario Publica Tercera de Manta  
Manabí - Ecuador

*Gabriela Johanna Cedeno Rengifo*



**GABRIELA JOHANNA CEDENO RENGIFO**  
(Testigo)  
c.c. 131058996-3

*Alex Arturo Cevallos Chica*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de parte interesada, el día de hoy en diecinueve (19) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Tercera del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR y más documentos que antecede.- Manta, veinte (20) de febrero del dos mil veinticuatro (2024).-



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



DEFINITION

.....

.....



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO ALONZO HUGO STALIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA MANTUANO LETTY LOURDES**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**LOPEZ PICO WALTER EDUARDO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 15 AGO 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**E13231122**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**Si**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0634162002<<<<<<1312146028**  
**9501186F3308154ECU<SI<<<<<<<<4**  
**DELGADO<MERA<<ANDREA<CAROLINA<**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DELEGACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIONAL, CENSO Y VOTO

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**



**DELGADO MERA**  
 NOMBRES  
**ANDREA CAROLINA**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**18 ENE 1995**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
**063416200**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**15 AGO 2033**  
 NATCAN  
**635170**

**NUI.1312146028**

*[Signature]*

**CITADANAO:**

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/VE DE LA JRV

ANEXO 10/2018

*[Signature]*

CERTIFICADO de VOTACION  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**DELGADO MERA ANDREA CAROLINA**

N 60286181

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA: No. **0027** FEMENINO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312146028

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MERA ANDREA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PICO WALTER EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 2013

**Datos del Padre:** DELGADO ALONZO HUGO STALIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA MANTUANO LETTY LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-986-16271



247-986-16271

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304366667

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ALONZO HUGO STALIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.INDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA CEDEÑO ANA TRINIDAD

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 2023

**Datos del Padre:** DELGADO VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-986-15169



244-986-15169

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309284428

**Nombres del ciudadano:** GARCIA CEDEÑO ANA TRINIDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.PROGRAM.SIST

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ALONZO HUGO STALIN

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 2023

**Datos del Padre:** GARCIA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO DOMINGUEZ MARIANA DEL JESUS

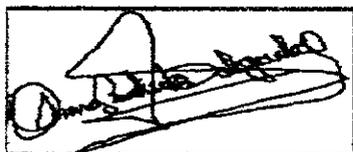
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-986-16348



243-986-16348

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAVO BAZURTO WILTON RONAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR RODRIGUEZ KERLY MABEL**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4444V4444**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANA 13 MAY 2021**

  
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0047101793<<<<<<2300189681**  
**9208072M3105135ECU<SI<<<<<<<<0**  
**BRAVO<ALCIVAR<<JORGE<ELIECER<<**

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS **BRAVO** CONDICIÓN CIUDADANÍA  
**ALCIVAR**



NOMBRES **ALCIVAR**  
**JORGE ELIECER**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **07 ABO 1981** SEXO **HOMBRE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI CHONE** NO DOCUMENTO **DIST 10 179**  
**CHONE** FECHA DE VENCIMIENTO **13 MAY 2021**  
 FIRMA DEL TITULAR **BRAVO** NACIONALIDAD **ECUATOR**

NÚM. 2300189681

CITADANÍA:

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 143 del COEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - CESURD - MANA



BRAVO ALCIVAR JORGE  
ELIECER

N 24470760

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **SANTO DOMINGO**

PARROQUIA: **SANTO DOMINGO**

ZONA: **1**

JUNTA N°: **0019 MASCULINO**



2300189681

13 MAY 2021

2300189681



*[Large handwritten signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 2300189681

**Nombres del ciudadano:** BRAVO ALCIVAR JORGE ELIECER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BRAVO BAZURTO WILTON RONAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR RODRIGUEZ KERLY MABEL

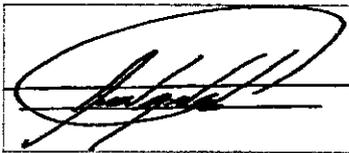
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-986-15357



245-986-15357

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ICM 16 12 149 76

EDUCACION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO ALAVA SEGUNDO ELPIDIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RENGIFO RENGIFO OFELIA ALVINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
2017-03-17  
FECHA DE EXPIRACION 2027-03-17

E0333V3222



000004571

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
TIPO DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131058996-3



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES CEDEÑO RENGIFO GABRIELA JOHANNA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUIS ALBERTO CHOEZ TELLO



CIDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE JOTED BURRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 13 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral sera sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

R. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMPRESO 2023/10

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
13 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEDEÑO RENGIFO GABRIELA JOHANNA

Nº 24331486



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0003 FEMENINO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310589963

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO RENGIFO GABRIELA JOHANNA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHOEZ TELLO LUIS ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 2001

**Datos del Padre:** CEDEÑO ALAVA SEGUNDO ELPIDIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RENGIFO RENGIFO OFELIA ALVINA

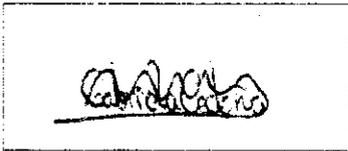
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-986-16183

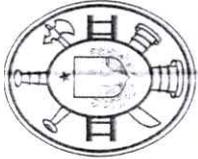


244-986-16183

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000174491

### Contribuyente

Delgado Alonzo Hugo Stalin

### Identificación

13xxxxxxxx7

### Control

000000298

### Nro. Título

560873

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-01-19

### Expiración

2024-02-19

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Pico Zailema William Jesús

Pagado a la fecha de 2024-01-19 12:20:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

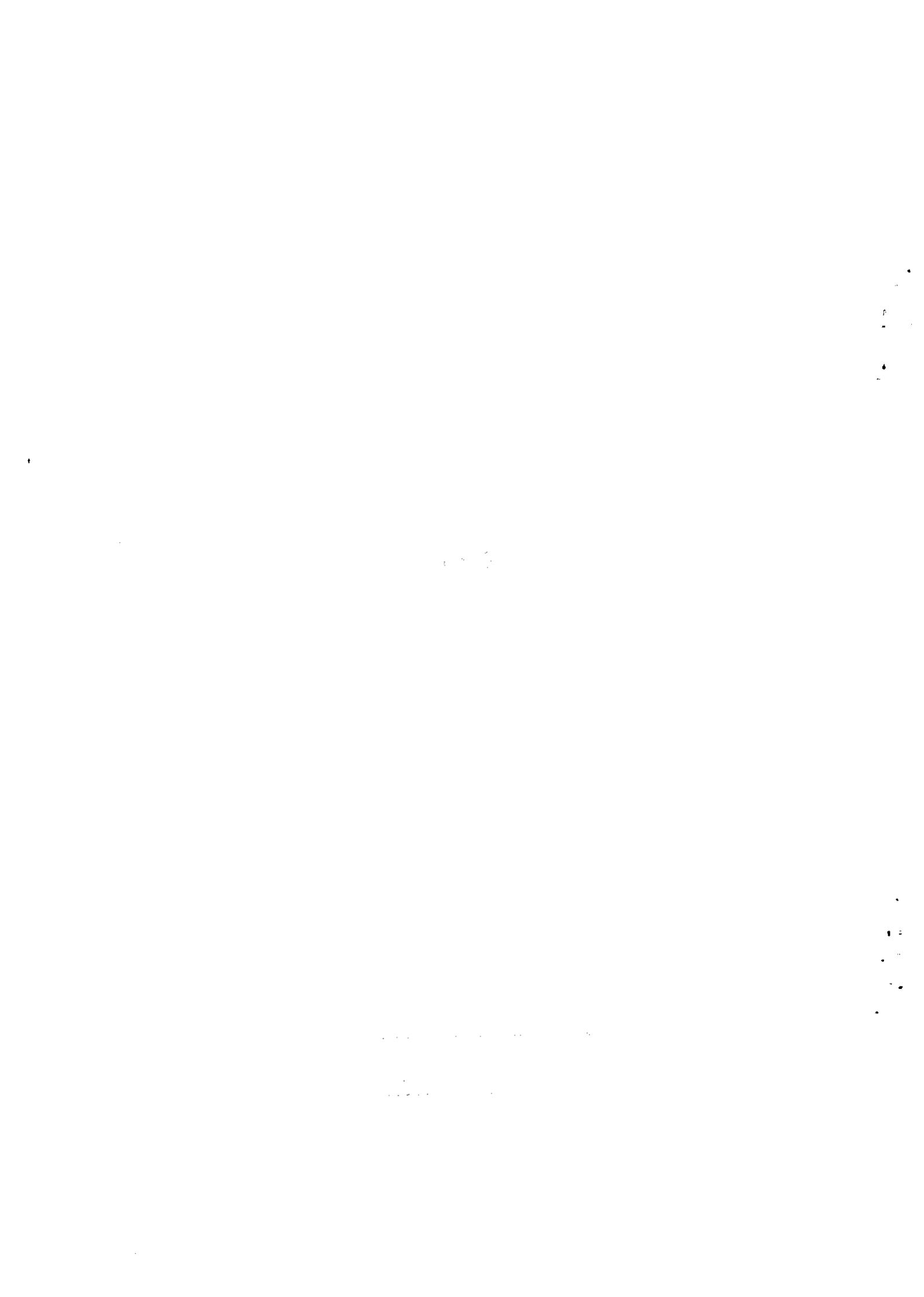
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/213288  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/02/2024

Por: 359.16

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/02/2024

**Tipo de Transacción:**

DONACIÓN ENTRE VIVOS

**Tradente-Vendedor:** DELGADO ALONZO HUGO STALIN

**Identificación:** 1304366667 **Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** DELGADO MERA ANDREA CAROLINA

**Identificación:** 1312146028 **Teléfono:**

**Correo:** andreadelgadam.1995@gmail.com

**Detalle:** DONACIÓN ENTRE VIVOS CON LA CUANTÍA \$39906.25.  
NO GENERA UTILIDAD.

VE-289307



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/08/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-12-11-35-000

88,680.56

286.00

CALLE17YAV.37

39,906.25



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2024	DE ALCABALAS	399.06	159.62	0.00	239.44
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	119.72	0.00	0.00	119.72
<b>Total=&gt;</b>		<b>518.78</b>	<b>159.62</b>	<b>0.00</b>	<b>359.16</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			159.62
<b>Total=&gt;</b>				<b>159.62</b>



N° 022024-111361

Manta, viernes 09 febrero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO ALONZO HUGO STALIN** con cédula de ciudadanía No. **1304366667**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 09 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112337RT60OW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

N° 022024-111004

Manta, lunes 05 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACIÓN ENTRE VIVOS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-11-35-000 perteneciente a DELGADO ALONZO HUGO STALIN con C.C. 1304366667 Y DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO con C.C. 1300381744 ubicada en CALLE 17 Y AV. 37 BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$88,680.56 OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 56/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$39,906.25 TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 25/100. NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111978VRMVVSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110112

N° ELECTRÓNICO : 231873

Fecha: 2024-01-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-11-35-000

Ubicado en: CALLE 17 Y AV. 37

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 286 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304366667	DELGADO ALONZO -HUGO STALIN
1300381744	DELGADO ESPARZA-VICTOR HUGO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 67,925.00

CONSTRUCCIÓN: 20,755.56

AVALÚO TOTAL: 88,680.56

SON: OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111074P5RYWGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-23 22:21:25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

14615

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001969  
Certifico hasta el día 2024-01-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1121135000  
Fecha de Apertura: lunes, 25 mayo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CALLE DIECISIETE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle Diecisiete, de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Diez metros y calle diecisiete.

**Atras:** Los mismos Diez metros y lindera con terreno de la vendedora.

**Derecho:** Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno de la vendedora.

**Izquierdo:** Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno del Sr. Jorge Saldarreaga. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2 lunes, 13 enero 1975	2	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	766 lunes, 10 junio 1996	513	514
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	597 miércoles, 28 diciembre 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	283 miércoles, 05 julio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2168 viernes, 18 agosto 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 13 enero 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 30

Folio Final : 13



vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 junio 1996

Número de Inscripción : 766

Folio Inicial: 513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1924

Folio Final : 514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Sra. Lucila Arboleda Ferandez de Garrety, representada por la Sra. Linda Garrety Arboleda. Un lote de terreno ubicado en la Calle Diecisiete, de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[3 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 28 diciembre 2022

Número de Inscripción : 597

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9855

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejados por el causante señor VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA, a favor de los señores Hugo Stalin Delgado Alonzo, Representado por su Apoderada la señora Andrea Carolina Delgado Mera. Lucy Elena Delgado Alonzo, Ninfa Rina Delgado Alonzo, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causantes antes mencionados. Sin Perjuicios de los Derechos de Terceros. Segun Declaracion Juramentada el causante procreo cinco hijos, y su conyuge sobreviviente es la señora Ana Cristina Alonzo Campuzano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO NINFA RINA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO LUCY ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **SENTENCIA**  
[ 4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 05 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA Bienes dejados por el causante señor VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA, a favor de sus hijas las señoras Nancy Marina Delgado Alonzo Representada por su Apoderada Especial la señora Lucy Elena Delgado Alonzo. Y Gladys Azucena Delgado Alonzo, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Dejando a Salvo el derechos de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO NANCY MARINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 18 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Comparece la señora ANDREA CAROLINA DELGADO MERA, por los derechos que representa al señor HUGO STALIN DELGADO ALONZO, actualmente de estado civil casado con la señora ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante. Lote de terreno ubicado en la calle Diecisiete, de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO		MANTA
COMPRADOR	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO NINFA RINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO NANCY MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO LUCY ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALONZO HUGO STALIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001969 certifico hasta el día 2024-01-18, la Ficha Registral Número: 14615.



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 14615

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 7 7 4 W Z L A 7 W B



BanEcuador B.P.  
24/01/2024 02:54:16 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1538853921  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %:	0.06
TOTAL:	7.57

SUJETO A VERIFICAR

BanEcuador B.P.  
RUC: 1756183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003648  
Fecha: 24/01/2024 02:54:34 p.m.

No. Autorización:  
2401202401176818352000120565020000036482024145412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IUA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



*BanEcuador*  
*24/01/2024*  
*AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES*  
*MANTA*  
*MANABI*

*BanEcuador*  
*24/01/2024*  
*AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES*  
*MANTA*  
*MANABI*

ESPECIAMENTO EM PAZ

ESPECIAMENTO EM PAZ

**SRI**

# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1312146028001 Razón Social: DELGADO MERA ANDREA CAROLINA  
20 FEBRERO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL

**DATOS DEL BENEFICIARIO**

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)**

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

**IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN**

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE**

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>
SRIDEC2024107182782	872626304991	22-02-2024
		1

•  
•  
•

•  
•  
•

•  
•

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	79812.50	79812.50
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 79812.50

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
		(431 + 432)	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(-) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	79812.50
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	162.73

(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(-) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 162.73

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2024107182782	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872626304991	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 22-02-2024	<b>PAGINA</b> 2
---	--	--------------------------------------	--	--------------------

(-) Crédito tributario

- Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
- Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
- Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731	162.73
732	0.00
733	0.00
799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	
890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733)

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	0.00
Impuesto	0.00
Multa	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304366667	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	ECUADOR	20/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
DELGADO ALONZO HUGO STALIN 2024-02-20	TERRENO	1121135000	ECUADOR	MANABI	MANTA	79.812.50	SIN RESERVAS	100.00	79.812.50	100.00	79.812.50



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>
SRIDEC2024107182782	22-02-2024
<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>PÁGINA</b>
872626304991	3