

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2168**

**Número de Repertorio: 5074**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2168 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300381744	DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO	CAUSANTE
1304366667	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	COMPRADOR
1303895013	DELGADO ALONZO NINFA RINA	VENDEDOR
1303141228	DELGADO ALONZO NANCY MARINA	VENDEDOR
1305123661	DELGADO ALONZO LUCY ELENA	VENDEDOR
1300463245	ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121135000	14615	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 18 agosto 2023

Fecha generación: sábado, 19 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 5 4 9 0 2 Q X Z E J R





Factura: 003-004-000046336



20231308003P01342

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01342						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2023, (12:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300463245	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO ALONZO LUCY ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305123661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO ALONZO LUCY ELENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305123661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NANCY MARINA DELGADO ALONZO
Natural	DELGADO ALONZO NINFARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303895013	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304366667	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANDREA CAROLINA DELGADO MERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70075.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308003P01342
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2023, (12:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



---

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	03	P01342
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y**  
**DERECHOS Y ACCIONES**  
**QUE OTORGA**

**ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO Y LOS HEREDEROS**  
**DEL SEÑOR VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA**

**A FAVOR DE**  
**HUGO STALIN DELGADO ALONZO**

**CUANTÍA: USD. \$ 70.075,01**  
**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres (03) de agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Las señoras **ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO**, de estado civil viuda, por sus propios derechos; **LUCY ELENA DELGADO ALONZO**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y por los derechos que representa a la señora **NANCY MARINA DELGADO ALONZO**, de estado civil casada, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado hasta la presente fecha; y, **NINFA RINA DELGADO ALONZO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se las denominará como **“LAS VENDEDORAS”**; **DOS.-** La señora **ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno cuatro seis cero dos guion ocho (131214602-8) de estado civil casada, por los

AD. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA /

derechos que representa al señor **HUGO STALIN DELGADO ALONZO**, actualmente de estado civil casado con la señora ANA TRINIDAD GARCIA CEDEÑO, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, quien declara que el Mandante se encuentra vivo, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado hasta la presente fecha, a quien en lo posterior se lo denominará como **“EL COMPRADOR”**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“ Señor Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES** contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, libre y voluntariamente, las señoras **ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO**, por sus propios derechos; **LUCY ELENA DELGADO ALONZO**, por sus propios derechos y por los derechos que representa a la señora **NANCY MARINA DELGADO ALONZO**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante; y, **NINFA RINA DELGADO ALONZO**, a quienes en adelante se les llamará **“LAS VENDEDORAS”**; y, por otra parte, la señora **ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**, por los derechos que representa al señor **HUGO STALIN DELGADO ALONZO**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien se le denominará **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las señoras **ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO**, **LUCY ELENA DELGADO ALONZO**, **NANCY MARINA DELGADO ALONZO** y **NINFA RINA**



**DELGADO ALONZO** son dueñas y copropietarias de los gananciales y derechos y acciones que existen sobre el bien inmueble ubicado en la calle Diecisiete de esta ciudad de Manta. Con fecha 10 de junio del año 1996 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha 15 de diciembre del año 1992, en la cual el señor ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA dio en venta a la señora ANA CRISTINA ALONZO CAMPOZANO (casada); Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle diecisiete; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con terreno de la vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiocho metros sesenta centímetros y terrenos de la vendedora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros sesenta centímetros y terreno del señor Jorge Saldarreaga. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Con fecha 28 de diciembre del 2022, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Posesión Efectiva Proindiviso, celebrado en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 27 de diciembre del 2022, entre los herederos NINFA RINA DELGADO ALONZO, LUCY ELENA DELGADO ALONZO Y HUGO STALIN DELGADO ALONZO del causante VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA. Con fecha 05 de julio del 2023, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Posesión Efectiva Proindiviso, celebrado en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 30 de mayo del 2023, entre los herederos GLADYS AZUCENA DELGADO ALONZO Y NANCY MARINA DELGADO ALONZO del causante VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA, encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **HUGO STALIN DELGADO ALONZO**, todos los gananciales y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Ecuador

derechos y acciones del área descrita en la cláusula segunda del presente contrato, quedando pendiente las cuotas hereditarias de la señora GLADYS AZUCENA DELGADO ALONZO, bien actualmente ubicado en la calle Diecisiete y avenida 37 de esta ciudad de Manta. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, con las mismas medidas y linderos descritos en la cláusula segunda del presente contrato.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes intervinientes es de **SETENTA MIL SETENTA Y CINCO DOLARES CON 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$70.075,01)**, valor que declara la parte **VENDEDORA** tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte del **COMPRADOR**, por medio de transferencia bancaria a la cuenta de la vendedora, sin opción por este concepto a reclamo posterior. Declara además la **VENDEDORA** que el lote de terreno materia de este contrato se haya libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de Ley.-

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-

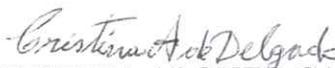
**SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrá a cargo de la parte "COMPRADORA".-

**SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la

copia autorizada de esta Escritura, para requerir por sí o por interpuesta persona, del Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar por su parte las demás cláusulas de estilo, especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender.- Minuta firmada por la Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Ab. Alex Arturo Levados Chiri  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

  
**ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO**  
c.c. 130046324-5

  
**LUCY ELENA DELGADO ALONZO**  
c.c. 130512366-1

  
**NINFA RINA DELGADO ALONZO**  
c.c. 130389501-3

*Lucy Delgado*



**LUCY ELENA DELGADO ALONZO**

c.c. 130512366-1

**APODERADA ESPECIAL DE LA SEÑORA NANCY MARINA DELGADO ALONZO**

*Andrea de López Delgado*



**ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**

c.c. 131214602-8

**APODERADA ESPECIAL DEL SEÑOR HUGO STALIN DELGADO ALONZO**

*[Signature]*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí en fe de ello confiero este primer instrumento que se otorga en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



*[Signature]*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALONZO JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CAMPUZANO CRUZ  
ESTADO CIVIL  
VIUDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 23 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR  
V344SV2442  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE  
No donante

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133371044<<<<<1300463245  
3707034F3109236ECU<NO<DONANTES5  
ALONZO<CAMPUZANO<<ANA<CRISTINA

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
ALONZO  
CAMPUZANO  
NOMBRES  
ANA CRISTINA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
03 JUL 1937  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FIRMA DEL TITULAR



SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
0133371045  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 SEP 2031  
NACIONALIDAD  
EAT335

NUI.1300463245

*Cristina de Delgado*

*Cristina de Delgado*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300463245

**Nombres del ciudadano:** ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO

**Datos del Padre:** JORGE ALONZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CRUZ CAMPUZANO

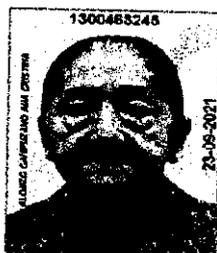
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Cristina delgado*

N° de certificado: 236-906-08816



236-906-08816

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA  
 ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
 E3333H442  
 TIPO SANGRE  A

DONANTE  
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 14 JUL 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0299351504<<<<<<1303895013  
 6302197F3207143ECU<SI<<<<<<<<9  
 DELGADO<ALONZO<<NINFA<RINA<<<<

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS: DELGADO ALONZO  
 NOMBRES: NINFA RINA  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 19 FEB 1983  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER  
 No DOCUMENTO: 029935150  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 14 JUL 2032  
 NATICAN: 227069

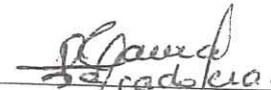
NUI.1303895013

*[Handwritten signature]*


**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La Democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

INSTRUMENTO 2023/JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 9 DE FEBRERO DE 2023

N 47800874

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N. 1303895013  
 DELGADO ALONZO NINFA RINA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303895013

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ALONZO NINFA RINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-906-08882



238-906-08882

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO**      **CONTADOR PUBLICO**      E44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO CAMPUZANO CRISTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-06-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-16**

*[Firma]*      *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130512366-1

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO ALONZO LUCY ELENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1967-06-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

*[Fotografía]*

*[Código de barras]*

**CNEI** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
**F. PRESIDENTE DE LA JRV**

IMPRESION 2023 JAN

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
8 DE FEBRERO DE 2023

Nº 29241142

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA Nº: **0025 FEMENINO**

**DELGADO ALONZO LUCY ELENA**

*[Fotografía]*

*[Código de barras]*

*[Firma]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305123661

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ALONZO LUCY ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR PUBLICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO CAMPUZANO CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-906-08995



238-906-08995

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E13231122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO ALONZO HUGO STALIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA MANTUANO LETTY LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-06-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-06-28**

000486077

*[Firma]*

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131214602-8

APELLIDOS Y NOMBRES **DELGADO MERA ANDREA CAROLINA**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1995-01-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**WALTER EDUARDO LOPEZ PICO**

**CNEI** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**Diana DM.**  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0027 FEMENINO**

DELGADO MERA ANDREA CAROLINA

N° **60069080**  
CC N°: **1312146028**

*[Firma]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312146028

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MERA ANDREA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PICO WALTER EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 2013

**Datos del Padre:** DELGADO ALONZO HUGO STALIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA MANTUANO LETTY LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



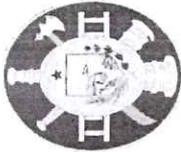
N° de certificado: 235-906-09114



235-906-09114

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469693

### Contribuyente

DELGADO ANA ALONZO

### Identificación

13xxxxxxxxx5

### Control

000003633

### Nro. Título

469693

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-07-25

### Expiración

2023-08-25

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

07-2023/08-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-07-25 09:54:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

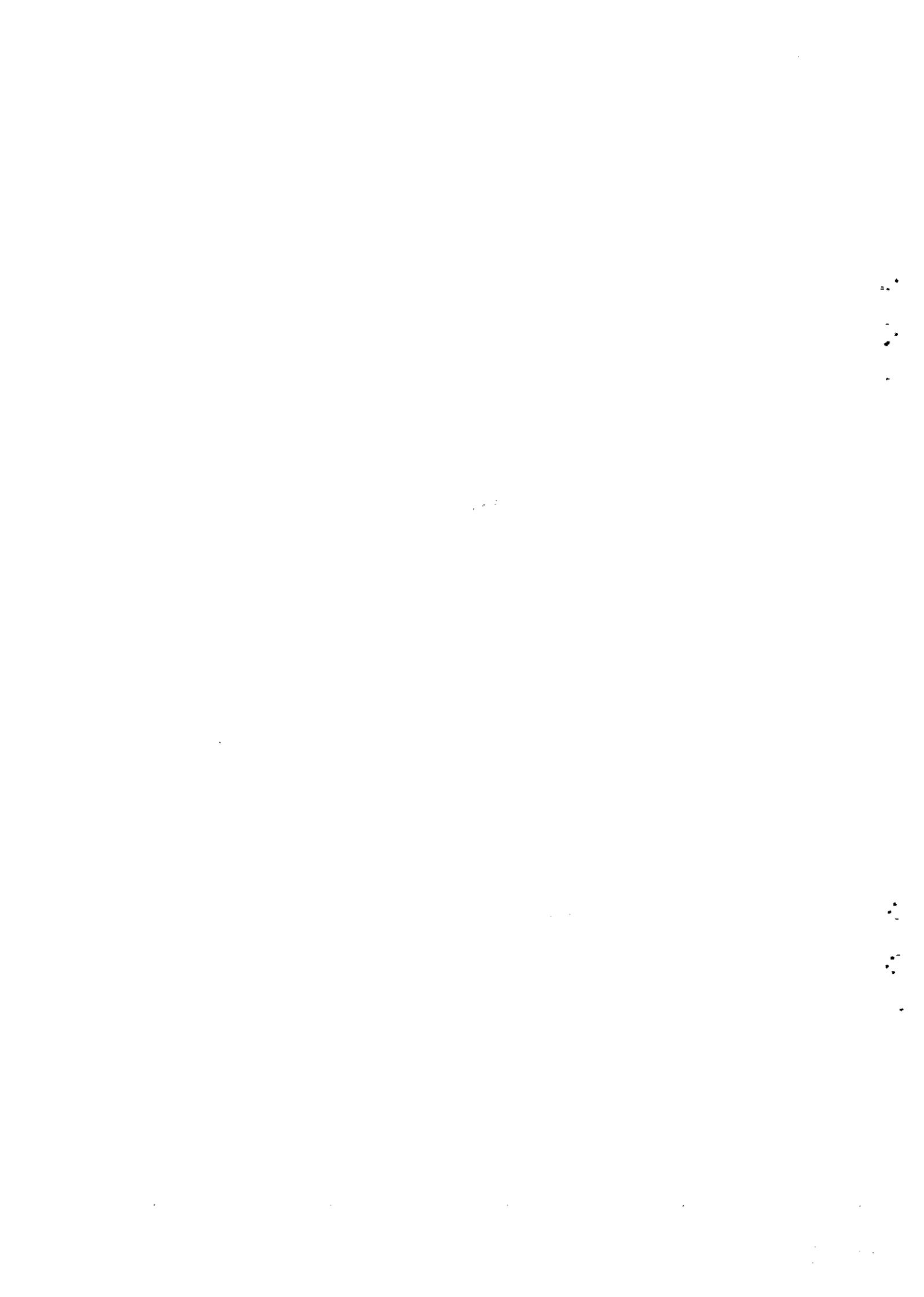
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/176127  
DE ALCABALAS**

Fecha: 26/07/2023

Por: 210.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/07/2023

Tipo de Transacción: CESIÓN  
DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA

Identificación: 1300463245 Teléfono: 0

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: DELGADO ALONZO HUGO STALIN

Identificación: 1304366667 Teléfono:

Correo:

Detalle: el 30% de derechos y acciones de las hermanas al comprador Hugo Stalin Delgado Alonzo por la cuantía de \$ 26278.13

VE-864116



PREDIO: Fecha adquisición: 15/12/1992

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-12-11-35-000

87,593.76

286.00

CALLE17YAV.37

26,278.13

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	262.78	131.39	0.00	131.39
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.83	0.00	0.00	78.83
<b>Total=&gt;</b>		<b>341.61</b>	<b>131.39</b>	<b>0.00</b>	<b>210.22</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			131.39
<b>Total=&gt;</b>				<b>131.39</b>

2. 4

2. 4

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/101006  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 17/11/2022

Por: 350.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-433254

Tradente-Vendedor: ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA

Identificación: 1300463245

Teléfono: 0

Correo: A@GMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: DELGADO ALONZO HUGO STALIN

Identificación: 1304366667

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 15/12/1992

Clave Catastral  
 1-12-11-35-000

Avaluo  
 87,593.76

Área  
 286.00

Dirección  
 CALLE17YAV.37

Precio de Venta  
 43,796.88

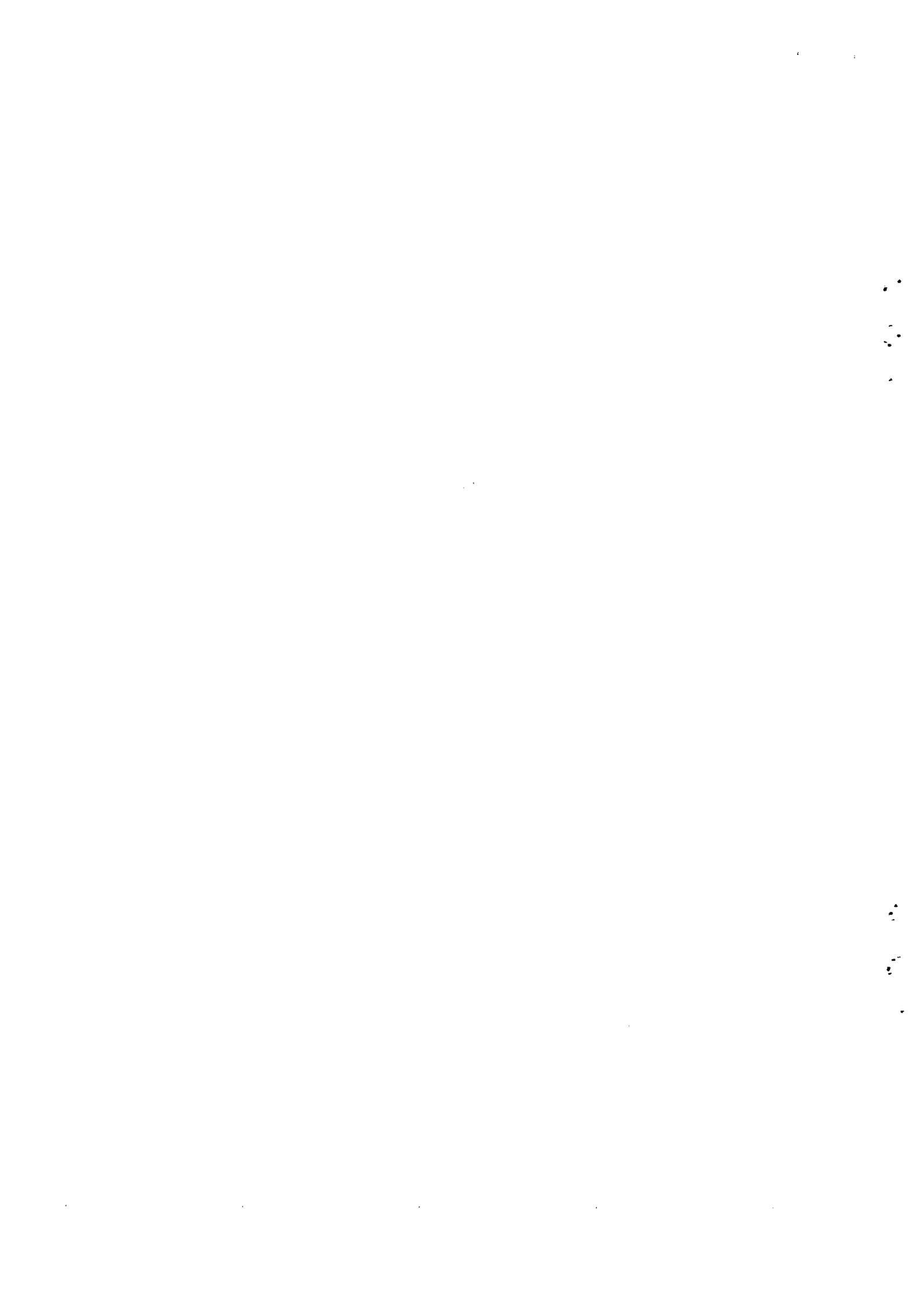
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	437.97	218.99	0.00	218.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	131.39	0.00	0.00	131.39
<b>Total=&gt;</b>		<b>569.36</b>	<b>218.99</b>	<b>0.00</b>	<b>350.38</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			218.99
<b>Total=&gt;</b>				<b>218.99</b>





N° 072023-097311

Manta, sábado 29 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1300463245**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 29 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198190KKY322G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072023-097332

Manta, lunes 31 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-11-35-000 perteneciente a ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA . con C.C. 1300463245 Y DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO con C.C. 1300381744 ubicada en CALLE 17 Y AV. 37 BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,593.76 OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 76/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,796.88 CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 30 agosto 2023**

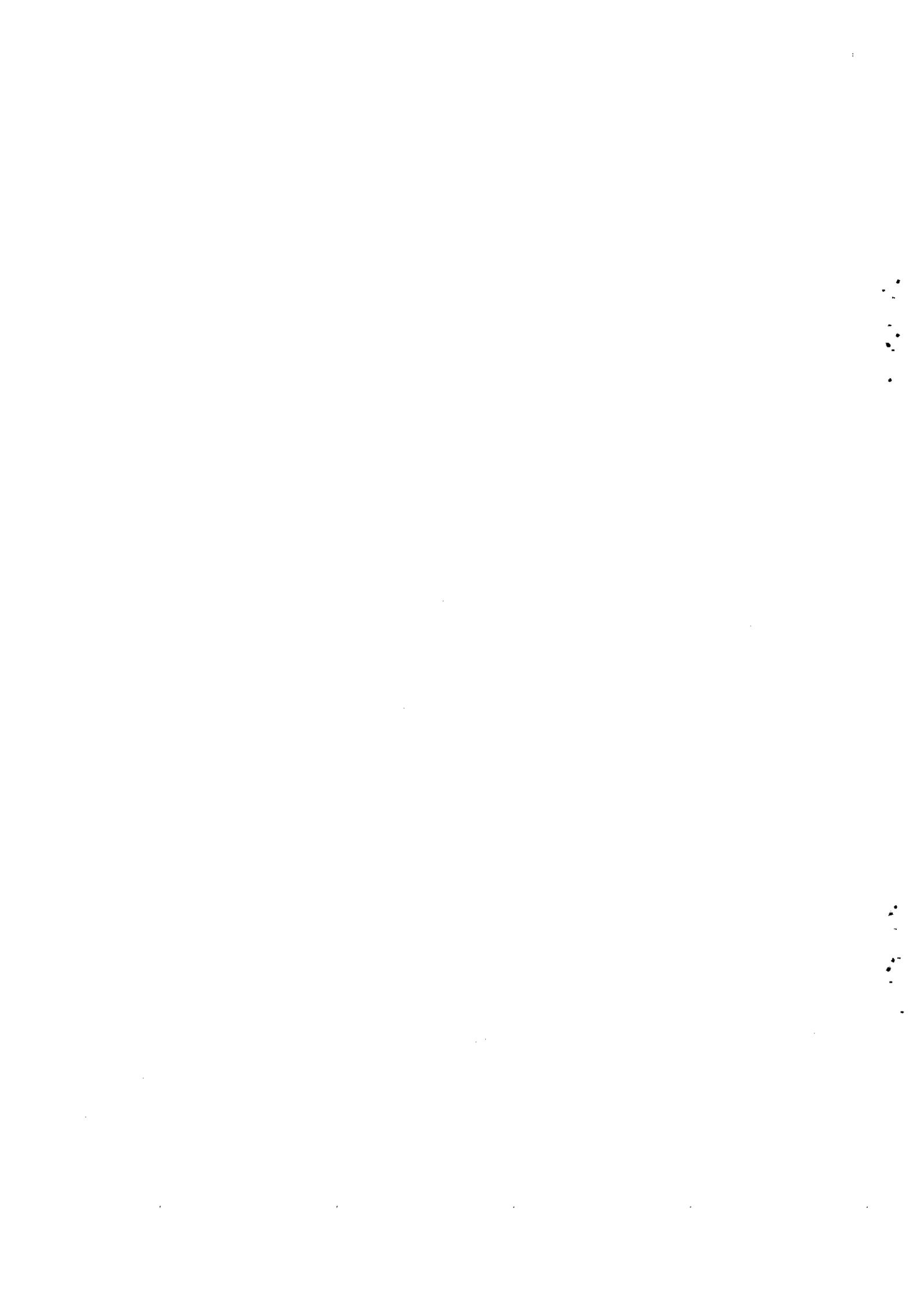
Código Seguro de Verificación (CSV)



198211U8SCGYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072023-097290

Manta, viernes 28 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-11-35-000 perteneciente a ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA . con C.C. 1300463245 Y DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO con C.C. 1300381744 ubicada en CALLE 17 Y AV. 37 BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,593.76 OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 76/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,278.13 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 13/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

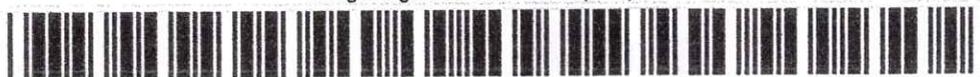


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 27 agosto 2023**

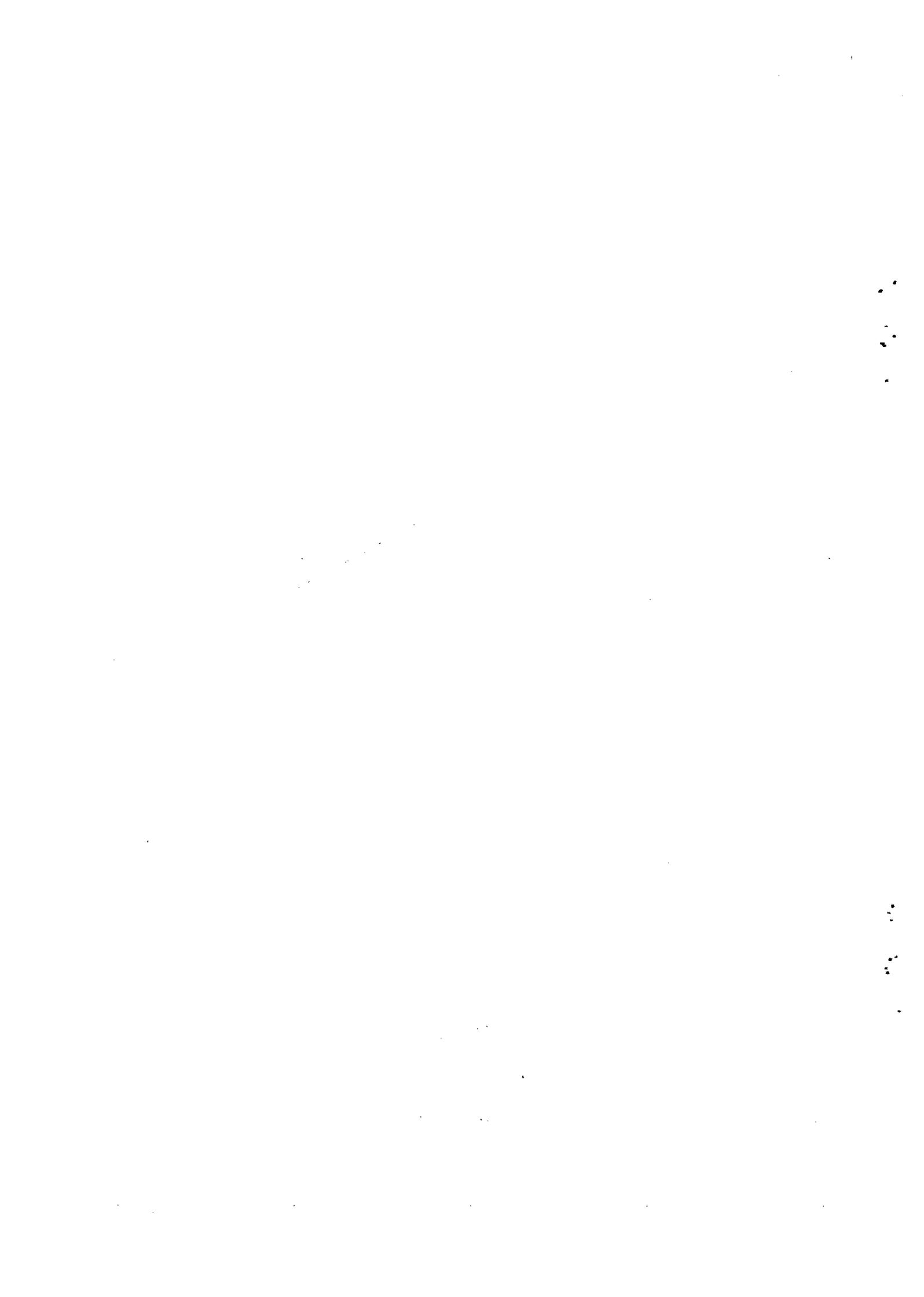
Código Seguro de Verificación (CSV)



198169TAPIU9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-093252

N° ELECTRÓNICO : 227111

**Fecha:** 2023-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-11-35-000

Ubicado en: CALLE 17 Y AV. 37

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 286 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300463245	ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA-
1300381744	DELGADO ESPARZA-VICTOR HUGO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 66,838.20

CONSTRUCCIÓN: 20,755.56

AVALÚO TOTAL: 87,593.76

SON: OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194110N7ESNWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-06-06 08:55:42**

11  
12  
13

14  
15  
16

Ficha Registral-Bien Inmueble

14615

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020651  
Certifico hasta el día 2023-07-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 25 mayo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CALLE DIECISIETE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Diecisiete, de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y calle diecisiete.

Atras: Los mismos Diez metros y lindera con terreno de la vendedora.

Derecho: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno de la vendedora.

Izquierdo: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno del Sr. Jorge Saldarreaga. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2 lunes, 13 enero 1975	2	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	766 lunes, 10 junio 1996	513	514
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	597 miércoles, 28 diciembre 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	283 miércoles, 05 julio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 13 enero 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta



señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 junio 1996

Número de Inscripción : 766

Folio Inicial: 513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1924

Folio Final : 514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Sra. Lucila Arboleda Ferandez de Garrety, representada por la Sra. Linda Garrety Arboleda. Un lote de terreno ubicado en la Calle Diecisiete, de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 28 diciembre 2022

Número de Inscripción : 597

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9855

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejados por el causante señor VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA, a favor de los señores Hugo Stalin Delgado Alonzo, Representado por su Apoderada la señora Andrea Carolina Delgado Mera. Lucy Elena Delgado Alonzo, Ninfa Rina Delgado Alonzo, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causantes antes mencionados. Sin Perjuicios de los Derechos de Terceros. Segun Declaracion Juramentada el causante procreo cinco hijos, y su conyuge sobreviviente es la señora Ana Cristina Alonzo Campuzano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO NINFA RINA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO LUCY ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 05 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 mayo 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 283

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4019

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA Bienes dejados por el causante señor VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA, a favor de sus hijas las señoras Nancy Marina Delgado Alonzo Representada por su Apoderada Especial la señora Lucy Elena Delgado Alonzo. Y Gladys Azucena Delgado Alonzo, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Dejando a Salvo el derechos de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ALONZO NANCY MARINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALONZO HUGO STALIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020651 certifico hasta el día 2023-07-27, la Ficha Registral Número: 14615.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 14615

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 9 8 3 N U 4 J 6 P C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.







## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO

**NUI/Pasaporte:** 1300381744

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 89

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 15 DE JUNIO DE 2021

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 15 DE JUNIO DE 2021

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 9 / 37 / 37

**Datos del padre:** SERVIO DELGADO

**Datos de la madre:** HAYDEE ESPARZA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA

**Causas del fallecimiento:** PARO CARDIO RESPIRATORIO, INSUFICIENCIA RENAL



Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

N° de certificado: 210-430-68288



210-430-68288

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 003-004-000039854

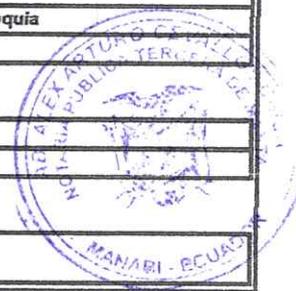
20221308003P02424

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20221308003P02424					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		19 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:13)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ALONZO HUGO STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304366667	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



COMPTON ELECTRONIC CORP.

COMPTON ELECTRONIC CORP.

2022	13	08	03	P02424
------	----	----	----	--------



**PODER ESPECIAL**  
**QUE OTORGA**  
**HUGO STALIN DELGADO ALONZO**  
**A FAVOR**  
**NATHALIE VERONICA DELGADO MERA Y/O**  
**ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**  
**CUANTIA: INDETERMINADA**  
**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, al diecinueve (19) de diciembre del año dos mil veintidos, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece: El señor **HUGO STALIN DELGADO ALONZO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro tres seis seis seis seis guion siete (130436666-7), domiciliado en Manta, calle 16 y avenida 38, teléfono: número 0984941197, correo electrónico: Stalin\_delgado@hotmail.com, por sus propios derechos en calidad de Mandante; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,



mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, el cual mediante su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

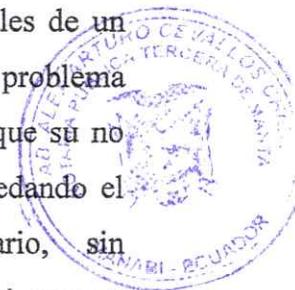
**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras pública a su cargo, sírvase insertar una que contiene de celebrar un Poder Especial contenido en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparecen los señor **HUGO STALIN DELGADO ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130436666-7, legalmente hábil, capaz de contratar y obligarse, a quien en adelante se le denominará simplemente como **“EL MANDANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Mandante **HUGO STALIN DELGADO ALONZO** es hijo heredero y copropietario del ahora causante **VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA.- TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** El Mandante de nombres **HUGO STALIN DELGADO ALONZO** confiere el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de las señoras **NATHALIE VERONICA DELGADO MERA** portadora de la cédula de ciudadanía No. 131214707-5 y **ANDREA CAROLINA DELGADO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131214602-8 a fin de que cumpla con lo siguiente: a) Para que en calidad de apoderado pueda solicitar y obtener la autorización en el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y cuanto documento sea necesario para realizar las escrituras de Partición Extrajudicial de todos los bienes inmuebles del causante **VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA;** b) Pueda suscribir y firmar todos los actos, minutas, documentos

públicos y contratos que celebre y específicamente las escrituras públicas de Partición Extrajudicial, venta, compra, que los contengan, así como todos los requisitos o exigencias que se requieran para la venta, enajenación, compraventa y/o transferencia total de los derechos y acciones hereditarias de la propiedad mencionada y que consta inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, quedando incluso facultado para realizar todo tipo de actos judiciales o extrajudiciales, Compraventa de Derechos y Acciones, Compraventa, Posesión Efectiva, Promesas de Compraventa, Donación, declaración juramentada, cesión de derechos, rectificaciones, reconocimientos de firma, adiciones, variaciones, actualizaciones, modificaciones y aclaraciones relacionada al susodicho bien raíz, inclusive para tramitar y firmar escrituras en cualquier organismo público o privado como Notarías Públicas del País;

c) Acuda y Solicite en el Servicio de Rentas Internas en sus siglas (SRI) los pagos del impuestos a la herencia, obtener clave, etc. d) Pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que mantenga trámites pendientes por motivo de herencia e incluso en el Registro Civil. e) En caso de ser necesario pueda contratar los servicios profesionales de un abogado; en fin queda facultado la Apoderada para que sin problema alguno pueda ejecutar todo lo manifestado en este poder sin que su no designación expresa, sea motivo de insuficiencia de poder quedando el Apoderado ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder.- Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL M. portadora de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la



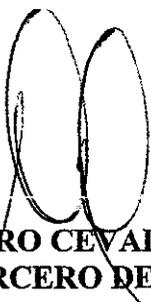
Ab. Alejandro Cevallos Landa  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTUA



presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**HUGO STALIN DELGADO ALONZO**  
c.c. 130436666-7



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este instrumento que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304366667

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ALONZO HUGO STALIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.INDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA MANTUANO LETTY LOURDES

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE JUNIO DE 1992

**Datos del Padre:** DELGADO VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 223-806-60665




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBELLACION

CIUDADANÍA: N. 131214707-5  
 APELLIDO Y NOMBRES: DELGADO MERA NATHALIE VERONICA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1998-03-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




NIVEL DE EDUCACIÓN: SUPERIOR  
 ESTADO CIVIL: ESTUDIANTE  
 E13351122

DELGADO ALONSO HUGO STALDI  
 MERA MANTUANO LETTY LOURDES

MANTA  
 2016-03-12  
 2025-03-12




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBELLACION



MANABI  
 2  
 MANTA  
 MANTA  
 0027 FEMENINO

48484103  
 1312147075



1312147075

DELGADO MERA NATHALIE VERONICA



*Nathalie Verónica*




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131214602-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**DELGADO MERA ANDREA CAROLINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 WALTER EDUARDO LOPEZ PICO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**DELGADO ALOHZO HUGO STALIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**NERA MANTUANO LETTY LOURDES**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANTA 2013-05-25**  
 FECHA DE EXPIRACION 2023-05-25





MANABI 68935913  
 2  
 MANTA  
 MANTA  
 1  
 0027 FEMENINO  
 1312146028  
**DELGADO MERA ANDREA CAROLINA**




*Sobhana D.H.*




1944

1944



## CONSULTORIO PSICOLÓGICO EFA:

Tarqui, Calle 104 Avenida 109 diagonal a EPAM Manta  
– Manabí - Ecuador

Cod. Pro . 020650-a-t-xcvii

**Manta, 06 de Julio del 2023**

**CERTIFICADO PSICOLÓGICO**

**EDAD: 86 años**

**NOMBRE: Ana Cristina Alonzo**

**C.I: 1300463245**

**Campuzano**

**FECHA DE NACIMIENTO: 03/07/1937**

### **MOTIVO DE CONSULTA:**

Paciente acude a la consulta para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para trámites sesión de propiedades .

### **INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:**

- Entrevista libre
- Examen Mental

### **RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:**

No se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente se encuentra estable , consciente y responsable de su acciones o conductas que manifieste.

Sus funciones mentales superiores están dentro de la norma acorde a su rango de edad, Así mismo se recomienda un constante acompañamiento para ver su evolución y como método de prevención, ya que es un paciente vulnerable por su edad.

Paciente actualmente se sitúa en tiempo y espacio, con una conducta pasiva y predisposición a la interacción social, movilidad con acompañamiento solo por prevención, se recomienda reposo al paciente ya que se encuentra dentro de su ciclo vital en donde necesita recreación y aplicar técnicas de conservación cognitiva, su nivel de desenvolvimiento es independiente en lo social, atención y comprensión dentro de la norma en lo correspondiente a su edad, se recomienda una sesión mínima al mes para ejecutar técnicas de conservación cognitiva que se apliquen en el hogar.



## CONSULTORIO PSICOLÓGICO EFA:

Tarqui, Calle 104 Avenida 109 diagonal a EPAM  
Manta – Manabí - Ecuador

### Recomendaciones

1. Trabajar sesiones para superar el duelo de la pérdida de su esposo.
2. Estimular su motricidad fina y gruesa
3. Estimular atención y memoria , para mantener en buena condición su facultades superiores
4. Restablecer el Ciclo del sueño . y así reducir los niveles de Insomnio
5. Estimular en lo social un comportamiento activo y participado , dosificado de acuerdo a las posibilidades del paciente.
6. No aislar al paciente y realizar actividades de recreación pasiva.

### PRÓXIMA SESIÓN

Sábado 15 de Agosto, donde se trabajaran las recomendaciones en sesión además de valoración de la evolución del paciente en las áreas a trabajar antes mencionadas en el informe .

**Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica a la Sra. Alonzo Campuzano Ana Cristina; Al término de la valoración NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.**

#### Atentamente;

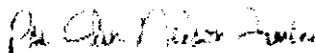
Psi. Clin. Nelson Jiménez

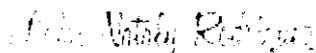
C.i.: 1313095455

Cod. Pro . -020650-a-t-xcvii

[Nelsonjimenez97.nja@gmail.com](mailto:Nelsonjimenez97.nja@gmail.com)

0978820507-0985737117

  
**PSI. CLI. NELSON JIMENEZ AVILA**  
**DIRECTOR- GENERAL**  
**CÉDULA1313095455**

  
**LIC. NATHALY RODRIGUEZ**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**CÉDULA1316762234**



Tre Hargett  
Secretary of State

Division of Business Services

Department of State

State of Tennessee

312 Rosa L. Parks AVE, 6th FL  
Nashville, TN 37243-1102

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America
2. This public document has been signed by BRENDA WYNN
3. acting in the capacity of COUNTY CLERK OF DAVIDSON COUNTY, TENNESSEE
4. bears the seal/stamp of COUNTY SEAL OF DAVIDSON COUNTY, TENNESSEE

**Certified**

5. at Nashville, Tennessee
6. the 12th day of January, 2023
7. by TRE HARGETT, SECRETARY OF STATE, STATE OF TENNESSEE
8. No. 23-00641

**10. Signature**



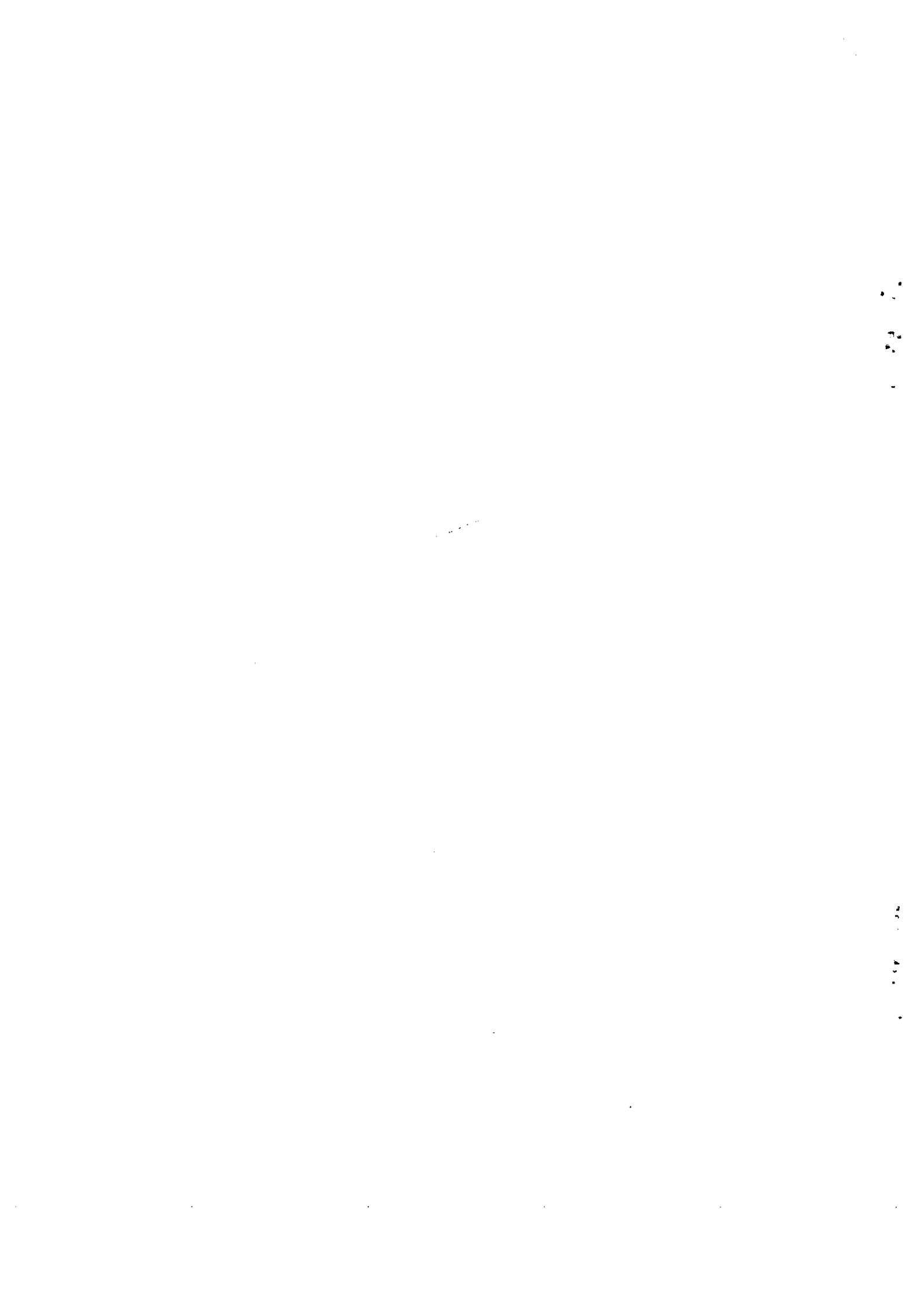
*Tre Hargett*

Secretary of State

by

*[Handwritten signature]*

To verify authenticity, visit <http://tnbear.tn.gov/apostille/verify.aspx> and enter the document # (line 8 above) from this certificate. For further information please contact the Business Services Division at (615) 741-0536.



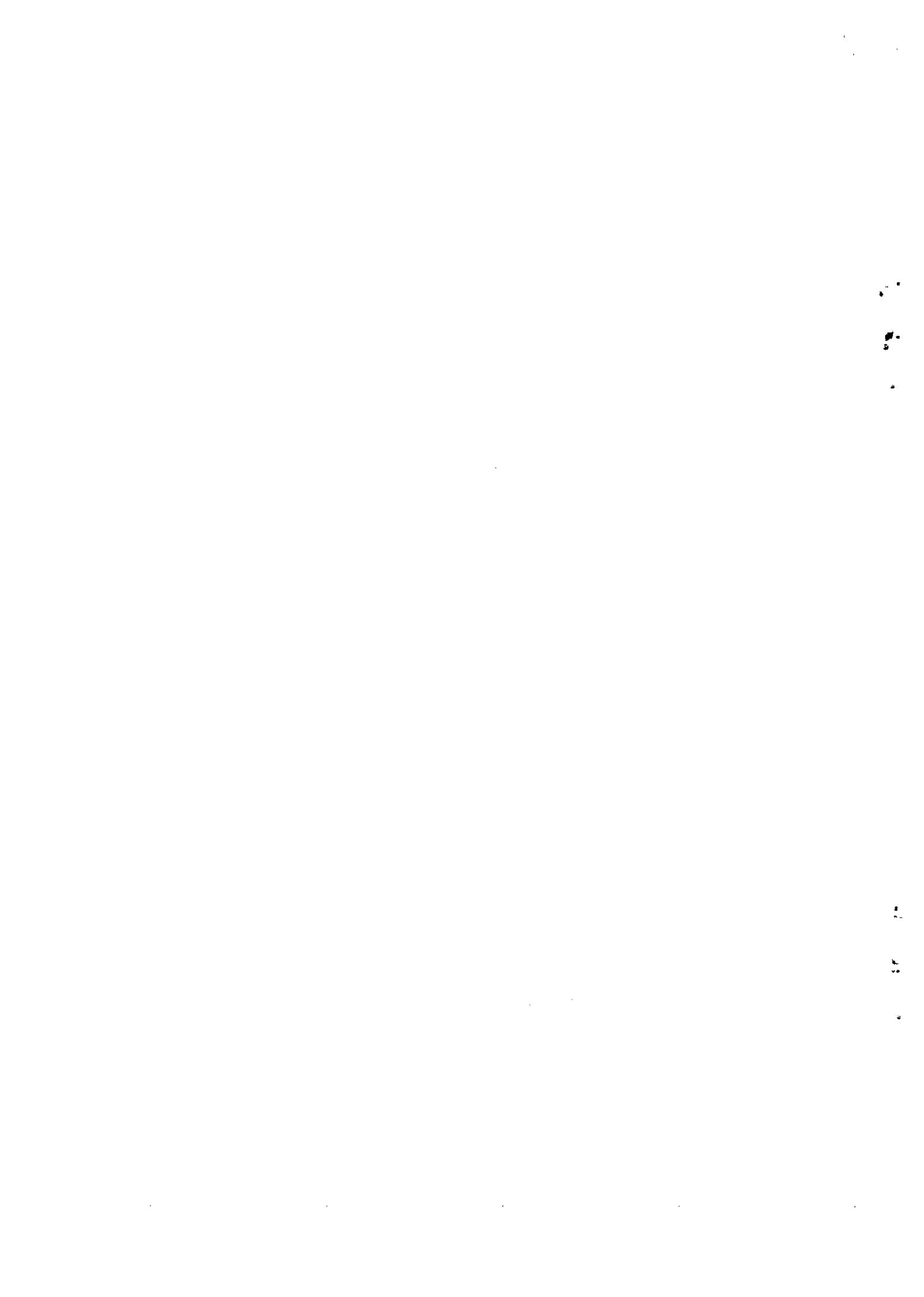
**SEÑOR NOTARIO:**

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente PODER ESPECIAL, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Comparece a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a la señora LUCY ELENA DELGADO ALONZO, con cédula de ciudadanía #130512366-1, mayor de edad, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle 15 avenida 35, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, teléfono celular número 0980962303, hábil y capaz para contratar y obligarse. Y al señor HUGO STALIN DELGADO ALONZO, con cédula de ciudadanía #130436666-7, mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle 16 avenida 38, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, teléfono celular número 0984941197, hábil y capaz para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTE.** - Mandante señora, **NANCY MARINA DELGADO ALONZO** con cédula de ciudadanía #130314122-8, sírvase a otorgar este poder especial a mis hermanos LUCY ELENA DELGADO ALONZO y HUGO STALIN DELGADO ALONZO confiriéndoles así la potestad de realizar todo trámite notarial como la posesión efectiva y/o a su vez el repudio o rechazo de toda herencia ya sean bienes muebles o inmuebles que dejo mi señor padre VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA, todo esto que por derecho me corresponde y que por motivos de no encontrarme en mi País (ECUADOR) les otorgo este poder para que sean los encargados de hacer este trámite en cualquier notaría del País.

**TERCERA: PODER ESPECIAL.** - Con el antecedente expuesto, la mandante señora NANCY MARINA DELGADO ALONZO titular de la cédula #130314122-8, concede **Poder Especial**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de los señores LUCY ELENA DELGADO ALONZO con cédula #130512366-1 y HUGO STALIN DELGADO ALONZO con cédula #130436666-7, para que en su nombre y representación en conjunto o individualmente se realice exclusivamente lo siguiente:



- a) Para que los represente de la manera más amplia y que considere pertinente, en la escritura de Posesión Efectiva de los derechos de copropiedad de los bienes inmuebles del causante VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA. (Adjunto certificados de solvencia)
- b) Para que en calidad de apoderados puedan obtener la autorización en el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y cuanto documento sea necesario para realizar las escrituras de Partición Extrajudicial de todos los bienes inmuebles del causante VICTOR HUGO DELGADO ESPARZA.
- c) Puedan suscribir y firmar todos los actos, minutas, documentos públicos y contratos que celebre y específicamente las escrituras públicas de Partición Extrajudicial, venta, que los contengan, así como todos los requisitos o exigencias que se requieran para la venta y/o enajenación, compraventa y/o transferencia total de los derechos y acciones hereditarias de todos los bienes inmuebles del causante, quedando incluso facultado para realizar todo tipo de actos judiciales o extrajudiciales, Compraventa de Derechos y Acciones, Compraventa, Posesión Efectiva, Promesas de Compraventa, Insinuación, Donación, declaración juramentada, cesión de derechos, rectificaciones, reconocimientos de firma, adiciones, variaciones, actualizaciones, modificaciones y aclaraciones relacionada al susodicho bien raíz, inclusive para tramitar y firmar escrituras en cualquier organismo público o privado como Notarías Públicas del País.
- d) Acudan y Soliciten en el Servicio de Rentas Internas en sus siglas (SRI) los pagos del impuestos a la herencia, obtener clave, etc.
- e) Puedan realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que mantenga trámites pendientes por motivo de herencia e incluso en el Registro Civil obtener cualquier documento en dicha institución. En fin queda facultado para que los apoderados sin problema alguno puedan ejecutar todo lo manifestado en este poder sin que su no designación





expresa, sea motivo de insuficiencia de poder quedando los apoderados ampliamente facultados para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder.

Para cumplir con el mandato se le autoriza a los mandatarios el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones para que sean los encargados de hacer todo tipo de trámite notarial que deyo establecido en los literales expuestos y/o mencionados en este poder.

El Mandante de manera expresa incorpora todas las normas relativas al mandato constante en el Código Orgánico General de Procesos y el Código Civil.

**CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.

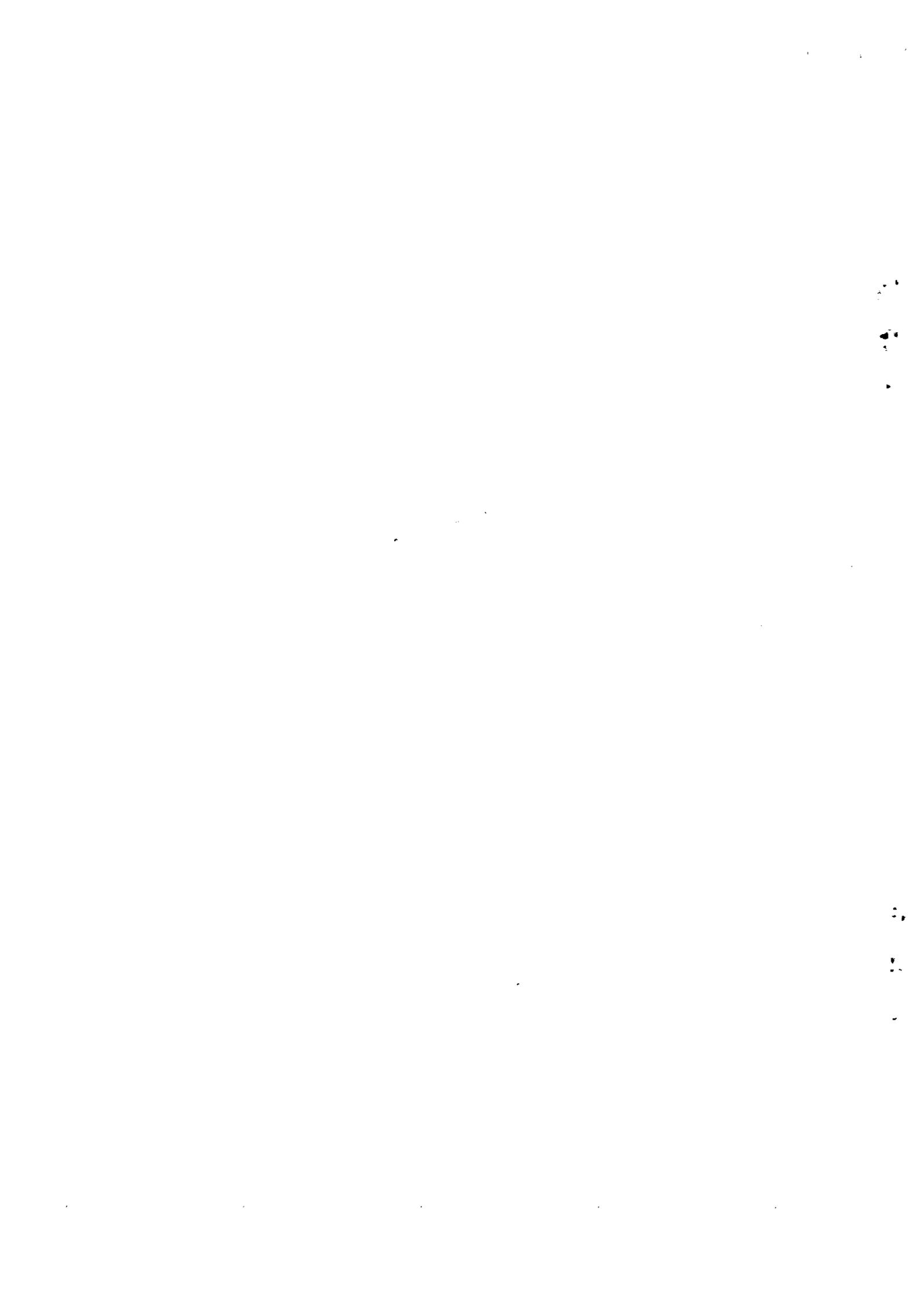
NOTA: el presente poder reemplaza a cualquier otro documento anterior a esta índole.

Atentamente,



**NANCY M. DELGADO ALONZO**  
C.I. 130314122-8







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130314122-8

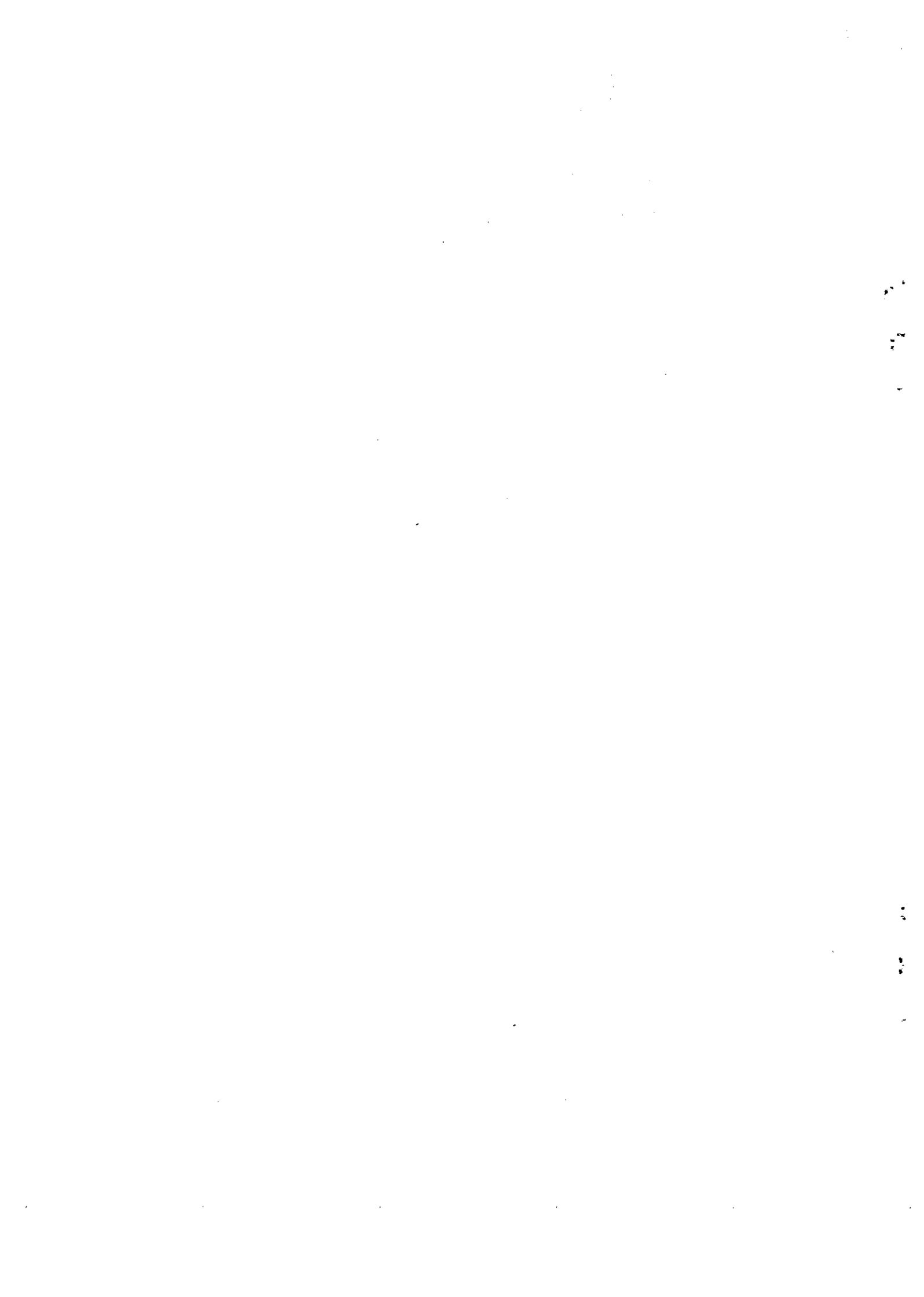


CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO ALONZO  
NANCY MARINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-04-24**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VICENTE EDUARDO  
MACIAS HERNANDEZ**



INSTRUCCIÓN <b>SUPERIOR</b>	PROFESIÓN / OCUPACIÓN <b>ESTUDIANTE</b>	<b>E44434444</b>
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE <b>DELGADO ESPARZA HUGO</b>		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE <b>ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA</b>		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN <b>MANTA 2015-01-10</b>		
FECHA DE EXPIRACIÓN <b>2025-01-10</b>		
 DIRECTOR GENERAL	 NOTARIO	 000184810





BRENDA WYNN  
DAVIDSON COUNTY CLERK  
700 PRESIDENT RONALD REAGAN  
WAY STE 101  
NASHVILLE, TN 37210  
615-862-6050



I, Brenda Wynn, County Clerk of Davidson County, Tennessee having a seal, do hereby certify that

**ANA SHIRLEY TAYLOR**

whose name is subscribed to the affidavit or certificate of the proof of acknowledgement of the annexed instrument, and thereon written, was, at the time of taking such affidavit, proof, or acknowledgement, A Notary Public for the State of Tennessee,, commissioned and sworn, and duly authorized under the laws of Tennessee to take the same, and duly authorized to take and certify the acknowledgement and proof of deeds to be recorded in this State. And I do further certify that I am well acquainted with the handwriting of such Notary, and verily believe that the signature to said affidavit, or certificate of proof, or acknowledgement, is genuine; that said Notary's commission is dated

07/06/2022 and expires 07/06/2026

And I do further certify that under the Laws of Tennessee, impressions of the seal of Notaries Public are not required to be filed with the County Clerk or with the Clerk of the County Court.

Witness my hand and seal of said office,  
at Nashville, Tennessee, this 12th day of January, 2023.

  
\_\_\_\_\_, Clerk  
by   
\_\_\_\_\_, D.C.



1  
2  
3

1  
2  
3

1  
2  
3

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1343A1122  
CASADO ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO  
PRIMARIA MARINERO  
SERVIO DELGADO  
HAYDEE ESPARZA  
MANTA 26/09/2006  
26/09/2018

0576706



CIUDADANIA 130038174-4  
DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO  
MANABI/MANTA/MANTA  
03 JUNIO 1932  
001-1 0072 00213 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1932



*Victor Hugo Delgado*



2  
3  
4

5  
6  
7



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1303141228  
Período Fiscal: 30 MAYO 2023  
Formulario Sustituye:

Razón Social: DELGADO ALONZO NANCY MARINA  
Tipo Declaración: ORIGINAL



	CONTRIBUYENTE
107	
204	Hijo
205	NO
206	0.00

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

Tipo de Identificación

Número de Identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

221 222 223 DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO 224 225 226 227 228 229 230 231

Cédula 1300381744  
Casado  
15/06/2021  
Seleccione  
30/05/2023



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDECQ20230979P5736

NÚMERO SERIAL  
872537690011

FECHA RECAUDACIÓN  
05-07-2023

PÁGINA  
1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	355949.50	35594.95
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>35594.95</b>

**DEDUCIBLES**

DESCRIPCIÓN PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	631	35594.95
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
SRIDEC20230979887as	872537690011	06-07-2023	2

(-) Crédito tributario

Relaciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
 732 0.00  
 733 0.00  
**(899 - 731 - 732 - 733) 799 0.00**

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR ( luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

**(799 - 898) 902 0.00**

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00**



**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área superficial	Condición de la detención	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota a pagar	Valor de la cuota
TERRENO	1121135000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	87,593.76	SELECCIONE	0.0	0.0	10.00	8,759.38
TERRENO	1121136000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	84,074.44	SELECCIONE	0.0	0.0	10.00	8,407.44
CASA	1121148000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	184,291.30	SELECCIONE	0.0	0.0	10.00	18,428.13



CÓDIGO VERIFICADOR  
 SRIDECAU23097995736

NÚMERO SERIAL  
 872537690011

FECHA RECAUDACIÓN  
 05-07-2023

PÁGINA  
 3

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the company's financial performance over the past year. It includes a comparison of actual results against budgeted figures, highlighting areas of both strength and weakness. The analysis shows that while sales have exceeded expectations, operating expenses have also increased significantly, leading to a narrower profit margin than anticipated.

The third part of the document outlines the company's strategic goals for the upcoming year. It focuses on improving operational efficiency, reducing costs, and expanding into new markets. Key initiatives include investing in new technology, streamlining the supply chain, and launching targeted marketing campaigns.

The final part of the document provides a summary of the overall financial outlook. It notes that while the current year has presented challenges, the company remains committed to its long-term growth strategy. With careful management and execution of the planned initiatives, the company is confident in its ability to achieve its financial objectives in the coming year.



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1303895013 Razón Social: DELGADO ALONZO NINFA RINA  
Periodo Fiscal: 27 DICIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO  
Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1300381744  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO  
Estado civil de la persona fallecida: 224 Casado  
Total herederos / legatarios: 225 5  
Fecha de fallecimiento: 226 15/06/2021  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 27/12/2022

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	3 322	353949.50 332 35394.95
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 35394.95</b>

### DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
---------------------------	------	------------------------	------------------	---------------



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023098033882	872538227663	05-07-2023	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00**

**EXENCIONES**  
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 NO 535 0.00  
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 SI 536 35394.95  
 (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria 527 NO 537 0.00

**(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 35394.95**

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**  
 Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 0.00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00  
 (-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**  
 Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (suma de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**  
**TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00**

Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00**

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	85,593.76	10.00	8,559.38
1121135000							

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

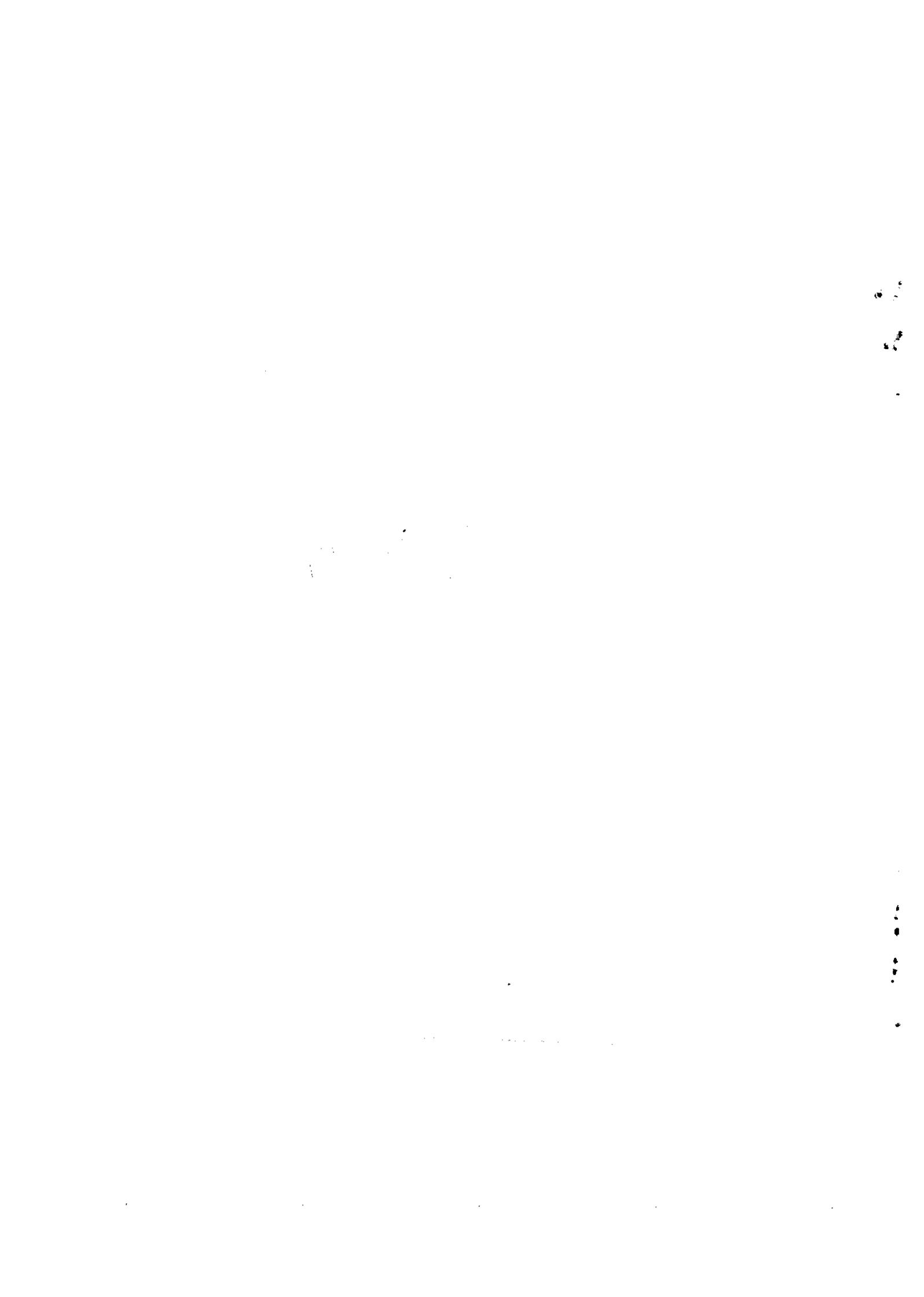
<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2023098033892	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872538227653	<b>FECHA/RECAUDACIÓN</b> 06-07-2023	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

TERRENO	1121136000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	84,074.44	10.00	8,407.44
CASA	1121148000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	184,281.30	10.00	18,428.13



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
	SRIDEC2023098032302	872538227663	08-07-2023	3





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304366667/001 Razón Social: DELGADO ALONZO HUGO STALIN  
Período Fiscal: 27 DICIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO  
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

## IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Seleccione  
Número de identificación 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

## IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida 222 1300381744  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO  
Estado civil de la persona fallecida 224 Casado  
Total herederos / legatarios 225 5  
Fecha de fallecimiento 226 15/06/2021  
Testamento 227 Seleccione  
Fecha de otorgamiento del testamento 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 27/12/2022  
RUC (sucesión indivisa) 230  
Denominación (sucesión indivisa) 231

## IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 0  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023097969000	872637449751	02-07-2023	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	3 322	355949.50 332	35594.95
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>	<b>35594.95</b>

**DEDUCIBLES**

DESCRIPCIÓN PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432) 499</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID-19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	35594.95
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(-) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599</b>		<b>35594.95</b>

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

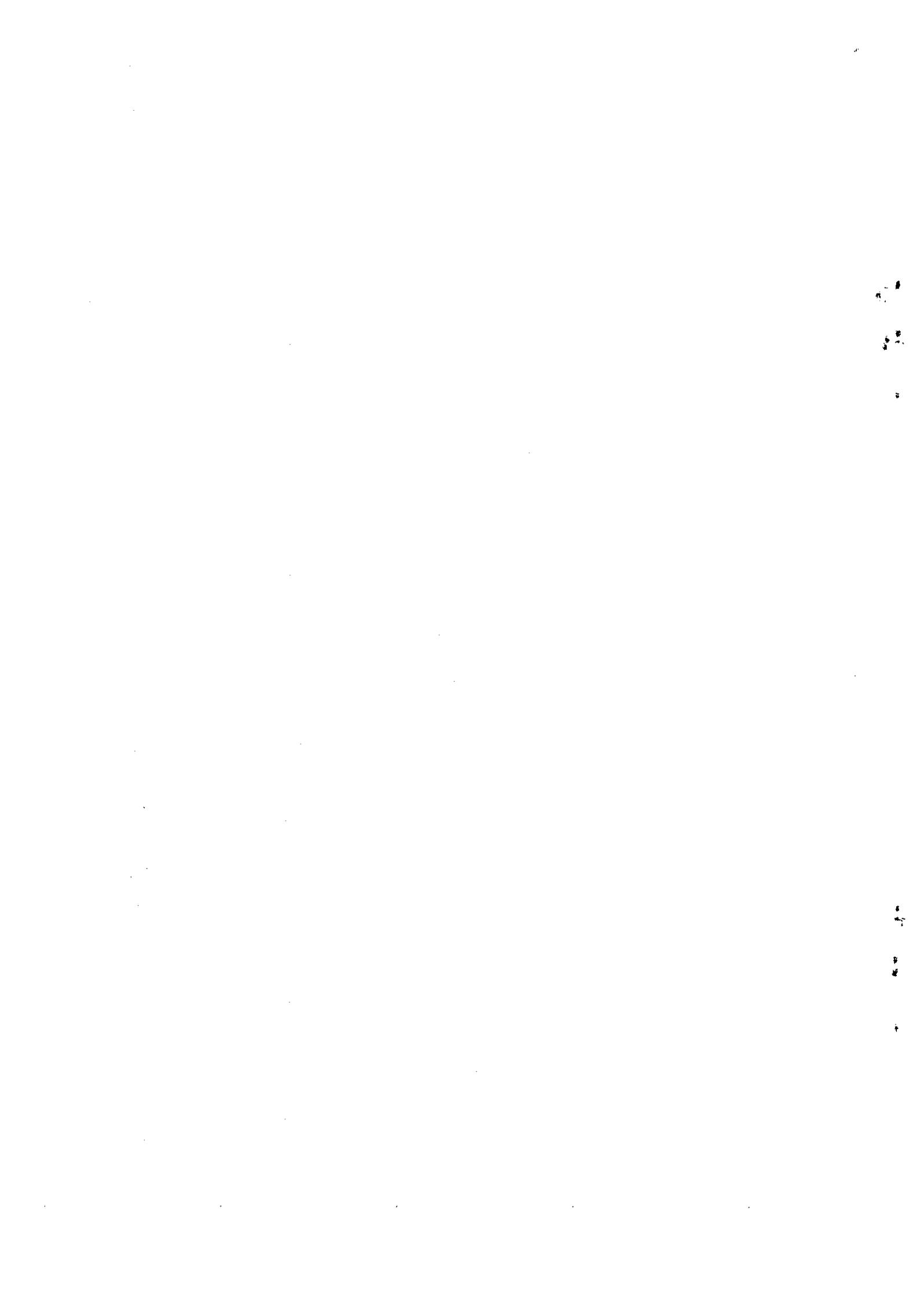
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00
<b>(-) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC0203007963030	872537449751	04-07-2023	2







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1305123661001 Razón Social: DELGADO ALONZO LUCY ELENA  
Periodo Fiscal: 27 DICIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye: ORIGINAL



**DATOS DEL BENEFICIARIO**

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)**

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

**IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION**

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300381744
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DELGADO ESPARZA VICTOR HUGO
Estrado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	15/06/2021
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	27/12/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

**IDENTIFICACION DEL DONANTE**

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC*230980*1920	872538311576	06-07-2023	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
unipersonales	311	0.00	0.00
muebles	312	355949.50	35594.95
motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
representativos de capital	315	0.00	0.00
bienes y derechos	316	0.00	0.00
<b>la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		337	0.00
<b>al de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>	<b>35594.95</b>

**BIENES**

BIENES PARA HERENCIAS		Total deducibles	Monto asumido
Tipo	Número de comprobantes		
de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
o cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
hereditarias	422	0.00	0.00
hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00
<b>total deducible de la porción asumida de herencias</b>	<b>(431 + 432) 489</b>		<b>0.00</b>

**BIENES**

iones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
iones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
iración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
iración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	35594.95
iración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>exenciones</b>	<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599</b>			<b>35594.95</b>

**BIENES**

re gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00
calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00
<b>resto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRID5C2023088241920	872536311576	07-07-2023	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
 Impuesto  
 Multa



731	0.00
732	0.00
733	0.00
799	0.00
890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00

VALORES A PAGAR (Uso de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

(799 - 898)	902	0.00
	903	0.00
	904	0.00
(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Catastro municipal o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construída	Caracterización de la donación	Porcentaje imponible	Valor imponible	Porcentaje preferencial	Valor de liquidación
TERRENO	1121135000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	87,593.78	SELECCIONE	0.0	0.0	10	8,759.38
TERRENO	1121136000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	84,074.44	SELECCIONE	0.0	0.0	10	8,407.44
CASA	1121148000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	184,281.30	SELECCIONE	0.0	0.0	10	18,428.13



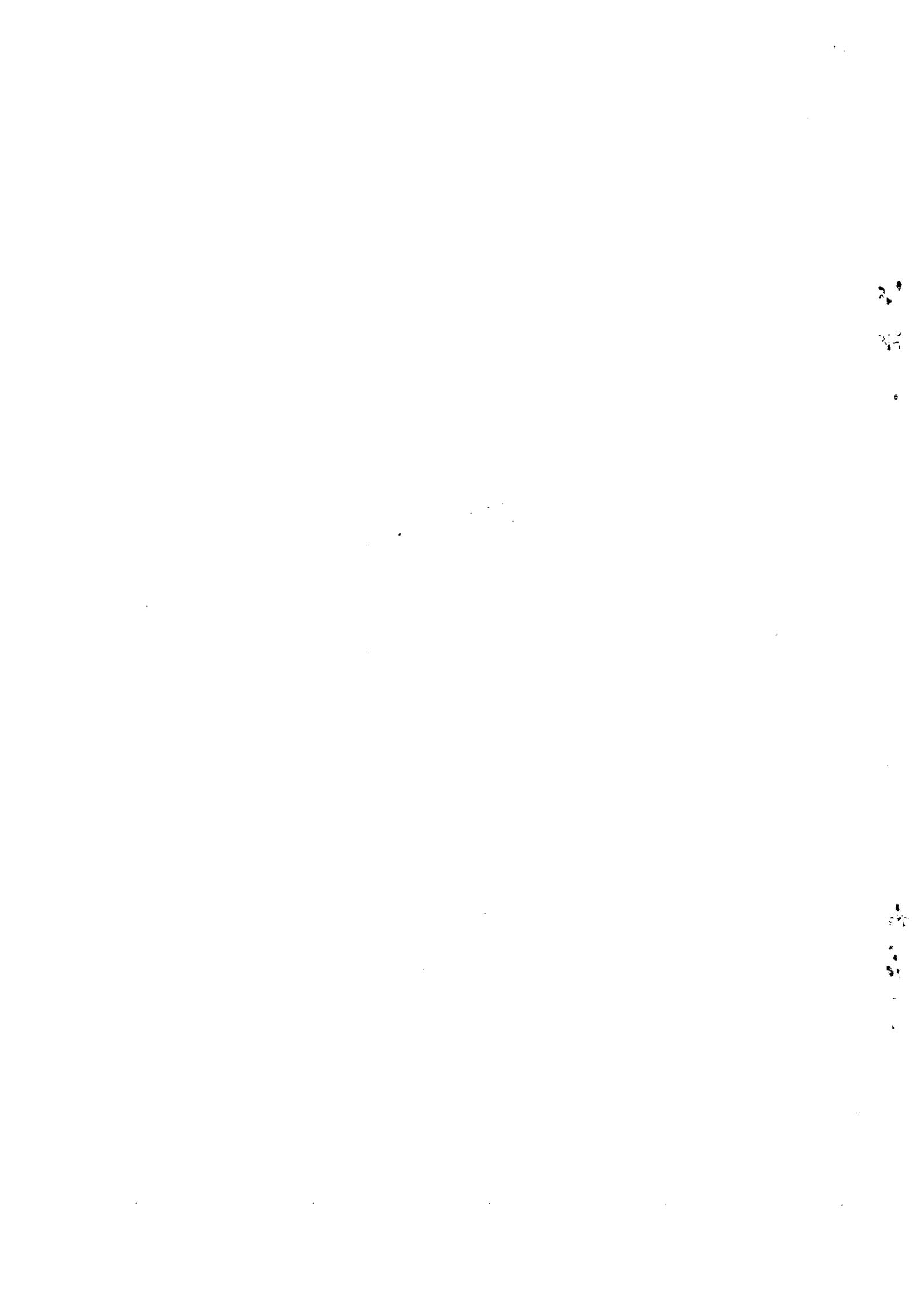
CÓDIGO VERIFICADOR  
 SRIDEC2309801920

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL  
 872538311576

FECHA RECAUDACIÓN  
 06-07-2023

PÁGINA  
 3



BanEcuador B.P.  
 29/06/2023 02:31:47 OK  
 CONVENIO: 2950 BAE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1468422825  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iicajidacorp  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 4.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 4.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000007593  
 Fecha: 29/06/2023 02:32:05

No. Autorización:  
 29062023011768183520001-0565270000075932023143211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador  
 29 JUN 2023  
 AGENCIA CALA 5  
 MANABI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO