



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: LOTES MANZANAS SECTORES MANZANAS LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle _____ barrio _____ HZ _____ lote _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA MUYA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

19 MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA: NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE SI EXISTE NO EXISTE ALCANTARILLADO SI EXISTE NO EXISTE ENERGIA ELECTRICA SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA NO EXISTE ALUMBRADO PUBLICO INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS

19 CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAJA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

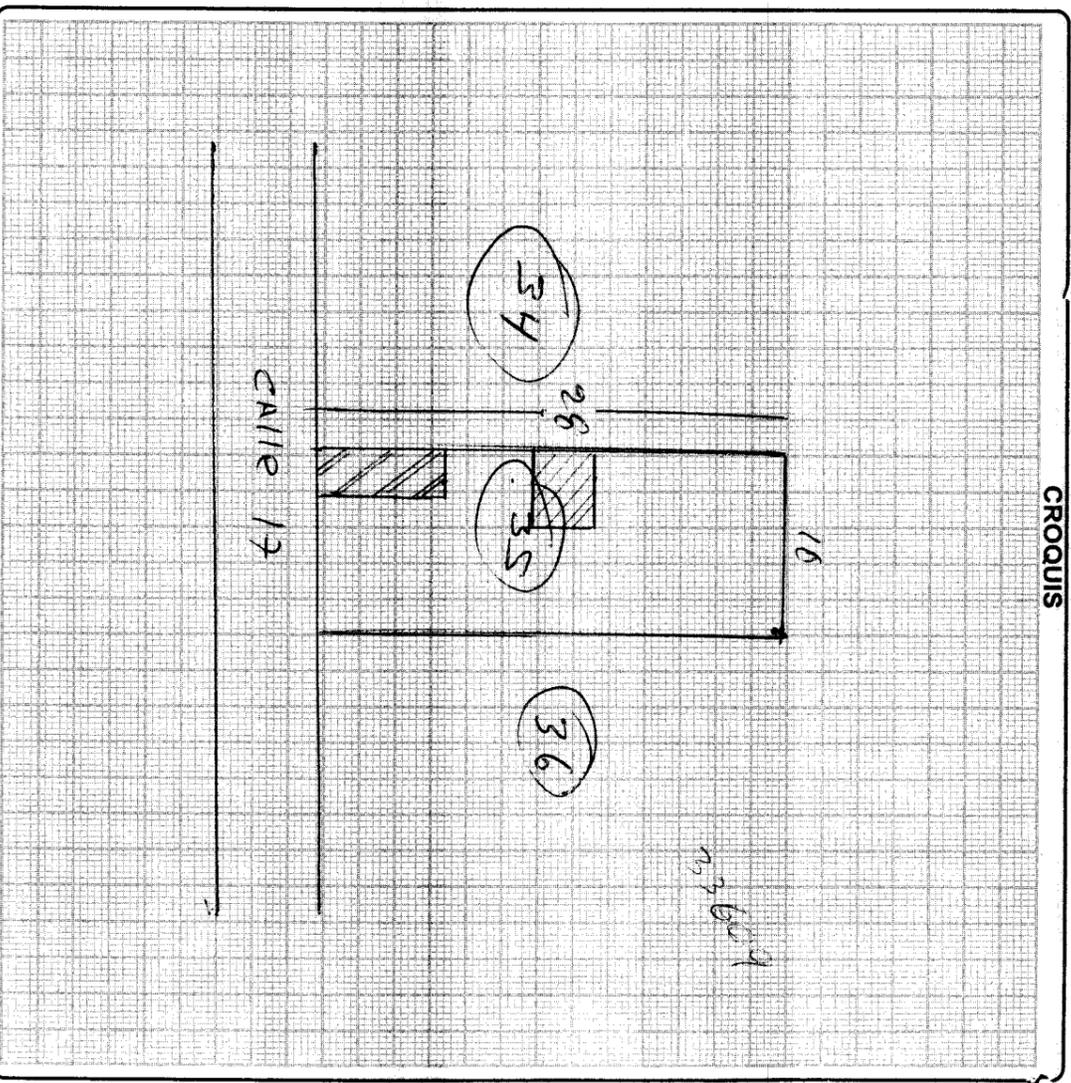
20 AREA: SIN DECIMALES AREA TOTAL 286,00

24 PERIMETRO: PERIMETRO 80

25 LONGITUD DEL FRENTE: LONGITUD DEL FRENTE 17

29 NUMERO DE ESQUINAS: NUMERO DE ESQUINAS 1

ANILLO DEL LOTE (sin centavos): ANILLO DEL LOTE (sin centavos) 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0

32 TOTAL DE BLOQUES: TOTAL DE BLOQUES 2

29 OTRO USO: OTRO USO

OBSERVACIONES:

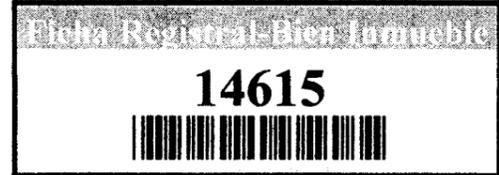
AVULPAK 112 3870

Avulpa 28-X-07

INGRESO CONST. MANZANA

Julio 11/2012 LUIS V.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1121135* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle Diecisiete, de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle diecisiete. POR ATRAS: Los mismos Diez metros y lindera con terreno de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno del Sr. Jorge Saldarrea. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	766 10/06/1996	513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 513 - Folio Final: 514

Número de Inscripción: 766 Número de Repertorio: 1.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucila Arboleda Ferandez de Garrety, representada por la Sra. Linda Garrety Arboleda.

Un lote de terreno ubicado en la Calle Diecisiete, de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Doscientos o c h e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025925	Alonzo Campuzano Ana Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:44 del lunes, 02 de julio de 2012

A petición de: *Estelys Dargado Alonzo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chavez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 2 de julio de 2012

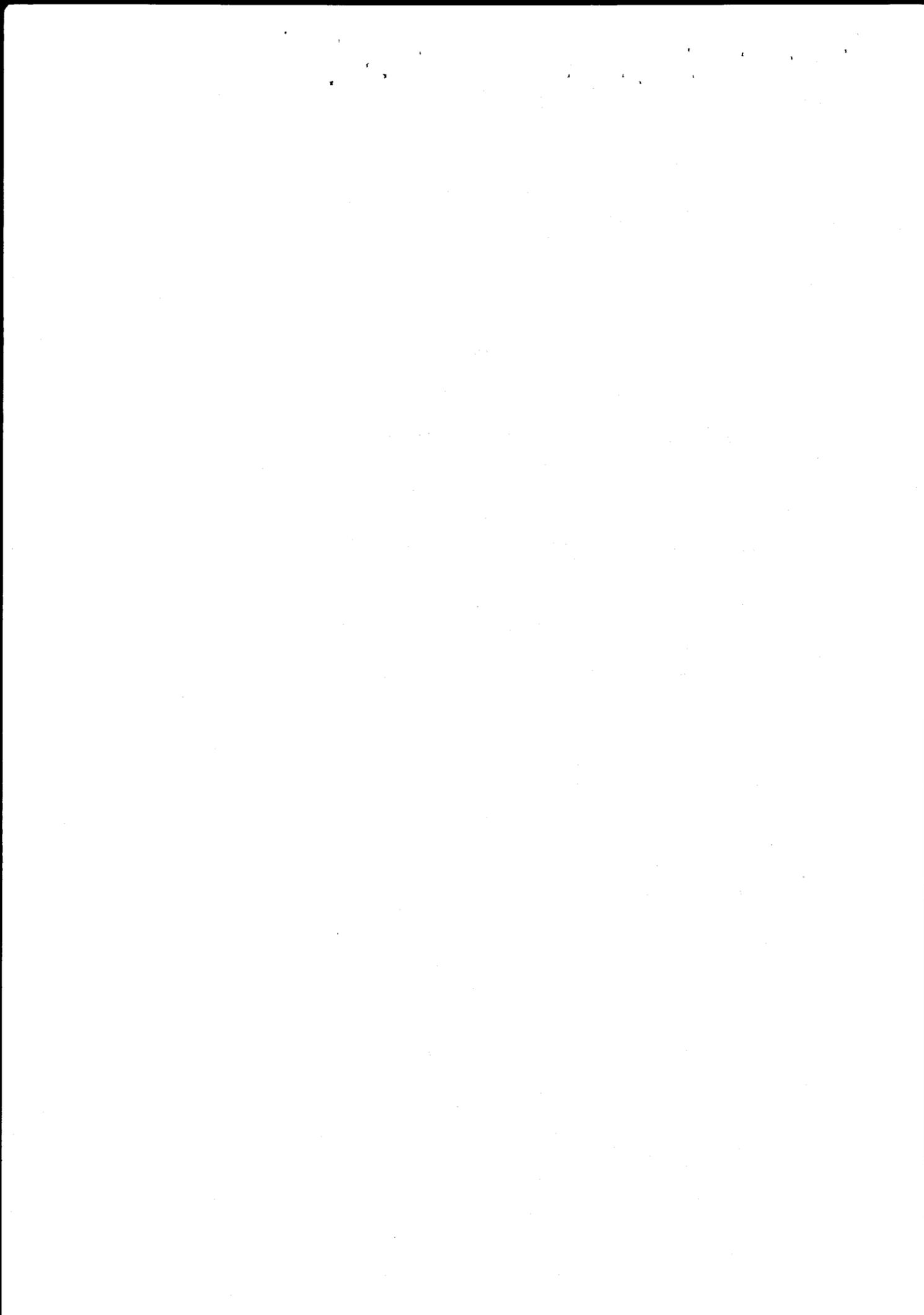
CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA con numero de Cedula N° 130046324-5 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGOS DE SERVICIOS 515031, 138925, 5548318, 138923, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra: FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.





1. Municipalidad de Manta
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

CERTIFICACIÓN

No. 1458

0037450

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de la Sra. **ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO**, ubicado en la Calle 17 sector de la Lotización Arboleda calle 17, parroquia Mantas del Cantón Manta; clave Catastral No. 1121135000, se pudo constatar que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10m. Calle 17

Atrás: 10m. Terreno de la vendedora

Costado derecho: 28,60m. Terreno de la vendedora

Costado izquierdo, 28,60m. Propiedad del Sr. Jorge Saldarreaga.

Área total: 286,00m².

Manta, julio 05 de 2012

Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
H.M.A.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

CERTIFICACIÓN

0037450

No. 1458

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de la Sra. **ANA CRISTINA ALONZO CAMPUZANO**, ubicado en la Calle 17 sector de la Lotización Arboleda calle 17, parroquia Mantas del Cantón Manta; clave Catastral No. 1121135000, se pudo constatar que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10m. Calle 17

Atrás: 10m. Terreno de la vendedora

Costado derecho: 28,60m. Terreno de la vendedora

Costado izquierdo, 28,60m. Propiedad del Sr. Jorge Saldarreaga.

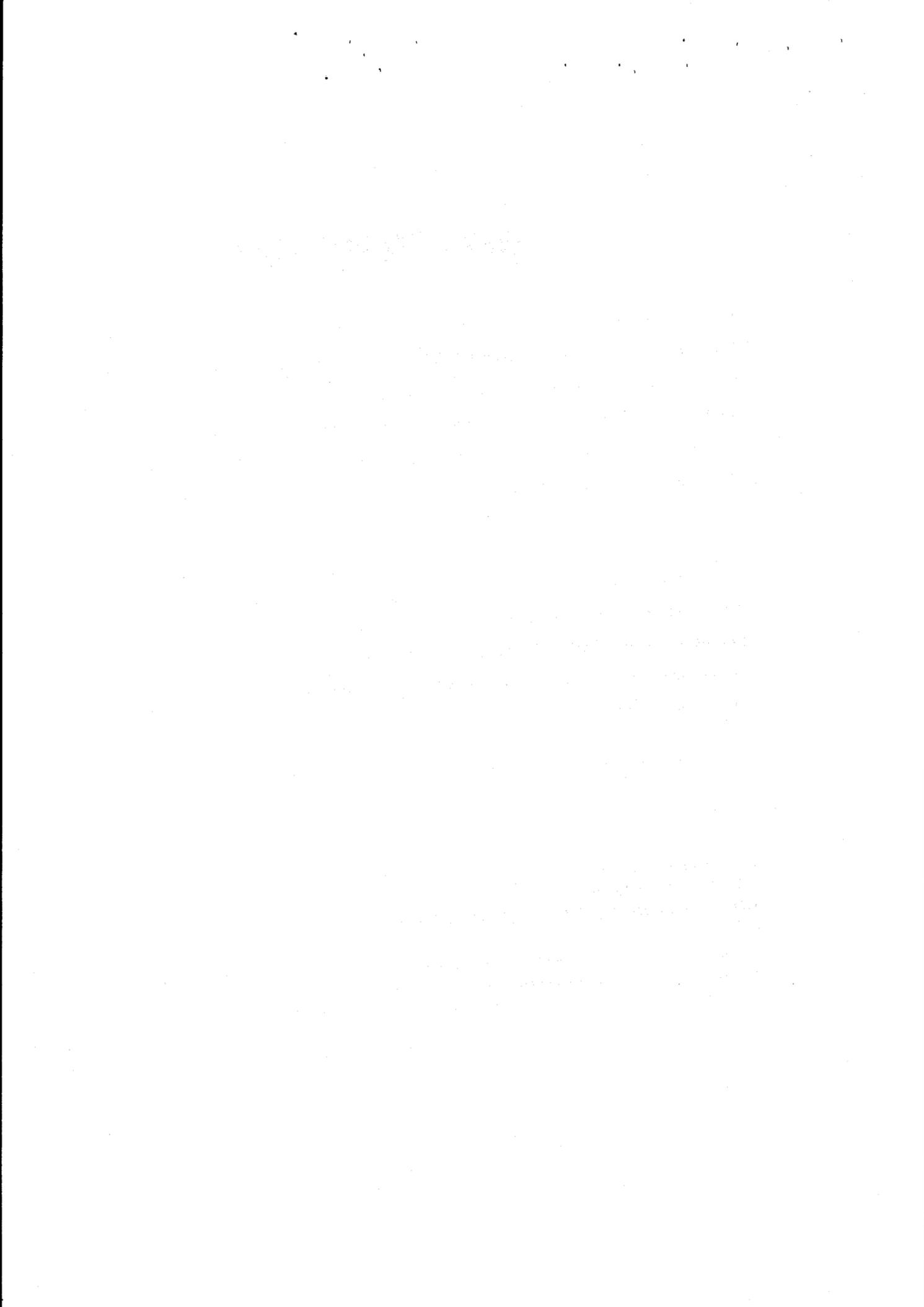
Área total: 286,00m².

Manta, julio 05 de 2012

Rainiero Door Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
H.M.A.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





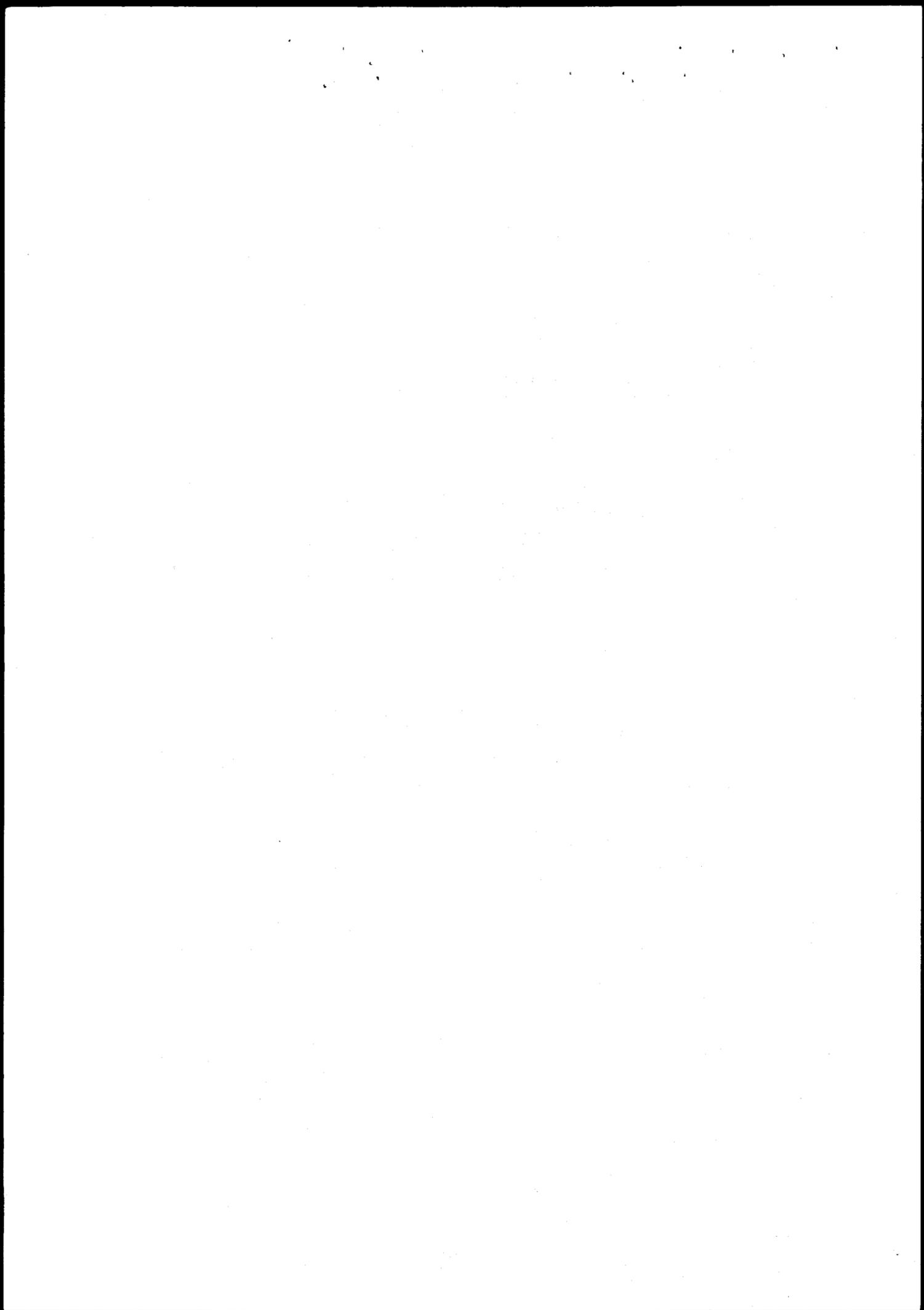
Valor \$ 1,00 Dólar

0077762

ALONZO CAMPUZANO ANA

CRISTIN

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	que no deudor de esta Municipalidad		
9	Manta, de 201		
10	4 julio 12		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	1121135000 CALLE 17 Y AV. 37		
13	Manta, cuatro de julio del dos mil doce		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO		
15	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
16	Inga Pablo Aguiar García		
17	TESORERO MUNICIPAL		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



INSP. VIERNES 6 JULIO 2: PM OJO
 CA/07/12 LUNES 2:30 Luis Vega
 NO LLEGO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

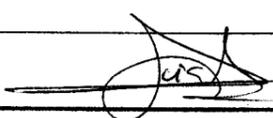
Cedula	
Clave Catastral	1121135000
Nombre:	Alonso Campuzano Aug Cristian
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

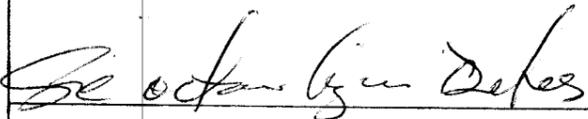
Reclamo: **PRESTAMO HIPOTECARIO**


 Firma del Usuario

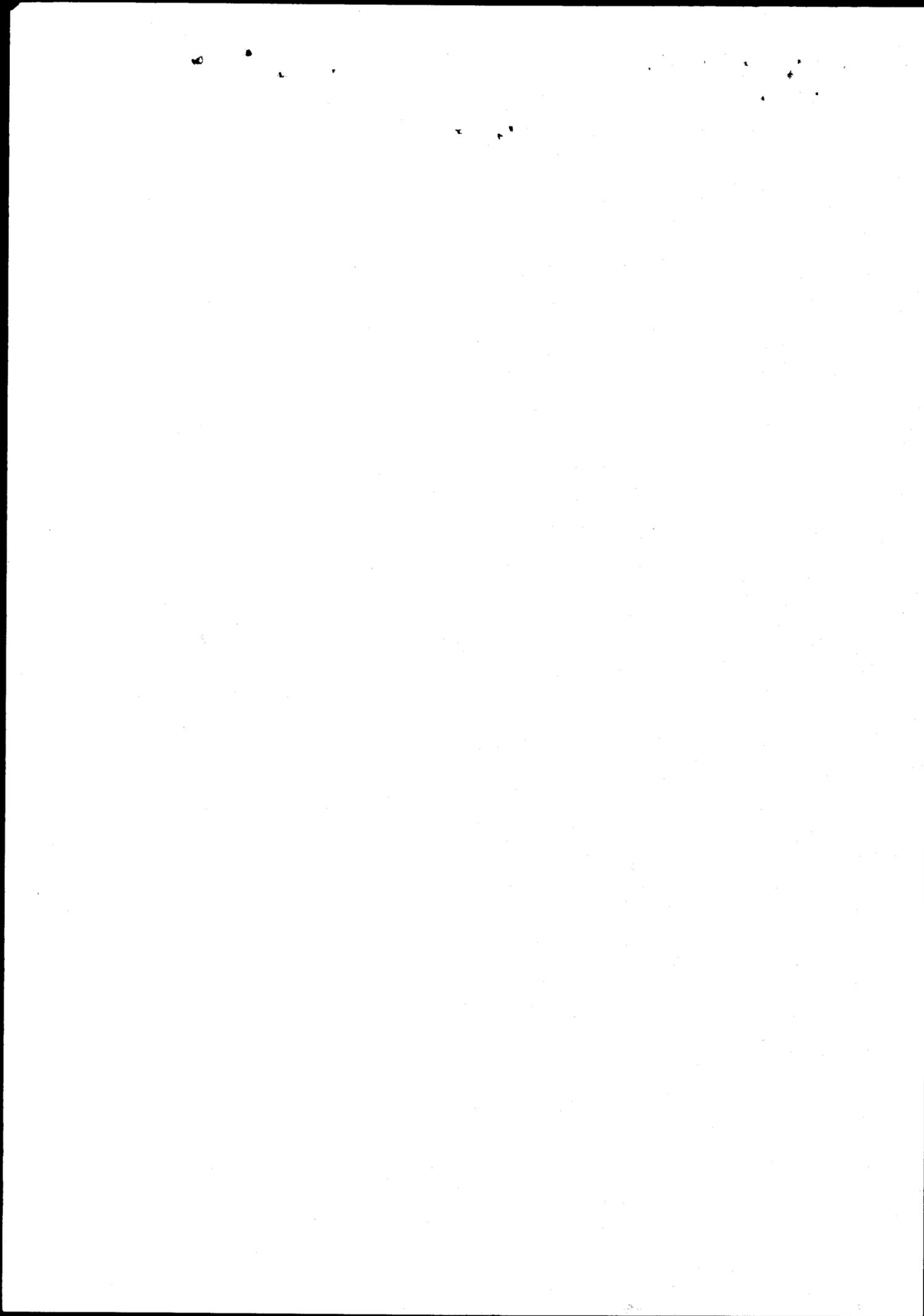
Elaborado Por: *Ordo.*

Informe Inspector: Se constata vivienda de Hº- cubierta estructura - duratecho. planta baja. 27,00 m² / planta alta 27,00 m² / y un bloque de Hº- cubierta estructura - duratecho para const. 22,50 m².


 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:
 

Firma del Director de Avaluos y Catastro



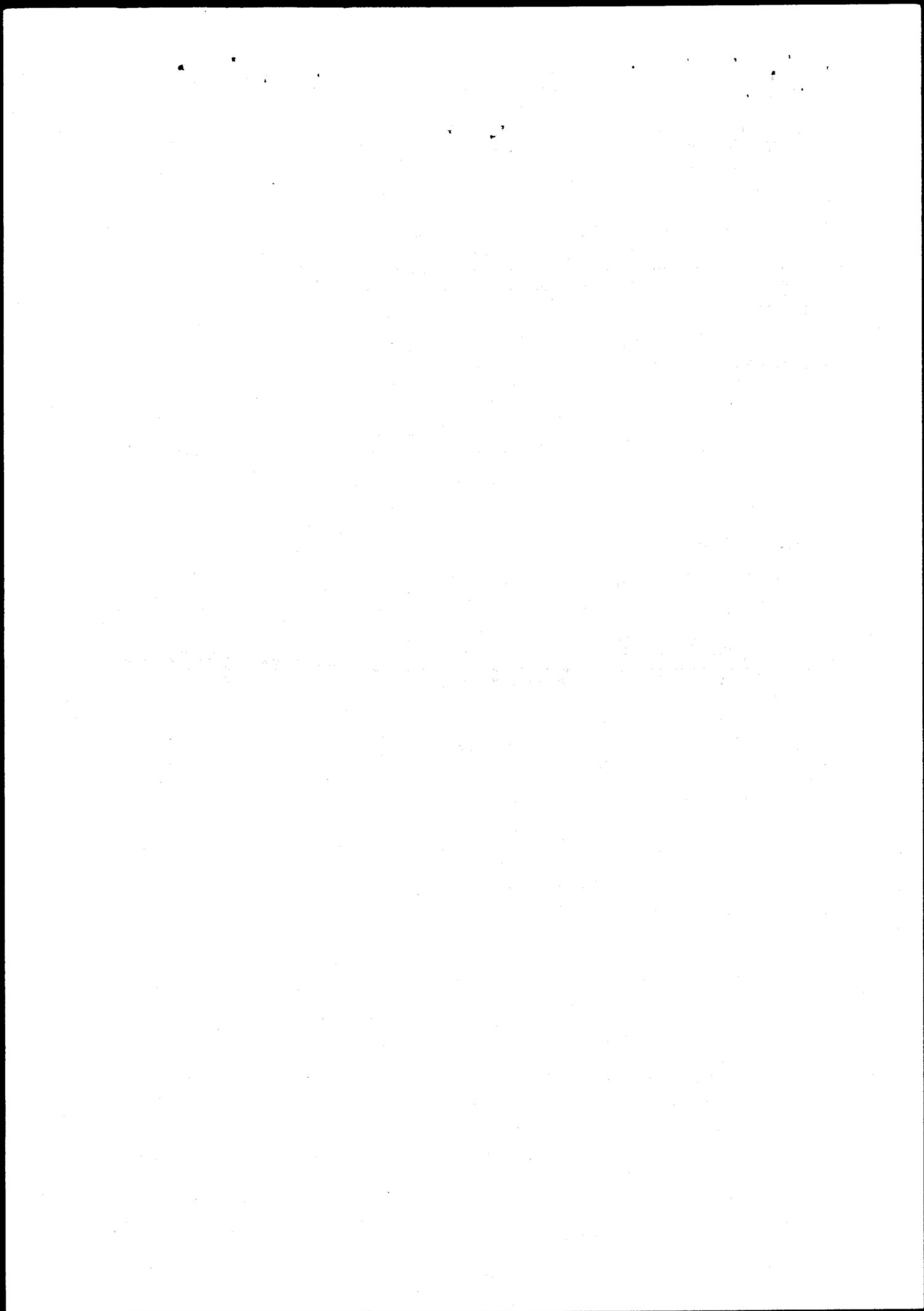


7/4/2012 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-11-35-000	319,00	\$ 23.925,00	CALLE 17 Y AV. 37	2012	34616	26004
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTIN		1300463245	Costa Judicial			
7/4/2012 12:00 HOYOS VERONICA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,19		\$ 3,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,37		\$ 31,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,59		\$ 3,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,15
			VALOR PAGADO			\$ 38,15
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número-14615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *112 1135* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle Diecisiete, de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle diecisiete. POR ATRAS: Los mismos Diez metros y lindera con terreno de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno del Sr. Jorge Saldarreaga. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N
286, / 33

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	766 10/06/1996	513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : *lunes, 13 de enero de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Herederero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Herederero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Herederero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Herederero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 513 - Folio Final: 514
 Número de Inscripción: 766 Número de Repertorio: 1.924
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucila Arboleda Ferandez de Garrety, representada por la Sra. Linda Garrety Arboleda.

Un lote de terreno ubicado en la Calle Diecisiete, de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025925	Alonso Campuzano Ana Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:44 del lunes, 02 de julio de 2012

A petición de: *Glady's Delgado Alonso*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 14615

Página: 2 de 2

Manta, 2 de julio de 2012

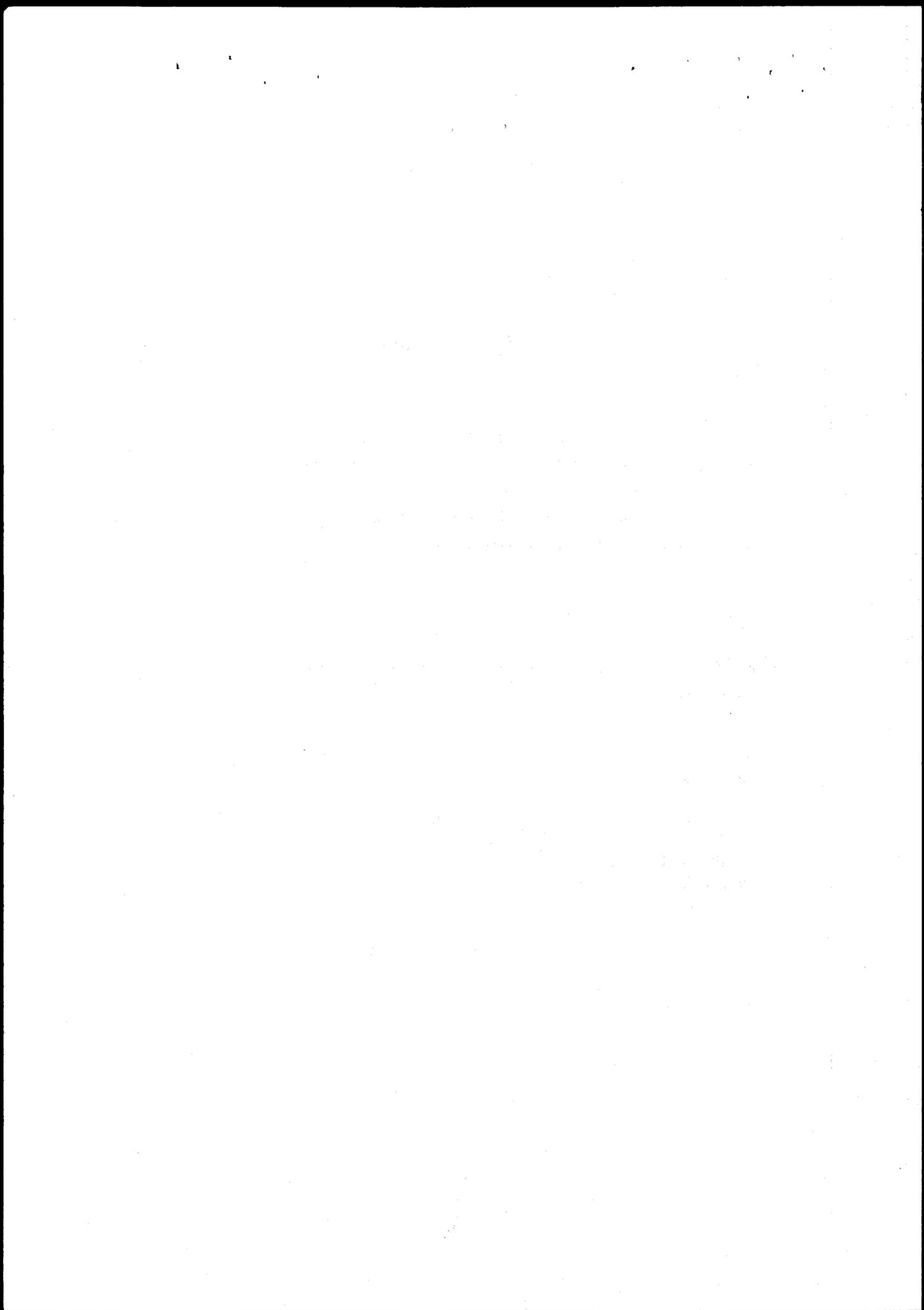
CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA con numero de Cedula N° 130046324-5 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGOS DE SERVICIOS 515031, 138925, 5548318, 138923, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE
Sra: FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.



Manta, 2 de julio de 2012

CERTIFICACION

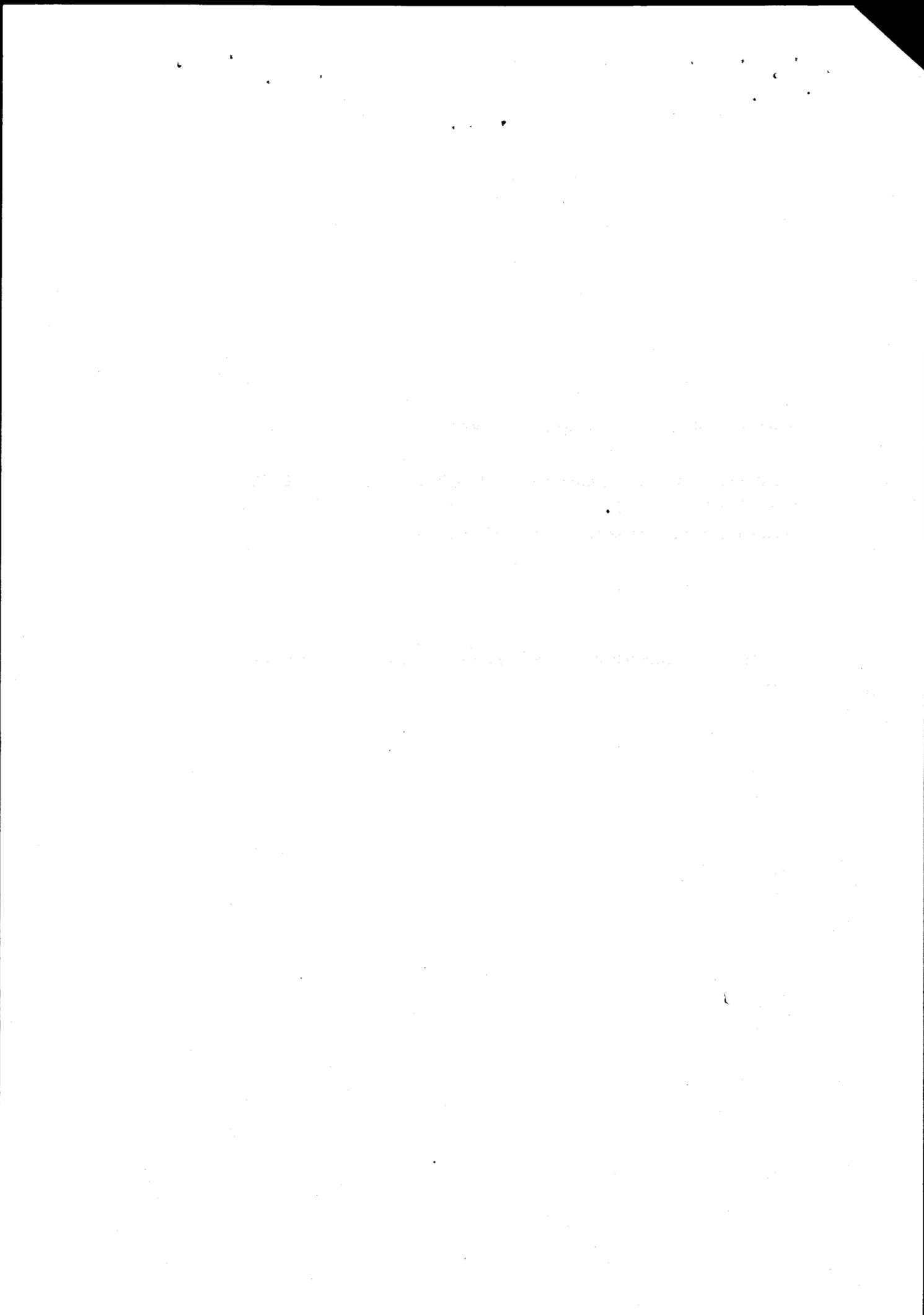
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA ALONZO CAMPUZANO ANA CRISTINA con numero de Cedula N° 130046324-5 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGOS DE SERVICIOS 515031, 138925, 5548318, 138923, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

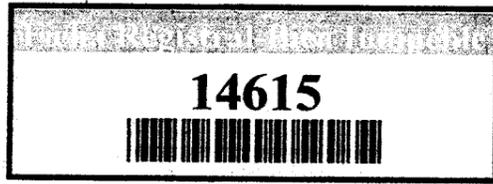
EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Sra: FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle Diecisiete, de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle diecisiete. POR ATRAS: Los mismos Diez metros y lindera con terreno de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros con sesenta centímetros y terreno del Sr. Jorge Saldarriaga. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	766 10/06/1996	513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garroty, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 513 - Folio Final: 514

Número de Inscripción: 766 Número de Repertorio: 1.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucila Arboleda Ferandez de Garrety, representada por la Sra. Linda Garrety Arboleda.

Un lote de terreno ubicado en la Calle Diecisiete, de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025925	Alonso Campuzano Ana Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:44 del lunes, 02 de julio de 2012

A petición de: *Gladyz Delgado Alonso*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.