

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 621

Número de Repertorio: 1262

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 621 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391928602001	PROMHEDIC C.A.	COMPRADOR
1303438863	LANDA LOPEZ MIRYAN JOSEFINA	VENDEDOR
0905794632	VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121143000	56499	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 18 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047066



20221308004P00132

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00132						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2022, (12:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905794632	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LANDA LOPEZ MIRYAN JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303438863	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PROMHEDIC C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391928602001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CALLE 16 AV 38 LAS ACACIAS LOTE 5 LOT LUIS ARBOLEDA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	131688.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11

**ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA; OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR Y SEÑORA ROBERTO FRANCISCO VASCONEZ MARTILLO MIRYAN JOSEFINA LANDA LOPEZ; A FAVOR DE LA COMPAÑIA PROMHEDIC C.A., LEGALMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL. CUANTÍA: CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.-.....-**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento, por una parte por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges señor ROBERTO FRANCISCO VASCONEZ MARTILLO, de ocupación estudiante, y señora MIRYAN JOSEFINA LANDA LOPEZ, de ocupación estudiante, domiciliados en los Estados Unidos de América, de tránsito ocasional por esta Ciudad de Manta; y, por la otra parte la COMPAÑIA PROMHEDIC C.A., legalmente representada por la señora MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO, en su calidad de GERENTE GENERAL, de estado civil soltera, de ocupación empleada, domiciliada en el cantón Manta. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y**



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo  
2 la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y,  
3 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de  
4 la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
5 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
6 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
7 y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que  
8 se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza  
9 y efectos de la presente Escritura Pública de Aceptación de  
10 Compra Venta y Compra Venta, que van a celebrar a la que  
11 intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
12 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo  
13 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras  
14 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de  
15 **ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA Y COMPRAVENTA**, de acuerdo  
16 a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-  
17 Comparecen a la celebración del presente contrato de  
18 compraventa, por una parte, los cónyuges señor **ROBERTO**  
19 **FRANCISCO VASCONEZ MARTILLO** y señora **MIRYAN JOSEFINA**  
20 **LANDA LOPEZ** por sus propios derechos, a quienes para efectos  
21 de este contrato se llamarán "**LOS VENDEDORES**", con  
22 domicilio y residencia en los Estados Unidos de América, de  
23 tránsito ocasional por esta Ciudad de Manta; y, por otra parte,  
24 la **COMPANÍA PROMHEDIC C.A.**, representada por la señora  
25 **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**, en su calidad de **GERENTE**  
26 **GENERAL**, según consta del nombramiento que se adjunta como  
27 **habilitante**, a quien para efectos de este contrato se llamará "**LA**  
28 **COMPRADORA**". Los comparecientes, en sus calidades y

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



representaciones ya invocadas, declaran ser ecuatorianos,  
mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y  
obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A).- Declaran LOS  
VENEDORES, cónyuges señor Roberto Francisco Vasconez  
Martillo y señora Miryan Josefina Landa López, ser legítimos  
propietarios de Un lote de terreno desmembrado del lote de  
terreno signado con el No. CINCO, ubicado en la Lotizacion Luís  
Arboleda, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que fue  
adquirido a su favor representados por la señora Melida Paquita  
Lopez Lopez de Cedeño, en calidad de agente oficiosa, mediante  
escritura pública de compra venta, otorgada ante la Notaría  
Segunda de Manta con fecha catorce de abril de mil novecientos  
noventa y tres; e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
Cantón Manta, el día veintitrés de abril de mil novecientos  
noventa y tres; cuerpo de terreno que tiene las siguientes  
medidas y linderos: Por el FRENTE, diez metros y lindera con la  
avenida no. treinta y ocho, ATRÁS, los mismos diez metros y  
lindera con terreno de propiedad de la vendedora Sra. Lucila  
Arboleda Fernández de Garretty, por el COSTADO DERECHO,  
veinte metros y lindera con más terreno de propiedad de la  
vendedora Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garretty, y por el  
COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con  
propiedad del Sr. Humberto López. Terreno que tiene una  
Superficie total de Doscientos metros cuadrados. B.-  
ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA.-- Con los antecedentes antes  
expuestos el señor ROBERTO FRANCISCO VASCONEZ MARTILLO  
y señora MIRYAN JOSEFINA LANDA LOPEZ, tienen a bien de su  
libre espontánea y buena fe ACEPTAR el bien inmueble descrito y



1 singularizado en la cláusula anterior. TERCERA: DE LA  
2 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio  
3 de este instrumento público, los cónyuges señor **ROBERTO**  
4 **FRANCISCO VASCONEZ MARTILLO** y señora **MIRYAN JOSEFINA**  
5 **LANDA LOPEZ**, venden y enajenan a perpetuidad sin reservarse  
6 nada para sí, a favor “De la Compradora”, la **COMPAÑIA**  
7 **PROMHEDIC C.A.**, debidamente representada por la señora  
8 **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**, en su calidad de **GERENTE**  
9 **GENERAL**, quien autorizada por la Junta de Accionistas, según  
10 consta del Acta de Junta General Universal Extraordinaria de  
11 Accionistas de fecha veintisiete de enero del dos mil veintidós,  
12 adquiere el lote de terreno singularizado en la cláusula  
13 precedente. CUARTA: PRECIO.- El precio de la venta del lote de  
14 terreno aquí descrito, se la realiza de acuerdo al avalúo  
15 Municipal, es decir en la suma de **USD\$131,688.22**, valor que la  
16 parte “Compradora” paga a la parte “Vendedora”, quienes  
17 declaran recibirlos en moneda de libre circulación a entera  
18 satisfacción, por lo que la parte Vendedora no tiene reclamo  
19 alguno que hacer. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Se reitera que, la  
20 transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación  
21 se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y  
22 costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo,  
23 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de  
24 conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de  
25 la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento  
26 habilitante. Además, los Comparecientes de común acuerdo  
27 establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las  
28 medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **total,** en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a  
2 **su cabida,** no será objeto de objeción alguna para que esta venta  
3 **se haga efectiva,** limitándose exclusivamente al pago del bien,  
4 **en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEXTA:**  
5 **GASTOS.-** El pago de derechos notariales serán a cargo de la  
6 **Compradora,** incluyéndose el pago de los impuestos  
7 **municipales del bien definitivo** excluyendo plusvalía que en el  
8 **caso de existir** corresponderá a la vendedora; y la inscripción que  
9 **demande la celebración de esta Escritura Pública. SEPTIMA:**  
10 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Las partes de facultan para  
11 **que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la**  
12 **inscripción del presente instrumento en el Registro de la**  
13 **Propiedad del Cantón Manta. OCTAVA.-** Las partes declaran que  
14 **aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura**  
15 **por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y**  
16 **declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo**  
17 **alguno que formular por este y por ningún otro concepto.**  
18 **NOVENA: HABILITANTES.-** Se agregan como documentos  
19 **habilitantes a esta escritura de Compraventa,** pago de alcabalas,  
20 **certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y**  
21 **otros. DÉCIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE**  
22 **COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha**  
23 **utilizado para la presente negociación tiene origen lícito,**  
24 **verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,**  
25 **fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico**  
26 **de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna**  
27 **actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de**  
28 **responsabilidad al respecto. LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CHIARJO  
DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
 2 validez de este instrumento público. (firmado) (Firmado) Abogado  
 3 Geovanny Rafael Cedeño Barberán. Matrícula 13-2015-14, Foro  
 4 de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad  
 5 de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura  
 6 Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz  
 7 de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo  
 8 cual doy fe.....

*Roberto Francisco Vasconez*



**ROBERTO FRANCISCO VASCONEZ MARTILLO**

**C.C. # 090579463-2.**

**VENDEDOR.-**

*Miryam Josefina Landa Lopez*



**MIRYAN JOSEFINA LANDA LOPEZ**

**C.C. # 130343886-3.**

**VENDEDORA.-**

*Maria Antonia Gomez Delgado*



**MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**

**C.C. # 130870370-9.**

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA PROMHEDIC C.A.**

**RUC # 1391928602001**

**COMPRADOR.-**



*Firma manuscrita del Notario*

**Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**

# 1 BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa ✓

Has transferido \$13.00

De la cuenta:	CTAAHORROS
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco destino:	Banecuador B.p.
Correo:	ptoalafejoo@gmail.com

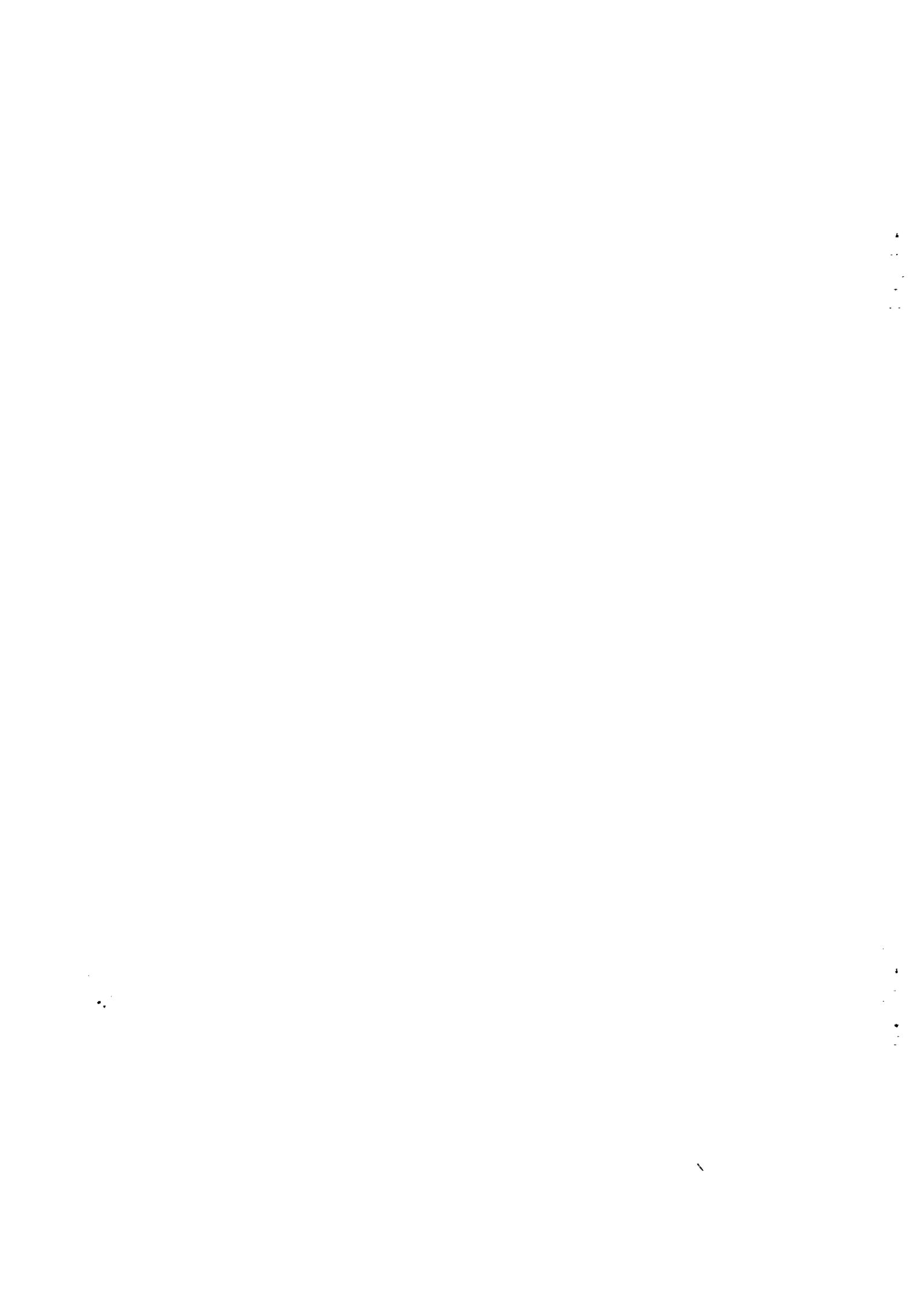
Cuando:	01feb.2022
Nro comprobante:	48493605

A cabalás



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 012022-055768

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-11-43-000 perteneciente a VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO con C.C. 0905794632 Y LANDA MIRYAN JOSEFINA con C.C. 1303438863 ubicada en CALLE 16 AV. 38 LAS ACACIAS LOTE 5 LOT. LUIS ARBOLEDA BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$131,668.22 CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$131,688.22 CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 22/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022**

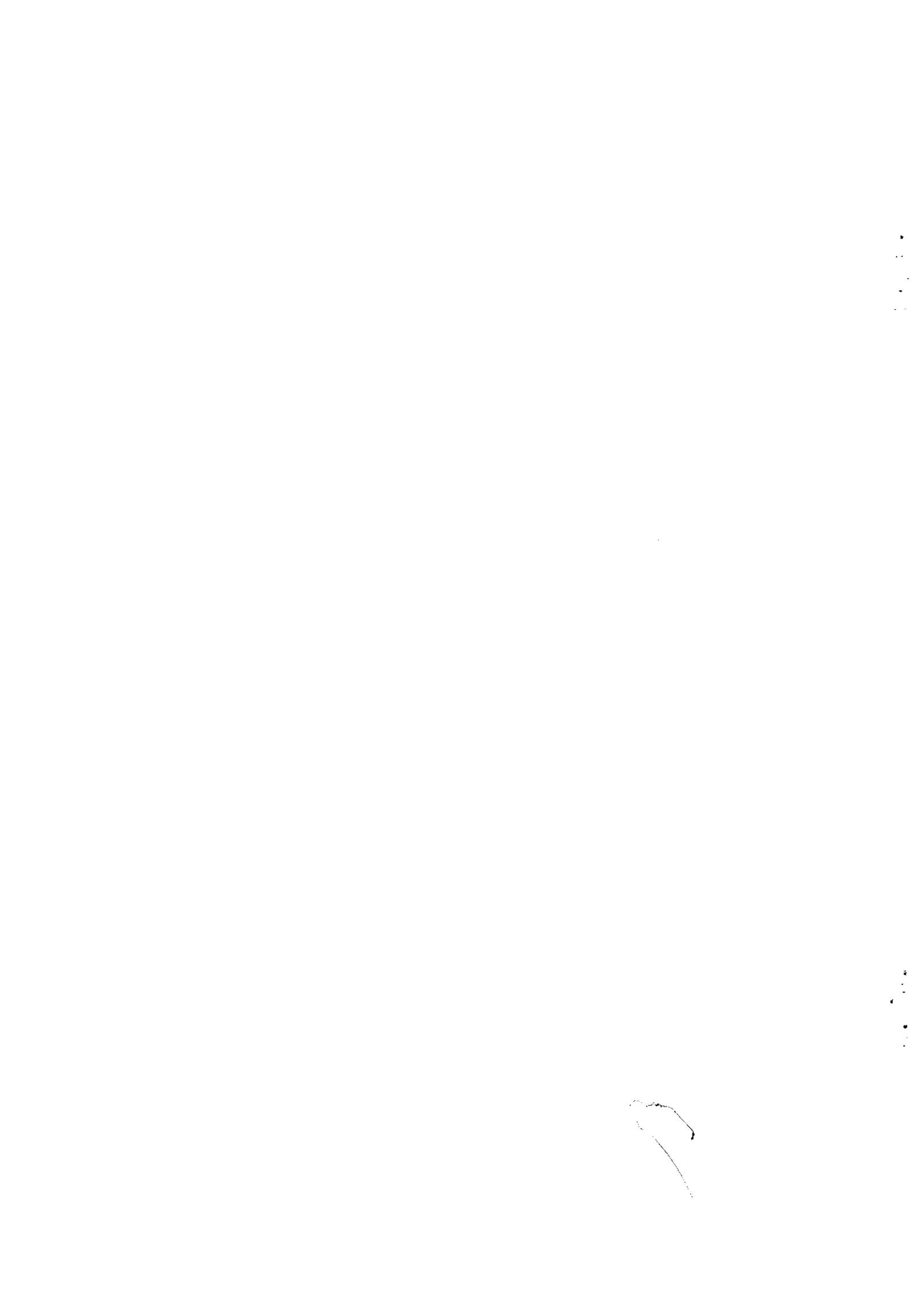
Código Seguro de Verificación (CSV)



156412G6HOYFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/053984**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/28/2022

Por: 1,711.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/28/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO

Identificación: 0905794632

Teléfono: 5514277469

Correo: robert.vasconez@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PROMHEDIC C.A.

Identificación: 1391928602001

Teléfono:

Correo: rafael\_cedbarberan@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/04/1993

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-12-11-43-000	131668.22	200.00	CALLE16AV.38LASACACIASLOTE5LOT.LUISARBOLEDA	131,668.22

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,316.68	0.00	0.00	1,316.68
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	395.00	0.00	0.00	395.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,711.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,711.68</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten signature]*  
**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012022-055415**

N° ELECTRÓNICO : 216399

**Fecha:** 2022-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-11-43-000

Ubicado en: CALLE 16 AV. 38 LAS ACACIAS LOTE 5 LOT. LUIS ARBOLEDA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0905794632	VASCONEZ MARTILLO-ROBERTO FRANCISCO
1303438863	LANDA-MIRYAN JOSEFINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 49,200.00

CONSTRUCCIÓN: 82,468.22

AVALÚO TOTAL: 131,668.22

SON: CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156059200R2QY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-28 10:44:51





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
73467	2022/01/21 12:17	21/01/2022 12:17:00p. m.	776540	

A FAVOR DE **VASCONEZ MARTILLO ROBERTO C.I.: 0905794632**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5030**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) </p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	SUBTOTAL 2 3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/20

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 012022-055171

Manta, miércoles 26 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **0905794632**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 26 febrero 2022**

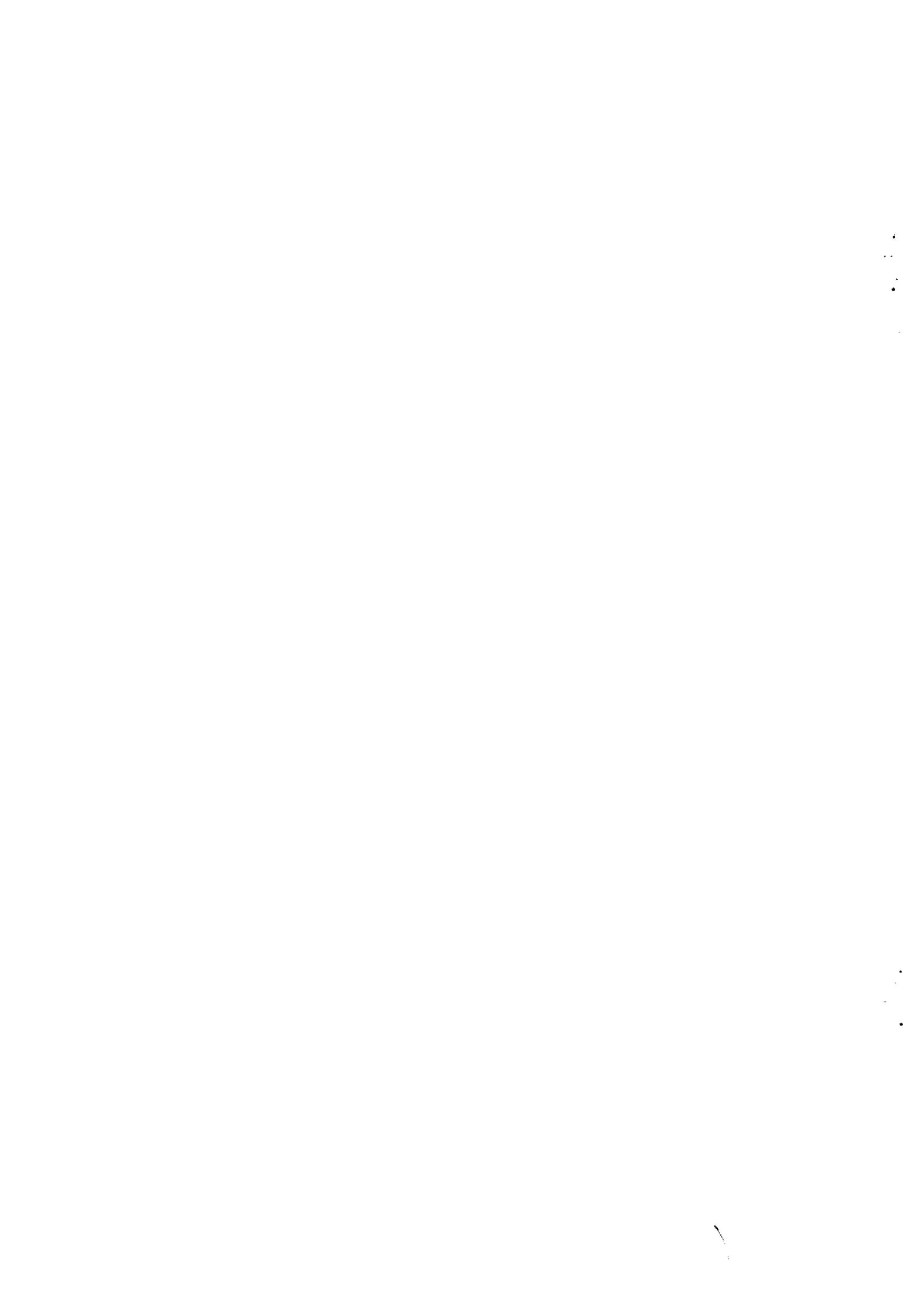
Código Seguro de Verificación (CSV)



155815OGRQYCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

56499

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002643  
Certifico hasta el día 2022-01-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: miércoles, 29 junio 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION LUIS ARBOLEDA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno desmembrado del lote de terreno signado con el No. CINCO, ubicado en la Lotización Luis Arboleda, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, diez metros y lindera con la avenida no. treinta y ocho, ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garretty, por el COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con más terreno de propiedad de la vendedora Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garretty, y por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Humberto López. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	826 viernes, 23 abril 1993	595	596

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 abril 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cónyuges Sr. ROBERTO FRANCISCO VASCONEZ MARTILLO Y SRA. MIRYAN JOSEFINA LANDA DE VASCONEZ, representados por la Sra. Melida Paquita López López de Cedeño, en calidad de Agente Oficiosa, un lote de terreno desmembrado del lote de terreno signado con el No. CINCO, ubicado en la Lotización Luis Arboleda, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, diez metros y lindera con la avenida no. treinta y ocho, ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garretty, por el COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con más terreno de propiedad de la vendedora Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garretty, y por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Humberto López. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LANDA MIRYAN JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA MARIETA	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Emitido el 2022-01-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002643 certifico hasta el día 2022-01-21, la Ficha Registral Número: 56499.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 0 3 2 K V Y 3 K G G

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS VASCONEZ MARTILLO

NOMBRES ROBERTO FRANCISCO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 24 JUL 1957

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)

FIRMA DEL TITULAR

*Roberto Vasconez*

CONDICIÓN CIUDADANIA  
SEXO HOMBRE  
Nº DOCUMENTO 021508033  
FECHA DE VENCIMIENTO 26 ENE 2032

NACION 007111

NUI.0905794632



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VASCONEZ SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARTILLO FRANCISCA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 26 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR V3133V2244  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante

*F. Vasconez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215080332<<<<<0905794632  
5707245M3201255ECU<NO<DONANTE6  
VASCONEZ<MARTILLO<<ROBERTO<FRA



*F. Vasconez*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0905794632

**Nombres del ciudadano:** VASCONEZ MARTILLO ROBERTO FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VASCONEZ SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTILLO FRANCISCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-674-96130



225-674-96130

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303438863

**Nombres del ciudadano:** LANDA LOPEZ MIRYAN JOSEFINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VASCONEZ ROBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MARZO DE 1985

**Nombres del padre:** LANDA JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ ANGELICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-674-96142



220-674-96142

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130870370-9

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SUCRE CHARAPOTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-07-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO**

W: 0332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GOMEZ EUGENIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO PARRALES ANA PAULA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2015-01-10**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-01-10**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRANDEL GOMEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

60433922

1308703709

PROVINCIA **MANABI**

DIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0035 FEMENINO**

**GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA**

11 ABRIL 2021

1308703709



CNE

CIUDADANO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

*[Signature]*



*[Signature]*

ES FIJEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308703709

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GOMEZ EUGENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PARRALES ANA PAULA

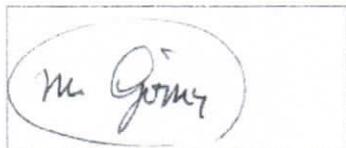
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-674-96178



224-674-96178

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PROMHEDIC C.A.**

PORTOVIEJO, veinte y tres de Junio del dos mil veinte y un

Señor(a)  
GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-



Mediante escritura pública de Constitución de la compañía PROMHEDIC C.A., otorgada el día veinte y tres de Junio del dos mil veinte y un ante el/la Notario(a) TERCERO del Cantón PORTOVIEJO, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
BIOREFERENCE S.A.
GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía PROMHEDIC C.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA  
GERENTE GENERAL  
CEDULA: 1308703709



## DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20211301003D01034

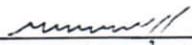
Factura No.: 001-002-000048110



En la ciudad de PORTOVIEJO, el día de hoy veinte y tres de Junio del dos mil veinte y un; ante mí ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA, Notario(a) TERCERO DEL CANTÓN PORTOVIEJO, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1308703709 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil SOLTERO, y quien declara tener su domicilio en MANTA, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía PROMHEDIC C.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA TERCERA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.



Firma Notario(a) Público(a):

  
ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA  
Identificación: 1706739305



**Razón Social**  
PROMHEDIC C.A.**Número RUC**  
1391928602001**Representante legal**

• GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
19/07/2021**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
19/07/2021**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SOCIEDADES**Agente de retención**  
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** S/N **Intersección:** AV. 22 **Número de piso:** S/N **Referencia:** A LADO DE HOTEL LOS ALMEMDROS**Actividades económicas**

- G464924 - VENTA AL POR MAYOR DE INSTRUMENTOS, MATERIALES MÉDICOS Y QUIRÚRGICOS, DENTALES Y ARTÍCULOS ORTOPÉDICOS.
- G464922 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, INCLUSO VETERINARIOS.
- G464923 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS MEDICINALES (NATURISTAS).
- G465999 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS HERRAMIENTA DE CUALQUIER TIPO Y PARA CUALQUIER MATERIAL: MADERA, ACERO, ETCÉTERA. LA VENTA DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA N.C.P. PARA USO EN LA INDUSTRIA, EL COMERCIO, LA NAVEGACIÓN Y OTROS SERVICIOS. INCLUYE VENTA AL POR MAYOR DE ROBOTS PARA CADENAS DE MONTAJE, ARMAS, ETCÉTERA.
- G465994 - VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO Y EQUIPO DE LABORATORIO.
- G469000 - VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.

**Establecimientos****Abiertos**  
1**Cerrados**  
0**Obligaciones tributarias**

• 2011 DECLARACION DE IVA

**Razón Social**  
PROMHEDIC C.A.

**Número RUC**  
1391928602001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001973512  
Fecha y hora de emisión: 16 de agosto de 2021 10:21  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA PROMHEDIC C. A. CELEBRADA EL JUEVES 27 DE ENERO DEL AÑO 2022.**



En la ciudad de Manta, a los 27 días del mes de enero del 2022, a las 17h00, en las oficinas de la Compañía **PROMHEDIC C. A.**, resuelven reunirse en Junta General de Accionistas, la doctora: **ANA MARIBELLA ALAVA ALVAREZ**, en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la empresa **BIOREFERENCE S. A.** la misma que es propietaria del sesenta por ciento (60%) de las acciones equivalente a 720 acciones de un dólar cada una y **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**, propietaria del cuarenta por ciento (40%) de acciones que equivale a 480 acciones de un dólar de valor cada una. Intervienen por sus propios derechos y en calidad de accionistas de la compañía **PROMHEDIC C. A.**, representando la totalidad del capital suscrito. Unánimemente, se pronuncian y resuelven constituirse en Junta General Universal de Accionistas y manifiestan que están enterados de los asuntos que se van a tratar y se obligan a suscribir el acta al finalizar la sesión. Instalada la Junta, se designa como presidente de la misma a la doctora **ANA MARIBELLA ALAVA ALVAREZ** y como secretaria de la Junta a la señora **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**. Acto seguido y una vez posesionados de sus cargos como presidente y secretaria de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, se verifica la presencia del 100 por ciento del capital pagado y estando presente se procede a tratar el siguiente punto del orden del día:

- Autorizar a la Gerente General de la Compañía **PROMHEDIC C. A.**, para que a nombre de la compañía suscriba y gestione la compraventa de 1 lote de terreno signado con el numero 5 ubicado en la lotización Luis Arboleda de la parroquia manta Km 5 ½ de la vía Manta.

Constatado el quórum legal y estatutario, la presidente declara instalada la Junta y pone a consideración de los presentes el Orden del Día, luego de lo cual tratados los temas. La junta resuelve aprobar el punto del orden del día siguiente:

Una vez leído el único orden del día las comparecientes resuelven autorizar a la señora **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO** Gerente General de la Compañía **PROMHEDIC C. A.** para que a nombre de la misma suscriba y gestione la escritura de compraventa de 1 lote de terrenos signado con el numero 5 ubicado en la lotización Luis Arboleda de la parroquia Manta. el lote a comprar es el que se detalla a continuación:

**ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**LOTE #1**

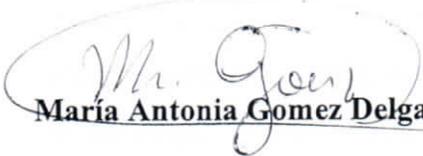
Ficha Registral: 56499

Ubicación: lote 5 lotización Luis Arboleda

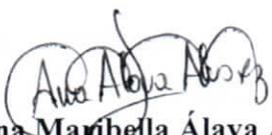
Parroquia: Manta

Área de terreno: 200 metros cuadrados

No habiendo nada más que tratar se levanta la sesión a las 18h30, procediendo el secretario a redactar el acta, la misma que leída de principio a fin es suscrita por la totalidad de accionistas concurrentes.

  
**María Antonia Gomez Delgado**

**Secretaria (Accionista)**

  
**Ana Maribella Álava Álvarez**

**Presidenta (Accionista)**

**BIOREFENCE S. A.**





**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta  
**PRIMERA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
**otorgamiento.**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1000  
1000  
1000  
1000  
1000

1000