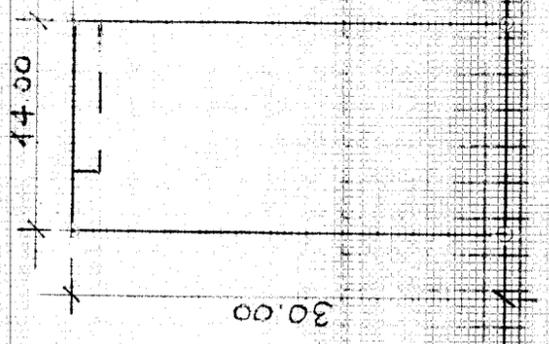


MUNICIPIO DE MATAMOROS
 IDENTIFICACION DE PROPIEDAD
 ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 NO. 1121145

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

LAS ACACIAS
 16 ENTRE AV.
 Lot. Luis Arboleda Martinez



- 1 SERVICIOS DEL LOTE
- 2 DISTANCIA AL VEHICULO POR CALLE
- 3 POR EL MALICÓN
- 4 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 PAVIMENTO
- 3 CEMENTO

RESERVA DE SERVICIOS

- 1 AGUA POTABLE
- 2 GAS
- 3 ELECTRICIDAD
- 4 TELEFONIA
- 5 ALFARERÍA
- 6 ALBERGUE
- 7 ESCUELA
- 8 HOSPITAL
- 9 PARQUE
- 10 ESTACION DE AUTOMOVILES
- 11 ESTACION DE FERROCARRIL
- 12 ESTACION DE TREN
- 13 ESTACION DE AVION
- 14 ESTACION DE BARCO
- 15 ESTACION DE CAMION
- 16 ESTACION DE TAXI
- 17 ESTACION DE MOTOCICLETA
- 18 ESTACION DE BICICLETA
- 19 ESTACION DE CARRO
- 20 ESTACION DE MOTOCARRO
- 21 ESTACION DE MOTOCARRO
- 22 ESTACION DE MOTOCARRO
- 23 ESTACION DE MOTOCARRO
- 24 ESTACION DE MOTOCARRO
- 25 ESTACION DE MOTOCARRO
- 26 ESTACION DE MOTOCARRO
- 27 ESTACION DE MOTOCARRO
- 28 ESTACION DE MOTOCARRO
- 29 ESTACION DE MOTOCARRO
- 30 ESTACION DE MOTOCARRO

- 1 ALUMBRADO PUBLICO
- 2 INCENDIO
- 3 DE SONDOS Y SERVICIOS

ESC 1:500

Campana Justicia
 ESTE LOTE SE ENCUENTRA VACIO.

J.M.-I.S.D.
 20-OCT/97
 DE COORDINACION DE SERVICIOS
 DE INGENIERIA DE PUERTO
 AUSTRIA
 1. DICIEMBRE 1997
 Campana Justicia
 de Ingenieros de Puerto
 AUSTRIA

00406 ✓ 420
 0088 88
 0014 JH
 0

AV. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

117 1145

Sello
07/23/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES WASHINGTON BOLIVAR PALOMINO MOREIRA Y
NUBIA ELIZABETH RODRIGUEZ VERA. -

A favor de: LOS CONYUGES HUMBERTO LOPEZ RODRIGUEZ Y MAYRA MERCEDES
MONSERRATE VELEZ MURILLO. -

No. 3.275

Autorizada por la Notaria Encargada

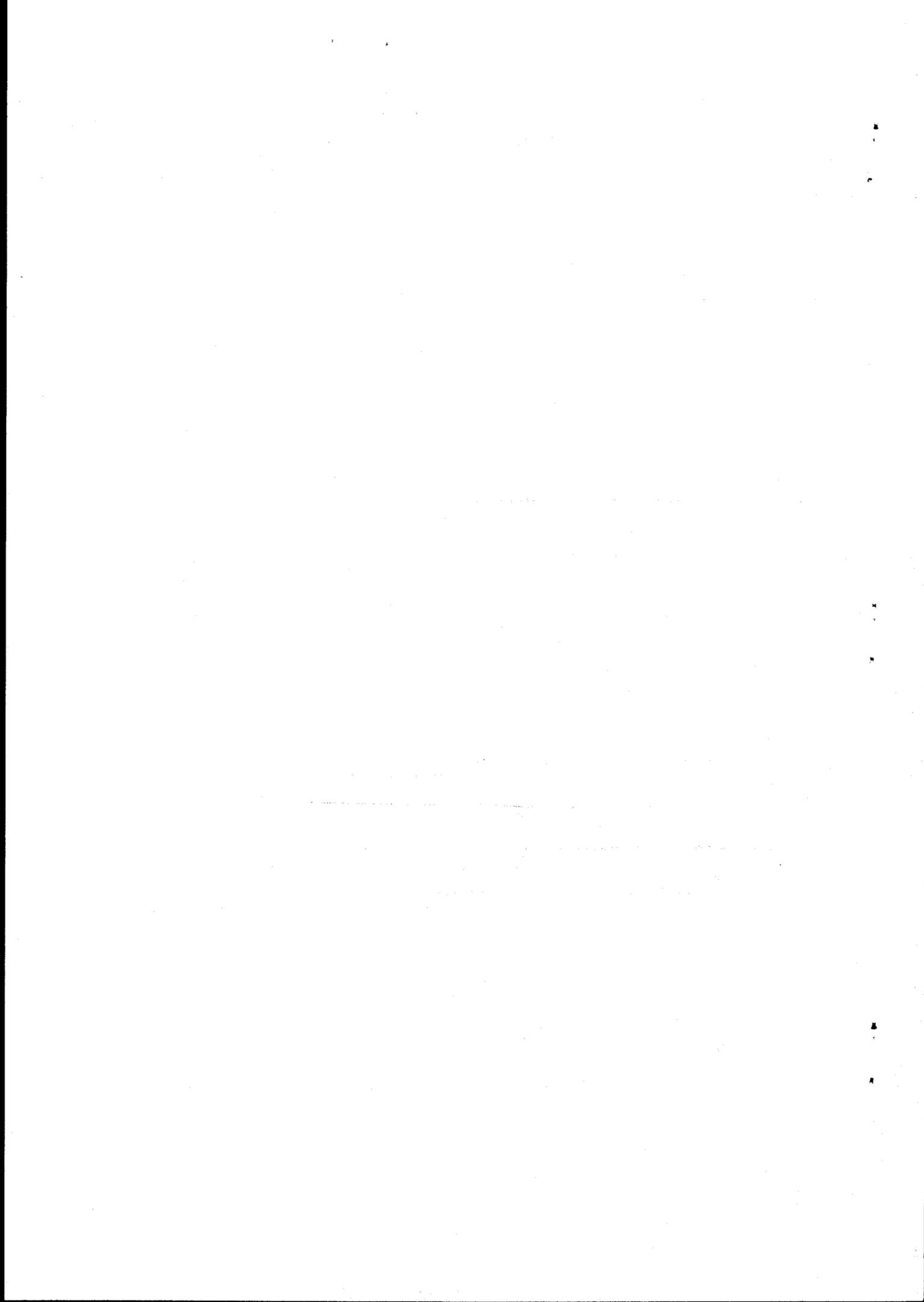
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMER Cuantía \$ 30.450,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 18 de Julio del 2012



NUMERO : 3.275



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES WASHINGTON

BOLIVAR PALOMINO MOREIRA Y NUBIA ELIZABETH

RODRIGUEZ VERA; A FAVOR DE LOS CONYUGES

HUMBERTO LOPEZ RODRIGUEZ Y MAYRA MERCEDES

MONSERRATE VELEZ MURILLO.-

CUANTIA : USD \$ 30.450,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles dieciocho de Julio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **WASHINGTON BOLIVAR PALOMINO MOREIRA Y NUBIA ELIZABETH RODRIGUEZ VERA**, actualmente de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges **HUMBERTO LOPEZ RODRIGUEZ Y MAYRA MERCEDES MONSERRATE VELEZ MURILLO**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **WASHINGTON BOLIVAR PALOMINO MOREIRA Y**

NUBIA ELIZABETH RODRIGUEZ VERA a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges HUMBERTO LOPEZ RODRIGUEZ Y MAYRA MERCEDES MONSERRATE VELEZ MURILLO a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintisiete de Octubre del dos mil tres consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el día siete de Octubre del dos mil tres. Por lo cual consta que los señores CESAR XAVIER MOREIRA ACOSTA Y JENNY ADRIANA SALVADOR BARREIRO dieron en venta a favor del señor WASHINGTON BOLIVAR PALOMINO MOREIRA (divorciado) . Un bien inmueble ubicado entre las avenidas treinta y siete y treinta y ocho entre las calles dieciséis y diecisiete, Barrio Las Acacias, Buena Vista de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Calle Dieciséis con catorce metros ;** **POR ATRAS: Partiendo del costado derecho cinco metros, desde este punto adentro del terreno con un metro cincuenta centímetros, desde este punto hacia la izquierda nueve metros cincuenta centímetros, linderando con propiedad de la Sra. Gloria Land a López y propiedad del Sr. Iván Basurto Cedeño;** **POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Dr. Humberto López y propiedad del Sr. Roberto Vásquez Martillo, treinta metros ; y,** **POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la vendedora Sra. Lucia Arboleda con veintiocho metros cincuenta centímetros. Con un AREA TOTAL DE CUATROCIENTOS SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público, los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **24.000,00** en la que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto, mientras que el avalúo municipal según el certificado de avalúo y catastro es de \$ 30.450,00 .- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los compradores aceptan la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para



EQUATORIANA***** V4333V4242
EACADO WASHINGTON B PALOMINO MOREIRA
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
ALEJANDRO RODRIGUEZ
FRANCISCA VERA SALTOS
MANTA 25/02/2012
25/02/2004
REN 4283429

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y DEBULGACION
CIUDADANIA No. 130708751-8
RODRIGUEZ VERA NUBIA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
29 FEBRERO 1973
001 0859 00718
MANABI/MANTA
MANTA 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130708751-8 002 0102
RODRIGUEZ VERA NUBIA ELIZABETH
MANABI MANTA
CANTON MANTA 1 To USD 16
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00163
2193544 27/02/2012 13:00:20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171017475-4

PALOMINO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR
PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

15 OCTUBRE 1971

002-0058 00164 M

PICHINCHA/QUITO
POMASQUI 1971

Palomino B

ECUATORIANA***** E233313242

CASADO NUBIA ELIZABETH RODRIGUEZ VERA

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

PEDRO PALOMINO
MARTHA AGUSTINA MOREIRA

MANTA 19/09/2005

19/09/2017

REN 0471803

Mnb



131

TÍTULO DE CONDUCTOR

TIP - B -

Palomino B

QUITO 19/09/2005

MANAB 24/10/2010 24/10/2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

171017475-4 059-0141

PALOMINO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR

PICHINCHA QUITO
COTOCOLLAO COTOCOLLAO

SANCION Multa: 26,40 CostRep: 8 Tot.USD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI -0018101

2262053 22/09/2011 11:24:58

De Cert

CIUDADANIA 130194657-8
LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1955
002- 0007 01234. M
MANABI/ MANTA
MANTA 1955



[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** E333312212
CASADO MAYRA MERCEDES VELEZ MURILLO
SUPERIOR MEDICO
HUMBERTO LOPEZ
NATIVIDAD RODRIGUEZ
MANTA 04/05/2012
04/05/2024

DUP 0035890



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

210-0047 NÚMERO
1301946578 CÉDULA

LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
MANTA MANTA
PARROQUIA ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130379793-B
 VELEZ MURILLO MAYRA MERCEDES MONSERRATE
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
 14 FEBRERO 1963
 001- 0032 00063 F
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1963



Mayra Mercedes Monserrate Velez Murillo

ECUATORIANA***** E444313442
 CASADO HUBERTO ADOLFO LOPEZ R
 SUPERIOR TLEO. MEDICO
 ARMANDO VELEZ
 GENIY MURILLO
 MANTA 15/01/2003
 15/01/2015

0112075



Humberto Adolfo Lopez R

C

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

313-0093 NÚMERO
 1303797938 CÉDULA

VELEZ MURILLO MAYRA MERCEDES
 MONSERRATE

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA ZONA
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Valor \$ 1,00 Dólar

0077994

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PALOMINO MOREIRA
WASHINGTON BOLIVAR que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 201
17 julio **12**

VALIDA PARA LA CLAVE

1121145000 CALLE 16 AV. 38

Manta, diez y siete de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. **Pablo Macías García**
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 218627

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

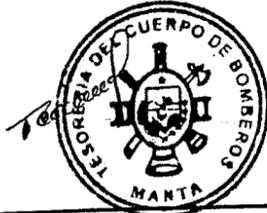
CI/RUC: : 1710174754
 NOMBRES : PALOMINO MOREIRA WASHINGTON BOLLIVAR
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: CALLE 16 Y AVDA. 38

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	217999
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO:	18/07/2012 10:58:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 16 de Octubre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991360

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentran en vigencia los predios que se describen a continuación:

pertenece a: PAOLO HINOJOSA RAMA BINGO BOLAVER

ubicada en: CALLE 16 AV. 38

cuyo avalúo comercial PTE. es de: AVALUÓ COMERCIAL PTE.

de: \$30450.00 TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



18 JULIO 2012

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



7/18/2012 10:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-11-45-000	406,00	30450,00	25121	70828

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710174754	PALOMINO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	CALLE 16 AV. 38	Impuesto principal	304,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,35
			TOTAL A PAGAR	395,85
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	395,85
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1301946578	LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO	NA		

EMISION: 7/18/2012 10:41 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 18 JUL 2012

(Handwritten signature and official stamp)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991870

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD: 1,00

M- 9991870

No. Electrónico: 5567

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-11-45-000

Ubicado en: CALLE 16 AV. 38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 406,00 M2

Perteneciente a:

Documento-Identidad	Propietario
1710174754	PALOMINO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30450,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	30450,00

Son: TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Fernán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



304,50
91,35

395,85

207,20

603,05

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 12:25:27



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-11-45-000	406,00	30450,00	25122	70829

7/18/2012 10:42

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710174754	PALOMINÓ MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	CALLE 16 AV. 38	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	206,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	207,20
1301946578	LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO	207,20
			SALDO	0,00

EMISION: 7/18/2012 10:42 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 18 JUL 2012

Municipalidad del Cantón Manta
 Srta. Rosario Riera
 H.C.M.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35528:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1121145000



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado entre las avenidas treinta y siete y treinta y ocho entre las calles dieciséis y diecisiete Barrio Las Acacias, Buena Vista de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Calle dieciséis con catorce metros. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho cinco metros, desde este punto adentro del terreno con un metro cincuenta centímetros, desde este punto hacia la izquierda nueve metros cincuenta centímetros, linderando con propiedad de la Sra. Gloria Land a López y propiedad del Sr. Iván Basurto Cedeño. COSTADO DERECHO: Propiedad del Dr. Humberto López y propiedad del Sr. Roberto Vásquez Martillo, treinta metros. COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la vendedora Sra. Lucia Arboleda con veintiocho metros cincuenta centímetros. AREA TOTAL; Cuatrocientos seis metros cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.862 27/10/2003	10.157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 27 de octubre de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.157 - Folio Final: 10.180
Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio: 4.360
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de octubre de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado entre las avenidas treinta y siete y treinta y ocho entre las calles dieciséis y diecisiete barrio las Acacias - Buena Vista de la ciudad de Manta. Con fecha 27 de Octubre del 2.003 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Julio del 2.012 bajo el N. 898.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10174754	Palomino Moreira Washington Bolivar	Divorciado	Manta

Vendedor
Vendedor

13-07436335 Moreira Acosta Cesar Xavier
13-06274497 Salvador Barreiro Jenny Adriana

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:16 del martes, 10 de julio de 2012

A petición de: Dorys Ponce Silva
Mayra Salto

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



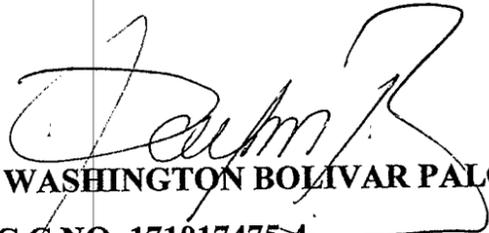
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogada DORIS PONCE SILVA Matrícula número: 4012 DEL
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la
minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman, quienes
cumplieron los preceptos legales, se procedió a firmar en
unidad de acto. DOY FE .-



WASHINGTON BOLIVAR PALOMINO MOREIRA

C.C.NO. 171017475-4



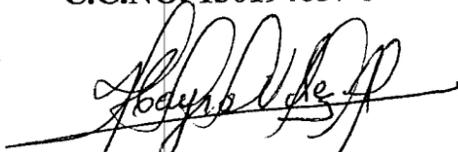
NUBIA ELIZABETH RODRIGUEZ VERA

C.C.NO. 130708751-8



HUMBERTO LOPEZ RODRIGUEZ

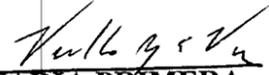
C.C.NO. 130194657-8



MAYRA MERCEDES MONSERRATE VELEZ MURILLO

C.C.NO. 130379793-8




NOTARIA PRIMERA
D. Nubia Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



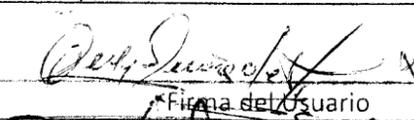
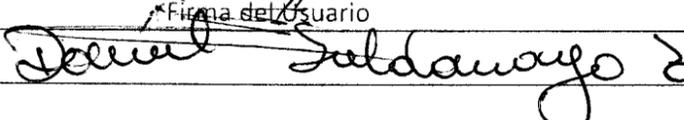
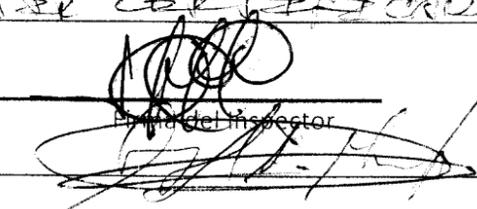
V. R. V.
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA MANTA
CANTON MANTA



colle 16 Av. 38

1262V

11-07-12 12:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	112-11-45-000		
Nombre:	Palomino Morena Washington Bolivar		
Impuesto Principal	1121145	Rubros	
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	telf. 090067340.		
Reclamo:	C.A. compraventa Tusp. 12-07-12 08:00.		
	Melly Suarez		Firma del Usuario
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	TERRENO VUENO SE REVISARON DATOS DE CLAVE FAVOR ENTRA CERTIFICADO DE AVALUO		
			
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35528:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1121145000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado entre las avenidas treinta y siete y treinta y ocho entre las calles dieciséis y diecisiete Barrio Las Acacias, Buena Vista de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Calle dieciséis con catorce metros. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho cinco metros, desde este punto adentro del terreno con un metro cincuenta centímetros, desde este punto hacia la izquierda nueve metros cincuenta centímetros, linderando con propiedad de la Sra. Gloria Land a López y propiedad del Sr. Iván Basurto Cedeño. COSTADO DERECHO: Propiedad del Dr. Humberto López y propiedad del Sr. Roberto Vásquez Martillo, treinta metros. COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la vendedora Sra. Lucia Arboleda con veintiocho metros cincuenta centímetros. AREA TOTAL: Cuatrocientos seis metros cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.862 27/10/2003	10.157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 27 de octubre de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.157 - Folio Final: 10.180
Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio: 4.360
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de octubre de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado entre las avenidas treinta y siete y treinta y ocho entre las calles dieciséis y diecisiete barrio las Acacias - Buena Vista de la ciudad de Manta. Con fecha 27 de Octubre del 2.003 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Julio del 2.012 bajo el N. 898.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10174754	Palomino Moreira Washington Bolívar	Divorciado	Manta



Vendedor
Vendedor

13-07436335 Moreira Acosta Cesar Xavier
13-06274497 Salvador Barreiro Jenny Adriana

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:16 del martes, 10 de julio de 2012



A petición de: Dorys Ponce Silva
Mayra Dolores Salto

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-11-45-000	406.00	\$ 30.450,00	CALLE 16 AV. 38	2012	12452	17066
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALOMINO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR		1710174754	Costa Judicial			
1/17/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,27	(\$ 1,64)	\$ 16,63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,27		\$ 4,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,98		\$ 41,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 60,90		\$ 60,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,09		\$ 6,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 129,87
			VALOR PAGADO			\$ 129,87
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICADO Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DE PUEBLO Y TERRITORIO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuarez N.
 RECAUDACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de julio de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR PALOMINO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR con número de cedula 171017475-4 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. mismos que NO mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,



SRA. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE