



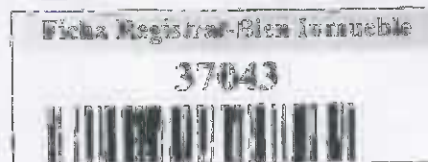
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14/02/19
14/02/19
7197

Calle 24 y Avenida Playa Vista, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



1121147
DM/702/17



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-15001925, emitida hasta el día de hoy 23/01/2019 (6:23:13). La Ficha Registral Número 37043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de septiembre de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION LUIS ARBOLEDA

LINEAS REGISTRALES

Immueble ubicado en la LOTIZACION LUIS ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta, signado con el No CINCO, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle pública número dieciséis pavimentada, POR ATRÁS, Los mismos diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Sra. Juana de Basurto, POR UN COSTADO, Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera así mismo con terreno de propiedad de la vendedora. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2 13/ene/1975	7	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 15/ene/1990	221	226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2376 02/ago/2013	47.755	47.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1975

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 30

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 13

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

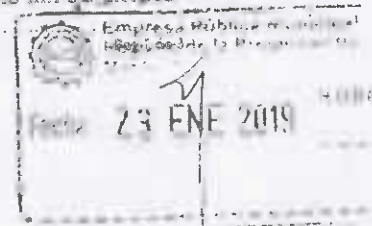
a.- Observaciones:

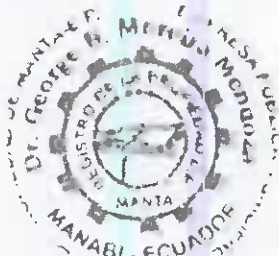
Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora Leonor Arboleda Vemádez es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados. Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que está señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se le adjudica en el consistente en ocho mil quinientos

Certificación impresa por: MOVER, selado

Ficha Registral: 37043

miércoles, 23 de enero de 2019 (6:23)





cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000008054	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000008048	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000008240	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001708	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000001709	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000519	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000008369	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1922	20/sep/1994	1.295	1.295
COMPRA VENTA	15	19/abr/1942	6	6
COMPRA VENTA	75	02/mar/1973	306	309

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 1990 Número de Inscripción: 69 Tomo:I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 90 Folio Inicial:223
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:226
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Lucila Marieta Arboleda Fernandez de Garretty, vende a favor de la Sra. MARIA ISABEL MOREIRA MIELES DE LINDAO, Casada, un lote de terreno desmembrado del lote numero CINCO, ubicado en la Lotización Luis Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006356	MOREIRA MIELES MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001660	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA MARIETACASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	13/ene/1975	2	13

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2378 Tomo:I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5651 Folio Inicial:47.755
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:47.770
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:37043

miércoles, 23 de enero de 2019 16:23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la Lotización LUIS ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309294138	SASURTO MOREIRA JOSE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	901031115	LINDAO PEZO CESAR ELBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000006356	MOREIRA MELES MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	10/ene/1900	223	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:23:10 del miércoles, 23 de enero de 2019

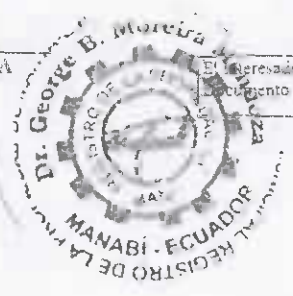
A petición de: SASURTO MOREIRA JOSE IVAN

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por Kleire Saltos

Ficha Registral 37043

miércoles, 23 de enero de 2019 16:23

