

00015907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 581

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1134

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de febrero de 2019 12.09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (Basurto Moreira Maria Evelyn and Carlos Eduardo) and Vendedor (Basurto Moreira Jose Ivan).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1121147000, 20/09/2012 0:00:00, 37043, 258,00m2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la LOTIZACION LUIS ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta. signado con el No CINCO, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle pública número dieciséis pavimentada, POR ATRÁS, Los mismos diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Sra. Juana de Basurto, POR UN COSTADO, Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera así mismo con terreno de propiedad de la vendedora. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION LUIS ARBOLEDA
Superficie del Bien. 258,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Inmueble ubicado en la LOTIZACION LUIS ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta. signado con el No. CINCO. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza, Registrar de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrar de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00015908

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

JOSE IVAN BASURTO MOREIRA

A FAVOR DE LOS SEÑORES

CARLOS EDUARDO BASURTO MOREIRA Y MARIA

EVELYN BASURTO MOREIRA

ESCRITURA No. 20191308006P00536

CUANTIA: USD \$ 19,123.78

AUTORIZADA EL DIA 18 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

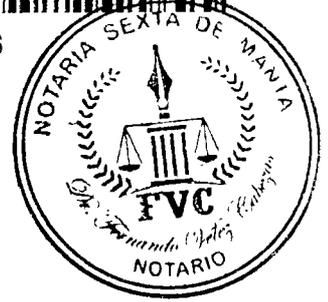
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00015909



Factura: 002-002-000038237

20191308006P00536



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00536						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (12:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO MOREIRA JOSE IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294138	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO MOREIRA CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294146	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BASURTO MOREIRA MARIA EVELYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294153	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	19123.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00015910



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P00536

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000038237

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA EL SEÑOR

9

JOSE IVAN BASURTO MOREIRA

10

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

11

CARLOS EDUARDO BASURTO MOREIRA Y MARIA EVELYN

12

BASURTO MOREIRA

13

CUANTIA: USD. \$ 19,123.78.-

14

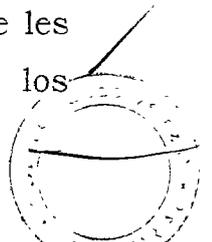
DI 2 COPIAS

15

“AMGC”

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES
18 DIECIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE
19 MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
20 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor
21 JOSE IVAN BASURTO MOREIRA, de estado civil soltero, por sus
22 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará
23 como **“VENDEDOR”**, el compareciente es de nacionalidad
24 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y,
25 por otra parte los señores **CARLOS EDUARDO BASURTO MOREIRA**
26 **Y MARIA EVELYN BASURTO MOREIRA**, de estado civil solteros, por
27 sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les
28 denominará simplemente como **“LOS COMPRADORES”**; los

Cabezas



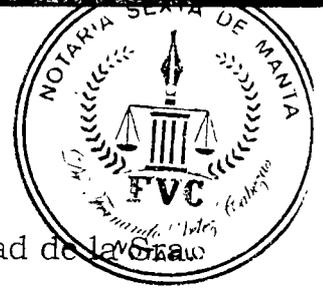


1 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
2 domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes
3 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
4 fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos
5 habilitantes, doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a
6 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
7 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En
8 el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
9 de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
10 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
11 siguientes personas: por una parte, el señor JOSE IVAN BASURTO
12 MOREIRA, por sus propios y personales derechos, y a quien en
13 adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los
14 señores: **CARLOS EDUARDO BASURTO MOREIRA Y MARIA**
15 **EVELYN BASURTO MOREIRA**, por sus propios y personales
16 derechos y quienes en adelante se les denominarán simplemente
17 como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
18 señor JOSE IVAN BASURTO MOREIRA, declara que es dueño y
19 propietario de un Inmueble ubicado en la Lotización Luis Arboleda,
20 de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Cinco, el
21 mismo que lo adquirió por compra a los señores César Gilberto
22 Lindao Pezo y María Isabel Moreira Mielles, mediante Escritura
23 Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del
24 Cantón Manta, el dos de Mayo del año dos mil seis, legalmente
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de
26 Agosto del año dos mil trece; El Lote de Terreno número Cinco, tiene
27 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y
28 lindera con Calle Pública número dieciséis pavimentada; Por Atrás,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00015911



1 los mismos diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Sra.
2 Juana Basurto; Por Un Costado, veintiocho metros cincuenta
3 centímetros y lindera con terreno de propiedad de la anterior
4 vendedora; y por el otro Costado, los mismos veintiocho metros
5 cincuenta centímetros y lindera así mismo con terreno de propiedad
6 de la anterior vendedora. Con una superficie total de DOSCIENTOS
7 OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
8 **COMPRAVENTA.-** El VENDEDOR señor JOSE IVAN BASURTO
9 MOREIRA, libre y voluntariamente, declara que hoy tiene a bien dar
10 en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora,
11 la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el
12 mismo que está signado con el número CINCO, de la Lotización Luis
13 Arboleda, de la Parroquia y Cantón Manta, y que tiene las siguientes
14 medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y lindera con Calle
15 Pública número dieciséis pavimentada; Por Atrás, los mismos diez
16 metros y lindera con terreno de propiedad de la Sra. Juana Basurto;
17 Por Un Costado, veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera
18 con terreno de propiedad de la anterior vendedora; y por el otro
19 Costado, los mismos veintiocho metros cincuenta centímetros y
20 lindera así mismo con terreno de propiedad de la anterior vendedora.
21 Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO
22 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras
23 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
24 determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
25 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
26 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
27 en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
28 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en





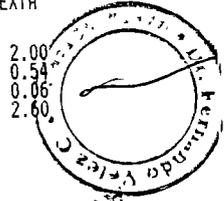
consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
 3 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
 4 partes es la cantidad de: DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTITRES
 5 78/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
 6 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
 7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
 8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
 9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
 10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
 11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
 12 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
 13 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
 14 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
 15 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
 16 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
 17 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
 18 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
 19 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
 20 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
 21 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
 22 Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.**
 23 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
 24 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
 25 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba
 26 el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
 27 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la
 28 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la

00015912



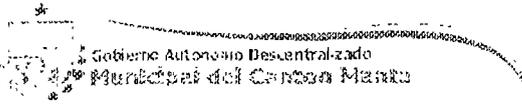
Ecuador B.D.
 17/02/2019 12:55:52 OK
 INVENTIL: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
 INCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 TA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 900671290
 concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
 Comisor Efectivo: 0.59
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.60
 SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA CANTONAL
 MANTA
 10/1 FEB
 BONIFICACION

No. 126793



COMPROBANTE DE PAGO

31/01/2019 12:54:52

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-11-47-000	285,00	19123,78	006094	126793

VENDEDOR			 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO	VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR	
1309294138	BASURTO MOREIRA JOSE IVAN	CALLE 16 AV 38 LOT LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	BÁSICOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Prima de Compra/Venta	23,19	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	FECHA: 31/01/2019	TOTAL A PAGAR	24,19
1309294146	BASURTO MOREIRA CARLOS EDUARDO			VALOR PAGADO	24,19
			RECAUDACION	SALDO	0,00

EMISION: 31/01/2019 12:54:50 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2065751277

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

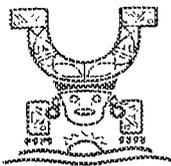
31/01/2019 12:54:29



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-11-47-005	295,00	126792	126792	126792
VENDEDOR		DIRECCIÓN		VALOR		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1309294138	BASURTO MOREIRA JOSE IVAN	CALLE 16 AV. 38 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ		191,24		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		VALOR		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1309294146	BASURTO MOREIRA CARLOS EDUARDO			57,37		
				TOTAL A PAGAR	248,61	
				VALOR PAGADO	248,61	
				SALDO	0,00	

EMISION: 31/01/2019 12:54:27 KAREN SOFIA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

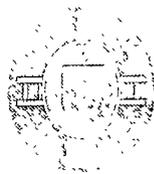


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T876398344

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos; o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008780

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309294138

NOMBRES: BASURTO MOREIRA JOSE IVAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: CALLE 16 AVDA. 38 LOT. LUIS ARBOLEDA M.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 617583

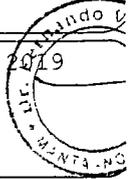
CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 31/01/2019 13:14:04

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 01 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00015913

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309294138

Nombres del ciudadano: BASURTO MOREIRA JOSE IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO CEDEÑO JOSE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MIELES JUANA ROSAURA

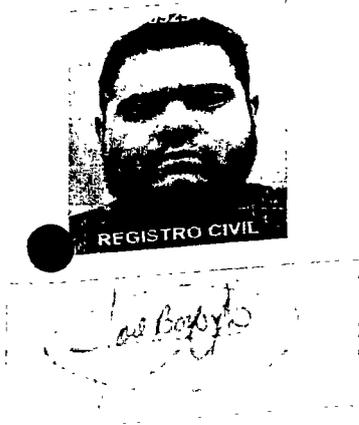
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



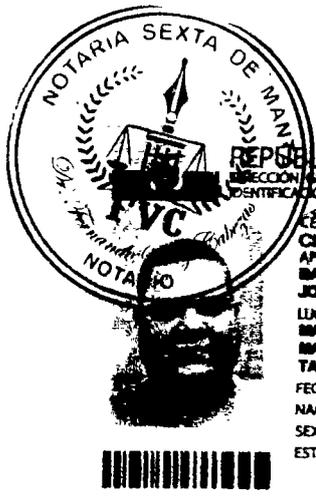
N° de certificado: 194-199-19593



Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



VENPDER



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN
 N. 130929413-8

CECULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BASURTO MOREIRA
 JOSE IVAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 TARDUA
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BASURTO CORDERO JOSE IVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA MIELLES JAIANA ROSAURIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-07-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2038-07-30

E2243M222

00042075

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

001 CANTA No. 001 - 117 NUMERO 1309294138 CECULA

BASURTO MOREIRA JOSE IVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTÓN ZONA 3
 MANTA PARROQUIA




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 17/02/2019 fojas útiles.

Manta,

17 FEB 2019

Dr. Fernanda Vazquez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00015914

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309294153

Nombres del ciudadano: BASURTO MOREIRA MARIA REVELYN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO CEDEÑO JOSE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MIELES JUANA ROSAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Maria Revelyn Basurto Moreira

N° de certificado: 197-199-19558

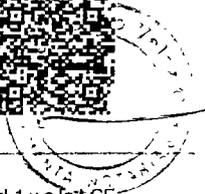


197-199-19558

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130929415-3

CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO MOREIRA
MARIA EVELYN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO CEDENO JOSE IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MELER JUANA ROSAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA
2012-07-18
FECHA DE EXPIRACION
2023-07-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE DEL CEDENADO

VIGENCIA



00000007

CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2014



010
JUNTA NO

010-196
NUMERO

1309294153
CEDULA

BASURTO MOREIRA MARIA EVELYN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



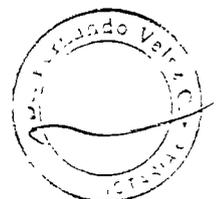
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *2 p.* fojas útiles.

Manta,

18 FEB 2010

[Signature]

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00015915

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA

Nº. **130929414-E**

APPELLIDOS Y NOMBRES
**BASURTO MOREIRA
CARLOS EDUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1989-07-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN **ESTUDIANTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BASURTO CEDENO JOSE IVAN**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA MIELES JUANA ROSAURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2010-06-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-03

V4343V4242

00015915

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010
JUNTA N°

010 - 295
NÚMERO

130929414E
CEDULA

BASURTO MOREIRA CARLOS EDUARDO
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA

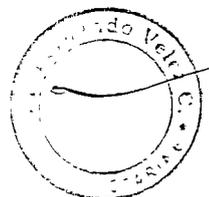



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

17 FEB 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309294146

Nombres del ciudadano: BASURTO MOREIRA CARLOS EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO CEDEÑO JOSE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MIELES JUANA ROSAURA

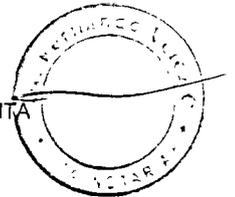
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 198-199-19529



198-199-19529

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Dávalos Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00015916

Ficha Registral-Bien Inmueble
37043

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001925, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 16:23:10, la Ficha Registral Número 37043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 20 de septiembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION LUIS ARBOLEDA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la LOTIZACION LUIS ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta. signado con el No. CINCO, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle pública número dieciséis pavimentada, POR ATRÁS, Los mismos diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Sra. Juana de Basurto, POR UN COSTADO, Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera así mismo con terreno de propiedad de la vendedora. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2	13/ene/1975	2	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69	15/ene/1990	223	226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2378	02/ago/2013	47.755	47.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 30 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos

Fecha 23 ENE 2019 HORA



cinco mil y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000008054	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000008048	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000008240	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001708	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000001709	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000005194	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000008369	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1922	20/sep/1994	1 295	1.295
COMPRA VENTA	15	19/abr/1942	6	6
COMPRA VENTA	75	02/mar/1973	306	309

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 1990 Número de Inscripción: 69 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 90 Folio Inicial:223
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:226
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Lucila Marieta Arboleda Fernandez de Garretty, vende a favor de la Sra. MARIA ISABEL MOREIRA MIELES DE LINDAO, Casada, un lote de terreno desmembrado del lote numero CINCO, ubicado en la Lotización Luis Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063564	MOREIRA MIELES MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016603	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA MARIETA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

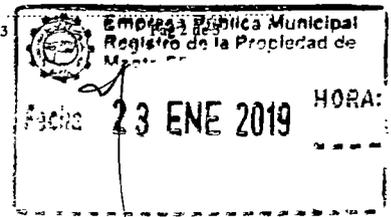
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	13/ene 1975	2	13

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2378 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5651 Folio Inicial:47.755
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:47.770
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la Lotización LUIS ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309294138	BASURTO MOREIRA JOSE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	901001115	LINDAO PEZO CESAR GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063564	MOREIRA MIELES MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	15/ene/1990	223	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:10 del miércoles, 23 de enero de 2019

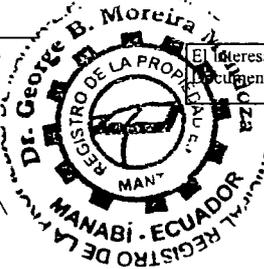
A petición de: BASURTO MOREIRA JOSE IVAN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126357

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

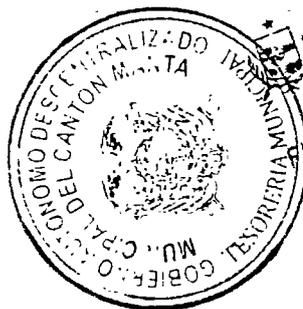
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BASURTO MOREIRA JOSE IVAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de ENERO de 20 19

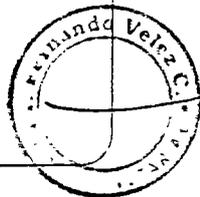
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1-12-11-47-000 CALLE 16 AV. 38 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

Manta, Veinte y nueve de Enero del dos mil diez y nueve



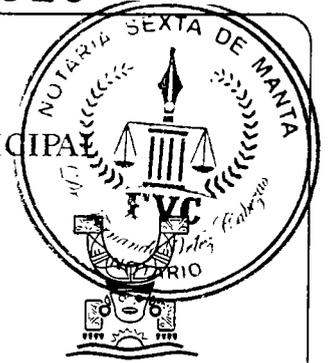
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



00015918

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096879

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

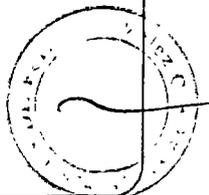
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BASURTO MOREIRA JOSE IVAN
ubicada CALLE 16 AV. 38 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19123.78 DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTE Y TRES DOLARES CON 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

31 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158769

N° ELECTRÓNICO : 64678

Fecha: Martes, 29 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-11-47-000

Ubicado en: CALLE 16 AV. 38 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 285.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309294138	BASURTO MOREIRA-JOSE IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,123.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,123.78

SON: DIECINUEVE MIL CIENTO VENTITRES DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations:
191,24
53132

248160
24

248180

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9935RJLXCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-29 11:28:19



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00015919



1 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La
2 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
3 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.
4 Lo corregido, si vale.-

5
6



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

7
8
9
10

JOSE IVAN BASURTO MOREIRA.-
C.C. No. 1309294138
Dirección Cdla. Manta Azul
Telef. 0984027966

11
12
13

CARLOS EDUARDO BASURTO MOREIRA.-
C.C. No. 1309294146

16
17

MARIA EVELYN BASURTO MOREIRA.-
C.C. No. 1309294153
Dirección Calle 17 y Ave. 38
Telef.

22
23
24
25

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26
27

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 18 Febrero 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00015920

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

581

Número de Repertorio:

1134

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 581 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309294153	BASURTO MOREIRA MARIA EVELYN	COMPRADOR
1309294146	BASURTO MOREIRA CARLOS EDUARDO	COMPRADOR
1309294138	BASURTO MOREIRA JOSE IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121147000	37043	COMPRAVENTA

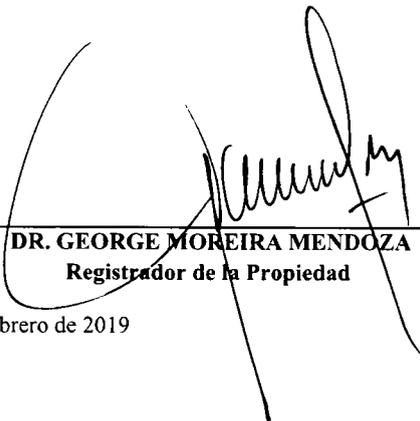
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de febrero de 2019