Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000441

Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
69889

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 9:54:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOCAL PB-13
Código Catastral 1121170065
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón. MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 98 44M2
Avenida. N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB13:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER".Ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública,el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorios 102, 104.Por abajo: Lindera con Estacionamientos 22, 23, 24.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 8,90m – Lindera con Local PB13-A.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 8,90m. - Lindera con Área comunal de Circulación y Plaza de acceso.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 6,05m. – Lindera con Local PB12.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,05m. - Lindera con Área Comunal de Plaza de Acceso. ÁREA NETA M2: 53,84. ALICUOTA %: 0,0085. ÁREA TERRENO M2: 22,20. ÁREA COMÚN M2: 44,60. ÁREA TOTAL M2: 98,44.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO HUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO ALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

DEUDOR HIPOTECARIO COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35.444	35.480

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:48 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69889

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000443

Ficha Registral-Bien Inmueble
69887

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 10:45:22:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOCAL PB-11 Código Catastral 1121170063
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019 Cantón. MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector. N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB11:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorios 110, 112, 114 y Área Comunal de Terraza inaccesible.Por abajo: Lindera con Estacionamientos 16,17, 18 y Vía Comunal interna.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 9,50m, de aquí gira hacia el Sur con 0,17cm, de este punto gira hacia el Oeste en línea inclinada con 12,04m – Lindera con Propiedad privada y vacío hacia el Área Comunal de rampa vehicular.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste en línea curva con 5,63m., continuando hacia el Oeste con 7,80m- Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 10,88m – Lindera con Área Comunal de Escaleras y Utilería.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 5,26m - Lindera con Local PB13-A, de aquí gira al Este con 8,30m, continuando con giro hacia el Sur con 6,05m – Lindera con Local PB12. ÁREA NETA M2: 27,68. ALICUOTA %: 0,0044. ÁREA TERRENO M2: 11,50. ÁREA COMÚN M2: 23,00. ÁREA TOTAL M2: 50,68.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 07 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO MARTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:22 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69887

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000445

Ficha Registral-Bien Inmueble

69888

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 10:18:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOCAL PB-12
Código Catastral 1121170064
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector N/D
Superficie del Bien 93.7M2
Avenida. N/D
Calle N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB12:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER " Ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y canton Manta. Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 106, 108, 110. Por abajo: Lindera con Estacionamientos 18, 19, 20, 21, 22. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 8,55m – Lindera con Local PB11 y PB13-A.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste en línea curva con 8,30m. - Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 2,97m, de aquí gira hacia el Este en 0,40cm, continua en giro hacia el Sur con 1,40m, girando hacia el Oeste con 0,40cm, continuando con giro hacia el Sur con 1,68m – Lindera con Local PB11. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Este con 0,25cm, continuando con giro hacia el Sur con 4,35m - Lindera con Local PB13. ÁREA NETA (M2). 51,20. ALICUOTA: 0,0081%. ÁREA DE TERRENO (M2): 21,16. ÁREA COMÚN (M2): 42,50. ÁREA TOTAL (M2): 93,7.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APODERADO	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:48 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69888

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000447

Ficha Registral-Bien Inmueble
69891

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000815
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:56:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOCAL PB-14
Código Catastral: 1121170067
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 98.15M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOCAL PB 14: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta, Provincia de Manabí., el mismo que se encuentra circunscrito de la siguiente manera: LOCAL PB 14: Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 101, 103. Por abajo: Lindera con Estacionamientos 25, 26, 27, 44, 45, 46 y Vía Comunal interna. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 8,84m – Lindera con Área comunal de Circulación y Plaza de acceso. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 8,85m. - Lindera con Área comunal de Área Verde. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 6,04m. – Lindera con Local PB1. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,05m. - Lindera con Área Comunal de Plaza de Acceso. ÁREA NETA (M2): 53,55. ALICUOTA: 0,0085%. ÁREA DE TERRENO (M2): 22,21. ÁREA COMÚN (M2): 44,60. ÁREA TOTAL (M2): 98,15.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	913	01/ago./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2248	01/ago./2019	64.207	64.291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

.....

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

.....

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 14 ENE 2020

PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 01 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 913 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4642 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Prohibición de Enajenar y Anticresis sobre el local PB14 del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn ARboleda calle 17 y 16 de la parroquia y cantòn Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2248 **Folio Inicial:** 64207

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4643 **Folio Final:** 64291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de local PB 14 del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle 17 y 16-A de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALGADO ORTIZ JESSENIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000449

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:31 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

AB ALEX ARTURO CEDEÑO
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69891

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Local 33

00000450

Ficha Registral-Bien Inmueble

69957

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000121
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 10:02:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOCAL 3B
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170131
Cantón MANTA Parroquia . MANTA
Superficie del Bien. 135 76M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 3B: DEL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER. ubicado en la Lotizacion Arboleda calle 17 y 16 A de la parroquia y Cantòn Manta.
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:
Por arriba: Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
Por abajo: Lindera con Consultorios 201, 203 y Área Comunal de Circulación.
Por el Norte: Partiendo del Este al Oeste con 6,30m – Lindera con Local 3A; de este punto gira hacia el Sur con 1,89m, continuando con giro hacia el Oeste con 3,96m, girando hacia el sur con 0,30cm, de aquí gira hacia el Oeste con 0,79cm. - Lindera con Vacío a Plaza Comunal de acceso.
Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 9,25m – Lindera con Vacío a Plaza Comunal de acceso y Área Verde.
Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 2,10m. – Lindera con Área Comunal de Circulación; de este punto gira hacia el Oeste con 1,81m, continua hacia el Sur con 1,10m, girando hacia el Oeste con 0,35cm, continua con giro hacia el Sur con 5,05m, siguiendo hacia el Este con 0,35cm, girando hacia el Sur con 0,50cm – Lindera con Consultorio 301.
Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,56m. – Lindera con vacío a Plaza Comunal de acceso
AREA NETA M2.74.30 ALICUOTA 0.0117% AREA DE TERRENO 30.58m2. AREA COMUN 61.46M2. AREA TOTAL 135.76m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

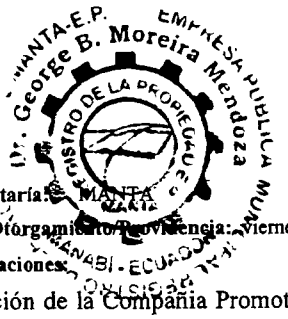
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob.ec



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis. Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	295

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:48 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69957

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Local 3A

00000452

Ficha Registral-Bien Inmueble

69956

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000121

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 11:13:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOCAL 3A
Código Catastral 1121170130
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 148,15M2
Avenida: N/D
Calle N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 3A: DEL EDIFICIO DENOMINADO MANTA HOSPITAL CENTER, ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta Cantón Manta.
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:
Por arriba: Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
Por abajo: Lindera con Consultorios 202, 204, y Área Comunal de Circulación. Por el Norte: Partiendo del Este al Oeste con 10,15m – Lindera con Vacío a Terraza Comunal Inaccesible y Local PB-13A.
Por el Sur: Partiendo de Oeste a Este con 0,79cm, girando hacia el Sur con 0,29cm, de este punto gira hacia el Este con 4,85m, continuando hacia el Sur con 1,76m – Lindera con Vacío a Plaza Comunal de acceso, continuando con giro hacia el Este con 6,30m. – Lindera con Local 3B.
Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 0,50cm, continúa con giro hacia el Oeste con 0,35cm, de este punto gira hacia el Sur con 5,05m, continua con giro hacia el Este con 0,35cm de aquí gira hacia el Sur con 1,10m, girando hacia el Este con 1,81m. - Lindera con Consultorio 300; de este punto gira hacia el Sur con 2,10m – Lindera con Área Comunal de Circulación.
Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,69m. – Lindera con vacío a Plaza Comunal de acceso
AREA NETA M2.80.91 ALICUOTA 0.0128% AREA DE TERRENO 33.42m2. AREA COMUN 67.24M2. AREA TOTAL 148.15m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPAÑIA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16644	16680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Av. Malecón y Calle 20 | Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	360

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:47 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA MANABI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69956

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

101

00000454

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69892

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 9:30:57:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 101
Código Catastral 1121170068
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón· MANTA Parroquia · MANTA
Barrio-Sector· N/D
Superficie del Bien 57 64M2
Avenida· N/D
Calle· N/D
Dirección del Bien· EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 101: Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 201 y 203. Por abajo: Lindera con Local PB14 y Área Comunal de Acceso a Plaza. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,96m, continuando al Sur con 0,30cm, de aquí gira al Oeste con 0,79m – Lindera con vacío al Área comunal de Plaza de Acceso. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,49m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 1,34m, de aquí gira al Este con 0,48m, girando hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Sur con 1,50m, continuando hacia el Este con 0,77cm, de aquí gira hacia el Sur con 1,82m. – Lindera con Consultorio 103. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,56m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso. ÁREA NETA M2: 31, 39. ALICUOTA %: 0,0050. ÁREA TERRENO M2: 13,06. ÁREA COMÚN M2: 26,25. ÁREA TOTAL M2: 57,64.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con una área total de 0.27.48 m2)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:57 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69892

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000456

Ficha Registral-Bien Inmueble

69893

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEDEÑO
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 9:24:39:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 102
Código Catastral 1121170069
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 62 81M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 102: Del Edificio " Manta Hospital Center" ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta, consultorio Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 202 y 204. Por abajo: Lindera con Local PB13 y Área comunal de Plaza de acceso. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,46m. – Lindera con vacío al Local PB13-A y Área comunal de área verde y plaza de acceso.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,85m, de aquí gira hacia el Norte con 0,29cm, continúa hacia el Oeste con 0,79cm. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,43m, de aquí gira al Este con 0,85m, girando hacia el Sur con 1,85m, continuando hacia el Este con 0,34m – Lindera con Consultorio 104, girando hacia el Sur con 1,70m. – Lindera con Área Comunal de Circulación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,69m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso. Area neta m2. 34.46. Alícuota % 0,0054. Area de Terreno m2. 14,10. Area común m2.28,35. Area total m2. 62,81.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6,272.48 m2).

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob.ec

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:40 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69893

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

115

00000458

Ficha Registral-Bien Inmueble

69906

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 15:36:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 115
Código Catastral 1121170082
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 47 54M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 115:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER"Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta .Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 213 y 215.Por abajo: Lindera con Local PB10.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,45m. – Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,22m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,45m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,90m. – Lindera con Consultorio 113. EL CONSULTORIO 115. area Neta m2 26.01 . Alicuota % 0,0041. Area de terreno m2 10,71. Area comun m2 21.53 .Area total M2. 47.54.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO ALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 06 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:44 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69906

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000460

Ficha Registral-Bien Inmueble

69907

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 15:24:51:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 116
Código Catastral 1121170083
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 74.21M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 116: DEL EDIFICIO DENOMINADO " MANTA HOSPITAL CENTER " Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 216 y 217.Por abajo: Lindera con Local PB10.Por el Norte: Partiendo de Oeste a Este con 3,45m – Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 117, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m, de aquí gira hacia el Este con 1,50m, continua hacia el Sur en 0,90cm, de este punto gira a la derecha con 3,75m – Lindera con Consultorio 117.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 8,70m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,50m – Lindera con Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera. EL CONSULTORIO 116. area Neta m2 40.61 . Alicuota % 0,0064. Area de terreno m2 16,71. Area comun m2 33,60 .Area total M2. 74.21

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16 644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob.ec

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep/2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:51 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69907

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

119

00000462

Ficha Registral-Bien Inmueble

69910

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:21:38:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 119
Código Catastral 1121170086
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Superficie del Bien. 50.09M2
Avenida: N/D
Calle. N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 119: DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER ".Ubicado en la lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta .Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 218, 219 y 220.Por abajo: Lindera con Local PB3 y PB9.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m – Lindera con Consultorio 120.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 1,95m, continua hacia el Sur con 1,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,35m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,75m - Lindera con Consultorio 118.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 4,00m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 3,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.EL CONSULTORIO 119 tiene un Area neta m2. 27.51. Alicuota % 0,0043. Area de terreno m2. 11.23. Area comun 22.58. Area total m2. 50.09.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Ratificación con un area total de 0.272,48 m2).

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta - EP. FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2019	43.879	43.880

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:39 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69910

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

107

00000464

Dr. George B. Moreira
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69898

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 8:41:03:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 107
Código Catastral 1121170074
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 49 79M2
Avenida: N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 107:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Tarqui del canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorios 205, 207 y 209.Por abajo: Lindera con Locales PB1 y PB2.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. – Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,00m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde y Estacionamiento de Visita.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 109.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m. – Lindera con Consultorio 105.ÁREA NETA (M2): 27,21. ALICUOTA: 0,00043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22.58. ÁREA TOTAL (M2): 49,79.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAEZ Y MENO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO [illegible]ERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO [illegible]ALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	[illegible] ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:41:03 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69898

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

112

00000460

Ficha Registral-Bien Inmueble
69903

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 8:17:58:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 112
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170079
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Superficie del Bien 50 76M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 112: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 210, 212 y 214. Por abajo: Lindera con Local PB11 y Área Comunal de Circulación. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,03m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. - Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 114. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 1,90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,74cm, Girando hacia el Sur con 2,75m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,25m. – Lindera con Consultorio 110. ÁREA NETA (M2): 27,76. ALICUOTA: 0,00044%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,50. ÁREA COMÚN (M2): 23,00. ÁREA TOTAL (M2): 50,76.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PEZ YAMINO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO FUERTES DIEGO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDUARDO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR HIPOTECARIO COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 481

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripción

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son.los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:17:59 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69903

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

105

00000463

Ficha Registral-Bien Inmueble
69896

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 8:55:22:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 105
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170072
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien 54.35M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 105:DEL EDIFICIO DENOMINADO " MANTA HOSPITAL CENTER".Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorios 203, 205 y 207.Por abajo: Lindera con Local PB1 y Área Comunal de Circulación.Por el Norte:Partiendo de Este a Oeste con 5,00m. – Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,23m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,75m. – Lindera con Consultorio 107.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m - Lindera con Consultorio 103.ÁREA NETA (M2): 29,67. ALICUOTA: 0,00047%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,27. ÁREA COMÚN (M2): 24,68. ÁREA TOTAL (M2): 54,35.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ YMIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 07 ENE 2020

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:22 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)
69896

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

108

00000470

Ficha Registral-Bien Inmueble

69899

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 8:31:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 108
Código Catastral· 1121170075
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector. N/D
Superficie del Bien. 49.95M2
Avenida N/D
Calle· N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 108:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER " Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorios 206, 208 y 210.Por abajo:Lindera con Local PB12 y Área Comunal de Circulación.Por el Norte:Partiendo de Este a Oeste con 4,02m.– Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. - Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 110.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 1,80m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,30m. – Lindera con Consultorio 106.ÁREA NETA (M2): 27,37. ALICUOTA: 0,00043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 49.95.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	BARAHONA PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO VALDINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35448	35487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:22 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69899

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

103

00000472

Ficha Registral-Bien Inmueble

69894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 9:11:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 103
Código Catastral 1121170070
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 46 49M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 103: Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 201, 203 y 205. Por abajo: Lindera con Local PB14 y PB 1. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,80m. – Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,53m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 5,52m. – Lindera con Consultorio 105. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 1,60m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Este con 0,77cm, girando hacia el Sur con 1,72m. - Lindera con Consultorio 101.ÁREA NETA M2: 25,49. ALICUOTA %: 0,0040. ÁREA TERRENO M2: 10,44. ÁREA COMÚN M2: 21,00. ÁREA TOTAL M2: 46,49.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre fracción de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 07 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35.448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

COMPRA VENTA		2524	15/oct /2010	43.85[illegible]

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:41 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69894

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

120

00000474

Ficha Registral-Bien Inmueble

69911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:05:20:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 120
Código Catastral 1121170087
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 46.26M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 120:DEL EDIFICIO DENOMINADO " MANTA HOSPITAL CENTER ".Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 219, 220 y 221.Por abajo: Lindera con Local PB3 y Área Comunal de Circulación.Por el Norte:partiendo de Este a Oeste con 2,15m, de aquí gira hacia el Sur con 0,84m, continua con giro al Oeste con 1,60m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,55m– Lindera con Consultorio 121.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m - Lindera con Consultorio 119, de este punto gira hacia el Norte con 0,25cm, continúa hacia el Oeste con 0,25cm – Lindera con Área Comunal de circulación.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,97m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 4,38m – Lindera con Área Comunal de circulación.EL CONSULTORIO 120 tiene un Area neta m2. 25,26. Alicuota % 0,0040. Area de terreno m2.10,44. Area comun 21.00. Area total m2. 46.26

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.372,48 m2).

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

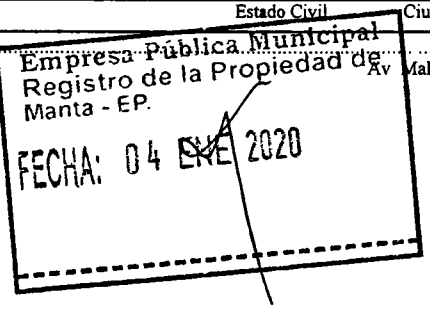
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad



ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	20/sep/2017	35 448	35 467

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:20 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69911

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

.Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

118 00000476

Ficha Registral-Bien Inmueble

69909

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:32:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 118
Código Catastral 1121170085
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 50.05M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 118:DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER ".Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 217, 218 y 219.Por abajo: Lindera con Local PB9 y PB10.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, continua con giro al Oeste con 1,65m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,35m– Lindera con Consultorio 119.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,05m - Lindera con Consultorio 117 y con vacío de retiro comunal de edificación.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.EL CONSULTORIO 118 tiene un Area neta m2. 27,47. Alicuota % 0,0043. Area de terreno m2.11,23. Area comun 22,58. Area total m2. 50,05

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35.448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:12 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69909

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

122

00000478

Ficha Registral-Bien Inmueble

69913

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:46:01:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 122
Código Catastral 1121170088
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 49 55M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 122:DEL EDIFICIO DENOMINADO " MANTA HOSPITAL CENETER " Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:□ Por arriba: Lindera con Consultorio 221, 222 y 224.Por abajo: Lindera con Local PB4 y Área Comunal de Circulación.Por el Norte:partiendo de Este a Oeste con 6,69m – Lindera con Consultorio 124.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 121 y Área Comunal de Circulación.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Área Comunal de circulación.EL CONSULTORIO 122 tiene un Area neta m2. 26.97. Alicuota % 0,0043. Area de terreno m2.11.23. Area comun 22.58. Area total m2. 49.55.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACCIONISTA	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZON SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

COMPRA VENTA	1	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2	
PLANOS	1	
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	
<<Total Inscripciones>>	5	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:02 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69913

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

123 00000480

Ficha Registral-Bien Inmueble

69914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:38:39:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 123
Código Catastral 1121170090
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 54 36M2
Avenida N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 123:DEL EDIFICIO DENOMINADO " MANTA HOSPITAL CENTER " Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta . Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 223 y 225. Por abajo: Lindera con Área Comunal de Circulación y Baños públicos.Por el Norte:Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 125.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Área Comunal de Escaleras y ascensores.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con Área Comunal de circulación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. Área Neta M2: 29,68. Alícuota %: 0,0047. Área de terreno M2: 12,27. Área común M2: 24,68. Área total M2: 54,36.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	VELEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 482

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:39 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEØRGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69914

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

124

00000482

Ficha Registral-Bien Inmueble

69915

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:23:59:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 124
Código Catastral 1121170091
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 44.31M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 124:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER " .Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta del canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 222, 224 y 226.Por abajo: Lindera con Locales PB4, PB5 y Área Comunal de Circulación
Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Norte con 0,59cm, continua hacia el Oeste con 2,77m, sigue hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,18m – Lindera con Consultorio 126.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 122.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,68m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 2,77m – Lindera con Área Comunal de circulación.
AREA NETA:24,31M2. ALICUOTA:0,0038%. AREA DE TERRENO:9,22M2. AREA COMUN:20,00M2. AREA TOTAL:44,31M2.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	MARANGO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:59 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69915

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

125

00000484

Ficha Registral-Bien Inmueble

69916

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:15:14:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 125
Código Catastral 1121170092
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón. MANTA Parroquia · MANTA
Barrio-Sector N/D
Superficie del Bien· 52 99M2
Avenida· N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 125: DEL EDIFICIO " MANTA HOSPITAL CENTER ". Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta. Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 223, 225 y 227. Por abajo: Lindera con Local PB6 y Área Comunal de Circulación y Bodega. Por el Norte:Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 127. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 123. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. Área Neta M2: 28,84. Alícuota %: 0,0046. Área de terreno M2: 12,01. Área común M2: 24,15. Área total M2: 52,99.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipotecà Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:14 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta E.P.

FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

126 00000486

Ficha Registral-Bien Inmueble
69917

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:05:05:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 126
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170093
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien 50.79M2
Calle. N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 126: DEL EDIFICIO " MANTA HOSPITAL CENTER ".Ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 224, 226 y 228.Por abajo: Lindera con Local PB4, PB5 y PB7.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 128.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Sur con 0,91cm, continua hacia el Oeste con 0,60cm, sigue hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,07m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,28m – Lindera con Consultorio 124.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,94m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación.EL CONSULTORIO 126 tiene un Area neta m2. 27.79. Alicuota % 0,0044. Area de terreno m2. 11.50. Area comun 23.00. Area total m2. 50.79

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRÉSIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificacion con un área total de 50.79 (48 m2).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 467

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:05 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69917

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

127 00000488

Ficha Registral-Bien Inmueble
69918

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 14:23:03:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 127
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170094
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien 58.03M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 127:DEL EDIFICIO DENOMINADO" MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 225, 227 y 229.Por abajo: Lindera con Local PB6 y PB8.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 129.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 125.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. EL CONSULTORIO 127 tiene un Area neta m2. 31.78. Alicuota % 0,0050. Area de terreno m2. 13.05. Area comun 26.25. Area total m2. 58.03

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ APOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35448	35487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:23:03 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69918

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

128

00000490

Ficha Registral-Bien Inmueble

69919

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 14:14:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 128
Código Catastral 1121170095
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón. MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 50.06M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 128: DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER " UBICADO EN LA LOTIZACION ARBOLEDA de la Parroquia y Canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba: Lindera con Consultorio 226, 228 y 230.Por abajo: Lindera con Local PB5 y PB7.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 130.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m. – Lindera con Consultorio 126. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y espera.EL CONSULTORIO 128 tiene un Area neta m2. 27,48. Alicuota % 0,0043. Area de terreno m2. 11,23. Area comun 22.58. Area total m2. 50,06

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR HIPOTECARIO COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:18 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69919

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

129 00000492

Ficha Registral-Bien Inmueble

69920

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 14:42:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 129
Código Catastral. 1121170096
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 56.61M2
Avenida: N/D
Calle. N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 129:DEL EDIFICIO DENOMINADO " MANTA HOSPITAL CENTER " Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales,el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 227, 229 y 231.Por abajo: Lindera con Local PB6 y PB8.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Norte con 1,50m, continua hacia el Oeste con 2,20m, sigue hacia el Sur con 0,70m, girando hacia el Oeste con 3,50m – Lindera con Consultorio 131.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 127.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,20m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,00m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. EL CONSULTORIO 129 tiene un Area neta m2. 30,88. Alicuota % 0,0049. Area de terreno m2.12.79. Area comun 25.73. Area total m2. 56.61

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAEZ YAMINO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:21 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69920

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

130 00000494

Ficha Registral-Bien Inmueble
69921

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 13:42:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 130
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170097
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien. 54 5M2
Calle N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 130:Ubicado en Primer Planta Alta del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la Parroquia Manta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 228 y 230.Por abajo: Lindera con Local PB7 y Área Comunal Exterior.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,75m, de este punto gira hacia el Sur con 0,35cm, de aquí gira hacia el Oeste con 0,95cm – Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m. Lindera con Consultorio 128.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,50m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,15m – Lindera con Área Comunal de circulación y espera. Cuadro de Alicuotas, AREA NETA m2. 29,80. ALICUOTA % 0,0047. AREA DE TERRENO M2. 12,27.AREA COMUN m2. 24,70. AREA TOTAL M2. 54,5.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:42:35 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69921

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000496

Ficha Registral-Bien Inmueble

69922

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 11:53:58:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 131
Código Catastral 1121170098
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 62.63M2
Avenida N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 131: DEL EDIFICIO DENOMINADO " MANTA HOSPITAL CENTER " Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 229 y 231.Por abajo: Lindera con Local PB8 y Área Comunal Exterior.Por el Norte: Partiendo del Este al Oeste con 1,15m, de este punto gira hacia el Norte con 0,35cm, continuando con giro hacia el Oeste con 6,60m - Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 2,20m, de aquí gira hacia el Norte con 1,50m, continua hacia el Oeste con 1,95m, sigue hacia el Sur con 0,75cm, girando hacia el Oeste con 3,60m – Lindera con Consultorio 129.Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.Por el Oeste:Partiendo de Norte a Sur con 4,45m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. EL CONSULTORIO 131. area Neta m2 34.28 . Alicuota % 0,0054. Area de terreno m2 14.10. Area comun m2 28,35.

-SOLVENCIA: EL CONSULTIRO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

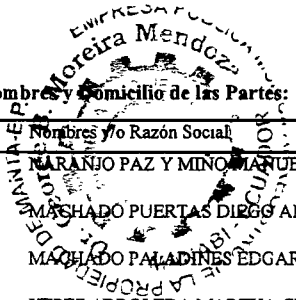
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

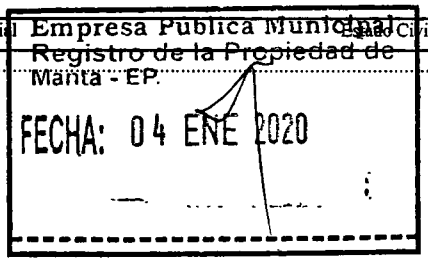
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob ec

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:58 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69922

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

111

00000498

Ficha Registral-Bien Inmueble

69902

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000136

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 16:47:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 111 — Código Catastral 1121170078

Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019 — Cantón: MANTA — Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D — Superficie del Bien: 50.68M2

Avenida: N/D — Calle: N/D

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 111:DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y canton Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorios 209, 211 y 213.Por abajo: Lindera con Local PB2 y PB10.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. – Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,17m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 113.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,50m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,85m. – Lindera con Consultorio 109.AREA NETA:27,68M2. ALICUOTA: 0,0044%. AREA DE TERRENO: 11,50M2. AREA COMUN: 23,00M2. AREA TOTAL:50,68M2.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 — **Número de Inscripción:** 2524 — **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 5719 — **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep/2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:21 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69902

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

114

00000500

Ficha Registral-Bien Inmueble

69905

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000815

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:40:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 114 Código Catastral: 1121170081

Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D Calle: Calle 17 y Calle 16

Dirección del Bien: Consultorio 114 del Edificio "Manta Hospital Center"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un CONSULTORIO Signado con el número 114, del EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta, Provincia de Manabí. Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 212 y 214. Por abajo: Lindera con Local PB11 y Área Comunal de Circulación. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m. – Lindera con Consultorio 112. ÁREA NETA (M2): 34,67. ALICUOTA: 0,00055%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,36. ÁREA COMÚN (M2): 28,88. ÁREA TOTAL (M2): 63,55.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1061	18/sep./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2675	18/sep./2019	75.142	75.222
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1062	18/sep./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1061 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5643 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARCONSULTORIO 114 DEL DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. ÁREA NETA (M2): 34,67. ALICUOTA: 0,00055%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,36. ÁREA COMÚN (M2): 28,88. ÁREA TOTAL (M2): 63,55.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 2675 **Folio Inicial:** 75142

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5644 **Folio Final:** 75222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTACONSULTORIO 114 DEL DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. ÁREA NETA (M2): 34,67. ALICUOTA: 0,00055%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,36. ÁREA COMÚN (M2): 28,88. ÁREA TOTAL (M2): 63,55.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO PEÑARRIETA MAURA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CHAVEZ JIMMY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000502

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1062 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5645 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUCION DE GRAVAMEN Y PROHIBICION DE ENAJENARCONSULTORIO 114 DEL DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. ÁREA NETA (M2): 34,67. ALICUOTA: 0,00055%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,36. ÁREA COMÚN (M2): 28,88. ÁREA TOTAL (M2): 63,55.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO PEÑARRIETA MAURA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CHAVEZ JIMMY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2675	18/sep./2019	75.142	75.222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:56 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69905

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

113

00000503

Ficha Registral-Bien Inmueble
69904

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000815
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:45:59:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 113 Código Catastral: 1121170080
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el CONSULTORIO 113: Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 211, 213 y 215. Por abajo: Lindera con Local PB10 y PB2. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. – Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,88m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,75m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 2,00m. – Lindera con Consultorio 115. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 111. Área neta: 27,45m2. Alícuota: 0,0043%. Area de terreno: 11,23m2. Área común: 22,58m2. Área total: 50,03m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1022	05/sep./2019	33.867	33.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2806	01/oct./2019	79.422	79.496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA/ FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA/ FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA/ FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.467

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1022 **Folio Inicial:** 33867

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5405 **Folio Final:** 33953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 104, Consultorio 109, consultorio 113, consultorio 207, consultorio 209, consultorio 215,consultorio 221, consultorio 312, consultorio 316, Estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 32, estacionamiento 40, estacionamiento 41, estacionamiento 42, estacionamiento 43, estacionamiento 44, estacionamiento 45, estacionamiento 46, estacionamiento 47, estacionamiento 48 y estacionamiento 62 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16A de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 2806 **Folio Inicial:** 79422

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5926 **Folio Final:** 79496

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAConsultorio 113 y Estacionamiento 32 del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizacion Arboleda Calle 17 y 16 -A de ka parroquia Manta y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CABALLERO MORAN LEONEL VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000505

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

1
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:59 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

69904

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec


ESPACIO


ESPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

104

00000506

Ficha Registral-Bien Inmueble
69895

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000783
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:27:43:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 104
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Consultorio 104 del Edificio Hospital Center

Código Catastral. 1121170071
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien. 53.12M2
Calle. N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 104 DEL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER, ubicado en la lotizacion Arboleda , calle 17 y 16 A de la parroquia Manta:Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño,se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba:Lindera con Consultorios 204.Por abajo:Lindera con Local PB13 y PB12.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,49m. – Lindera con vacío al Área comunal de Acceso al Edificio.Por el Sur:Partiendo de Este a Oeste con 4,65m.- Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 102.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 5,44m. – Lindera con Consultorio 106.Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 1,93m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,46m, de este punto gira hacia el Sur con 1,60m, continuando hacia el Este con 1,29m, girando hacia el Sur con 1,90m. - Lindera con Consultorio 102.Área neta: 28,97m2. Alícuota: 0,0046%.área de terreno: 12,01m2. Área común: 24,15m2. Área total: 53,12m2.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1022	05/sep./2019	33.867	33.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3037	31/oct./2019	86 728	86.794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

.....

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

.....

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
Dr. George B. Moreira Mendoza
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA-E.P.
MANABÍ - ECUADOR

PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1022 **Folio Inicial:** 33867

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5405 **Folio Final:** 33953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 104, Consultorio 109, consultorio 113, consultorio 207, consultorio 209, consultorio 215,consultorio 221, consultorio 312, consultorio 316, Estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 32, estacionamiento 40, estacionamiento 41, estacionamiento 42, estacionamiento 43, estacionamiento 44, estacionamiento 45, estacionamiento 46, estacionamiento 47, estacionamiento 48 y estacionamiento 62 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16A de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 3037 **Folio Inicial:** 86728

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6490 **Folio Final:** 86794

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTACONSULTORIO 104 DEL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER, ubicado en la Lotizacion Arboleda , calle 17 y 16 A de la parroquia Manta. Área neta: 28,97m2. Alícuota: 0,0046%.área de terreno: 12,01m2. Área común: 24,15m2. Área total: 53,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARMIJOS LUNA RUTH CECILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LEON GARCIA CESAR HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000508

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:27:44 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69895

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

110

00000509

Ficha Registral-Bien Inmueble

69901

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000785

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:04:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 110
Código Catastral: 1121170077
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 53.32M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente de un CONSULTORIO 110 DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Primera Planta Alta de la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales: Por arriba: Lindera con Consultorios 208, 210 y 212. Por abajo: Lindera con Locales PB11, PB12 y Área comunal de Circulación. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4.21m. – Lindera con Área comunal de terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4.95m. - Lindera con Área Comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 1.90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,76m, Girando hacia el Sur con 2,05m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,85m. – Lindera con Consultorio 112. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 108. ÁREA NETA (M2): 29,17. ALICUOTA: 0,0046%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,01. ÁREA COMÚN (M2): 24,15. ÁREA TOTAL (M2): 53,32.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	752	01/jul./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1916	01/jul./2019	53.906	53.992
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	753	01/jul./2019	24.865	24.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitucion de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 10 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1-12-11-7-000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. 4 de Noviembre y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 752 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3890 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Cancelaciòn Parcial de Hipoteca Abierta Prohibicion Anticresis sobre Consultorio No. 110 del Edificio "Manta Hospital Center, ubicado en la Primera planta Alta de la Lotizaciòn Arboleda calle 17 y 16 de la parroquia y Cantòn Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 1916 **Folio Inicial:** 53906

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3891 **Folio Final:** 53992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente de un Consultorio 110 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Primera Planta Alta de la Lotizaciòn Arboleda calle 17 y 16 de la parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE HERNANDEZ VANESSA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 753 **Folio Inicial:** 24865

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3892 **Folio Final:** 24952

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2019

00000511

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibicion de Enajenar y Gravar, sobre inmueble consistente de un Consultorio110 del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Primera Planta Alta de la Lotizaciòn Arboleda calle 17 y 16 de la parroquia y Cantòn Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANDRADE HERNANDEZ VANESSA	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1916	01/jul./2019	53 906	53 992

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:04 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69901

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

121

00000512

Ficha Registral-Bien Inmueble

69912

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000785
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:02:33:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 121
Código Catastral: 1121170088
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 41.78M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 121: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 220, 221 y 222. Por abajo: Lindera con Área Comunal de Circulación y ductos. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,29m – Lindera con Consultorio 122. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, continua hacia el Sur con 0,84m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,30m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,95m - Lindera con Consultorio 120. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,53m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 2,87m – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 22,88. ALICUOTA: 0,00036%. ÁREA DE TERRENO (M2): 9,40. ÁREA COMÚN (M2): 18,90. ÁREA TOTAL (M2): 41,78m2.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	721	25/jun./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833	25/jun./2019	51 743	51.848
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	722	25/jun./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 232

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : martes, 25 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 721 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3738 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Cancelaciòn Parcial de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis sobre Consultorio 121del Edificio "Manta Hospital Center"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 25 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1833 **Folio Inicial:** 51743

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3739 **Folio Final:** 51848

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa del Consultorio signado con el No. 121 del Ediicio Manta Hospital Center" ubicado en la lotizaciòn Arboleda calle 17 y 16 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANCAY ZAMBRANO MARIA GABRIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 25 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 722 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3740 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000514

Primera Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre Consultorio signado con el No. 121 del Edificio Manta Hospital Center, ubicado Lotizaciòn Arboleda calle 17 y 16 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHANCAY ZAMBRANO MARIA GABRIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:34 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69912

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 14 ENE 2020

EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

117 00000515

Ficha Registral-Bien Inmueble

69908

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000813

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:59:55:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 117
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral: 1121170084
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 48.85M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el CONSULTORIO 117: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 216 y 217. Por abajo: Lindera con Local PB10 y Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Norte: Partiendo de Oeste a Este con 4,90m – Lindera con Consultorio 118, de este punto gira hacia el Sur con 2,70m, de aquí gira hacia el Este con 1,65m – Lindera con vacío de Retiro comunal de edificación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,85m, continua hacia el Norte con 0,40m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Norte con 2,25m, girando hacia el Oeste con 1,20m- Lindera con Consultorio 116. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 2,65m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 2,70mm – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 26,80. ALICUOTA: 0,00042%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,00. ÁREA COMÚN (M2): 22,05. ÁREA TOTAL (M2): 48,85.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	972	22/ago./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2448	22/ago./2019		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	973	22/ago./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacífico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000 con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 334

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 972 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5113 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y ANTICRESIS*CONSULTORIO 117: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Primer Planta Alta, ÁREA NETA (M2): 26,80. ALICUOTA: 0,00042%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,00. ÁREA COMÚN (M2): 22,05. ÁREA TOTAL (M2): 48,85.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2448 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5114 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*CONSULTORIO 117: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. ÁREA NETA (M2): 26,80. ALICUOTA: 0,00042%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,00. ÁREA COMÚN (M2): 22,05. ÁREA TOTAL (M2): 48,85.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PANTA DIEGO ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CUESTA MERO PAOLA LISETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000517

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 973 **Folio Inicial:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5115 **Folio Final:**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR*CONSULTORIO 117: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Primer Planta Alta. AREA NETA (M2): 26,80. ALICUOTA: 0,00042%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,00. ÁREA COMÚN (M2): 22,05. ÁREA TOTAL (M2): 48,85.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA PANTA DIEGO ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CUESTA MERO PAOLA LISETTE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2448	22/ago./2019		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:55 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.-HOSPICENTER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

109

00000518

Ficha Registral-Bien Inmueble

69900

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000816

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:48:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 109 | Código Catastral 1121170076

Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019 | Cantón MANTA | Parroquia MANTA

Barrio-Sector: N/D | Superficie del Bien 53.35M2

Avenida: N/D | Calle. N/D

Dirección del Bien: CONSULTORIO 109 DEL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 109 DEL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER, ubicado en la lotizacion Arboleda , calle 17 y 16 A de la parroquia Manta.Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorios 207, 209 y 211.Por abajo: Lindera con Local PB2.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,95m. – Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,05m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,80m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,95m. – Lindera con Consultorio 111.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 107. Área neta: 29,20m2. Alícuota: 0,0046%.área de terreno: 12,01m2. Área común: 24,15m2. Área total: 53,35m2.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1022	05/sep /2019	33.867	33 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2979	28/oct./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. 4 de Noviembre y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.601,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1022 **Folio Inicial:** 33867

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5405 **Folio Final:** 33953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 104, Consultorio 109, consultorio 113, consultorio 207, consultorio 209, consultorio 215,consultorio 221, consultorio 312, consultorio 316, Estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 32, estacionamiento 40, estacionamiento 41, estacionamiento 42, estacionamiento 43, estacionamiento 44, estacionamiento 45, estacionamiento 46, estacionamiento 47, estacionamiento 48 y estacionamiento 62 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16A de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35.487

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 2979 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6356 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTACONSULTORIO 109 DEL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER, ubicado en la lotizacion Arboleda , calle 17 y 16 A de la parroquia Manta. Área neta: 29,20m2. Alícuota: 0,0046%.área de terreno: 12,01m2. Área común: 24,15m2. Área total: 53,35m2. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000520

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:18 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA MANABÍ - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000521

Ficha Registral-Bien Inmueble

69897

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000816

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:17:34:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 106
Código Catastral: 1121170073
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 54.35M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 106: Del Edificio " Manta Hospital Center" ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta, consultorio Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba:Lindera con Consultorios 204, 206 y 208.Por abajo: Lindera con Local PB12, PB13 y Área Comunal de Circulación.Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,21m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible.Por el Sur:Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. -Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 1,90m,de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,90m. – Lindera con Consultorio 108.4Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 5,29m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,09cm - Lindera con Consultorio 104, continuando hacia el Sur con 1,51m – Lindera con Área comunal de Circulación. Area neta m2. 29,67. Alícuota % 0,0047. Area de terreno m2. 12,27. Area común m2. 24,68. Area total m2. 54,35.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA	1393	06/dic./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3369	06/dic./2019	96.391	96.463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00000522

superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 [illegible]

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[6 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1393 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7270 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Anticresis sobre Consultorio 106 del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle 17 y 16-A de la parroquia y Cantòn Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 2019 **Número de Inscripción:** 3369 **Folio Inicial:** 96391

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7271 **Folio Final:** 96463

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa sobre Consultorio No 106 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16-A de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARMIJOS LUNA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALLARDO AYALA EMILIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido a las : 9:17:35 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

00000523

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69897

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

201

00000524

Ficha Registral-Bien Inmueble

69923

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 11:53:05:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 201 — Código Catastral 1121170099

Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019 — Cantón. MANTA — Parroquia . MANTA

Barrio-Sector: N/D — Superficie del Bien: 57.64M2

Avenida: N/D — Calle: N/D

Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 201: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Local 301. Por abajo: Lindera con Consultorio 101 y 103. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,96m, continuando al Sur con 0,30cm, de aquí gira al Oeste con 0,79m – Lindera con vacío al Área comunal de Plaza de acceso. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,49m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 1,34m, de aquí gira al Este con 0,48m, girando hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Sur con 1,50m, continuando hacia el Este con 0,77cm, de aquí gira hacia el Sur con 1,82m. – Lindera con Consultorio 203. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,56m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso. ÁREA NETA (M2): 31,39. ALICUOTA: 0,00050%. ÁREA DE TERRENO (M2): 13,05. ÁREA COMÚN (M2): 26,25. ÁREA TOTAL (M2): 57,64.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	966	29/abr./2010	16 644	16.680
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 — **Número de Inscripción:** 966 — **Folio Inicial:** 16644

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 2276 — **Folio Final:** 16680

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa de fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia MantaY Unificación de cuatro lotes de terrenos mas dos fajas vendidas por la Municipalidad de Manta.Fajas de terreno

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob ec

Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del cantón Manta. detalladas a continuación Faja número 1, con un área total de 342,81m2. Faja número 2. con un área total de 235,14m2.La Sra Martha Cecilia Yepez Arboleda es dueña de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 1.- Inmueble que tiene un área de 2.025,00m2. parte de esta área se realizó venta mediante escritura inscrita de fecha 10 de Septiembre de 1.999 bajo el No. 1.227, existiendo un área no justificada de 102,32m2, quedando un remanente a favor de la vendedora Sra. Martha Yépez Arboleda un área de 1.622,58 m2. 2.- Los Derechos de copropiedad que tiene un área 255,00m2. 3.- Los Derechos de Copropiedad que tiene un área totald e 2.005,93m2.4.- Lote que tiene un área 1.811,02m2 y Lotes mencionados se unifican que tiene un área total de 6.272,48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1227	10/sep /1999	783	784
COMPRA VENTA	3158	12/nov./2009	51.860	51 871
COMPRA VENTA	3156	12/nov /2009	51 832	51 844
COMPRA VENTA	2333	14/ago /2009	37.955	37 966
COMPRA VENTA	87	15/ene./1998	59	59
COMPRA VENTA	2308	11/ago /2009	37.575	37 583

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:05 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 04 ENE 2020

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000526

gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69923

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

202 00000527

Ficha Registral-Bien Inmueble

69924

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 12:06:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 202
Código Catastral 1121170100
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón. MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 62.81M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 202: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Local 300. Por abajo: Lindera con Consultorio 102. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,46m. – Lindera con vacío al Local PB13-A y Área comunal de área verde y plaza de acceso. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,85m, de aquí gira hacia el Norte con 0,29cm, continúa hacia el Oeste con 0,79cm. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,43m, de aquí gira al Este con 0,85m, girando hacia el Sur con 1,85m, continuando hacia el Este con 0,34m – Lindera con Consultorio 204, girando hacia el Sur con 1,70m. – Lindera con Área Comunal de Circulación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,69m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso. ÁREA NETA (M2): 34,46. ALICUOTA: 0,0054%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,10. ÁREA COMÚN (M2): 28,35. ÁREA TOTAL (M2): 62,81.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - E.P.
FECHA: 04 ENE 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZMIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:10 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69924

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

204 00000529

Ficha Registral-Bien Inmueble

69926

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 14:45:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 204
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170102
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien: 53 12M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 204: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Local 300. Por abajo: Lindera con Consultorio 102, 104 y 106. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,49m. – Lindera con vacío al Área comunal de Acceso al Edificio. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. - Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 202. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 5,44m. – Lindera con Consultorio 206. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 1,93m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,46m, de este punto gira hacia el Sur con 1,60m, continuando hacia el Este con 1,29m, girando hacia el Sur con 1,90m. - Lindera con Consultorio 202. AREA NETA:28,97M2. ALICUOTA:0,0046%. AREA DE TERRENO:12,01M2.AREA COMUN: 24,15M2. AREA TOTAL: 53,12M2. .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30 sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZMIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GILALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA,

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:25 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69926

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

205

00000531

Ficha Registral-Bien Inmueble

69927

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000816
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:45:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 205
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER
Código Catastral: 1121170103
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 54.37M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 205: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 A, de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Local 301 y Consultorio 303. Por abajo: Lindera con Consultorio 103, 105 y 107. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,00m. – Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,23m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,75m. – Lindera con Consultorio 207. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m - Lindera con Consultorio 203. AREA NETA (M2): 29,67. ALICUOTA: 0,0047% AREA DE TERRENO (M2): 12,27 AREA COMUN (M2): 24,70. AREA TOTAL (M2): 54,37.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1261	06/nov./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3065	06/nov./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16.680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

.....

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

.....

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[6 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1261 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6540 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESISConsultorio 205 y Estacionamiento 19 del Edificio MANTA HOSPITAL CENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calle 17 y 16-A de la PArroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 3065 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6541 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAConsultorio 205 y Estacionamiento 19 del Edificio MANTA HOSPITAL CENTER ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 A, de la parroquia Manta Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO JURADO NIDIA IVETH	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000533

Emitido a las : 9:45:48 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
69927
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO

ESPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

206

00000534

Ficha Registral-Bien Inmueble

69928

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 14:59:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 206 — Código Catastral 1121170104

Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019 — Cantón: MANTA — Parroquia · MANTA

Barrio-Sector N/D — Superficie del Bien· 54.37M2

Avenida N/D — Calle N/D

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 206: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta, Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 300 y Consultorio 302. Por abajo: Lindera con Consultorio 104, 106 y 108. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,21m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 1,90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,90m. – Lindera con Consultorio 208. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 5,29m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,09cm - Lindera con Consultorio 204, continuando hacia el Sur con 1,51m – Lindera con Área comunal de Circulación. AREA NETA: 29,67M2. ALICUOTA:0,0047%. AREA DE TERRENO:12,27M2.AREA COMUN: 24,70M2. AREA TOTAL: 54,37M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 — **Número de Inscripción:** 2524 — **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 5719 — **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO AZA Y MINO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 4[illegible]	3[illegible]87

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:59:00 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69928

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

207

00000536

Ficha Registral-Bien Inmueble
69929

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:43:17:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 207
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170105
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien: 49.79M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

3.105.-CONSULTORIO 207: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta, Cantón Manta, ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Local 301 y Consultorio 303. POR ABAJO: Lindera con Consultorio 105, 107 y 109. POR EL NORTE: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. – Lindera con Área comunal de Circulación. POR EL SUR: Partiendo de Este a Oeste con 4,00m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde y Estacionamiento de Visita. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 209. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m. – Lindera con Consultorio 205.
El Consultorio 207, tiene un área neta m2. 27,21. Alícuota %: 0,0043. Área de terreno m2: 11,23. Área común m2: 22,58. Área total m2: 49,79.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	966	29/abr./2010	16.644	16 680
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1022	05/sep /2019	33 867	33.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3584	27/dic./2019	103 151	103.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 966 **Folio Inicial:** 16644
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2276 **Folio Final:** 16680
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

a.- Observaciones:

Compra venta de fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia MantaY Unificación de cuatro lotes de terrenos, mas dos fajas vendidas por la Municipalidad de Manta.Fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del cantón Manta. detalladas a continuación Faja número 1, con un área total de 342,81m2. Faja número 2. con un área total de 235,14m2.La Sra Martha Cecilia Yepez Arboleda es dueña de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 1- Inmueble que tiene un área de 2.025,00m2. parte de esta área se realizó venta mediante escritura inscrita de fecha 10 de Septiembre de 1.999 bajo el No. 1.227, existiendo un área no justificada de 102,32m2, quedando un remanente a favor de la vendedora Sra. Martha Yépez Arboleda un área de 1.622,58 m2. 2.- Los Derechos de copropiedad que tiene un área 255,00m2. 3.- Los Derechos de Copropiedad que tiene un área totald e 2.005,93m2.4.- Lote que tiene un área 1.811,02m2 y Lotes mencionados se unifican que tiene un área total de 6.272,48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1227	10/sep /1999	783	784
COMPRA VENTA	3158	12/nov /2009	51.860	51 871
COMPRA VENTA	3156	12/nov /2009	51 832	51 844
COMPRA VENTA	2333	14/ago./2009	37 955	37.966
COMPRA VENTA	87	15/ene /1998	59	59
COMPRA VENTA	2308	11/ago./2009	37.575	37 583

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16.544	16.600

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1022 **Folio Inicial:** 33867

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5405 **Folio Final:** 33953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 104, Consultorio 109, consultorio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

113, consultorio 207, consultorio 209, consultorio 215,consultorio 221, consultorio 312, consultorio 316, Estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 32, estacionamiento 40, estacionamiento 41, estacionamiento 42, estacionamiento 43, estacionamiento 44, estacionamiento 45, estacionamiento 46, estacionamiento 47, estacionamiento 48 y estacionamiento 62 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16A de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2019 **Número de Inscripción:** 3584 **Folio Inicial:** 103151

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7695 **Folio Final:** 103226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA ,

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de Consultorio 207 del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle 17 y a6-A de la parroquia y Cantòn MantaLos Compradores Cónyuges Dr. César Eduardo Ramos Freile y Sra. Jessica Katherine Intriago Mejia representados por Ing. Octavio Ramos Meneses

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MEJIA JESSICA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RAMOS FREILE CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:18 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Exceptuando que se diera un traspaso de dominio o se emitieran gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69929

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2020 00000539

Ficha Registral-Bien Inmueble
69931

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000816
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 9:56:22:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 209
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER
Código Catastral: 1121170107
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 53.35M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 209: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con Consultorio 303, 304, 305 y 307.Por abajo: Lindera con Consultorio 107, 109 y 111.Por el Norte:Partiendo de Este a Oeste con 4,95m. – Lindera con Área comunal de Circulación.Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,05m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.Por el Este:Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,80m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,95m. – Lindera con Consultorio 211.Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 207. ÁREA NETA (M2): 29,20. ALICUOTA: 0,0046%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,01. ÁREA COMUN (M2): 24,15. ÁREA TOTAL (M2): 53,35.

-SOLVENCIA: EL CONSULTOIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1022	05/sep /2019	33.867	33.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3194	20/nov./2019	91.295	91.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO [illegible] DOMINO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	CASADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1022 **Folio Inicial:** 33867

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5405 **Folio Final:** 33953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 104, Consultorio 109, consultorio 113, consultorio 207, consultorio 209, consultorio 215,consultorio 221, consultorio 312, consultorio 316, Estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 32, estacionamiento 40, estacionamiento 41, estacionamiento 42, estacionamiento 43, estacionamiento 44, estacionamiento 45, estacionamiento 46, estacionamiento 47, estacionamiento 48 y estacionamiento 62 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16A de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35.487

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 3194 **Folio Inicial:** 91295

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6840 **Folio Final:** 91363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTACONSULTORIO 209: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLENA VITERI EDGAR DANILO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TINOCO SANCHEZ VIOLETA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000541

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:24 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69931

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
ESPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

211

00000542

Ficha Registral-Bien Inmueble

69933

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:22:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 211
Código Catastral 1121170109
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Superficie del Bien 50.68M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 211: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A, de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 305, 307 y 309. Por abajo: Lindera con Consultorio 109, 111 y 113. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. – Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,17m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 213. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,50m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,85m. – Lindera con Consultorio 209.El Consultorio 211 ÁREA NETA (M2): 27,68. ALICUOTA: 0,0044%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,50. ÁREA COMÚN (M2): 23,00. ÁREA TOTAL (M2): 50,68.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	36 448	36 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:46 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69933

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 04 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

212

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69934

00000544

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:30:26:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 212
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170110
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Superficie del Bien: 50 76M2
Calle. N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 212: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 304, 306 y 308. Por abajo: Lindera con 110, 112 y 114. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,03m. – Lindera con Vacío Área comunal de Terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. - Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 214. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 1,90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,74cm, Girando hacia el Sur con 2,75m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,25m. – Lindera con Consultorio 210. ÁREA NETA (M2): 27,76. ALICUOTA: 0,0044%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,50. ÁREA COMUN (M2): 23,00. ÁREA TOTAL (M2): 50,76.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 478	35 487

0000045

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:26 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69934

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

213 00000546

Ficha Registral-Bien Inmueble

69935

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:32:43:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 213
Código Catastral 1121170111
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón. MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 50 03M2
Avenida. N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 213: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 307, 309 y 310. Por abajo: Lindera con Consultorio 111, 113 y 115. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. – Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,88m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,75m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 2,00m. – Lindera con Consultorio 215. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 211. ÁREA NETA (M2): 27,45. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMUN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 50,03.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO SALAZINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep/2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:44 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69935

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

215 00000548

Ficha Registral-Bien Inmueble
69937

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:53:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 215
Código Catastral: 1121170113
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Superficie del Bien: 47 54M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

3.113.-CONSULTORIO 215: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta, Cantón Manta, ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Consultorio 309 y 310. POR ABAJO: Lindera con Consultorio 113 y 115. POR EL NORTE: Partiendo de Este a Oeste con 3,45m. – Lindera con Área comunal de Circulación. POR EL SUR: Partiendo de Este a Oeste con 4,22m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,45m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,90m. – Lindera con Consultorio 213.

El Consultorio 215, tiene un área neta m2. 26,01. Alícuota %: 0,0041. Área de terreno m2: 10,71. Área común m2: 21,53. Área total m2: 47,54.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	966	29/abr./2010	16.644	16 680
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1022	05/sep /2019	33.867	33.953

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 966 **Folio Inicial:** 16644
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2276 **Folio Final:** 16680
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

a.- Observaciones:

Compraventa de fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia MantaY Unificación de cuatro lotes de terrenos, mas dos fajas vendidas por la Municipalidad de Manta.Fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del cantón Manta. detalladas a continuación Faja número 1 con un área total de 342,81m2. Faja número 2. con un área total de 235,14m2.La Sra Martha Cecilia Yepez Arboleda es dueña de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 1.- Inmueble que tiene un área de 2.025,00m2. parte de esta área se realizó venta mediante escritura inscrita de fecha 10 de Septiembre de 1.999 bajo el No. 1.227, existiendo un área no justificada de 102,32m2, quedando un remanente a favor de la vendedora Sra. Martha Yépez Arboleda un área de 1.622,58 m2. 2.- Los Derechos de copropiedad que tiene un área 255,00m2. 3.- Los Derechos de Copropiedad que tiene un área totald e 2.005,93m2.4.- Lote que tiene un área 1.811,02m2 y Lotes mencionados se unifican que tiene un área total de 6.272,48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1227	10/sep./1999	783	784
COMPRA VENTA	3158	12/nov /2009	51 860	51 871
COMPRA VENTA	3156	12/nov /2009	51 832	51 844
COMPRA VENTA	2333	14/ago./2009	37 955	37.966
COMPRA VENTA	87	15/ene./1998	59	59
COMPRA VENTA	2308	11/ago./2009	37 575	37.583

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35 448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35 487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880

.....

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1022 **Folio Inicial:** 33867

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5405 **Folio Final:** 33953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 104, Consultorio 109, consultorio 113, consultorio 207, consultorio 209, consultorio 215,consultorio 221, consultorio 312, consultorio 316, Estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 32, estacionamiento 40, estacionamiento 41, estacionamiento 42, estacionamiento 43, estacionamiento 44, estacionamiento 45, estacionamiento 46,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob ec

estacionamiento 47, estacionamiento 48 y estacionamiento 62 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16A de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1224	30/sep./2017	35.488	35 520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:19 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69937

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

214

00000551

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:47:28:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 214
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral. 1121170112
Cantón MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien. 63.55M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 214: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta Canton Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 306 y 308. Por abajo: Lindera con Consultorio 112 y 114. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. – Lindera con Vacío Área comunal de Terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m. – Lindera con Consultorio 212. ÁREA NETA (M2): 34,67. ALICUOTA: 0,0055%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,36. ÁREA COMUN (M2): 28,88. ÁREA TOTAL (M2): 63,55.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO CUESTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	VERA ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

DEUDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A	MANTA
HIPOTECARIO	HOSPICENTER	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	25 4	39487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:28 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69936

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

216

00000553

Ficha Registral-Bien Inmueble

69938

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000785
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:59:34:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 216
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral. 1121170114
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien. 74.21M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 216: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 311 y 312. Por abajo: Lindera con Consultorio 116 y 117. Por el Norte: Partiendo de Oeste a Este con 3,45m – Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 217, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m, de aquí gira hacia el Este con 1,50m, continua hacia el Sur en 0,90cm, de este punto gira a la derecha con 3,75m – Lindera con Consultorio 217. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 8,70m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,50m – Lindera con Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera. ÁREA NETA (M2): 40,61, ALICUOTA: 0,0064%. ÁREA DE TERRENO (M2): 16,71. ÁREA COMÚN (M2): 33,60. ÁREA TOTAL (M2): 74,21.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	966	29/abr./2010	16.644	16.680
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1312	19/nov./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3185	19/nov./2019	90.925	91.020

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 966 **Folio Inicial:** 16644
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2276 **Folio Final:** 16680
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



a.- Observaciones:

Compraventa de fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia MantaY Unificación de cuatro lotes de terrenos, mas dos fajas vendidas por la Municipalidad de Manta.Fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del cantón Manta. detalladas a continuación Faja número 1, con un área total de 342,81m2. Faja número 2. con un área total de 235,14m2.La Sra Martha Cecilia Yepez Arboleda es dueña de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 1- Inmueble que tiene un área de 2.025,00m2. parte de esta área se realizó venta mediante escritura inscrita de fecha 10 de Septiembre de 1.999 bajo el No. 1.227, existiendo un área no justificada de 102,32m2, quedando un remanente a favor de la vendedora Sra. Martha Yépez Arboleda un área de 1.622,58 m2. 2.- Los Derechos de copropiedad que tiene un área 255,00m2. 3.- Los Derechos de Copropiedad que tiene un área totald e 2.005,93m2.4.- Lote que tiene un área 1.811,02m2 y Lotes mencionados se unifican que tiene un área total de 6.272,48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1227	10/sep./1999	783	784
COMPRA VENTA	3158	12/nov./2009	51.860	51 871
COMPRA VENTA	3156	12/nov./2009	51.832	51.844
COMPRA VENTA	2333	14/ago./2009	37.955	37.966
COMPRA VENTA	87	15/ene./1998	59	59
COMPRA VENTA	2308	11/ago./2009	37.575	37.583

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Canton: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep /2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

.....

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1312 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6823 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESISCONSULTORIO 216, ESTACIONAMIENTO 54 Y CONSULTORIO 217 del edificio MANTA HOSPITAL CENTER, Ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000555

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 3185 **Folio Inicial:** 90925

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6824 **Folio Final:** 91020

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los CONSULTORIO 216, 217, ESTACIONAMIENTO 54 del Edificio MANTA HOSPITAL CENTER, Ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16- A, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, Provincia de Manabi.El doctor JOSE LEONARDO CEDEÑO TORRES de estado civil casado, con la Sra. Glenda Penelope Murillo Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO TORRES JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:34 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS RACHAN

1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69938

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

217 00000556

Ficha Registral-Bien Inmueble

69939

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000813

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:31:14:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 217
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral: 1121170115
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 48.85M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el CONSULTORIO 217: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 311, 312 y 313. Por abajo: Lindera con Consultorio 116 y 117. Por el Norte: Partiendo de Oeste a Este con 4,90m – Lindera con Consultorio 218, de este punto gira hacia el Sur con 2,70m, de aquí gira hacia el Este con 1,65m – Lindera con vacío de Retiro comunal de edificación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,85m, continua hacia el Norte con 0,40m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Norte con 2,10m, girando hacia el Oeste con 1,20m- Lindera con Consultorio 216. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 2,65m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 2,85m – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 26,80 ALICUOTA: 0,0042%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,00 ÁREA COMUN (M2): 22,05 ÁREA TOTAL (M2): 48,85.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	966	29/abr./2010	16.644	16.680
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1312	19/nov./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3185	19/nov./2019	90.925	91.020

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 966 **Folio Inicial:** 16644

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2276 **Folio Final:** 16680

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 14 ENE 2020

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa de fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia MantaY Unificación de cuatro lotes de terrenos, mas dos fajas vendidas por la Municipalidad de Manta.Fajas de terreno Municipal ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del cantón Manta. detalladas a continuación Faja número 1 con un area total de 342,81m2. Faja número 2. con un area total de 235,14m2.La Sra Martha Cecilia Yepez Arboleda es dueña de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 1.- Inmueble que tiene un área de 2.025,00m2. parte de esta área se realizó venta mediante escritura inscrita de fecha 10 de Septiembre de 1.999 bajo el No. 1.227, existiendo un área no justificada de 102,32m2, quedando un remanente a favor de la vendedora Sra. Martha Yépez Arboleda un área de 1.622,58 m2. 2.- Los Derechos de copropiedad que tiene un área 255,00m2. 3.- Los Derechos de Copropiedad que tiene un área total de 2.405,93m2.4.- Lote que tiene un área 1.811,02m2 y Lotes mencionados se unifican que tiene un área total de 6.272,48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1227	10/sep./1999	783	784
COMPRA VENTA	3158	12/nov./2009	51.860	51.871
COMPRA VENTA	3156	12/nov./2009	51.832	51.844
COMPRA VENTA	2333	14/ago./2009	37.955	37.966
COMPRA VENTA	87	15/ene./1998	59	59
COMPRA VENTA	2308	11/ago./2009	37.575	37.583

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA 966 29/abr./2010 16.642 16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

.....

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1312 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6823 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESISCONSULTORIO 216, ESTACIONAMIENTO 54 Y CONSULTORIO 217 del edificio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 14 ENE 2020

MANTA HOSPITAL CENTER, Ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16- A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 3185 **Folio Inicial:** 90925

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6824 **Folio Final:** 91020

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los CONSULTORIO 216, 217, ESTACIONAMIENTO 54 del Edificio MANTA HOSPITAL CENTER, Ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16- A, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, Provincia de Manabi.El doctor JOSE LEONARDO CEDEÑO TORRES de estado civil casado, con la Sra. Glenda Penelope Murillo Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO TORRES JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:14 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

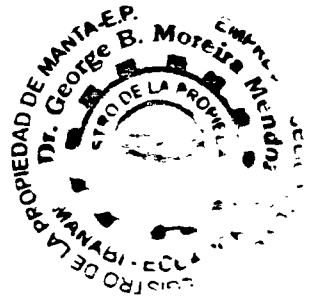
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69939

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000559

Ficha Registral-Bien Inmueble

69940

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000813

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:49:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 218
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral: 1121170116
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 50.05M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 218: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 312, 313 y 314. Por abajo: Lindera con Consultorio 117, 118 y 119. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, continua con giro al Oeste con 1,65m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,35m– Lindera con Consultorio 219. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,05m - Lindera con Consultorio 217 y con vacío de retiro comunal de edificación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 27,47. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 50,05

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	786	08/jul./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1987	08/jul./2019	56.200	56.350
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	787	08/jul./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16.644	16.680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis. Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35 487

.....

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

.....

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 786 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4040 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial Primera Hipoteca Abierta Aanticresis y Prohibiciòn Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre inmueble signado como Consultorio Doscientos dieciocho del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle 17 16 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 1987 **Folio Inicial:** 56200

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4041 **Folio Final:** 56350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de Consultorio signado con el No. Doscientos dieciocho del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle diecisiete y dieciseis de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ VASQUEZ CARMEN ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 787 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4042 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000561

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibicion de Enajenar sobr e Consultorio signado con el No. Doscientos dieciocho del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle diecisiete y dieciseis de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVAREZ VASQUEZ CARMEN ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:49:46 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
69940
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2/3

Dr. George B. Moreira
MANABÍ - ECUADOR

00000562

Ficha Registral-Bien Inmueble

69940

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 17:01:19:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI - ECU

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 218
Código Catastral 1121170116
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector. N/D
Superficie del Bien. 50.05M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 218: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 312, 313 y 314. Por abajo: Lindera con Consultorio 117, 118 y 119. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, continua con giro al Oeste con 1,65m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,35m– Lindera con Consultorio 219. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,05m - Lindera con Consultorio 217 y con vacío de retiro comunal de edificación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 27,47. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 50,05

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	786	08/jul./2019		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1987	08/jul./2019	56 200	56.350
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	787	08/jul /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 284

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 786 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4040 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial Primera Hipoteca Abierta Aanticresis y Prohibiciòn Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre inmueble signado como Consultorio Doscientos dieciocho del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle 17 16 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 1987 **Folio Inicial:** 56200

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4041 **Folio Final:** 56350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de Consultorio signado con el No. Doscientos dieciocho del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle diecisiete y dieciseis de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ VASQUEZ CARMEN ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 787 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4042 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

00000564

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibicion de Enajenar sobr e Consultorio signado con el No. Doscientos dieciocho del Edificio Manta Hospital Center, ubicado en la Lotizaciòn Arboleda calle diecisiete y dieciseis de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVAREZ VASQUEZ CARMEN ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:01:19 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)
69940

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

69941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000815
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:44:27:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 219
Código Catastral 1121170117
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 50 09M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 313, 314 y 315. Por abajo: Lindera con Consultorio 118, 119 y 120. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m – Lindera con Consultorio 220. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 1,95m, continua hacia el Sur con 1,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,35m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,75m - Lindera con Consultorio 218. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 4,00m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 3,95m – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 27,51. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 50,09.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	975	22/ago./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2449	22/ago./2019	69 487	69 598
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	976	22/ago./2019	32 528	32.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

00000566

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 467

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDAD DE HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 975 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5117 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARCONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2449 **Folio Inicial:** 69487

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5118 **Folio Final:** 69598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTACONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS ANDRADE JOSELIO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIJIJE VALENCIA DIANA VANESSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 976 **Folio Inicial:** 32528

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5119 **Folio Final:** 32640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000567

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR CONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIJIJE VALENCIA DIANA VANESSA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS ANDRADE JOSELIO ARTURO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:44:28 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS 1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)
69941

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

210 00000563

Ficha Registral-Bien Inmueble

69932

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 16:10:36:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 210
Código Catastral 1121170108
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 53.32M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 210: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", Ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A, de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 302, 304 y 306. Por abajo: Lindera con Consultorio 108, 110 y 112. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,21m. – Lindera con Área comunal de terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,95m. - Lindera con Área Comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 1.90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,76m, Girando hacia el Sur con 2,05m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,85m. – Lindera con Consultorio 212. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 208. El Consultorio 210: ÁREA NETA (M2): 29,17. ALICUOTA: 0,0046%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,01. ÁREA COMÚN (M2): 24,15. ÁREA TOTAL (M2): 53,32.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEREZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 443	35.482

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>

1
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:36 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a.
www.registropmanta gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69932

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

208

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69930

00000570

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:57:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 208
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector. N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170106
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien: 49.95M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 208: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", Ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 300 y 302. Por abajo: Lindera con Consultorio 106, 108 y 110. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 4,02m. – Lindera con vacío de Área comunal de Terraza inaccesible. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. - Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con consultorio 210. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 1,80m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,30m. – Lindera con Consultorio 206. El Consultorio 208 ÁREA NETA (M2): 27,37. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 49,95.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:19 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69930

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

220

00000572

Ficha Registral-Bien Inmueble
69942

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000819
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 8:43:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 220
Código Catastral: 1121170118
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 46.26
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Consultorio 220 del Edificio "Manta Hospital Center"

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 220: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 314, 315 y 316. Por abajo: Lindera con Consultorio 119, 120 y 121. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,15m, de aquí gira hacia el Sur con 0,84m, continua con giro al Oeste con 1,60m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,55m– Lindera con Consultorio 221. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m - Lindera con Consultorio 219, de este punto gira hacia el Norte con 0,25cm, continúa hacia el Oeste con 0,25cm – Lindera con Área Comunal de circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,97m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 4,38m – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 25,26. ALICUOTA: 0,0040%. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,44. ÁREA COMUN (M2): 21,00. ÁREA TOTAL (M2): 46,26.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROH. DE ENAJ. GRAVAR Y ANTICRESIS	755	02/jul./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1918	02/jul./2019		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	756	02/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16.680

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis Voluntaria entre Banco del Pacifico S.A. y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 11211[illegible]000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35.487

.....

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

.....

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

.....

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROH. DE ENAJ. GRAVAR ANTICRESIS

Inscrito el : martes, 02 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 755 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3895 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón ~~Notaría~~: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 220 del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta. ÁREA NETA (M2): 25,26. ALICUOTA: 0,0040%. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,44. ÁREA COMUN (M2): 21,00. ÁREA TOTAL (M2): 46,26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 02 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 1918 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3896 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAConsultorio 220 del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta. ÁREA NETA (M2): 25,26. ALICUOTA: 0,0040%. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,44. ÁREA COMUN (M2): 21,00. ÁREA TOTAL (M2): 46,26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO MACIAS JOSE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 02 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 756 **Folio Inicial:** 0

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000574

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3897 **Folio Final:**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 220 del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta. ÁREA NETA (M2): 25,26. ALICUOTA: 0,0040%. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,44. ÁREA COMUN (M2): 21,00. ÁREA TOTAL (M2): 46,26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GUERRERO MACIAS JOSE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:43:57 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69942

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

226

00000575

Ficha Registral-Bien Inmueble

69948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 16:48:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 226
Código Catastral 1121170124
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector N/D
Superficie del Bien: 50 89M2
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 226: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 320, 322 y 324. Por abajo: Lindera con Consultorio 124, 126 y 128. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 228; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Sur con 0,91cm, continua hacia el Oeste con 0,60cm, sigue hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,07m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,28m – Lindera con Consultorio 224; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,94m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación. El consultorio 226: ÁREA NETA (M2): 27,79. ALICUOTA: 0,0044%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,50. ÁREA COMÚN (M2): 23,10. ÁREA TOTAL (M2): 50,89.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con [illegible] (m2).

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	MARANO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

00000576

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:00 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69948

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

227

00000577

Ficha Registral-Bien Inmueble
69949

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 16:48:59:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 227
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170125
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien: 58.03M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 227: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A, Parroquia Manta Cantón Manta.Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 319, 321 y 323. Por abajo: Lindera con Consultorio 125, 127 y 129. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 229; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 225. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. El Consultorio 227: ÁREA NETA (M2): 31,78. ALICUOTA: 0,0050%. ÁREA DE TERRENO (M2): 13,05. ÁREA COMÚN (M2): 26,25. ÁREA TOTAL (M2): 58,03.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUENTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A MANTA
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:49:00 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a. www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69949

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000579

Ficha Registral-Bien Inmueble
69944

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 10:04:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 222
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector. N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170120
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 49.57M2
Calle N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 222: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", Ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-Ade la Parroquia Manta, Cantòn Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 316, 318 y 320. Por abajo: Lindera con Consultorio 121, 122 y 124. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m – Lindera con Consultorio 224; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 221 y Área Comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Área Comunal de circulación. Consultorio 222: ÁREA NETA (M2): 26,97. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,60. ÁREA TOTAL (M2): 49,57.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PAZ-Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ APOLO EDA. MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:40 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69944

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Municipal y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

221

00000581

Ficha Registral-Bien Inmueble

69943

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 9:49:49:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 221
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral. 1121170119
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Superficie del Bien 41 78M2
Calle N/D

LINDEROS REGISTRALES:

3.119.-CONSULTORIO 221: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta, Cantón Manta, ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Consultorio 315, 316 y 318. POR ABAJO: Lindera con Consultorio 120, 121 y 122. POR EL NORTE: Partiendo de Este a Oeste con 6,29m – Lindera con Consultorio 222. POR EL SUR: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, continua hacia el Sur con 0,84m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,30m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,95m - Lindera con Consultorio 220. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a sur con 3,53m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a sur con 2,87m – Lindera con Área Comunal de circulación.
El Consultorio 221, tiene un área neta m2. 22,88. Alícuota %: 0,0036. Área de terreno m2: 9,40. Área común m2: 18,90. Área total m2: 41,78.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	966	29/abr./2010	16 644	16 680
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1022	05/sep /2019	33 867	33.953

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 966 **Folio Inicial:** 16644

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2276 **Folio Final:** 16680

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

a.- Observaciones:

Compraventa de fajas de terreno Municipal, ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia MantaY Unificación de cuatro lotes de terrenos, mas dos fajas vendidas por la Municipalidad de Manta.Fajas de terreno Municipal ubicadas en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del cantón Manta. detalladas a continuación Faja número 1. con un área total de 342,81m2. Faja número 2. con un área total de 235,14m2.La Sra Martha Cecilia Yepez Arboleda es dueña de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta del Cantón Manta: 1.- Inmueble que tiene un área de 2.025,00m2.- parte de esta área se realizó venta mediante escritura inscrita de fecha 10 de Septiembre de 1.999 bajo el No. 1.227, existiendo un área no justificada de 102,32m2, quedando un remanente a favor de la vendedora Sra. Martha Yépez Arboleda un área de 1.622,58 m2. 2.- Los Derechos de copropiedad que tiene un área 255,00m2. 3.- Los Derechos de Copropiedad que tiene un área totald e 2.005,93m2.4.- Lote que tiene un área 1.811,02m2 y Lotes mencionados se unifican que tiene un área total de 6.272,48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1227	10/sep./1999	783	784
COMPRA VENTA	3158	12/nov /2009	51 860	51 871
COMPRA VENTA	3156	12/nov /2009	51 832	51 844
COMPRA VENTA	2333	14/ago./2009	37 955	37 966
COMPRA VENTA	87	15/ene /1998	59	59
COMPRA VENTA	2308	11/ago /2009	37 575	37.583

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16.680

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35.448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar /2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1022 **Folio Inicial:** 33867

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5405 **Folio Final:** 33953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA Y SEÑALADA HIPOTECA CON EL CARACTER DE ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConsultorio 104, Consultorio 109, consultorio 113, consultorio 207, consultorio 209, consultorio 215,consultorio 221, consultorio 312, consultorio 316, Estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 32, estacionamiento 40, estacionamiento 41, estacionamiento 42, estacionamiento 43, estacionamiento 44, estacionamiento 45, estacionamiento 46,

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

estacionamiento 47, estacionamiento 48 y estacionamiento 62 del Edificio Manta Hospital Center ubicado en la Lotización Arboleda, calle 17 y 16A de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:49 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

EN BLANCO

EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

219 00000584

Ficha Registral-Bien Inmueble
69941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 9:01:27:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 219
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector. N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER
Código Catastral. 1121170117
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien: 50 09M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 313, 314 y 315. Por abajo: Lindera con Consultorio 118, 119 y 120. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m – Lindera con Consultorio 220. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 1,95m, continua hacia el Sur con 1,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,35m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,75m - Lindera con Consultorio 218. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 4,00m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 3,95m – Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 27,51. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 50,09.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	975	22/ago./2019		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2449	22/ago./2019	69 487	69.598
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	976	22/ago./2019	32.528	32 640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PEZ Y VEINO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 11211700000 con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 975 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5117 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARCONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2449 **Folio Inicial:** 69487

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5118 **Folio Final:** 69598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTACONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS ANDRADE JOSELIO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIJIJE VALENCIA DIANA VANESSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 976 **Folio Inicial:** 32528

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5119 **Folio Final:** 32640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000586

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARCONSULTORIO 219: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIJIJE VALENCIA DIANA VANESSA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS ANDRADE JOSELIO ARTURO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:28 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)
69941

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob ec

225 00000587

Ficha Registral-Bien Inmueble

69947

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 15:45:33:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 225
Código Catastral 1121170123
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien 52 99M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 225: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotización arboleda calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 317, 319 y 321. Por abajo: Lindera con Consultorio 123, 125 y 127. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 227; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 223. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. El Consultorio 225: ÁREA NETA (M2): 28,84. ALICUOTA: 0,0046%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,01. ÁREA COMÚN (M2): 24,15. ÁREA TOTAL (M2): 52,99.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43 859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 06 ENE 2020

DEUDOR HIPOTECARIO COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	395

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA 1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 2
PLANOS 1
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:33 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)
69947

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

224

00000589

Dr. George B. Moreira
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69946

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 15:40:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 224
Código Catastral 1121170122
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 44.31M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 224: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" Ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y calle 16-A de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 318, 320 y 322. Por abajo: Lindera con Consultorio 122, 124 y 126. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Norte con 0,59cm, continua hacia el Oeste con 2,77m, sigue hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,18m – Lindera con Consultorio 226; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 222. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,68m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 2,77m – Lindera con Área Comunal de circulación. Consultorio 224: ÁREA NETA (M2): 24,31. ALICUOTA: 0,0038%. ÁREA DE TERRENO (M2): 9,22. ÁREA COMÚN (M2): 20,00. ÁREA TOTAL (M2): 44,31.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35 448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

AV. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:57 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69946

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

223 00000591

Dr. George B. Moreira Mendoza

Ficha Registral-Bien Inmueble
69945

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 10:27:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 223
Código Catastral 1121170121
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 54.38M2
Avenida N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 223: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta Cantón Manta, Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 317 y 319. Por abajo: Lindera con Consultorio 223 y 225. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 225; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Área Comunal de Escaleras y ascensores. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con Área Comunal de circulación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. El Consultorio 223: ÁREA NETA (M2): 29,68. ALICUOTA: 0,0047%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,30. ÁREA COMÚN (M2): 24,70. ÁREA TOTAL (M2): 54,38.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APODERANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DEUDOR HIPOTECARIO COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A
HOSPICENTER

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35	36

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantadó el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:24 del lunes, 06 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69945

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

231

00000593

Ficha Registral-Bien Inmueble

69954

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 11:32:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 231
Código Catastral 1121170129
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Superficie del Bien 62.63M2
Avenida: N/D
Calle N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 231: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", Ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A, de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 323 y 325. Por abajo: Lindera con Consultorio 129 y 131. Por el Norte: Partiendo del Este al Oeste con 1,15m, de este punto gira hacia el Norte con 0,35cm, continuando con giro hacia el Oeste con 6,60m - Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 2,20m, de aquí gira hacia el Norte con 1,50m, continua hacia el Oeste con 1,95m, sigue hacia el Sur con 0,75cm, girando hacia el Oeste con 3,60m – Lindera con Consultorio 229. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,45m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. El Consultorio 231: ÁREA NETA (M2): 34,28. ALICUOTA: 0,0054%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,10. ÁREA COMÚN (M2): 28,35. ÁREA TOTAL (M2): 62,63.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 07 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35.448	35.481

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANABI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:53 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANABI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69954

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

228

Ficha Registral-Bien Inmueble
69950

00000595

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 8:22:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 228
Código Catastral 1121170126
Fecha Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 50 08M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 228: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta y Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 322, 324y 326. Por abajo: Lindera con Consultorio 126, 128 y 130. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 230; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m. – Lindera con Consultòrio 226; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y espera. El Consultorio 228: ÁREA NETA (M2): 27,48. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,60. ÁREA TOTAL (M2): 50,08.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar./2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 07 ENE 2020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	ZARANIO PAZMIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALASINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	LOPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr./2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP

FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep /2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 07 ENE 2020

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:22:00 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANABÍ - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69950

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

230 00000597

Ficha Registral-Bien Inmueble

69952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 10:34:07:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO 230
Código Catastral 1121170128
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector. N/D
Superficie del Bien. 54.5M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 230: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 324 y 326. Por abajo: Lindera con Consultorio 128 y 130; Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,75m, de este punto gira hacia el Sur con 0,35cm, de aquí gira hacia el Oeste con 0,95cm – Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m. – Lindera con Consultorio 228; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 4,50m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,15m – Lindera con Área Comunal de circulación y espera. El consultorio 230: ÁREA NETA (M2):29,80. ALICUOTA: 0,0047%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,27. ÁREA COMÚN (M2): 24,70. ÁREA TOTAL (M2): 54,5.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct /2010	43.859	43 880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35.488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	ARANAO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	VELEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR HIPOTECARIO COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 480

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:07 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69952

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

203

00000599

Ficha Registral-Bien Inmueble

69925

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 14:27:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CONSULTORIO 203
Código Catastral 1121170101
Fecha Apertura miércoles, 06 de marzo de 2019
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien. 46 49M2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 203: DEL EDIFICIO DENOMINADO MANTA HOSPITAL CENTER, ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia Manta Cantón Manta, Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Local 301. Por abajo: Lindera con Consultorio 101, 103 y 105. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,80m. – Lindera con Área comunal de Circulación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,53m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 5,52m. – Lindera con Consultorio 205. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 1,60m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Este con 0,77cm, girando hacia el Sur con 1,72m. - Lindera con Consultorio 201. AREA NETA:25,49M2. ALICUOTA:0,0040%. AREA DE TERRENO:10,44M2.AREA COMUN:21,00M2. AREA TOTAL:46,49M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep /2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep./2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO QUIÑONEZ DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	TEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16.644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	25.448	25.487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 04 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABI E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:27:56 del sábado, 04 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

PROPIEDAD DE MANABI E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69925

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 30 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

129

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR

00000601

Ficha Registral-Bien Inmueble

69951

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000141

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 8:26:52:

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien CONSULTORIO 229
Fecha Apertura. miércoles, 06 de marzo de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

Código Catastral 1121170127
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Superficie del Bien. 56 61M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 229: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" ubicado en la Lotización Arboleda calle 17 y 16-A Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 321, 323 y 325. Por abajo: Lindera con Consultorio 127, 129 y 131. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Norte con 1,50m, continua hacia el Oeste con 2,20m, sigue hacia el Sur con 0,70m, girando hacia el Oeste con 3,50m – Lindera con Consultorio 231; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 227. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,20m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 4,00m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. El consultorio 229: ÁREA NETA (M2):30,88. ALICUOTA: 0,0049%. ÁREA DE TERRENO (M2): 12,79. ÁREA COMÚN (M2): 25,73. ÁREA TOTAL (M2): 56,61.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524	15/oct./2010	43 859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223	30/sep./2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep /2017	35 488	35 520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/mar /2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7	01/mar./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2524 **Folio Inicial:** 43859

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Final:** 43880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañia Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Ceclia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Comrpaventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO CUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
APORTANTE	VEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr /2010	16 644	16 680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1223 **Folio Inicial:** 35448

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7624 **Folio Final:** 35487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A HOSPICENTER		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1224 **Folio Inicial:** 35488

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7625 **Folio Final:** 35520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 07 ENE 2020

DEUDOR COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S A
HIPOTECARIO HOSPICENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep./2017	35 448	35 487

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 234
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Final:** 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct./2010	43.859	43 880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16 -A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PROMOTORES HOSPITALARIOS S A. HOSPICENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar./2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripción

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 07 ENE 2020

COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:26:52 del martes, 07 de enero de 2020

A peticion de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 07 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

00000603

REFORMA DE ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MANTA HOSPITAL CENTER



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019

PH 040_Res Ejec. Nº MTA-2019-ALC-147

DE AVALÚOS CATASTROS ...

Septiembre 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019 HORA:

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

ESPACIO

ESPACIO

00000604

CONTENIDO

1.0.- Definición de términos

2.0.- Datos generales:
Motivación a la Reforma de Propiedad Horizontal
Ubicación
Descripción General

3.0.- Especificaciones particularizadas de los Estacionamientos, Locales, Consultorios

4.0.- Información para el proceso: - Áreas por Plantas
- Áreas Generales

5.0.- Cuadro de cálculo de áreas, alícuota, área común y área de terreno por Estacionamientos, Locales y Consultorios.

6.0.- Cuadro de distribución de gastos

7.- Reglamento Interno

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDIA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

1.0.-DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1.- ÁREA DE TERRENO:
Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el edificio, perteneciendo esta área a los copropietarios del mismo.

1.2.- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:
Comprende la totalidad del área de construcción del edificio, incluyendo las terrazas accesibles.

1.3.- ÁREA COMUN:
Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común, como portales, escaleras, terrazas, patios, etc.

1.4.- **ÁREA NETA VENDIBLE:**
Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de los departamentos y debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, los departamentos, y copropietarios de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada departamento. Igualmente, le pertenece al copropietario, la mitad de las losas de los pisos.

1.5.- ALICUOTA:
Número de cuatro decimales que representa una parte de todo el edificio, correspondiente a cada departamento, La sumatoria de todas estas partes, debe ser igual a la unidad.

1.6.- CUOTA DE ÁREA COMUN:
Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada departamento, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del edificio, los siguientes:
1. El terreno en que se encuentra implantado el edificio, incluido el portal
2. El ingreso principal, las escaleras
3. La estructura o elementos resistentes del edificio.
4. Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al edificio con el exterior y las paredes no medianeras de servicios generales.
5. Los ductos de instalaciones
6. Las fachadas del edificio y sus caras exteriores.
7. Los sistemas de conducción y controles eléctricos y el tablero de medidores de los departamentos.
8. La cisterna, los tanques de presión y bombas de sistema de dotación de agua potable
9. Todo el sistema de agua potable del edificio.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

10. Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.
11. Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7.- CUOTA DE TERRENO:
Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada local y departamento, para efectos de tributación y copropiedad.

1.8.- VALOR DEL LOCAL:
Representa el costo total de cada local y departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento y las cuotas del área común y terreno que le correspondan.

Existen dos tipos de valores de cada departamento: El comercial Municipal y el Comercial real. El primero de acuerdo con el avalúo catastral vigente y el comercial real que es el de promoción y venta de los departamentos que componen el edificio.

2.0.- DATOS GENERALES:

2.1.- MOTIVACION A LA REFORMA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL:
Con fecha 05 de febrero del 2019, mediante Resolución Administrativa N.025-ALC-M-JOZC-2019, se aprueba la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER"; dentro del proceso constructivo y de distribución de locales y consultorios, se ha visto en la necesidad de modificar algunas de estas áreas: Subsuelo: Local S-1, Local S-2, Local S-3, inclusión de Local S-4, Local S-5, Local S-6; Planta Baja: unificación de locales PB4,5,6,7,8; 2da Planta Alta: Unificados consultorios 230 y 231 en 230; 3er Planta Alta: Unificados consultorios 323,324,325,326 en 323; dando como resultado la presente Reforma de Propiedad Horizontal.

2.2.- UBICACIÓN:
El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "**MANTA HOSPITAL CENTER**", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta, (CC. 1-12-11-70-000) presenta de acuerdo a escrituras, las siguientes medidas y linderos:

- **Frente**: Partiendo del costado derecho al izquierdo en línea curva con 54,41m, continuando en línea recta con 16,15m. linderando con calle 16, de este punto gira hacia atrás con 20,08m., de aquí gira hacia la izquierda con 11,04m. linderando con propiedad de la Sra. Ines Mecias Fernandez, continuando en 22,87m. con propiedad de la Sra. Ana Villegas Mendoza, siguiendo su trazado hasta topar con el lindero izquierdo con 54,44m. linderando con propiedades particulares.
- **Atrás**: 119,38m. – Calle 16-A
- **Costado derecho**: Partiendo del lindero frontal en línea irregular hacia atrás con 19,49m. linderando con avenida 40, de este punto gira hacia la izquierda con 27,38m, continuando en giro hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 27,70m. linderando con propiedades privadas.
- **Costado izquierdo**: 39,90m – Avenida 38
- **Área Total**: 6.272,48m2.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

De acuerdo a Certificado de Remanente N.0136-017964, otorgado por el GAD Municipal de Manta, con fecha 06/Septiembre/2017, se estableció que dicho predio posee la siguiente Área Sobrante:

- **Frente**: 26,89m – Calle 17
- **Atrás**: En línea curva con 54,41m, continuando en línea recta con 16,15m. Linderando con Calle16-A
- **Costado derecho**: 33,47m + ángulo con 6,83m + ángulo con 4,92m. Área a desmembrar a favor de la Sra. Martha Cecilia Yepez Arboleda + 20,08m. Propiedad de la Sra. Inés Mecías Fernández.
- **Costado izquierdo**: 27,70m + ángulo con 27,38m. lindera con propiedad particular + 19,49m. Lindera con calle pública.
- **Área Total**: 2.611,31m2

2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO:

El edificio se compone de 8 Plantas incluido Subsuelo:
Subsuelo: Local S-1, Local S-2, Local S-3, Local S-4, Local S-5, Local S-6, Estacionamientos vendibles del 16 al 64
Planta Baja: Locales PB1, PB2, PB3, PB4,5,6,7,8, PB9, PB10, PB11, PB12, PB13, PB13-A, PB14.
1er Planta Alta: Consultorios 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131.
2da Planta Alta: Consultorios 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230.
3er Planta Alta: Local 3A, Local 3B, Consultorios 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323.
4ta Planta Alta: Local 401
5ta Planta Alta: Local 501
6ta Planta Alta: Local 601

La construcción tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

Estructura:	Hormigón Armado
Entrepisos:	Losas de Hormigón Armado
Escaleras:	De hormigón Armado.
Paredes:	Mampostería de Bloque Enlucida y pintada; En las Paredes interiores pintadas y sus fachadas Enlucidas y pintadas.
Pisos:	Porcelanato
Instalaciones Eléctricas y Sanitarias	Empotradas en pisos y paredes
Cubierta:	Losa de Hormigón Armado
Ventanas:	De aluminio y vidrio laminado o templado
Puertas:	Exteriores e interiores de madera y metálicas

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3.0.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS LOCALES, ESTACIONAMIENTOS Y CONSULTORIOS

3.1 LOCAL S-1

Ubicado en Planta de Subsuelo, compuesto de Área para Local, se ingresa a este por el área común de circulación que da a las calles internas del edificio, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB 4, 5, 6, 7, 8 y Área Comunal de Circulación;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,84m – Lindera con Local S-2
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,91m - Lindera con Área Comunal de Circulación;
  - **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,30m – Lindera con limite Terreno Subsuelo.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,30m, – Lindera con Área Comunal de Circulación.

3.2.- LOCAL S-2:

Local ubicado en Planta de Subsuelo, compuesto de área para atención y servicios, se ingresa a este por el área común de circulación que da a las calles internas del edificio, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB 4, 5, 6, 7, 8 y Área Comunal de Circulación
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 19,25m – Lindera con Limite de Terreno Subsuelo.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,84m - Lindera con Local S-1 + 11,85m – Lindera con Área Común de Circulación interna, ascensores y escalera; de este punto gira hacia el Norte con 0,15cm, continuando con giro hacia el Oeste con 0,99m.- Lindera con Local S5.
  - **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 24,81 – Lindera con límite de Terreno subsuelo.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur en línea circular con 2,00m, continua en línea recta con 22,79m + 0,82m – Lindera con Área Común de Circulación vehicular.

3.3.- LOCAL S-3:

Local ubicado en Planta de Subsuelo, se ingresa a este por el área común de circulación que da a las calles internas del edificio, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Locales PB3, PB9 y Área Comunal de Circulación;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,72m – Lindera con Área Comunal de Circulación.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,72m- Lindera con Estacionamiento 37 y parqueo de motos.
  - **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,95m – Lindera con Estacionamiento 34

EN BLANCO

EN BLANCO

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,95m – Lindera con Área Común de Guardianía.

3.4.- LOCAL S-4:

Ubicado en Planta de Subsuelo, compuesto de área para local, se ingresa a este por el área común de circulación que da a las calles internas del edificio, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos:

73420

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal de Circulación;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,83m, de aquí gira hacia el Norte con 2,34m – Lindera con límite de Terreno subsuelo; de este punto gira hacia el Oeste con 1,82m. – Lindera Área Comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,69m- Lindera con Área Comunal de Circulación, intermedia a los Estacionamientos 41, 42 y 43.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 2,88m – Lindera con límite de Terreno subsuelo.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,28m – Lindera con Área Comunal de Circulación y Estacionamiento 36.

73420

3.5.- LOCAL S-5:

Local ubicado en Planta de Subsuelo, se ingresa a este por el área común de circulación vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

73421

- **Por arriba:** Lindera con Ducto de PB 4, 5, 6, 7, 8;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 0,99m, – Lindera con Local S-2.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 0,85m- Lindera con Área Comunal del Edificio.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 1,26m – Lindera con Local S-2 y Área Común de Escaleras.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 1,27m – Lindera con Área Comunal de Circulación Vehicular.

73421

3.6.- LOCAL S-6:

Local ubicado en Planta de Subsuelo, se ingresa a este por el área común de circulación peatonal que ingresa a escalera comunal, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

73422

- **Por arriba:** Lindera con Escalera Comunal;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,37m, – Lindera con Ducto Comunal
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 1,72m., de este punto gira hacia el Sur con 1,90m., continuando con giro hacia el Oeste con 1,64m- Lindera con Área Comunal de circulación peatonal.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,31m – Lindera con Área Común de Ascensor y ductos.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,21m – Lindera en parte con Local S-5 y Área Comunal de Rampa Vehicular.

73422

EN BLANCO

EN BLANCO

3.7.- ESTACIONAMIENTO 16:
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB11;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m – Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m- Lindera con Estacionamiento 33.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 6,05m – Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6.05m – Lindera con Estacionamiento 17.

3.8.- ESTACIONAMIENTO 17
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB11;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m – Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m- Lindera con Estacionamiento 32.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 6,05m – Lindera con Estacionamiento 16.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6.05m – Lindera con Estacionamiento 18.

3.9.- ESTACIONAMIENTO 18
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB11;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,80m – Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,80m- Lindera con Estacionamiento 31.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 6,05m – Lindera con Estacionamiento 17.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6.05m – Lindera con Estacionamiento 19.

3.10.- ESTACIONAMIENTO 19
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB12 y PB 11;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;

EN BLANC

EN BLANC

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,55m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,55m- Lindera con Estacionamiento 30.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 6,05m – Lindera con Estacionamiento 18.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6.05m – Lindera con Estacionamiento 20.

3.11.- ESTACIONAMIENTO 20

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB12 y PB11;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,55m- Lindera con Estacionamiento 29.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 6,05m – Lindera con Estacionamiento 19.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6.05m – Lindera con Estacionamiento 21.

3.12.- ESTACIONAMIENTO 21

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB12 y PB11;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,75m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,75m- Lindera con Estacionamiento 28.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 6,05m – Lindera con Estacionamiento 20
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6.05m – Lindera con Estacionamiento 22.

3.13.- ESTACIONAMIENTO 22

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB13 y PB12;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,20m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,20m- Lindera con Estacionamiento 27.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 21

ESPACIO

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 23.

3.14.- ESTACIONAMIENTO 23

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB13;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m- Lindera con Estacionamiento 26.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 22
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 24.

3.15.- ESTACIONAMIENTO 24

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB13;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m- Lindera con Estacionamiento 25.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 23
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Área Comunal de Generadores.

3.16.- ESTACIONAMIENTO 25

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB14;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m – Lindera con Estacionamiento 24.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m- Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 26
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Área Comunal de Generadores.

3.17.- ESTACIONAMIENTO 26

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB14;

ESPAÑOL
EN LA MAR

ESPAÑOL
EN LA MAR

- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m – Lindera con Estacionamiento 23.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 27
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 25

3.18.- ESTACIONAMIENTO 27

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB14;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,20m – Lindera con Estacionamiento 22.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,20m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 28
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 26

3.19.- ESTACIONAMIENTO 28

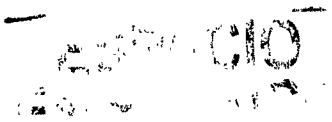
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

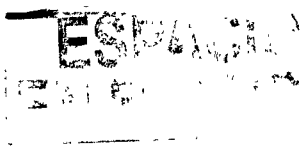
- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB1;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,75m – Lindera con Estacionamiento 21.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,75m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 29
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 27

3.20.- ESTACIONAMIENTO 29

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB1;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Estacionamiento 20.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 30





- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 28

3.21.- ESTACIONAMIENTO 30

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB1 y PB2;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,55m – Lindera con Estacionamiento 19.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,55m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 31
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 29

3.22.- ESTACIONAMIENTO 31

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB2;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,80m – Lindera con Estacionamiento 18.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,80m- Lindera con área comunal de circulación
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 32
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 30

3.23.- ESTACIONAMIENTO 32

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB2;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m – Lindera con Estacionamiento 17.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 33
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 31

3.24.- ESTACIONAMIENTO 33

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

ESPACIO

ESPACIO

- **Por arriba:** Lindera con Área Común de Circulación y Local PB2;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m – Lindera con Estacionamiento 16.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,45m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,80m – Lindera con Estacionamiento 32

3.25.- ESTACIONAMIENTO 34

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB3 y PB9;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con área comunal de circulación y Local S-1.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Estacionamiento 38.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 35.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con área comunal de circulación y Local S-3.

3.26.- ESTACIONAMIENTO 35

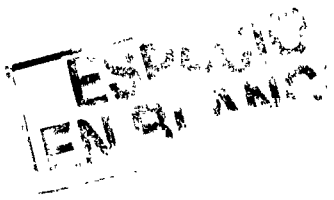
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

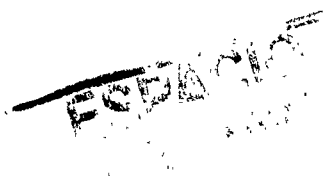
- **Por arriba:** Lindera con Local PB3 y PB9;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Local S-1.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Estacionamiento 39.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 36.
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 34.

3.27.- ESTACIONAMIENTO 36

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB3 y PB9;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,70m – Lindera con Local S-1.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,70m- Lindera con Estacionamiento 40 y 41.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Terreno del Edificio.





- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,55m – Lindera con Estacionamiento 35.

3.28.- ESTACIONAMIENTO 37
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10 y área comunal de circulación;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Local S-3 y Área Comunal de Guardianía.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,82m – Lindera con Estacionamiento para motos
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,82m – Lindera con Estacionamiento para motos.

3.29.- ESTACIONAMIENTO 38
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Locales PB9 y PB10;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Estacionamiento 34.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,82m – Lindera con Estacionamiento 39
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,82m – Lindera con Estacionamiento para motos.

3.30.- ESTACIONAMIENTO 39
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Locales PB9 y PB10;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Estacionamiento 35.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,81m – Lindera con Estacionamiento 40
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,82m – Lindera con Estacionamiento 38.

3.31.- ESTACIONAMIENTO 40
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Locales PB9 y PB10;

ESPACIO

ESPACIO

- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,60m – Lindera con Estacionamiento 36.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,60m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,81m – Lindera con Estacionamiento 41
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,81m – Lindera con Estacionamiento 39.

3.32.- ESTACIONAMIENTO 41

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Locales PB9 y PB10 y Área Comunal;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,97m – Lindera con Área Comunal de circulación.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,97m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,79m – Lindera con Estacionamiento 42
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,81m – Lindera con Estacionamiento 40.

3.33.- ESTACIONAMIENTO 42

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

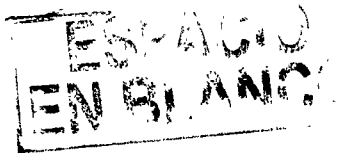
- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,72m – Lindera con Área Comunal de circulación.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,72m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,78m – Lindera con Estacionamiento 43
  - **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,79m – Lindera con Estacionamiento 41.

3.34.- ESTACIONAMIENTO 43

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
  - **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,83m – Lindera con Área Comunal de circulación.
  - **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,83m- Lindera con Vía Comunal interna.
  - **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 5,78m – Lindera con Propiedad Privada





- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,78m – Lindera con Estacionamiento 42.

3.35.- ESTACIONAMIENTO 44

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB14 y Área Comunal de circulación;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 45
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Terreno de la edificación.

3.36.- ESTACIONAMIENTO 45

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB14 y Área Comunal de circulación;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,85m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 46
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 44.

3.37.- ESTACIONAMIENTO 46

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB14 y Área Comunal de circulación;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,15m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,15m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 47
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 45.

3.38.- ESTACIONAMIENTO 47

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB1 y Área verde comunal;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;

ESPACIO

ESPACIO

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 48
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 46.

3.39.- ESTACIONAMIENTO 48

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB1 y Área verde comunal;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 49
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 47.

3.40.- ESTACIONAMIENTO 49

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB1 y Área verde comunal y Estacionamiento de visitas 1;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,70m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,70m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 50
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 48.

3.41.- ESTACIONAMIENTO 50

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB2, Estacionamiento de visitas 1 y 2;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 51

ESPACIO

ESPACIO

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 49.

3.42.- ESTACIONAMIENTO 51

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB2, Estacionamiento de visitas 2 y 3;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 52
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 50.

3.43.- ESTACIONAMIENTO 52

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB2, Estacionamiento de visitas 3 y área comunal de ingreso al edificio;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 53
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 51.

3.44.- ESTACIONAMIENTO 53

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas 4 y área comunal de área verde;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 54
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 52.

ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

3.45.- ESTACIONAMIENTO 54
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas 4 y 5;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 55
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 53.

3.46.- ESTACIONAMIENTO 55
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,70m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,70m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 56
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 54.

3.47.- ESTACIONAMIENTO 56
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 57
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 55.

3.48.- ESTACIONAMIENTO 57
Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;

ESPACIO
ESPACIO

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 58
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 56.

3.49.- ESTACIONAMIENTO 58

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,60m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,60m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 59
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 57.

3.50.- ESTACIONAMIENTO 59

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,65m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 60
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 58.

3.51.- ESTACIONAMIENTO 60

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,50m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 61

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 59.

3.52.- ESTACIONAMIENTO 61

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local PB10, Estacionamiento de visitas;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,60m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,60m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 62
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 60.

3.53.- ESTACIONAMIENTO 62

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Estacionamiento de visitas y Área verde comunal;
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,97m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,97m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 63
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 61.

3.54.- ESTACIONAMIENTO 63

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Estacionamiento de visitas y Área verde comunal
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,72m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,72m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 64
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 62.

3.55.- ESTACIONAMIENTO 64

Ubicado en Planta de Subsuelo, destinado a parqueo vehicular, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Estacionamiento de visitas y Área verde comunal
- **Por abajo:** Lindera con terreno del edificio;

ESPACIO

ESPACIO

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,75m – Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,75m- Lindera con Terreno de la Edificación.
- **Por el Este:** Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Propiedad privada
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,90m – Lindera con Estacionamiento 63.

3.56.- LOCAL PB1:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 105 y 107 y Área Comunal de Circulación;
- **Por abajo**: Lindera con Estacionamientos 27, 28, 29,30, 46, 47, 48, 49 y Vía Comunal interna.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste en línea curva con 8,18m – Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,90m- Lindera con Área Comunal de espacios verdes y estacionamiento de visitas.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,02m, girando hacia el Oeste en 1,95m, continuando con giro hacia el Sur con 1,40m, siguiendo hacia el Este con 1,95m, de aquí hacia el Sur con 3,53 – Lindera con Local PB2
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,04m – Lindera con Local PB14.

3.57.- LOCAL PB2:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 109, 111, 113 y Área Comunal de Circulación;
- **Por abajo**: Lindera con Estacionamientos 30, 31, 32, 33, 49, 50, 51, 52, 53 y Vía Comunal interna.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,22m – Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,30m- Lindera con Área Comunal de espacios verdes y estacionamiento de visitas.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 8,85m – Lindera con Local PB10
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 2,91m, de este punto gira hacia el Oeste con 1,95m, continúa hacia el Sur con 1,63m, girando hacia el Este con 1,95m, de aquí gira hacia el Sur con 3,42m. – Lindera con Local PB1.

3.58.- LOCAL PB3:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la calle pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 119 y Área Comunal de Circulación;
- **Por abajo**: Lindera con Local S-1, Estacionamientos 34, 35, 36 y Área Comunal de Circulación

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,74m, girando hacia el Sur con 1,95m, continuando hacia el Oeste con 2,95m – Lindera con Área Comunal de Circulación y Recepción.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,23m, continúa hacia el Norte con 1,60m, de aquí gira hacia el Oeste con 6,47m- Lindera con Local PB9.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,90m – Lindera con Área Comunal de retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,35m - Lindera con Área Comunal de Circulación

3.59.- LOCAL PB-4,5,6,7,8:
Ubicado en Planta Baja, compuesto por baños internos y servicios varios, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 122, 123,124,125,126,127,128,129,130,131 y Área Comunal de Circulación y espera;
- **Por abajo**: Lindera con Local S-1, S-2, S-5 y Área comunal de Circulación y escaleras
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,30m, continua con giro hacia el Sur en 0,20cm, de aquí gira hacia el Oeste en 4,85m, continua hacia el Norte en 0,20cm., de este punto gira hacia el Oeste con 7,14m– Lindera en toda la extensión con Área Comunal de retiro a la Vía pública.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 18,15m, continua con giro hacia el Sur con 0,95m.- Lindera con Área Comunal de Circulación, ascensores y escaleras; de este punto gira hacia el Oeste con 0,80m – Lindera con Área Comunal de la edificación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 19,65m – Lindera con Área Comunal de retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 19,85m, continua hacia el Oeste con 0,77m - Lindera con Área Comunal de retiro de la edificación; de este punto gira hacia el Sur con 2,06m – Lindera con Área Comunal de rampa vehicular.

3.60- LOCAL PB9:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 118 y 119 y Área Comunal de Circulación
- **Por abajo**: Lindera con Local S-3, Estacionamientos 34, 35, 36, 38, 39, 40 y Estacionamiento de motos.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,13m, continúa hacia el Norte con 1,60m, de aquí gira hacia el Oeste con 6,56m. – Lindera con Local PB3.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,70m.- Lindera con Local PB10
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,75m – Lindera con Área Comunal de Retiro y Área Verde
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,35m - Lindera con Área Comunal de Circulación.

ESPACIO

ESPACIO

3.61- LOCAL PB10:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 113, 115, 116, 117, 118 y Área Comunal de Espera y Circulación
- **Por abajo**: Lindera con Estacionamientos 37, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, Estacionamiento de motos y Vía Comunal interna.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 23,50m – Lindera con Local PB9 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 23,50m.- Lindera con Área comunal de estacionamiento de visitas 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y área verde.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 8,85m – Lindera con Área Comunal de Retiro y Área Verde
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 8,85m - Lindera con Local PB2.

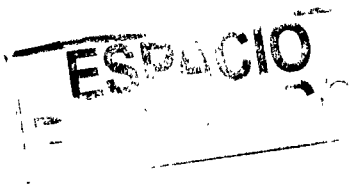
3.62- LOCAL PB11:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 110, 112, 114 y Área Comunal de Terraza inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Estacionamientos 16,17, 18 y Vía Comunal interna.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 9,50m, de aquí gira hacia el Sur con 0,17cm, de este punto gira hacia el Oeste en línea inclinada con 12,04m – Lindera con Propiedad privada y vacío hacia el Área Comunal de rampa vehicular.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste en línea curva con 5,63m., continuando hacia el Oeste con 7,80m- Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 10,88m – Lindera con Área Comunal de Escaleras y Utilería.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,26m - Lindera con Local PB13-A, de aquí gira al Este con 8,30m, continuando con giro hacia el Sur con 6,05m – Lindera con Local PB12.

3.63- LOCAL PB12:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 106, 108, 110.
- **Por abajo**: Lindera con Estacionamientos 18, 19, 20, 21, 22.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 8,55m – Lindera con Local PB11 y PB13-A.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste en línea curva con 8,30m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 2,97m, de aquí gira hacia el Este en 0,40cm, continua en giro hacia el Sur con 1,40m, girando hacia el Oeste con 0,40cm, continuando con giro hacia el Sur con 1,68m – Lindera con Local PB11.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Este con 0,25cm, continuando con giro hacia el Sur con 4,35m - Lindera con Local PB13.


ESPACIO


ESPACIO

00000627

3.64- LOCAL PB13:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 102, 104.
- **Por abajo**: Lindera con Estacionamientos 22, 23, 24
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 8,90m – Lindera con Local PB13-A.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,90m. - Lindera con Área comunal de Circulación y Plaza de acceso.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,05m. – Lindera con Local PB12.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,05m. - Lindera con Área Comunal de Plaza de Acceso.

3.65- LOCAL PB13-A:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área abierta, se ingresa a este por Local PB13, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Espacio Aéreo.
- **Por abajo**: Lindera con Vía Comunal interna.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 8,76m – Lindera con Propiedad Privada
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,90m. - Lindera con Local PB-13.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 5,26m. – Lindera con Local PB11.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,80m. - Lindera con Área Comunal de Plaza de Acceso y Área Verde.

3.66- LOCAL PB14:
Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 101, 103.
- **Por abajo**: Lindera con Estacionamientos 25, 26, 27, 44, 45, 46 y Vía Comunal interna
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 8,84m – Lindera con Área comunal de Circulación y Plaza de acceso.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,85m. - Lindera con Área comunal de Área Verde.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,04m. – Lindera con Local PB1.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,05m. - Lindera con Área Comunal de Plaza de Acceso.

3.67- CONSULTORIO 101:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 201 y 203.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB14 y Área Comunal de Acceso a Plaza
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,96m, continuando al Sur con 0,30cm, de aquí gira al Oeste con 0,79m – Lindera con vacío al Área comunal de Plaza de Acceso.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,49m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 1,34m, de aquí gira al Este con 0,48m, girando hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Sur con 1,50m, continuando hacia el Este con 0,77cm, de aquí gira hacia el Sur con 1,82m. – Lindera con Consultorio 103.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,56m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso.

3.68- CONSULTORIO 102:

Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 202 y 204.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB13 y Área comunal de Plaza de acceso.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,46m. – Lindera con vacío al Local PB13-A y Área comunal de área verde y plaza de acceso.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,85m, de aquí gira hacia el Norte con 0,29cm, continúa hacia el Oeste con 0,79cm. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,43m, de aquí gira al Este con 0,85m, girando hacia el Sur con 1,85m, continuando hacia el Este con 0,34m – Lindera con Consultorio 104, girando hacia el Sur con 1,70m. – Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,69m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso.

3.69- CONSULTORIO 103:

Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 201, 203 y 205.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB14 y PB 1.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,80m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,53m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 5,52m. – Lindera con Consultorio 105.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 1,60m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Este con 0,77cm, girando hacia el Sur con 1,72m. - Lindera con Consultorio 101.

3.70- CONSULTORIO 104:

Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 204.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB13 y PB12.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,49m. – Lindera con vacío al Área comunal de Acceso al Edificio.

ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. - Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 102.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 5,44m. – Lindera con Consultorio 106.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 1,93m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,46m, de este punto gira hacia el Sur con 1,60m, continuando hacia el Este con 1,29m, girando hacia el Sur con 1,90m. - Lindera con Consultorio 102.

3.71- CONSULTORIO 105:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 203, 205 y 207.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB1 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,00m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,23m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,75m. – Lindera con Consultorio 107.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m - Lindera con Consultorio 103.

3.72- CONSULTORIO 106:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 204, 206 y 208.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB12, PB13 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,21m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 1,90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,90m. – Lindera con Consultorio 108.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,29m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,09cm - Lindera con Consultorio 104, continuando hacia el Sur con 1,51m – Lindera con Área comunal de Circulación.

3.73- CONSULTORIO 107:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 205, 207 y 209.
- **Por abajo**: Lindera con Locales PB1 y PB2.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,00m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde y Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 109

ESPACIO

ESPACIO

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m. – Lindera con Consultorio 105

3.74- CONSULTORIO 108:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 206, 208 y 210.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB12 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,02m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 110.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 1,80m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,30m. – Lindera con Consultorio 106.

3.75- CONSULTORIO 109:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 207, 209 y 211.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB2.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,95m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,05m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,80m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,95m. – Lindera con Consultorio 111.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 107

3.76- CONSULTORIO 110:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 208, 210 y 212.
- **Por abajo**: Lindera con Locales PB11, PB12 y Área comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,21m. – Lindera con Área comunal de terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,95m. - Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 1.90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,76m, Girando hacia el Sur con 2,05m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,85m. – Lindera con Consultorio 112.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 108.

ESPACIO

ESPACIO

3.77- CONSULTORIO 111:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 209, 211 y 213.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB2 y PB10.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,17m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 113
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,50m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,85m. – Lindera con Consultorio 109.

3.78- CONSULTORIO 112:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 210, 212 y 214.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB11 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,03m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 114.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 1,90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,74cm, Girando hacia el Sur con 2,75m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,25m. – Lindera con Consultorio 110.

3.79- CONSULTORIO 113:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 211, 213 y 215.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB10 y PB2.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,88m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,75m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 2,00m. – Lindera con Consultorio 115.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 111.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3.80- CONSULTORIO 114:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 212 y 214.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB11 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m. – Lindera con Consultorio 112.

3.81- CONSULTORIO 115:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 213 y 215.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB10.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,45m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,22m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,45m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,90m. – Lindera con Consultorio 113.

3.82- CONSULTORIO 116:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 216 y 217.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB10.
- **Por el Norte**: Partiendo de Oeste a Este con 3,45m – Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 117, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m, de aquí gira hacia el Este con 1,50m, continua hacia el Sur en 0,90cm, de este punto gira a la derecha con 3,75m – Lindera con Consultorio 117.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,70m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,50m – Lindera con Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera.

ESPACIO

ESPACIO

3.83- CONSULTORIO 117:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 216 y 217.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB10 y Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Oeste a Este con 4,90m – Lindera con Consultorio 118, de este punto gira hacia el Sur con 2,70m, de aquí gira hacia el Este con 1,65m – Lindera con vacío de Retiro comunal de edificación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,85m, continua hacia el Norte con 0,40m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Norte con 2,25m, girando hacia el Oeste con 1,20m- Lindera con Consultorio 116.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 2,65m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,70mm – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.84- CONSULTORIO 118:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 217, 218 y 219.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB9 y PB10.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, continua con giro al Oeste con 1,65m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,35m– Lindera con Consultorio 119
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,05m - Lindera con Consultorio 117 y con vacío de retiro comunal de edificación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.85- CONSULTORIO 119:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 218, 219 y 220.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB3 y PB9.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m – Lindera con Consultorio 120
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 1,95m, continua hacia el Sur con 1,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,35m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,75m - Lindera con Consultorio 118.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 4,00m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 3,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.

ESPACIO
FN

ESPACIO

3.86- CONSULTORIO 120:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 219, 220 y 221.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB3 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,15m, de aquí gira hacia el Sur con 0,84m, continua con giro al Oeste con 1,60m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,55m– Lindera con Consultorio 121
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m - Lindera con Consultorio 119, de este punto gira hacia el Norte con 0,25cm, continúa hacia el Oeste con 0,25cm – Lindera con Área Comunal de circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,97m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 4,38m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.87- CONSULTORIO 121:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 220, 221 y 222.
- **Por abajo**: Lindera con Área Comunal de Circulación y ductos.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,29m – Lindera con Consultorio 122
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, continua hacia el Sur con 0,84m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,30m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,95m - Lindera con Consultorio 120.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,53m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,87m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.88- CONSULTORIO 122:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 221, 222 y 224.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m – Lindera con Consultorio 124
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 121 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Área Comunal de circulación.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3.89- CONSULTORIO 123:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 223 y 225.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 125
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Área Comunal de Escaleras y ascensores.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con Área Comunal de circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.90- CONSULTORIO 124:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 222, 224 y 226.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Norte con 0,59cm, continua hacia el Oeste con 2,77m, sigue hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,18m – Lindera con Consultorio 126
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 122.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,68m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 2,77m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.91- CONSULTORIO 125:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 223, 225 y 227.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 127
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 123.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.92- CONSULTORIO 126:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 224, 226 y 228.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 128
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Sur con 0,91cm, continua hacia el Oeste con 0,60cm, sigue hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,07m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,28m – Lindera con Consultorio 124
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,94m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.93- CONSULTORIO 127:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 225, 227 y 229.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 129
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 125.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.94- CONSULTORIO 128:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 226, 228 y 230.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 130
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m. – Lindera con Consultorio 126
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y espera.

3.95- CONSULTORIO 129:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 227, 229 y 230.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Norte con 1,50m, continua hacia el Oeste con 2,20m, sigue hacia el Sur con 0,70m, girando hacia el Oeste con 3,50m – Lindera con Consultorio 131
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 127.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,20m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,00m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.96- CONSULTORIO 130:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 230.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8 y Área Comunal Exterior.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,75m, de este punto gira hacia el Sur con 0,35cm, de aquí gira hacia el Oeste con 0,95cm – Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m. – Lindera con Consultorio 128
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,50m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,15m – Lindera con Área Comunal de circulación y espera.

3.97- CONSULTORIO 131:
Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 230.
- **Por abajo**: Lindera con Local PB-4,5,6,7,8 y Área Comunal Exterior.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 1,15m, de este punto gira hacia el Norte con 0,35cm, continuando con giro hacia el Oeste con 6,60m - Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,20m, de aquí gira hacia el Norte con 1,50m, continua hacia el Oeste con 1,95m, sigue hacia el Sur con 0,75cm, girando hacia el Oeste con 3,60m – Lindera con Consultorio 129
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,45m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.98- CONSULTORIO 201:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 3B.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 101 y 103.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,96m, continuando al Sur con 0,30cm, de aquí gira al Oeste con 0,79m – Lindera con vacío al Área comunal de Plaza de acceso.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,49m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 1,34m, de aquí gira al Este con 0,48m, girando hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Oeste con 1,50m, girando

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

hacia el Sur con 1,50m, continuando hacia el Este con 0,77cm, de aquí gira hacia el Sur con 1,82m. – Lindera con Consultorio 203.

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,56m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso.

3.99- CONSULTORIO 202:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 3A.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 102.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,46m. – Lindera con vacío al Local PB13-A y Área comunal de área verde y plaza de acceso.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,85m, de aquí gira hacia el Norte con 0,29cm, continúa hacia el Oeste con 0,79cm. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,43m, de aquí gira al Este con 0,85m, girando hacia el Sur con 1,85m, continuando hacia el Este con 0,34m – Lindera con Consultorio 204, girando hacia el Sur con 1,70m. – Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,69m. - Lindera con Vacío al Área Comunal de Plaza de Acceso.

3.100- CONSULTORIO 203:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 3B.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 101, 103 y 105.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,80m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,53m. - Lindera con vació al Área comunal de Plaza de Acceso.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 5,52m. – Lindera con Consultorio 205.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 1,60m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,20m, continuando hacia el Este con 0,77cm, girando hacia el Sur con 1,72m. - Lindera con Consultorio 201.

3.101- CONSULTORIO 204:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 3A.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 102, 104 y 106.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,49m. – Lindera con vacío al Área comunal de Acceso al Edificio.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. - Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 202.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 5,44m. – Lindera con Consultorio 206.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 1,93m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,46m, de este punto gira hacia el Sur con 1,60m, continuando hacia el Este con 1,29m, girando hacia el Sur con 1,90m. - Lindera con Consultorio 202.

3.102- CONSULTORIO 205:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 301 y Consultorio 303.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 103, 105 y 107.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,00m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,23m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,75m. – Lindera con Consultorio 207.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m - Lindera con Consultorio 203.

3.103- CONSULTORIO 206:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 300 y Consultorio 302.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 104, 106 y 108.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,21m. – Lindera con Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 1,90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,00m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,90m. – Lindera con Consultorio 208.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 5,29m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,09cm - Lindera con Consultorio 204, continuando hacia el Sur con 1,51m – Lindera con Área comunal de Circulación.

3.104- CONSULTORIO 207:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 301 y Consultorio 303.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 105, 107 y 109.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,00m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde y Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 209

ESPACIO
FAI

ESPACIO
FAI

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 0,72cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m. – Lindera con Consultorio 205.

3.105- CONSULTORIO 208:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 300 y 302.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 106, 108 y 110.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,02m. – Lindera con vacío de Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,22m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 210.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 1,80m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,70cm, Girando hacia el Sur con 2,70m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,30m. – Lindera con Consultorio 206.

3.106- CONSULTORIO 209:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 303, 304, 305 y 307.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 107, 109 y 111.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,95m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,05m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,80m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,95m. – Lindera con Consultorio 211.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 207

3.107- CONSULTORIO 210:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 302, 304 y 306.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 108, 110 y 112.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,21m. – Lindera con Área comunal de terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,95m. - Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 1.90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,76m, Girando hacia el Sur con 2,05m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,85m. – Lindera con Consultorio 212.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 208.

EJEMPLAR

EJEMPLAR

3.108- CONSULTORIO 211:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 305, 307 y 309.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 109, 111 y 113.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,17m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 213
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,50m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,85m. – Lindera con Consultorio 209.

3.109- CONSULTORIO 212:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 304, 306 y 308.
- **Por abajo**: Lindera con 110, 112 y 114.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,03m. – Lindera con Vacío Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 214.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 1,90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,74cm, Girando hacia el Sur con 2,75m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,25m. – Lindera con Consultorio 210.

3.110- CONSULTORIO 213:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 307, 309 y 310.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 111, 113 y 115.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,88m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,75m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 2,00m. – Lindera con Consultorio 215.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 211.

3.111- CONSULTORIO 214:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorios 306 y 308.

ESPACIO

ESPACIO

- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 112 y 114.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. – Lindera con Vacío Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m. – Lindera con Consultorio 212.

3.112- CONSULTORIO 215:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 309 y 310.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 113 y 115.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,45m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,22m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,45m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,90m. – Lindera con Consultorio 213.

3.113- CONSULTORIO 216:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 311 y 312.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 116 y 117.
- **Por el Norte**: Partiendo de Oeste a Este con 3,45m – Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 217, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m, de aquí gira hacia el Este con 1,50m, continua hacia el Sur en 0,90cm, de este punto gira a la derecha con 3,75m – Lindera con Consultorio 217.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,70m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,50m – Lindera con Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera.

3.114- CONSULTORIO 217:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 311, 312 y 313.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 116 y 117.

ESPACIO

ESPACIO

- **Por el Norte**: Partiendo de Oeste a Este con 4,90m – Lindera con Consultorio 218, de este punto gira hacia el Sur con 2,70m, de aquí gira hacia el Este con 1,65m – Lindera con vacío de Retiro comunal de edificación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,85m, continua hacia el Norte con 0,40m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Norte con 2,10m, girando hacia el Oeste con 1,20m- Lindera con Consultorio 216.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 2,65m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,85m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.115- CONSULTORIO 218:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 312, 313 y 314.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 117, 118 y 119.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, continua con giro al Oeste con 1,65m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,35m– Lindera con Consultorio 219
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,05m - Lindera con Consultorio 217 y con vacío de retiro comunal de edificación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.116- CONSULTORIO 219:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 313, 314 y 315.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 118, 119 y 120.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m – Lindera con Consultorio 220
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 1,95m, continua hacia el Sur con 1,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,35m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,75m - Lindera con Consultorio 218.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 4,00m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 3,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.117- CONSULTORIO 220:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 314, 315 y 316.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 119, 120 y 121.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,15m, de aquí gira hacia el Sur con 0,84m, continua con giro al Oeste con 1,60m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,55m– Lindera con Consultorio 221
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m - Lindera con Consultorio 219, de este punto gira hacia el Norte con 0,25cm, continúa hacia el Oeste con 0,25cm – Lindera con Área Comunal de circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,97m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 4,38m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.118- CONSULTORIO 221:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 315, 316 y 318.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 120, 121 y 122.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,29m – Lindera con Consultorio 222
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, continua hacia el Sur con 0,84m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,30m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,95m - Lindera con Consultorio 220.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,53m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,87m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.119- CONSULTORIO 222:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 316, 318 y 320.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 121, 122 y 124.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m – Lindera con Consultorio 224
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 221 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.120- CONSULTORIO 223:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 317 y 319.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 223 y 225.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 225

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Área Comunal de Escaleras y ascensores.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con Área Comunal de circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.121- CONSULTORIO 224:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 318, 320 y 322.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 122, 124 y 126.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Norte con 0,59cm, continua hacia el Oeste con 2,77m, sigue hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,18m – Lindera con Consultorio 226
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 222.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,68m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 2,77m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.122- CONSULTORIO 225:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 317, 319 y 321.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 123, 125 y 127.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 227
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 223.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.123- CONSULTORIO 226:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 320, 322 y 323.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 124, 126 y 128.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 228
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Sur con 0,91cm, continua hacia el Oeste con 0,60cm, sigue hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,07m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,28m – Lindera con Consultorio 224
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,94m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3.124- CONSULTORIO 227:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 319, 321 y 323.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 125, 127 y 129.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 229
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 225.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.125- CONSULTORIO 228:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 322 y 323.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 126, 128 y 130.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,20m, continua hacia el Sur con 0,90m, de aquí gura hacia el Oeste con 0,50m. - Lindera con Consultorio 230
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m. – Lindera con Consultorio 226
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 0,75m. – Lindera con Consultorio 230 + 2,45m – Lindera con Área Comunal de circulación y espera.

3.126- CONSULTORIO 229:
Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 321, 323.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 127, 129 y 131.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 1,10m, continua hacia el Sur con 0,50m, girando hacia el Oeste con 0,70m, de aquí gira hacia el Norte con 0,50m, continua hacia el Oeste con 0,10cm, continua hacia el Norte con 1,50m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,04m, sigue hacia el Sur con 0,70m, girando hacia el Oeste con 3,80m – Lindera con Consultorio 230
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 227.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 0,89m – Lindera con Consultorio 230 + 2,30m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,00m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000647

3.127- CONSULTORIO 230:

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención servicios, 2 medio baños, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Consultorio 323.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 128,129,130,131
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,30m, de este punto gira hacia el Sur con 0,35cm, de aquí gira hacia el Oeste con 4,85m, continua hacia el Norte con 0,35cm, de aquí gira hacia el Oeste con 7,15m– Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,10m., continuando con giro hacia el Sur con 0,75m., girando hacia el Oeste con 0,60m, girando hacia el Sur con 0,75m – Lindera con Consultorio 228; de este punto gira hacia el Oeste con 3,95m. – Lindera con Área Comunal de Circulación y Espera; de aquí gira hacia el Norte con 0,80m, continuando hacia el Oeste con 0,90m, siguiendo al Sur con 0,50m, girando al Oeste con 0,80m, girando al Norte con 0,60m, continuando con giro hacia el Oeste con 0,25cm, continua hacia el Norte con 1,40m, girando al Oeste con 1,79m, siguiendo hacia el Sur con 0,75m, continuando hacia el Oeste con 3,90m – Lindera con Consultorio 229.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,50m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,45m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.128- LOCAL 3A:

Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 202, 204, y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 10,15m – Lindera con Vacío a Terraza Comunal Inaccesible y Local PB-13A.
- **Por el Sur**: Partiendo de Oeste a Este con 0,79cm, girando hacia el Sur con 0,29cm, de este punto gira hacia el Este con 4,85m, continuando hacia el Sur con 1,76m – Lindera con Vacío a Plaza Comunal de acceso, continuando con giro hacia el Este con 6,30m. – Lindera con Local 3B.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 0,50cm, continúa con giro hacia el Oeste con 0,35cm, de este punto gira hacia el Sur con 5,05m, continua con giro hacia el Este con 0,35cm de aquí gira hacia el Sur con 1,10m, girando hacia el Este con 1,81m. - Lindera con Consultorio 300; de este punto gira hacia el Sur con 2,10m – Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,69m. – Lindera con vacío a Plaza Comunal de acceso

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3.129- LOCAL 3B:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 201, 203 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 6,30m – Lindera con Local 3A; de este punto gira hacia el Sur con 1,89m, continuando con giro hacia el Oeste con 3,96m, girando hacia el sur con 0,30cm, de aquí gira hacia el Oeste con 0,79cm. - Lindera con Vacío a Plaza Comunal de acceso.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 9,25m – Lindera con Vacío a Plaza Comunal de acceso y Área Verde.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 2,00m. – Lindera con Área Comunal de Circulación; de este punto gira hacia el Oeste con 1,81m, continua hacia el Sur con 1,10m, girando hacia el Oeste con 0,35cm, continua con giro hacia el Sur con 5,05m, siguiendo hacia el Este con 0,35cm, girando hacia el Sur con 0,50cm – Lindera con Consultorio 301.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,56m. – Lindera con vacío a Plaza Comunal de acceso

3.130- CONSULTORIO 300:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 206 y 208.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 4,21m – Lindera con Vacío a Terraza Comunal Inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Oeste a Este con 0,50cm, girando hacia el Sur con 0,75cm, de este punto gira hacia el Este con 3,01m. – Lindera con Local 3A y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 2,20m, continúa hacia el Este con 0,80cm, de este punto gira hacia el Sur con 2,30m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Sur con 2,30m. - Lindera con Consultorio 302.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 6,05m. – Lindera con Local 3A

3.131- CONSULTORIO 301:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 205 y 207.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 3,01m. - Lindera con Local 3B y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,23m – Lindera con Vacío a Plaza Comunal de acceso y Área Verde.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 2,35m, continua hacia el Este con 1,50m, girando hacia el Sur con 2,30m, girando hacia el Oeste con 0,78m, siguiendo hacia el Sur con 2,05m – Lindera con Consultorio 303.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 0,75cm, continúa con giro hacia el Oeste con 0,50cm, de este punto gira hacia el Sur con 6,05m. – Lindera con Local 3B

3.132- CONSULTORIO 302:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 206 y 208.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,19m. – Lindera con vacío de Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,89m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 304.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,30m, de aquí gira hacia el Este con 0,80cm, Girando hacia el Sur con 1,60m, continuando hacia el Oeste con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,90m. – Lindera con Consultorio 300.

3.133- CONSULTORIO 303:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 205, 207 y 209.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,89m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,17m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Área Verde y Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 305
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Este con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,60m, continuando hacia el Oeste con 0,78cm, de este punto gira hacia el Sur con 2,15m. – Lindera con Consultorio 301.

3.134- CONSULTORIO 304:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 208, 210 y 212.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,98m. – Lindera con Área comunal de terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,72m. - Lindera con Área Comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 1.90m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,76m, Girando hacia el Sur con 2,05m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,85m. – Lindera con Consultorio 306.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 302.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3.135- CONSULTORIO 305:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 207, 209 y 211.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,77m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,88m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,80m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,95m. – Lindera con Consultorio 307.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 303

3.136- CONSULTORIO 306:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con 210, 212 y 214.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,03m. – Lindera con Vacío Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Consultorio 308.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 1,80m, de aquí gira hacia el Oeste con 0,74cm, Girando hacia el Sur con 2,75m, continuando hacia el Este con 1,50m, de este punto gira hacia el Sur con 2,25m. – Lindera con Consultorio 304.

3.137- CONSULTORIO 307:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 209, 211 y 213.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,28m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,17m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 309
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,45m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,50m, continuando hacia el Este con 0,61cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,85m. – Lindera con Consultorio 305.

3.138- CONSULTORIO 308:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 212 y 214.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. – Lindera con Vacío Área comunal de Terraza inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m, – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m. – Lindera con Consultorio 306.

3.139- CONSULTORIO 309:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 211, 213 y 215.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 4,65m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,88m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,05m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 1,75m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 2,00m. – Lindera con Consultorio 310.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,80m – Lindera con Consultorio 307.

3.140- CONSULTORIO 310:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 213 y 215.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 3,45m. – Lindera con Área comunal de Circulación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 4,22m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, Girando hacia el Sur con 2,45m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,90m. – Lindera con Consultorio 309.

3.141- CONSULTORIO 311:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 216 y 217.
- **Por el Norte**: Partiendo de Oeste a Este con 3,45m – Lindera con Área comunal de Circulación y Consultorio 312, de este punto gira hacia el Sur con 1,65m, de aquí gira hacia el Este con 1,50m, continua hacia el Sur en 0,90cm, de este punto gira a la derecha con 3,75m – Lindera con Consultorio 312.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 8,70m. - Lindera con Vacío al Área comunal de Estacionamiento de Visita.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,50m – Lindera con Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 6,05m – Lindera con Área Comunal de Espera.

3.142- CONSULTORIO 312:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 217 y 218.
- **Por el Norte**: Partiendo de Oeste a Este con 4,90m – Lindera con Consultorio 313, de este punto gira hacia el Sur con 2,70m, de aquí gira hacia el Este con 1,65m – Lindera con vacío de Retiro comunal de edificación.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 3,85m, continua hacia el Norte con 0,40m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Norte con 2,10m, girando hacia el Oeste con 1,20m- Lindera con Consultorio 311.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 2,65m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,85mm – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.143- CONSULTORIO 313:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 217, 218 y 219.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, continua con giro al Oeste con 1,65m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,35m– Lindera con Consultorio 314
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,05m - Lindera con Consultorio 312 y con vacío de retiro comunal de edificación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 4,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.144- CONSULTORIO 314:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible y Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 218, 219 y 220.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m – Lindera con Consultorio 315

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 1,95m, continua hacia el Sur con 1,50m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,35m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,75m - Lindera con Consultorio 313.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 4,00m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 3,95m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.145- CONSULTORIO 315:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 219, 220 y 221.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 2,15m, de aquí gira hacia el Sur con 0,84m, continua con giro al Oeste con 2,30m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,55m– Lindera con Consultorio 316
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m - Lindera con Consultorio 314, de este punto gira hacia el Norte con 0,25cm, continúa hacia el Oeste con 0,25cm – Lindera con Área Comunal de circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,97m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 4,38m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.146- CONSULTORIO 316:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 220, 221 y 222.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,29m – Lindera con Consultorio 318.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, continua hacia el Sur con 0,84m, de aquí gira hacia el Oeste con 2,30m, de este punto gira hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 1,95m - Lindera con Consultorio 315.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a sur con 3,53m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a sur con 2,87m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.147- CONSULTORIO 317:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 223 y 225.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 319
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Área Comunal de Escaleras y Ascensores y Área Comunal de Circulación.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con Área Comunal de circulación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,83m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.148- CONSULTORIO 318:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 221, 222 y 224.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m – Lindera con Consultorio 320
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 316 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,03m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.149- CONSULTORIO 319:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 223, 225 y 227.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 321
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 317.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 3,72m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.150- CONSULTORIO 320:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 222, 224 y 226.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Norte con 0,59cm, continua hacia el Oeste con 2,77m, sigue hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,18m – Lindera con Consultorio 322.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,69m - Lindera con Consultorio 318.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,68m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 2,77m – Lindera con Área Comunal de circulación.

ESPACIO

ESPACIO

3.151- CONSULTORIO 321:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 225, 227 y 229.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m – Lindera con Consultorio 323
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 7,75m - Lindera con Consultorio 319.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con Área Comunal de circulación y Espera.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,10m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

3.152- CONSULTORIO 322:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 224, 226 y 228.
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,70m, – Lindera con Consultorio 323
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 1,75m, de aquí gira hacia el Sur con 0,91cm, continua hacia el Oeste con 0,60cm, sigue hacia el Norte con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,07m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, girando hacia el Oeste con 2,28m – Lindera con Consultorio 320.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 3,94m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 4,85m – Lindera con Área Comunal de circulación.

3.153- CONSULTORIO 323:
Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 401.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorio 226, 227, 228, 229 y 23
- **Por el Norte**: Partiendo de Este a Oeste con 6,30m, de aquí gira hacia el Sur con 0,35m, continua hacia el Oeste con 4,85m, sigue hacia el Norte con 0,35m, girando hacia el Oeste con 7,15m – Lindera con vacío al área comunal de ingreso del edificio.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 6,30m., continua hacia el Norte con 0,15cm, de aquí hacia el Oeste con 12,00m - Lindera en toda la extensión con Consultorios 321, 322 y Área Comunal de Circulación y Espera.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 8,45m – Lindera con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 8,30m – Lindera con vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3.154- LOCAL 401

Ubicado en Cuarta Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios, se ingresa a este por el área común de escalera y ascensores, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 501.
- **Por abajo**: Lindera con Consultorios 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 6,30m, de este punto gira hacia el Sur con 0,35cm, continua hacia el Oeste con 4,85m, sigue con giro hacia el Norte con 0,35cm, de aquí gira hacia el Oeste con 7,15m – Lindera con Vacío a ingreso comunal del edificio.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 14,59m. – Lindera con Área Comunal de Terraza de equipos inaccesible.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 26,64m., de aquí gira hacia el Oeste con 0,14cm., continua hacia el Sur con 2,95m – Lindera con Vacío a retiro comunal del edificio.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 19,60m., de aquí gira hacia el Este con 015cm, gira hacia el Sur con 0,20cm - Lindera con Vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular, de este punto gira hacia el Este con 7,00m, continuando con giro hacia el Sur con 6,85m, siguiendo con giro hacia el Oeste con 3,60m., de este punto gira hacia el Sur con 2,95m – Lindera en toda la extensión descrita con Área Comunal de Escaleras, ascensores y demás servicios de control y mantenimiento.

3.155- LOCAL 501

Ubicado en Quinta Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios, se ingresa a este por el área común de escalera y ascensores, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Local 601 y Área Comunal de Terraza exterior.
- **Por abajo**: Lindera con Local 401 y Área Comunal de Circulación.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 5,75m, de este punto gira hacia el Sur con 0,35cm, continua hacia el Oeste con 5,95m, sigue con giro hacia el Norte con 0,35cm, de aquí gira hacia el Oeste con 6,60m – Lindera con Vacío a ingreso comunal del edificio.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 17,99m. – Lindera con vacío al Área Comunal de Terraza de equipos inaccesible.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 26,65m., continua hacia el Oeste con 0,15cm, de aquí gira hacia el Sur con 2,95m – Lindera con Vacío a retiro comunal del edificio.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 19,60m., de aquí gira hacia el Este con 015cm, gira hacia el Sur con 0,20cm - Lindera con Vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular, de este punto gira hacia el Este con 7,00m, continuando con giro hacia el Sur con 6,85m, siguiendo con giro hacia el Oeste con 7,00m. – Lindera en toda la extensión descrita con Área Comunal de Escaleras, ascensores y demás servicios de control y mantenimiento; de este punto hace un giro hacia el Sur con 2,95m - Lindera con Vacío al Área Comunal de Terraza de equipos inaccesible.

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA - ECUADOR

3.156- LOCAL 601

Ubicado en Sexta Planta Alta, compuesto de área para atención y servicios, se ingresa a este por el área común de escalera y ascensores, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por arriba:** Lindera con Cubierta de la Edificación.
- **Por abajo**: Lindera con Local 501.
- **Por el Norte**: Partiendo del Este al Oeste con 11,15m., de aquí gira hacia el Norte con 0,20cm, continua con giro hacia el Oeste con 7,15m – Lindera con Terraza Comunal Exterior inaccesible.
- **Por el Sur**: Partiendo de Este a Oeste con 17,99m. – Lindera con Área Comunal de Terraza de equipos inaccesible.
- **Por el Este**: Partiendo de Norte a Sur con 18,50m., de aquí gira hacia el Oeste con 0,16cm, continua hacia el fondo con 2,95m – Lindera con Vacío a retiro comunal del edificio.
- **Por el Oeste**: Partiendo de Norte a Sur con 11,65m., de aquí gira hacia el Este con 0,15cm, gira hacia el Sur con 0,20cm, - Lindera con Vacío al Área Comunal de Rampa Vehicular. de este punto gira hacia el Este con 7,00m, continuando con giro hacia el Sur con 6,85m, siguiendo con giro hacia el Oeste con 7,00m. – Lindera en toda la extensión descrita con Área Comunal de Escaleras, ascensores y demás servicios de control y mantenimiento; de este punto hace un giro hacia el Sur con 2,95m - Lindera con Vacío al Área Comunal de Terraza de equipos inaccesible.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

4.0.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTAS (áreas por metros cuadrados).

SUBSUELO	1298,21	1313,1	2611,31
PLANTA BAJA	1048,43	1188,28	2236,71
1er. PLANTA ALTA	618,21	898,51	1516,72
2da.PLANTA ALTA	446,06	921,54	1367,6
3er PLANTA ALTA	395,44	961,15	1356,59
4ta PLANTA ALTA	924,57	480,07	1404,64
5ta PLANTA ALTA	54,52	489,69	544,21
6ta PLANTA ALTA	195,54	343,99	539,53
TOTALES	**4980,98**	**6596,33**	**11577,31**

4.2.- AREAS GENERALES:

4,2.1.- Terreno---------- **2611,31m2**
4.2.2.- Área total de construcción---------- **11577,31m2**
4.2.3.- Área común---------- **4980,98m2**
4.2.4.- Área neta vendible---------- **6596,33m2**

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019 HORA:

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019 HORA:

PH 040-Res Ejec. Nº MHA-2019-ALC-147

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000659

5.0.- CUADRO DE CALCULO DE AREAS, ALICUOTAS POR ESTACIONAMIENTOS, LOCALES Y CONSULTORIOS

LOCAL-CONSULTORIO Y ESTACIONAMIENTO	AREA NETA M2	ALICUOTA	AREA TERRENO M2	AREA COMUN M2	AREA TOTAL M2
LOCAL S1	25,98	0,0039	10,28	19,62	45,60
LOCAL S2	516,09	0,0782	204,31	389,71	905,80
LOCAL S3	14,71	0,0022	5,82	11,11	25,82
LOCAL S4	29,67	0,0045	11,75	22,40	52,07
LOCAL S5	1,16	0,0002	0,46	0,88	2,04
LOCAL S6	14,24	0,0022	5,64	10,75	24,99
Estacionamiento 16	14,82	0,0022	5,87	11,19	26,01
Estacionamiento 17	14,82	0,0022	5,87	11,19	26,01
Estacionamiento 18	16,94	0,0026	6,71	12,79	29,73
Estacionamiento 19	15,43	0,0023	6,11	11,65	27,08
Estacionamiento 20	15,12	0,0023	5,99	11,42	26,54
Estacionamiento 21	16,63	0,0025	6,58	12,56	29,19
Estacionamiento 22	17,76	0,0027	7,03	13,41	31,17
Estacionamiento 23	15,82	0,0024	6,26	11,95	27,77
Estacionamiento 24	15,82	0,0024	6,26	11,95	27,77
Estacionamiento 25	16,53	0,0025	6,54	12,48	29,01
Estacionamiento 26	16,53	0,0025	6,54	12,48	29,01
Estacionamiento 27	18,57	0,0028	7,35	14,02	32,59
Estacionamiento 28	15,95	0,0024	6,31	12,04	27,99
Estacionamiento 29	14,5	0,0022	5,74	10,95	25,45
Estacionamiento 30	14,79	0,0022	5,85	11,17	25,96
Estacionamiento 31	16,24	0,0025	6,43	12,26	28,50
Estacionamiento 32	14,21	0,0022	5,63	10,73	24,94
Estacionamiento 33	14,21	0,0022	5,63	10,73	24,94
Estacionamiento 34	13,88	0,0021	5,49	10,48	24,36
Estacionamiento 35	13,88	0,0021	5,49	10,48	24,36
Estacionamiento 36	15,02	0,0023	5,95	11,34	26,36
Estacionamiento 37	14,56	0,0022	5,76	10,99	25,55
Estacionamiento 38	14,55	0,0022	5,76	10,99	25,54
Estacionamiento 39	14,55	0,0022	5,76	10,99	25,54
Estacionamiento 40	15,1	0,0023	5,98	11,40	26,50
Estacionamiento 41	17,25	0,0026	6,83	13,03	30,28
Estacionamiento 42	15,77	0,0024	6,24	11,91	27,68
Estacionamiento 43	16,26	0,0025	6,44	12,28	28,54
Estacionamiento 44	13,96	0,0021	5,53	10,54	24,50
Estacionamiento 45	13,96	0,0021	5,53	10,54	24,50
Estacionamiento 46	15,44	0,0023	6,11	11,66	27,10
Estacionamiento 47	12,98	0,0020	5,14	9,80	22,78

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

00000660

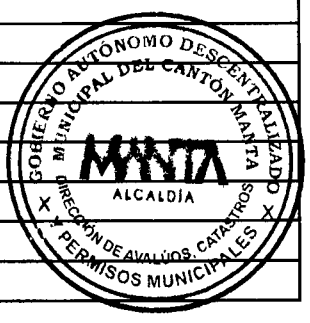
CODIGO CATASTRAL	AMBIENTE	
1121170001	**LOCAL S1**	69518
1121170002	**LOCAL S2**	69319
1121170003	**LOCAL S3**	69320
1121170162	**LOCAL S4**	[illegible]
1121170163	**LOCAL S5**	[illegible]
1121170164	**LOCAL S6**	[illegible]
1121170004	ESTACIONAMIENTO 16	69321
1121170005	ESTACIONAMIENTO 17	69322
1121170006	ESTACIONAMIENTO 18	69323
1121170007	ESTACIONAMIENTO 19	69324
1121170008	ESTACIONAMIENTO 20	69325
1121170009	ESTACIONAMIENTO 21	69326
1121170010	ESTACIONAMIENTO 22	69327
1121170011	ESTACIONAMIENTO 23	69328
1121170012	ESTACIONAMIENTO 24	69329
1121170013	ESTACIONAMIENTO 25	69330
1121170014	ESTACIONAMIENTO 26	69834
1121170015	ESTACIONAMIENTO 27	69836
1121170016	ESTACIONAMIENTO 28	69837
1121170017	ESTACIONAMIENTO 29	69838
1121170018	ESTACIONAMIENTO 30	69839
1121170019	ESTACIONAMIENTO 31	69340
1121170020	ESTACIONAMIENTO 32	69841
1121170021	ESTACIONAMIENTO 33	69842
1121170022	ESTACIONAMIENTO 34	69344
1121170023	ESTACIONAMIENTO 35	69345
1121170024	ESTACIONAMIENTO 36	69846
1121170025	ESTACIONAMIENTO 37	69347
1121170026	ESTACIONAMIENTO 38	69348
1121170027	ESTACIONAMIENTO 39	69349
1121170028	ESTACIONAMIENTO 40	69351
1121170029	ESTACIONAMIENTO 41	69352
1121170030	ESTACIONAMIENTO 42	69353
1121170031	ESTACIONAMIENTO 43	69354
1121170032	ESTACIONAMIENTO 44	69355
1121170033	ESTACIONAMIENTO 45	69356
1121170034	ESTACIONAMIENTO 46	69357
1121170035	ESTACIONAMIENTO 47	69358
1121170036	ESTACIONAMIENTO 48	69359
1121170037	ESTACIONAMIENTO 49	69360
1121170038	ESTACIONAMIENTO 50	69861
1121170039	ESTACIONAMIENTO 51	69362
1121170040	ESTACIONAMIENTO 52	69363
1121170041	ESTACIONAMIENTO 53	69364
1121170042	ESTACIONAMIENTO 54	69365
1121170043	ESTACIONAMIENTO 55	69366

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

1121170044	ESTACIONAMIENTO 56	69862
1121170045	ESTACIONAMIENTO 57	69868
1121170046	ESTACIONAMIENTO 58	69869
1121170047	ESTACIONAMIENTO 59	69870
1121170048	ESTACIONAMIENTO 60	69871
1121170049	ESTACIONAMIENTO 61	69872
1121170050	ESTACIONAMIENTO 62	69873
1121170051	ESTACIONAMIENTO 63	69874
1121170052	ESTACIONAMIENTO 64	69875
1121170053	LOCAL PB-1	69876
1121170054	LOCAL PB-2	69877
1121170055	LOCAL PB-3	69878
1121170056	**LOCAL PB-4,5,6,7,8**	69879
57	LOCAL PB-5 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL LOCAL PB-4**	
58	LOCAL PB-6 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL LOCAL PB-4**	
59	LOCAL PB-7 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL LOCAL PB-4**	
60	LOCAL PB-8 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL LOCAL PB-4**	
1121170061	LOCAL PB-9	69885
1121170062	LOCAL PB-10	69886
1121170063	LOCAL PB-11	69887
1121170064	LOCAL PB-12	69888
1121170065	LOCAL PB-13	69889
1121170066	LOCAL PB-13-A	69890
1121170067	LOCAL PB-14	69891
1121170068	CONSULTORIO 101	69892
1121170069	CONSULTORIO 102	69893
1121170070	CONSULTORIO 103	69894
1121170071	CONSULTORIO 104	69895
1121170072	CONSULTORIO 105	69896
1121170073	CONSULTORIO 106	69897
1121170074	CONSULTORIO 107	69898
1121170075	CONSULTORIO 108	69899
1121170076	CONSULTORIO 109	69900
1121170077	CONSULTORIO 110	69901
1121170078	CONSULTORIO 111	69902
1121170079	CONSULTORIO 112	69903
1121170080	CONSULTORIO 113	69904
1121170081	CONSULTORIO 114	69905
1121170082	CONSULTORIO 115	69906
1121170083	CONSULTORIO 116	69907
1121170084	CONSULTORIO 117	69908
1121170085	CONSULTORIO 118	69909
1121170086	CONSULTORIO 119	69910
1121170087	CONSULTORIO 120	69911
1121170088	CONSULTORIO 121	69912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

1121170089	CONSULTORIO 122	69913
1121170090	CONSULTORIO 123	69914
1121170091	CONSULTORIO 124	69915
1121170092	CONSULTORIO 125	69916
1121170093	CONSULTORIO 126	69917
1121170094	CONSULTORIO 127	69918
1121170095	CONSULTORIO 128	69919
1121170096	CONSULTORIO 129	69920
1121170097	CONSULTORIO 130	69921
1121170098	CONSULTORIO 131	69922
1121170099	CONSULTORIO 201	69923
1121170100	CONSULTORIO 202	69924
1121170101	CONSULTORIO 203	69925
1121170102	CONSULTORIO 204	69926
1121170103	CONSULTORIO 205	69927
1121170104	CONSULTORIO 206	69928
1121170105	CONSULTORIO 207	69929
1121170106	CONSULTORIO 208	69930
1121170107	CONSULTORIO 209	69931
1121170108	CONSULTORIO 210	69932
1121170109	CONSULTORIO 211	69933
1121170110	CONSULTORIO 212	69934
1121170111	CONSULTORIO 213	69935
1121170112	CONSULTORIO 214	69936
1121170113	CONSULTORIO 215	69937
1121170114	CONSULTORIO 216	69938
1121170115	CONSULTORIO 217	69939
1121170116	CONSULTORIO 218	69940
1121170117	CONSULTORIO 219	69941
1121170118	CONSULTORIO 220	69942
1121170119	CONSULTORIO 221	69943
1121170120	CONSULTORIO 222	69944
1121170121	CONSULTORIO 223	69945
1121170122	CONSULTORIO 224	69946
1121170123	CONSULTORIO 225	69947
1121170124	CONSULTORIO 226	69948
1121170125	CONSULTORIO 227	69949
1121170126	CONSULTORIO 228	69950
1121170127	CONSULTORIO 229	69951
1121170128	**CONSULTORIO 230**	69952
129	CONSULTORIO 231 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL CONSULTORIO 230**	
1121170130	LOCAL 3A	69956
1121170131	LOCAL 3B	69957
1121170132	CONSULTORIO 300	69958
1121170133	CONSULTORIO 301	69959
1121170134	CONSULTORIO 302	69960
1121170135	CONSULTORIO 303	69961
1121170136	CONSULTORIO 304	69962



1121170137	CONSULTORIO 305	69963
1121170138	CONSULTORIO 306	69964
1121170139	CONSULTORIO 307	69965
1121170140	CONSULTORIO 308	69966
1121170141	CONSULTORIO 309	69968
1121170142	CONSULTORIO 310	69969
1121170143	CONSULTORIO 311	69970
1121170144	CONSULTORIO 312	69971
1121170145	CONSULTORIO 313	69972
1121170146	CONSULTORIO 314	69973
1121170147	CONSULTORIO 315	69974
1121170148	CONSULTORIO 316	69975
1121170149	CONSULTORIO 317	69976
1121170150	CONSULTORIO 318	69978
1121170151	CONSULTORIO 319	69979
1121170152	CONSULTORIO 320	69980
1121170153	CONSULTORIO 321	69981
1121170154	**CONSULTORIO 322**	69983
1121170155	**CONSULTORIO 323**	69985
156	CONSULTORIO 324 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL CONSULTORIO 323**	
157	CONSULTORIO 325 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL CONSULTORIO 323**	
158	CONSULTORIO 326 **EN LA MODIFICATORIA SE UNIFICA AL CONSULTORIO 323**	
1121170159	**LOCAL 401**	69989
1121170160	**LOCAL 501**	69990
1121170161	**LOCAL 601**	69991

UNA VEZ QUE SE INSCRIBA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD LA ESCRITURA DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE PROCEDERÁ A RECTIFICAR LAS ALÍCUOTAS DE LOS AMBIENTES QUE COMPRENDEN EL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER.

Atentamente,

Yessenia Cevallos S.
MANTA, FEBRERO 06/2020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA
ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

LOCAL CONSULTORIO Y ESTACIONAMIENTO	AREA NETA M2	ALICUOTA %	AREA TERRENO M2	AREA COMUN M2	AREA TOTAL M2
Estacionamiento 48	12,25	0,0019	4,85	9,25	21,50
Estacionamiento 49	13,23	0,0020	5,24	9,99	23,22
Estacionamiento 50	12,98	0,0020	5,14	9,80	22,78
Estacionamiento 51	12,25	0,0019	4,85	9,25	21,50
Estacionamiento 52	12,98	0,0020	5,14	9,80	22,78
Estacionamiento 53	12,98	0,0020	5,14	9,80	22,78
Estacionamiento 54	12,25	0,0019	4,85	9,25	21,50
Estacionamiento 55	13,23	0,0020	5,24	9,99	23,22
Estacionamiento 56	12,98	0,0020	5,14	9,80	22,78
Estacionamiento 57	12,25	0,0019	4,85	9,25	21,50
Estacionamiento 58	12,74	0,0019	5,04	9,62	22,36
Estacionamiento 59	12,98	0,0020	5,14	9,80	22,78
Estacionamiento 60	12,25	0,0019	4,85	9,25	21,50
Estacionamiento 61	12,74	0,0019	5,04	9,62	22,36
Estacionamiento 62	14,57	0,0022	5,77	11,00	25,57
Estacionamiento 63	13,34	0,0020	5,28	10,07	23,41
Estacionamiento 64	13,4	0,0020	5,30	10,12	23,52
Local PB-1	54,73	0,0083	21,67	41,33	96,06
Local PB-2	73,3	0,0111	29,02	55,35	128,65
Local PB-3	44	0,0067	17,42	33,23	77,23
Local PB-4,5,6,7,8	360,1	0,0546	142,55	271,92	632,02
Local PB-9	43,14	0,0065	17,08	32,58	75,72
Local PB-10	207,92	0,0315	82,31	157,00	364,92
Local PB-11	202,5	0,0307	80,16	152,91	355,41
Local PB-12	51,2	0,0078	20,27	38,66	89,86
Local PB-13	53,84	0,0082	21,31	40,66	94,50
Local PB-13-A	44	0,0067	17,42	33,23	77,23
Local PB-14	53,55	0,0081	21,20	40,44	93,99
Consultorio 101	31,39	0,0048	12,43	23,70	55,09
Consultorio 102	34,46	0,0052	13,64	26,02	60,48
Consultorio 103	25,49	0,0039	10,09	19,25	44,74
Consultorio 104	28,97	0,0044	11,47	21,88	50,85
Consultorio 105	29,67	0,0045	11,75	22,40	52,07
Consultorio 106	29,67	0,0045	11,75	22,40	52,07
Consultorio 107	27,21	0,0041	10,77	20,55	47,76
Consultorio 108	27,37	0,0041	10,84	20,67	48,04
Consultorio 109	29,2	0,0044	11,56	22,05	51,25
Consultorio 110	29,17	0,0044	11,55	22,03	51,20
Consultorio 111	27,68	0,0042	10,96	20,90	48,58
Consultorio 112	27,76	0,0042	10,99	20,96	48,72

ESPACIO

ESPACIO

LOCAL CONSULTORIO Y ESTACIONAMIENTO	AREA NETA M2	ALICUOTA %	AREA TERRENO M2	AREA COMUN M2	AREA TOTAL M2
Consultorio 113	27,45	0,0042	10,87	20,73	48,18
Consultorio 114	34,67	0,0053	13,72	26,18	60,85
Consultorio 115	26,01	0,0039	10,30	19,64	45,65
Consultorio 116	40,61	0,0062	16,08	30,67	71,28
Consultorio 117	26,8	0,0041	10,61	20,24	47,04
Consultorio 118	27,47	0,0042	10,87	20,74	48,21
Consultorio 119	27,51	0,0042	10,89	20,77	48,28
Consultorio 120	25,26	0,0038	10,00	19,07	44,33
Consultorio 121	22,88	0,0035	9,06	17,28	40,16
Consultorio 122	26,97	0,0041	10,68	20,37	47,34
Consultorio 123	29,68	0,0045	11,75	22,41	52,09
Consultorio 124	24,31	0,0037	9,62	18,36	42,67
Consultorio 125	28,84	0,0044	11,42	21,78	50,62
Consultorio 126	27,79	0,0042	11,00	20,98	48,77
Consultorio 127	31,78	0,0048	12,58	24,00	55,78
Consultorio 128	27,48	0,0042	10,88	20,75	48,23
Consultorio 129	30,88	0,0047	12,22	23,32	54,20
Consultorio 130	29,8	0,0045	11,80	22,50	52,30
Consultorio 131	34,28	0,0052	13,57	25,89	60,17
Consultorio 201	31,39	0,0048	12,43	23,70	55,09
Consultorio 202	34,46	0,0052	13,64	26,02	60,48
Consultorio 203	25,49	0,0039	10,09	19,25	44,74
Consultorio 204	28,97	0,0044	11,47	21,88	50,85
Consultorio 205	29,67	0,0045	11,75	22,40	52,07
Consultorio 206	29,67	0,0045	11,75	22,40	52,07
Consultorio 207	27,21	0,0041	10,77	20,55	47,76
Consultorio 208	27,37	0,0041	10,84	20,67	48,04
Consultorio 209	29,2	0,0044	11,56	22,05	51,25
Consultorio 210	29,17	0,0044	11,55	22,03	51,20
Consultorio 211	27,68	0,0042	10,96	20,90	48,58
Consultorio 212	27,76	0,0042	10,99	20,96	48,72
Consultorio 213	27,45	0,0042	10,87	20,73	48,18
Consultorio 214	34,67	0,0053	13,72	26,18	60,85
Consultorio 215	26,01	0,0039	10,30	19,64	45,65
Consultorio 216	40,61	0,0062	16,08	30,67	71,28
Consultorio 217	26,8	0,0041	10,61	20,24	47,04
Consultorio 218	27,47	0,0042	10,87	20,74	48,21
Consultorio 219	27,51	0,0042	10,89	20,77	48,28
Consultorio 220	25,26	0,0038	10,00	19,07	44,33
Consultorio 221	22,88	0,0035	9,06	17,28	40,16

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019 HORA:
0000664

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

LOCAL CONSULTORIO Y ESTACIONAMIENTO	AREA NETA M2	ALICUOTA %	AREA TERRENO M2	AREA COMUN M2	AREA TOTAL M2
Consultorio 222	26,97	0,0041	10,68	20,37	47,34
Consultorio 223	29,68	0,0045	11,75	22,41	52,09
Consultorio 224	24,31	0,0037	9,62	18,36	42,67
Consultorio 225	28,84	0,0044	11,42	21,78	50,62
Consultorio 226	27,79	0,0042	11,00	20,98	48,77
Consultorio 227	31,78	0,0048	12,58	24,00	55,78
Consultorio 228	27,48	0,0042	10,88	20,75	48,23
Consultorio 229	30,88	0,0047	12,22	23,32	54,20
Consultorio 230	87,11	0,0132	34,48	65,78	152,89
Local 3A	80,91	0,0123	32,03	61,10	142,01
Local 3B	74,3	0,0113	29,41	56,10	130,40
Consultorio 300	28,47	0,0043	11,27	21,50	49,97
Consultorio 301	28,7	0,0044	11,36	21,67	50,37
Consultorio 302	29,26	0,0044	11,58	22,09	51,35
Consultorio 303	29,34	0,0044	11,61	22,16	51,50
Consultorio 304	27,64	0,0042	10,94	20,87	48,51
Consultorio 305	28,02	0,0042	11,09	21,16	49,18
Consultorio 306	27,76	0,0042	10,99	20,96	48,72
Consultorio 307	27,68	0,0042	10,96	20,90	48,58
Consultorio 308	34,67	0,0053	13,72	26,18	60,85
Consultorio 309	27,45	0,0042	10,87	20,73	48,18
Consultorio 310	26,01	0,0039	10,30	19,64	45,65
Consultorio 311	40,61	0,0062	16,08	30,67	71,28
Consultorio 312	26,8	0,0041	10,61	20,24	47,04
Consultorio 313	27,47	0,0042	10,87	20,74	48,21
Consultorio 314	27,41	0,0042	10,85	20,70	48,11
Consultorio 315	25,26	0,0038	10,00	19,07	44,33
Consultorio 316	22,88	0,0035	9,06	17,28	40,16
Consultorio 317	29,68	0,0045	11,75	22,41	52,09
Consultorio 318	26,97	0,0041	10,68	20,37	47,34
Consultorio 319	28,84	0,0044	11,42	21,78	50,62
Consultorio 320	24,31	0,0037	9,62	18,36	42,67
Consultorio 321	31,79	0,0048	12,58	24,01	55,80
Consultorio 322	27,78	0,0042	11,00	20,98	48,76
Consultorio 323	151,14	0,0229	59,83	114,13	265,27
Local 401	480,07	0,0728	190,05	362,51	842,58
Local 501	489,69	0,0742	193,86	369,77	859,46
Local 601	343,99	0,0521	136,18	259,75	603,74
TOTAL	6596,33	1,0000	2611,31	4980,98	11577,31

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019 HORA:
PA 040 Res. Rec. 0214-2019-ALC-147
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

6.0.- CUADRO DE DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES.

LOCAL CONSULTORIO Y ESTACIONAMIENTO	GASTOS %
LOCAL S1	0,39
LOCAL S2	7,82
LOCAL S3	0,22
LOCAL S4	0,45
LOCAL S5	0,02
LOCAL S6	0,22
Estacionamiento 16	0,22
Estacionamiento 17	0,22
Estacionamiento 18	0,26
Estacionamiento 19	0,23
Estacionamiento 20	0,23
Estacionamiento 21	0,25
Estacionamiento 22	0,27
Estacionamiento 23	0,24
Estacionamiento 24	0,24
Estacionamiento 25	0,25
Estacionamiento 26	0,25
Estacionamiento 27	0,28
Estacionamiento 28	0,24
Estacionamiento 29	0,22
Estacionamiento 30	0,22
Estacionamiento 31	0,25
Estacionamiento 32	0,22
Estacionamiento 33	0,22
Estacionamiento 34	0,21
Estacionamiento 35	0,21
Estacionamiento 36	0,23
Estacionamiento 37	0,22
Estacionamiento 38	0,22
Estacionamiento 39	0,22
Estacionamiento 40	0,23
Estacionamiento 41	0,26
Estacionamiento 42	0,24
Estacionamiento 43	0,25
Estacionamiento 44	0,21
Estacionamiento 45	0,21
Estacionamiento 46	0,23
Estacionamiento 47	0,20

ESPACIO
ESPACIO

LOCAL CONSULTORIO ESTACIONAMIENTO	GASTOS %
Estacionamiento 48	0,19
Estacionamiento 49	0,20
Estacionamiento 50	0,20
Estacionamiento 51	0,19
Estacionamiento 52	0,20
Estacionamiento 53	0,20
Estacionamiento 54	0,19
Estacionamiento 55	0,20
Estacionamiento 56	0,20
Estacionamiento 57	0,19
Estacionamiento 58	0,19
Estacionamiento 59	0,20
Estacionamiento 60	0,19
Estacionamiento 61	0,19
Estacionamiento 62	0,22
Estacionamiento 63	0,20
Estacionamiento 64	0,20
Local PB-1	0,83
Local PB-2	1,11
Local PB-3	0,67
Local PB-4,5,6,7,8	5,46
Local PB-9	0,65
Local PB-10	3,15
Local PB-11	3,07
Local PB-12	0,78
Local PB-13	0,82
Local PB-13-A	0,67
Local PB-14	0,81
Consultorio 101	0,48
Consultorio 102	0,52
Consultorio 103	0,39
Consultorio 104	0,44
Consultorio 105	0,45
Consultorio 106	0,45
Consultorio 107	0,41
Consultorio 108	0,41
Consultorio 109	0,44
Consultorio 110	0,44
Consultorio 111	0,42
Consultorio 112	0,42

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

LOCAL-CONSULTORIO Y ESTACIONAMIENTO	GASTOS %
Consultorio 113	0,42
Consultorio 114	0,53
Consultorio 115	0,39
Consultorio 116	0,62
Consultorio 117	0,41
Consultorio 118	0,42
Consultorio 119	0,42
Consultorio 120	0,38
Consultorio 121	0,35
Consultorio 122	0,41
Consultorio 123	0,45
Consultorio 124	0,37
Consultorio 125	0,44
Consultorio 126	0,42
Consultorio 127	0,48
Consultorio 128	0,42
Consultorio 129	0,47
Consultorio 130	0,45
Consultorio 131	0,52
Consultorio 201	0,48
Consultorio 202	0,52
Consultorio 203	0,39
Consultorio 204	0,44
Consultorio 205	0,45
Consultorio 206	0,45
Consultorio 207	0,41
Consultorio 208	0,41
Consultorio 209	0,44
Consultorio 210	0,44
Consultorio 211	0,42
Consultorio 212	0,42
Consultorio 213	0,42
Consultorio 214	0,53
Consultorio 215	0,39
Consultorio 216	0,62
Consultorio 217	0,41
Consultorio 218	0,42
Consultorio 219	0,42
Consultorio 220	0,38
Consultorio 221	0,35

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

LOCAL CONSULTORIO Y ESTACIONAMIENTO	GASTOS %
Consultorio 222	0,41
Consultorio 223	0,45
Consultorio 224	0,37
Consultorio 225	0,44
Consultorio 226	0,42
Consultorio 227	0,48
Consultorio 228	0,42
Consultorio 229	0,47
Consultorio 230	1,32
Local 3A	1,23
Local 3B	1,13
Consultorio 300	0,43
Consultorio 301	0,44
Consultorio 302	0,44
Consultorio 303	0,44
Consultorio 304	0,42
Consultorio 305	0,42
Consultorio 306	0,42
Consultorio 307	0,42
Consultorio 308	0,53
Consultorio 309	0,42
Consultorio 310	0,39
Consultorio 311	0,62
Consultorio 312	0,41
Consultorio 313	0,42
Consultorio 314	0,42
Consultorio 315	0,38
Consultorio 316	0,35
Consultorio 317	0,45
Consultorio 318	0,41
Consultorio 319	0,44
Consultorio 320	0,37
Consultorio 321	0,48
Consultorio 322	0,42
Consultorio 323	2,29
Local 401	7,28
Local 501	7,42
Local 601	5,21
TOTAL	100,00

ESPACIO
ENERGÍA

ESPACIO
ENERGÍA

00000669

REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER



MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019 HORA:

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REVISADO

FECHA: 13 DIC 2019 HORA:

PA.040_Res.Ejec.N°MTA_2019_ALC_147

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Septiembre de 2019

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

7.- REGLAMENTO INTERNO DEL EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

AB. ALEX ARTURO CE... NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

CAPITULO I
PRINCIPIOS GENERALES

Art. 1.- OBJETO. - El presente Reglamento Interno tiene por objeto establecer los principios y normas que deben regir para todos los copropietarios y arrendatarios del Edificio **"MANTA HOSPITAL CENTER".**

Art. 2.- AMBIENTE. - Todos los ocupantes de los inmuebles edificados en el complejo inmobiliario que conforman el Edificio **"MANTA HOSPITAL CENTER"**, que consta de CONSULTORIOS, LOCALES COMERCIALES, LOCALES DE SERVICIOS MEDICOS Y HOSPITALARIOS, BODEGAS, ESTACIONAMIENTOS, SALA COMUNAL, AREAS COMUNALES, OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN, deberán cumplir con este Reglamento interno que regula la administración, uso, conservación, reparación, mantenimiento y seguridad.

El Edificio **"MANTA HOSPITAL CENTER"** se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son consultorios, locales comerciales, locales de servicios médicos, bodegas, estacionamientos y área de hospital; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento interno.

Art. 3.- DEL EDIFICIO. - El Edificio **"MANTA HOSPITAL CENTER"** se encuentra ubicado en la Lotización Arboleda, Calle 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta, (CC. 1-12-11-70-000), está sometido al régimen de propiedad horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. El edificio se compone de 8 Plantas incluido Subsuelo:
Subsuelo: Local S-1, Local S-2, Local S-3, Local S-4, Local S-5, Local S-6, Estacionamientos vendibles del 16 al 64
Planta Baja: Locales PB1, PB2, PB3, PB4,5,6,7,8, PB9, PB10, PB11, PB12, PB13, PB13-A, PB14.
1er Planta Alta: Consultorios 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131.
2da Planta Alta: Consultorios 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230.
3er Planta Alta: Local 3A, Local 3B, Consultorios 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323.
4ta Planta Alta: Local 401
5ta Planta Alta: Local 501
6ta Planta Alta: Local 601

Art. 4.- PLANOS, LINDEROS Y DIMENSIONES. - En los planos del edificio, de acuerdo con el reglamento interno de Propiedad Horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que está dividido, las de los locales, consultorios y estacionamientos, las especificaciones que integran los

ALCALDIA ... DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

ESPACIO

ESPACIO

espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento por lo que lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

Art. 5.- OBLIGATORIEDAD Y RESPONSABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO. – La Declaratoria y las normas del presente reglamento y su cumplimiento son de carácter obligatorio para todos los titulares de condominio de un CONSULTORIO, LOCAL COMERCIAL, LOCAL DE SERVICIOS MEDICO Y HOSPITALARIO, BODEGA, ESTACIONAMIENTO, así como para los concesionarios, usuarios, acreedores, arrendatarios y, en general, para cualquier persona que ejerza sobre estos bienes cualesquiera de los derechos reales.

Los copropietarios y ocupantes a cualquier título serán responsables solidarios de los daños ocasionados por la violación o el incumplimiento de lo establecido en el Reglamento interno.

CAPITULO II
DE LOS BIENES COMUNES DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER"

Art.6.- Se entiende como bienes comunes todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento. Los bienes comunes son los siguientes: las áreas comunales, estacionamientos de visitas, sala comunal, todos los bienes de uso, goce del piso, las acometidas, servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, ascensores, instalaciones de servicios básicos, cisterna de agua, sistema de bombeo, ductos de instalaciones, etc, fachadas del edificio, costumbres y tradiciones: entradas, salidas y más derechos que son accesorios al bien raíz de acuerdo a los planos debidamente aprobados por la Dirección de Obras Municipales, Cuadros de Áreas, alícuotas del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", declarados y sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Al efecto, estos bienes tendrán este tratamiento especial:

a. Todas las áreas, dependencias e instalaciones comunales estarán sujetas al destino, control y disciplina de la Administración o del Directorio General.
b. El uso, disposición y todo lo relacionado con las áreas comunales del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", serán determinados por instructivos dictados por la Administración o por el Directorio General.
c. El Directorio General podrá autorizar el uso, fijar tarifas, cambiar la disposición de esas áreas comunes, siempre que lo juzgue necesario o conveniente para el buen y eficiente funcionamiento del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", incluyendo las áreas de circulación, de espera, de pasillos y de estacionamiento de vehículos.
d. El mantenimiento, modificación o conservación de las áreas comunales serán realizadas por la Administración con autorización del Directorio General, en cumplimiento de la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento Interno y, bajo un criterio técnico de profesionales especializados.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

e. El copropietario, arrendatario o usuario que pretenda usar cualquier área de circulación o instalación común, deberá solicitar autorización por escrito al Directorio General especificando el plazo, finalidad, áreas solicitada, siendo facultad de ésta autorizar la ocupación, establecer la tarifa correspondiente y autorizar cualquier modificación a que hubiere lugar. Ocupaciones temporales menores a un mes será facultativo de la Administración.
f. La carga y descarga de mercaderías, materiales, muebles enseres y demás artículos, sólo podrán tener lugar con sujeción a las normas reglamentarias que dicte la Administración, con facultad de modificarlas, en cuento a la utilización de determinadas entradas al edificio, zonas de circulación, acceso a los locales comerciales y horarios generales y particulares.
g. Toda basura, desperdicios y sobrantes, deberá ser depositada en el lugar determinado por la Administración de acuerdo con el Instructivo que se dictará para el efecto.
h. La circulación, incluso las próximas a los locales, serán conservadas libres y sin obstrucciones, quedando prohibida cualquier actividad que pudiera provocar congestionamiento o tumulto en los corredores, áreas de entrada y salida ni en cualquier otra parte del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER" o sus inmediaciones.
i. No se podrá utilizar dependencia alguna del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER" para realizar propaganda, promociones o publicidad de ninguna especie, fuera de los respectivos locales, sin previa autorización escrita por la Administración.

Art. 7.- DERECHOS DEL USUARIO. - El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en su derecho de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de Propiedad Horizontal.

Art. 8.- BIENES COMUNES GENERALES E INDIVIDUALES. – Se denominan bienes comunes generales, todos aquellos que sirven a todos los copropietarios y permiten usar y gozar de los bienes exclusivos.

En el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER" se denomina bienes comunes generales al ingreso a CONSULTORIOS, LOCALES DE SERVICIOS MEDICOS Y HOSPITALARIOS, LOCALES COMERCIALES, ESTACIONAMIENTOS, SALA COMUNAL, SERVICIO DE GUARDIANIA, TERRAZAS Y OFICINA DE ADMINISTRACION.

Se denominan bienes comunes individuales, todos aquellos cuyo uso y goce corresponden limitadamente a los copropietarios de cada piso o torre en particular que son utilizados por los copropietarios o usuarios de cada piso o bloque, así como las instalaciones de los servicios públicos que son compartidos por dichos copropietarios y usuarios tales como salas de espera de cada piso o bloque y los demás bienes que son declarados como tales en esta Declaratoria de Propiedad Horizontal.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Art. 9.- RELACION PORCENTUAL SOBRE LOS BIENES COMUNES. - El cuadro de áreas y alícuotas de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER" servirán para calcular las expensas de los bienes tanto comunes generales como individuales.

Art. 10.- REPARACION DE LOS BIENES COMUNES. - La Asamblea de Copropietarios aprobará la reparación de bienes comunes, de acuerdo con la propuesta presentada por el Administrador. Si se tratan de reparaciones necesarias y urgentes por inminente peligro de ruina del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de los copropietarios o usuarios, el Administrador podrá proceder a su inmediata reparación sin esperar autorización de la Asamblea de Copropietarios.

Art. 11.- MODIFICACION DE LOS BIENES COMUNES. - La Asamblea de Copropietarios autorizará la modificación, construcción o cambio de los bienes comunes, previo estudio que presente el Administrador, siempre que no contravenga la Ley de Propiedad Horizontal.

Art. 12.- DE LAS PROHIBICIONES. - Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes comunes del Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", lo siguiente:

a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes del edificio.

b) Hacer uso abusivo de los bienes comunes o contrario a su destino natural u obstaculizar de algún modo el legítimo derecho y uso de los demás;

c) Dejar de pagar las expensas ordinarias y extraordinarias fijadas para la administración, conservación y mejoramiento de los bienes comunes;

d) Colocar o colgar objetos tales como ropa, alfombras o similares en la fachada del inmueble y terrazas;

e) Obstruir las áreas comunes que sirvan de locomoción, o dificultar su acceso, con muebles u objetos que impidan el libre tránsito o afecten la estética, buena presentación y limpieza del inmueble, quedando facultada la Administración para el inmediato retiro de los mismos. La imposición de sanciones se la realizará de conformidad con el Reglamento Interno de la Ley de Propiedad Horizontal;

f) Instalar sin permiso de la Administración máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;

g) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubre o mal olientes.

h) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en las fachadas del edificio, ventanas de los locales, en los corredores, escaleras, en las puertas que comunican los locales y consultorios con los espacios de circulación y en general en los bienes comunes de los edificios.

i) Oponerse a la entrada a sus inmuebles de la persona que ejerza la Administración, obreros o técnicos designados por ella para el control de funcionamiento o reparación de los daños existentes en los bienes comunes;

j) Efectuar descuentos, reducciones, deducciones ni compensaciones de ninguna naturaleza respecto de los pagos que deben hacer, sean éstos por expensas comunales u otros valores.

k) Las reclamaciones deben formularse por escrito y una vez pagados los valores facturados o liquidados por concepto de condominio. Para el ejercicio de toda reclamación el condómino debe estar al día en sus aportaciones.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

l) Dar en venta o arriendo su inmueble sin previa comunicación escrita otorgada por la administración del edificio en la que certifique que está al día en el pago de sus obligaciones para con el condominio. Dada la naturaleza del Edificio "Manta Hospital Center", deberá así mismo contar con la autorización para el efecto del Directorio General previo el envío del curriculum vitae de la persona a quién pretende arrendar o vender para su aprobación.
m) La Administración será responsable ante la Asamblea de Copropietarios de comunicar los arriendos y ventas que se efectúen por los copropietarios;
n) Utilizar los corredores, escaleras, terrazas o demás lugares comunales del edificio como sitios de almacenamiento, de reunión, de trabajo u otros fines similares, salvo que exista autorización expresa y por escrito de la Administración.
o) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los condóminos o la seguridad del edificio.
p) Establecer en los locales y consultorios: depósitos, pensiones, talleres, fabricas, y en general desarrollar actividades distintas del destino natural de los mismos
q) Mantener abierta las puertas que comunican sus locales y consultorios con los espacios de circulación y utilizar estos como sala de espera sin autorización de la Administración.
r) Tocar música o causar ruidos a niveles que transciendan del ámbito de su consultorio o local.
s) Introducir y mantener mascotas;
t) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con autorización de la asamblea de copropietarios.
u) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto y en todo caso la basura será depositada en bolsa plástica.
v) El propietario o arrendatario o cualquier persona que use o goce por otro título legal será solidariamente responsable con sus trabajadores, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los locales y consultorios, en caso de que infrinjan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
w) Instalar cortinas que distorsionen la armonía y estética del edificio.
x) Prohibido para los copropietarios el uso indebido de los parqueos de visitas, tales como parquear indefinidamente.

Sin perjuicio de las prohibiciones establecidas por este Reglamento Interno, la Asamblea de Copropietarios podrán establecer otras que se dicten para la administración, conservación y mejoramiento de los bienes constituidos en condominio o declarados bajo el régimen de propiedad horizontal, tomando en consideración el fin y la naturaleza para el cual fue construido el Edificio "Manta Hospital Center".

CAPITULO III
DE LOS BIENES EXCLUSIVOS DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER"

Art. 13.- BIENES EXCLUSIVOS. - Son bienes de dominio exclusivo: LOS CONSULTORIOS, LOS LOCALES COMERCIALES, LOS LOCALES DE SERVICIOS MÉDICOS Y HOSPITALARIOS, LOS ESTACIONAMIENTO Y LAS BODEGAS perteneciente a los copropietarios y que se encuentran delimitados en los

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

planos de propiedad horizontal, susceptibles de aprovechamiento independiente, con los elementos y accesorios que se encuentran en ellos, tales como: puertas interiores, servicios sanitarios, armarios y aquellos no declarados como bienes comunes. Las paredes que delimitan el edificio con el exterior son de propiedad exclusiva exceptuando la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

Art. 14.- DERECHOS Y FACULTADES SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los copropietarios de dominio sobre bienes exclusivos podrán usar de manera libre y sin limitación su inmueble de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno o en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento a la Ley;

Art. 15.- TRIBUTOS SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los impuestos, tasas y contribuciones y demás tributos que afecten a los bienes exclusivos serán de cuenta y cargo de cada uno de sus propietarios.

Art. 16.- REQUISITOS PARA MODIFICAR LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario:

a) Que la obra proyectada no comprometa la estructura resistente, la seguridad, solidez o salubridad del inmueble constituido en Propiedad Horizontal, salvo que dichas modificaciones, además de no comprometerlas, cuenten con la autorización de la mayoría simple de los copropietarios asistentes a la Asamblea de Copropietarios en la que se trate, se apruebe dicha solicitud y que, además, se encuentre en conformidad con lo previsto en la Ley de Propiedad Horizontal, el presente Reglamento Interno o en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento a la Ley; y

b) Que el Copropietario obtenga los permisos respectivos de construcción por parte de la Municipalidad de Manta.

Art. 17.- DE LAS OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS, A CUALQUIER TITULO, RESPECTO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. -Son obligaciones de los propietarios o usuarios respecto de los bienes exclusivos las siguientes:

1. Efectuar las reparaciones necesarias a la conservación, mantenimiento y mejora de cada uno de sus inmuebles, haciéndose responsable de los daños que por su culpa se hayan causado o se causen a los bienes comunes o a otro bien exclusivo;
2. Permitir el ingreso a su bien exclusivo a las personas encargadas de proyectar, inspeccionar o realizar trabajos de interés común que afecten a bienes comunes o a bienes exclusivos vecinos;
3. Mantener el inmueble en las mejores condiciones de higiene, limpieza, conservación y seguridad.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Art. 18.- PROHIBICIONES A LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS, A CUALQUIER TITULO, RESPECTO DE SUS BIENES EXCLUSIVOS. -Está prohibido a los propietarios y usuarios de bienes exclusivos con relación a ellos:

1. Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, quien a su vez deberá consultar a un ingeniero consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles.
2. Realizar obras sobre sus bienes exclusivos sin cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento Interno;
3. Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva o hacer construcciones de cualquier índole sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, quien a su vez deberá consultar a un ingeniero consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles y siempre y cuando no se contravenga al Reglamento Interno.
4. Las obras permitidas requerirán el consentimiento de los copropietarios al que se refiere el artículo décimo sexto.
5. Destinar su inmueble a un objeto distinto a aquel previsto en el reglamento interno de copropiedad, o al autorizado por el Órgano Interno competente, o para el cual fueron construidos, o usarlos con fines ilícitos, o destinarlos a actividades prohibidas por la ley, contrarias o atentatorias a las buenas costumbres y a la moral en general o, cuando afecten al aseo o salubridad del condominio o a la seguridad y buena conservación del inmueble declarado en propiedad horizontal;
6. Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;
7. Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres, malolientes o de prohibida tenencia;
8. Dar en venta o arriendo su inmueble sin previa comunicación escrita otorgada por la administración del edificio en la que certifique que está al día en el pago de sus obligaciones de expensas para con el condominio. Dada la naturaleza del Edificio "Manta Hospital Center", deberá así mismo contar con la autorización para el efecto del Directorio General previo el envío del curricumul vitae de la persona a quién pretende arrendar o vender para su aprobación; y
9. Realizar actos en general que afecten la tranquilidad de los copropietarios, que sean contrarios a las disposiciones de la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, el Reglamento Interno, y a las disposiciones de la Asamblea de Copropietarios y de los Órganos de Administración del Edificio "Manta Hospital Center".

CAPITULO IV
DE LAS SANCIONES

Art. 19.- SANCIONES. - La realización de uno o más de los actos prohibidos, tanto para la utilización de los bienes comunes o para los exclusivos, será sancionado de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el presente

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Reglamento Interno, sin prejuicio del pago de las reparaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar, según la naturaleza de la falta y de acuerdo a la siguiente escala:

a) Amonestación verbal en primera y por escrito a segunda instancia, por parte del Administrador.
b) Imposición de multas de hasta dos expensas ordinarias que le corresponda al infractor.
c) Suspensión temporal de servicios comunales tales como: energía eléctrica, agua potable, mantenimiento, limpieza, etc. de conformidad en lo establecido en el artículo 21 del Reglamento General a la Ley de Propiedad Horizontal.

Al efecto, para la aplicación de las sanciones se deberá tomar en cuenta:

a) El copropietario que realice daños a los bienes comunes e individuales deberá pagar las reparaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar.
b) En caso de mora en el pago de las expensas ordinarias y extraordinarias, los copropietarios reunidos en Asamblea acordarán y dispondrán a la persona que ejerza la administración, cobre los respectivos intereses de mora calculados a base de la tasa de interés activa vigente del Banco Central del Ecuador, por cada mes o fracción de mes decurrido sin cancelación, a más de los correspondientes gastos de cobranza extrajudicial y judicial que se ocasionen.
c) Si un copropietario o usuario no pagare las expensas establecidas, pasados treinta días de acordadas, la persona que ejerza la administración, tendrá la representación legal de todos los condóminos para iniciar las acciones legales necesarias para su cobro de conformidad con lo previsto en el Reglamento Interno.
d) En caso de reincidencia, la persona que ejerza la administración a más de ostentar la representación legal, tomará las medidas e iniciará las acciones legales pertinentes previstas en la Ley de Propiedad Horizontal su Reglamento, o en el Reglamento Interno.
e) Los copropietarios, en razón del derecho de uso de su bien inmueble otorgado a sus arrendatarios y/o comodatarios, emanado del respectivo contrato, en caso de incumplimiento a las obligaciones por parte de éstos, asumirán dicho incumplimiento pues es solidariamente responsable, y sin perjuicio del pago podrán solicitar el establecimiento de las sanciones antes detalladas, así como, de creerlo conveniente, dar por terminado el contrato de arrendamiento o comodato y proceder a la recuperación de su bien inmueble en forma inmediata, observando el procedimiento convenido en el contrato o cualquier otro previsto en la Ley de Inquilinato, Código Orgánico General del Procesos, Civil, Ley o Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y el presente Reglamento Interno.

Art. 20.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios salvo que por circunstancias especiales o fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al edificio y podrá ser destituido por la asamblea; en lo que sea de su competencia.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CAPITULO V
DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS

Art. 21.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS. - Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

1. Ejercer su derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del inmueble en propiedad horizontal y usar de ellos en la forma y con las limitaciones legales y reglamentarias establecidas;
2. Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes exclusivos del inmueble en propiedad horizontal y usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por este Reglamento Interno.
3. Asistir a la Asamblea de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión a través del voto, de petición y en general hacer uso de las demás atribuciones que la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, así como este Reglamento Interno le asignan como miembro de ese órgano colegiado;
4. Cumplir las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal; acatar las resoluciones y/o disposiciones de la Asamblea de Copropietarios y de los Órganos de Administración;
5. Desempeñar los cargos y comisiones que les sean asignados por los órganos competentes de la administración;
6. Permitir a la persona que ejerza la administración del inmueble realizar la inspección o las reparaciones de los bienes comunes;
7. Notificar a la persona que ejerza la administración del inmueble con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en su ausencia por más de treinta días, quedará encargada de su bien, a fin de que actúe en casos de emergencia;
8. Introducir cláusula especial, en los contratos de enajenación, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis que celebre el copropietario respecto de sus bienes exclusivos, en virtud de la cual el adquirente o el usuario de ellos conoce y se somete expresamente al Reglamento Interno, conoce el valor de las expensas ordinarias y extraordinarias y las normas y resoluciones generales anteriormente tomadas por la Asamblea de Copropietarios y por los demás Órganos de Administración del Edificio "Manta Hospital Center". Adicionalmente, el copropietario deberá notificar su decisión de celebrar cualquiera de los contratos que se indican anteriormente a la persona que ejerza la administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, y pedir la aprobación del Directorio, previa a la celebración de los mismos. La persona que ejerza la administración no otorgará ninguna certificación que acredite el cumplimiento de las obligaciones emanados del reglamento interno o de aquellas resoluciones o disposiciones dictadas por los Órganos de Administración, sin la previa verificación que en el contrato que se vaya a celebrar consta la cláusula en referencia;
9. Pagar oportunamente las expensas ordinarias y extraordinarias para la administración, reparación, reposición, mejora y mantenimiento de los bienes comunes;
10. Señalar domicilio para las notificaciones que por cualquier causa debe hacerle la persona que ejerza la administración. Caso de incumplimiento de esta obligación, las notificaciones se harán en su vivienda o local comercial;

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCC

11. Los copropietarios están obligados a mantener su bien de propiedad exclusiva asegurado contra todo riesgo con una empresa de seguros legalmente acreditada. La contratación del seguro contra todo riesgo de las áreas comunes será de responsabilidad de la administración del edificio.
12. Obtener bajo su exclusiva responsabilidad, todas las autorizaciones legales, municipales, administrativas y demás que fueren necesarias; y,
13. Los demás derechos y obligaciones establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal y en el Reglamento Interno.

Art. 22.- DERECHO DE USO DE SERVICIOS COMUNALES. - Para que los copropietarios o usuarios tengan derecho a recibir y usar los servicios comunes, tales como: telefonía, agua potable, servicios de limpieza, música ambiental, ascensores, seguridad y otros, deberán estar al día en el pago de las expensas comunes de administración y de cualquier otro valor que fije la Asamblea de Copropietarios, o el Órgano encargado de establecer las políticas de administración del Edificio "Manta Hospital Center".

Art. 23.- OBLIGACION ESPECIAL. - El hecho que un inmueble haya permanecido cerrado o sin ser habitado, no exonera al copropietario de la obligación de pagar las expensas por gastos comunes y contribuciones extraordinarias y, en caso de mora, los respectivos intereses calculados a base de la tasa de interés activa vigente del Banco Central del Ecuador por cada mes o fracción de mes decurrido sin cancelación.

Art. 24.-REPRESENTACION. -
Cuando un inmueble de vivienda o local comercial pertenezca a dos o más personas, estas deberán nombrar un mandatario en forma legal para que los represente en todo lo relacionado con la propiedad y su administración.

CAPITULO VI

DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER".

Art. 25.- DE LA APROBACION DEL PRESUPUESTO. - La Asamblea de Copropietarios, en su reunión ordinaria, analizará y aprobará con la votación de más de la mitad de los asistentes a la misma, el presupuesto de mantenimiento, conservación, seguridad y demás gastos presentados por quien ejerza la administración del inmueble.

Dicho presupuesto deberá tomar en cuenta el déficit o el superávit del ejercicio anterior. El presupuesto tendrá vigencia por un año fiscal, esto es, desde enero hasta diciembre de cada año.

Art. 26.- DE LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES COMUNES. - Los bienes comunes generales y bienes comunes individuales serán administrados por la Directiva del Edificio "Manta Hospital Center", delegando esta gestión a la administración de turno.

Art. 27.- EXPENSAS ORDINARIAS.- Son expensas ordinarias las que son indispensables y necesarias para la administración, conservación, reparación y

seguridad de los bienes comunes e incluyen: gastos de administración, remuneración de conserjes y empleados del Edificio, energía eléctrica para las áreas comunes, agua potable para las áreas comunes, seguridad y vigilancia, mantenimiento de ascensores, mantenimiento de jardines y áreas comunes, mantenimiento de equipos, útiles de limpieza, reparaciones ordinarias del inmueble, de su equipamiento y combustibles para equipos y máquinas, así como para contratar el seguro contra todo riesgo de las áreas comunes del Edificio.

Es obligación de todos los copropietarios del inmueble contribuir al pago de gastos de administración, conservación y mantenimiento de los bienes comunes, proporcionalmente a la alícuota que cada uno de ellos mantenga sobre los bienes comunes.

Cada Copropietario es responsable de los aportes a los que se refiere el inciso anterior desde cuando adquiere el dominio de un bien exclusivo. Ningún copropietario estará exento de esta obligación, aun cuando haya cedido sus derechos, renunciado a ellos o abandonado su propiedad, mientras sea el titular de dominio. Quienes en su nombre sean tenedores, usuarios o usufructuarios serán solidariamente responsables por dichos conceptos.

Art. 28.- PAGO DE LAS EXPENSAS ORDINARIAS DE LOS BIENES COMUNES GENERALES E INDIVIDUALES. – El pago de las expensas ordinarias para los bienes comunes generales serán de cuenta de todos los copropietarios en proporción a la alícuota que mantengan sobre éstos. En cuanto al pago de las expensas de los bienes comunes individuales, para su administración, conservación y mejoramiento, serán de cuenta única y exclusivamente de los copropietarios de cada torre o de cada piso, de ser el caso, en consideración la propiedad de la alícuota que cada uno de ellos mantenga sobre dichos bienes comunes individuales.

Art. 29.- CUADRO DE ALICUOTAS. - El cuadro de alícuotas del Edificio "Manta Hospital Center" es el siguiente:

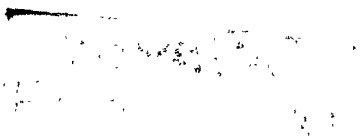
LOCAL COMERCIAL Y ESTACIONAMIENTO	[illegible]
LOCAL S1	0,39
LOCAL S2	7,82
LOCAL S3	0,22
LOCAL S4	0,45
LOCAL S5	0,02
LOCAL S6	0,22
Estacionamiento 16	0,22
Estacionamiento 17	0,22
Estacionamiento 18	0,26
Estacionamiento 19	0,23
Estacionamiento 20	0,23
Estacionamiento 21	0,25
Estacionamiento 22	0,27

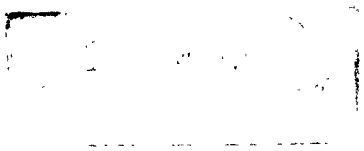
[illegible]	[illegible]
Estacionamiento 23	0,24
Estacionamiento 24	0,24
Estacionamiento 25	0,25
Estacionamiento 26	0,25
Estacionamiento 27	0,28
Estacionamiento 28	0,24
Estacionamiento 29	0,22
Estacionamiento 30	0,22
Estacionamiento 31	0,25
Estacionamiento 32	0,22
Estacionamiento 33	0,22
Estacionamiento 34	0,21
Estacionamiento 35	0,21
Estacionamiento 36	0,23
Estacionamiento 37	0,22
Estacionamiento 38	0,22
Estacionamiento 39	0,22
Estacionamiento 40	0,23
Estacionamiento 41	0,26
Estacionamiento 42	0,24
Estacionamiento 43	0,25
Estacionamiento 44	0,21
Estacionamiento 45	0,21
Estacionamiento 46	0,23
Estacionamiento 47	0,20
Estacionamiento 48	0,19
Estacionamiento 49	0,20
Estacionamiento 50	0,20
Estacionamiento 51	0,19
Estacionamiento 52	0,20
Estacionamiento 53	0,20
Estacionamiento 54	0,19
Estacionamiento 55	0,20
Estacionamiento 56	0,20
Estacionamiento 57	0,19
Estacionamiento 58	0,19
Estacionamiento 59	0,20
Estacionamiento 60	0,19
Estacionamiento 61	0,19
Estacionamiento 62	0,22



[illegible]	[illegible]
Estacionamiento 63	0,20
Estacionamiento 64	0,20
Local PB-1	0,83
Local PB-2	1,11
Local PB-3	0,67
Local PB-4,5,6,7,8	5,46
Local PB-9	0,65
Local PB-10	3,15
Local PB-11	3,07
Local PB-12	0,78
Local PB-13	0,82
Local PB-13-A	0,67
Local PB-14	0,81
Consultorio 101	0,48
Consultorio 102	0,52
Consultorio 103	0,39
Consultorio 104	0,44
Consultorio 105	0,45
Consultorio 106	0,45
Consultorio 107	0,41
Consultorio 108	0,41
Consultorio 109	0,44
Consultorio 110	0,44
Consultorio 111	0,42
Consultorio 112	0,42
Consultorio 113	0,42
Consultorio 114	0,53
Consultorio 115	0,39
Consultorio 116	0,62
Consultorio 117	0,41
Consultorio 118	0,42
Consultorio 119	0,42
Consultorio 120	0,38
Consultorio 121	0,35
Consultorio 122	0,41
Consultorio 123	0,45
Consultorio 124	0,37
Consultorio 125	0,44
Consultorio 126	0,42
Consultorio 127	0,48

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR





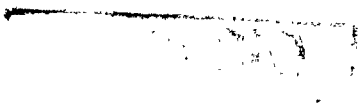
Consultorio 128	0,42
Consultorio 129	0,47
Consultorio 130	0,45
Consultorio 131	0,52
Consultorio 201	0,48
Consultorio 202	0,52
Consultorio 203	0,39
Consultorio 204	0,44
Consultorio 205	0,45
Consultorio 206	0,45
Consultorio 207	0,41
Consultorio 208	0,41
Consultorio 209	0,44
Consultorio 210	0,44
Consultorio 211	0,42
Consultorio 212	0,42
Consultorio 213	0,42
Consultorio 214	0,53
Consultorio 215	0,39
Consultorio 216	0,62
Consultorio 217	0,41
Consultorio 218	0,42
Consultorio 219	0,42
Consultorio 220	0,38
Consultorio 221	0,35
Consultorio 222	0,41
Consultorio 223	0,45
Consultorio 224	0,37
Consultorio 225	0,44
Consultorio 226	0,42
Consultorio 227	0,48
Consultorio 228	0,42
Consultorio 229	0,47
Consultorio 230	1,32
Local 3A	1,23
Local 3B	1,13
Consultorio 300	0,43
Consultorio 301	0,44
Consultorio 302	0,44
Consultorio 303	0,44

[illegible]	[illegible]
Consultorio 304	0,42
Consultorio 305	0,42
Consultorio 306	0,42
Consultorio 307	0,42
Consultorio 308	0,53
Consultorio 309	0,42
Consultorio 310	0,39
Consultorio 311	0,62
Consultorio 312	0,41
Consultorio 313	0,42
Consultorio 314	0,42
Consultorio 315	0,38
Consultorio 316	0,35
Consultorio 317	0,45
Consultorio 318	0,41
Consultorio 319	0,44
Consultorio 320	0,37
Consultorio 321	0,48
Consultorio 322	0,42
Consultorio 323	2,29
Local 401	7,28
Local 501	7,42
Local 601	5,21
TOTAL	100,00

Art. 30.- DEFICIT PRESUPUESTARIO. -Cuando el presupuesto acordado por la Asamblea de Copropietarios, resulte insuficiente para satisfacer los gastos de administración, mantenimiento y mejora de los bienes comunes, se convocará a una Asamblea Extraordinaria en la que se acordarán los ajustes requeridos y se fijarán las nuevas cuotas a pagar por cada uno de los copropietarios, las que serán exigibles a partir del mes inmediato posterior.

Art. 31.- EXPENSAS EXTRAORDINARIAS. -Expensas extraordinarias son las que fije la Asamblea de Copropietarios para obras ocasionales, emergentes o inversiones en el inmueble, y no se destinarán para cubrir expensas ordinarias.

Art. 32.- REPOSICION EN LOS BIENES COMUNES POR DAÑOS. - Los gastos de reparación o reposición que se originen en actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, serán de cuenta exclusiva del copropietario y usuario responsable en forma solidaria.





Art. 33.-DEL FONDO COMUN DE RESERVA. - Se establece la obligación de crear un Fondo Común de Reserva para reparaciones de los bienes de domino común, para gastos comunes urgentes o imprevistos por fuerza mayor como accidentes y terremotos y para gastos programados que deban realizarse a futuro de acuerdo a la vida útil de materiales y elementos, como la pintura o recubrimiento exterior del inmueble y reparaciones de cubiertas y techos. Este fondo se formará por un porcentaje de recargo no menor al cinco por ciento (5%) sobre los gastos comunes, y se incrementará con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios.

Capítulo VII

GOBIERNO, ADMINISTRACIÓN, REPRESENTACIÓN LEGAL DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER"

Art. 34.- ORGANOS DE ADMINISTRACIÓN. - Son Órganos de Administración del Edificio "Manta Hospital Center" la Asamblea de Copropietarios, el Directorio General, el Presidente y el Administrador.

Art. 35.- DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS. - La Asamblea de Copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, reunidos con el quórum y las demás condiciones exigidas por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el presente Reglamento Interno.

La representación legal, judicial o extrajudicial la ejercerá el Presidente o el Administrador, en forma conjunta o individual, en todo lo relacionado al Régimen de Propiedad Horizontal, especialmente para el cobro de cuotas, intereses, reclamos, demandas, celebración de actos y contratos y lo determinado por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el presente Reglamento Interno. El Presidente y el Administrador tendrán las facultades determinadas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos.

Art. 36.- DERECHO DE VOTO. - Cada copropietario habilitado para participar en la Asamblea tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de dominio que le corresponda en su inmueble. Sin embargo, no podrá intervenir por más de dos ocasiones sobre el mismo tema y sus intervenciones deberán centrarse en el asunto que se encuentra tratando y las realizará sin lanzar ofensas a Directivos y demás copropietarios.

Art. 37.- DURACIÓN DE LAS INTERVENCIONES. - Quien dirija la Asamblea regulará el tiempo de las intervenciones, pudiendo dar por terminada la discusión de los asuntos que juicio considere que han sido suficientemente debatidos.

Art. 38.- MOCIÓN. - Cualquier copropietario participante en la Asamblea puede presentar una determinada moción, misma que para que sea discutida deberá tener el apoyo de por lo menos el diez por ciento de las alícuotas de copropiedad.

Art. 39.- TERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA: La Asamblea concluirá una vez que se haya agotado los puntos del orden del día, sin embargo, quién dirija la sesión la podrá

dar por terminada cuando no existan las garantías suficientes y necesarias para continuarla.

Art. 40.- DIRECCION DE LA ASAMBLEA. - La Asamblea estará presidida por el Presidente designado por la Asamblea. Actuará como Secretario de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General, según corresponda, el Administrador; en caso de falta de éste, se nombrará un Secretario ad hoc. El Presidente será elegido por la Asamblea para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. En caso de ausencia temporal del Presidente podrá presidir la Asamblea otro copropietario designado para el efecto. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de copropietario del Edificio "Manta Hospital Center".

Art. 41.-: SESIONES. - La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones ordinarias y extraordinarias. Las sesiones ordinarias se realizarán una vez por año calendario, y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones extraordinarias se realizarán cuando fueren convocadas, para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

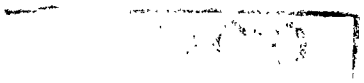
Art. 42.- CONVOCATORIA. -La convocatoria a Asamblea para sesiones ordinarias o extraordinarias, serán hechas por el Presidente a iniciativa propia o a petición de uno de los miembros del Directorio, del Administrador o de copropietarios que representen por lo menos un 30% del total de votos del inmueble en propiedad horizontal.

En caso que el Presidente o el Administrador, según sea el caso, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de votos del inmueble en propiedad horizontal, siguiendo el proceso normal de convocatoria.
La convocatoria se efectuará mediante documento escrito, con ocho días hábiles por lo menos de anticipación a la fecha de reunión, en la que constarán, el lugar, la fecha, la hora y los asuntos a tratarse en la sesión.

En el caso que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, ésta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de sesenta minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de copropietarios que asistiere. No podrá mortificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

Art. 43.- ASAMBLEA UNIVERSAL. - La Asamblea Universal podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 44.- QUORUM. - El quórum para las reuniones de la Asamblea General, en primera convocatoria, estará integrado por la concurrencia de un número de copropietarios con derecho a voto, que represente más del 50% de las alícuotas de propiedad del Edificio. En segunda convocatoria, el quórum quedará establecido con el número de copropietarios con derecho a voto, que se encuentren presentes. Sin perjuicio de que la Asamblea pueda constituirse en sesión permanente, si la Asamblea así lo considera conveniente.





Las decisiones sobre la reforma del presente reglamento interno o para adoptar uno nuevo se tomará por mayoría no inferior a las dos terceras partes de copropietarios del Edificio asistentes a la Asamblea, con derecho a voto, sin importar si se trata de primera o segunda convocatoria. El Secretario de dicha Asamblea General llevará un registro con la firma o carta de representación de cada asistente a la misma.

Para ejercer el derecho de voto en la Asamblea, cada copropietario deberá justificar encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración. Cada copropietario tendrá votos en proporción a sus respectivas alícuotas.

Art 45.- REPRESENTACION. - Los copropietarios pueden participar en la Asamblea por sí o por medio de representante. La representación se otorgará mediante poder notarialmente conferido o por medio de una carta cursada al Presidente, la misma que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.

Art. 46.- VOTACION. -Las decisiones de la Asamblea se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los votos que tengan los concurrentes a la Asamblea. Las resoluciones de la Asamblea son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre el Edificio "Manta Hospital Center"

Art. 47.- APROBACION DE ACTAS. - Las actas de la Asamblea serán aprobadas en la misma sesión; llevarán las firmas autógrafas del Presidente y del Secretario. El Administrador llevará bajo su responsabilidad, el Libro de Actas en originales.

Art. 48.- DEBERES Y ATRIBUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL. - Son deberes y atribuciones de la Asamblea General:

a) Elegir y remover de su cargo al Presidente, a los miembros principales y suplentes que conforman el Directorio General, al Administrador y al Auditor;
b) Examinar y resolver sobre informes, cuentas, balances y presupuestos que le presentaren el Directorio General y la persona que ejerza la administración del Edificio;
c) Establecer el presupuesto anual de gastos de condominio de acuerdo a la proforma presentada por el Directorio General;
d) Señalar de acuerdo con este Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y el presente Reglamento Interno, las cuotas de contribución de cada copropietario para las expensas ordinarias y extraordinarias de los bienes comunes generales e individuales y, seguros obligatorios;
e) Revocar o reformar las decisiones del Directorio General y del Administrador que sean contrarias a la Ley de Propiedad Horizontal, a su Reglamento General o al presente Reglamento Interno;
f) Expedir o reformar y protocolizar el presente reglamento interno de acuerdo a lo previsto en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento General, e interpretarlo con fuerza obligatoria;
g) Ordenar, cuando lo estime necesario o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración;
h) Exigir a la persona que ejerza la administración del Edificio, cuando lo creyere conveniente, una garantía para que responda por el fiel y correcto desempeño de

su cargo, determinando la forma en que ha de rendirse esa garantía y el monto de la misma;

i) Dictar las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del Edificio, y para la armónica relación de los copropietarios;
j) Autorizar al Presidente o al Administrador, según sea el caso, la contratación del seguro obligatorio que dispone la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y el presente Reglamento Interno;
k) Resolver cualquier asunto inherente a la administración del Edificio y aquéllos que le planteen: el Presidente, la Administración o los copropietarios.

Art. 49.- DEL DIRECTORIO GENERAL. –El Directorio General estará integrada por el Presidente y por siete miembros principales y sus respectivos suplentes que serán elegidos por la Asamblea de Copropietarios. Para ser miembro del Directorio se requiere ser copropietario o representante legal. Los miembros del Directorio durarán un año en el ejercicio de su cargo y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Para asegurar la representación de los diversos sectores y las minorías, en aquellos inmuebles conformados por múltiples bloques, torres o conjuntos, ya sea para vivienda o para comercio o exclusivamente para comercio, el Directorio General deberá tener como uno de sus miembros, un Copropietario elegido con votos cuyas alícuotas sumen el 20% del total de ellas.

Art. 50.- DIRECCION Y SECRETARIA. - El Directorio General estará presidido por su Presidente, elegido por la Asamblea, y a falta temporal de éste por otro de sus miembros elegido para dicho efecto. Si la ausencia es definitiva, la Asamblea de Copropietarios designará su reemplazo. Actuará como Secretario del Directorio General, el Secretario de la Asamblea de Copropietarios, quien tiene solamente voz y no voto.

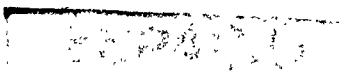
Art. 51.- RENUNCIA. -El Directorio General deberá aceptar las renuncias y conceder las licencias solicitadas por sus miembros, siempre y cuando no afecten a su funcionamiento regular y que las formulaciones no fueren dolosas o intempestivas. Las pertinentes resoluciones deberán constar en el acta de la respectiva reunión. A falta de resolución favorable, el miembro respectivo deberá continuar en sus funciones hasta tanto sea reemplazado.

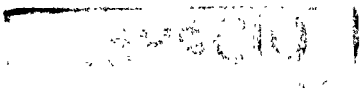
Art. 52.- CONVOCATORIA Y SESIONES. -El Directorio General se convocará y tendrá sesiones ordinarias cada mes y extraordinarias cuando fueren convocadas.

La convocatoria la realizará el Presidente del Directorio General a iniciativa propia o a petición de uno de los miembros del Directorio General o del Administrador.

En caso que el Presidente no procediere a convocar al Directorio General conforme al inciso anterior, sus miembros pueden autoconvocarse con el respaldo de por lo menos la mitad más uno de sus miembros, siguiendo el proceso normal de convocatoria.

La convocatoria se efectuará mediante documento escrito, con ocho días hábiles por lo menos de anticipación a la fecha de reunión, en la que constará lugar, fecha, hora y los asuntos a tratarse en la sesión.





Art. 53.- REUNIONES UNIVERSALES. - El Directorio General podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento o lugar, siempre que concurran todos sus miembros principales, en cuyo caso se tratará de una reunión universal.

Art. 54.- QUORUM. - El quórum para las reuniones del Directorio General estará integrado por la concurrencia de un número de miembros que representen más de la mitad. Si no hubiere tal quórum se hará una segunda convocatoria, la que podrá iniciarse una vez que hayan transcurrido al menos sesenta minutos desde la hora en que fue convocada la primera reunión, con la advertencia que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de miembros que asistan.

Art. 55.- REPRESENTACION. - A las reuniones del Directorio General asistirán su Presidente, sus miembros y el Secretario del mismo. De ser el caso, el Directorio General podrá invitar a una o varias personas para tratar específicamente el asunto inherente y puntualizado en la convocatoria. El Directorio podrá solicitar la presencia en sus sesiones de Asesores Especializados o Profesionales que, asistirán con voz, pero sin voto. En ningún otro caso se permitirá la participación de persona alguna, inclusive tratándose de copropietarios del Edificio.

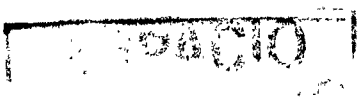
Art. 56.- VOTACION Y DECISIONES. -Cada miembro del Directorio General tiene derecho a un voto. Las decisiones del Directorio General se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los concurrentes a la sesión. En caso de empate en la votación, el Presidente del Directorio General la dirimirá. Quien ejerza las funciones de Presidente, en ausencia de éste, también tendrá voto dirimente.

Art. 57.- APROBACION DE ACTAS. -Las actas del Directorio General deberán ser aprobadas en la misma reunión: llevarán las firmas autógrafas del Presidente, del Directorio General y del Secretario, quien dará fe de lo resuelto. El Secretario llevará bajo su responsabilidad, un Libro de reuniones de las Actas originales.

Art. 58.- RESOLUCIONES. - Las resoluciones que adopte el Directorio General son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes exclusivos y/o comunes del Edificio.

Art. 59.- DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO GENERAL. - Son deberes y atribuciones del Directorio General:

a) Examinar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios las cuentas, balances, presupuestos e informes que le presentare la Administración;
b) Preparar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios la proforma del presupuesto anual de gastos del Edificio, la que necesariamente irá acompañada de los planes y programas que se realizarán y ejecutarán;
c) Preparar y sugerir a la Asamblea de Copropietarios el aporte de cuotas extraordinarias, de acuerdo con las necesidades del Edificio;
d) Preparar un informe pormenorizado sobre las pólizas de seguro que interesen a los bienes del Edificio;
e) Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento General, las



reformas que creyere conveniente introducir al Reglamento Interno, y además las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del Edificio y la armónica relación de los copropietarios;

f) Previa resolución de la Asamblea, contratar a la persona que desempeñará la administración del Edificio y la Auditoría, y señalar su remuneración;
g) Autorizar por escrito a la persona que ejerza la administración del Edificio para que contrate los servicios de los empleados necesarios para la administración de los bienes comunes de los inmuebles en propiedad horizontal y señalar sus respectivas remuneraciones;
h) Resolver cualquier cuestión inherente a la administración del Edificio y aquellos asuntos planteados por los copropietarios y la Administración.
i) Adicionalmente, podrá ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignan la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el Reglamento Interno y, además, todas aquellas funciones compatibles con sus responsabilidades administrativas y técnicas y, en general, toda otra gestión que le encomiende la Asamblea de Copropietarios.

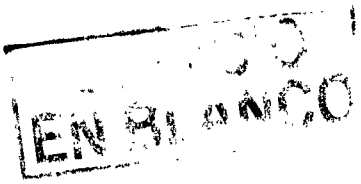
Art. 60.- DEL PRESIDENTE. -El Presidente de la Asamblea General de Copropietarios, que además será el Presidente del Directorio General, será elegido por la Asamblea General para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de Copropietario o representante legal de un copropietario en caso de tratarse de una persona jurídica.

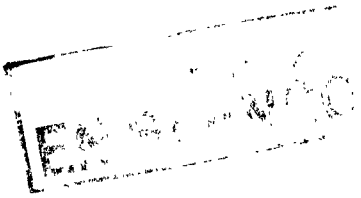
Art. 61.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE. -Son atribuciones deberes del Presidente:

a) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General, según corresponda;
b) Ejercer el voto en las reuniones de la Asamblea General y en las del Directorio General y, cuando sea del caso, dirimir la votación ejerciendo el mismo;
c) Suscribir conjuntamente con el Vicepresidente y/o Administrador las autorizaciones para compras del Edificio, debiendo existir por lo menos dos de las tres firmas autorizadas;
d) Previa autorización de la Asamblea General, contratará una póliza de seguro contra incendio y daños a los ascensores, según lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal y, cuidar de sus oportunas renovaciones. El o los seguros correspondientes, los contratará a favor de los copropietarios; y,
e) Cumplir las funciones que le encargue la Asamblea de Copropietarios, el Directorio General y aquéllas establecidas en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el presente Reglamento Interno.

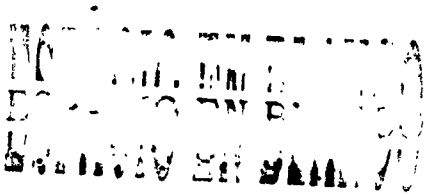
Art. 62.- DEL ADMINISTRADOR. - La persona que ejerza la administración del Edificio, sea esta persona natural o jurídica, será elegida por la Asamblea de Copropietarios, para el período de un año, pudiendo ser reelegida indefinidamente. Para ejercer la administración no se requiere ser copropietario del inmueble. Si la persona que ejerza la administración faltare temporalmente, el Directorio delegará a otra persona temporalmente, y si la ausencia fuera definitiva, la delegación temporal se mantendrá hasta que la sustitución sea resuelta por la Asamblea General.

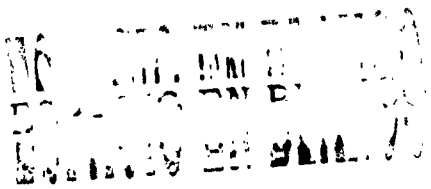
Art. 63.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR. -Son atribuciones y deberes de la persona que ejerza la Administración:


EN BLANCO


EN BLANCO

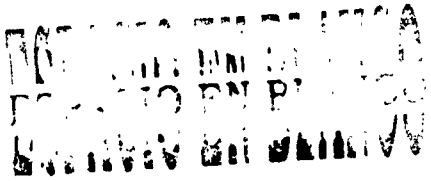
a) Administrar los bienes comunes del Edificio con el mayor celo, eficacia y dentro de los límites establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal,su Reglamento General y el presente Reglamento Interno;
b) Adoptar oportunamente las medidas para la buena conservación de los bienes del Edificio y ordenar las reparaciones que fueren necesarias;
c) Presentar a la Asamblea General o al Directorio General, para que éste a su vez ponga en consideración de la Asamblea de Copropietarios, según corresponda, con la periodicidad que éstos le señalen, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo;
d) Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, las reformas al Reglamento Interno que creyere convenientes que se introduzcan en el mismo y, además, aquellas normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del Edificio y la armónica relación de los copropietarios;
e) Recaudar, dentro de los primeros diez días de cada mes y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria, las cuotas ordinarias y extraordinarias de los copropietarios y, en caso de mora, en primera instancia realizar una gestión de cobro extrajudicial y, si persistiere la mora en el pago, deberá cobrarlas, juntamente con los intereses establecidos y los de mora, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el presente Reglamento Interno;
f) Al cesar en sus funciones, devolver los fondos y bienes que tuviere a su cargo y presentar los informes respectivos;
g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio y la reposición de ellos a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de tales daños. Así mismo, ordenará la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes individuales o en los exclusivos del Edificio cuando dichos daños produzcan o puedan llegar a producir menoscabo a la propiedad de los otros condominios. La reposición de dichos daños se realizará a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de los mismos.
h) Imponer o solicitar al órgano competente, según lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el presente Reglamento Interno, la imposición de sanciones y multas a los copropietarios infractores o que causen daños a la propiedad horizontal. El producto de dichas sanciones y multas ingresará al Fondo Común de Reserva;
i) Celebrar los contratos de adquisición, arrendamiento de bienes o servicios necesarios para la administración, conservación, reparación, mejora y seguridad del Edificio, dentro de los montos y con las autorizaciones respectivas emanados de los Órganos de Administración;
j) Previa las autorizaciones correspondientes, celebrar contratos de trabajo para el personal subalterno, empleados y obreros necesarios para la administración, conservación, limpieza y seguridad de los bienes del Edificio y, cancelar las remuneraciones de los mismos, las que deberán ser y formar parte del presupuesto de gastos anuales. Deberá cumplir fiel y oportunamente todas y cada una de las obligaciones patronales derivadas de los contratos que celebre;
k) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas;

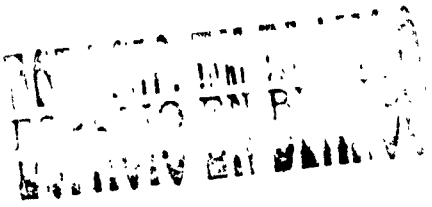




l) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas bancarias y de otra índole, y girar contra ellas hasta por los valores y con las debidas autorizaciones. Manejar un fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, pagar cumplidamente las deudas comunes y, en general, conducir prolija y eficientemente la gestión económica. Las cuentas bancarias podrán llevar firmas conjuntas con la del Presidente, si así lo dispone la Asamblea de Copropietarios o el Directorio General, según corresponda;
m) Llevar, con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la Administración del Edificio;
n) Llevar un libro de registro de copropietarios, arrendatarios, acreedores anticréticos y usuarios de inmuebles de vivienda y de locales comerciales, según sea el caso, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos;
o) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones, disposiciones y órdenes emanadas de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General y de su Presidente;
p) Conservar en orden y debidamente archivados los títulos del Edificio, planos, memorias y demás documentos correspondientes a la construcción del mismo, así como todo documento, convenio, contrato, poder, comprobante de ingresos y egresos y todo aquello que tengan relación con el inmueble;
q) La correspondencia de la administración del Edificio, será firmada por el Presidente o por el Administrador, según el caso;
r) Cumplir y hacer cumplir la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y el presente Reglamento Interno, ordenanzas municipales y demás normas relacionadas con la Propiedad Horizontal, así como las resoluciones y disposiciones emanadas de los órganos de Administración del Edificio;
s) Adoptar medidas de seguridad tendientes a precautelar la integridad física de los copropietarios y usuarios en general y, de los bienes del Edificio;
t) Previa autorización expresa y por escrito de los competentes Órganos de Administración del inmueble, contratará las pólizas de seguro adicionales que sean necesarias o convenientes para el Edificio;
u) Elaborar y presentar al Directorio General, para que éste a su vez lo presente a la Asamblea de Copropietarios, el presupuesto operacional anual del Edificio;
v) Preparar y solicitar a la Asamblea General de Copropietarios o al Directorio General, según corresponda, el cobro de cuotas extraordinarias para casos de emergencias y aquellos que vayan de acuerdo con las necesidades del Edificio;
w) Realizar las reparaciones necesarias y urgentes sin esperar autorización alguna, en caso de inminente peligro de ruina del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de las personas que ejercen derechos de uso o de dominio;
x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asigne la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, el presente Reglamento Interno y auqellos emanados de los Órganos de Administración del Edificio.

Art. 64.- REPRESENTACION LEGAL. - La representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio la ejerce, individual o conjuntamente, el Presidente o el Administrador en todo lo relacionado al Régimen de Propiedad Horizontal.





NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

Capítulo VIII
DE LA AUDITORIA

Art. 65.- EL AUDITOR. - Será designado por la Asamblea de Copropietarios de entre una terna presentada por el Directorio General, durará en sus funciones un año y podrá sr reelegido indefinidamente.

De conformidad con la normativa vigente, ejercerá el control interno del Edificio, debiendo presentar un informe anual a la Asamblea de Copropietarios, así como también los informes y trabajos puntuales que le sean requeridos por el Directorio General y/o el Administrador.

Capítulo IX
DISPOSICIONES ESPECIALES

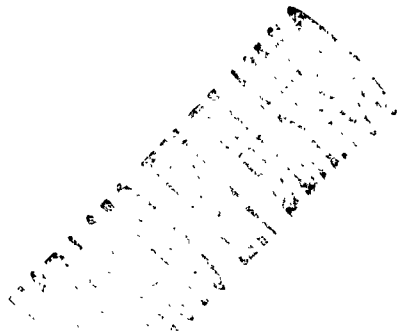
Art. 66.- SISTEMA DE SEGURIDAD. - El sistema de seguridad que organicé o contraté el Edificio será parte del presupuesto anual y sus costos serán asumidos a prorrata de cada alícuota de propiedad. Si alguno de los copropietarios desea o tiene personal de seguridad específico para su local, este personal tendrá que acoplarse al sistema general establecido por el Edificio. Los costos de este sistema particular estarán a cargo de cada uno de sus beneficiarios. De ser posible el personal de seguridad particular deberá pertenecer a la misma organización de la seguridad del Edificio.

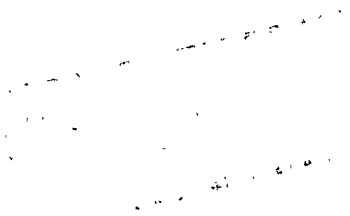
Art. 67.- PROMOCION, PUBLICIDAD Y USO DEL NOMBRE Y DISTINTIVOS. – . La publicidad y promoción global que beneficia e impulsa al Edificio, será diseñada y estructurada por el Directorio General. La Asamblea de Copropietarios fijará anualmente el monto para dichos rubros, según sugerencia que le formule en tal sentido el Directorio General. Los costos de los mismos serán asumidos a prorrata de cada alícuota de propiedad de todos los copropietarios y demás personas que ostenten derechos sobre ellos

La publicidad y promoción particular de cada uno de los locales comerciales correrá de cuenta de cada uno de sus propietarios, pero deberá ser aprobada por el Directorio General quién velará por el buen uso del nombre, el logotipo y colores institucionales del "Manta Hospital Center".

El nombre de "Manta Hospital Center", su logotipo, no podrán ser utilizados para eventualidades personales de los copropietarios y para hacerlo se requerirá otorgar autorización escrita para su utilización. Este logotipo podrá variar por decisión unánime del Directorio General.

Art. 68.- HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO Y SANCIONES. –El Edificio "Manta Hospital Center" estará abierto al público todos los días del año en horario continuado, en su área de hospital, parqueadero, locales comerciales, locales de servicios médicos y hospitalarios. El área de consultorios se mantendrá cerrada los días de descanso y los festivos. En todo caso, los horarios para apertura y cierre de los locales será de obligatorio cumplimiento para los copropietarios y usuarios.





El irrespeto o no observancia de los horarios del El Edificio "Manta Hospital Center" será sancionado con multa económica establecida por el Directorio General, y de continuarse con ese desacato, se considerará falta grave sujeta a las sanciones establecidas en este Reglamento Interno.

Se considerará falta grave para efectos de la aplicación de las sanciones, la inobservancia en más de dos oportunidades a las disposiciones del presente Reglamento Interno por las cuales fue ya sancionado anteriormente y de manera continuada.

Capítulo X
SOLUCION DE CONFLICTOS

Art. 68.- SOLUCION DE CONFLICTOS. – Los copropietarios del Edificio "Manta Hospital Center" acuerdan que renuncian a fuero a domicilio y se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Quito.

Sin perjuicio de las acciones ejecutivas previstas en la Ley para el cobro de expensas comunes y extraordinarias, para resolver cualquier controversia entre los copropietarios acuerdan someterse al procedimiento verbal sumario, a excepción de los casos de trámite específico según el Código Orgánico General del Procesos.

Capítulo XI
DISPOSICIONES FINALES

Los copropietarios declaran que aprueban sin reservas el presente Reglamento Interno de Copropiedad; y,

Forma parte inseparable y complementaria del presente reglamento los planos del Edificio, el cuadro de alícuotas y el detalle de copropietarios.

Realizado por:

Arq. Stefan Pérez M.
Reg. 1041-15-1373049

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REVISADO
FECHA: 13 DIC 2019 HORA:
PH#0040-Res Ejec. N° MH-A-2019-ALC-147
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REVISADO
FECHA: 13 DIC 2019 HORA:
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

PÁGINA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
INTENTIONALLY BLANK

Registro de Propiedad del cantón Manta. Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura pública.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta la misma que es elevada a escritura pública, se agregan documentos de Ley.-leída que le fue esta disposición legal a los comparecientes, estos se ratifican en todo lo expuesto firmando para su debida constancia en unidad de acto conmigo el Notario Público, de lo cual doy fe.-



MANUEL ANTONIO NARANJO PAZ Y MIÑO
Gerente General
Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER
c.c. 170373401-0
RUC. # 1792294789001



JUAN CARLOS MACHADO PUERTAS
Presidente Ejecutivo
Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER
c.c. 170786469-8
R.UC. # 1792294789001

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

SPACIO
ACIO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 3

Número de Repertorio: 630

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 3 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOCAL 601	1121170161	69991	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL 501	1121170160	69990	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL 401	1121170159	69989	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 323	1121170155	69985	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 322	1121170154	69983	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 321	1121170153	69981	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 320	1121170152	69980	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 319	1121170151	69979	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 318	1121170150	69978	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 317	1121170149	69976	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 316	1121170148	69975	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 315	1121170147	69974	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 314	1121170146	69973	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 313	1121170145	69972	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 312	1121170144	69971	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 311	1121170143	69970	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORIO 310	1121170142	69969	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 309	1121170141	69968	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 308	1121170140	69966	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 307	1121170139	69965	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 306	1121170138	69964	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 305	1121170137	69963	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 304	1121170136	69962	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 303	1121170135	69961	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 302	1121170134	69960	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 301	1121170133	69959	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 300	1121170132	69958	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL 3B	1121170131	69957	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL 3A	1121170130	69956	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 230	1121170128	69952	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 229	1121170127	69951	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 228	1121170126	69950	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 227	1121170125	69949	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 226	1121170124	69948	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 225	1121170123	69947	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 224	1121170122	69946	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 223	1121170121	69945	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 222	1121170120	69944	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 221	1121170119	69943	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 220	1121170118	69942	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 219	1121170117	69941	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 218	1121170116	69940	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 217	1121170115	69939	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 3

Número de Repertorio: 630

CONSULTORIO 216	1121170114	69938	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 215	1121170113	69937	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 214	1121170112	69936	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 213	1121170111	69935	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 212	1121170110	69934	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 211	1121170109	69933	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 210	1121170108	69932	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 209	1121170107	69931	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 208	1121170106	69930	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 207	1121170105	69929	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 206	1121170104	69928	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 205	1121170103	69927	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 204	1121170102	69926	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 203	1121170101	69925	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 202	1121170100	69924	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 201	1121170099	69923	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 131	1121170098	69922	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 130	1121170097	69921	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 129	1121170096	69920	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 128	1121170095	69919	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 127	1121170094	69918	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 126	1121170093	69917	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 125	1121170092	69916	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 124	1121170091	69915	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 123	1121170090	69914	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 122	1121170088	69913	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 121	1121170088	69912	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORIO 120	1121170087	69911	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 119	1121170086	69910	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 118	1121170085	69909	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 117	1121170084	69908	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 116	1121170083	69907	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 115	1121170082	69906	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 114	1121170081	69905	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 113	1121170080	69904	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 112	1121170079	69903	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 111	1121170078	69902	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 110	1121170077	69901	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 109	1121170076	69900	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 108	1121170075	69899	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 107	1121170074	69898	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 106	1121170073	69897	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 105	1121170072	69896	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 104	1121170071	69895	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 103	1121170070	69894	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 102	1121170069	69893	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 101	1121170068	69892	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-14	1121170067	69891	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-13-A	1121170066	69890	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-13	1121170065	69889	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-12	1121170064	69888	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-11	1121170063	69887	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-10	1121170062	69886	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-9	1121170061	69885	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 3

Número de Repertorio: 630

LOCAL PB-4	1121170056	69879	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-3	1121170055	69878	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-2	1121170054	69877	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-1	1121170053	69876	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 64	1121170052	69875	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 63	1121170051	69874	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 62	1121170050	69873	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 61	1121170049	69872	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 60	1121170048	69871	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 59	1121170047	69870	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 58	1121170046	69869	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 57	1121170045	69868	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 56	1121170044	69867	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 55	1121170043	69866	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 54	1121170042	69865	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 53	1121170041	69864	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 52	1121170040	69863	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 51	1121170039	69862	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 50	1121170038	69861	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 49	1121170037	69860	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 48	1121170036	69859	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 47	1121170035	69858	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 46	1121170034	69857	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 45	1121170033	69856	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 44	1121170032	69855	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 43	1121170031	69854	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 42	1121170030	69853	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTACIONAMIENTO 41	1121170029	69852	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 40	1121170028	69851	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 39	1121170027	69849	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 38	1121170026	69848	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 37	1121170025	69847	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 36	1121170024	69846	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 35	1121170023	69845	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 34	1121170022	69844	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 33	1121170021	69842	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 32	1121170020	69841	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 31	1121170019	69840	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 30	1121170018	69839	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 29	1121170017	69838	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 28	1121170016	69837	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 27	1121170015	69836	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 26	1121170014	69834	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 25	1121170013	69830	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 24	1121170012	69829	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 23	1121170011	69828	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 22	1121170010	69827	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 21	1121170009	69826	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 20	1121170008	69825	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 19	1121170007	69824	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 18	1121170006	69823	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 17	1121170005	69822	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO 16	1121170004	69821	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL S 6	1121170164	73422	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 3**

Número de Repertorio: 630

LOCAL S 5	1121170163	73421	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL S 4	1121170162	73420	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL S3	1121170003	69820	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL S2	1121170002	69819	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL S1	1121170001	69818	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES

Acto : MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha : 07-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 11 de febrero de 2020