MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

UNIDA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 2 1 2 3 5 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA No

DATOS GENERALES
(A) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(B) 2 ZONA HOMOGENEA
(C) 2 ZONA SEGUN VALOR

URB. LT ARBOLEDA / B. LOS ACACIAS
MZ. 16 Y AV. 37
112 - K. L-3 No.

(D) CALLE 16 Y AV. 37 SN
CODIFICAR LA DIRECCION (CALLE, AVENIDA, NOMBRE, NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(13) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ( )
BAJO LA RASANTE ( )
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(15) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(19) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 X INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

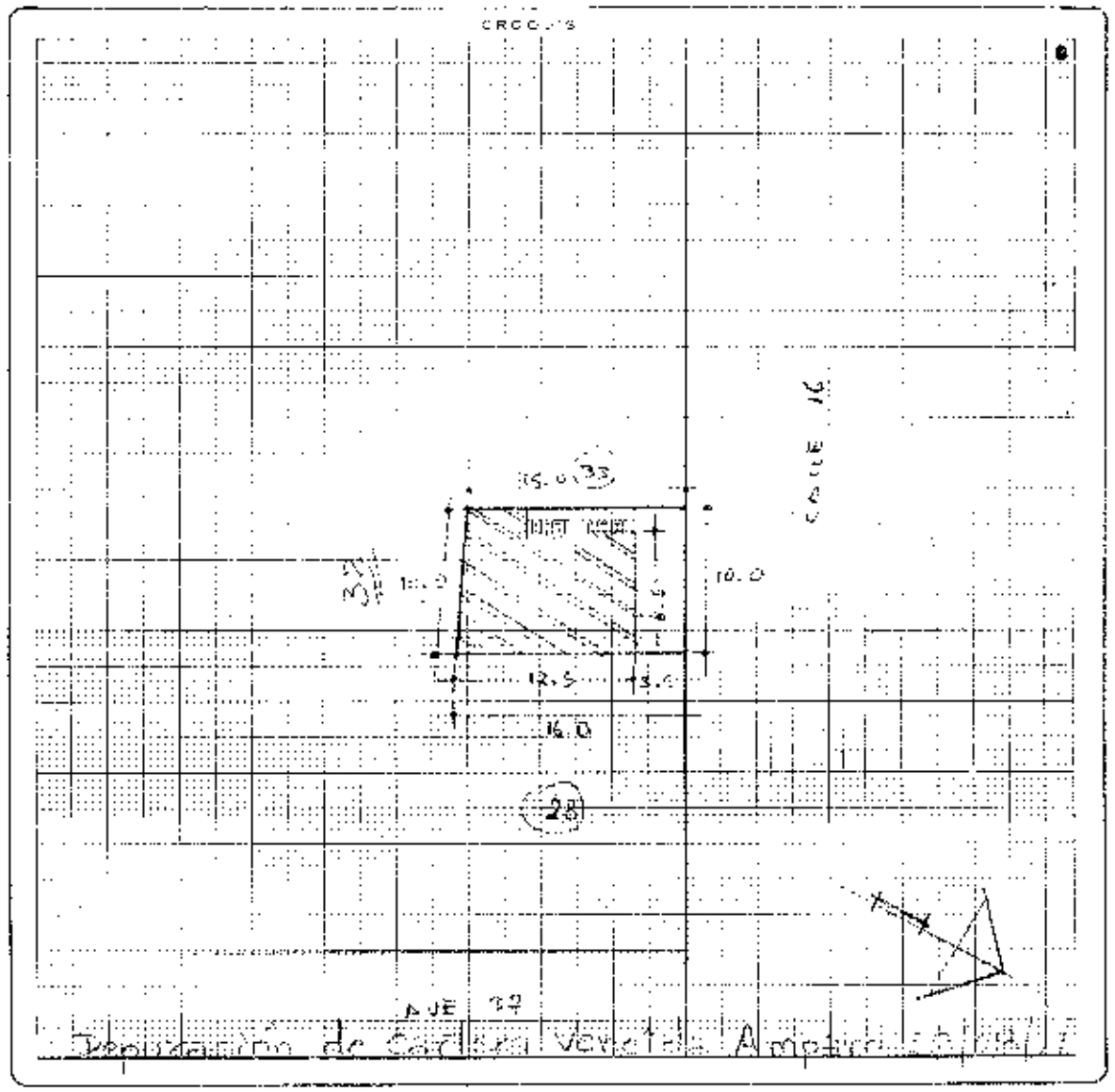
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (m2) 150
(24) PERIMETRO 50
(25) LONGITUD DEL FRENTE 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación ( )
con edificación X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso ( )
habitacional que la construcción X
otro uso 3
(29) otro uso
nombre ____ código ____

(31) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
AHORA SE ENCUENTRA UN SOLO QUE ES DE DOS PISOS.
Existe construcción de dos plantas terminadas
RIO TE ENCUENTRA DESOCUPADO

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	LOJA CARRION	SEGUNDO TOMAS	0 100 290 81-6	PRIMERO	01/02/84
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enfoliñado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	normal mortero	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
1	1	96				X					X							X				X									X			X		
2	2	96				X					X							X				X									X			X		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persianas o barrera	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	línea de 2ª orden	línea de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1									X			X			X	X			X				1984
2	2									X			X			X	X			X				1984

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 1º-IV-89	MANUEL QUEVEDO I.		21-9-89	J. LUCAS	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	19-09-89	Ruben LOOR		26.09.89	M.E.O	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones: VECINOS DESCONOCEN NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S).

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

40391

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40391:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de dicha extensión de terreno o sea el Lote número TRES, de la Manzana "K". Ubicado en la Lotización Arboleda de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública. con diez metros. POR ATRÁS: El lote número Nueve, del vendedor, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con los lotes números: Uno y Dos de propiedad del Sr. Jorge Flores, con quince metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con el lote número Cuatro de propiedad del vendedor, con igual medida de quince metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	27/11/1978	1.667
Compra Venta	Compraventa	138	01/02/1984	221
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	261	02/08/1984	1.128
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	262	01/08/1985	1.179
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	366	31/10/1997	700
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	662	23/05/2013	15.645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 1978

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.667 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.942
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
terreno ubicado en el Puerto, en esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005196	Arboleda Mendoza Gonzalo	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000005195	Mendoza Avellaneda Ana Teresa de Jesus	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 1984

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 221 - **Folio Final:** 223

Número de Inscripción: 138 **Número de Repertorio:** 181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea el lote número TRES, de la Manzana "K", de la Lotización Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068291	Loja Carrion Segundo Tomas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	27-nov-1978	1667	1670

3 / 3 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 1984

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.128 - **Folio Final:** 1.132

Número de Inscripción: 261 **Número de Repertorio:** 1.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Sobre el inmueble situada en la Prolongacion de la calle Dieciseis, Manzana K, Lote Nueve, barrio ex-lotización Arboleda, sector residencial, de la Parroquia y Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068302	Delgado Loor Nancy Irma	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068291	Loja Carrion Segundo Tomas	Casado	Manta

4 / 3 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 1985

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.179 - **Folio Final:** 1.184

Número de Inscripción: 262 **Número de Repertorio:** 1.364

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO.- Sobre el inmueble constante en el lote de terreno número TRES, de la Manzana "K", de

la Lotización Ex-Arboleda, en la Parroquia y Cantón Manta y casa que se construye en dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068299	Delgado Loor Nancy	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068291	Loja Carrion Segundo Tomas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	01-feb-1984	221	223

5 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 700 - Folio Final: 703

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 3,704

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - Ejecutivo No. 154 -96. Del Lote de terreno N°. 3 de la Manzana "K", de la Lotización Arboleda de la Ciudad de Manta, de propiedad de Segundo Tomas Loja Carrion y Sra. Un cuerpo de terreno de propiedad del Codeudor solidario Isidro Parrales Lino y Sra., ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote N°. 9 de la Manzana H-1 de la Lotización Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000040539	Banco la Previsora C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Deudor	80-0000000068296	Delgado Nancy	Casado	Manta
Deudor	80-0000000068291	Loja Carrion Segundo Tomas	Casado	Manta
Deudor	80-0000000068297	Parrales Lino Isidro	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000068298	Vera Burgos Berta Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	01-feb-1984	221	223

6 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,045 - Folio Final: 15,051

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 3,987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA y PROHIBICION DE ENAJENAR.- En la que cancelan la Hipoteca inscrita el 02 de Agosto de 1984 , sobre el inmueble ubicado en la Prolongacion de la calle dieciseis, Manzana "K", lote nueve, barrio ex lotización Arboleda, sector residencial, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000067133	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social E		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068302	Delgado Loor Nancy Irma	Casado	Manta

Deudor Hipotecario	80-0000000068291 Loja Carrion Segundo Tomas		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	261	02-ago-1984	1128	1132

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:55 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: Blanca Delgado de...

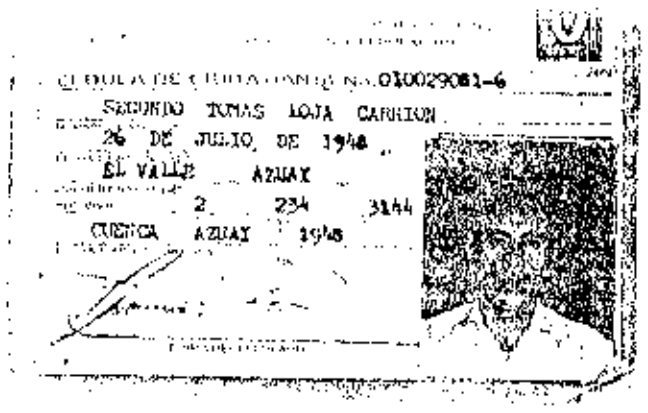
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



MANTA 78273

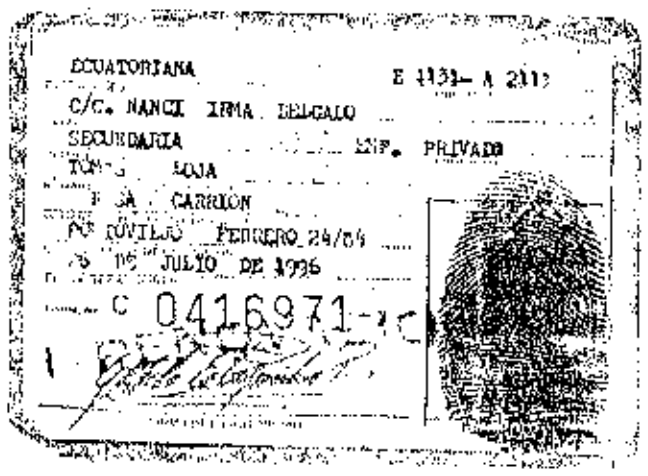
LOJA CARRION SECUNDO TOMAS

0100290816 MANTA 61363

CHOFER PROF. CALLE 16 Av. 38

TAXI PEDRO ATANACIO RALDA 22 92XII3

23.208,33



MAE-102 782

MAE-102 I. 9 9 2 92102

LADA 81 AUTOMOVIL

2101 91 SEDAN 1.

A14- 400103A AMARILLO

2106- 0534698 GAS MET 04

2'078.839,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130217900-5

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LOOR
NANCY IRMA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
SEGUNDO TOMAS
LOJA CARRION

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ANCHUNDIA BLANCA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-11-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-29

EMISOR 0

FIRMA DEL EMISOR

FIRMA DEL PORTADOR

E333312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

033

033 - 0113
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302179005
CÉDULA

DELGADO LOOR NANCY IRMA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2
ZONA

MANTA
CANTÓN

MANTA - PE
PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40391

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40391:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de dicha extensión de terreno o sea el Lote número TRES, de la Manzana "K". Ubicado en la Lotización Arboleda de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública, con diez metros. POR ATRÁS: El lote número Nueve, del vendedor, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con los lotes números: Uno y Dos de propiedad del Sr. Jorge Flores, con quince metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con el lote número Cuatro de propiedad del vendedor, con igual medida de quince metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	27/11/1978	1.667
Compra Venta	Compraventa	138	01/02/1984	221
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	261	02/08/1984	1.128
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	262	01/08/1985	1.179
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	366	31/10/1997	700
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	662	23/05/2013	15.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.667 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
terreno ubicado en el Puerto, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005194	**Arboleda Fernandez Guillermo**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000061	**Delgado Aray Ricardo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005196	**Arboleda Mendoza Gonzalo**	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000005195	**Mendoza Avellaneda Ana Teresa de Jesus**	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 221 - Folio Final: 223
Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 181
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea el lote número TRES, de la Manzana "K", de la Lotización Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068291	**Loja Carrion Segundo Tomas**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	**Delgado Aray Ricardo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	**Vargas Janeth**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	27-nov-1978	1667	1670

3 / 3 **Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.128 - Folio Final: 1.132
Número de Inscripción: 261 Número de Repertorio: 1.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Sobre el inmueble situada en la Prolongacion de la calle Dieciseis, Manzana K, Lote Nueve, barrio ex-lotización Arboleda, sector residencial, de la Parroquia y Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	**Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068302	**Delgado Loor Nancy Irma**	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068291	**Loja Carrion Segundo Tomas**	Casado	Manta

4 / 3 **Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.179 - Folio Final: 1.184
Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 1.364
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
MUTUO HIPOTECARIO.- Sobre el inmueble constante en el lote de terreno número TRES, de la Manzana "K", de

la Lotización Ex-Arboleda, en la Parroquia y Cantón Manta y casa que se construye en dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068299	Delgado Loor Nancy	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068291	Loja Carrion Segundo Tomas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	01-feb-1984	221	223

5 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 700 - Folio Final: 703
Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 3.704
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Ejecutivo No. 154 -96. Del Lote de terreno N°. 3 de la Manzana "K", de la Lotización Arboleda de la Ciudad de Manta, de propiedad de Segundo Tomas Loja Carrion y Sra. Un cuerpo de terreno de propiedad del Codeudor solidario Isidro Parrales Lino y Sra., ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. signado con el lote N°. 9 de la Manzana H-1 de la Lotización Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000040539	Banco la Previsora C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Deudor	80-0000000068296	Delgado Nancy	Casado	Manta
Deudor	80-0000000068291	Loja Carrion Segundo Tomas	Casado	Manta
Deudor	80-0000000068297	Parrales Lino Isidro	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000068298	Vera Burgos Berta Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	01-feb-1984	221	223

6 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.045 - Folio Final: 15.051
Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA y PROHIBICION DE ENAJENAR.- En la que cancelan la Hipoteca inscrita el 02 de Agosto de 1984., sobre el inmueble ubicado en la Prolongacion de la calle dieciseis, Manzana "K", lote nueve, barrio ex lotización Arboleda, sector residencial, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000067133	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social E		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068302	Delgado Loor Nancy Irma	Casado	Manta

Deudor Hipotecario	80-0000000068291 **Loja Carrion Segundo Tomas**		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	**No.Inscripción:**	**Fec. Inscripción:**	**Folio Inicial:**	**Folio final:**
Hipotecas y Gravámenes	261	02-ago-1984	1128	1132

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:55 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: Blanca Delgado

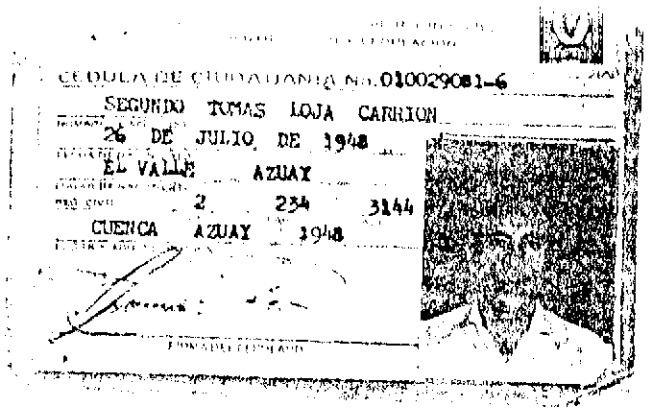
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



MANTA 78273

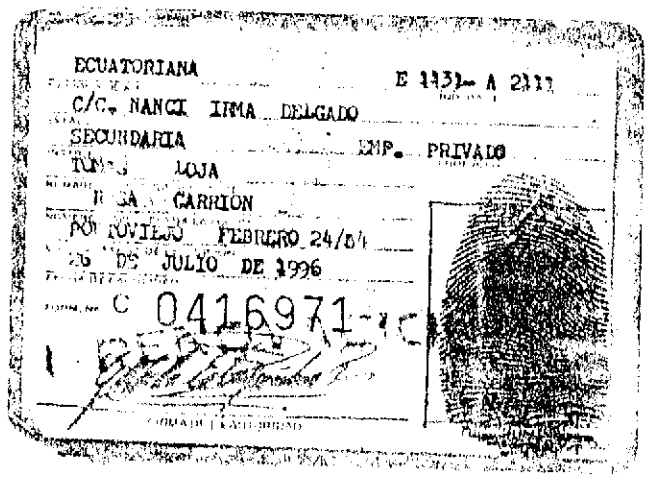
LOJA CARRION SECUNDO TOMAS

0100290816 MANTA 61363

CHOFER PROF. CALLE 16 Av. 38

TAXI PEDRO ATANACIO BALDA 22 92XII3

23.208,33



MAE-102 7827

MAE-102 1. 9 9 2 92102

LADA 81 AUTOMOVIL C

2101 91 SEDAN 1.

A14- 400101A AMARILLO

2106- 0534698 GAS MET 04

2'078.839,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CLASE DE CIUDADANIA
N° 1302179005
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LOOR
NANCY IRMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
SEGUNDO TOMAS
LOJA CARRION

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN MODISTA
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ANCHUNDIA BLANCA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIONES GENERALES

033

033 - 0113
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302179005
CÉDULA

DELGADO LOOR NANCY IRMA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA