

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

7 7 2 1 2 3 7

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Ciudadela Las Acacias

calle 15 y 18

AV 33

N° 5/2

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MAÑAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

19 SOBRE LA RASANTE

☐ + ☒ 0.00 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

775 SIN DECIMALES 520

24 PERÍMETRO

60 019.2 92

25 LONGITUD DEL FRENTE

40 40 0

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0 0

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1 ☐
- 2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

28 el mismo que en la construcción

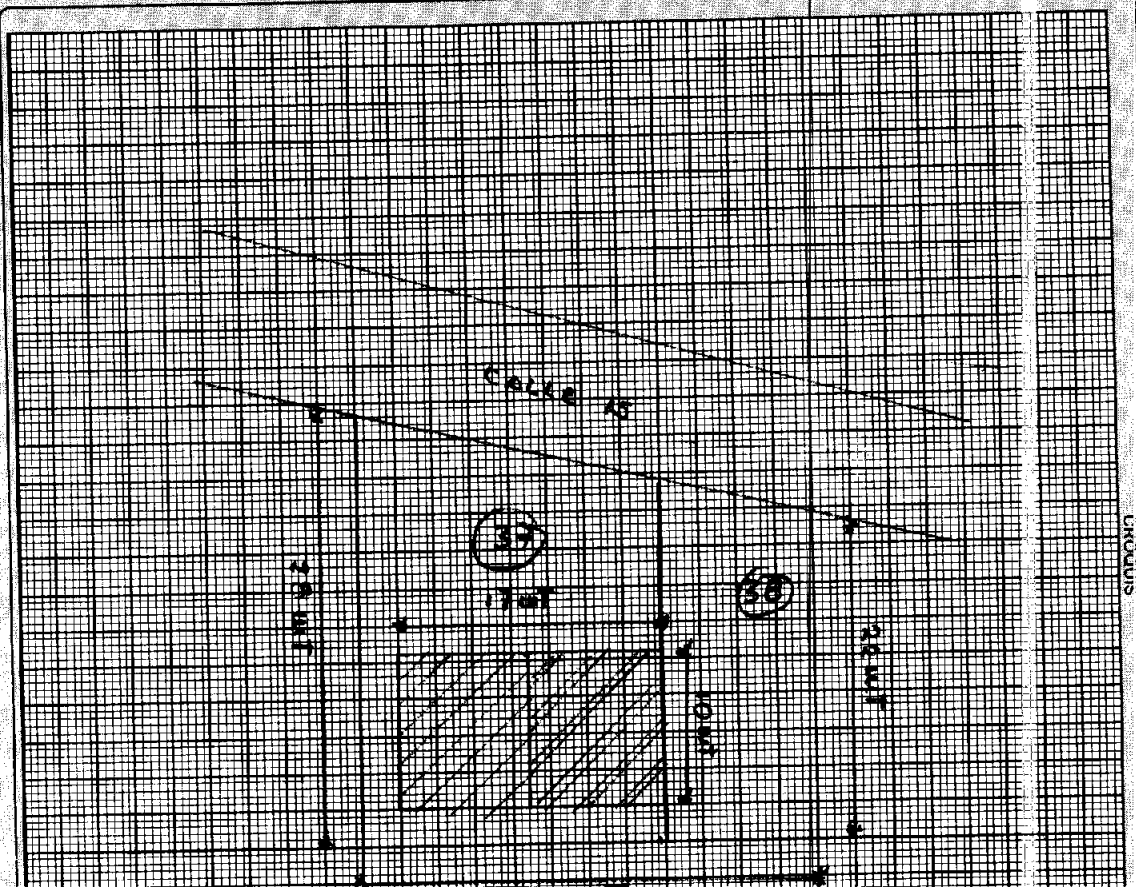
- 1 ☐
- 2 ☒
- 3 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES

01

31 NÚMERO DE BLOQUES

00



Observaciones

10/21/23

VERIFICAR

11/04/23

MODULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 DUEÑO SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

ABELLIDOS
CAROTILIS EGUES DE NORON VIOLETA CERNA

NOMBRES

130251791-5

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CURATA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE

110170

Nº DEL PISO

120085

AREA DEL PISO

41

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

1

2

3

4

madera

ladrillo o piedra

hormigón metal

caña

1

2

3

4

madera o lata enquinchada (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial (bahareque)

tabique modular (vidrio, madera)

tierra

1

2

3

4

5

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

1

2

3

4

5

6

7

madera o encementado vinyl o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol marmótone

caña

1

2

3

4

5

6

7

8

cane (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

si tiene

1

2

no tiene

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio color

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

tiene de 2° orden

tiene de 1° orden

buena

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

30/10/14

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2-12-12-37

NOMBRES y/o RAZON

Castillo

SECCION DE IDENT y/o RUC

CELESTIN JUNC

999920000

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL

SECCION EDRIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CA

Mazur

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO

Se otorgaron los de terreno SA

FIRMA DEL TECNICO

29/09/2014

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Maná
 RUC: 1300030957001
 Dirección: Av. Am. y Océa 3 - Vía 2311470 - 2311470

TÍTULO DE CRÉDITO No. 13286670

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
13286670	52000	\$ 127.9535	LAS 102 LÍNEAS DEL 15Y18 AV 37	2014	13286670	13286670
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CARLOS RODRIGUEZ C. ESTATAL VIVIAN		1300030957001	CONTRIBUCIÓN			
21/02/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 75.00	\$ 0.00	\$ 75.00
SALDO DEBITO A VINCULACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12.34		\$ 12.34
			MEJORAS 2012	\$ 32.45		\$ 32.45
			MEJORAS 1-15-17-2013	\$ 35.20		\$ 35.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.00		\$ 6.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 158.99
			VALOR PAGADO			\$ 102.00
			SALDO			\$ 56.99

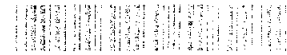
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN

Secretaría Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantua

Mantua

14504



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 14504:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: martes, 19 de mayo de 2009

Remisor: Mantua

Tipo de Proceso: Urbana

Cod. Control Xol. Ident. Predial: 0121337000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes signados con los números cinco, seis, once, doce y trece de la manzana K ubicados en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la ciudad de Mantua que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y calle dieciséis. POR ATRAS: Treinta metros y calle quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y ocho metros y lotes N. cuatro y diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros y lote N. catorce. SUPERFICIE TOTAL: sesenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	890 13-05-1994	596
Compra Venta	Compraventa	1,553 04-09-2003	6,232
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,118 18-11-2009	21,312

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 1994

Folios: Folio Inicial: 596 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 890 Número de Repetición: 2,000

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Ciudadano: Mantua

Fecha de Originalmente Presentado: martes, 10 de mayo de 1994

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El presente documento es el número cinco, seis, once, doce y trece de la manzana K ubicada en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la ciudad de Mantua.



Arboleda Martinez de la ciudad de Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de setecientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000025736	Carofilis Eguez Violeta Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	89-0000000025734	Cedeño Galarza Ramon Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	89-0000000025735	Traverso Loor Gina Del Rocio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de septiembre de 2003

Tomo: Folio Inicial: 6.232 - Folio Final: 6.242

Número de Inscripción: 1.553 Número de Repertorio: 3.651

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

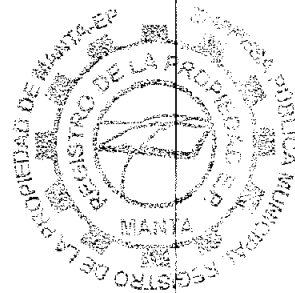
el comprador esta representado por la Sra. Ninfa Cecilia Perez Lalaleo el lote de terreno signado con el numero trece de la manzana K de la Lotización Luis Arboleda Martinez hoy denominado Barrio Las Acacias - Buena Vista de la parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle dieciseis. POR ATRAS: Diez metros y lindera con calle quince. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Señor Erasmo Alfonso Moran Naranjo y esposa y que corresponde a los lotes de terrenos numeros seis y doce de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

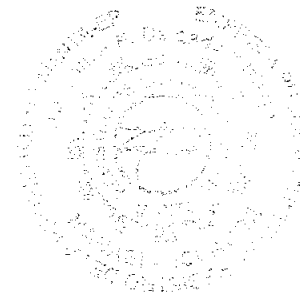
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000025738	Fierro Perez Andres Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-02517915	Carofilis Eguez Violeta Leonor	Casado	Manta
Vendedor	08-00220758	Moran Naranjo Erasmo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	890	13-may-1994	596	597



Registro de la Propiedad de
Manta EP



3.1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.313 Folio Final: 21.326

Número de Inscripción: 6.543 Número de Repertorio: 6.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo Previsional: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura y Acto-Resolución:

Fecha de Prescripción:

de Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Interviene consistente en las parcelas con los numero cinco, seis, once y doce de la manzana K, ubicada en la Lotización Luis Arborea Martinez de la ciudad de Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo

La Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000500000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor	13-09204442	Garcen Vasquez Maria Fernanda	Casado	Manta
Deudor	13-09749503	Moran Carofilis Jorge Eduardo	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-02517945	Carofilis Eguez Violeta Leonor	Casado	Manta
Garante Hipotecario	08-00226758	Moran Naranjo Erasmo Alfonso	Casado	Manta

de Esta inscripción se refiere a (ris) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	890	13-may-1994	596	597

LIBRO DE INSCRIPCIONES

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emirido a las 16:34:23 del sábado, 18 de octubre de 2014

A petición del:

Elaborado por: Zayda Aracely Santos Pachay
130630045-2

Validez del Certificado: 10 años. Exento
que se altere un rasgo, de dominio o se
cambie un gravamen.

Ing. Jaime L. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CERTIFICACION

Nº. 451-3212

Quedan a cargo de quien suscribe la presente certificación, toda responsabilidad que tendrá validez si es utilizada sin la autorización para ello emitida por la Intendencia.

En la Dirección, por el 12, la manzana de terreno propiedad de la Sra. VIOLETA LEONOR CASOFLIS EGUZCABUENAGA ubicada en la Lotización Luis Arbolada Martínez, hoy denominado barrio Las Flores, cantón Manta. Lotes signados con los números cinco, seis, once y doce y parte de la manzana número Catastral No. 1-12-12-37-000 de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, la cual conforme ascription describe una superficie total de 775.00m².

MEDIDAS Y PLANTACIONES SEGUN ESCRITURA: 775.00m². Escritura de Compraventa, otorgada por la Sra. Violeta Leonor del cantón Manta el 10 de mayo de 1994 e inscrita el 13 de mayo de 1994.

Frente: 30.00m. - Calle 16

Atrás: 30.00m. - Calle 15

Por el costado derecho: 28.00m. - Lote N° 4 y Lote N° 10

Por el costado izquierdo: 22.00m. - Lote N° 14

AREA NO JUSTIFICADA: 234.00m².

AREA DE PLANTACIONES Y PLANTACIONES INSCRITAS EN LA PRESENTE CERTIFICACION N° 14 PROPIEDAD:

A favor de Andrés Alejandro Fierro Pérez, autorizado por la Notaria Segunda con fecha 29 de agosto del 2003 e inscrita el 04 de septiembre del 2003: (LOTE N° 13): 234.00m².

AREA SOBRE LA QUE COLINDA CON LA PROPIEDAD DE LA SRA. VIOLETA LEONOR CASOFLIS EGUZCABUENAGA N° 5, 6, 11 Y 12 DE LA MANZANA B: 870.00m².

Frente: 20.00m. - Calle 16

Atrás: 20.00m. - Calle 15

Por el costado derecho: 28.00m. - Lote N° 4 y Lote N° 10

Por el costado izquierdo: 22.00m. - Propiedad del Sr. Andrés Alejandro Fierro Pérez

Anexo: 22 m de ancho de calle

Sr. Galo Álvarez González

SECRETARIO DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

70
CARTILLA DE JAMES HENRI...
NOMBRE: JAMES HENRI...
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000



James Henri

70
CARTILLA DE JAMES HENRI...
NOMBRE: JAMES HENRI...
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000
N.º: 1001.0000000000000000

0471064

