1	COPROPIEDAD / PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA — CÓDIGO

APELLIDOS / NOMBRES: CAROTITIS Cour DE TORAN VIOLETA; FIERRO PEREZ ANDRES ALEJANDRO

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

II MANTA — Fecha: 29/AG/200_

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

PAREDES — ENTREPISO (LOSA) O CONTRAPISO — PISO

INDICADORES GENERALES

Ventanas: no tiene	tela	tablero o lona	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	intermitente	permanente	Electricidad: no tiene	intermitente	permanente	Equipo especial: no tiene	tanque de 2º orden	tanque de fon. ondas	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruina	Año de construcción o reconstrucción
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(53) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(66) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(81) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(98) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(113) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(143) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(173) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(203) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(233) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263) 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(278) 1.

Levantamiento — FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA — FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

OBSERVACIONES

CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	1	2	1 2 3	8

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Acacias
calle 16
MZ. K lote # 13 N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE (+) ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE (-) ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

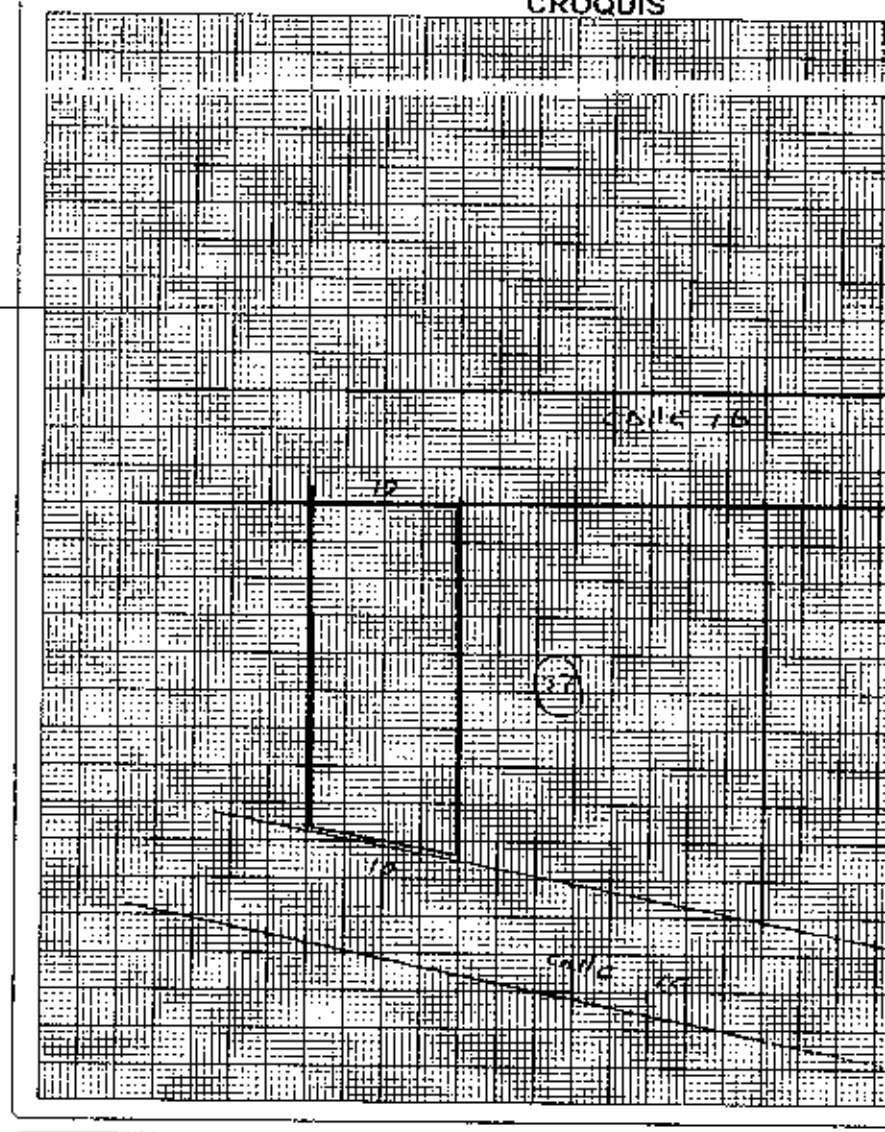
(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 230
(24) PERIMETRO: 66
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 20
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 ☐

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [X]
2 ☐
OTRO USO 1 ☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
(31) NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION ☐

OBSERVACIONES:
SE Des
Segun a
25
SELLO CON
L-IX-03

ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ A FAVOR DE LA SEÑORA ANTONIA ELIZABETH ARCENTALES COELLO.-

CUANTIA: $ 17.250,00

CÓDIGO NÚMERICO: 20151308002P.02481

AUTORIZADA

EL DIA 18 DE JUNIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 18 DE JUNIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000005595

20151308002P0248

MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02481

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO PEREZ NELSON ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306355387	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARGENTALES COELLO ANTONIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302470358	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17250.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 6
TELÉFONO: 052626583

FACTURA NUMERO: 001-002-000005595

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-0 2.P.02481

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ A FAVOR DE LA SEÑORA ANTONIA ELIZABETH ARCENTALES COELLO.-

CUANTIA: $ 17.250,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de junio del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor NELSON ENRIQUE MERO PEREZ, de estado civil divorciado, con número de cédula uno tres cero seis tres cinco cinco tres ocho guión siete, en calidad de Mandatario del señor ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ, de estado civil soltero, según poder celebrado en la ciudad de New York, Estados Unidos de América el diecinueve de mayo del dos mil quince, el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora ANTONIA ELIZABETH ARCENTALES COELLO, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero dos cuatro siete cero tres ocho guión ocho, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados

en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor NELSON ENRIQUE MERO PEREZ, de estado civil divorciado, con número de cèdula uno tres cero seis tres cinco cinco tres ocho guiòn siete, en calidad de Mandatario del señor ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ, de estado civil soltero, según poder celebrado en la ciudad de New York, Estados Unidos de América el diecinueve de mayo del dos mil quince, el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora ANTONIA ELIZABETH ARCENTALES COELLO, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres

Ana Enriqueta Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cero dos cuatro siete cero tres ocho guión ocho, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ, en su estado civil soltero, adquirió un lote de terreno signado con el número trece de la manzana K de la Lotización Luis Arboleda Martinez hoy denominado Barrio Las Acacias - Buena Vista de la Parroquia y Cantón Manta, por compra al señor Erasmo Alfonso Morán Naranjo y señora Violeta Leonor Carofilis Eguez, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veintinueve de Agosto del dos mil tres è inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha cuatro de septiembre del dos mil tres.- Lote de terreno signado con el número trece de la manzana K de la Lotización Luis Arboleda Martinez hoy denominado Barrio Las Acacias - Buena Vista de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con calle dieciséis; **POR ATRAS:** con diez metros y lindera con calle quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticuatro metros y lindera con más terrenos que se reservan los vendedores señor Erasmo Alfonso Moran Naranjo y esposa y que corresponde a los lotes de terrenos números seis y doce de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintidós metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana.- Lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, señor ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ, por intermedio de su Mandatario, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta A favor de la señora ANTONIA ELIZABETH ARCENTALES COELLO, el lote de terreno signado con el número trece de la manzana K de la Lotización Luis Arboleda Martínez hoy denominado Barrio Las Acacias - Buena Vista de la Parroquia y Cantón Manta, con los mismos linderos y medidas que se encuentra ya especificada en la cláusula de antecedentes.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al sancamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegitimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **DECIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NELSON ENRIQUE MERO PEREZ
C.C.No.130635538-7
MANDATARIO DEL SEÑOR ANDRES ALEJANDRO
FIERRO PEREZ

ANTONIA ELIZABETH ARCENTALES COELLO
C.C.No. 130247038-8

SE OTORGO...

LA NOTARIA

República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Ab. Patricio Mendoza Briones Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 563 / 2015

Tomo 1 . Página 563

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 19 de mayo de 2015, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1305163014,** , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **NELSON ENRIQUE MERO PEREZ, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1306355387**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas.. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de

Ab. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

ANDRES ALEJANDRO FIERRO PEREZ

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 19 de mayo de 2015

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.1
Valor: $30,00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ....1..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 18 de junio del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

0325500 1 3

...ANZA DE LA INDEPENDENCIA

3

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type P
Código del país ECU
A3255001
1305163014

Apellidos/Surnames
FIERRO PEREZ

Nombres/Given names
ANDRES ALEJANDRO

Nacionalidad/Nationality ECUATORIANA/ECUADORIAN

Fecha de nacimiento/Date of birth
15 MAR/MAR 1983

Sexo/Sex M

Lugar de nacimiento/Place of birth
AMBATO, ECU

Fecha de emisión/Date of issue
7 OCT/OCT 2011

Fecha de expiración/Date of expiry
7 OCT/OCT 2017

P<ECUFIERRO<PEREZ<<ANDRES<ALEJANDRO<<<<<<<<<

A3255001<4ECU8303154M1710076130516301 4<<<06

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18 Junio 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51568

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 9 de junio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número trece de la manzana K de la Lotización Luis Arboleda Martínez hoy denominado Barrio Las Acacias - Buena Vista de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle dieciseis.POR ATRAS: Diez metros y lindera con calle quince.POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Señor Erasmo Alfonso Moran Naranjo y esposa y que corresponde a los lotes de terreno números seis y doce de la misma manzana.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,553	04/09/2003	6,232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 4 de septiembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 6,232 - Folio Final: 6,242
Número de Inscripción: 1,553 Número de Repertorio: 3,651
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
el comprador esta representado por la Sra. Ninfa Cecilia Perez Lalalco en calidad de Agente Oficioso. El lote de terreno signado con el numero trece de la manzana K de la Lotizacion Luis Arboleda Martínez hoy denominado

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 1 de 3
11 JUN. 2015

Barrio Las Acacias - Buena Vista de la parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle dieciseis.POR ATRAS: Diez metros y lindera con calle quince.POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Señor Erasmo Alfonso Moran Naranjo y esposa y que corresponde a los lotes de terrenos numeros seis y doce de la misma manzana.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS TREINTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025738	Fierro Perez Andres Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-02517915	Carofilis Eguez Violeta Leonor	Casado	Manta
Vendedor	08-00220758	Moran Naranjo Erasmo Alfonso	Casado	Manta

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	890	13-may-1994	596	597

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:29 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de: Nelson Hero

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
1308773266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
11 JUN. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101593

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FIERRO PEREZ ANDRES ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Junio de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

VALIDO PARA LA CLAVE
1121238000 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ -BARRIO LAS ACACIAS MZ -K LT. # 13
Manta, dieciseis de junio del dos mil quince

Sra. María José Zambrano
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 072533

ESPECIE VALORADA USD 1,25

NOTARIA PUBLICA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, FIERRO PEREZ ANDRES ALEJANDRO ... propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ – BARRIO LAS ACACIAS MZ-K LT. 13.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
$17250:00 DIESCISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad
de

JMOREIRA

Manta, 16 de JUNIO del 20 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 124242

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIF. VALORACA USD 1,25

Nº 124242

No. Electrónico: 32576

Fecha: 16 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-12-38 000

Ubicado en: LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ -BARRIO LAS ACACIAS MZ -K LT. # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad *Propietario*

FIERRO PEREZ ANDRES ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	17250,00

Son: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

17250
51.75
224.25
51.18

Impreso por: MARIS REYES 16/06/2015 12:25:05

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000940001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395073

6/16/2015 4:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-17-36-030	230,00	7250,00	78417	395073

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	PIERRO PEREZ ANDRES ALEJANDRO	LOTE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ - BARRIO LAS ACACIAS MZ-K LT. # 13

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309470386	ARCENTALES COELLO ANTONIA ELIZABETH	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Predios Compra-Venta	50,15
TOTAL-A-PAGAR	51,15
VALOR PAGADO	51,15
SALDO	0,00

EMISION: 6/16/2015 4:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395074

6/16/2015 4:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-12-38-000	230,00	17250,00	176419	395074

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	TIERRO PEREZ ANDRES ALEJANDRO	LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ BARRIO LAS ACACIAS MZ. K LT. # 13

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302470386	ARCENTALES COELLO ANTONIA ELIZABETH	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	172,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,75
TOTAL A PAGAR	224,25
VALOR PAGADO	224,25
SALDO	0,00

EMISION: 6/16/2015 4:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000064471

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	[illegible]
NOMBRES:	FIERRO PEREZ ANDRES ALEJANDRO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	LAS ACACIAS MZ-K LT. 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	376337
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	18/06/2015 09:10:12

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

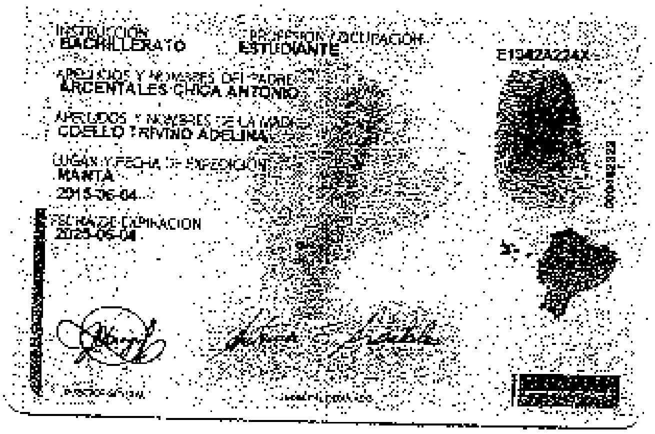
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de septiembre de
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E1342A224X
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARCENTALES CHICA ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COELLO TRIVIÑO ADELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N. 130247038-8
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARCENTALES COELLO
ANTONIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130247038-8 004 - 0142
ARCENTALES COELLO ANTONIA ELIZABETH
MANTA
MANABI
MANTA PEDRO FERMIN
MANTA
SANCION Multa: 31.80 CostRep: 0 Tot USD: 31.80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003044
4412251 03/06/2015 10:35:16

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...2... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 13 Agosto del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130535538-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO PEREZ
NELSON ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CHAVEZ ANGEL BILDERTOX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ GLORIA HIPATIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-27

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18 de junio del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130535538-7 065 - 0121
MERO PEREZ NELSON ENRIQUE
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
DUPLICADO USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 003052
4270821 29/04/2015 11:35:57

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO2015130802P02481.-** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Policrio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
17/06/2015 10:00:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 448908537
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:rsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria II
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.72
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.32

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 17 JUN 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
17/06/2015 10:00:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 448908537
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:rsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria II
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.72
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.32

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 17 JUN 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.	16/06/15
CLAVE CATASTRAL:	1121238		
NOMBRES y/o RAZON:	Nelson Mero		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CoA.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51568

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 9 de junio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número trece de la manzana K de la Lotización Luis Arboleda Martínez hoy denominado Barrio Las Acacias - Buena Vista de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle dieciseis.POR ATRAS: Diez metros y lindera con calle quince.POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Señor Erasmo Alfonso Moran Naranjo y esposa y que corresponde a los lotes de terrenos números seis y doce de la misma manzana.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,553 04/09/2003	6,232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 4 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6,232 - Folio Final: 6,242

Número de Inscripción: 1,553 Número de Repertorio: 3,651

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el comprador esta representado por la Sra. Ninfa Cecilia Perez Lalalco en calidad de Agente Oficioso. El lote de terreno signado con el numero trece de la manzana K de la Lotizacion Luis Arboleda Martínez hoy denominado

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 1 de 2
11 JUN. 2015

Barrio Las Acacias - Buena Vista de la parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle dieciseis.POR ATRAS: Diez metros y lindera con calle quince.POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores Señor Erasmo Alfonso Moran Naranjo y esposa y que corresponde a los lotes de terrenos numeros seis y doce de la misma manzana.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana, lote de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS TREINTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025738	Fierro Perez Andres Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-02517915	Carofilis Eguez Violeta Leonor	Casado	Manta
Vendedor	08-00220758	Moran Naranjo Erasmo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	890	13-may-1994	596	597

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:29 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de: Nelson Mero

Elaborado por: Jajeth Magaly Piguave Flores
1308-13266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
11 JUN. 2015

Certificación Impresa por: Jmp

Ficha Registral: 51568