

# 00107257

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3958

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8097

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de diciembre de 2018 10.06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309295648	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121501000	08/09/2008 0:00.00	6934		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1123014000	07/12/2018 10:26:55	68984	432.68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este Puerto y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciocho metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública POR ATRÁS, dieciocho metros cincuenta centímetros y

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3958

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8097

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de diciembre de 2018

lindera con Páez Mario y Herederos Reyes Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO, veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Herederos Reyes Cárdenas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros noventa y tres centímetros y lindera con Herederos Reyes Cárdenas, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Punto Cercado

Superficie del Bien: 432,68m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

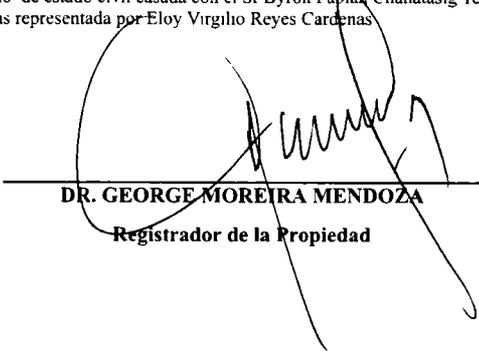
\*Parte de terreno ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este Puerto y tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS

\*En virtud de que la señora CARMEN MARIA SANTANA CEDEÑO, es propietaria de lo del Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

\*Compradora Carmen Maria Santana Cedeño de estado civil casada con el Sr Byron Fabian Chanatasig Tenelema

\*Vendedora Maria Mercedes Reyes Cardenas representada por Eloy Virgilio Reyes Cardenas

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00107258



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA Y  
TERMINACION DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGAN:**

**LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ Y  
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR  
SEGUNDO JUAN REYES DELGADO**

**A FAVOR DE:  
CARMEN MARIA SANTANA CEDEÑO**

**CUANTIA: USD. \$.38.129.27**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04421**

**AUTORIZADA 18 DE OCTUBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00107259



Factura: 002-002-000033287

20181308006P04421

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P04421					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2018, (8 50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300866538	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA CEDEÑO CESAR ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308630217	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SABANDO PONCE GENNY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308256914	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302282775	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304089202	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303513616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS MARIA DELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304885120	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354901	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MERCEDES REYES CARDENAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309295648	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38129 27					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04421						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (8 50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309295648	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00107260**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04421**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000033287**

6

7

**COMPRAVENTA Y**

8

**TERMINACION DE COMUNIDAD:**

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ Y**

12

**LOS HEREDEROS DEL SEÑOR:**

13

**SEGUNDO JUAN REYES DELGADO**

14

15

**A FAVOR DE:**

16

**CARMEN MARIA SANTANA CEDAÑO**

17

18

**CUANTÍA: USD. \$.38.129.27**

19

20

**DI DOS COPIAS**

21

22

**\*\*\*IELG\*\*\***

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

25 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de

26 octubre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

27 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO **SEXTO** DEL CANTÓN

28 **MANTA**, comparecen: por una parte los señores: **LIVIA NILDA**

*Jessica*

1 **CARDENAS SANCHEZ**, de estado civil viudá, con cédula de ciudadanía  
2 número: uno tres cero cero ocho seis seis cinco tres guión ocho; **SERGIO**  
3 **VICENTE REYES CARDENAS**, de estado civil casado, con cédula de  
4 ciudadanía número: uno tres cero dos dos ocho dos siete siete guión cinco;  
5 **IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS**, de estado civil soltero,  
6 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cero ocho nueve  
7 dos cero guión dos; **JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS**, de estado  
8 civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cinco uno  
9 tres seis uno guión seis; **MARIA DELIA REYES CARDENAS**, de estado  
10 civil divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro  
11 ocho ocho cinco uno dos guión cero; y, **JOSE JACINTO REYES**  
12 **CARDENAS**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número:  
13 uno tres cero seis tres cinco cuatro nueve cero guión uno, todos por sus  
14 propios derechos; y, el señor **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS**, de  
15 estado civil casado, cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cinco  
16 seis uno siete cero guión siete, por sus propios derechos y por los que  
17 representa como Apoderado de la señora **MARIA MERCEDES REYES**  
18 **CARDENAS**, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número:  
19 uno tres cero uno cinco nueve nueve nueve ocho guión nueve, según Poder  
20 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, y quienes para  
21 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**  
22 Ciudadela Las Brisas, Barrio Centenario de esta ciudad de Manta;  
23 **TELEFONO:** 0996199829; **CORREO ELECTRONICO:**  
24 Sergio\_v\_reyes@gmail.com, y a quienes en adelante se les denominará  
25 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora  
26 **CARMEN MARIA SANTANA CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número:  
27 uno tres cero nueve dos nueve cinco seis cuatro guión ocho, casada con el  
28 señor **BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA**, por sus propios



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
00107261



1 Avenida 32 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 0984786413  
2 **CORREO ELECTRONICO:** [pincesita1977@hotmail.com](mailto:pincesita1977@hotmail.com); y en calidad de  
3 "COMPRADORA" Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana  
4 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente  
5 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
6 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
7 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
8 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo  
9 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro  
10 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
11 COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las  
12 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:  
13 **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la  
14 presente Escritura, por una parte los señores: LIVIA NILDA CARDENAS  
15 SANCHEZ, SERGIO VICENTE REYES CARDENAS, IGNACIO  
16 BUENAVENTURA REYES CARDENAS, JOSE GUILLERMO REYES  
17 CARDENAS, MARIA DELIA REYES CARDENAS y JOSE JACINTO  
18 REYES CARDENAS, por sus propios derechos; y, el señor ELOY  
19 VIRGILIO REYES CARDENAS, por sus propios derechos y por los  
20 derechos que representa como Apoderado de la señora MARIA  
21 MERCEDES REYES CARDENAS, según Poder que se adjunta como  
22 habilitante y como cónyuge sobreviviente y herederos de quien en vida se  
23 llamó SEGUNDO JUAN REYES DELGADO, a quienes se denominará  
24 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora CARMEN MARIA  
25 SANTANA CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien se denominará la  
26 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor SEGUNDO  
27 JUAN REYES DELGADO (Fallecido) dentro de la Sociedad Conyugal  
28 formada con la señora LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ, adquirieron



1 un cuerpo de terreno ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este  
2 Puerto, por compra al señor José Ferenico Reyes Calderón, mediante  
3 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del  
4 Cantón Manta el veintiuno de enero de mil novecientos cincuenta y nueve,  
5 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de  
6 marzo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes  
7 medidas y linderos: Por el Frente, Camino Público y ciento cuarenta varas;  
8 Por Atrás, propiedad de Julia Reina de Mendoza y doscientos cinco varas;  
9 Por Un Costado, propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor antes de don  
10 Pedro Nolasco Reyes Calderón y ochocientas treinta y cuatro varas; y, Por  
11 el Otro Lado, propiedad de los herederos de don Luís Arboleda Martínez y  
12 setecientos cuarenta y cinco varas. Este terreno tiene: Áreas vendidas y  
13 Adjudicaciones mediante prescripciones inscritas en el Registro de la  
14 Propiedad del Cantón Manta es de: QUINCE MIL DOSCIENTOS  
15 NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS  
16 DECIMETROS CUADRADOS. Áreas demandadas e inscritas en el  
17 Registro de la Propiedad es de: SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES  
18 METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS  
19 CUADRADOS. Área otorgada por esta dirección de: TRES MIL  
20 VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS  
21 DECIMETROS CUADRADOS. Área perdida no justificada de:  
22 CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS  
23 CUADRADOS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Área utilizada en la  
24 planificación de calle de: NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y  
25 NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS  
26 CUADRADOS.- **TERCERA:** Los vendedores, declaran que son los  
27 herederos del causante señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO.  
28 **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00107262



1 Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en  
2 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones  
3 a favor de los compradores una parte de terreno, el mismo que según  
4 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
5 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta,  
6 está ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este Puerto y tiene  
7 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciocho metros  
8 treinta centímetros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS, dieciocho  
9 metros cincuenta centímetros y lindera con Páez Mario y Herederos Reyes  
10 Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO, veintiséis metros setenta y  
11 seis centímetros y lindera con Herederos Reyes Cárdenas; y, POR EL  
12 COSTADO IZQUIERDO, veinte metros noventa y tres centímetros y  
13 lindera con Herederos Reyes Cárdenas, teniendo una superficie total de:  
14 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA  
15 Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus  
16 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados,  
17 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora  
18 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el  
19 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos  
20 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les  
21 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta  
22 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos  
23 y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
24 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y  
25 OCHO MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES CON VEINTISIETE  
26 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
27 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
28 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores



1 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
2 contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al  
3 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA:**  
4 **TERMINACION DE COMUNIDAD:** En virtud de que la señora CARMEN  
5 MARIA SANTANA CEDEÑO, es propietaria de los Derechos y Acciones  
6 del Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato; y  
7 de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil  
8 doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en  
9 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
10 artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad  
11 que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto  
12 y Determinado. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** Los otorgantes manifiestan  
13 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
14 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**  
15 **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
16 que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
17 correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá  
18 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
19 este contrato. (Firmado) abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número  
20 13-2009-143 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
21 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a  
22 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
23 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
24 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
25 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio  
26 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
27 Notario, a excepción de la señora LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ,  
28 quien manifiesta no saber firmar, por lo cual estampa su huella digital del



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00107263**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de HEREDEROS DEL SR. REYES DELGADO SECUNDO JUAN, ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto - Clave Catastral 1121501000.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura de Compraventa inscrita el 09 de Marzo de 1959 realizada en la Notaría Primera de Manta con fecha 21 de Enero de 1959)

**FRENTE:** 140,00 Varas (117,60 m) - Camino Publico  
**ATRAS:** 205,00 Varas (172,20 m) - Propiedad de Julia Reina de Mendoza  
**POR UN COSTADO:** 834,00 Varas (700,56 m) - Propiedad de Jerónimo Pinargote Looor antes de Pedro Nolasco Reyes Calderón  
**POR EL OTRO COSTADO:** 745,00 Varas (625,80 m) - Propiedad de los Herederos Luis Arboleda Martinez

**Nota:** La escritura no especifica área, pero de acuerdo al levantamiento presentado y corroborado por esta Dirección, el área estipulada de acuerdo a las medidas es de 98.154,79 m<sup>2</sup>

**\*AREAS VENDIDAS Y ADJUDICACIONES MEDIANTE PRESCRIPCIONES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** **15.298,92mt<sup>2</sup>**

MOVIMIENTO		
2 / 49 compra venta	REYES CALDERON JOSE TERCENIO	846,72 m2
3 / 49 compra venta	MENOSCAL DELGADO VICTOR HELIODORO	300,00 m2
4 / 49 compra venta	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	600,00 m2
5 / 49 compra venta	LOPEZ BAILON LUIS ERNESTO	360,00 m2
6 / 49 compra venta	MOLINA REYES JAIME ELI	200,00 m2
7 / 49 compra venta	MACIAS ALAVA SANDRA SHIRLEY	420,00 m2
8 / 49 compra venta	GONZALEZ ARTEAGA JORGE LUIS	200,00 m2
9 / 49 compra venta	MIELES ALONZO ALEJANDRIA APOLONIA	527,00 m2
10 / 49 compra venta	PICO SEGURA MARTHA AZUCENA	492,00 m2
11 / 49 compra venta	LOOR CEDEÑO CARMEN DOLORES	200,00 m2
12 / 49 compra venta	BRAVO ALONZO VICTOR HUGO	400,00 m2
14 / 49 compra venta - Protocolización de Sentencia	MACIAS GOMEZ MILTON RICARDO	255,00 m2
15 / 49 compra venta	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	755,00 m2
16 / 49 compra venta	LOPEZ MURILLO TAYRON BOSCO	990,00 m2
17 / 49 compra venta	CEDEÑO BRAVO DAYSI JESENIA	294,50 m2
18 / 49 compra venta	ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY	395,87 m2
19 / 49 compra venta	MURILLO MERO FREDDY JHON	274,25 m2
20 / 49 compra venta	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	2589,81 m2
21 / 49 compra venta	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	300,00 m2
22 / 49 compra venta	MACIAS ZAMBRANO EUFEMIA CATALINA	162,81 m2
23 / 49 compra venta	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	564,59 m2
24 / 49 compra venta	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	1126,82 m2
25 / 49 compra venta	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	151,26 m2
29 / 49 compra venta	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	458,74 m2

FORNIO

1911

FORNIO

FORNIO  
1911  
FORNIO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00107264**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



33 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	305,04 m <sup>2</sup>
34 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	445,08 m <sup>2</sup>
35 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO	450,00 m <sup>2</sup>
43 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	836,75 m <sup>2</sup>
47 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	200,00 m <sup>2</sup>
48 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	216,12 m <sup>2</sup>
49 / 49	compra venta	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	660,96 m <sup>2</sup>

**\*AREAS DEMANDADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 753,64 mt2.**

37 / 49	DEMANDA	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	400,00 m <sup>2</sup>
38 / 49	DEMANDA	MENDOZA MENENDEZ SONIA DEL ROCIO	353,64 m <sup>2</sup>

**\*AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 3025,56 mt2.**

- A FAVOR DE TALITA MERCEDES ALAVA DE ANDRADE

**AREAPERDIDA NO JUSTIFICADA 41.405,07 mt2**

**AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACION DE CALLE 9.349,71 mt2**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA 432,68 mt2**

**FRENTE:** 18,30 m con Calle Publica  
**ATRAS:** 18,50 m con Páez Mario y Herederos Reyes Cárdenas  
**COSTADO DERECHO:** 26,76 m con Herederos Reyes Cárdenas  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,93 m con Herederos Reyes Cardenas  
**Área:** 432,68 mts2

**AREA SOBRANTE (6 LOTE) 27.889,21 mt2**

*Nota: De acuerdo al Memorando N° 01445-DACRM-FNZ-2015 emitido en la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro de fecha 29 de Diciembre de 2015 en la que indica "... y sobre las áreas a desmembrar no existe ningún inconveniente para la realización el tramite solicitado por el propietario en su dependencia..."*

Manta, Octubre 11 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



OFFICE

1911

OFFICE

OFFICE

OFFICE



Manta

00107265



## AUTORIZACION

Nº. 479

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **HEREDEROS DEL SR. REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**, ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 18,30 m con Calle Publica  
**ATRAS:** 18,50 m con Páez Mario y Herederos Reyes Cárdenas  
**COSTADO DERECHO:** 26,76 m con Herederos Reyes Cárdenas  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,93 m con Herederos Reyes Cardenas  
**Área:** 432,68 mts<sup>2</sup>

Manta, Octubre 11 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO  
DEL  
PLANEO

ESPACIO  
DEL  
PLANEO



00107266

Ficha Registral-Bien Inmueble

6934



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18002628, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 9:18:49, la Ficha Registral Número 6934.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura. lunes, 08 de septiembre de 2008 Parroquia . MANTA

Información Municipal.  
Dirección del Bien. MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	04/may/1959	75	76
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1843	17/oct/1988	5 424	5.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	151	29/ene/1990	484	487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1611	09/ago/1991	4 700	4 701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1709	23/ago/1991	4 774	4 775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1878	20/sep/1991	4 892	4 893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	198	30/ene/1992	135	136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1627	18/ago/1992	1 204	1 205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2008	02/oct/1992	1 494	1 495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861	03/may/1993	620	620
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	529	29/mar/1994	529	529
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22	08/ago/1995	66	67
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	826	27/mar/2001	6 677	6 678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196	17/ene/2007	2 493	2 522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	18/jun/2007	19 381	19 401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1394	18/jun/2007	19 358	19 380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1622	12/jul/2007	22 020	22 039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586	23/oct/2007	34 946	34 965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53	08/ene/2008	690	712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	124	14/ene/2008	1 521	1 539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	189	18/ene/2008	2 348	2 366



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1207	08/may/2008	16 553	16 594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1754	02/jul/2008	24 507	124 534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	137	14/ene/2010	2 155	2 187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	510	26/feb/2010	8 657	8 690
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	725	30/mar/2010	12 535	12 570
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	1177	20/may/2010	20 313	20 345
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2100	02/sep/2010	36 918	36 950
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47	02/may/2011	753	785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1178	16/abr/2013	23 838	23 849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3490	18/nov/2013	70 301	70 321
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3652	04/scp/2014	71 580	71 602
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3049	11/sep/2015	63 485	63 508
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3095	15/sep/2015	64 460	64 483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA	3832	20/nov/2015	82 780	82 824
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	137	09/jun/2016	1 881	1 906
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	187	20/jul/2016	2 623	2 644
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	229	18/ago/2016	3 237	3 258
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	232	19/ago/2016	3 311	3 338
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	363	13/dic/2016	5 392	5 417
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	135	24/abr/2017	2 030	2 055
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1252	24/abr/2017	31 855	31 885
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	245	19/jul/2017	3 502	3 512
DEMANDAS	DEMANDA	259	04/ago/2017	3 690	3 711
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	20	12/ene/2018	290	313
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	313	23/ene/2018	7 797	7 826
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1340	24/abr/2018	34 902	34 934
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	2719	22/ago/2018	71 909	71 956

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1959      Número de Inscripción: 60  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 102  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

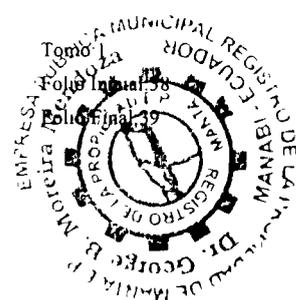
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por .maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18



10 OCT 2018



VENDEDOR 80000000002348 REYES CALDERON JOSE FERENICO CASADO(A) MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 1959 **Número de Inscripción:** 103

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 173

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el punto "El Cercado", de este puerto con cuarenta varas de frente por treinta varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, camino público; por atrás y un costado, terreno del vendedor; y por el otro lado, propiedad de don Jerónimo Pinoargote Loor, antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011503	REYES CALDERON JOSE TERENCEO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011499	CARDENAS NILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1843 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2717 Folio Inicial 5 424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 5.426

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle Pública con diez metros; por atrás con el parqueadero público del Hospital General Rodríguez Zambrano con diez metros; por el costado derecho con el lote número uno con treinta metros; y por el costado izquierdo con el lote número tres con treinta metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número dos, teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados

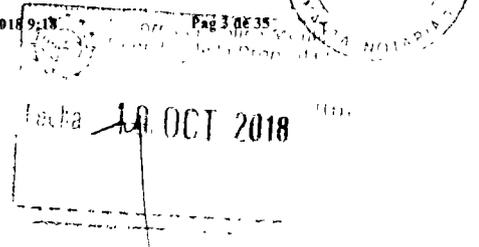
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303210544	MENOSCAL DELGADO VICTOR HELIODORO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 18-AVB 37
COMPRADOR	800000000011531	SCHETTINE ALAVA PATRICIA JANET	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18



VENDEDOR 1302282775 REYES CARDENAS SERGIO VICENTE SOLTERO(A) MANTA NA  
 VENDEDOR 1303513616 REYES DELGADO JOSE GUILLERMO SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1304885120 REYES CARDENAS MARIA DELIA SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1306354901 REYES CARDENAS JOSE JACINTO SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1304089202001 REYES CARDENAS IGNACIO SOLTERO(A) MANTA  
 BUENVENTURA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 1990 **Número de Inscripción:** 151 Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 204 Folio Inicial: 484  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 487  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de diciembre de 1989

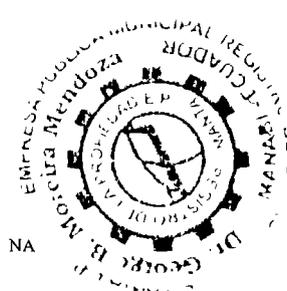
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con los números cuatro, cinco y seis de la manzana "F", de lo hoy se denomina "LOTIZACION REYES CARDENAS", cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente, con calle pública, dejada por los vendedores, con treinta metros; Por atrás con los lotes signados con los números quince, dieciseis, diecisiete, y una parte del lote número dieciocho, de la manzana "F", con treinta metros, por un costado, con el lote signado con el número tres de la manzana "F", con veinte metros, y, por el otro costado, con el lote signado con el número siete de la misma manzana "F", con veinte metros, con una área total de seiscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301740450	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 49 ] COMPRA VENTA

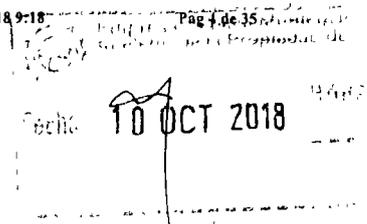
Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1611 Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2892 Folio Inicial: 4.700

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral.6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18

Pag 4 de 35





**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaria:** OLMEDO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de junio de 1991  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en el punto el Cercado, en esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Pública con quince y cincuenta metros; Por atrás, con el lote B-1, con catorce cincuenta metros 14,50 m. Por el costado derecho, lote B-Uno y B-Dos, con veinte y cuatro metros, y, Por el costado izquierdo, con veinte y cuatro metros 24,00 metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número B-3 teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000011523	LOPEZ BAILON LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011524	BAILON FLORES MARIA ELVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011522	CARDENAS NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito-el :** viernes, 23 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1709  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3045  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

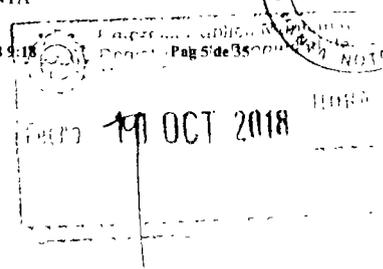
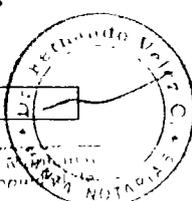
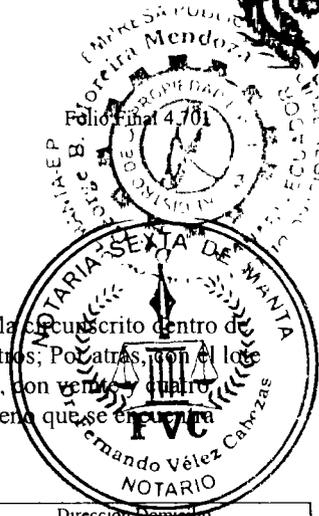
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de agosto de 1991  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones venta que se la realiza como cuerpo cierto de Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de la ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, calle pública con diez metros; por atrás con diez metros y terreno de los vendedores; por el costado derecho, veinte metros y linderando con el el Señor Dr. Victor Menoscal; y, por el costado izquierdo, con veinte metros y calle pública, lote de terreno que se encuentra signado con el número 3. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	



COMPRADOR	1303090615	MOLINA REYES JAIME ELI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1304189564	ALARCON CHAVEZ ROSA JEANETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000011522	CARDENAS NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 1991      **Número de Inscripción:** 1878      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3355      Folio Inicial: 4.892  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 4.893  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de diciembre de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en el punto el Cercado de la ciudad de Manta, y signado con el número doce y trece de la manzana "F", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con calle pública, dejada por los vendedores, con veintidos metros; por atrás con el lote uno parte del lote dos de la manzana "F", con veinte metros; por un costado, con calle pública, dejada por los vendedores, con veinte metros; y por el otro costado, con el lote signado con el número catorce de la manzana "F" con veinte metros con una área total de cuatrocientos veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000011545	MACIAS ALAVA SANDRA SHIRLEY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Fecha 10 OCT 2018



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 30 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 198  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 314  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de diciembre de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

En este acto el COMPRADOR es menor, representado legalmente por sus padres señores Carlos Enrique Mero y doña Rosa Arteaga de González. Venta referida a un predio ubicado en el Punto el CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y linderando con la Avenida Publica; Por atrás con diez metros y el lote A-Cinco; Por el costado derecho con veinte metros y lote A-Tres y, Por el costado izquierdo con veinte metros y lote A-Siete, signado con el numero seis perteneciente a la manzana "A", teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000011544	GONZALEZ ARTEAGA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000011543	CARDENAS SANCHEZ NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 18 de agosto de 1992 **Número de Inscripción:** 1627  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3151  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

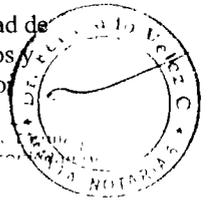
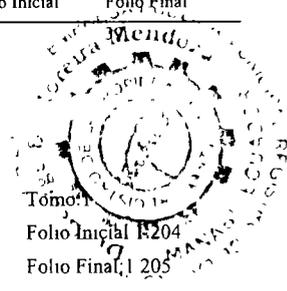
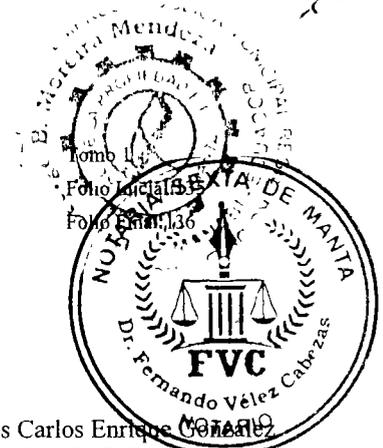
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de agosto de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciones de una parte de Terreno ubicado en el punto EL CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene por el frente diecisiete metros y calle publica, por atrás los mismos diecisiete metros terreno de los vendedores, por un costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores, y por el otro costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de quinientos veintisiete metros



Fecha 10 OCT 2018

cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000011582	MIELES ALONZO ALEJANDRIA APOLONIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1992      **Número de Inscripción:** 2008      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3915      Folio Inicial 1 494  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1 495  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 22 de julio de 1922

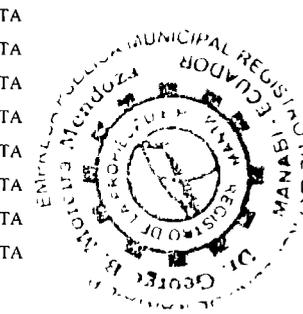
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

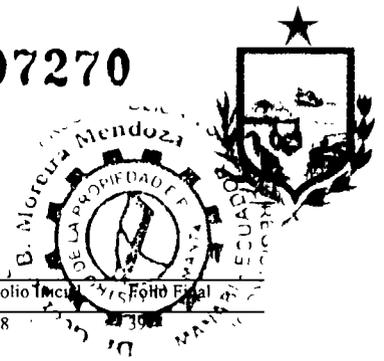
Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros cincuenta centímetros y Avenida Principal; por atrás veinte metros cincuenta centímetros y terreno de los vendedores por el costado derecho veinticuatro metros y terrenos de los vendedores; costado izquierdo veinticuatro metros y sr. Luis López. Teniendo un área de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (492 M2). Este lote se encuentra signado con el lote uno y dos de manzana "B".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301350680	PICO SEGURA MARTHA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	80000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	



Fecha 10 OCT 2018



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 861

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1592

Folio Inicial 20

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 620

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 1993

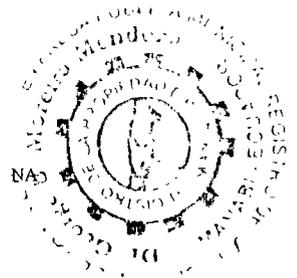
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el punto denominado El Cercado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública que conduce al hospital Rodriguez Zambrano con veinte metros; por atrás linderando con terreno del Sr. Víctor Heliosoro Menoscal Delgado y Patricia Janet Shettini Alava con veinte metros; por el costado derecho linderando con terreno de Alejandría Apolonia Mieleles con diez metros; y por el costado izquierdo linderando con terreno del Sr. Jaime Molina Reyes con diez metros, lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301151880	LOOR CEDEÑO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[ 12 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994

Número de Inscripción: 529

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1161

Folio Inicial 529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

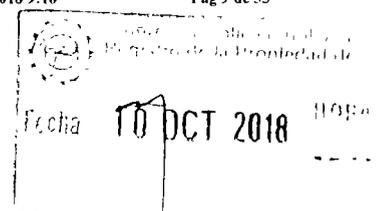
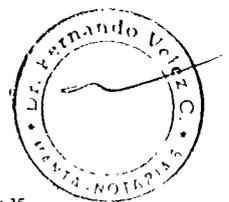
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18

Pag 9 de 35



Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Lote Dos, Manzana A, de la Lotización Reyes del Sitio Mazato de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: frente veinte metros y calle pública; atrás veinte metros y el lote tres; por el costado derecho veinte metros y el lote uno por el costado izquierdo veinte metros y Avenida Tres; con una superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001077	VERA ZAMBRANO MARIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011072	BRAVO ZAMBRANO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003858	CARDENAS NILDA DE REYES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : SENTENCIA**

[ 13 / 49 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995      **Número de Inscripción:** 22      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2526      Folio Inicial 66  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:67  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de julio de 1995

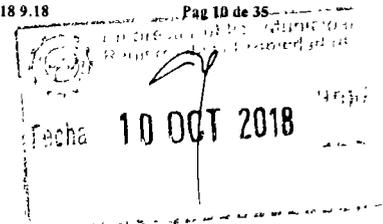
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Posecion Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes Delgado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

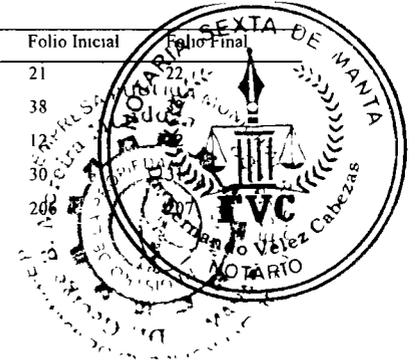




CAUSANTE 8000000002988 I REYES DELGADO SEGUNDO JUAN NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/mar/1951	21	22
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	19	20/cne/1958	12	13
COMPRA VENTA	63	10/abr/1952	30	31
COMPRA VENTA	319	29/ago/1968	206	207



Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 49 ] COMPRA VENTA

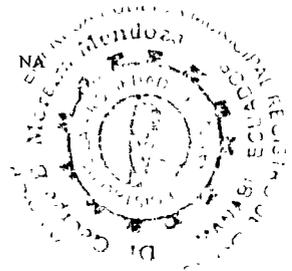
Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 826 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1457 Folio Inicial 6 677  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 6 678  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001  
Fecha Resolución: viernes, 09 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria adquisitiva de dominio, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 09 de Marzo del 2001. Terreno y casa ubicado en la calle 18 y avenida 38 (frente al hospital Rodríguez Zambrano) de esta ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 13 metros y avenida 38; por atrás con veintidós metros y herederos Reyes Cárdenas; por el costado derecho con quince metros y herederos Reyes Cárdenas; y, por el costado izquierdo con diecisiete metros y calle 18. Teniendo como área total 255 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000002623	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011735	MACIAS GOMEZ MILTON RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 49 ] COMPRA VENTA

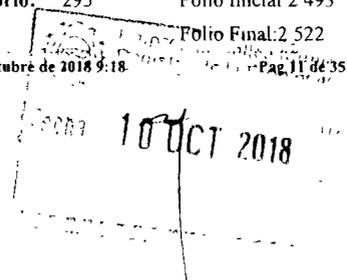
Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 Número de Inscripción: 196 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 295 Folio Inicial: 2 493  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2 522

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18

Pag. 11 de 35



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones hereditarias de un Terreno rural ubicado en el punto cercado de esta ciudad, con un area total de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS linderando Por el frente veinte metros y Avenida 37. Por atras veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores herederos del señor Juan Reyes Delgado Costado derecho treinta y seis metros con cincuenta centímetros y c alle veinte. Costado izquierdo con treinta y nueve metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado .Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones hereditarias la compradora Sra. Olga Dalinda Zambrano Quiroz, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301355630	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
SENTENCIA	22	08/ago/1995	66	67

Registro de : COMPRA VENTA

[ 16 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1395

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2842

Folio Inicial.19 381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final.19 401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio La Acasias, con las siguientes medidas y linderos: Frente treinta y tres metros y calle publica, Por atras treinta y tres metros y calle publica, Costado derecho treinta metros y terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado izquierdo, treinta metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, con un area total de NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

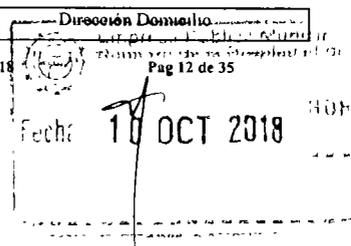
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

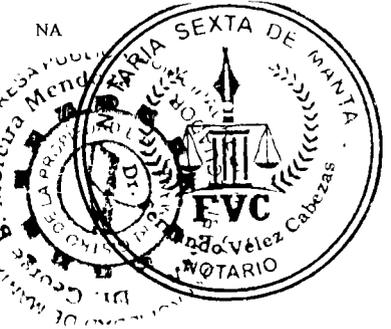
miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18



Pag 12 de 35



CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1303261711	LOPEZ MURILLO TAYRON BOSCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA NA
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

[ 17 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** lunes, 18 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1394 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2841 **Folio Inicial 19 358**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final: 19.380**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 01 de junio de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

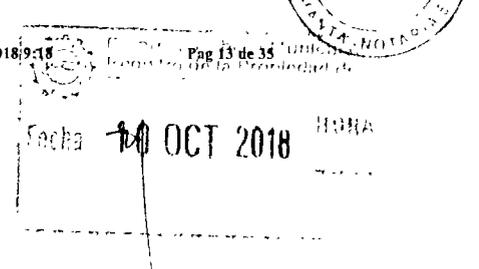
Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio las Acacias, con las siguientes medidas y linderas. Frente, quince metros y calle veinte, Por atras, quince metros cero uno centímetros y terreno que se reserva los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado derecho diecinueve metros setenta centímetros y propiedad de la señora Ibraida Araceli Zambrano de Castro, Cosatdo izquierdo, diecinueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la señora Olga Zambrano Quiroz viuda de Largacha, con un area total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309158267	CEDEÑO BRAVO DAYSI JESENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39



**Registro de : COMPRA VENTA**[ 18 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 12 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1622 **Tomo:** 40  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3275 **Folio Inicial:** 22.020  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 22.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de junio de 2007**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con veinte metros y lindera con la calle publica, Por la parte de atrás con veinte metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores, Por el costado derecho, con propiedad que se reservan los vendedores, por el costado izquierdo con diecinueve coma setenta metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores con un area total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, quedando pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305516013	ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

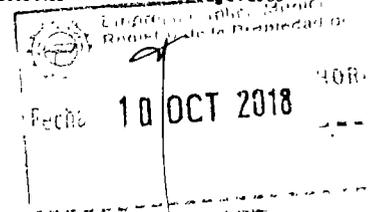
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 19 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 23 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2586 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5236 **Folio Inicial:** 34.946  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 34.965  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de octubre de 2007**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de gananciales y derechos y acciones hereditarias de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve. Atrás, treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto López Bailon, con area total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO





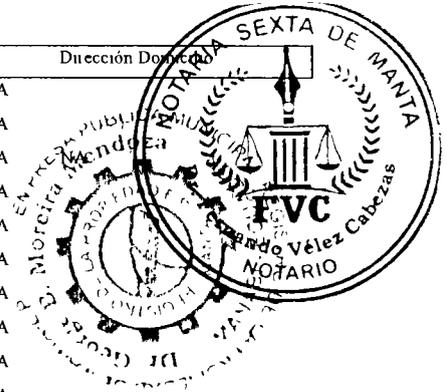
00107273



CENTIMETROS CUADRADOS. QUEDA pendiente la cuota hereditaria del heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[ 20 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2008      Número de Inscripción: 53      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 91      Folio Inicial 690  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 712  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones Hereditarias de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio La Acasias, con las siguientes medidas y linderos: Frente cincuenta metros doce centímetros y calle publica dejada por el vendedor, Por atras, ochenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor Segundo Reyes Delgado, Costado derecho, treinta y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad del señor Carlos Loor Garcia, Costado izquierdo, treinta y cinco metros noventa y seis centímetros mas cuatro metros cero ocho centímetros mas once metros treinta y dos centímetros y propiedad de los herederos Luis Arboleda Martinez. Con un area Total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTAY UN CENTIMETROS CUADRADOS, La Compradora Sra. Talita Mercedes Alava Maldonado, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306134295	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18

Pag 15 de 35



VENDEDOR 1302561707 REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1300866538 CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA VIUDO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1303513616 REYES DELGADO JOSE GUILLERMO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 21 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008

Número de Inscripción: 124

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 214

Folio Inicial: 1339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1339

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias , con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRAS: Quince metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores . Area total de trecientos metros cuadrados, queda pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. El Señor Eloy Virgilio Reyes Cardenas, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Procurador de la Señora Maria Mercedes Reyes Cardenas, según consta del Poder

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000011952	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 22 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2008

Número de Inscripción: 189

Tomo 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 333

Folio Inicial: 2348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2366

Cantón Notaría: MANTA

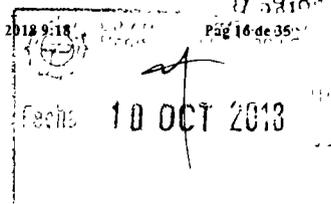
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

miércoles, 10 de octubre de 2013 9:18

Pág 16 de 35





**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de septiembre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones de Un cuerpo de terreno rural ubicado en el Punto Cercado de esta Ciudad. que tiene los siguientes medidas y linderos.Frente once metros treinta y ocho centímetros y calle publica.Por atras ocho metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de la señora Alejandrina Mielis Alonzo Costado derecho , dieciseis metros ochenta y cuatro centímetros y terrenos que se reservan los vendedores Costado izquierdo dieciseis metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Milton Macias Gomez con un área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados. Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias la compradora Señora Eufemia Catalina Macias Zambrano reconoce que sus suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros queda pendiente la cuota Hereditaria del Heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302690514	MÁCIAS ZAMBRANO EUFEMIA CATALINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 23 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 08 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1207 **Tomo 29**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2308 **Folio Inicial:** 16 553  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 16 594  
**Cantón Notaría:** MANTA

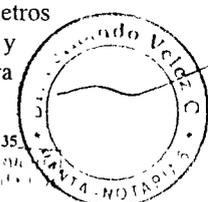
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de septiembre de 2007

**Fecha Resolución:**

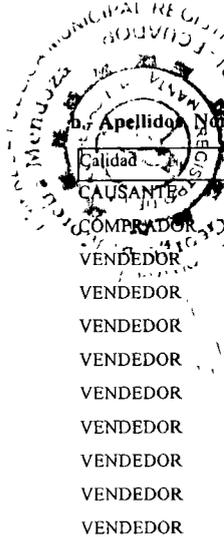
**a.- Observaciones:**

compraventa de gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto El cercado en las afueras de esta Puerto hoy el Barrio Las Acacias , que tiene por el frente seis metros noventa y cinco centímetros y calle dieciocho. Atras, treinta y siete metros sesenta y dos centímetros y linderando con catorce metros noventa y nueve centímetros con terrenos que se reservan los vendedores ,mas veintidos metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga. Costado derecho treinta y tres metros cero siete centímetros y calle publica.Costado izquierdo inicia desde el lindera dl frente ( calle dieciocho ) hacia atras en una longitud de veintiun metros veintiocho centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de veintiun metros ochenta y ocho centímetros, linderando en sus dos extension con propiedad del señor Victor Hugo Bravo Zambrano y desde aqui gira nuevamente hasta cerra con el lindero de atras en una longitud de diez metros y lindera con la Avenida treinta y siete . Area total de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.m Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.



Impresión de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 10 OCT 2018



**b.- Apellido Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 24 / 49 ] COMPRA VENTA

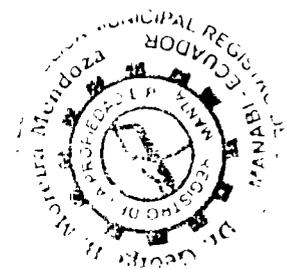
**Inscrito el :** miércoles, 02 de julio de 2008      **Número de Inscripción:** 1754      Tomo:42  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3419      Folio Inicial 24 507  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.124.534  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de abril de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias, el comprador Señor Pablo Melquisede Vasquez Sani, reconoce que lo suscribe en estas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derecho de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas Los derechos y acciones de una parte del inmueble de mayor extension, ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este Puerto, hoy barrio Las Acacias.

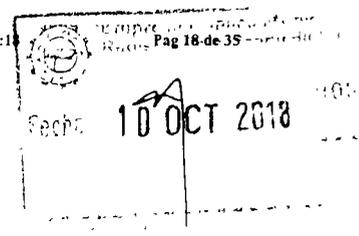
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1001779360	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39





00107275



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 25 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 137  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 239  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de diciembre de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 26 / 49 ] COMPRA VENTA

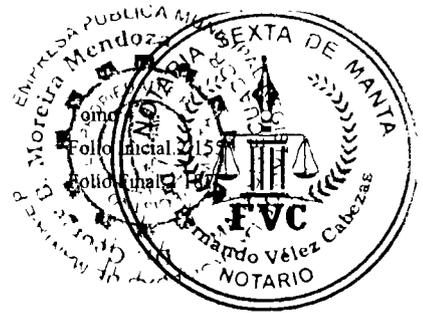
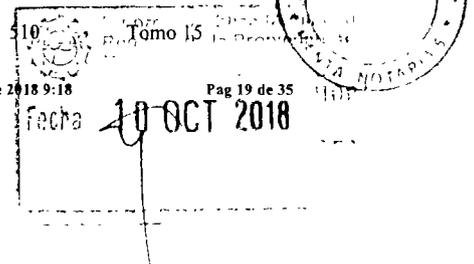
Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 510

Certificación Impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18

Pag 19 de 35



Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **VIN...**

Número de Repertorio: 1061

Folio Inicial 8.657

Folio Final: 8 690

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**\*\*COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA, ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE GANANCIÁLES DERECHOS Y ACCIONES; Y DE UNA CUOTA HEREDITARIA CONSOLIDACION DE CUERPO CIERTO\*\*** Compraventa de Cuota Hereditaria.- Con los antecedentes antes expuestos El Vendedor, por medio de este instrumento público vende, cede y transfiere en forma irrevocable, por el precio indicado en esta escritura a favor de la Sra. Talita Mercedes Álava Maldonado, La Couta Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada, determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. **ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.**- Declaran la Sra. Livia Nilda Cárdenas Sánchez y los Herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, que mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 7 de Agosto del 2007, é inscrita el 08 de Enero del 2008, bajo el numero 53, dieron en venta a la Sra. Talita Mercedes Álava Maldonado, los derechos y acciones determinados sobre una parte del inmueble ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. **CONSOLIDA.**- a favor de esta Como CUERPO CIERTO, el predio ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306134295	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307182830	ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 22 Y CALLE 10
RATIFICANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
RATIFICANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	80000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	53	08/ene/2008	690	712
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 27 / 49 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 725

Tomo.21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1699

Folio Inicial: 12.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 12.570

Cantón Notaría: MANTA

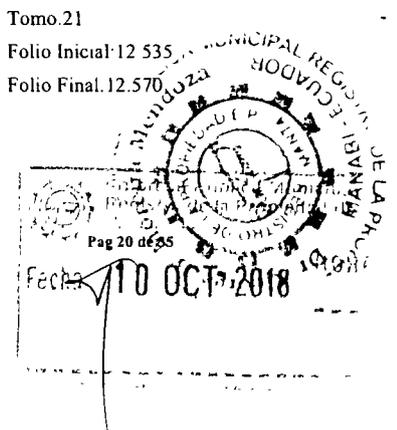
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 2009

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9.18





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una Cuota Hereditaria que hace el Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, Aclaratoria y Ratificación de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones y de Cuota Hereditaria. En la parte final de la Clausula tercera de la Escritura publica de Compraventa referida de fecha 12 de Julio de 2007, referida en el punto tres, de esta clausula segunda de los antecedes, se leelo siguiente Siendo este un contrato de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones hereditarias la compradora Aracely Zambrano Carranza procede que lo suscribe en esas condiciones, quedando pendiente la cuota hereditaria del Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas por lo tanto suscribe sin perjuicio de derechos de terceros. Con estos antecedentes antes expuestos en la clausula segunda de esta escritura puyblica por este instrumento publico en forma libre y voluntaria, el Sr. Abg. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas por medio del prsnte instrumento, procede a vender a favorde la Sra. IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, la cuota que le corresponde en calidad deherederos del Sr. Juan Reyes Delgado. Aclaratoria y Ratificacion: Declara la Sra. LÍvia Nilda Cardenas Sanchez y los herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, que mediante escritura publica de compraventa No. Mil ochocientos noventa y seis, celebrada el 19 de Julio del 2007, en la NOTaria Cuarta de Manta, e iunscrita el 12 de Julio del 2007. dieron en venta a favor de la Sra. Ibraida Zambrano Carranza los gananciales derechos y acciones hereditarias de una parte del inmueble de mayor extension, que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, . Teniendo este inmueble un area total de Trscientos noventa y cinco coma ochenta y siete metors, cuadrados, que en esa misma escritura publica de compraventa se establece que quedaban pendiente la cuota hereditaria del tambien heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, que este bien inmueble fue adquirido por los vendedores RATIFICANTES, por el modo de sucesion por causa de muerte. Por lo cual aclaran que que son los unicos y universales herederos del Sr. Juan Reyes Delgado, que por tanto con esta escritura de compraventa de una cuota hereditaria se deja constancia que se consolida a favor de la Sra. IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, el dominio de la propiedad sobre el inmueble referido.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305516013	ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
RATIFICANTE	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial (C)	Folio Final
COMPRA VENTA	1622	12/jul/2007	22 020	22 039
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 28 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1177

Tomo 33

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2753

Folio Inicial: 20 313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 20 345

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

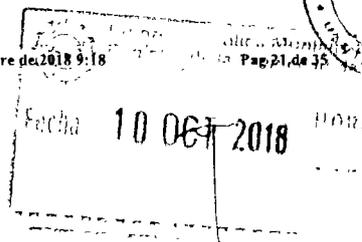
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de enero de 2010

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral: 6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18

Pag. 21 de 35





Fecha Resolución: 10/10/2018

a.- Observaciones:

Compraventa de una cuota Hereditaria Y Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa Gananciales y Derechos y Acciones y de cuota Hereditaria. Compraventa de cuota hereditaria sobre un lote de terreno que hace el señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas a favor de la Sra. Mareyure Patricia Velez Chica. RATIFICAN; la compraventa de cuota hereditaria, puesto que por se la conyuge sobreviviente y los unicos y universales herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado, en las ventas realizadas a favor de la Señora Mareyure Patricia Velez Chica. se consolida a favor de esta como Cuerpo Cierto. y no como derechos y acciones. Terreno ubicado en el punto el Cercado en las afueras de este puerto hoy barrio Las Acacias de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
RATIFICANTE	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	80000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	189	18/ene/2008	2 348	2 366
COMPRA VENTA	3189	11/nov/2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[ 29 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2100

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

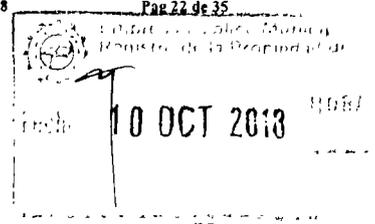
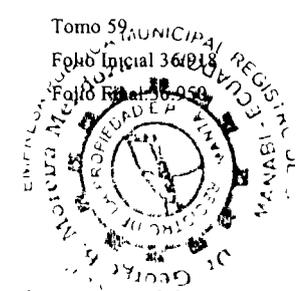
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias de un lote de terrenos de una parte del inmueble de mayor extension que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado hoy fallecido ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Treinta y dos metros noventa y dos centímetros y calle veinte. POR ATRAS: Trece metros cero tres centímetros y terreno que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO: Veintisiete metros ochenta y siete centímetros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martinez. COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y propiedad de la Sra Ibraida Zambrano Carranza. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y ocho metros setenta y cuatro centímetros cuadrados, siendo que este documento es un contrato de compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones hereditarias la compradora Olga Dalinda Zambrano Quiroz reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros. Se aclara que queda pendiente la cuota hereditaria del Heredero Sr.

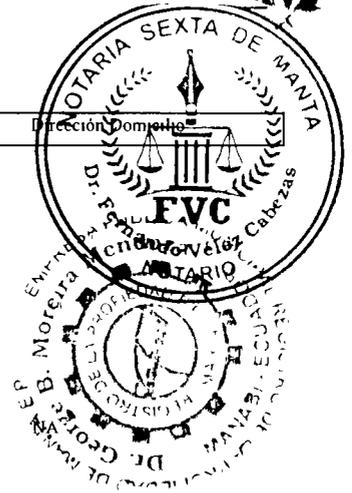




Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301355630	ZAMBRANO QUTROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : SENTENCIA

[ 30 / 49 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011      Número de Inscripción: 47      Tomo 3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2458      Folio Inicial: 753  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 785  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Jose Lizandro Reyes Cardenas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23 747	23 794
COMPRA VENTA	319	29/ago/1968	206	207

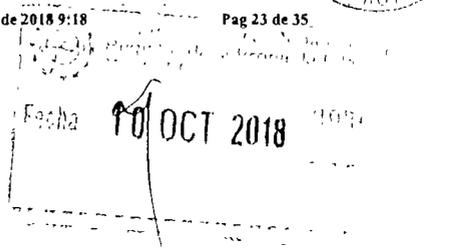
Registro de : COMPRA VENTA

[ 31 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013      Número de Inscripción: 1178      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2931      Folio Inicial: 23 838  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 23.849  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA CUOTA HEREDITARIA sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1001779360	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1754	02/jul/2008	24 507	124 534
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[ 32 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013      Número de Inscripción: 3490      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8064      Folio Inicial: 70 301  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 70.321  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA. Terreno ubicado en el Punto El Cercado, en las afueras de este Puerto, hoy Barrio "Las Acacias" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2586	23/oct/2007	34 946	34 968

Registro de : COMPRA VENTA

[ 33 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2014      Número de Inscripción: 3652      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6557      Folio Inicial: 1 580  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 7 802  
Cantón Notaría: MANTA

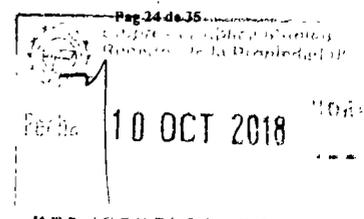
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg Quinto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2014

Fecha Resolución: viernes, 01 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

ACLARACION Y PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi en contra de los herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado a favor del Sr. John Carlos Lopez Mero. Dentro





del Juicio No. 578 - 2013. Barrio Las ACACIAS de la Parrquia Urbana Manta , se aclara que sus medidas y linderos correctos que tiene una area total de trescientos cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000071343	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000071342	REYES CARDENAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305442434	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 17 AV 37
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 34 / 49 ] COMPRA VENTA

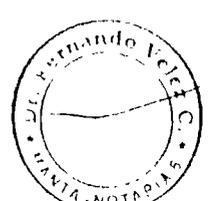
**Inscrito el :** viernes, 11 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3049 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7674 **Folio Inicial:** 63 485  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 63.508  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Unidad Judicial Civil de Manta  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de agosto de 2015  
**Fecha Resolución:** jueves, 16 de julio de 2015

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue a Sr. Ernesto Washington Lopez Cisneros en contra de los herederos presuntos y desconocidos de los causantes señores Jose Lizandro Reyes Cardenas y Segundo Juan Reyes Cárdenas y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 027/13-2013. Un terreno ubicado en el barrio las Acacias del canton manta , que tiene una superficie total de 245.08 metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011952	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	



Levy Pag 25 de 35  
 Dirección de la Propiedad  
 Fecha 10 OCT 2018



CAUSANTE 80000000029881 REYES DELGADO SEGUNDO JUAN NO DEFINIDO MANTA  
 CAUSANTE 1301791719 REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 35 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3095 Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7827 Folio Inicial.64 460  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folto Final 64.483  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Unidad Judicial Civil de Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2015  
 Fecha Resolución: viernes, 19 de junio de 2015

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Humberto López Rodríguez en contra de los herederos presuntos y desconocidos de los causantes señores José Lizandro Reyes Cárdenas y Segundo Juan Reyes Cárdenas y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0277 - 2013. Sobre un terreno ubicado en el barrio Las Acacias del canton Manta que tiene por el frente , quince metros con calle publica. por atras quince metros con calle publica. Por el lado derecho treinta metros y lindera con herederos Reyes Cardenas y por el lado izquierdo, treinta metros y lindera con la señora Katiuska Lopez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301946578	LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

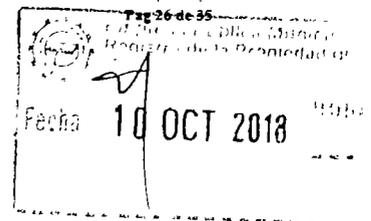
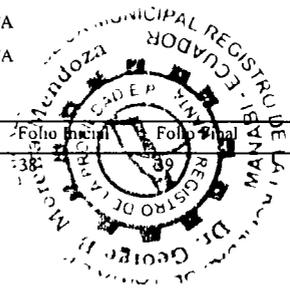
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 36 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3832 Tomo 203  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9505 Folto Inicial:82 780  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folto Final.82.824  
 Cantón Notaría: MANTA





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de octubre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA El vendedor venden a favor del Señor Ernesto Washington Cisneros, la Cuota Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada determinada sobre una parte de inmueble de mayor extensión que era de propiedad del señor. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio LAS ACACIAS de la parroquia y cantón Manta.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706385133	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON CASADO(A)		MANTA	CDLA CIUDAD DEL MAR
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : DEMANDAS**

[ 37 / 49 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** jueves, 09 de junio de 2016

**Número de Inscripción:** 137

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2958

Folio Inicial 1 881

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 1 906

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de mayo de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Juicio Ordinario No. 13337-2016-00528. Of. No. 0329-2016-UJCM-13337-2015-00528 Manta, Mayo 26 del 2016., contra Herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado (fallecido), Segundo Juan Reyes Cárdenas (fallecido) José Lizandro Reyes Cárdenas (fallecido) y posibles interesados., sobre lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón San Pablo de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA	
DEMANDADO	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309081816	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



10 OCT 2016

**Registro de : DEMANDAS**[ 38 / 49 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2016

Número de Inscripción: 187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3774

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO, 13337-2016-00823, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307140317	MENDOZA MENENDEZ SONIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : DEMANDAS**[ 39 / 49 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 229

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4445

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00214, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00107280



AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA



**Registro de : DEMANDAS**

[ 40 / 49 ] DEMANDAS

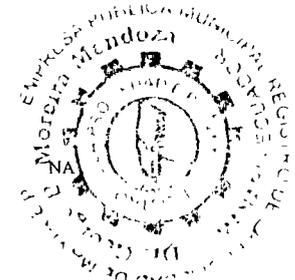
Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 232  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4477 **Folio Inicial:** 3.311  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 3.338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de agosto de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00818, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304950585	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : DEMANDAS**

[ 41 / 49 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 363  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7433 **Folio Inicial:** 5.392  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 5.417



Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:6934

miércoles, 10 de octubre de 2018

Registro de la Propiedad de Manta  
 Fecha: 10 OCT 2018

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, dentro del Juicio No. 13337-2016-01266 Of. No. 01064-2016-UJCM-13337-2016-01266 Manta, Noviembre 29 del 2016, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias Solo deja Copia Archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA	
DEMANDADO	80000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDA	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	147765	REYES CARDENAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

### Registro de : DEMANDAS

[ 42 / 49 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 24999

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0310 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00818 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00818. \* Demanda inscrita el 19 de Agosto del 2016.

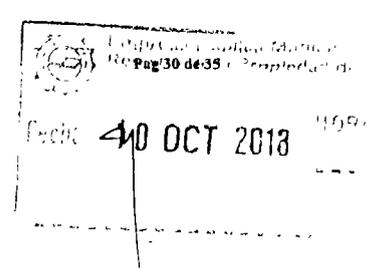
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00107281**



DEMANDADO 1302561707 REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO NO DEFINIDO MANTA  
DEMANDANTE 1304950585 BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	232	19/ago/2016		

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 43 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1252

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2016-00818, Lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón Manta. Teniendo un área total de 356,75m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304950585	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	
	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

**Registro de : DEMANDAS**

[ 44 / 49 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2017

Número de Inscripción: 245

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4936

Folio Inicial 3 502

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 3 512

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

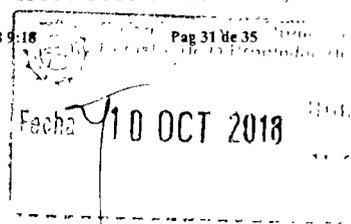
Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio N 13337-2016-01266 Manta,

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 6934

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:18

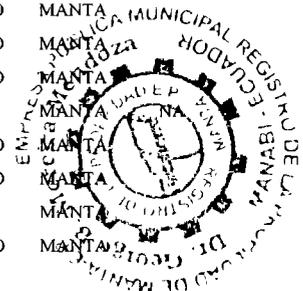
Pag 31 de 35



Viernes 30 de Junio del 2017, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias Sup. 200,00M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA	
DEMANDADO	147765	REYES CARDENAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA		MANTA	
DEMANDANTE	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	363	13/dic/2016	5 392	5 417

**Registro de : DEMANDAS**

[ 45 / 49 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** viernes, 04 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 259  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5438 **Folio Inicial:** 3 690  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 3 711  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de julio de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DEMANDA.- Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00214. Mediante Oficio No. 0364-2017-UJCM-M-13337-2016-00214, fechado Manta, Martes 25 de Julio de 2017.

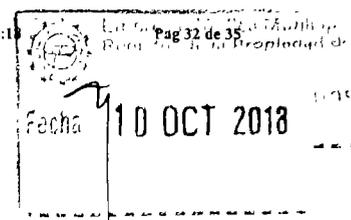
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA		MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO		MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO		MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA		MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA		MANTA	
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
DEMANDANTE	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA		MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39





**Registro de : DEMANDAS**

[ 46 / 49 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 20  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 392  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0690 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00214 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00214\* La Demanda fue inscrita dos veces en el Registro de la Propiedad de Manta, una con fecha 18 de Agosto del 2016 y la última con fecha 4 de Agosto del 2017. Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 47 / 49 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 313  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 612  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

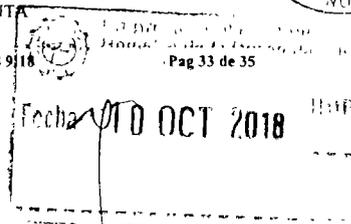
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio signado con el número 13337 - 2016 - 01266 seguido por el Sr. Mario Alfonso Paez Maldonado. Bien inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	



DEMANDADO	80000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 48 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 24 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1340  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2812 **Folio Inicial:** 34 902  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 34.934  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de abril de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Juicio numero 13337-2016-00214, Lote de terreno Ubicado en el Barrio las Acacias, de la Parroquia urbana y Cantón Manta, con un area total de 216.12m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 49 / 49 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 22 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2719  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5630 **Folio Inicial:** 71 909  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 71.956  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 15 de agosto de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Los Herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, venden derechos y acciones de terreno ubicado en el Punto Cercado en las afueras de este Puerto de

Fecha 10 OCT 2018



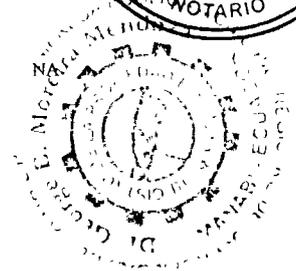
00107283



Manta. Con una Superficie de Seiscientos sesenta metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Cruz María Vélez Chica, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito en la clausula cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil La Sra. Compradora Cruz María Vélez Chica Casada con el Sr. Ángel Alexi Cedeño Molina

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
COMPRADOR	1309708673	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	38
DEMANDAS	9
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>49</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:50 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



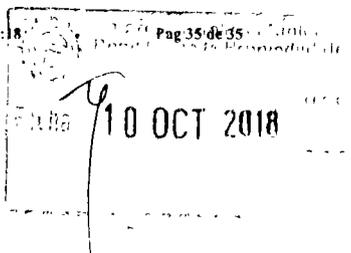
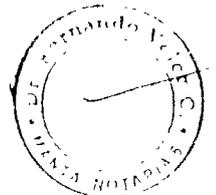
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



EDMUND

181

1818

EDMUND  
181  
1818

00107284

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 156126

No. Electrónica: 66



Nº

0156126

Fecha: 15 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-30-14-000

Ubicado en: PUNTO "CERCADO"

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 432,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300159998

REYES DELGADO HRDS SEGUNDO JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	38129,27
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>38129,27</u>

Son: TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos/Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1121501000

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 15/10/2018 15:22:16

OFFICE  
OF THE  
SECRETARY OF THE  
TREASURY

RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF THE TREASURY

00107285

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000000000

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a REYES DELGADO HRDS SEGUNDO JUAN, ubicada PUNTO "CERCADO" cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38129.27 TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTI NUEVE DOLARES 27/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 16 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



FORNIO

11

11

FORNIO  
11  
11

00107286

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124175

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, C/FRUFIKA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**REYES DELGADO HRDS SEGUNDO JUAN.**

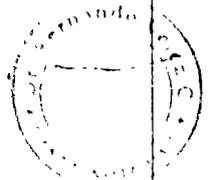
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 16 octubre 2018 de 20\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

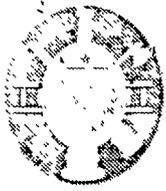
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-12-30-14-000	PUNTO "CERCADO"	100,00%

**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ESTADO  
LIBRE  
DE

ESTADO  
LIBRE  
DE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00107287



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES DELGADO HRDS SEGUNDO JUAN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PUNTO "CERCADO"  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593941  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 16/10/2018 10:44:22



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 73211

## COMPROBANTE DE PAGO

16/10/2018 10:28:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-30-14-000	432,68	38129,27	379048	73211

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300159998	REYES DELGADO HRDS SEGUNDO JUAN	PUNTO "CERCADO"	Impuesto principal	381,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	114,39
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	495,68
			<b>VALOR PAGADO</b>	495,68
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 16/10/2018 10:28:16 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

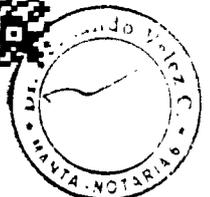


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T342979332

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RESOLUCION Nº 0901



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE DEL BIEN

101	RAZON SOCIAL DEL BIEN	102	Nº DE BIEN	103	VALOR SERIE DEL BIEN QUE SE ASIGNA
-----	-----------------------	-----	------------	-----	------------------------------------

INGRESOS PROVENIENTES DE HEREDENCIAS LEGADOS DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	Nº RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA
201	211	221	231
			Subtotal

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLASE CATASTRAL O Nº PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
	318	328	338	348
		329	339	349
			Subtotal (Suma del 341 al 349)	399

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
		429		449
			Subtotal (Suma del 441 al 449)	489

500 OTROS

MENAJE DE HOGAR		451	471	481
JC		452	472	482
LIBRO DE CANTAS	453	463	473	483
OBRAS DE ARTE		454	474	484
DINERO EN EFECTIVO		455	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456	466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
			Subtotal (Suma del 481 al 487)	490

600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
		540			560
			Subtotal (Suma del 531 al 560)		590

700 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

CODIGO DE ACCION	NOMBRE DE ACCION	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
701	711	721	731	741

ESPACIO  
DE  
CLASIFICACION

ESPACIO  
DE  
CLASIFICACION

00107289

603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES						
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						



**TOTAL BIENES**  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS LEGADOS O DONACIONES 697 + 698 = 1395

**DEDUCIBLES (SOLC PARA HERENCIAS)**  
**700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RECIBO	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
<b>RESTO DE GASTOS</b>					759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 701 al 708) 759

**700 GASTOS DE FUNERALES**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RECIBO	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
<b>RESTO DE GASTOS</b>					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 801 al 808) 859

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS**

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
	913	923	933	943	953
	914	924	934	944	954
<b>TRIBUTOS</b>			935		955
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 911 al 915) 955

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
<b>RESTO DE DEUDAS</b>		929		949
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				

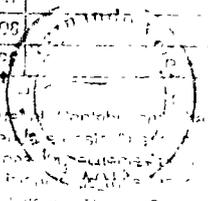
**TOTAL DEDUCIBLES**  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 859 + 896 = 1755

**MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES**

**CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 897 = 802**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (en el caso de la LP YL).

Certifico en debida forma que el Notario ha entregado la información requerida en esta declaración de las acciones y bienes de la causante, de conformidad con la Ley de la Notaría y el Reglamento de la Ley de la Notaría, en la forma prescrita en el artículo 10 del Reglamento de la Ley de la Notaría.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00107290

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA POR RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE INVERSIONES

FORMULARIO 1051

IMPORTANTE: SÍRVALSE LEER

100 IDENTIFICACION DE LAS FUENTES

100 IDENTIFICACION DE LAS FUENTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (INCLUIDO SI LE GANAN EN EL EXTERNO)

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

100 IDENTIFICACION DE LOS RENDIMIENTOS

100 IDENTIFICACION DE LOS RENDIMIENTOS

100 IDENTIFICACION DEL DONANTE

100 IDENTIFICACION DEL DONANTE

INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
INGRESOS			
EGRESOS			

DEDUCCIONES (SOLO PARA REFERENCIAS)

DESCRIPCION	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
DEDUCCIONES			

DE DEDUCCIONES (SOLO PARA REFERENCIAS)

DE DEDUCCIONES (SOLO PARA REFERENCIAS)

DE DEDUCCIONES (SOLO PARA REFERENCIAS)

100 CALCULO DEL IMPUESTO

100 VALOR A PAGAR Y FORMA DE PAGO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... de las originales, autenticas y reversos son iguales a sus originales

Manta, 09/01/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas, Notario Publico Sexto, Manta - Ecuador



Handwritten signature

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es Igual A Su Original DEL 2018

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

UNES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomó ..... Pág. 95 Acta 145

En Manta, provincia de Morona Santiago, hoy día veintita y una de agosto de mil novecientos dieciocho y uno. El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Segundo Juan Reyes Delgado  
Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: veintitres años  
Nombres y Apellidos del padre: José Leguáncho Reyes (H. de la vida)  
Nombres y Apellidos de la madre: Maria Mercedes Delgado (H. de la vida)  
Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: 18 de Agosto y uno  
de dieciocho de mil novecientos dieciocho y uno. El Cónyuge sobreviviente se llama: Milda Bordenas Sanchez  
Causa de la muerte: Ulcera Sanguinolenta  
Solicitó esta inscripción: Maria Mercedes Reyes C como hija del fallecido con Cédula de Identidad Nº 13-2-15-9998 domiciliada en Manta.



OBSERVACIONES:

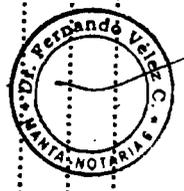
Recebo en admisión que el fallecido es hijo de los señores Juan José Segura Rey y Guillermina Guzmán, de la familia de la familia de los señores Reyes C. de la familia de los señores Reyes C. de la familia de los señores Reyes C.

FIRMAS: [Signature] Jefe de Registro Civil-Manta  
[Signature] Mercedes Bordenas Sanchez

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en hojas útiles, a verso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 15 AGO 2018

[Signature]  
Dr. Fernando Viquez Ordoñez  
Notario Público Sexto  
Manta, Ecuador





00107293

# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

## REGISTRO ORIGINAL



Número de Registro D - 456 - 000005 - 55

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, el día de hoy, 11 DE ABRIL DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **SEGUNDO JUAN REYES CARDENAS**. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: SOLTERO, EDAD: 61 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 11 DE ABRIL DE 2013.

CAUSA DE LA MUERTE: INSUFICIENCIA RENAL CRONICA. DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DRA DIANA SHIRLEY SANMARTIN PACHECO R MED2641.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **SEGUNDO REYES**.  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **NILDA CARDENAS**.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: **JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS**, cédula/pasaporte No. **1303513616**, nacionalidad ECUATORIANA.

### OBSERVACIONES

**HOSPT RODRIGUEZ ZAMBRANO, EL HERMANO COMPARECE SOLICITA Y FIRMA EL ACTA RESPECTIVA PRESENTA CEDULAS, CEDULA DEL FALLECIDO 1301791719.**

Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anverso y reversos son iguales a sus originales.

Manta, 11 de Abril de 2013

*Dr. Fernando Velez*  
Notario Público en el Cantón  
Manta - Ecuador

Firma del Solicitante

**JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS**

firma del delegado

**MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA**

**OPORTUNO**



Lugar y Fecha de Defunción:  
**MANTA, 11 DE ABRIL DE 2013**

Impreso por MCARBO, MANTA, 11 DE ABRIL DE 2013

000007382896



Identificación de la copia de la Acta de la Sesión de la Junta Cantonal de Registro Civil, Identificación y Cédulas de Matrícula de la Municipalidad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador.

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro Civil, Identificación y Cédulas de Matrícula de la Municipalidad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador.

Firma  Electrónica

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA



DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS DE MATRÍCULA

**ENTREGADO 13 NOV 2015**





00107294

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300866538

**Nombres del ciudadano:** CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1928

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES JUAN

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARDENAS SERGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ DELIA

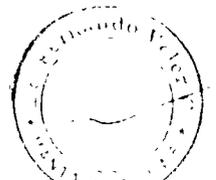
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-176-78751



183-176-78751

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



ESPACIO

DE

ESPACIO

ESPACIO  
DE  
ESPACIO

00107295

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306354901

**Nombres del ciudadano:** REYES CARDENAS JOSE JACINTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIROZ PALMA PATRICIA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MARZO DE 2016

**Nombres del padre:** REYES DELGADO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARDENAS SANCHEZ NILDA

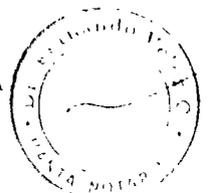
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-176-78873



185-176-78873

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO

1911

GRANICO

ESPACIO

1911

GRANICO



00107296

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303513616

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE GUILYERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 187-176-78933



187-176-78933

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
ZEN  
BLANCO

ESPACIO  
ZEN  
BLANCO

00107297

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302561707

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GINA PATRICIA MORA RIVERA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: SEGUNDO JUAN REYES DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-176-78971



187-176-78971

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
ZEN  
BLANCO

ESPACIO  
ZEN  
BLANCO

Cientos Un mil Treinta y nueve

00107298



Rubio Liniers

de la Propiedad y Mercantil, excedente  
NOTARIO

Granada Molina, 60 (Entreplanta)

Teléfono 91 411 33 12

Fax 91 411 17 88

28006 MADRID

EURO  
NOTARIO

Núm. 2.100

Año 2.00

COPIA AUTORIZADA DE LA ESCRITURA DE PODER ES  
OTORGADO POR DOÑA MARÍA - MERCEDES PEYES CÁP

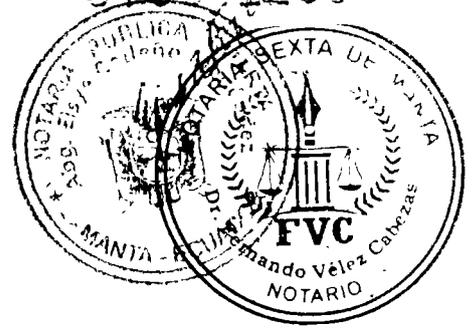


ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00107299

578041233



ESCRITURA de PODER ESPECIAL OTORGADO POR DOÑA

MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS-----

NÚMERO DOS MIL CIEN. -----

En Madrid, a dos de diciembre de dos mil cuatro.

Ante mí, SANTIAGO RUBIO LINIERS, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,-----

-----C O M P A R E C E :-----

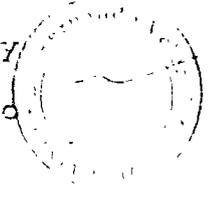
DOÑA MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, divorciada, vecina de MADRID, con domicilio en Calle AZOR, N.º 13, Piso 4º Puerta B, con cedula de identidad ecuatoriana número 130159998-9, pasaporte ecuatoriano SE-80391 y con Tarjeta de Residencia número X2808855A--

INTERVIENE en su propio nombre y derecho. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para otorgar esta escritura de APODERAMIENTO y al efecto,---

-----O T O R G A:-----

Confiere PODER ESPECIAL DE PROCURACIÓN JUDICIAL, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario, sin que se le pueda oponer falta o





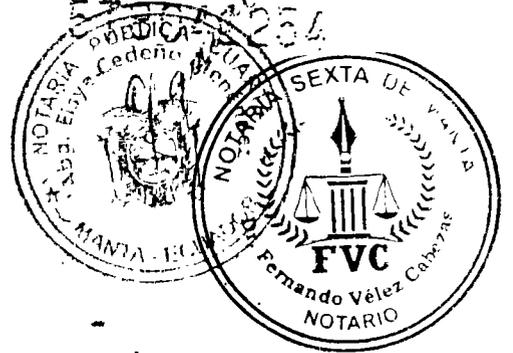
insuficiencia de poder, a favor del Ingeniero Eléctrico Eloy Virgilio Reyes Cárdenas para que actúe como su representante y como Procurador Judicial de Ecuador, y para que, en su nombre y representación, ejercite con respecto a los antecedentes que más adelante se describirán, las siguientes FACULTADES:

1.- Representarla, de manera general, en los diversos juicios, sean estos civiles, penales, colusorios, inspección, diligencias previas y de cualquier otra naturaleza; sea como actora, demandada o como quejosa; que se planteen en contra de las personas que pretendan atentar, o lo hayan hecho, contra sus derechos, en calidad de heredera, con relación a los antecedentes que más adelante se mencionarán. -----

2.- Para que plantee acciones, particularmente pero sin excluir a otras personas, en contra de: MARCOS-ISMAEL MENDOZA ZAMBRANO, SAÚL-ANTONIO NAVARRERE ZAMBRANO, GISELLA-MERCEDES CASTRO MORENO, CARLOS-AMADOR ALCÍVAR MOLINA, NUVIA DEL ROCÍO-TEODORA ZAMBRANO CEDEÑO, SONIA-BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO, JUAN-CARLOS ALCÍVAR Y JOSÉ ESDRUJAL DELEGADO ZAMBRANO. -----

Los cuales han atentado en contra de los legítimos derechos que tiene, como heredera que es de su

Treinta y un mil Cuarenta y uno



señor padre DON JUAN REYES DELGADO, con relación a los bienes que más adelante se mencionarán.-----

3.- Contestar demandas, proponer excepciones y reconvenir, comparecer ante la Junta de Conciliación, comparecer en las inspecciones judiciales, solicitar las pruebas pertinentes, solicitar audiencia en estrado, absolver posiciones, presentar todos y cada uno de los recursos que franquea la Ley procesal civil, haciendo valer sus derechos, presentar recurso de apelación o recurso de hecho, ante la Corte Superior de Justicia de Manabí e impulsar el proceso e intervenir en todas y cada una de las diligencias Judiciales, tanto ante el juez de primer como de segundo nivel. De igual forma puede proponer tercerías. De estimarlo necesario podrá, presentar demanda de casación e intervenir en cada una de las diligencias propias de ésta acción ante la Corte Suprema de Justicia del país.





las hasta su total culminación. -----

- 5.- Plantear acciones reales inmobiliarias, posesorias, reivindicatorias, de nulidad, de colusión, juicios penales que creyere conveniente con el objeto de que se respeten los derechos posesorios y de dominio que tiene sobre los inmuebles referidos en los antecedentes de éste poder, así como también podrá intentar acción de nulidad o cualquier otra que creyere necesario y conveniente para solicitar la nulidad del o de los títulos que exhiba la contraparte y que tenga relación con los inmuebles referidos y la nulidad de las inscripciones de estos, en el Registro de la Propiedad, pudiendo, de ser el caso, demandar a los correspondientes funcionarios o notarios públicos, jueces, etc... -----
- 6.- Plantear las reclamaciones y quejas administrativas en contra de los funcionarios, que de una u otra manera, violando la Ley, atropellen o hayan atropellado sus derechos, solicitando, además, las sanciones correspondientes. Impulsar e intervenir en dichos procesos administrativos. -----
- 7.- Ejercer todas y cada una de las facultades que establece el artículo 48 del Código de Procedimiento Civil. -----

Veintidós mil Cuarenta y Dos

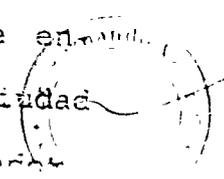
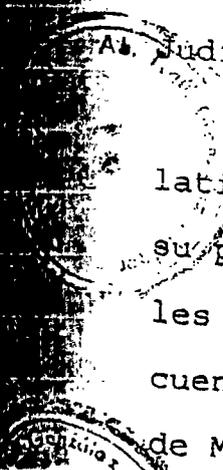


8.- Delegar las facultades conferidas en este poder a favor de otra persona.-----

9.- Contestar demandas nuevas, sea cual fuere su naturaleza, pero que tenga relación con la defensa de las propiedades referida en este instrumento.---

10.- Presentar demandas, denuncias Penales ante el Ministerio Público, Acusación Particular, asistir a audiencias de conciliación y demás diligencias, así como presentar cuantos escritos sean necesarios dentro de los procesos judiciales, administrativos, o Municipales. Solicitar inspecciones y confesiones judiciales y firmar demandas.-----

11.- Firmar hipotecas, escrituras públicas traslativas de dominio sobre los bienes adquiridos por su padre DON JUAN SEGUNDO REYES DELGADO, de los cuales la otorgante es heredera. Estos bienes se encuentran ubicados en distintos sectores de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador





sus demás hermanos son herederos de los bienes dejados por su difunto padre DON SEGUNDO JUAN REYES DELGADO. -----

SEGUNDO: Que dentro de esos bienes, se encuentran lotes de terrenos ubicados, en la ciudad de Manta, que don Juan Reyes Delgado, adquirió, en vida, mediante sendas y formales escrituras públicas, debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por medio de títulos justos, esto es por solemnes contratos de compra-ventas, a los cónyuges don Juan Pablo Alonzo Delgado y doña María Isabel Flores Lucas de Alonzo, del legítimo derecho de propiedad de dos cuerpos de terrenos, ubicados en el sitio las Chacras del Cantón Manta.

TERCERO: Que estos dos cuerpos de terreno fueron adquiridos, por Juan Reyes Delgado de las siguientes formas y tienen las siguientes medidas y linderos: -----

#### PRIMER CUERPO DE TERRENO -----

Mediante Escritura Pública de Compraventa N° 179, celebrada ante el señor Demetrio A. Hoyos, Notario Público del Cantón Manta, el 28 de diciembre de 1950 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 1 de marzo de 1951, el cual

Un mil Cuarenta y Tres

MAPA FOLIO 1000 PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



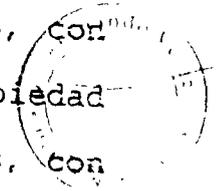
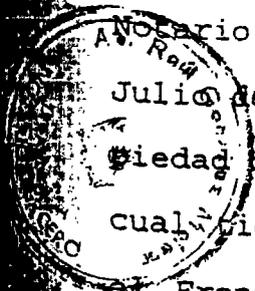
578041253



tiene las siguientes, medidas: Por el Frente: cami-  
no público, con novecientos cincuenta varas; por  
atrás, propiedad del mismo vendedor, con ochocien-  
tas treinta varas; por el costado izquierdo, pro-  
piedad de Ramón Delgado, con seiscientas cincuenta  
varas, más o menos, y por el lado derecho con te-  
rrenos de Aureliano Vera y del mismo vendedor, con  
trescientas cincuenta varas.-----

SEGUNDO CUERPO DE TERRENO:-----

Mediante Escritura Pública de Compraventa N°  
808, celebrada ante el señor Ramón Cedeño Mendoza,  
Notario Público Primero del Cantón Manta el 9 de  
Julio de 1968, e inscrita en el Registro de la Pro-  
piedad del Cantón Manta el 29 de agosto de 1968, el  
cual tiene las siguientes medidas y linderos: por  
el Frente, con terreno de Juan Reyes Delgado, con  
ochocientos noventa metros, por atrás, propiedad  
del señor Maximinio Lucas Y José Luis, Flores, con





gado, con quinientos cincuenta metros y por el costado izquierdo con propiedad de Ramón Teófilo Delgado Flores con seiscientos diecinueve metros de extensión. -----

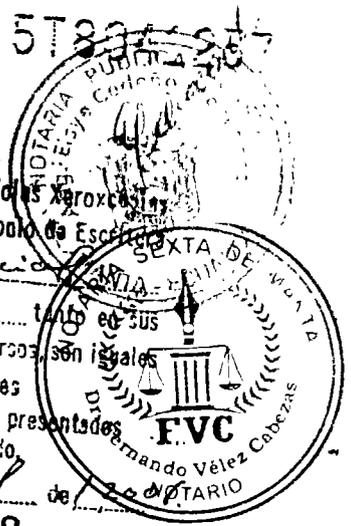
CUARTO: Que, además, existe un tercer cuerpo de terreno que lo adquirió de Don Alipio Efrén Pico Vera y de su esposa doña Margarita Muentes Reyes de Pico con fecha 6 de Diciembre de 1957 mediante escritura Publica otorgada ante el señor Notario Primero del Cantón Manta César Antonio Ochoa; escritura legalmente inscrita con fecha 20 de Enero de 1958. -----

QUINTO: Que estos terrenos se encuentran ubicados en el punto denominado Cene en esta ciudad de Manta en la Vía Manta San Mateo y que que actualmente enfrentan problemas legales y que por este motivo tiene a bien en extender este poder especial de procuración Judicial -----

Así lo otorga la compareciente, según interviene, prestando su conformidad a esta, redactada conforme a minuta por ella presentada. Procedo a leerle íntegramente esta escritura por su elección, luego de advertida de su derecho a hacerlo por sí y enterada, la ratifica y Firma. -----

Seenta un mil Cuarenta y cuatro

00107303



DOY FE: Que las 65 folios aproximados que integran este Testimonio de Escrito de Poder Especial...

DOY FE: Que lo presente es igual a la copia certificada que fue presentada y devuelta al interesado. Manta: 10 Julio 2006

EL NOTARIO  
Abg. Raúl González Melgar

... tanto en los referidos...  
... son iguales...  
... fueron presentados...  
... al interesado...  
29 de Oct de 2006  
EL NOTARIO

De identificarla por su Documento Nacional de Identidad, y de todo lo demás consignado en este instrumento público extendido en CINCO folios de papel timbrado exclusivos para documentos notariales, números 5T8031914 y los cuatro siguientes en orden correlativo, yo, el Notario, DOY FE.= Está la firma de la compareciente. Signado: Santiago Rubio. Rubricado y sellado.

COPIA AUTORIZADA DE SU MATRIZ, que expido a instancia de la compareciente; en cinco folios de papel timbrado, serie números 8.041.253, y los cuatro siguientes en orden correlativo. DOY FE: Que el documento que antecede en las hojas unes, es copia certificada de un documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 18 OCT 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO EN MADRID  
Presentada para autenticar la firma que antecede, el suscrito Cónsul del Ecuador en Madrid, España, certifica que es auténtica siendo la que usa el señor Santiago Rubio Notario en todas sus actuaciones.  
Autenticación N° 3036  
Partida Arancelada II-15-7  
Valor de la Actuación USD 308  
Madrid, 15 de 12 de 2018



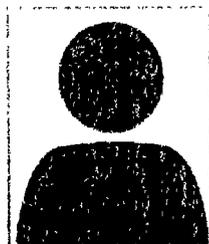
ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



00107304

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304089202

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS

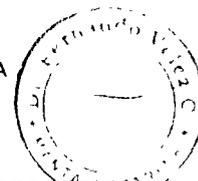
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-176-79068



181-176-79068

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
> EN <  
BLANCO

ESPACIO  
> EN <  
BLANCO

00107305

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302282775

**Nombres del ciudadano:** REYES CARDENAS SERGIO VIGENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.ADMINIS.EMPRES.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR VALDIVIEZO NILA MARLENE

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 1993

**Nombres del padre:** REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARDENAS SANCHEZ NILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-176-79171



183-176-79171

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
LIBRO

ESPACIO  
EN  
LIBRO

00107306

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309295648

Nombres del ciudadano: SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: SANTANA MERO JOSE ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MOREIRA AIDA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Carmen Santana Cedeño*



N° de certificado: 187-176-79225



187-176-79225

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
> EN  
LÍNGUA

ESPACIO  
> EN  
LÍNGUA

00107307

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308630217

**Nombres del ciudadano:** SANTANA CEDEÑO CESAR ROLANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SABANDO PONCE GENNY M

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE OCTUBRE DE 1999

**Nombres del padre:** SANTANA MERO JOSE ELADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MOREIRA AIDA ERNESTINA

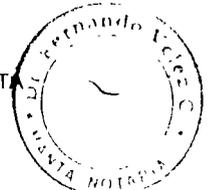
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Santana Cedeño*

N° de certificado: 184-176-79255



184-176-79255

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
DE  
ESPACIO

ESPACIO  
DE  
ESPACIO

00107308

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308256914

Nombres del ciudadano: SABANDO PONCE GENNY MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA CEDEÑO CESAR ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: SABANDO ROBLEDO LUBER ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE VELEZ RAMONA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-176-79283



186-176-79283

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
DISEÑO

ESPACIO  
EN  
DISEÑO

originals  
actualized



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALADO

N. 130086653-8

CEDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO Y TIPO DE IDENTIFICACIÓN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SEXO  
FECHA DE EMISIÓN  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAMES  
REYES

IDENTIFICACIÓN NACIONAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

4 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

5 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

6 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

7 FECHA DE EXPIRACIÓN

NO FIRMA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, an... reversos son iguales a sus ori...

Manta. 11.09.17 2010

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto.  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00107310



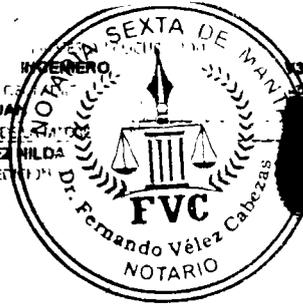
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130635490-1



CIUDADANA  
REYES GARDENAS  
JOSE JACINTO  
MANTA  
1988-08-16  
EQUATORIANA  
CASADO  
PATRICIA ALEXANDRA  
QUIROZ PALMA

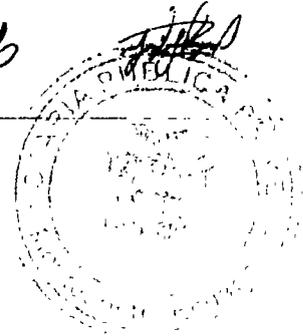
INGENIERO  
REYES DELGADO JUAN  
CARDENAS SANCHEZ NILDA  
MANTA  
2015-03-04  
2026-03-04



333303222

008539711

*[Handwritten signature]*



Que las precedentes  
copias que constan en  
folios útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales.

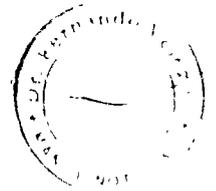
05 SEP 2016

Patricias Baquer Mq  
INGENIERO PUBLICO PRIMERO  
QUITO ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
folios útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 12 OCT 2018

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
ESPACIO

ESPACIO  
EN  
ESPACIO

00107311



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEBULA N. 1303813816

CIUDAD DE MANTA

FECHA DE EMISIÓN: 2011-01-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESOR / DOCENCIA NO. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES DELGADO SEGUNDO, JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARDENAS SANDOVAL NELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIELLO 2011-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-24

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

066 JUNTA No. 066 - 323 NÚMERO 1303513816 CEDULA

**REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 03 fojas útiles, anverso, reverso y reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 OCT 2018

*[Signature]*

Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00107312



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**CIUDADANIA 130256170-7**  
**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**  
 MANABI/MANTUA/MANTUA  
 08 OCTUBRE 1958  
 001 0179 01181 M  
 MANABI/MANTUA  
 MANTUA 1958



*Eloy Virgilio Reyes Cardenas*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CENSO GINA PATRICIA RIVERA  
 SUPERIOR NO. ELECTRICO  
 SEBASTIAN REYES  
 WILDA CARDENAS  
 MANTUA 21/03/2011  
 21/03/2023  
 REN 3713699




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**066**  
ALTA IN

**066 - 321**  
NÚMERO

**1302561707**  
CÉDULA

**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTUA  
CANTÓN  
MANTUA  
PARROQUIA

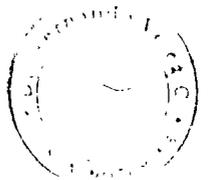
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...  
... fijas utiles, con ...  
reverso, son iguales a su original.

Mantua, ...

*Dr. Fernanda Velez...*  
Notario Público Sexto  
Mantua - Ecuador



ESPACIO  
ZEN  
BLANCO

ESPACIO  
ZEN  
BLANCO

00107313

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
1 DE FEBRERO 2012

**066**  
JUNTA No

**066 - 322**  
NUMERO

**1304089202**  
CEDULA

**REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
MANTA PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANÍA

**REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA**  
MANTAY MANTAY MANTAY  
MANTAY MANTAY MANTAY

**14 JULIO 1963**  
002-0016 00977

**MANTAY MANTAY MANTAY**  
MANTAY MANTAY MANTAY

**1963**

NOTARIA - SEXTA DE MANABI  
Dr. Fernando Viquez Cevallos



FIRMA DEL DEBIDAMENTE

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V332312222

SOLTERO

SUPERIOR DR. JURISPRUDENCIA

JUAN REYES

MANTAY MANTAY MANTAY

**28/03/2012**

**28/03/2012**

0013784

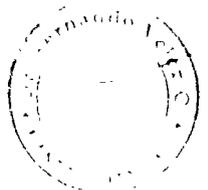


*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 11 DE FEBRERO 2012

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Viquez Cevallos  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MAG. ADMINISTRACIÓN** E2383V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARDENAS SANCHEZ NILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUAYAQUIL 2013-02-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-19**

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FINA DEL CEDULADO [Signature]

00107314

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130228277-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES CARDENAS SERGIO VICENTE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1970-01-15**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**CONYUGADO**

CONYUGADO  
**LORE VALDIVIAZO VÉLEZ CABEZAS**

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

066 JUNTA No

066 - 325 NUMERO

1302282775 CÉDULA

REYES CARDENAS SERGIO VICENTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

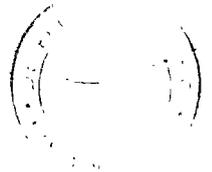
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 de FEBRERO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00107315

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADA  
 V28442222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA NERO JOSE ELADIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO MONERA AIDA ERNESTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-18

IGM 16 22 593 15

DIRECCIÓN GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130929564-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-07-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 BYRON  
 CHANA  
 TENELEMA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2019

CNE

018 JUNTA NO.  
 018 - 191 NUMERO  
 1309295648 CÉDULA

SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1




DOY FE, Que las precedentes copias fotostaticas en .....*lx*.....foras utiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 de febrero del 2019

Dr. *Fernando Vélez Cordero*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00107316

INSTRUMENTO PÚBLICO  
**ACRILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PERUADOR** V3333V0122

APellidos y Nombres del Padre  
**SANTANA MERO JOSE ELADIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**CEDEÑO MORENO AIDA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANA**  
**2016-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2036-08-18**

Inspector Especial

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA CEDEÑO CESAR ROLANDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANA**  
**MANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-11-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GENNY M**  
**SABANDO PONCE**

Nº. 130863021-7



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
 130863021-7 073 - 0103  
**SANTANA CEDEÑO CESAR ROLANDO**  
**MANABI** **MANA**  
**MANA** **MANA - PEDRO FERMIN**  
 0 USD 0  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000481  
 5868798 16/08/2018 12:04:29

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas utiles, anverso, s,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 de Agosto de 2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

230302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SABANDO ROBLEDO LUISER ARIALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE VELEZ RAMONA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-11




00107317

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N.º 130825691-4

APELLIDOS Y NOMBRES: SABANDO PONCE GENNY MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

CESAR ROLANDO SANTANA CEDENO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

CNE

070 JUNTA No.

070 - 214 NÚMERO

1308256914 CÉDULA

SABANDO PONCE GENNY MARIBEL APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

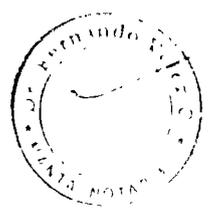
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 27 fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta, *[Signature]*

*Dr. Fernanda Vélez Cordero*  
Notario Publico Sexta  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*

**NOTARIO**

**00107318**

1 dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos vecinos y  
2 conocidos quienes la identifican, el notario, en unidad de acto, Doy Fe.



3  
4  
5  
6 **LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ**

7 **C.C. No. 130086653-8**

8  
9  
10

11 **TGO. CESAR ROLANDO SANTANA CEDEÑO**

12 **C.C. No. 130863021-7**

13  
14  
15

16 **TGO. GENNY MARIBEL SABANDO PONCE**

17 **C.C. No. 130825691-4**

18  
19  
20

21 **SERGIO VICENTE REYES CARDENAS**

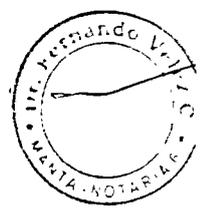
22 **C.C. No. 130228277-5**

23  
24  
25  
26

27 **IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS**

28 **C.C. No. 130408920-2**

**Dr. Ignacio B. Reyes Cardenas**  
Reg. N°. 13 - 2003 - 104  
Foro de Abogados del Ecuador





1 **JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS**  
2 **C.C. No. 130351361-6**

3  
4

5 **MARIA DELIA REYES CARDENAS**  
6 **C.C. No. 130488512-0**

7  
8



9  
10 **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**  
11 **C.C. No. 130635490-1**

12  
13



14  
15 **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS**  
16 **C.C. No. 130256170-7**

17  
18  
19



20 **CARMEN MARIA SANTANA CEDEÑO**  
21 **C.C. No. 130929564-8**

22  
23  
24

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
signo y firmo.

**El nota...**

Manta, a 18-10-2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

00107319

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3958**

**Número de Repertorio:**

**8097**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3958 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CAUSANTE
1309295648	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	COMPRADOR
1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR
1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	VENDEDOR
1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	VENDEDOR
1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	VENDEDOR
1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	VENDEDOR
1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	VENDEDOR
1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1123014000	68984	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	1121501000	6934	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

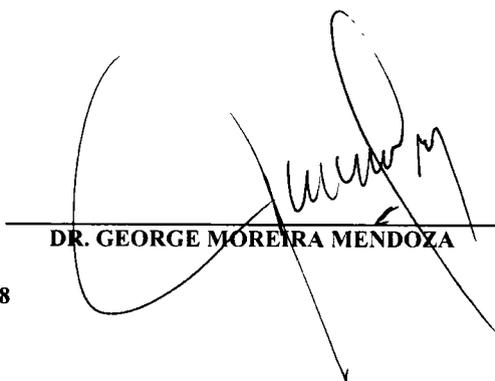
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

viernes, 7 de diciembre de 2018

Page 1 of 2

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3958**

**Número de Repertorio:**

**8097**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 7 de diciembre de 2018