

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2069**

**Número de Repertorio: 4842**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2069 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312205295	DELGADO FORTTY NATASHA MICHELLE	COMPRADOR
1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	VENDEDOR
1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121605000	25979	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 08 agosto 2023

Fecha generación: martes, 08 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

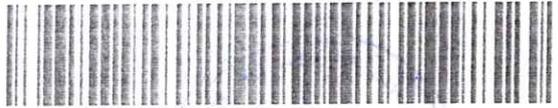
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 0 8 2 7 1 X 2 Q T Q 2



Factura: 002-003-000060480



20231308006P02448

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02448						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2023, (9:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311113555	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORDOVA CHOEZ ALEXIS OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313689125	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MOREIRA MENDOZA NICOLAS MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315550549	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO FORTTY NATASHA MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312205295	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P02448
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2023, (9:47)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02448**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060480**

5

6 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

7

8 **QUE OTORGAN:**

9 **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y**

10 **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**

11 **A FAVOR DE:**

12 **NATASHA MICHELLE DELGADO FORTTY**

13

14 **CUANTÍA: USD. \$30.200,00**

15

16 **DI DOS COPIAS**

17 **\*\*\*KVG\*\*\***

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES SIETE DE**  
21 **JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
23 **MANTA**, comparecen: por una parte los señores cónyuges **GABRIEL**  
24 **ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, de  
25 estado civil casados entre sí; ambos de nacionalidad ecuatoriana, con  
26 cedula de ciudadanía 131111356-5 y 131158434-4, celular 0984885004  
27 email: viannyostaiza@gmail.com, domiciliados en la ciudad de Manta  
28 edificio Loor Ostaiza, apartamento 01, por otra parte comparece la señora





**NATASHA MICHELLE DELGADO FORTTY** por sus propios derechos, de estado civil casada; de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de identidad y ciudadanía 131220529-5, celular 0958926867, email [natashamichelle16@hotmail.com](mailto:natashamichelle16@hotmail.com), domiciliada en la ciudad de Manta, urbanización Barbasquillo casa 150, y por ultimo comparecen como testigos los señores **NICOLAS MAURICIO MOREIRA MENDOZA** con cedula de ciudadanía número 1315550549 y **ALEXIS OSWALDO CORDOVA CHOEZ** con cedula de ciudadanía número 131368912-5. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. **"SEÑOR NOTARIO:** -En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de gananciales derechos y acciones que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:- COMPARECIENTES:-** comparecen a celebrar el presente instrumento público, **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO** y **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, de estado civil casados entre sí; ambos de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía 131111356-5 y 131158434-4, celular 0984885004, email: [viannyostaiza@gmail.com](mailto:viannyostaiza@gmail.com), domiciliados en la ciudad de Manta, edificio Loor Ostaiza, apartamento 01, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes se los





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 denominara, **VENEDORES** y por otra parte, **NATASHA MICHELLE**  
2 **DELGADO FORTTY**, de estado civil casada; de nacionalidad Ecuatoriana,  
3 con cedula de identidad y ciudadanía 131220529-5, celular 0958926807,  
4 email [natashamichelle\\_16@hotmail.com](mailto:natashamichelle_16@hotmail.com), domiciliada en la ciudad de Manta,  
5 urbanización Barbasquillo casa 150, legalmente capaz para contratar y  
6 obligarse, a quienes se le denominara **COMPRADOR SEGUNDA:** -  
7 **ANTECEDENTES:** - Los señores, **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO** y  
8 **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, casados entre sí, son dueños y  
9 propietarios del bien inmueble ubicado EN EL PUNTO EL CERCADO EN  
10 LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO HOY BARRIO LAS ACACIAS DE ESTA  
11 CIUDAD DE MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL  
12 FRENTE, con nueve metros con ciento veinticinco centímetros y lindera con  
13 la calle Veinte, POR LA PARTE DE ATRAS; con nueve metros con setenta y  
14 cinco centímetros y lindera con propiedad que herederos del señor Juan  
15 Reyes Delgado, hoy Pablo Vásquez Sani, POR EL COSTADO DERECHO,  
16 con veinte metros y propiedad de los herederos del señor Segundo Juan  
17 Reyes Delgado (hoy de David Cedeño), y POR EL COSTADO IZQUIERDO,  
18 con veinte metros con propiedad de la Señora Rosa Álava, teniendo UN  
19 AREA TOTAL DE 188,75 m2., el terreno descrito se encuentra libre de  
20 gravámenes, inscrito el miércoles 27 julio 2016, numero de inscripción 1812,  
21 folio inicial 0, número de repertorio 3947, folio final 0. **TERCERA:** -  
22 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES:** - Con los  
23 antecedentes indicados, los señores, **GABRIEL ANTONIO LOOR**  
24 **LASCANO** y **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, casados entre sí,  
25 tienen a bien vender y dar enajenación perpetua, sin reservar nada para sí,  
26 la totalidad del inmueble, a favor de la compradora, **NATASHA MICHELLE**  
27 **DELGADO FORTTY**, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda.  
28 **CUARTA: - PRECIO:** - El precio del inmueble materia del presente contrato





2 la cantidad de **TREINTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES AMERICANOS**  
3 (USD. 30.200.00); pagados por los compradores en dinero en efectivo y de  
4 curso legal y que los vendedores declaran haber recibido a su entera  
5 satisfacción. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS PARA LA COMPRAVENTA:**  
6 los fondos determinados para esta negociación de compraventa son de  
7 origen lícito, provenientes de la venta de las utilidades de sus negocios de  
8 quienes están realizando la compra. **SEXTA: - TRANSFERENCIA DE**  
9 **DOMINIO:** - Por intermedio de este Instrumento público los vendedores  
10 transfieren a favor de los compradores el dominio, posesión, uso y goce del  
11 inmueble materia del presente contrato, junto con todos sus derechos, usos,  
12 costumbres, mejoras, construcciones, instalaciones y más servidumbres anexas.  
13 **SÉPTIMA: - SANEAMIENTO POR EVICCIÓN:** - Los vendedores manifiestan que  
14 sobre lo que venden no pesa gravamen alguno que limite el derecho de propiedad,  
15 según consta del certificado conferido por el señor registrador de la propiedad del  
16 Cantón, que se agrega a esta escritura como documento habilitante; en todo caso  
17 los vendedores quedan obligados al saneamiento por evicción conforme a la Ley.  
18 **OCTAVA: EI VENDEDOR GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO** al estar  
19 impedido de firmar en su cedula, firma con su huella digital (pulgares derecho), y  
20 designa a los Sres. NICOLAS MAURICIO MOREIRA MENDOZA con CC  
21 1315550549 y ALEXIS OSWALDO CORDOVA CHOEZ con Numero de CC  
22 131368912-5. Para que firmen por él y dar validez legal a este acto. **NOVENA: -**  
23 **GASTOS:** - los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura  
24 pública hasta su inscripción, serán de cuenta del comprador por así haber  
25 acordado. **DECIMA: - ACEPTACIÓN:** - Los comparecientes declaran aceptar en  
26 todas sus partes la presente escritura por estar hecha de acuerdo a sus respectivos  
27 intereses, los vendedores facultan para que se solicite la inscripción en el Registro  
28 de Propiedad correspondiente. **DECIMA PRIMERA: - JURISDICCIÓN:** - En caso  
de controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio en forma expresa y se



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131158434-4



CIUDADANÍA  
OSTAIZA MACIAS  
VIVIANA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
GABRIEL ANTONIO  
LOOR LASCANO



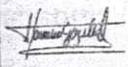
SUPERIOR INGENIERA V3343V4442

OSTAIZA CEDENO MAURICIO FERNANDO

MACIAS MONTE TERESA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-05-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-05-29




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA No. 0059 FEMENINO

Nº 78532981  
CC N. 1311584344



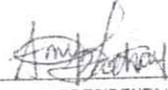
OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
"La democracia está en ti!"

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral no tiene autorización de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 276 de la LOECP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, .....

Manta,

07 JUL 2023

*F. Velez*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311584344

**Nombres del ciudadano:** OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE OCTUBRE DE 2007

**Datos del Padre:** OSTAIZA CEDEÑO MAURICIO FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS MONTE TERESA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-893-45795



232-893-45795

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REGULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



APPELLIDOS  
**LOOR LASCANO**  
NOMBRES  
**GABRIEL ANTONIO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**25 JUL 1982**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**005720196**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**01 JUL 2031**  
NACION  
**516203**

NUL.1311113565 **No Firma**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR CASTRO JOSE FELICITO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LASCANO ALAYA LESTER PALMENDITA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 01 JUL 2021**

CODIGO DACTILAR  
**AX00XE22X2**  
TIPO SANGRE **C+**

DONANTE  
**SI**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0057201960<<<<<<1311113565  
8207252M3107014ECU<SI<<<<<<<<1  
LOOR<LASCANO<<GABRIEL<ANTONIO<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
6 DE FEBRERO DE 2023



Elecciones SECCIONALES Y CPCCS 2023  
74691347



PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUENTA No: **0039 MASCULINO**



LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO  
CC M: **1311113565**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que afirma su derecho a sufragio electoral será considerado de acuerdo a lo que establece el artículo 475 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



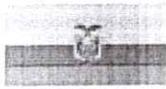
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

07 JUL 2023

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélaz Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311113565

Nombres del ciudadano: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Datos del Padre: LOOR CASTRO JOSE FELICITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LASCANO ALAVA LESTER PALMENDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-893-45916



234-893-45916

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131368912-5

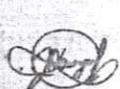
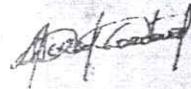
CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORDOVA CHOEZ ALEXIS OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1999-03-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO, HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO BACHILLERATO EQUIVALENTE V3333V2222

CORDOVA RIVERA MANUEL OSWALDO  
APRENDIZOS Y NOMBRES  
CHOEZ GARCIA NURYS MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE ENTREGA  
MANTA  
2017-04-10  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-04-10

000510730

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0023 MASCULINO  
CORDOVA CHOEZ ALEXIS OSWALDO

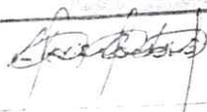
N 27944485




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
El sufragio es libre, igual, secreto, directo y obligatorio. Se ejercita en los establecimientos de votación. El voto es secreto y el sistema es el de sufragio universal. Código de la Democracia

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales y CPCCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JUR



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta,

07 JUL 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1313689125

**Nombres del ciudadano:** CORDOVA CHOEZ ALEXIS OSWALDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MARZO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.POLIVALENTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CORDOVA RIVERA MANUEL OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHOEZ GARCIA NURYS MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-893-42455



236-893-42455

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS  
**MOREIRA MENDOZA**  
NOMBRES  
**NICOLAS MAURICIO**  
CONDICIÓN CIUDADANÍA  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**10 MAY 2001**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1315550549

*N-M*

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**042109216**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**10 NOV 2032**  
NAT/CAN  
**636550**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA HIDALGO ORLANDO NICOLAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA CHAVEZ EMMA MONSERRATE**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V2343V3242**  
TIPO SANGRE  
**O+**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 10 NOV 2022**

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL

DONANTE  
**No donante**



I<ECU0421092163<<<<<<1315550549  
0105101M3211108ECU<NO<DONANTE9  
MOREIRA<MENDOZA<<NICOLAS<MAURI

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023



**CNE**  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° 13223336



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARRISIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0056 MASCULINO**

CC: **1315550549**

**MOREIRA MENDOZA NICOLAS MAURICIO**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene este documento electoral tiene suscripción de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 276 de la LOE DP - Código de la Democracia

*F. Alvarez*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*N-M*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *10* folios útiles.

Manta,

07 JUL 2023

*Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*N-M*

*N-M*



Número único de identificación: 1315550549

Nombres del ciudadano: MOREIRA MENDOZA NICOLAS MAURICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA HIDALGO ORLANDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CHAVEZ EMMA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-893-40653



238-893-40653

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CONTRIBUCIÓN CUBIERTA

131220529-5

CIVILIDAD  
 DELGADO MOREIRA GIMMY ERNESTO  
 FORTY PICO JENNY ARACELY

CIVILIDAD  
 DELGADO FORTY  
 NATASHA MICHELLE

FECHA DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ARNOLDO XAVIER  
 GODOY ANDRADE

SUPERIOR EMPRESARIO

DELGADO MOREIRA GIMMY ERNESTO  
 FORTY PICO JENNY ARACELY

FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2016-09-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-09-29

V133312222

000960402

*Michelle Delgado Fortty*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0025 FEMENINO

25659094

1312205295

DELGADO FORTY NATASHA MICHELLE

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

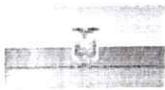
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

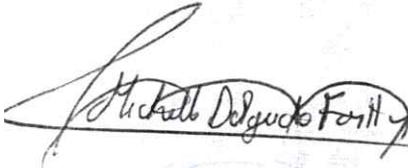
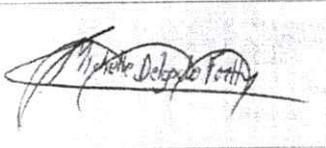
Manta, JUL 2023 *Quiry*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312205295

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FORTTY NATASHA MICHELLE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ENERO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GODOY ANDRADE ARNOLDO XAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE JUNIO DE 2016

**Datos del Padre:** DELGADO MOREIRA GIMMY ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FORTTY PICO JENNY ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-893-44317



236-893-44317

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

25979

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018177  
Certifico hasta el día 2023-06-30:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1121605000  
Fecha de Apertura: lunes, 10 enero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PUNTO EL CERCADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO HOY BARRIO LAS ACACIAS DE ESTA CIUDAD DE MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con nueve metros con ciento veinticinco centímetros y lindera con la calle Veinte, POR LA PARTE DE ATRAS; con nueve metros con setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad que herederos del señor Juan Reyes Delgado, hoy Pablo Vasquez Sani, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y propiedad de los herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado (hoy de David Cedeño), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros con propiedad de la Señora Rosa Alava, teniendo UN AREA TOTAL DE 188,75 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	709 jueves, 05 marzo 2009	11830	11839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2337 martes, 28 septiembre 2010	40900	40915
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338 martes, 28 septiembre 2010	40901	40915
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	74 lunes, 10 enero 2011	1164	1181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1812 miércoles, 27 julio 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: jueves, 05 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

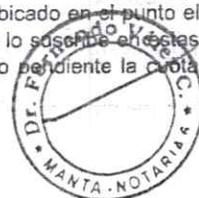
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*La vendedora, señora Olga Dalinda Zambrano Quiroz, reconoce que lo suscribe en estas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. \* Los gananciales y Derechos y Acciones que le corresponden a favor del Comprador, sobre el lote de terreno ubicado en el punto el Cercado, en las afueras de este puerto hoy barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. así mismo el comprador declara que lo suscribe en estas condiciones por lo tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una Cuota Hereditaria, que faltaba.. al comprar la ultima cuota hereditaria se consolida a favor del Señor Pablo Vasquez Sani y su conyuges.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2337

Folio Inicial: 40900

Número de Repertorio: 5354

Folio Final : 40915

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARIÑO VELOZ VIRGINIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias Buena Vista de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente con nueve metros con ciento veinticinco centímetros con calle veinte, por la parte de Atras, con nueve metros setenta y cinco centímetros con herederos del Señor Juan Reyes Delgado, hoy Pablo Vasquez, por el costado Derecho, con veinte metros con la Sra, Rosa Alava Castillo, por el costado Izquierdo, con veinte metros y con terrenos de propiedad de la Señora Ligia Gisella Castelo Pico con una area total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2338

Folio Inicial: 40901

Número de Repertorio: 5355

Folio Final : 40915

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS PINCAY ROSA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ACUÑA ACUÑA WILMINTON CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIÑO VELOZ VIRGINIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 10 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones , QUE TIENE UNA CUANTIA US 7,341,66 ,Un terreno que tiene por el frente con nueve metros con ciento veinticinco centímetros y lindera con calle veinte. Por atras con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Juan Reyes Delgado, hoy Pablo Vasquez Sani .Por el costado derecho con veinte metros con propiedad de David

Número de Inscripción : 74

Folio Inicial: 1164

Número de Repertorio: 157

Folio Final : 1181

Cedeño. Por el costado izquierdo con veinte metros y propiedad de la señora Rosa Alava . teniendo este inmueble un area total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados. De igual forma comparece el señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas para vender y transferir , como en efecto vende y transfiere, por medio de la presente escritura publica a favor de la compradora  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIÑO VELOZ VIRGINIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 5 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES  
Inscrito el: miércoles, 27 julio 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 2016  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1812  
Número de Repertorio: 3947

Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, sobre terreno ubicado actualmente en la calle Veinte del Barrio Las Acacias del punto el Cercado. La Compradora Sra. Viviana Beatriz Ostaiza Macías Casada con el Sr. Gabriel Antonio Loor Lascano  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CASTILLO KELLY CARIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

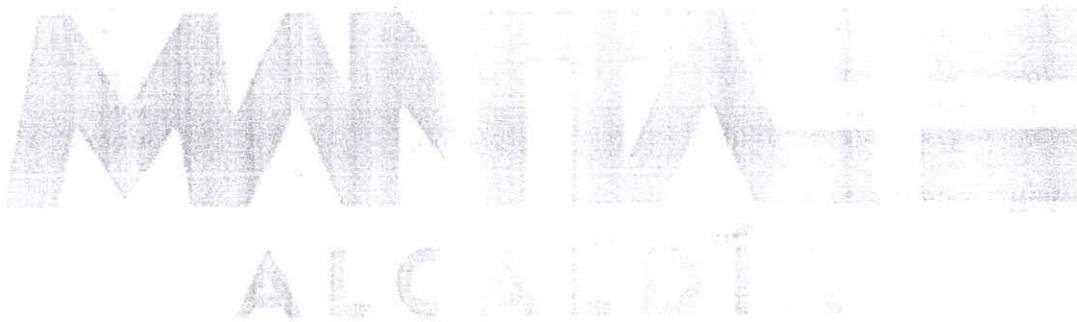
Emitido el 2023-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018177 certifico hasta el día 2023-06-30, la Ficha Registral Número: 25979.



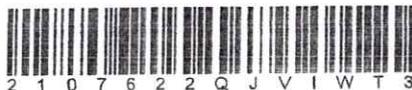


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 58 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 6 2 2 Q J V I W T 3



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/034440**

Fecha: 07/06/2023

Contribuyente: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

VP-1796345

Identificación: CI 1311584344      Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/164924	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.71	0.00	0.00	0.00	0.00	79.71	79.71
<b>Total:</b>								<b>79.71</b>	<b>79.71</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	06/07/2023	BANCO PICHINCHA	MANTA	9304292-2	79.71	0.00	0.00	79.71
<b>Total:</b>					<b>79.71</b>		<b>0.00</b>	<b>79.71</b>

jennifer\_puya 06/07/2023 08:52:48





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI    Contribuyente Especial: NO    Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/034439**

Fecha: 07/06/2023

**Contribuyente:** DELGADO FORTTY NATASHA MICHELLE

VP-4396345

**Identificación:** CI 1312205295    **Teléfono:** ND

**Correo:**

**Dirección:** ND

**Referencia:**



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/164923	DE ALCABALAS	302.00	0.00	0.00	0.00	0.00	302.00	302.00
2023	T/2023/164923	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.60	0.00	0.00	0.00	0.00	90.60	90.60
<b>Total:</b>								<b>392.60</b>	<b>392.60</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	06/07/2023	BANCO PICHINCHA	MANTA	9304292	392.60	0.00	0.00	392.60
<b>Total:</b>					<b>392.60</b>		<b>0.00</b>	<b>392.60</b>

Jennifer\_puya 06/07/2023 08:51:40



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/164924**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/07/2023

Por: 79.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/07/2023

Contribuyente: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

VE-298795

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311584344

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16043.75



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Identificación: 1311584344

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO FORTTY NATASHA MICHELLE

Identificación: 1312205295

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/07/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-12-16-05-000	30,200.00	188.75	CALLE20BARRIOLASACACIAS	30,200.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.71	0.00	0.00	79.71
<b>Total=&gt;</b>		<b>79.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>79.71</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,156.25
DIFERENCIA BRUTA	16,043.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,043.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,548.46
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,495.29
IMP. CAUSADO	78.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>79.71</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/164923  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 06/07/2023 Por: 392.60  
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 06/07/2023

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

VE-098795

**Tradente-Vendedor:** OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

**Identificación:** 1311584344 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** DELGADO FORTTY NATASHA MICHELLE

**Identificación:** 1312205295 **Teléfono:** ND **Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/07/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-12-16-05-000	30,200.00	188.75	CALLE20BARRIOLASACACIAS	30,200.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	302.00	0.00	0.00	302.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.60	0.00	0.00	90.60
<b>Total=&gt;</b>		<b>392.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>392.60</b>

**Saldo a Pagar**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-095643

N° ELECTRÓNICO : 227727

Fecha: 2023-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-16-05-000

Ubicado en: CALLE 20 BARRIO LAS ACACIAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 188.75 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,200.00

SON: TREINTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196521MZ371DS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-05 14:26:37

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 532778

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-12-16-05-000	188.75	\$ 42846,25

2023-07-02 15:01:25			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 20 BARRIO LAS ACACIAS	2023	635711	532778

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	1311113565
STAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	1311584344

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.63		-0.61	7.02
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.97		-1.19	1.78
MEJORAS 2013	2.95		-1.18	1.77
MEJORAS 2014	3.10		-1.24	1.86
MEJORAS 2015	0.02		-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.20		-0.08	0.12
MEJORAS 2017	4.05		-1.62	2.43
MEJORAS 2018	4.67		-1.87	2.80
MEJORAS 2019	0.48		-0.19	0.29
MEJORAS 2020	4.83		-1.93	2.90
MEJORAS 2021	7.57		-3.03	4.54
MEJORAS 2022	1.00		-0.40	0.60
SOLAR NO EDIFICADO	50.83		0.00	50.83
TASA DE SEGURIDAD	5.08		0.00	5.08
			TOTAL A PAGAR	\$ 82.03
			VALOR PAGADO	\$ 82.03
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-02-07 12:05:25 - , BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT458818374448

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-095370

Manta, viernes 30 junio 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1311584344**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 30 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196248XY3IUFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072023-095706  
Manta, jueves 06 julio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-16-05-000 perteneciente a OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ con C.C. 1311584344 Y LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO con C.C. 1311113565 ubicada en CALLE 20 BARRIO LAS ACACIAS BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,200.00 TREINTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,200.00 TREINTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 05 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196584KWX4FLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469233

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	13xxxxxxx4	000003328	469233

### Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración
2023-07-03	2023-08-03

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-07-03 16:23:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000414351

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	13xxxxxxx4	000038534	414351

### Contribución Predial

Clave Catastral	Avalúo
1-12-16-05-000	\$42846.25

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Ánual	Contribución Predial	\$6.43	\$0.00	\$6.43

**Cajero:** Cuenca Vinces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-07-03 16:23:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar** \$6.43

**Valor Pagado** \$6.43

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





BanEcuador B.P.  
06/07/2023 09:38:57 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1470401252  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

06 JUL 2023

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTON  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001865  
Fecha: 06/07/2023 09:39:10 a.m.

No. Autorización:  
0607202301176818352000120566020000018652023093910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD.	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 4  
AGENCIA CANTON  
MANTA



RECIBO PROVISIONAL \*\*\*TRANSFERENCIA DE FONDOS \*\*\*  
TRANSFERENCIA DE FONDOS  
Transferencia de fondos # 59641

Cuenta Deb.:14074457 Cta. Corriente Cuenta Cre.:034973062 Cta. Ahorro  
Nombre:DELGADO FORTY NATASHA MICHELL Nombre:OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ  
Tipo: Disponible Días: 0  
Monto bloqueado: 30,200.00

APR 61V4 1 2023/07/07 11:49:02

Este comprobante certifica que Banco Guayaquil S. A. ha recibido los fondos antes indicados. Estos fondos serán transferidos de forma inmediata a la cuenta de destino, en tanto hayamos confirmado que los datos de envío son correctos y que no existen impedimentos, o situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, que impidan su acreditación. El plazo para que se complete este proceso de verificación podrá variar, dependiendo del día y hora en que realizaste la transacción, tomando en cuenta los horarios de atención del Banco.

Nota: El comprobante de transacción exitosa será enviado a la dirección [xxxxxxxxxxxxxxxxx16@hxxxxxxxx.cxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxx16@hxxxxxxxx.cxx), en caso que el correo no sea el correcto, por favor solicita la actualización en Servicio al Cliente.


PAGINA EN BLANCO





**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

1  
2  
3  
4

1  
2  
3  
4



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 someten ante los jueces competentes de esta Ciudad, al trámite verbal  
2 sumario o ejecutivo a elección de aquellos. Usted señor Notario, se dignará  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura  
4 pública. **FIRMA Pablo Boris Zambrano Vivas. ABOGADO. Matrícula .23-**  
5 **2018-51 foro de Abogados.** Para el otorgamiento de la presente escritura  
6 pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el  
7 caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por  
8 mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total  
9 contenido de esta escritura pública, para constancia firman junto  
10 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO**  
**VENDEDOR**

**C.C. No.- 1311113565**



**VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**  
**VENDEDORA**

**C.C. No.- 1311584344**

**NATASHA MICHELLE DELGADO FORTTY**  
**COMPRADORA**

**C.C. No.- 1312205295**





2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*N-M*

**NICOLAS MAURICIO MORÉIRA MENDOZA**  
**TESTIGO**  
**C.C 1315550549**

*[Signature]*

**ALEXIS OSWALDO CORDOVA CHOEZ**  
**TESTIGO**  
**C.C 131368912-5**

*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 07/07/2023

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



EL NOTA...

