

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 990

Número de Repertorio: 2147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 990 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391818432001	LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.	COMPRADOR
1309990941	VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121607000	25582	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 mayo 2021

Fecha generación: martes, 18 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 7 7 2 Q E E 4 E Z O





Factura: 001-002-000007747



20211308007P00490

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00490						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2021, (12:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309990941	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391818432001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALÚO MUNICIPAL \$47.753,75. BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 34000.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE OTORGADA
 POR EL SEÑOR LEONARDO ALFREDO
 VILLAVICENCIO NAVIA A FAVOR DE LA
 COMPAÑÍA LABORATORIOS SANTA RITA
 LABSANTARITA S.A. DEBIDAMENTE
 REPRESENTADO POR LA SEÑORA RITA
 OLEGARIA CEDEÑO BORJA EN SU CALIDAD DE
 GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL.



CUANTÍA: USD. \$ 34.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 47.753,75

DI: 2 COPIA

A.M.

2021-13-08-007-P00490 .- En la ciudad de Manta, cabecera del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
 hoy día CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; ante
 mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,**
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, nombrada
 mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil
 diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete,
 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El
 señor **LEONARDO ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA,**
 ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado,

Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

domiciliado en esta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve cero nueve cuatro guión uno (130999094-1), por sus propios derechos; y, **DOS:** La señora **RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA**, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliado en esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis uno uno uno cuatro guión ocho (130261114-8), por los derechos que representa de la compañía **LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.** en su calidad de **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, quienes comparecen libres y voluntariamente por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte y en calidad de **VENDEDOR** el señor **LEONARDO ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA**, por sus propios derechos, y por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la señora **RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA**, por los derechos que representa de la compañía **LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.** en su calidad de **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- A.- Con fecha 27 de diciembre del 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el 06 de Diciembre del 2019, en la que consta que la señora Ligia Gisella Castelo Pico (divorciada) da en venta a favor del señor Leonardo Alfredo Villavicencio Navia (divorciado), un inmueble ubicado en el punto El Cercado, en las afueras de este Puerto, hoy barrio Las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros con ciento veinticinco centímetros y lindera con calle veinte. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con nueve metros setenta y cinco


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Juan Reyes Delgado, hoy Pablo Vásquez Sani. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros con propiedad de los vendedores, que ahora es de propiedad del señor Wilminton Acuña Acuña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros con la avenida treinta y siete, teniendo este inmueble un área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes expuestos, la parte VENDEDORA, señor **LEONARDO ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA**, por sus propios derechos, da en venta y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA la compañía **LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.**, debidamente representada por la señora **RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA**, en su calidad de **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, un inmueble ubicado en el punto El Cercado, en las afueras de este Puerto, hoy barrio Las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros con ciento veinticinco centímetros y lindera con calle veinte. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Juan Reyes

Delgado, hoy Pablo Vasquez Sani. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros con propiedad de los vendedores, que ahora es de propiedad del señor Wilmington Acuña Acuña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros con la avenida treinta y siete, teniendo este inmueble un área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Venta que la hace con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden, obligándose al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del departamento que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de TREINTA Y CUATRO MIL DÓLARES AMERICANOS (USD. 34.000,00), que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA:** El vendedor transfiere, a favor de la compradora el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos,


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
C/ CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada EL VENDEDOR, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. Autorizando la respectiva inscripción por la compradora o por tercera persona.- **SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-Es de Justicia. (Firmado). Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321, FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y

leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.




LEONARDO ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA
C.C. 130999094-1
Dirección: Urb. Altos de Manta Beach, U1 Esquina
Móvil: 0958882357
Correo: leonardovillavicencionavia@hotmail.com




RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA
C.C. 130261114-8
COMPAÑÍA LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA
S.A.
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

25582

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007458
Certifico hasta el día 2021-05-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1121607000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 diciembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: loubicado en el punto El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Inmueble ubicado en el punto El Cercado, en las afuera de éste Puerto, hoy Barrio Las Acacias, del Canton Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con nueve metros con ciento veinticinco centímetros y lindera con calle veinte.

Atras: Con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Juan Reyes Delgado, hoy Pablo Vasquez Sani.

Derecho: Con veinte metros con propiedad de los vendedores, que ahora es de propiedad del Señor Wilminton Acuña Acuña.

Izquierdo: Con veinte metros con la avenida treinta y siete. Teniendo este inmueble un área total de; Ciento ochenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	709 jueves, 05 marzo 2009	11830	11839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2337 martes, 28 septiembre 2010	40900	40915
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3046 miércoles, 15 diciembre 2010	53590	53607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3574 viernes, 27 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: jueves, 05 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*La vendedora, señora Olga Dalinda Zambrano Quiroz, reconoce que lo suscribe en estas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. * Los gananciales y Derechos y Acciones que le corresponden a favor del Comprador, sobre el lote de terreno ubicado en el punto El Cercado, en las afueras de este puerto hoy barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. así mismo el comprador declara que lo suscribe en estas condiciones por lo tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicios de los derechos de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	196	miércoles, 17 enero 2007	2493	2522

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2337

Folio Inicial: 40900

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5354

Folio Final : 40900

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una Cuota Hereditaria, que faltaba.. al comprar la ultima cuota hereditaria se consolida a favor del Señor Pablo Vasquez Sani y su conyuges.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIÑO VELOZ VIRGINIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2337	martes, 28 septiembre 2010	40900	40915
COMPRA VENTA	196	miércoles, 17 enero 2007	2493	2522
COMPRA VENTA	709	jueves, 05 marzo 2009	11830	11839

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 diciembre 2010

Número de Inscripción : 3046

Folio Inicial: 53590

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6896

Folio Final : 53590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Klever Leonardo Castelo Cantos, casado, quien comparece en su calidad de apoderado de la Señora Ligia Gisella Castelo Pico. Inmueble ubicado en el punto El Cercado, en las afuera de éste Puerto, hoy Barrio Las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con nueve metros con ciento veinticinco centímetros y lindera con calle veinte. Por la parte de atrás, con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Juan Reyes Delgado, hoy Pablo Vasquez Sani. Por el costado derecho; con veinte metros con propiedad de los vendedores, que ahora es de propiedad del Señor Wilminton Acuña Acuña; y. Por el costado izquierdo; con veinte metros con la avenida treinta y siete , teniendo este inmueble un area total de; ciento ochenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTELO PICO LIGIA GISELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIÑO VELOZ VIRGINIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	jueves, 05 marzo 2009	11830	11839
COMPRA VENTA	2337	martes, 28 septiembre 2010	40900	40915

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3574

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7682

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Punto El Cercado en las afueras de este Puerto hoy barrio Las Acacias con una superficie total de Ciento ochenta y ocho metros cuadrados, con setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTELO PICO LIGIA GISELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito el 2021-05-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007458 certifico hasta el día 2021-05-04, la Ficha Registral Número: 25582.

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 0 9 S V O Y 2 N C



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052021-033124**

N° ELECTRÓNICO : 210604

Fecha: 2021-05-06*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-16-07-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 188.75 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309990941	VILLAVICENCIO NAVIA-LEONARDO ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 47,753.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 47,753.75

SON: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133694LP6A58U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-05-06 15:04:09**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 052021-033131

Manta, jueves 06 mayo 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1309990941**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133701WRP1BNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 052021-033485

Manta, miércoles 12 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-16-07-000 perteneciente a VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO con C.C. 1309990941 ubicada en BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,753.75 CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



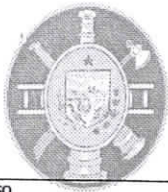
134055HUX59B8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000054860

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
28946	2021/05/03 14:23	03/05/2021 02:23:00p.m.	594421	
FAVOR DE VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO C.I.: 1309990941				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 1426

C.I. / R.U.C.:
RUBROS DEL TITULO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DETALLE DEL PAGO

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

C.A.D. Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

CUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/02

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-GUENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
12/05/2021 10:02:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1203438128
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

4.77
0.51
0.06
5.34



 **BanEcuador**

12 MAY 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003385
Fecha: 12/05/2021 10:03:17 a.m.

No. Autorización:
1205202101176818352000120565010000033852021100312

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

12 MAY 2021

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/021053
DE ALCABALAS

Fecha: 05/11/2021

Por: 477.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/11/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO

Identificación: 1309990941

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A

Identificación: 1391818432001

Teléfono: 052610958 - 0993474059

Correo: santaritalaboratorio1@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533.

VE-828021



PREDIO:

Fecha adquisición: 06/12/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-12-16-07-000

47753.75

188.75

BARRIOLASACACIASBUENAVISTA

47,753.75

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	477.54	143.26	0.00	334.28
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	143.26	0.00	0.00	143.26
Total=>		620.80	143.26	0.00	477.54

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/021054

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/11/2021

Por: 257.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/11/2021



Contribuyente: VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309990941

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22111.12



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO

Identificación: 1309990941

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A

Identificación: 1391818432001

Teléfono: 052610958 - 0993474059

Correo: santaritalaboratorio1@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/12/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-12-16-07-000

47753.75

188.75

BARRIOLASACACIASBUENAVISTA

47,753.75

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	257.81	0.00	0.00	257.81
Total=>		257.81	0.00	0.00	257.81

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	47,753.75
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,642.63
DIFERENCIA BRUTA	22,111.12
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	22,111.12
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,566.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	20,544.92
IMP. CAUSADO	256.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	257.81

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Manta, 21 de Mayo del 2019

Señora Licenciada

Rita Olegaria Cedeño Borja

Ciudad.-



De mi consideración:

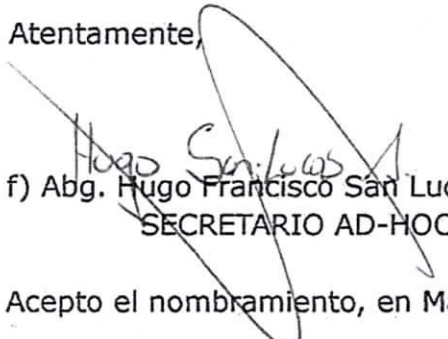
Por la presente, me permito comunicar a Ud., que la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía "**LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.**" en sesión de la fecha 21 de Mayo del 2019, a las 08H00, resolvió con el voto unánime y favorable de todos los accionistas que conforman el total del capital social, reelegirla a Ud., **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, a contar desde la fecha de inscripción de nombramiento en el Registro mercantil del Cantón Manta.

Usted como Gerente General ejercerá la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía "**LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.**"

La compañía "**LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.**" fue constituida ante la Notaria Publica Segunda, del cantón Manta, el 16 de Junio del 2014 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 26 de Julio del 2014.

Sírvase ud., inscribir su nombramiento en el indicado registro para los fines legales y estatutarios, aprovechando la oportunidad de desearle total éxito en el indicado cargo y funciones.

Atentamente,


f) Abg. Hugo Francisco San Lucas Arteaga
SECRETARIO AD-HOC

Acepto el nombramiento, en Manta 21 de Mayo del 2019


f) Lcda. Rita Olegaria Cedeño Borja

c.c.130261114-8

Nacionalidad Ecuatoriana

Domiciliado en Manta

Manta, 21 de Mayo del 2019



TRÁMITE NÚMERO: 2910



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2277
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	510
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

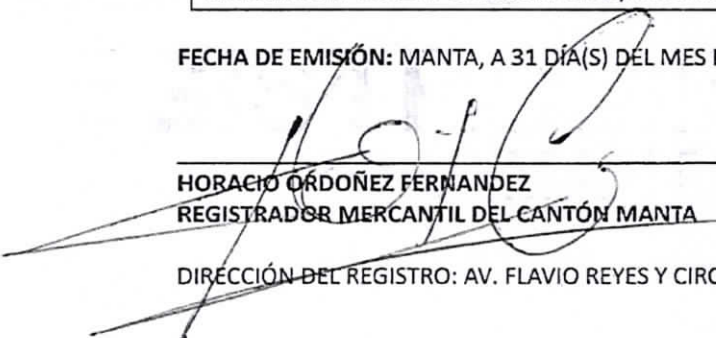
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LABORATORIOS SANTA RITA LABSANTARITA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO BORJA RITA OLEGARIA
IDENTIFICACIÓN	1302611148
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 219, REP. 3057, F. 26/07/2014. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1



Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
LABORATORIOS SANTA RITA
LABSANTARITA S.A.

Número RUC
1391818432001



Representante legal

• CEDEÑO BORJA RITA OLEGARIA

Estado ACTIVO	Régimen REGIMEN GENERAL	
Inicio de actividades 26/07/2014	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Fecha de constitución 26/07/2014		
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA	Obligado a llevar contabilidad SI	
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: 18 **Número:** S/N **Intersección:** AV. 37 **Número de piso:** 0 **Referencia:** FRENTE A CARDIOCENTRO

Actividades económicas

• Q86902201 - ACTIVIDADES DE LABORATORIOS CLÍNICOS DE ANÁLISIS DE SANGRE, ORINA, ETCÉTERA.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
4	1

Obligaciones tributarias

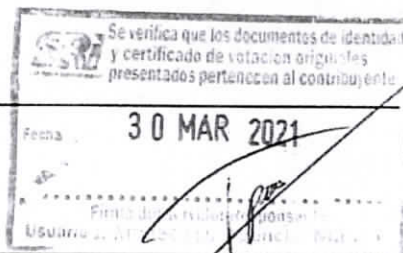
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2021000132616

Fecha y hora de emisión:

30 de marzo de 2021 09:04

Usuario emisor:

Moreira De La Cruz Jose Paul

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO BORJA
RITA OLEGARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO **1958-10-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

Nº **130261114-8**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. EN LAB. CLÍNICO

V3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO GARCIA COSME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORJA RODRIGUEZ MARIA E

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-24



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO



Nº 85309250
130261114-8
CC N: 1302611148

CEDEÑO BORJA RITA OLEGARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302611148

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BORJA RITA OLEGARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN LAB.CLINICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO GARCIA COSME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BORJA RODRIGUEZ MARIA E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Rita Cedeno B.



N° de certificado: 219-419-93139



219-419-93139

[Signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO NAVIA
LEONARDO ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 130999094-1



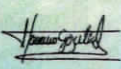


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO CASTRO JACINTO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVIA LOOR MARIA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR -MÉDICO

E3333V2222




DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



00071853

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0085 MASCULINO



N° 19981663
CC N. 1309990941

VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO







CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


PRESIDENTE/E DE LA JRV



IMP/SIG/GE. 2021. M3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309990941

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO NAVIA LEONARDO ALFREDO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAVICENCIO CASTRO JACINTO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVIA LOOR MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-419-93257



219-419-93257

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

