

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

1 2 1 8 0 3

NOJAN°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LAS ACACIAS

calle _____

Me _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOPQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACEREA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCONCRETADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALICANTABILIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

RESERVEL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE

⑰ ☐ BAJO LA PASANTE

_____ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMICON ARMADO

☐ MADERA

☐ CABA

☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

㉑ DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA

SIN DECIMALES

㉔ PERIMETRO

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

㉘ CONSTRUCCION

OTRO USO

㉙ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉚ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

5 de 5

29.40

29.40



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNICACIÓN

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000011917

20151302004P04464

NOTARIO(A) ELSYE FAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANA

EXTRACTO

Escritura N°: 20151302004P04464							
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE OCTUBRE DEL 2015							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Oficio	Persona que la representa
Natural	REYES CARDENAS IGNACIO BUENA/PRIMERA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1274036232	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Oficio	Persona que representa
Natural	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1705385133	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABÍ		MANA		MANA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 12.63.00							

NOTARIO(A) ELSYE FAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANA

COMPRAVENTA DE CUBA HEREDITARIA; OTORGA EL
SEÑOR IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS; A
FAVOR DEL SEÑOR ERNESTO WASHINGTON LOPEZ
CISNEROS.-

CUANTIA : USD \$ 12,449.88

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de octubre del año dos mil quince, ante mí, ARGGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR Y RATIFICANTE", el señor IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cuatro cero ocho nueve dos cero guión dos, copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta; Y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédulas de ciudadanía que corresponde al número : uno siete cero seis tres ocho cinco uno tres guión tres, cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casado con la señora Estelia Laurentina García Delgado.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



de profesión Doctor, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar el presente contrato contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS, por sus propios derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como "VENDEDOR"; y, por otra parte, comparece el señor ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS, por sus propios derechos, a quien en adelante se la podrá designar como "COMPRADOR". Los comparecientes son hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos.

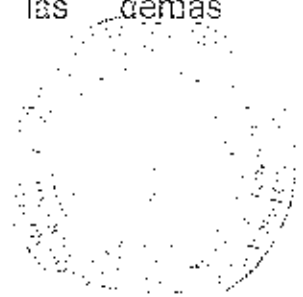
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.- El Vendedor declara que el señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO, cónyuge de Dña Livia Nilda Cárdenas Sánchez, padres del compareciente, mediante la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintiuno de enero de mil novecientos cincuenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

cantón Manta, a nueve de marzo de mil novecientos cincuenta y nueve, bajo el número sesenta, adquirió un cuerpo de terreno rural ubicado en el punto denominado El Cercado de esta ciudad, otorgada por el señor José Ferencio Reyes Calderón; el mismo que adquirió por herencia de su fallecida madre, Doña Mercedes Calderón viuda de Reyes, mediante hijuela de partición; lote de terreno que tiene la extensión y circunscripción siguiente: POR EL FRENTE, camino público, con la extensión de ciento cuarenta varas; POR ATRÁS, propiedad de Doña Julia Reina de Mendoza, con doscientos cinco varas; POR UN COSTADO, propiedad de Don Jerónimo Pinargote Loor, antes de Pedro Nolasco Reyes Calderón, y ochocientos treinta y cuatro varas; y, POR EL OTRO COSTADO, propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez, con setecientos cuarenta y cinco varas; cuerpo de terreno descrito que se haya totalmente cercado. Dos.- El señor Segundo Juan Reyes Delgado, falleció en esta ciudad de Manta, el treinta y uno de marzo de mil novecientos setenta y uno, conforme consta de la partida de defunción que se agrega como documento habilitante, por lo que le ha sucedido, en sus bienes, el compareciente conjuntamente con su madre y sus hermanos, como lo acredita la Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por el indicado causante, mediante sentencia dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, el veinticinco de julio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita el ocho de agosto de mil novecientos noventa y cinco en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número veintidós. Tres.- Con fecha catorce de enero del dos mil ocho, se encuentra inscrita escritura pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de terreno a favor del señor



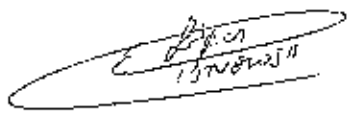
ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS, contrato autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del dos mil siete; transfiriéndole un cuerpo de terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio Las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Quince metros y calle publica; ATRÁS, Quince metros y terrenos que se reservan los vendedores; COSTADO DERECHO, Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Quedando pendiente la cuota hereditaria del hoy herederos vendedor. **TERCERA: COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA.**- Con los antecedentes antes expuestos EL VENDEDOR, por medio de este instrumento público vende, cede y transfiere en forma irrevocable, por el precio indicado en esta escritura, a favor del señor ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS, la CUOTA HEREDITARIA que le corresponde en su calidad invocada, determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del señor Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, ubicado en el punto El Cercado, en las afueras de este puerto, hoy Barrio "Las Acacias" de la parroquia y cantón Manta. Siendo que este documento es un contrato de compraventa de cuota hereditaria, el comprador señor ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS, reconoce que se lo suscribe en tales condiciones. **CUARTA: DEL PRECIO.**- El precio de la presente compraventa de la CUOTA HEREDITARIA pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON

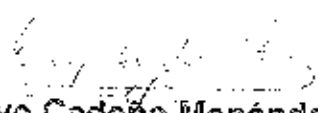
OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de esta cuota hereditaria determinada sobre el indicado bien inmueble, se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Los Vendedores facultan a la compradora y a su cónyuge, para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden OCTAVA : DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. DÉCIMA: ACEPTACIÓN .- Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato, por estar conforme con ellas y por así convenir a sus mutuos intereses.- LAS DE ESTILO.- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás



cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, Registro número : trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- :


Abg. IGNACIO B. REYES CÁRDENAS
C.C. No. 130408920-2


ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS
C.C. No. 170638513-3


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108484



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A pedido verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisando el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LOPEZ CINTRON ORNELA D A VERGARA DE SEGLA

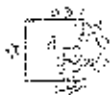
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE:
1121803900 BARRIO LAS ACACIAS

Manta, quince de septiembre del dos mil quince.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 5ta y 6ta N. Telf.: 2811-479 / 2811-037

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410064

9182015 10:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILLO	CONTROL	TITULO N°
Una edificación pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (1/10)		1-12-10-03-000	320,00	124490,80	108842	419004
ACCIONES, vendida en YANTA de la parroquia MANTA						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1708385133	LOPEZ CISNEROS ERNESTO DIA HROS DE SERUI	PARRO LAS AGACIAS	Impuesto principal		134,50	
			Junta de Recaudación de Guayaquil		37,30	
			TOTAL A PAGAR		161,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		161,80	
1708385133	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	N/D	\$44,00		0,00	

EMISION: 9182015 10:56 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

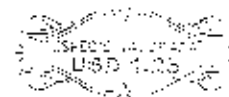
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Sr. María José Zamora
Municipalidad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 070377



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

Anotación verbal de parte interesada: C/CHITRA, Que revocado el CLASRO de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

LOPEZ CISNEROS FERNANDO DIA HERDOS. DE SEGUNDO.

BARRIO LAS ACACIAS,

obrada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE.

VALOR \$12449.88 DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 88/100 CTVS. asociado a la cantidad

CLASIFICADO OTORGADO PARA FAVOR DE COMPRAVEN A 1/10 ACCIONES E INCLUSION
DE CUOTA HERED TAJA.

Manta, 06 de Septiembre del 2015

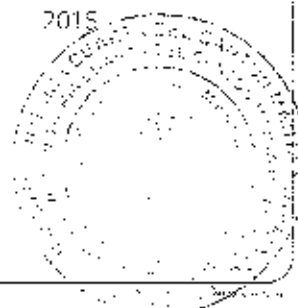
JM

6

SEPTIEMBRE

2015

Dirección Financiera Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CARULA DE Nº 170638513-3

CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CISNEROS
ERNESTO WASHINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUAPA
JIPUAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESTELIA LAURENTINA
GARCIA DELGADO





INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESPECIALI. EN CIRUGIA

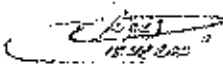
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ARIAS ERNESTO OLIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CISNEROS GARCIA EULALIA CLEOPATRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
JIPUAPA
2014-11-04

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-04

E133312222



000510 001

04/11/2014

04/11/2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

046

043 - 0157 1706385133

NÚMERO DE CERTIFICADO CECILLA
LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



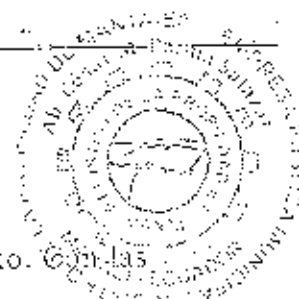


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *Montevideo, 08 de septiembre de 2008*
Parroquia: *Montevideo*
Tipo de Propiedad: *Urbana*
Cód. Catastral del Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

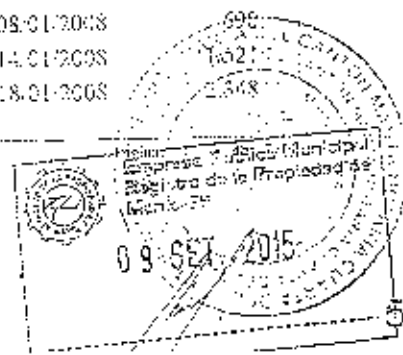
Un terreno ubicado en el punto "Cereado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda *M a r t í n e z y 7 4 5 v a r a s .*

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio, tomo
Compra Venta	Compraventa	6, 09/03/1989	38
Compra Venta	Compraventa	103, 04/05/1989	75
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.815, 17/10/1988	5424
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	151, 29/01/1990	482
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.611, 09/08/1991	4.700
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.709, 23/08/1991	4.771
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.878, 20/09/1991	4.837
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	198, 30/01/1992	135
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.677, 18/09/1992	1.234
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.008, 02/10/1992	1.494
Compra Venta	Compraventa	851, 03/05/1993	626
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	529, 29/03/1994	529
Sentencia	Poseción efectiva	22, 08/08/1995	50
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	826, 27/03/2001	6.677
Compra Venta	Compraventa	196, 17/01/2007	2.493
Compra Venta	Compraventa	1.394, 18/06/2007	19.158
Compra Venta	Compraventa	1.395, 18/06/2007	19.381
Compra Venta	Compraventa	1.622, 12/07/2007	27.020
Compra Venta	Compraventa	2.586, 23/10/2007	34.946
Compra Venta	Compraventa	53, 08/01/2008	696
Compra Venta	Compraventa	124, 14/01/2008	1.621
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	189, 18/01/2008	2.348

Certificado emitido por: C. M.

Firma Registrada: 6934



Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.207	08/05/2008	16.553
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.754	02/07/2008	24.507
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	137	14/01/2010	2.155
Compra Venta	Compraventa de Derechos Hereditar	510	26/02/2010	8.657
Compra Venta	Compraventa de Derechos Hereditar	725	30/03/2010	12.535
Compra Venta	Compraventa de Derechos Hereditar	1.177	20/05/2010	20.313
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.100	02/09/2010	36.918
Sentencia	Posesión Efectiva	47	02/05/2011	753
Compra Venta	Compraventa	1.178	16/04/2013	23.838
Compra Venta	Compraventa	3.490	18/11/2013	70.301
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	71	28/02/2014	693
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	94	02/04/2014	926
Demandas	Demanda	173	04/07/2014	1.702
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.652	04/09/2014	71.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 39

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029381	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002348	Reyes Calderon Jose Ferencio	Casado(*)	Manta



2 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de mayo de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 75 - Folio Final: 76

Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

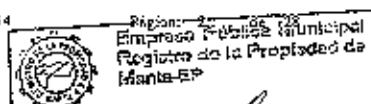
Un solar ubicado en el punto "El Cercado", de este puerto con cuarenta varas de frente por treinta varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, camino público; por atrás y un costado, terreno del vendedor; y por el otro lado, propiedad de don Jerónimo Pinoargote Loor, antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón.

--b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: OCS

Fecha Registrada: 09/14



09 SET. 2015



Comprador: 88-000006011393 Reyes Calderon Jose Terencio
Vendedor: 88-000006011499 Cardenas Nita
Vendedor: 13-00155998 Reyes Delgado Segundo Juan

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

3. 1. 1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 17 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5424 - Folio Final: 5426
Número de Inscripción: 1843 Número de Repertorio: 2717
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1988

Escritura/Unico Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle Pública con diez metros; por otros con el parquizadero público del Hospital General Rodríguez Zamorano con diez metros; por el costado derecho con el lote número uno con treinta metros, y por el costado izquierdo con el lote número tres con treinta metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número dos, teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	88-000006011407	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	88-000006011553	Mendoza Delgado Victor Hefiedero	Casado	Manta
Comprador	88-000006011551	Schettine Alava Patricia Janet	Casado	Manta
Vendedor	88-000006011527	Cardenas Sanchez Hilda Lidia	Viado	Manta
Vendedor	13-02561731	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado	Manta
Vendedor	88-000006011523	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	Soltero	Manta
Vendedor	13-03517616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03559061	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-03775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-03851730	Reyes Cardenas Maria Dela	Soltero	Manta
Vendedor	13-03869983	Reyes Cardenas Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-03791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

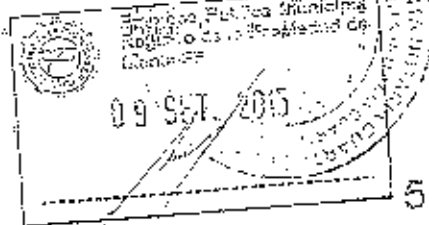
3. 1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 29 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 484 - Folio Final: 487
Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Unico Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con los números cuatro, cinco y seis de la manzana "F", de lo hoy se denomina "LOTIZACION REYES CARDENAS", cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente, con calle pública, dejada por los vendedores, con treinta metros; Por atrás con los lotes signados con los números quince, dieciséis, diecisiete, y una parte del lote número dieciocho, de la manzana "F", con treinta metros, por un costado, con el lote signado con el número tres de la manzana "F", con veinte metros, y, por el otro costado, con el lote signado con el número siete de la misma manzana "F", con veinte metros, con una área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011071	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01740450	Loor García Carlos Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011541	Cardenas Sanchez Nilda Libia	Viuo	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Vendedor-	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791715	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

5 / 31 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.700 - Folio Final: 4.701

Número de Inscripción: 1.611 Número de Repertorio: 2.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

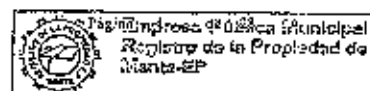
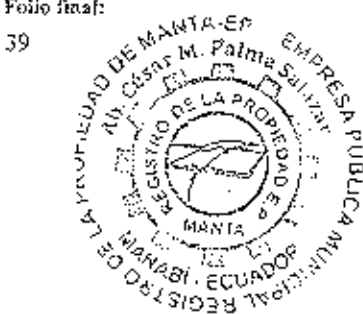
Un predio ubicado en el punto el Cercado, en esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Pública con quince y cincuenta metros; Por atrás, con el lote B-1, con catorce cincuenta metros 14,50 m. Por el costado derecho, lote B-Uno y B-Dos, con veinte y cuatro metros, y, Por el costado izquierdo, con veinte y cuatro metros 24,00 metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número B-3 teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011071	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011524	Bailon Flores Maria Elvia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011523	Lopez Bailon Luis Ernesto	Casado	Manta

Certificación impresa por: OIG

Ficha Registrada: 6934





Vendedor	8-00-00000011522	Cardenas Nilda	Vendo	Marta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Marta
Vendedor	8-00-0000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-06351901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-01773533	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Della	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

4.7.31. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.774 - Folio Final: 4.775

Número de Inscripción: 4.795 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/P. evidenciada: lunes, 19 de agosto de 1991

Escribura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, venta que se la realiza como cuerpo entero de un lote de terreno ubicado en el Puerto El Cercado de la ciudad de Manta circunscrito entre los siguientes linderos: Por el frente, calle pública con diez metros por ancho, con diez metros y terreno de los vendedores; por el costado derecho, veinte metros y linderando con el Sr. Señor M. Victor Meneses, y, por el costado izquierdo, con veinte metros y calle pública. Lote de terreno que se encuentra signado con el número 3. Cubriendo una superficie total de Dieciocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

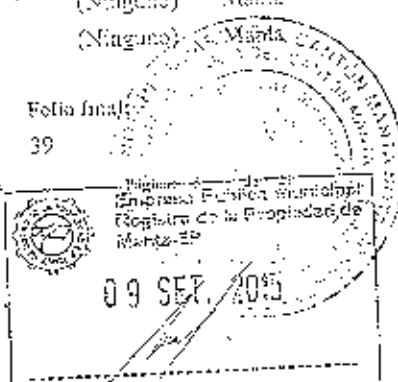
Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cesante	8-00-00000011522	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Marta
Comprador	13-0158564	Alfonso Chavez Rosa Jennette	Casado	Marta
Comprador	13-05996615	Malina Reyes Jaime Eli	Casado	Marta
Vendedor	8-00-00000011522	Cardenas Nilda	Vuado	Marta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Marta
Vendedor	8-00-0000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-06351901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-01773533	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Della	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

Calificación en preta por: 1145

Fecha Registrada: 09/03/91





7 / 31 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.892 - Folio Final: 4.893

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 3.355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:-

Un predio ubicado en el punto el Cercado de la ciudad de Manta, y signado con el número doce y trece de la manzana "F", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con calle pública, dejada por los vendedores, con veintidos metros; por atrás con el lote uno parte del lote dos de la manzana "F", con veinte metros; por un costado, con calle pública, dejada por los vendedores, con veinte metros; y por el otro costado, con el lote signado con el número catorce de la manzana "F" con veinte metros con una área total de **c u a t r o s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011071	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011545	Macías Alava Sandra Shirley	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011541	Cardenas Sanchez Nilda Lidia	Viudo	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

8 / 31 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 135 - Folio Final: 136

Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el COMPRADOR es menor, representado legalmente por sus padres señores Carlos Enrique González Mero y doña Rosa Arteaga de González. Venta referida a un predio ubicado en el Punto el CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez





metros y linderando con la Avenida del Sur, Por otras con diez metros y el lote A-Cinco; Por el costado derecho con veinte metros y lote A-Tres y, Por el anejo de la zona con veinte metros y lote A-Siete, signado con el número seis perteneciente a la manzana "A", formando una superficie total de trescientos metros cuadrados.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	88-060200001071	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Maná
Comprador	9-01661000011541	Gonzalez Arriaga Jorge Luis	(Ninguno)	Maná
Vendedor	87-07600000011512	Cardenas Sanchez Nilda	Viuda	Maná
Vendedor	13-02561000011517	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Maná
Vendedor	88-06020000011554	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-03513000011516	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-03513000011516	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-01775530011516	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-01885100011516	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-01599880011516	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-01791000011516	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-02080000011516	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Maná

c.- Esta descripción se refiere a los que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fea. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cuarta Voz	69	09-mar-1992	38	39

3.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 18 de agosto de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 1,294 - Folio final: 1,295

Número de Inscripción: 1,627 Número de Repertorio: 1,151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Causante: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1992

Escritura/Unión/Resolución:

Fecha de Resolución:

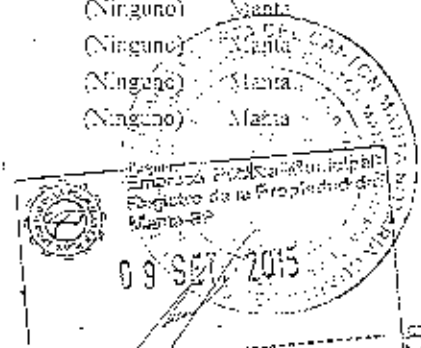
a.- Observaciones:

Compraventa de acciones y terrenos de una parte de Terreno ubicado en el punto EL CERCAJO de esta ciudad de Maná, el terreno que linda por el frente al camino metros y calle pública, por otras los mismos doce metros y terreno de los vendedores, por un costado metro y un metros y terrenos de los vendedores, y por el otro costado terreno y un metros y terrenos de los vendedores, Teniendo una superficie total de quinientos veintaseis metros

c a d o s

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	88-060200001071	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Maná
Comprador	87-00000000011582	Miles Alonzo Alejandría Apolinaria	(Ninguno)	Maná
Vendedor	88-06000000011541	Cardenas Sanchez Nilda Libia	Viuda	Maná
Vendedor	13-02561000011517	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Maná
Vendedor	88-06020000011554	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-03513000011516	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-03513000011516	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Maná
Vendedor	13-01775530011516	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Maná



Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

10 / 31 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.494 - Folio Final: 1.495

Número de Inscripción: 2.008 Número de Repertorio: 3.915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de julio de 1922

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros cincuenta centímetros y Avenida Principal; por atrás veinte metros cincuenta centímetros y terreno de los vendedores por el costado derecho veinticuatro metros y terrenos de los vendedores; costado izquierdo veinticuatro metros y sr. Luis López. Teniendo un área de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (492 M2). Este lote se encuentra signado con el lote uno y dos de

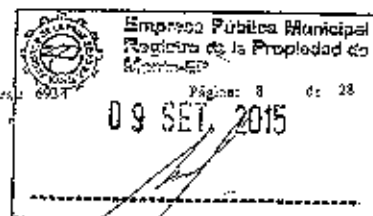
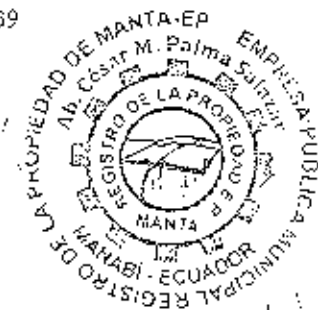
m a c z a n a " B "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011071	Reyes Delgado Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011568	Pico Segura Martha Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011541	Cardenas Sanchez Nilda Libia	Virgo	Manta
Vendedor	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	Soltero	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39



veinte metros y calle pública; atrás veinte metros y el lote tres; por el costado derecho veinte metros y el lote uno por el costado izquierdo veinte metros y Avenida Tres; con una superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011071	Reyes Delgado Juan	Cesado	Manta
Comprador	80-0000000011072	Bravo Zambrano Victor Hugo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011077	Vera Zambrano Maria Natalia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003858	Cardenas Nilda de Reyes	Casado	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenventura	Soltero	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1999	38	39

13 / Poseción Efectiva

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 Folio Final: 67

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.526

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posecion Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes

D e l g a d o

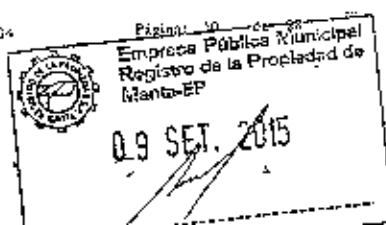
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002628	Cardenas Livia Nilda	Viudo	Manta
Beneficiario	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenventura	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificada impresa por: CUS

Ficha Registral: 6934





Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	20-ene-1958	12	12
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39
Compra Venta	144	01-mar-1961	21	22
Compra Venta	63	10-abr-1961	30	31
Compra Venta	319	29-ago-1968	206	207

14.- 31. Protocolización de Sentencia

Inscribo el: martes, 27 de marzo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 6.677 - Folio Final: 6.678

Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 1.457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Revolución: viernes, 09 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

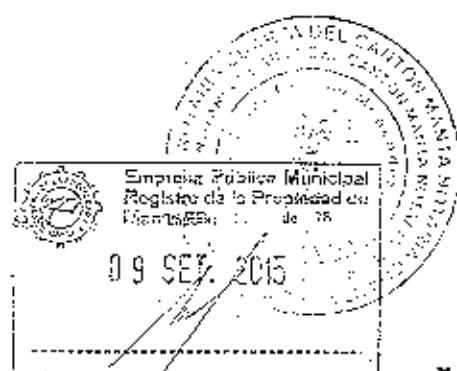
Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria adquisitiva de dominio, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 09 de Marzo del 2001. Terreno y casa ubicado en la calle 18 y avenida 38 (frente al Hospital Rodríguez Zambrano), de esta ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 11 metros y Avenida 38; por un lado con veintinueve metros y herederos Reyes Cardenas; por el costado derecho con quince metros y herederos Reyes Cardenas, y por el costado izquierdo con dieciséis metros y calle 18. Teniendo como área total 2.55 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	89-000000002623	Cardenas Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	15-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	89-000000001274	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	15-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	15-06384961	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-01773530	Reyes Cardenas Jose Leandro	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-04385121	Reyes Cardenas Maria Dolia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-01596986	Reyes Cardenas Aigrin Mercedes	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-02282173	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	89-0000000011735	Macias Gomez Milton Ricardo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	89-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39





15 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.493 - Folio Final: 2.522

Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones hereditarias de un Terreno rural ubicado en el punto cerrado de esta ciudad, con un area total de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, linderando por el frente veinte metros y Avenida 37. Por atras veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Juan Reyes Delgado. Costado derecho treinta y seis metros con cincuenta centímetros y a la veinte. Costado izquierdo con treinta y nueve metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado. Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones hereditarias la compradora Sra. Olga Dalinda Zambrano Quiroz, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01355630	Zambrano Quiroz Olga Dalinda	Viudo	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Deila	Soltero	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39
Senéncia	22	08-ago-1995	66	67

16 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.358 - Folio Final: 19.380

Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 2.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las

Certificación impresa por: CDS

Ficha Registrada: 6974



Registro Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 SET 2015



adheras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: frente, quince metros y catorce centímetros. Por atrás, quince metros uno mil centímetros y terreno que se reserva los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado derecho diecinueve metros veinte centímetros y propiedad de la señora Irida Arceñ Zambrano de Castro, Costado izquierdo, diecinueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la señora Olga Zambrano Quiroz viuda de Largaicha, con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	13-99158267	Cedeño Bravo Daysi Jesenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sánchez Livia Nilda	Viuda	Manta
Vendedor	13-00561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-22512615	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00354901	Reyes Cardenas Jose Jeronim	Casado(*)	Manta
Vendedor	S.C. 09030908141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04835120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01561719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282773	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Título:	N.º Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	61	09-mar-1989	35	39

17.3.3. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 18 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 19.381 - Folio Final: 19.401

Número de Inscripción: 1.398 Número de Repertorio: 2.642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 04 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

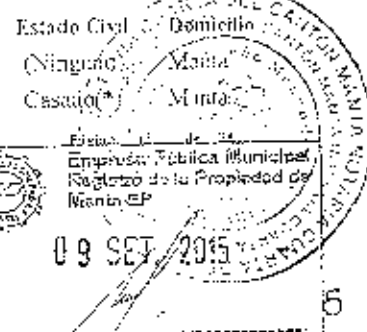
Compraventa de Ganado y Jeringas y accesorios hereditarios de un Grupo de terreno rural ubicado en el punto al cercado en las adheras de este puerto hoy Barrio La Acacias, con las siguientes medidas y linderos: Frente treinta y tres metros y calle pública, Por atrás treinta y tres metros y calle pública, Costado derecho treinta metros y terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado izquierdo, treinta metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, con un área total de NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05261711	Lopez Murillo Tayren Bosco	Casado(*)	Manta

Certificación: agosto 06/ 2015

Fecha Registral: 6/27



cincuenta metros doce centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por atrás, ochenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y área sobrante del vendedor Segundo Reyes Delgado, Costado derecho, treinta y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad del señor Carlos Llor García, Costado izquierdo, treinta y cinco metros noventa y seis centímetros mas cuatro metros cero ocho centímetros mas once metros treinta y dos centímetros y propiedad de los herederos Luis Arboleda Martínez. Con un área Total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. La Compradora Sra. Talita Mercedes Alava Maldonado, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06134295	Alava Maldonado Talita Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viudo	Manta
Vendedor	13-02561787	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

2. / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de enero de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.521 - Folio Final: 1.539

Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 214

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Contón: Manta

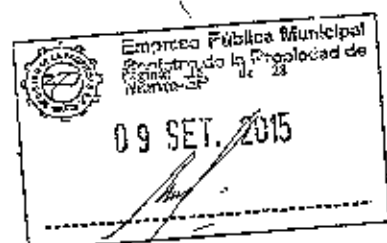
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto el mercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRAS: Quince metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores. Área total de trescientos metros cuadrados, queda pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. El Señor Eloy Virgilio Reyes Cardenas, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Procurador de la Señora Maria Mercedes Reyes Cardenas, según consta del Poder.





Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-0159098	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manizales
Comprador	92-00912820	Lopez Cisneros Ernesto Washington	Casado(*)	Manizales
Vendedor	13-09866338	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Virgo	Manizales
Vendedor	13-02561097	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manizales
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manizales
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manizales
Vendedor	89-026990003141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manizales
Vendedor	13-01885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manizales
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manizales
Vendedor	13-01391719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manizales
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manizales

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	60	09-mar-1989	38	39

2.2.31 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 19 de enero de 2008

Folio: 4 Folio Inicial: 2,348 - Folio Final: 2,366

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 333

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manizales

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura de este Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de terrenos y acciones de Un cuerpo de terreno en el ubicado en el Puesto el Cercado de esta Ciudad, que tiene los siguientes límites y linderos Frente once metros treinta y ocho centímetros y calle pública. Por atrás ocho metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de la señora Alejandrina Nietes Alvarado. Costado derecho y terreno y otros acciones y cuatro centímetros y terrenos que se reservan los vendedores. Costado izquierdo diecisiete metros cuarenta y uno centímetros y propiedad de Milton Nicolas Gomez con un area total de cinco sesenta y dos metros cuadrados y un centímetros cuadrados. Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias a compradora Señora Eufemia Catalina Macias Zambrano, refrenda que se le suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros en ella pendiente. La herencia Hereditaria del Heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-026990314	Macias Zambrano Eufemia Catalina	Virgo	Manizales
Vendedor	13-06366338	Cardenas Sanchez Livia Nilda	(Ninguno)	Manizales
Vendedor	13-02561097	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manizales
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manizales
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manizales
Vendedor	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manizales
Vendedor	13-01885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manizales
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	Casado(*)	Manizales

Este dato se inscribe por: C.A.

Fecha Registro: 09/01/2015



Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00199998	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39

23 / 31 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: jueves, 08 de mayo de 2008

Tome: 29 Folio Inicial: 16.553 - Folio Final: 16.594

Número de Inscripción: 1.207 Número de Repertorio: 2.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

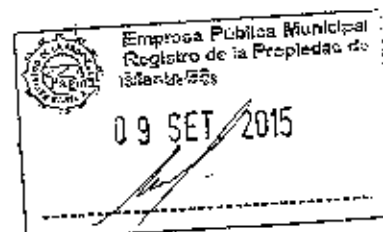
compraventa de gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto El cerrado en las afueras de esta Puerto hoy el Barrio Las Acacias, que tiene por el frente seis metros noventa y cinco centímetros y catorce dieciocho. Atras, treinta y siete metros sesenta y dos centímetros y lindando con catorce metros noventa y nueve centímetros con terrenos que se reservan los vendedores, mas veintidos metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga. Costado derecho treinta y tres metros cero siete centímetros y calle pública. Costado izquierdo inicia desde el lindero el frente (calle dieciocho) hacia atras en una longitud de veintion metros veintiocho centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de veintion metros ochenta y ocho centímetros, lindando en sus dos extension con propiedad del señor Victor Hugo Bravo Zambrano y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atras en una longitud de diez metros y lindera con la Avenida treinta y siete. Area total de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.m. Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000329881	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08303369	Chanatasig Tenelema Byron Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viudo	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39



CERTIFICADO DE LIBERATORIO

(Detalle, clase y ubicación)

Nombre del Causante () Donante ()
 Fecha de Fallecimiento (X) Escribano () 10 de Mayo de 1972
 Clase de Sucesión: Testada () Intestada ()
 Número de Herederos () Legatarios () Donatarios (X) Rogando, Juan, José, Fernando, José
 Nombre y Parentesco con el Causante () Mercedes, Sergio Vicente, Ríos Virgilio, José
 Donante (X) : Guillermo, Ignacio Buenaventura, María, Ríos
 José Jacinto Reyes Cárdenas

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Acto del Legado o Donación: Inscripción en el Registro de Propiedad del 10-Repertorio 54-
 Inscripción en la Escritura (134) Notaría Pública de San Juan de los Ríos.
 Libro de la ONAC, 8 Municipal, 10-Repertorio 54-
 Valor Pericial: \$

SUMAN \$
 GANANCIALES \$

DEFERENCIA \$
 \$

Por el o liquidación: \$
 heredero () :
 legatario () :
 donatario () :
 Dedución legal: \$
 Saldo: \$

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuestos en la presente
 esión o donación de conformidad con la Ley de Impuestos a las Herencias, Legados y Donaciones, confiere
 CUADRUPLICADO el presente Certificado a los interesados, sin perjuicio de que, si posteriormente se llegare
 establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión, o se comprobare que los bienes tienen
 por valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de activo.

OBSERVACIONES:

Partovija, 25 de Junio 1972

Legatario y fecha

1) del Procurador de Sucesiones



SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 93 Acta 144

Acta 144

En

provincia de

de mil novecientos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripcion de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:

Sexo:

Nombre y Apellidos del padre:

Nombre y Apellidos de la madre:

Lugar del fallecimiento:

de mil novecientos

El Conyuge

OBSERVACIONES:

Se declara en acta de defuncion al fallecido a las 9 horas de la noche del día 15 de mayo de 1952 en la ciudad de Quito, Ecuador, el Sr. Juan Carlos Rodríguez, de edad 45 años, casado, con Cédula de Identidad N° 13-0459998, domiciliado en la ciudad de Quito, Ecuador, quien falleció a las 9 horas de la noche del día 15 de mayo de 1952 en la ciudad de Quito, Ecuador, a causa de la muerte.

Acta 144

Acta 144

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 25366

No. Electrónica: 2978

Fecha: 12 de septiembre de
2015

Nº 168800

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-18-03-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 390.60 m²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1766343-13

LÓPEZ CISNEROS ERNESTO D'A IRDÓS DE SEAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22500,00
CONSTRUCCIONES:	101998,80
	124498,80

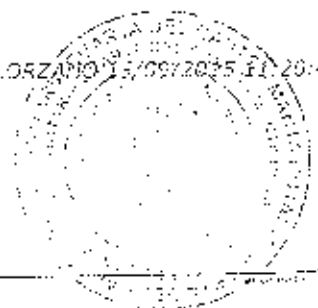
Son: CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES
CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 2° de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Rugerri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLOZANO 15/09/2015 11:20:42





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 170638513-3
CIVILIDAD/CIVIL
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CISNEROS
ERNESTO WASHINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESTELIA LAURENTINA
GARCIA CELBADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESPECIALISTA EN CIRUGIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ARIAS ERNESTO OLIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CISNEROS GARCIA EULALIA CLEOPATRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPUJAPA

2014-11-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-04

E133512222



[Signature]

[Signature]

170638513-3

170638513-3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

048

048-0137

1706385133

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CICERO 130400920-2

AYAS CARLOS IGNACIO MORAVENTURA

MADEIRA/PAIS/MADEIRA

14 JULIO 1965

002- 0016 00917 N

DEPARTAMENTO/PAIS

MADEIRA

1965

MADEIRA/PAIS/MADEIRA

002- 0016 00917 N

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA/PAIS/MADEIRA

002- 0016 00917 N

MADEIRA/PAIS/MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA/PAIS/MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA

MADEIRA/PAIS/MADEIRA



Elaborado por el
DIRECCIÓN DE NOTARÍA
DIRECCIÓN DE NOTARÍA
DIRECCIÓN DE NOTARÍA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P04464.- DOY -
FE. *W. L. L. L.*

W. L. L. L.

