

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA Nº

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

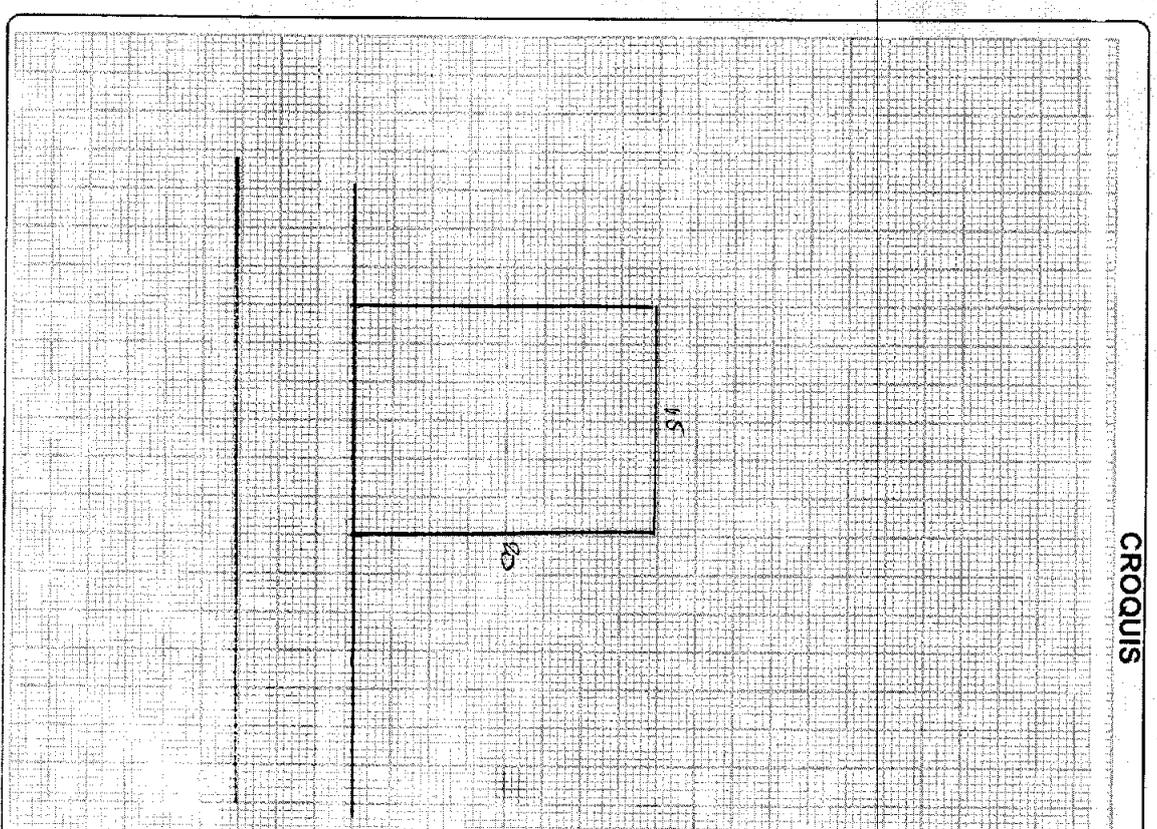
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES

Se pas

6732 (A)

PROYECTO DE MANANTIA
 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
 ESTACIONAMIENTO DEL PROYECTO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CUANTIFICADO

HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio Las Lomas

calles _____

lotes _____

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

DESIVEL CON RELAJO A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CONSTRUIMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

PASAJES NO EXISTE SI EXISTE

DESCUENTRADO NO EXISTE SI EXISTE

TIERRA NO EXISTE SI EXISTE

LASTRE NO EXISTE SI EXISTE

PIEDRA DE RIC NO EXISTE SI EXISTE

ADOQUIN NO EXISTE SI EXISTE

ASEALTO O CEMENTO NO EXISTE SI EXISTE

NO TIENE NO EXISTE SI EXISTE

ENCERMENTADO O PIEDRA QUE NO TIENE ENCERMENTADO

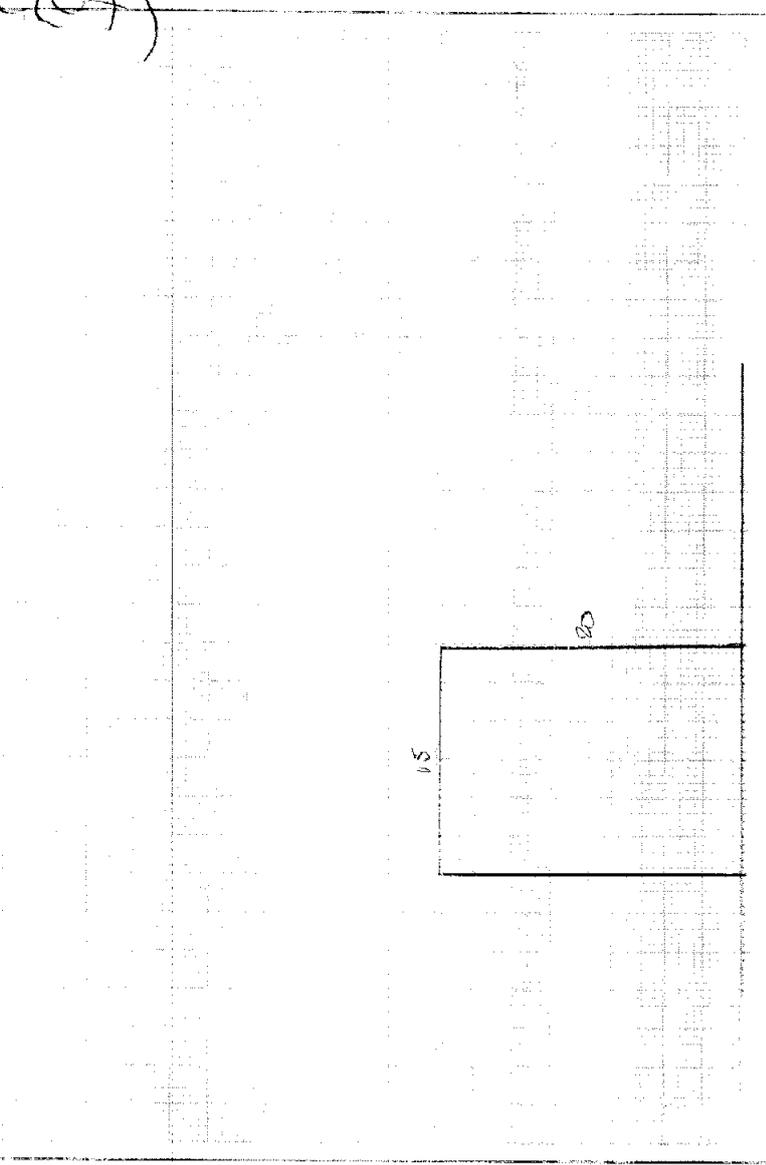
PERMISO NO EXISTE SI EXISTE

LONGITUD DEL FRENTE 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00

NUMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8

NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED AEREA

CROQUIS



Parcela 121301 SA
 lote 55 m²

USO DEL AREA SIN ENTIFICACION

SIN USO 1 2

CONSTRUCCION 28 29

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 30 31

MODO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 DOS O MAS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
 CODIGO

APellidos
GUARDIA DE ROSAS

NOMBRES
GUARDIA DE ROSAS

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.
DA S.H. GAV

NOTARIA
2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

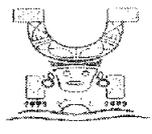
INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUBERIAS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	parquetado	madera	vidrio o granito pulido	baldaes	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolone	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bielga ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina
(30)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(98)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(118)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(128)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(158)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(213)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(248)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		

* Ubicacion
Mando J. 2015

H. R. Z

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1121803	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA. 1.000.000
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: IMP. 27/05/15 en
Ingreso de Cont.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se Ingreso la construccion

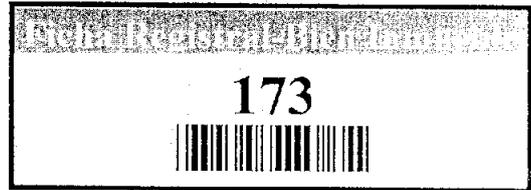
FIRMA DEL INSPECTOR: 22-05-15
FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se Ingreso la construccion, según plan de 2015

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 22/05/15

INFORME DE APROBACIÓN:

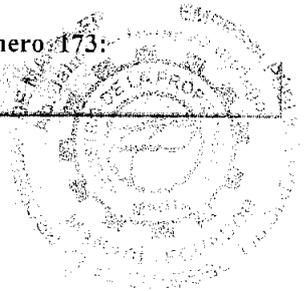
FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 173:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1121803000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias , con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRAS: Quince metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores . Area total de: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 09/03/1959	38
Compra Venta	Compraventa	124 14/01/2008	1.521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 09 de marzo de 1959*

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 39

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de enero de 1959*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan
Vendedor	80-0000000002348	Reyes Calderon Jose Ferencio

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 173

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Estado Civil: Casado(*) Domicilio: Manta
Casado(*) Manta

Página: de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 14 de enero de 2008**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.521** - Folio Final: **1.539**

Número de Inscripción: **124** Número de Repertorio: **214**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

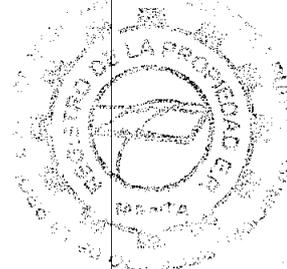
Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias , con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRAS: Quince metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores . Area total de trecientos metros cuadrados, queda pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. El Señor Eloy Virgilio Reyes Cardenas, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Procurador de la Señora Maria Mercedes Reyes Cardenas, según consta del Poder .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011952	Lopez Cisneros Ernesto Washington	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viudo	Manta
Vendedor	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008141	Reyes Cardenas Jose Lisandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	39




 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
22 MAYO 2015
 Página: de 3




TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:58 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Humberto Macías Macías

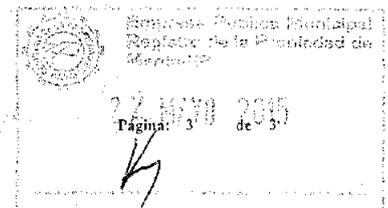
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 10 de Agosto - Tel: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000344251

1/16/2015 2:25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-18-03-000	300.00	\$ 22.600,00	LAS ACACIAS	2015	173579	344251
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CISNEROS ERNESTO DIA HERDOS DE SEGU		1705985103	Costa Judicial			
1/16/2015 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.89	(\$ 0.71)	\$ 7.17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.50	(\$ 1.00)	\$ 1.50
			MEJORAS 2012	\$ 7.83	(\$ 2.05)	\$ 5.78
			MEJORAS 2013	\$ 6.15	(\$ 2.46)	\$ 3.69
			MEJORAS 2014	\$ 5.55	(\$ 2.60)	\$ 2.95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29.76	(\$ 11.90)	\$ 17.86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 45.00		\$ 45.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.38		\$ 3.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 87.08
			VALOR PAGADO			\$ 87.08
			SALDO			\$ 0.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 10 de Agosto - Tel: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000218744

1/7/2014 11:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-18-03-000	300.00	\$ 22.600,00	LAS ACACIAS	2014	115365	219144
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CISNEROS ERNESTO DIA HERDOS DE SEGU		1706354132	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.89	(\$ 0.70)	\$ 7.19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.50		\$ 2.50
			MEJORAS 2012	\$ 7.83		\$ 7.83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29.76		\$ 29.76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 45.00		\$ 45.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.38		\$ 3.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 95.36
			VALOR PAGADO			\$ 95.36
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

#57100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



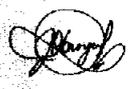
CÉDULA DE **170638513-3**
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ CISNEROS
 ERNESTO WASHINGTON**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JIPIJAPA
 JIPIJAPA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1961-11-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**ESTELIA LAURENTINA
 GARCIA DELGADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESPECIALI. EN CIRUGIA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ ARIAS ERNESTO OLIVO**
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CISNEROS GARCIA EULALIA CLEOPATRA**
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 JIPIJAPA
 2014-11-04**
**FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-11-04**

E1333I2222


DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

046 **1706385133**
046 - 0157 **CÉDULA**
LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN		ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA