

FICHA CATRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL **11227032001**

DATOS GENERALES

(7) ZONA SERVICIADA DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
ANT. JUR. 1260

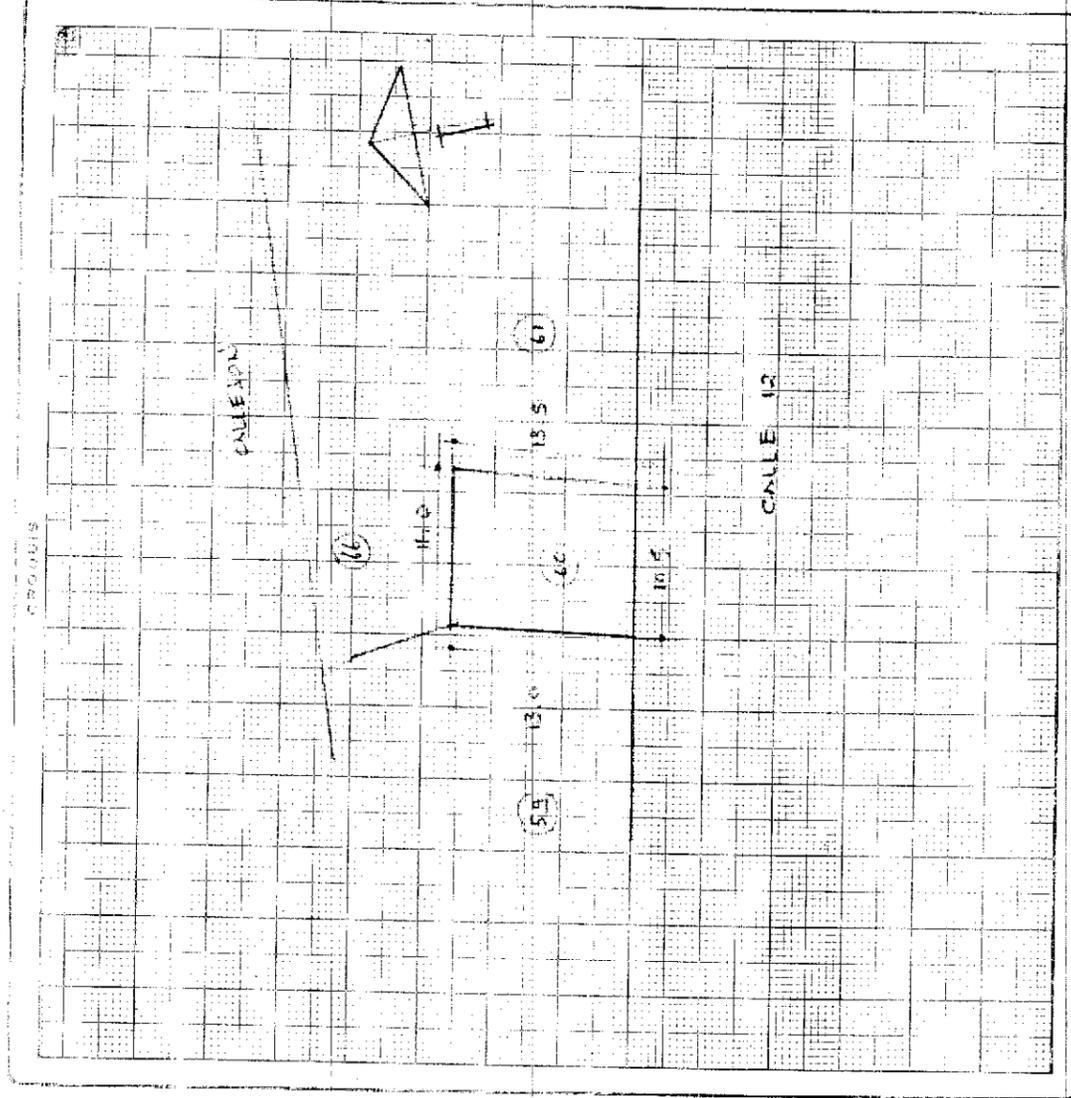
DIRECCION: **CALLE MANTUA**

CALLE: **12**

Nº: **34**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99



DATOS DEL LOTE

FRENTE: **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEatonAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(17) ENERGI A ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRE LA RASANTE + METROS

(20) BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(21) DESAGÜE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

SIN DECIMALES **69.1150**

(24) PERIMETRO **105.00**

(25) LONGITUD DEL FRENTE **10.50**

(26) NUMERO DE ESQUINAS **4**

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN edificación 1

(28) con edificación 2

USO DEL AREA SIN edificación

(29) SIN USO 1

(30) el mismo que la construcción 2

otro uso 3

otro uso 4

nombre

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

Hacer cambio de valores de
1122703 A 1122703 Y Anular
1122703 Anular 9-VIII-06
visite 11/08/07
11-02-07
por valores de
1122701 anula 12
112270 X ma
BEP
CUBED.
Anular 9-VIII-06
11/08/07

1122703

COPIA

2013-13-08-03-P-2.849.-

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MAURO AMADO CALDERON REYES Y MARTHA MARIBEL CALDERON CONFORME A FAVOR DE LA SEÑORA MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES.-

CUANTIA: USD. \$.11.250.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de Septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MAURO AMADO CALDERON REYES**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **MARTHA MARIBEL CALDERON CONFORME**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES**, casada con el señor **CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,



Sello
09/25/13

Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MAURO AMADO CALDERON REYES y MARTHA MARIBEL CALDERON CONFORME, por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización LUIS ARBOLEDA MARTINEZ de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por intermedio de su Agente Oficiosa la señora Felisa Reyes Pico, por compra a los señores: Otilia Carlota Delgado Quijije y Jorge Jacinto Intriago Loor, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de Marzo del mismo año de su otorgamiento.

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16435

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de agosto de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, del Cantón comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y camino público que va a San Mateo POR ATRAS: Con el lote número siete con diez metros POR UN COSTADO: Con el lote número Cuatro de Propiedad del Señor Melchor Tiberio Pico Arteaga con quince metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número seis de Propiedad del Señor Rafael Arboleda Fernández con quince metros el lote en mención corresponde al solar número cinco de la mencionada Lotización Luis Arboleda Martínez. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	505 04/06/1979	805
Compra Venta	Compraventa	343 20/03/1981	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 1.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 1979
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029415	Intriago Loor Jorge Jacinto	(Ninguno)	Manta
Vendedora	80-0000000029419	Intriago Intriago Maria Carmelina	Casado	Manta
Vendedora	80-0000000029418	Pacheco Valdivieso Emigdio Sigifredo	Casado	Manta



[Handwritten signature]



Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 515
 Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 527
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 1981
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La Señora Felisa Esmeralda Reyes Pico, como Agente Oficiosa de su Hijo Mauro Amado Calderón Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029417	Calderon Reyes Mauro Amado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000029416	Delgado Quijije Otilia Carlota	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029415	Intriago Loor Jorge Jacinto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	505	04-jun-1979	805	806

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:27 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: *Don. Homero Calderon*

[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



E. Delgado Intriago
 del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0086761

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CALDERON REYES MAURO AMADO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 20 septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1122703000 LOTZ, LUIS ARBOLEDA M. CALLE 12
Manta, veinte de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106621

No. Certificación: 106621

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15517

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-27-03-000

Ubicado en: LOTZ. LUIS ARBOLEDA M. CALLE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300586086	CALDERON REYES MAURO AMADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11250,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
11250,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Soranzo

Director de Avalúos, Catastros y Registros



11250
33,75
146,25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 60133

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CALDERON REYES MAURO AMADO
LOTZ. LUIS ARBOLEDA M. CALLE 12
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$11250.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

20

SEPTIEMBRE

2013



Ing. Erka Pasmiño

Director Financiero Municipal

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. **CALDERON REYES MAURO AMADO** con número de cédula 130229515-7 es usuario de CNEL Manabí con el código de servicio 266346 con dirección PACOCHE el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


CNEL ER
ATENCIÓN AL CLIENTE
TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**DADO EN MANTA A LOS 16 DIAS DEL MES
DE SEPTIEMBRE DEL 2013**



9/20/2013 9:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-27-03-000	150,00	11253,00	97403	204029

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300586086	CALDERON REYES MAURO AMADO	LOTZ LUIS ARBOLEDA M. CALLE 12	Impuesto principal	112,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	146,25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304658097	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	NA		146,25
			SALDO	0,00

EMISION: 9/20/2013 9:02 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

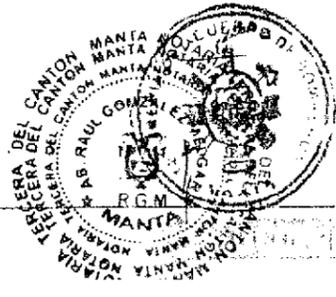
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0271759

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO						
<p>CI/RUC: 1300586086 : CALDERON REYES MAURO AMADO</p> <p>NOMBRES :</p> <p>RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 STA MARTHA</p> <p>DIRECCIÓN :</p>	<p>CLAVE CATASTRAL:</p> <p>AVALUO PROPIEDAD:</p> <p>DIRECCIÓN PREDIO:</p>						
REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN						
<p>Nº PAGO: 271494</p> <p>CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L</p> <p>FECHA DE PAGO: 13/09/2013 09:51:56</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR						
VALOR	3.00						
TOTAL A PAGAR	3.00						
<p>AREA DE SELLO</p> 	<p>VALIDO HASTA: Jueves, 12 de Diciembre de 2013</p> <p>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</p>						

ORIGINAL CLIENTE


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 11 JUNIO 1967
 N° DE CÉDULA 0050 00055 F
 MANABI/MANTA
 SAN LORENZO 1967
 Manuela Calderon A



Copula

ECUATORIANA***** EEEESIIIEE
 PRIMERA
 FELISA REYES
 MANTA 11/20/2010
 11/10/2012
 REN 3279413




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 001
 001 - 0140 1304658097
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA
 MANABI
 PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN SANTA MARBANTA 2
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
M. Calderon A.
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130229515-7
 CALDERON REYES MAURO AMADO
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 NOVIEMBRE 1954
 001- 0016 40401 X
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1954



Mauro Calderon

ECUATORIANA***** E434314242
 CASADO MARTHA MARIBEL CALDERON CONFOR
 PRIMARIA AGRICULTOR
 JOSE CALDERON
 FELISA REYES
 MANTA 29/09/2010
 29/09/2022
 REV 3253902



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0144 1302295157
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CALDERON REYES MAURO AMADO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA SANTA MARIANITA
 MANTA
 CANTÓN *3* PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130937200-9
 CALDERON CONFORME MARTHA MARIBEL
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 12 MARZO 1983
 001- 0151 00039 F
 MANABI/ MANTA
 SAN LORENZO 1983



Martha Calderon

ECUATORIANA***** E3333V2442
 CASADO MAURO AMADO CALDERON REYES
 PRIMARIA GUEHACER, DOMESTICOS
 PEDRO GONZALEZ CALDERON CALDERON
 CANDELARIA CONFORME
 MANTA 22/08/2006
 22/08/2018

0561686



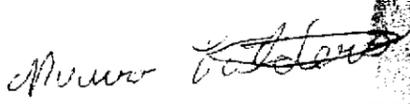
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0098 **1309372009**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CALDERON CONFORME MARTHA MARIBEL

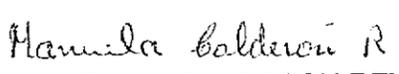
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	SANTA MARIANTA	-
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>M. Calderon</i>	

PRESIDENTE DE LA JUNTA

legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


MAURO A. CALDERON REYES
C.C. No. 130229515-7


MARTHA M. CALDERON CONFORME
C.C. No. 130937200-9


MANUELA A. CALDERON REYES
C.C. No. 130465809-7


EL NOTARIO.-



NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente Escritura
es igual a su original.
20 SEP 2012
E NOTARIO
Raul Gonzalez Melgar

40950

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	17-09-13 15:19	FECHA DE ENTREGA: 17-09-13 13:50
CLAVE CATASTRAL:	1424703000	
NOMBRES y/o RAZÓN	COLONIA 1424	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0981134942	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	A. Comprovar	
	Procedido	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÈCNICO:		
FIRMA DEL TÈCNICO		
FECHA: 18/09/2013		
INFORME DE APROBACIÒN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

1122703



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16435

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, del Cantón comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y camino público que va a San Mateo **POR ATRAS:** Con el lote número siete con diez metros **POR UN COSTADO:** Con el lote número Cuatro de Propiedad del Señor Melchor Tiberio Pico Arteaga con quince metros; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con el lote número seis de Propiedad del Señor Rafael Arboleda Fernández con quince metros el lote en mención corresponde al solar número cinco de la mencionada Lotización Luis Arboleda Martínez. Con una área total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de **G r a v a m e n**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	505 04/06/1979	805
Compra Venta	Compraventa	343 20/03/1981	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 04 de junio de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 1.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de abril de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029415	Intriago Loor Jorge Jacinto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029419	Intriago Intriago Maria Carmelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029418	Pacheco Valdivieso Emigdio Sigifredo	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 515
Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 527
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Felisa Esmeralda Reyes Pico, como Agente Oficiosa de su Hijo Mauro Amado Calderón Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029417	Calderon Reyes Mauro Amado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029416	Delgado Quijije Otilia Carlota	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029415	Intriago Loor Jorge Jacinto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	505	04-jun-1979	805	806

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:27 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Felisa Calderón*

[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. CALDERON REYES MAURO AMADO con número de cédula 130229515-7 es usuario de CNEEL Manabí con el código de servicio 266346 con dirección PACOCHE el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
TANIA PACHECO PINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

DADO EN MANTA A LOS 16 DIAS DEL MES
DE SEPTIEMBRE DEL 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. Itza y Calle 3 - Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000130399

18/2013-032

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-12-27-03-000	180,00	\$ 11.250,00	CALLE 12 STA MARTHA	2013	70130	130399	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
1/9/2013 12:00 HOYOS VERONICA		1300585295	Coste Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,38	(\$ 0,34)	\$ 3,04	
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 1,38		\$ 1,38	
			MEJORAS 2012	\$ 4,64		\$ 4,64	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,28		\$ 16,28	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,52		\$ 22,52	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,55		\$ 1,55	
			TOTAL A PAGAR				\$ 49,51
			VALOR PAGADO				\$ 49,51
			SALDO				\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA