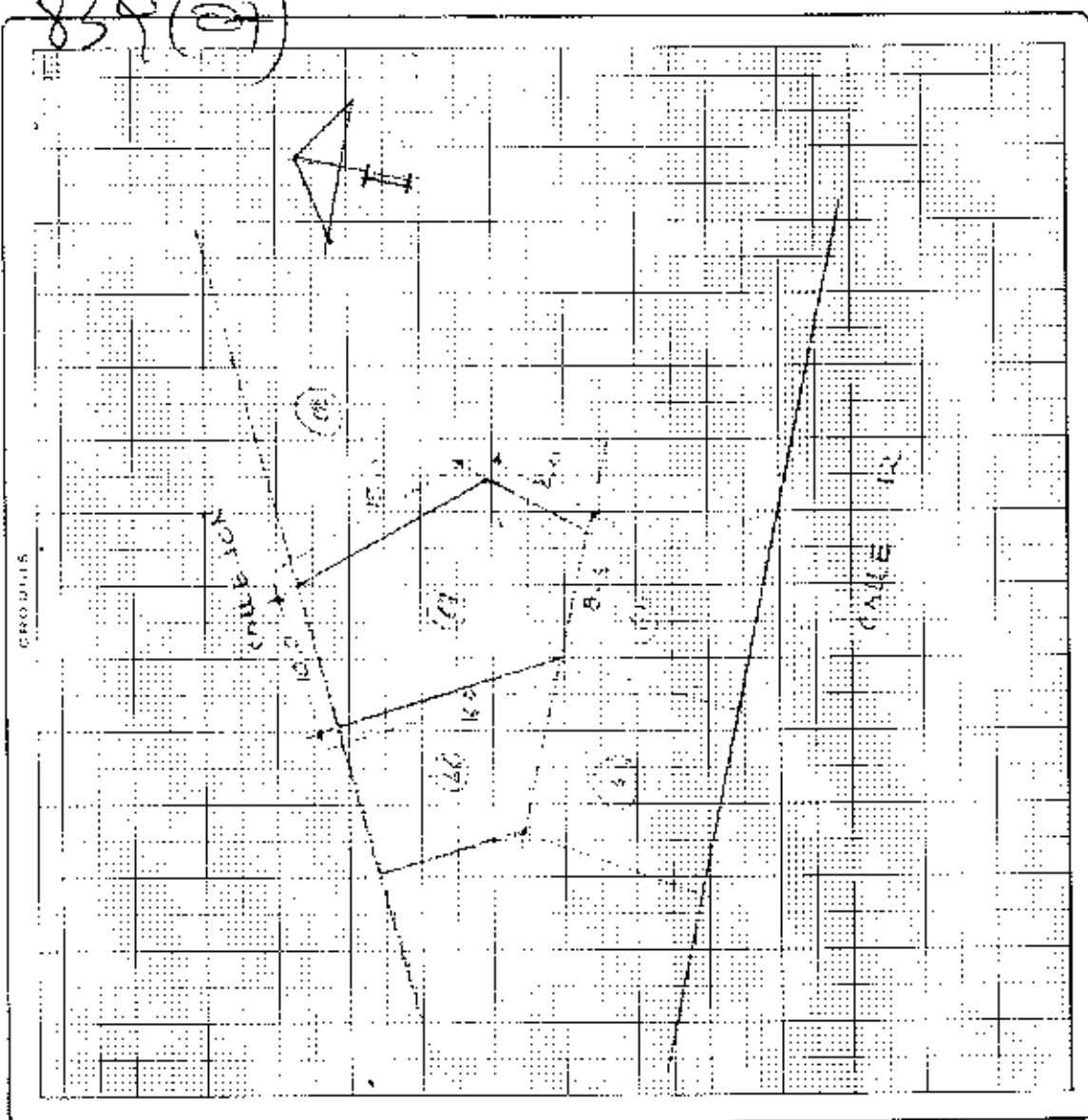


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° _____
CLAVE CATASTRAL VALOR: ZONA URBANA: 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-00	ZONA SEGÚN CANTIDAD DEL SUELO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCIÓN: PORTE SANTA MARTA COLA 13 AVENIDA 34 N° 34	ANT. 1198767
CLASE 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	ZONA SEGÚN VALOR 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMEROS 10 CARACTERES)	

DATA DEL LOTTE

(1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DARE PRENTE		(2) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DARE PRENTE	
LOTE INTERIOR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		SOBRE LA HACIENDA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
POR PASADAJE PEATONAL 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DADO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
POR PASADAJE VEHICULAR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DADO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
POR CALLE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DADO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
POR AVENIDA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DADO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
POR EL M. A. E. C. O. N. 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DADO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
POR LA PLAYA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DADO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		DADO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
TIERRA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		NO TIENE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
LASTRE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		ENCIMENTADO O 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
PIEDRA DE HIC 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		PIEDRA DE RIO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
ADICION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		DE ADOPCIÓN O ALDOSA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
ASFALTO O CEMENTO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		DE ADOPCIÓN O ALDOSA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☐		NO EXISTE 1 ☐ 2 ☐	
DESAGÜES 1 ☒ 2 ☐		NO EXISTE 1 ☐ 2 ☐	
ELECTRICIDAD 1 ☒ 2 ☐		NO EXISTE 1 ☐ 2 ☐	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
AREA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		NO EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
PLINIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		NO EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		NO EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		NO EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)			
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐			



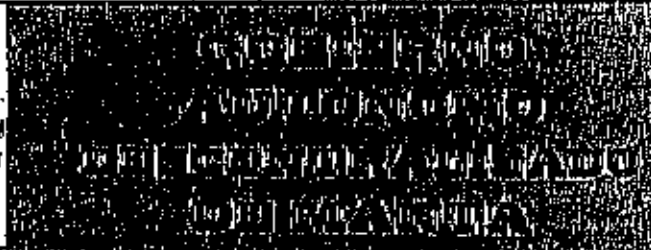
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observaciones
 LOTE VACUO SIN CERRAR LIT.
 SIN USO
 RES. ACERCA DELLO. HAY UN
 ESTACION DE LIT. EN
 AMBLAY 1122767 Y HACER CERRAR
 DE VALORES DE 1122767 A 1122768
 Y AMBLAY 1122767 AMPARO
 2-VIII-06
 1122767 - 1122768
 24-03-94

14791

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

07-04-14 15:35

FECHA DE ENTREGA:

09-04-14 16:02

CLAVE CATASTRAL:

112.2416.000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Esteban Alvarado

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA. Correo

Pasa dato

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telfa: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000262952

3/18/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
12 27 18 000	194,00	\$ 18 217,73	CALLE 13 AVE 37 BARRIO STA MARTINA CALLE PEATONAL	2014	125303	252952
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
POSIGUA ALVARADO EF PANIC III RFA I		1301212938	Costa Judicial			
3/18/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,35	(5 0 32)	\$ 1 06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,59		\$ 1,96
			MEJORAS 2012	\$ 5,85		\$ 5,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,73		\$ 25,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,43		\$ 2,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,16
			VALOR PAGADO			\$ 42 15
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 3/18/2014 12:00
Firma: [Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41626



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41626:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: martes, 13 de agosto de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AL HEREDERO EPIFANIO GILBER POSLIGUA ALVARADO, le corresponde el lote de terreno comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: En nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal POR ATRAS: En siete metros cincuenta centímetros y Tiberio Pico mas ocho metros cincuenta centímetros y terreno particular POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y Miguel Washington Pilligua Montalvan y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros cincuenta centímetros y lote numero siete. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.818 20/10/1997	1.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 20 de octubre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.102
Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.532
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL

La Sra. Belinda Yedra Posligua Veliz, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Mandataria de su hermana la Sra. Luisa Yarinda Posligua Veliz, según consta Poder General,

- A la Sra. cónyuge sobreviviente Ninfa Octaviana Maximí Veliz, por el cincuenta por ciento de gananciales y a sus hijos de matrimonio con el causante, señores Ninfa Sugay, Erika Liliana, Fabiola Fresca, Jorge Luis, Juan Sandino, Balduino Baltazar, Claudino Salomon Posligua Maximí, les corresponden los siguientes lances:

1.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Montes, de la manzana "O" de la parroquia y cantón Manta. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

2.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, del cantón Manta. Con una área total de Doscientos
c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .
3.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos
m e t r o s c u a d r a d o s .
Seis lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad de Manta.
Al Heredero Epifanio Gilber Posligua Alvarado le corresponde un lote de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000027566	Maximi Veliz Ninfa Octaviana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027814	Posligua Alvarado Epifanio Gilbert	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027815	Posligua Alvarado Filemon Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027569	Posligua Maximi Erika Liliana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027570	Posligua Maximi Fabiola Fresia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027568	Posligua Maximi Ninfa Sugay	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027810	Posligua Palacios Manuel Biz	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027812	Posligua Veliz Belinda Yadira	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027811	Posligua Veliz Luisa Yarinda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000027813	Posligua Veliz Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000027567	Posligua Alvia Jose Claudio	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:16 del lunes, 07 de abril de 2014

A petición de: *Epifanio Gilbert Posligua Alvarado*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 02 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. POSLIGUA ALVARADO EPIFANIO GILBER con numero de cédula 130131293-8 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
POSLIGUA ALVARADO EPIFANIO GILBER
C.I. 130352776-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130131293-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
POSLEGUA ALVARADO
EPIFANIO GILBER
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1948-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
BARTOLA INDELIRA
PINCAY

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POSLEGUA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SALINAS
2010-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-24

V13334222

REGISTRAR GENERAL DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

006 1301312938

006 - 0079
NÚMERO DE CERTIFICADO
POSLEGUA ALVARADO EPIFANIO GILBER

SANTA ELENA
PROVINCIA
LA LIBERTAD
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
LA LIBERTAD
CANTÓN

0
5
ZONA

Presidente de la Junta

CITADANIA**NF 130397138-4
PINCAY BARTOLA INDELIRA
MANABI/JIPIJAPA
23 SEPTIEMBRE 1950
001- 034 0109 F
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA



EDUATORIANA***** V333304222
CASADO EPIFANIO POSLIGA BLVARADO
NINGUNA GUEHACER. DOMESTICOS
IGNACIO PINCAY

SANTA ELENA 10/09/2008
10/09/2020

0309507

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
007
007 - 0220 1303971384
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINCAY BARTOLA INDELIRA
SANTA ELENA CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA LA LIBERTAD 5
LA LIBERTAD PERIQUINA 6
CANTÓN *Jana Steiro* ZONA
13 PRESIDENTE DE LA JUNTA