



**NOTARÍA PRIMERA**  
DEL CANTÓN MANTA

C.50076  
1123005  
\$ 28229,50

**ESCRITURA**

**Autorizada por el Abogado**

*Santiago Fierro Urresta*

**NOTARIO**



Factura: 001-002-000019801



20171308001P01455

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01455						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2017, (9:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308303369	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SALTOS ANGELA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308368164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANTANA CEDENO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655349	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28229.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01
------	----	----	----



**COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR:**

**BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES:**

**CARLOS ALBERTO SANTANA CEDEÑO Y ANGELA MERCEDES MACIAS**  
**SALTOS**

**CUANTIA: USD \$28.229,50**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintiuno de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, ocho, tres, cero, tres, tres, seis guion nueve, teléfono 0984202135, correo electrónico byrochl976@hotmail.com de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le podrá

denominar simplemente como "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparecen los señores cónyuges: **CARLOS ALBERTO SANTANA CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, cinco, cinco, tres, cuatro guion nueve, teléfono 0983834510, correo electrónico csantanacedeno@gmail.com, y **ANGELA MERCEDES MACIAS SALTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, seis, ocho, uno, seis guion cuatro, teléfono 0983840963, correo electrónico angymss75@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta

Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA por sus propios derechos, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los señores cónyuges: CARLOS ALBERTO SANTANA CEDENO y ANGELA MERCEDES MACIAS SALTOS, de estado civil casados entre sí, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS COMPRADORES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-El vendedor señor BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA es legítimo propietario de una parte del terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este Puerto Hoy el Barrio Las Acacias, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: seis metros noventa y cinco



centímetros y calle dieciocho; **POR ATRAS:** treinta y siete metros sesenta y dos centímetros y linderando con catorce metros noventa y nueve centímetros con terrenos que se reservan los vendedores, mas veintidós metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros cero siete centímetros y calle publica; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Inicia desde el lindero del frente (calle dieciocho) hacia atrás en una longitud de veintiún metros veintiocho centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de veintiún metros ochenta y ocho centímetros, linderando en sus dos extensión con propiedad del señor Víctor Hugo Bravo Zambrano y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de diez metros y lindera con la Avenida treinta y siete. Con una superficie total de 564.59m<sup>2</sup>. Dicho inmueble fue adquirido por el vendedor en esta civil soltero, mediante compra de Gananciales y derechos y acciones que le hiciera a los herederos del causante SEGUNDO JUAN REYES DELGADO los señores JOSE JACINTO REYES CARDENAS, ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS, MARIA DELIA REYES CARDENAS, SERGIO VICENTE REYES CARDENAS, MARIA MERCEDES REYES CARDENAS, LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ, JOSE LIZANDRO REYES CARDENAS, SEGUNDO JUAN REYES CARDENAS, JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS, mediante escritura pública



de Compraventa de Gananciales y derechos y acciones, autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 17 de Septiembre del 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 08 de Mayo del 2008, bajo el número de Inscripción 1207, en dicha venta quedo pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, quien luego hace la respectiva venta al Compareciente mediante Escritura de Compraventa de Cuota Hereditaria y Ratificación de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias, escritura que fue celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Abril del 2012 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 26 de Abril del 2012. Bajo el número de inscripción 1089. Luego de esto el vendedor realiza escritura de Terminación de Comunidad mediante escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta el 23 de mayo del 2017 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Junio del 2017, bajo el Numero de Inscripción 1674, y transforma dicho predio en cuerpo cierto y determinado.

**TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA** por sus propios derechos tienen a bien vender, como en efecto a favor de los señores cónyuges: **CARLOS ALBERTO SANTANA CEDEÑO** y **ANGELA MERCEDES MACIAS SALTOS** el Lote de terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este Puerto Hoy el Barrio Las Acacias, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan

especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de \$ 28.229,50, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** El vendedor autoriza a los compradores para que inscriban su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA II 130830336-9  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHANATASIG TENELEMA  
BYRON FABIAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
**CARMEN MARIA,  
SANTANA CEDEÑO**



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

REGISTRO EDUCACIÓN  
DR. MEDICINA, CIRUGIA

V33-4V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
**CHANATASIG QUISHPE SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ABOGADA  
**TENELEMA ROSA VILLA FLOR**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA  
2014-04-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-04-02**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

018  
JUNTA No.

018 - 195  
NUMERO

1308303369  
CECULA

**CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN**

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

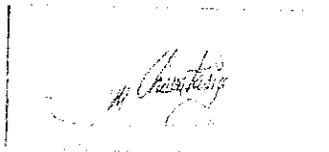
**ANDRES DE VERA  
FARROQUIA**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en autos  
y devuelto al interesado en ..... 03 .....  
fojas útiles.  
Manta, a. 21 JUN. 2017  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308303369

Nombres del ciudadano: CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA CEDENO CARMEN MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: CHANATASIG QUISHPE SEGUNDO

Nombres de la madre: TENELEMA ROSA VILLA FLOR

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-031-80862



179-031-80862

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.21 08:47:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

18M 17 01 745 01

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAQUINERO**

E2333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA MERO JOSE ELADIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MONSIEVA AIDA ESTRELLITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-05-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-05-23**

DIRECCIÓN GENERAL

DIRECCIÓN DE MANTA



008317014



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES **SANTANA CEDEÑO CARLOS ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI LOS ESTEROS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1971-07-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGELA MERCEDES MACIAS SALTO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



080  
JUNTA No

080 - 017  
NUMERO

130665349  
CÉDULA

**SANTANA CEDEÑO CARLOS ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a **21 JUN. 2017**  
  
**Ab. Santiago Pizarro Urresta**  
Notario Público del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306655349

Nombres del ciudadano: SANTANA CEDEÑO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SALTOS ANGELA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: SANTANA MERO JOSE ELADIO

Nombres de la madre: CEDEÑO MOREIRA AIDA ERNESTINA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-031-80810



178-031-80810

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.21 08:49:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



N. 130836816-4

CEDULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS SALTOS ANGELA MERCEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANA  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CARLOS ALEJANDRO  
 SANTANA CORDERO



ABSTRACCION  
 BACHELLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ANGEL SALTOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALTOS MERCEDES A SANCION**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANA**  
**26-10-57-20**  
 FECHA DE EMISIÓN  
**2017-07-21**



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ECUATORIANA

046 025 - 105 130836816-4  
 MACIAS SALTOS ANGELA MERCEDES  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANA  
 PROVINCIA  
 MANA  
 CANTON  
 MANA  
 PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 2-1 JUN. 2017  
 Manta, ...  
 Mta. Santiago Fierro Urbina  
 Notario Público del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308368164

Nombres del ciudadano: MACIAS SALTOS ANGELA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA CEDEÑO CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: MACIAS ANGEL ARTURO

Nombres de la madre: SALTOS MERCEDES ASUNCION

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

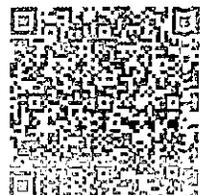
Nº de certificado: 174-031-80831



174-031-80831

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.21 08:49:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138998

Nº 138998

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 50076

Fecha: 12 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-30-05-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 564,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308303369	BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28229,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	28229,50

Son: VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Javier* **Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) IV



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085233



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
SOLAR

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA

ubicada BARRIO LAS ACACIAS

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$28229.50 VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 50/100

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA.

Manta,

19 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114752

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

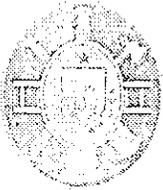
**CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN**

Por consiguiente se establece que no es dador de responsabilidad.

12 JUNIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**  
**1123005000: BARRIO LAS ACACIAS CALLE 18**  
Manta, doce de junio del dos mil diecisiete



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono: RUC: 1368020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000037015

1308303369001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN  
 NOMBRES: BARRIO LAS ACACIAS  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

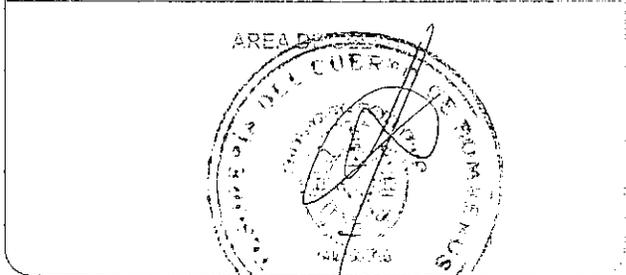
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 09/06/2017 12:09:45  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

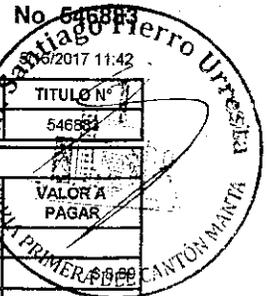


VALIDO HASTA: jueves, 07 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUERPO

# TITULO DE CREDITO

COPIA



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-30-05-000	564,59	\$ 28.229,60	BARRIO LAS ACACIAS	2017	258947	546883
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN		1308303369	Costa Judicial			
1/4/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,88	(\$ 0,99)	\$ 8,89
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 6,60	(\$ 2,60)	\$ 3,90
			MEJORAS 2013	\$ 5,69	(\$ 2,36)	\$ 3,53
			MEJORAS 2014	\$ 6,22	(\$ 2,49)	\$ 3,73
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,20	(\$ 4,48)	\$ 6,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 56,46		\$ 56,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,65		\$ 5,65
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 90,77</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 90,77</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

BanEcuador S.P.  
 19/05/2017 01:38:43 p.m. QX  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-9 CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 548600684  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF. GERANCO  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	3.59
SUJETO A VERIFICACION	



**BanEcuador**

19 MAYO 2017

BanEcuador S.P.  
 RUC: 170978320001

CAJA 1

AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

FACTURA ELECTRONICA  
 CANCELACION: 055-504-00000706  
 Fecha: 19/05/2017 01:39:12 p.m.

No. Autorizacion:  
 1905201701176916352000100560000000/000010000

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
Subtotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



**BanEcuador**

19 MAYO 2017

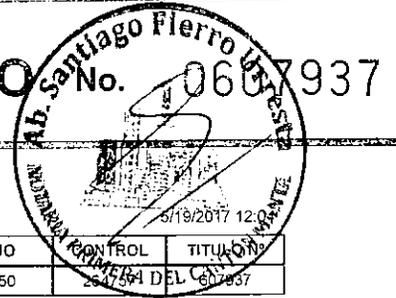
CAJA 1

AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO No.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-30-05-000	564,59	28229,50	5/19/2017 12:04	0607937
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	BARRIO LAS ACACIAS	Impuesto principal			282,30	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			84,69	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			366,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			366,99	
1306655349	SANTANA CEDENO CARLOS ALBERTO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 5/19/2017 12:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000098C001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607938

5/19/2017 12:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-30-05-000	564,59	28229,50	264758	607938
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	BARRIO LAS ACACIAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,90		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		4,90		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>		4,90		
1306655349	SANTANA CEDENO CARLOS ALBERTO	NA	<b>SALDO</b>		0,00		

EMISION: 5/19/2017 12:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011093, certifico hasta el día de hoy 08/06/2017 13:55:40, la Ficha Registral Número 1895.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1123005000  
Fecha de Apertura: jueves, 08 de mayo de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de esta Puerto hoy el Barrio Las Acacias , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, seis metros noventa y cinco centímetros y calle dieciocho. POR ATRAS, treinta y siete metros sesenta y dos centímetros y linderando con catorce metros noventa y nueve centímetros con terrenos que se reservan los vendedores ,mas veintidos metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga. COSTADO DERECHO, treinta y tres metros cero siete centímetros y calle publica. COSTADO IZQUIERDO, inicia desde el lindero del frente ( calle dieciocho ) hacia atras en una longitud de veintiun metros veintiocho centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de veintiun metros ochenta y ocho centímetros, linderando en sus dos extension con propiedad del señor Victor Hugo Bravo Zambrano y desde aqui gira nuevamente hasta cerra con el lindero de atras en una longitud de diez metros y lindera con la Avenida treinta y siete . Area total de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	60 09/mar./1959	38	39
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22 08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1207 08/may./2008	16.553	16.594
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1089 26/abr./2012	20.841	20.852
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1674 07/jun./2017	44.006	44.016

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1959      Número de Inscripción: 60      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 102      Folio Inicial:38  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:39  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

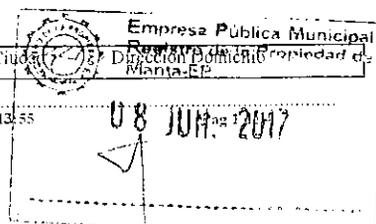
Fecha Resolución:

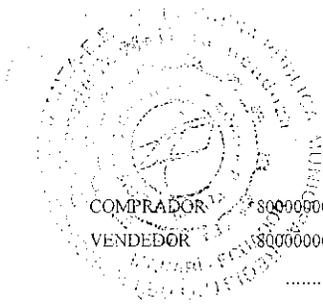
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad





COMPRADOR: 800000000029881 REYES DELGADO SEGUNDO JUAN CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR: 800000000002348 REYES CALDERON JOSE FERENICO CASADO(A) MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 22 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2526 Folio Inicial:66  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:67  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posecion Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
BENEFICIARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/mar./1951	21	22
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39
COMPRA VENTA	19	20/ene./1958	12	12
COMPRA VENTA	63	10/abr./1952	30	31
COMPRA VENTA	319	29/ago./1968	206	207

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1207 Tomo:29  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2308 Folio Inicial:16.553  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.594  
 Cantón Notaría: MANTA

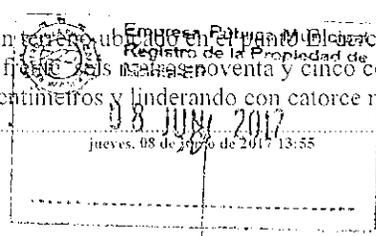
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el cantón de El Cajas en las afueras de esta Puerto hoy el Barrio Las Acacias , que tiene por el frente 31 metros noventa y cinco centímetros y c alle dieciocho. Atras, treinta y siete metros sesenta y dos centímetros y linderando con catorce metros noventa y nueve





centímetros con terrenos que se reservan los vendedores ,mas veintidos metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga. Costado derecho treinta y tres metros cero siete centímetros y lindera con calle publica.Costado izquierdo inicia desde el lindera dl frente ( calle dieciocho ) hacia atras en una longitud de veintiun metros veintiocho centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de diez metros veintiun metros ochenta y ocho centímetros, linderando en sus dos extension con propiedad del señor Victor Hugo Bravo Zambrano y desde aquí gira nuevamente hasta cerra con el lindero de atras en una longitud de diez metros y lindera con la Avenida treinta y siete . Area total de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.m Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inserito el : jueves, 26 de abril de 2012      Número de Inscripción: 1089      Tomo:46  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2297      Folio Inicial:20.841  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:20.852  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

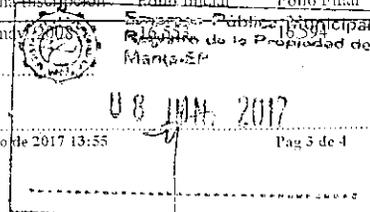
COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. CUOTA HEREDITARIA.- Con los antecedentes antes expuestos ELVENDEDOR, por medio de este instrumento público vende, cede y transfiere en forma irrevocable, por el precio indicado en esta escritura, a favor del señor BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA - la CUOTA HEREDITARIA que le corresponde en su calidad invocada, determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del señor Segundo Juan Reyes Delgado

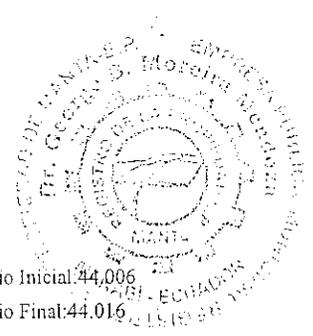
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1207	08/mar./2008	18	19





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1674  
Número de Repertorio: 3670

Folio Inicial: 44.006  
Folio Final: 44.016

**a.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad. En virtud de que el Sr. Byron Fabián Chanatasig Tenelema es propietario de la totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones del predio ubicado en el Punto El Cercado, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1508303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN CASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1689	26/abr./2012	20.841	20.852

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:55:41 del jueves, 08 de junio de 2017

A petición de: LOPEZ CATAGUA ANA ROSARIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

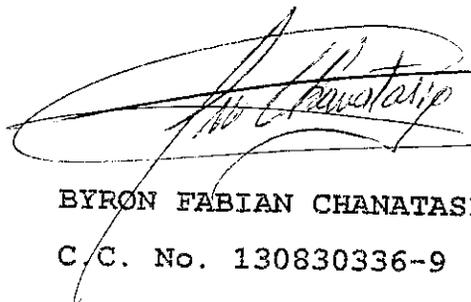


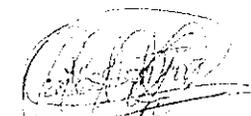
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entifiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

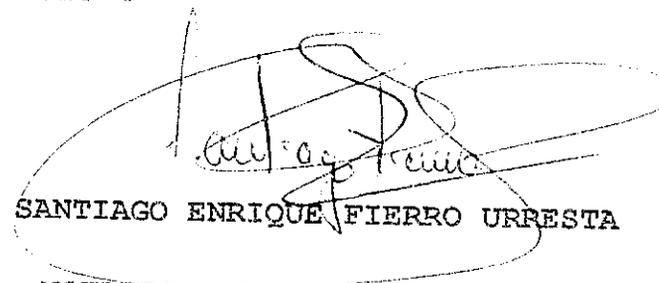
ratifican en su contenido, y firman conmigo en  
acto quedando incorporada en el protocolo  
Notaria, de todo cuanto doy fe.



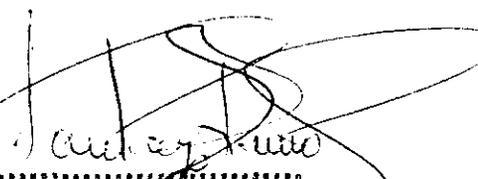
  
  
BYRON FABIAN CHANATASIG TENELEMA  
C.C. No. 130830336-9

  
  
CARLOS ALBERTO SANTANA CEDENO  
C.C. No. 130665534-9

  
  
ANGELA MERCEDES MACIAS SALTOS  
C.C. No. 130836816-4

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01455.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

