

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

EST. EX. 2016 MC 527 PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11123106

HOJA N°

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

carretera A. lotes 6-140-Hostital

COLOCAR LA DIRECCION (PREPONER LA CALLE (BARRIO EL MUNDO))

DATOS DEL LOTE

PRENTE 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA

AGUA POTABLE

DESAGUES

ACERA

ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA POTABLE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

NO EXISTE

NUMERO DE ESQUINAS

ENERGIA ELECTERICA

NO EXISTE

NO EXISTE

OTRO USO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SUBEDIFICACION

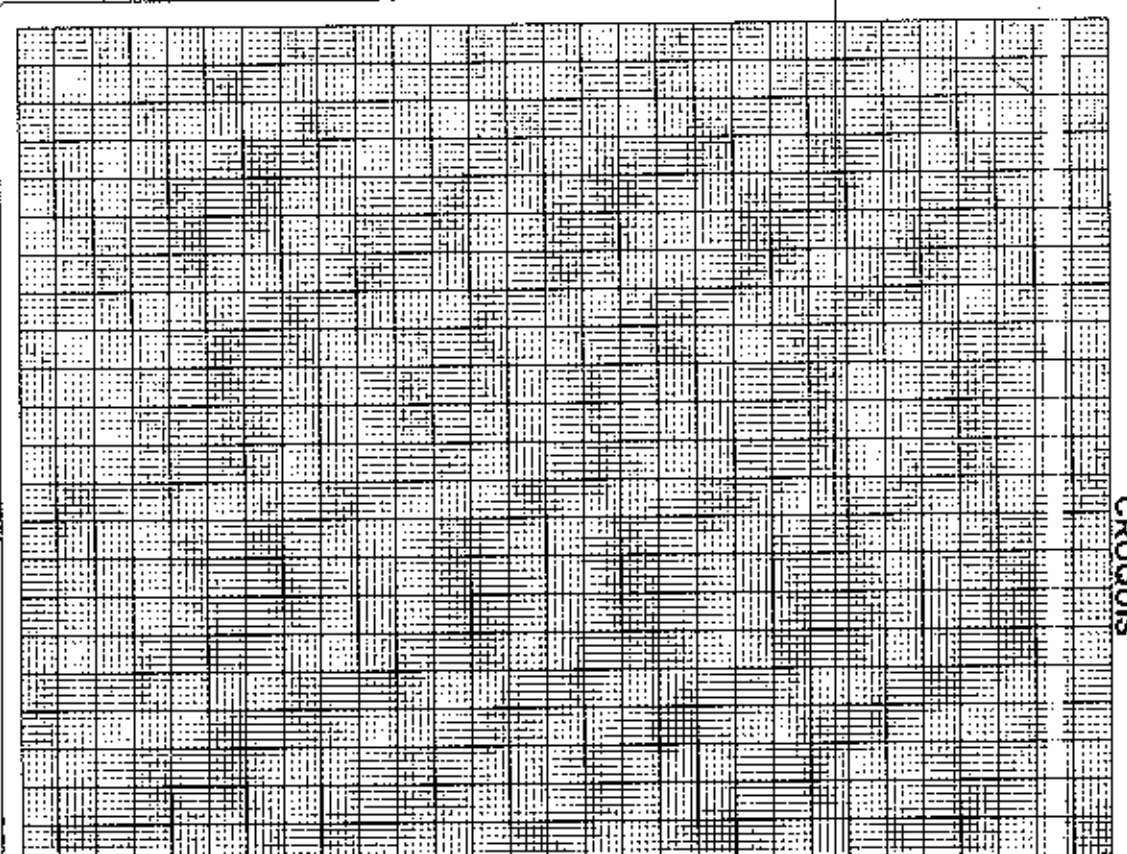
CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



Observaciones

1023100

2015	13	08	01	P-4.170
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-

**OTORGA LA SEÑORA MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO Y LOS HEREDEROS
DEL SEÑOR VICTOR MANUEL PAEZ MALDONADO.-
A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO FERNANDO PAEZ TRUJILLO.-**

CUANTIA: USD. \$.35.842.99.-

FECHA: 10 DE JUNIO DEL 2015.-

Patricio Fernandez Paez Trujillo
03/06/2015

Factura: 001-003-000004713

20151308001P04170

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P04170						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477058	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301564493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAEZ MALDONADO PIEDAD CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302067481	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAEZ MALDONADO MARIANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302330277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAEZ MALDONADO TERESA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304677402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAEZ MALDONADO VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303276636	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAEZ MALDONADO MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304672403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAEZ TRUJILLO PATRICIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304524315	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		35842 99					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-4.170
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGA LA SEÑORA MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO Y LOS
HEREDEROS DEL SEÑOR VICTOR MANUEL PAEZ MALDONADO
A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO FERNANDO PAEZ TRUJILLO.-

CUANTIA: USD. \$35.842,99.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores. **MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO**, viuda; **MARIO ALFONSO PAEZ MALDONADO**, divorciado; **PIEDAD CECILIA PAEZ MALDONADO**, soltera; **MARIANA MERCEDES PAEZ MALDONADO**, casada; **TERESA MARIA PAEZ MALDONADO**; **SOLTERA**; **VICTOR MANUEL PAEZ MALDONADO**, casado; y, **MARIA ISABEL PAEZ MALDONADO**, casada, casado, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **PATRICIO FERNANDO PAEZ TRUJILLO**, casado con la señora **MONICA GRACIELA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de



haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO; y, los señores: MARIO ALFONSO, PIEDAD CECILIA, MARIANA MERCEDES, TERESA MARIA, VICTOR MANUEL y MARIA ISABEL PAEZ MALDONADO, por sus propios derechos y como cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente del señor VICTOR MANUEL PAEZ DELGADO (Fallecido) y a quienes en adelante se le denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor PATRICIO FERNANDO PAEZ TRUJILLO, por sus propios derechos y también como heredero del señor VICTOR MANUEL PAEZ DELGADO y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO, dentro de la Sociedad Conyugal que tenía formada con el señor VICTOR MANUEL PAEZ DELGADO (Fallecido), adquirió un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Nuevo Hospital de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora Piedad Cecilia Páez Maldonado, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y

Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiocho de diciembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de enero del dos mil seis. **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA:** Los señores: MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO y MARIO ALFONSO, PIEDAD CECILIA, MARIANA MERCEDES, TERESA MARIA, VICTOR MANUEL y MARIA ISABEL PAEZ MALDONADO y PATRICIO FERNANDO PAEZ TRUJILLO, declaran que son la cónyuge sobreviviente y los únicos y universales herederos correspondientes del señor VICTOR MANUEL PAEZ DELGADO. **CUARTA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Gananciales, Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno a favor del comprador, el mismo que está ubicado en las Inmediaciones del Nuevo Hospital de la Ciudad de Manta, terreno que está signado con el Lote Número SEIS de la Manzana A y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida Planificada; Por Atrás, diez metros y Lote N-A-5; Por el Costado Derecho, veinte metros y Lote N A-3 de los herederos de Juan Reyes; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote N. A-7 de los herederos de Juan Reyes, con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte

vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les



correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Las señoras: MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO y PIEDAD PAEZ MALDONADO, declaran que se reservan el derecho de usufructo mientras vivan. **SEXTA PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.-** Los vendedores facultan al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47146

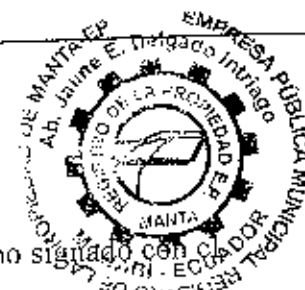


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno signado con el lote numero seis de la manzana A ubicado en las inmediaciones del Nuevo Hospital de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y avenida planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote N- A- 5 POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote N A.- 3 de los herederos de Juan Reyes POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y el lote N. A- 7 de los herederos de Juan Reyes SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	160 13/01/2006	1.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.875 - Folio Final: 1.881

Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del nuevo hospital de la

c i u d e M a n t a
C O A \$ 1 0 1 5 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación Impresa por: ZafS

Ficha Registral





80-0000000074642 Paez Delgado Victor Manuel
80-0000000079615 Trujillo Maria Teresa Olimpia
80-0000000074646 Paez Maldonado Piedad Cecilia

Casado Manta
Casado Manta
Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:41 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: *H. Paez*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salas Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



624

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101150



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAEZ DELGADO VICTOR MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Mayo de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
1123106000 MZ-A LT.06 IMD. NUEVO HOSPITAL
Manta, veinte y seis de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECABDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123430

Nº 123430

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31892

Fecha: 21 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-31-06-000

Ubicado en: MZ-A LT.06 IMD. NUEVO HOSPITAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306477058

MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO

1300399449

VICTOR MANUEL PAEZ DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7000,00
CONSTRUCCIÓN: 28842,99
35842,99

17081,50 / 2 2520,01

Son: TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Terc. Edad

243,22
99,84

343,06
24,08
367,14

Impreso por: MARIS REYES 21/05/2015 12:47:59



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0065982

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____ URBANO
cuyo _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
de _____ MARIA TERESA OLIMPIA TRUJILLO Y VICTOR MANUEL PAEZ DELGADO asciende a la cantidad
de _____ MZ-A LT. 06 IMD. NUEVO HOSPITAL
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
S33282.78 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS 78/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 7/8

MPARRAGA

26 DE MAYO DE 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060399

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: PAEZ DELGADO VICTOR MANUEL Y ERA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.06 IMD. NUEVO HOSPITAL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/05/2015 16:06:53
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA JUEVES 13 de AGOSTO de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
03/06/2015 03:22:31 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 445354426
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: isabel paez
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.58
Comisión Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 4.18
SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1837 3 - JUN 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

ORIGINAL CLIENTE



5/26/2015 11:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 7/8 DSOCTO. TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-31-05-000 /	200.00	35842,99	173398	382535

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300399448	PAEZ DELGADO VÍCTOR MANUEL	VZ-A LTOS IMD. NUEVO HOSPITAL	Impuesto principal	243,22
1305477053	OLIMPIA TRUJILLO MARÍA TERESA	VZ-A LTOS IMD. NUEVO HOSPITAL	Junta de Beneficencia de Guayaquil	90,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	343,06
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	343,06
1304524315	PAEZ TRUJILLO PATRICIO FERNANDO	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 5/26/2015 11:57 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000383532

5/26/2015 11:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 7/8 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-31-06-000	200,00	35842,99	173397	383532

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300399449	PAEZ DELGADO VÍCTOR MANUEL	MZ-A LT.06 IMD. NUEVO HOSPITAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1306477058	OLIMPIA TRUJILLO MARIA TERESA	MZ-A LT.06 IMD. NUEVO HOSPITAL	Impuesto Principal Compra-Venta	25,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	26,08
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	26,08
1304524315	PAEZ TRUJILLO PATRICIO FERNANDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/26/2015 11:57 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-15-00090
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2015

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300399449
APELLIDOS Y NOMBRES	PAEZ DELGADO VICTOR MANUEL
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	17 DE AGOSTO DE 2006
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL ☐ GRUPAL ☒

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1304672403
APELLIDOS Y NOMBRES	PAEZ MALDONADO MARIA ISABEL
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO ☒ LEGATARIO ☐ PARTE INTERESADA ☐
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	☒	TIPO	CON TESTAMENTO	☐
	LEGADO	☐		SIN TESTAMENTO	☒

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	HIJO
C	1302067481	PAEZ MALDONADO PIEDAD CECILIA	HIJA
C	1302330277	PAEZ MALDONADO MARIANA MERCEDES	HIJA
C	1304677402	PAEZ MALDONADO TERESA MARIA	HIJA
C	1303276636	PAEZ MALDONADO VICTOR MANUEL	HIJO
C	1304672403	PAEZ MALDONADO MARIA ISABEL	HIJA
C	1304524315	PAEZ FRUJILLO PATRICIO FERNANDO	HIJO

**ESPACIO SRI
EN BLANCO**

Notifíquese.- Ciudad DE MANTA a, 03 DE JUNIO DEL 2015

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		ING. LORENA ZAMBRANO Z.	
NOMBRE DEL FUNCIONARIO	Ing. Lorena Zambrano	RECIBIDO POR	Isabel Páez
FIRMA DEL FUNCIONARIO		FIRMA	
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA		ZONAL 4 - MANTA	



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 257 Acta 525



En María hoy día dieciséis de Agosto provincia de María del dos mil Diez El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Victor Manuel Paez Delgado
Desado Chontay Saiz años
 Sexo: Masculino Estado Civil: Desado Edad: Desado

Nombres y Apellidos del padre: Octavio Paez

Nombres y Apellidos de la madre: Maniana Delgado

Lugar del fallecimiento: María Fecha: dieciséis

de Agosto del dos mil Diez El Conyuge so-

breviviente se llama: Concepción

Causa de la muerte: Few budio Respiratorio Dra. Mirian Rosero

Solicitó esta inscripción: Angel Agustín Zambrano Barrios con Cédula -

de Identidad N° 130437227-3 domiciliado en Sta Martha Calle 12 No. 32.

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido 1300399449

(Signature)
 Jefe de Registro Civil

(Signature)
 Jefe de Registro Civil

FIRMAS: Maniana

(Signature)

☐ Nacimiento
☐ Copia Integra
☐ Matrimonio
☐ Copia Integra
☐ Defunción
☐ Copia Integra
☐ Certificado Biométrico

ENTREGADO 24 JUL 2016



REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
 SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO
 Carlos J. L.

☐ JEFATURA DE AREA
☒ JEFATURA CANTONAL
☐ DIRECCION PROVINCIAL
☐ DIRECCION NACIONAL
☒ Plástico
☐ Electrónico
 y Certificación, que repose en el archivo.
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
 de Datos Públicos, en concordancia con el
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro.
 Que es fiel copia que se custodiará de acuerdo

CERTIFICADO
 Dts. ☐ Dirs. ☐ Mto. ☐
 2006 2 257 25
 No. 0618
 Registro Civil, Identificación y Ciudadanía

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Terresa Trujillo

Cédula: 1306477058
Apellidos y nombres: TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA
Condición de cedula: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU
Fecha de nacimiento: 15/12/1929
Fecha de expedición: 16/08/2013
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BASICA
Profesión: QUEHACER DOMESTICOS
Estado civil: VIUDO
Cónyuge: PAEZ DELGADO VICTOR MANUEL
Fecha de matrimonio: 30/08/1947
Apellidos y nombres de la madre: TRUJILLO ISABEL
Apellidos y nombres del padre: *****

Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23-FEB-14
Número de certificado: 099-0010

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedula" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1305859884
Número Único de Verificación (NUV): 44982
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 1
MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá validez de 45 días a partir de su fecha de emisión.



44982

Fecha Emisión: 04/06/2015 14:51:33
Válido Hasta: 18/07/2015 14:51:33

Codificación QR



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida

Disponible en: www.registrocivil.gob.ec/
Fecha: 2015/06/04 14:55:07
SOF
Firma: FERNANDO LÓPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE PASAPORTES
IDENTIFICACIÓN CEDULA

CEDELA DE CIUDADANÍA NO 1308477058

TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA

CHIMBORAZO / GUARANDA / LIZARZABURU

15 DE FEBRERO DE 2004

PERIODO DE VALIDEZ: 15/02/2004 - 15/02/2014

CHIMBORAZO / GUARANDA / LIZARZABURU

1919

Valida
Copy Solano

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE PASAPORTES
IDENTIFICACIÓN CEDULA

CEDELA DE CIUDADANÍA NO 1308477058

TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA

CHIMBORAZO / GUARANDA / LIZARZABURU

15 DE FEBRERO DE 2004

PERIODO DE VALIDEZ: 15/02/2004 - 15/02/2014

CHIMBORAZO / GUARANDA / LIZARZABURU

1919

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

099

099-0010 1308477058

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
1

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130206748-1

PAEZ MALDONADO PIEDAD CECILIA
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

29 MARZO 1953

REG. CIVIL DUI 0238 40407 F

CHIMBORAZO/RIOBAMBA 1953

Heather Varghese

Cecilia Paez
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****
BOLTERO
SUPERIOR
VICTOR PAEZ
TERESA MALDONADO
23/08/2017
FECHA DE CADUCIDAD

V433312222
R.D. DACT

PROFESOR EDUC. PRIMAR
PROFESOR

23/08/2005

REN 0463164

FORMA No.
Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

074

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

074-0148

1302067481

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

PAEZ MALDONADO PIEDAD CECILIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

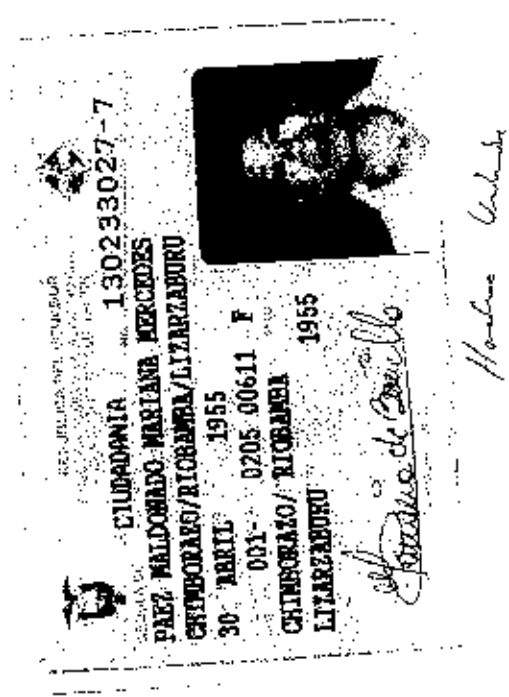
CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JONTA



Hattie Underhill



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONTRIBUCIÓN DE VOLACIÓN

Yukawa ϕ^4 and ϕ^6 interactions, ϕ^4 and ϕ^6 self-interactions, and ϕ^4 and ϕ^6 interactions with fermions.

074

034 - 0147

NÚMERO DE CERTIFICADO

PAEZ MALDONADO MARIANA MERCEDES



MARIAGE
PROVINCE LA
NANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

WINN

CONTENTS

WITNESSES

AT-2014

THE

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130467740-2**

PAEZ MALDONADO TERESA MARIA
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

01 OCTUBRE 1957

REGISTRO NO. **001** CUI. **00000057 F**

CHIMBORAZO/RIOBAMBA
LIZARZABURU **1958**

Teresa Maria Paez



Hermana Unile

ECUATORIANA***** **A133311242**

604590

SECUNDARIA **ESTUDIANTE**

VICTOR PAEZ

TERESA MALDONADO

30/04/2011

203901044




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

074

074 - 0149 **1304677402**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PAEZ MALDONADO TERESA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

dni



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130327663-6

APELLIDOS Y NOMBRES
PAEZ MALDONADO VICTOR MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO RUCAMBA LIZARZABURU

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-06-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

PILAR DEL ROCIO
BARRETO CEVALLOS



Hasta Votar

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

V444414442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAEZ VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MALDONADO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-03




FIRMA DEL PADRE
FIRMA DEL CÉDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL





074

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

074 - 0118 **1303276636**

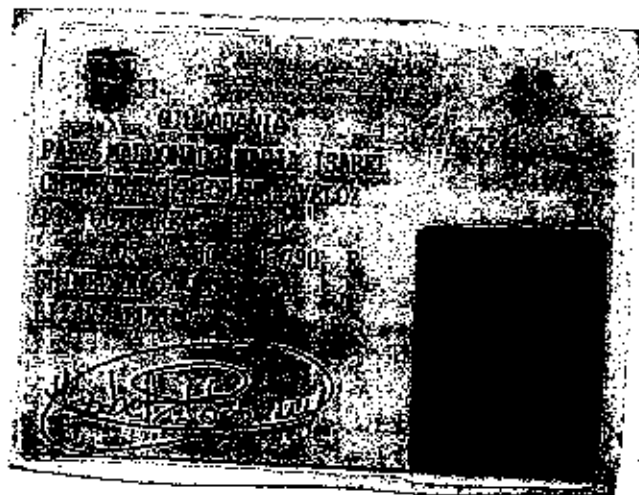
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PAEZ MALDONADO VICTOR MANUEL

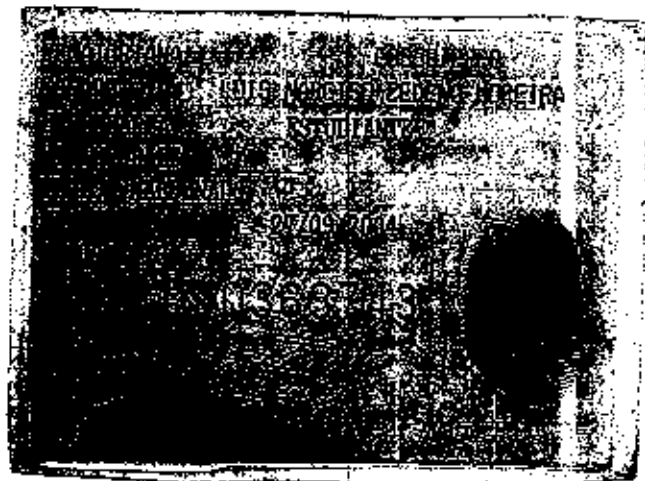
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARRQUILA	ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA





Handwritten: Hache unbu



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

074 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 22-JUN-2014

074-0145 **1304672403**
NÚMERO DE CERTIFICADO: COTILLA
PAEZ MALDONADO MARIA ISABEL

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130452431-5

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAEZ TRUJILLO
PATRICIO FERNANDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2010-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 1998-09-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
CONDOMINIO: SPOUSAL
ZONA: MANABI

NOTIFICACIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SIN PROFESIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAEZ DELGADO YOTER MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABI
2010-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-22

DIRECCION

MANIFIESTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

068

068 - 0025

1304524315

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

PAEZ TRUJILLO PATRICIO FERNANDO

MANABI

PROVINCIA

EL CARMEN

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

EL CARMEN

PARRQUIA

0

1

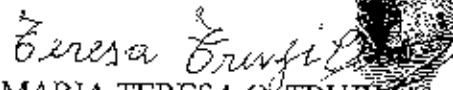
ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

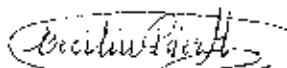


Cantón

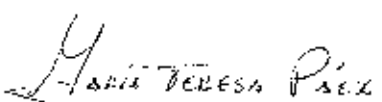
minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


MARIA TERESA O. TRUJILLO
C.C. No. 130647705-8


MARIO A. PAEZ MALDONADO
C.C. No. 130159449-3


PIEDAD C. PAEZ MALDONADO
C.C. No. 130206748-1


MARIANA M. PAEZ MALDONADO
C.C. No. 130233027-7


TERESA M. PAEZ MALDONADO
C.C. No. 130467740-2


VICTOR M. PAEZ MALDONADO
C.C. No. 130327663-6


MARIA I. PAEZ MALDONADO
C.C. 130467240-3

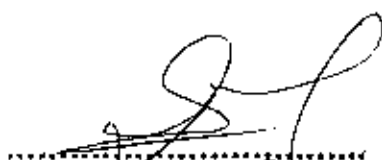

PATRICIO F. PAEZ TRUJILLO
C.C. No. 130452431-5


EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.- (14 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-4.170.-


.....
Mr. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





NOMBRES y/o RAZÓN:
CÉDULA DE IDENT. y/o RUC:
CELULAR - TELNO:

2005/15

QU!EN RECEP!A OCTOS.:

CLAVE CATASTRA

7725106

NOMBRES y/c RAZON:

CÉDULA DE DENTÍ, v/o RUC:

CELUAR - TLENO.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL.

SOLAR NO EDIFICACAO

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICQ:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

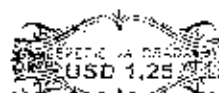


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



No. Certificación: 115172

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23943

Fecha: 5 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-31-06-000

Ubicado en: MZ-A LT.06 IMD. NUEVO HOSPITAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306477058	MARIA TERESA TRUJILLO OLIMPIA
1390399449	VICTOR MANUEL PAEZ DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	28842,99
	35842,99

Son: TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA PROHIBICION DE ENAJENAR. INSCRITA EL 07 DE JUNIO DE 1971. JUZGADO QUINTO DE COACTIVAS BANCO NACIONAL DE FOMENTO, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN.

Impreso por: MARIS-SENES 05/08/2014 17:05:37



47146



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral: Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno signado con el lote numero seis de la manzana A ubicado en las inmediaciones del Nuevo Hospital de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y avenida planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote N- A- 5 POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote N A.- 3 de los herederos de Juan Reyes POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y el lote N. A- 7 de los herederos de Juan Reyes SUPERFICIE TOTAL: Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	26 07/06/1971	12
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	160 13/01/2006	1.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: *lunes, 07 de junio de 1971*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 641

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes de los coactivados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta

Deudor 80-0000000074643 Burbano Mancheno Luis
Deudor 80-0000000074642 Paez Delgado Victor Manuel

Manta
Manta

2 / Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2006

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.875 - Folio Final: 1.881

Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del nuevo hospital de la

c e u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074647	Otinipia Trujillo Maria Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074642	Paez Delgado Victor Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074646	Paez Maldonado Piedad Cecilia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones : Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:15 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

Trinidad Trujillo
[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Control System

$$A(\cdot, \cdot) = A(\cdot, \cdot)_{\text{Hilbert}}$$

11.3.10

row 2 diagonal

0180187319

TASA DE SEGURIDAD

1. Introduction (20 minutes)

INFORME DEL INSPECTOR:

36 Cells Constructed: 6 AR69101, 6 n² & 1 W-A²

FECHA:

04/08/2014

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47146



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de julio de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno señalado con el lote número-seis de la manzana A ubicado en las inmediaciones del Nuevo Hospital de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y avenida planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote N- A- 5 POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote N A.- 3 de los herederos de Juan Reyes POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y el lote N. A- 7 de los herederos de Juan Reyes SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	26 07/06/1971	12
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	160 13/01/2006	1.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: *lunes, 07 de junio de 1971*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 641

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes de los coactivados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000053635	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta



Deudor 80-0000000074643 Burbano Mancheno Luis
 Deudor 80-0000000074642 Paez Delgado Victor Manuel

Manta

Manta

2 / **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.875 - Folio Final: 1.881

Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: las que se

Fecha de Resolución: 19 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del nuevo hospital de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074647	Olimpia Trujillo Maria Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074642	Paez Delgado Victor Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074646	Paez Maldonado Piedad Cecilia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:12 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 3 - Telf: 561 1-479 / 2611-377

TITULO DE CREDITO No.

5/27/2014 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
141031 08 000	270000	5.7.000.00	VIA ALTOS DEL HOSPITAL	2014	147988	270000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PAEZ DELGADO VÍCTOR MANUEL DIA		1300398449				
5/27/2014 12:00 CARRERA NARCISA			Costa Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			Impuesto por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.38		\$ 1.38
			MEJORAS 2012	\$ 3.58		\$ 3.58
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 20.12		\$ 20.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.70		\$ 0.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.78
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 25.78

Ciudadanía 130647705-8
TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU
15 DICIEMBRE 1929
001- 0389 01166 F
CHIMBORAZO/ RIOBAMBA
LIZARZABURU 1929

Teresa Trujillo

ECUATORIANA***** V334313242
SDLYERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

ISABEL TRUJILLO
MANTA 17/03/2004
17/03/2016



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 257 Acta 525

En Montevideo hoy día dieciséis de Agosto provincia de Montevideo
 del dos mil Diez El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Victor Manuel Ríos Delgado

Según: Marcelina Estado Civil: Viuda Edad: Arriba y Seis años

Nombres y Apellidos del padre: Octavio Ríos

Nombres y Apellidos de la madre: Mariana Delgado

Lugar del fallecimiento: Montevideo

de Agosto del dos mil Seis El Conyuge so-

breviviente se llama: Enzo Cristóbal

Causa de la muerte: Enfermedad Respiratoria Dra. Miriam Rosero

Solicitó esta inscripción: Angel Agustín Tamborero con Cédula -

de Identidad N° 130432273 domiciliado en De Martha Ríos 12 Pu. 32.

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido # 130039944-9

FIRMAS:

[Firma]
 Jefe de Registro Civil

[Firma]
 Jefe de Registro Civil

No. 0615

Acta No. 225

C E R T I F I C A D O
 Que se: ☐ Otro: ☐

Que se: en virtud que se confiere de acuerdo
 al Art. 1 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Datos Públicos, en concordancia con el
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, se ha
 y Cédulación, que reposa en el archivo
 y Cédulación, que reposa en el archivo

El Estado ☐ El Municipio ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
 DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
 JEFATURA CANTONAL ☐
 JEFATURA DE ASES ☐

Carlos Solís Cevallos
 Director General de Registro Civil

ELABORADO 2 JUL 2014
 REGISTRADO 2 JUL 2014

Copia íntegra ☐ Copia íntegra ☐ Copia íntegra ☐
 Nacimiento ☐ Matrimonio ☐ Defunción ☐
 Certificado Biométrico ☐

4353811

6.00