



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1123202



CMA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
67939

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007375, certificado has el día de hoy 08/04/2019 10:13:21, la Ficha Registral Número 67939.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1123202000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de agosto de 2018      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 511,46 M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Arboleda

**LINDEROS REGISTRALES:**

Remanente de terreno signado como parte del lote número Dos y lote número cinco ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública, Por Atrás, veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con Atenaida Balda viuda de Alava; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chavez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros ochenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Erika Valencia Alvarado, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2784      28/ago/2018	73.728	73.747
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3067      20/sep/2018	81.366	81.368

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2018      Número de Inscripción: 2784      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5756      Folio Inicial:73.728  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:73.747  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.-Remanente de terreno signado como parte del lote número 2 y lote 5 ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;Por el frente: Con doce metros y calle pública;Por atrás: Con quince metros con sesenta y un centímetros y propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. De Álava; Costado derecho: Con treinta y tres metros con catorce centímetros y propiedad del señor Ronald Ubencio Muentes Chavéz;Costado izquierdo: Con cuarenta metros con noventa y un centímetros y propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Área total QUINIENTOS NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Chuvia	Dirección Domicilio	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	-------

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 08 ABR 2019 HORA:  
Pag 1 de 3



COMPRADOR 0802132753 BERNAL LOOR ALEX GOLDINY CASADO(A) MANTA MANTA  
COMPRADOR 1311346769 MANTUANO REYES DIANA ELENA CASADO(A) MANTA MANTA  
VENDEDOR 1302646912 BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3067 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6310 Folio Inicial:81.366  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:81.368  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de septiembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**RECTIFICACION.** Los señores Alex Goldiny Bernal Loor y Diana Elena Mantuano Reyes , declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, las medidas y linderos del terreno que está signado como parte del Lote número Dos y lote número Cinco de la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta. Se procede a realizar la respectiva Rectificación de medidas y linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública, Por Atrás, veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con Atenaida Balda viuda de Alava; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chavez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros ochenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Erika Valencia Alvarado, teniendo una superficie total de QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICADOR	1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	28/ago/2018	73.728	73.747

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:21 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: MANTUANO REYES DIANA ELENA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Firma del Registrador (S)



Documento del Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 08 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Pag 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 069753  
No. 10649

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BERNAL LOOR ALEX GOLDINY** y **MANTUANO REYES DIANA ELENA**, para que celebren la escritura de rectificación del terreno de su propiedad, signado como parte del lote número dos y lote número cinco ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, escritura autorizada el 18 de septiembre de 2018 ante la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita el 20 de septiembre de 2018. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**Medidas y linderos según los datos de la escritura.**

POR EL FRENTE: 12,00m. y lindera con calle pública.  
POR ATRAS: 22,40m. y lindera con Atenaida Balda viuda de Álava.  
POR EL COSTADO DERECHO: 32,92m. y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chávez.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,80m. y lindera con Marcelo Demera, más 24,10m. y lindera con Erika Valencia Alvarado.  
ÁREA TOTAL: 511,46m<sup>2</sup>.

**Rectificación de medidas y linderos según levantamiento planimétrico presentado.**

FRENTE: 11,60 m. y lindera con calle pública.  
ATRÁS: 15,10 m. y lindera con Atenaida Balda viuda de Álava.  
COSTADO DERECHO: 32,92 m. y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chávez.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,60m. y lindera con Marcelo Demera, más 20,20m. y lindera con Erika Valencia Alvarado.  
ÁREA TOTAL: 437,62 m<sup>2</sup>.

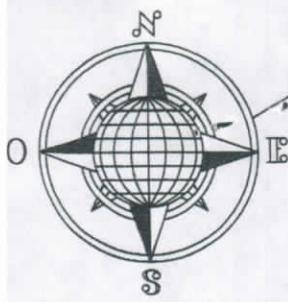
Manta, abril 12 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.  
CVGA





CALLE PUBLICA  
11,6

P1

P2

SR. RONALD UBENCIO MIENTES CHAVEZ  
32,92

SR. MARCELO DEMERA  
20,6

AREA EN SITIO A FAVOR DEL  
SR. ALEX GOLOINY BERNAL LOOR  
SRA. DIANA ELENA MANTUANO REYES  
AREA TOTAL: 437.62 M2

SRA. ERIKA VALENCIA  
ALVARADO  
20,20

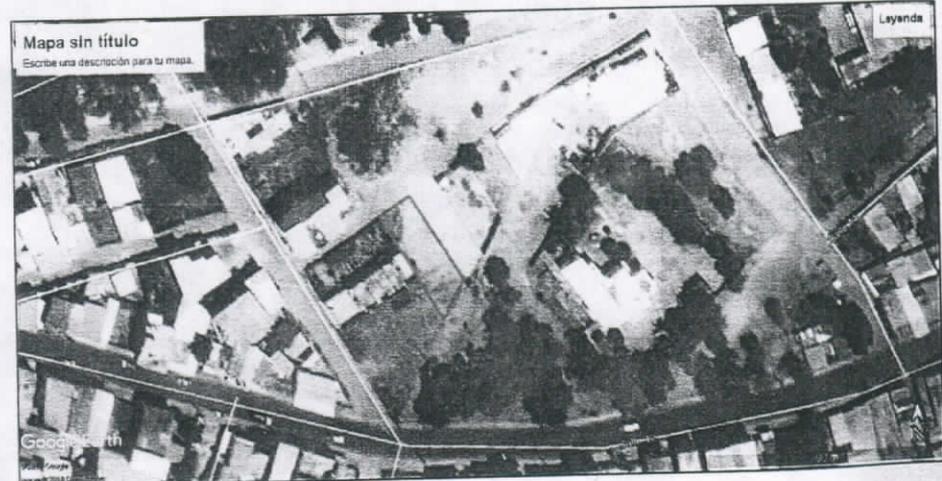
SRA. ATENAIDA ALAVA  
VDA. DE ALAVA  
15,1

P4

P3

P5

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ALEX GOLOINY BERNAL LOOR SRA. DIANA ELENA MANTUANO REYES	511.46 m2
AREA EN SITIO A FAVOR DEL SR. ALEX GOLOINY BERNAL LOOR SRA. DIANA ELENA MANTUANO REYES	437.62 m2
AREA EPERDIDA NO JUSTIFICADA	73.84 m2



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529353.47	9894812.19
2	529363.30	9894818.34
3	529381.09	9894790.64
4	529373.78	9894777.42
5	529364.48	9894794.78

Datum : SAP 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
"LOTIZACION ARBOLEDA  
PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SRA. MANTUANO REYES DIANA ELENA Y SR. ALEX GOLDINY BERNAL LOOR</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO			1 : 400	1-12-32-02-000	01 / 01
	ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	DIBUJO ORIGINAL-TECNICA	