

00032352

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1155

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2323

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de abril de 2019 09:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1123202000	28/08/2018 15:13:40	67939	437.62m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como parte del lote número Dos y lote número cinco ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; once metros sesenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás; quince metros diez centímetros y lindera con Atenaida Balda viuda de Álava; Por el Costado Derecho; treinta y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chávez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros sesenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más veinte metros veinte centímetros y lindera con Erika Valencia Alvarado, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Arboleda

Superficie del Bien: 437.62m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Terreno signado como parte del lote número Dos y lote número cinco ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, QUEDANDO RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; once metros sesenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás; quince metros diez centímetros y lindera con Atenaida Balda viuda de Álava; Por el Costado Derecho; treinta y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chávez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros sesenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más veinte metros veinte centímetros y lindera con Erika Valencia Alvarado, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora l

Administrador

miércoles, 24 de abril de 2019

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00032353



ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

**ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y
DIANA ELENA MANTUANO REYES**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01168

AUTORIZADA 17 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00032354



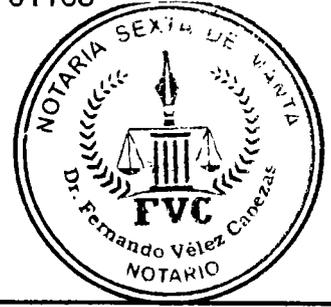
Factura: 002-002-000040518

20191308006P01168

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01168						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2019, (12:00) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802132753	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANTUANO REYES DIANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346769	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00032355



1

2

3 ...rio

4

5

6

7 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01168**

8

9

10 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

11

12

13 **QUE OTORGAN:**

14 **ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y ✓**

15 **DIANA ELENA MANTUANO REYES ✓**

16

17 **CUANTIA: INDETERMINADA**

18

19 **DI DOS COPIAS**

20

21 *****IELG*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de
25 abril del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
26 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
27 MANTA, comparecen, el señor **ALEX GOLDINY BERNAL LOOR**, de
28 estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: cero ocho cero



Fernando Velez Cabezas

11

1 dos uno tres dos siete cinco guión tres; acompañado de su mujer la
2 señora **DIANA ELENA MANTUANO REYES**, casados entre sí, con
3 cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno tres cuatro seis siete seis
4 guión nueve, ambos por sus propios derechos, quien para efectos de
5 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 105 y
6 Calle 122 de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, **Teléfono:**
7 0985138348; y a quienes en adelante se les denominará simplemente
8 como los "RECTIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad,
9 de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
10 obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme
11 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
12 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
13 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a
14 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
15 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En
16 el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
17 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las
18 siguientes Cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la
20 presente Escritura, los cónyuges señores: ALEX GOLDINY BERNAL
21 LOOR y DIANA ELENA MANTUANO REYES, por sus propios derechos
22 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
23 "RECTIFICANTES O ACLARANTES". Los comparecientes son de
24 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
25 de Manta y con legal capacidad para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges: ALEX GOLDINY BERNAL LOOR y
27 DIANA ELENA MANTUANO REYES, declaran que adquirieron un
28 cuerpo de terreno signado como parte del Lote Número DOS y Lote



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Número CINCO, ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y
 2 Cantón Manta, por compra al señor Rubén Patricio Barberán
 3 Arboleda, mediante Escritura de Compraventa de Remanente
 4 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
 5 veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho, e inscrita en
 6 el e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
 7 Manta el veintiocho de agosto del mismo año de su
 8 otorgamiento; con fecha veinte de septiembre del año dos mil
 9 dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
 10 Manta Rectificación de Medidas y Linderos, celebrada en la
 11 Notaría Sexta del Cantón Manta el dieciocho de septiembre del
 12 año dos mil dieciocho. Terreno que tiene las siguientes medidas y
 13 linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública;
 14 Por Atrás, veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con
 15 Atenaida Balda viuda de Álava; Por el Costado Derecho, treinta
 16 y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald
 17 Ubencio Muentes Chávez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte
 18 metros ochenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más
 19 veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Erika
 20 Valencia Alvarado, teniendo una superficie total de:
 21 QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS
 22 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION DE**
 23 **MEDIDAS Y LINDEROS.**- Los señores: ALEX GOLDINY BERNAL
 24 LOOR y DIANA ELENA MANTUANO REYES, declaran que una vez
 25 realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano
 26 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
 27 Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula
 28 no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto



1 proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
2 LINDEROS, y que de acuerdo a la Dirección de Planeamiento
3 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
4 Manta que se adjunta, está signado como parte del Lote
5 \ Número DOS y Lote Número CINCO, ubicado en la Lotización
6 ARBOLEDA de la Parroquia y Cantón Manta, quedando
7 RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el
8 Frente, once metros sesenta centímetros y lindera con Calle
9 Pública; Por Atrás, quince metros diez centímetros y lindera con
10 Atenaida Balda viuda de Álava; Por el Costado Derecho, treinta
11 y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald
12 Ubencio Muentes Chávez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte
13 metros sesenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más
14 veinte metros veinte centímetros y lindera con Erika Valencia
15 Alvarado, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS
16 TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS //
17 \ DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: INSCRIPCION.- Quedan
18 facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura de
19 Rectificación en el Registro de la Propiedad correspondiente. //
20 \ DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
21 cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado)
22 Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro
23 de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los
24 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
25 escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes
26 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la
27 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
28 en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00032357



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67939



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007375, certificado has el día de hoy 08/04/2019 10:13:21. la Ficha Registral Número 67939.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1123202000
Fecha de Apertura: martes, 28 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 511,46 M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Arboleda

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Remanente de terreno signado como parte del lote número Dos y lote número cinco ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública, Por Atrás, veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con Atenaida Balda viuda de Alava; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chavez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros ochenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Erika Valencia Alvarado, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2784	28/ago/2018	73 728	73 747
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3067	20/sep/2018	81.366	81 368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2784 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5756 Folio Inicial:73.728
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:73.747
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.-Remanente de terreno signado como parte del lote número 2 y lote 5 ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;Por el frente: Con doce metros y calle pública;Por atrás: Con quince metros con sesenta y un centímetros y propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. De Álava; Costado derecho: Con treinta y tres metros con catorce centímetros y propiedad del señor Ronald Ubencio Muentes Chávez;Costado izquierdo: Con cuarenta metros con noventa y un centímetros y propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Área total QUINIENTOS NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	Nombre

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:67939

lunes, 08 de abril de 2019 10:13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **08 ABR 2019**

Pag 1 de 3



COMPRADOR 0802132753 BERNAL LOOR ALEX GOLDINY CASADO(A) MANTA MANTA
COMPRADOR 1311346769 MANTUANO REYES DIANA ELENA CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1302646912 BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2018 // **Número de Inscripción:** 3067 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6310 Folio Inicial:81.366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:81.368
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION. Los señores Alex Goldiny Bernal Loor y Diana Elena Mantuano Reyes , declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, las medidas y linderos del terreno que está signado como parte del Lote número Dos y lote número Cinco de la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta. Se procede a realizar la respectiva Rectificación de medidas y linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública, Por Atrás, veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con Atenaida Balda viuda de Alava; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros noventa y dos centímetros y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chavez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros ochenta centímetros y lindera con Marcelo Demera, más veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Erika Valencia Alvarado, teniendo una superficie total de QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICADOR	1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	28/ago/2018	73.728	73.747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:21 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: MANTUANO REYES DIANA ELENA

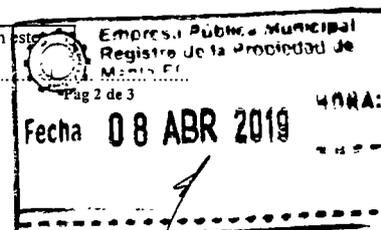
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





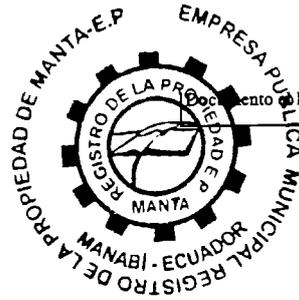
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00032358



Firma del Registrador (S)

Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127952

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MANTUANO REYES DIANA ELENA Y BERNAL LOOR ALEX GOLDINY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1123202000: LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N°2 Y LOTE N°5**

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00032359

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069753
No. 10649

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BERNAL LOOR ALEX GOLDINY** y **MANTUANO REYES DIANA ELENA**, para que celebren la escritura de rectificación del terreno de su propiedad, signado como parte del lote número dos y lote número cinco ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, escritura autorizada el 18 de septiembre de 2018 ante la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita el 20 de septiembre de 2018. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE: 12,00m. y lindera con calle pública.
POR ATRAS: 22,40m. y lindera con Atenaida Balda viuda de Álava.
POR EL COSTADO DERECHO: 32,92m. y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chávez.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,80m. y lindera con Marcelo Demera, más 24,10m. y lindera con Erika Valencia Alvarado.
ÁREA TOTAL: 511,46m².

Rectificación de medidas y linderos según levantamiento planimétrico presentado.

FRENTE: 11,60 m. y lindera con calle pública.
ATRÁS: 15,10 m. y lindera con Atenaida Balda viuda de Álava.
COSTADO DERECHO: 32,92 m. y lindera con Ronald Ubencio Muentes Chávez.
COSTADO IZQUIERDO: 20,60m. y lindera con Marcelo Demera, más 20,20m. y lindera con Erika Valencia Alvarado.
ÁREA TOTAL: 437,62 m².

Manta, abril 12 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

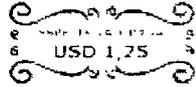




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



2 CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160438

N° ELECTRÓNICO : 66362

Fecha: Martes, 16 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-32-02-000

Ubicado en: LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N°2 Y LOTE N°5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 437.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311346769	MANTUANO REYES-DIANA ELENA
0802132753	BERNAL LOOR-ALEX GOLDINY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,973.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,973.60

SON: VENTICINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12140BFSJBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-04-16 10:23:27.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00032360

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0003308

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

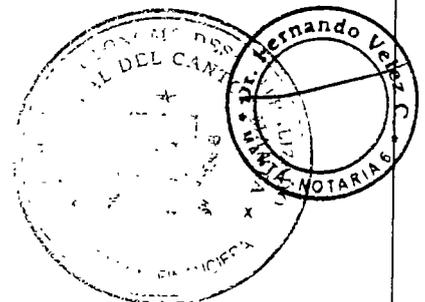
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a MANTUANO REYES DIANA ELENA / BERNAL LOOR ALEX GOLDINY
ubicada LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE Nº 2 Y LOTE Nº 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25973.60 VEINTI CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 60/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000023294

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MANTUANO REYES DIANA ELENA Y BERNAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N° 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

LOOR ALEX GOLDINY
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 16/04/2019 13:43:26
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00032361

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1311346769

Nombres del ciudadano: MANTUANO REYES DIANA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNAL LOOR ALEX GOLDINY

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: MANTUANO ANCHUNDIA GENIS ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES SANTANA PIEDAD ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Realizado

N° de certificado: 198-217-00345



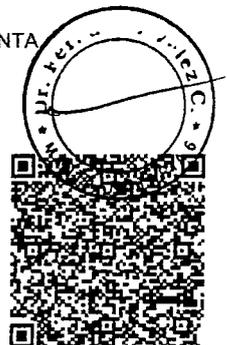
198-217-00345

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

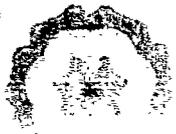
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MANTUANO REYES DIANA ELENA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 ALEX GOLDIN Y BERNAL LOOR

131134676-9

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN - OCUPACIÓN: **MEDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MANTUANO ANCHUNDIA GENIS ORLANDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYES SANTANA PIEDAD ERNESTINA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-11-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-07**

Y3343V4142
 000708713

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL REGISTRAR


CERTIFICADO DE VISTACION
 2019-02-07

0013 F 0013 - 293 1311346769

MANTUANO REYES DIANA ELENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

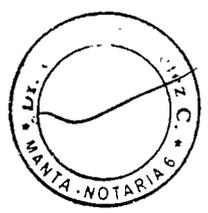
MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anvers s, reversos son iguales a sus originales

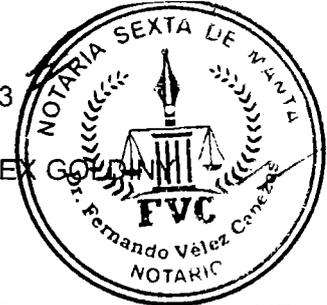
Manta. 17 ABR 2019

Dr. *Fernanda Ortiz Cuboyus*
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00032362

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802132753

Nombres del ciudadano: BERNAL LOOR ALEX GORDIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO REYES DIANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: BERNAL A FRANCISCO FRANKLIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ZITHA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-217-00285



196-217-00285

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

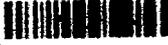
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

080213275-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BERNAL LOOR ALEX GOLDINY
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
 EDAD
28 AÑOS
 FECHA DE EMISIÓN 15/07/2017
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DIANA ELENA
 MANTUANO REYES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / CALIFICACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERNAL A FRANCISCO FRANKLIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ZITHA CELESTE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-01-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-28

V43432244
 080213275





CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA N°
 0001 - 162 CERY FORD N°
 0802132753 CEDULA N°

BERNAL LOOR ALEX GOLDINY
 APELLIDOS Y NOMBRES

0802132753
 PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 EDI N° 3



2019
 2019

Handwritten signature

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en folios utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 ABR 2019

Handwritten signature
 Notario Publico Conto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00032363

1 notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando
2 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

3

4

5

ALEX GOLDINY BERNAL LOOR

6

C.C. No. 080213275-3

7

8

9

10

DIANA ELENA MANTUANO REYES

11

C.C. No. 131134676-9

12

13

14

15

16

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

17

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en te de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

23

Manta, a 17-04-2019

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28

El Nota...



00032364

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1155

Número de Repertorio:

2323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1155 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	RECTIFICANTE
0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1123202000	67939	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 24-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de abril de 2019