

0000073728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2784**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5756**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 28 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 28 de agosto de 2018 15 04**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311346769	MANUANO REYES DIANA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1123202000	28/08/2018 15:13 40	67939	509.39M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente de terreno signado como parte del lote número 2 y lote 5 ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Con doce metros y calle pública. Por atrás: Con quince metros con sesenta y un centímetros y propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. De Alava; Costado derecho: Con treinta y tres metros con catorce centímetros y propiedad del señor Ronald Ubencio Muentes Chavéz. Costado izquierdo: Con cuarenta metros con noventa y un centímetros y propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Área total QUINIENTOS NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Arboleda
Superficie del Bien: 509 39M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	17/06/2016 12 29:59	56308	1 272,56 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION de dos lotes de terrenos identificados como parte del lote 2 y lote 5 ubicados en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 46.02m calle pública; ATRAS: 52.11m propiedad de Atenaida Balda Vda. de Alava; POR EL COSTADO DERECHO: 15.77m propiedad de Compañía Constutelsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40.91m propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Con una superficie total de 1.272,56 m2.
Dirección del Bien: LOTIZACION ARBOLEDA
Superficie del Bien: 1 272,56 m2.
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

martes, 28 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2784

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5756

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 28 de agosto de 2018

Compraventa.-Remanente de terreno signado como parte del lote número 2 y lote 5 ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el frente Con doce metros y calle pública. Por atrás Con quince metros con sesenta y un centímetros y propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. De Álava, Costado derecho: Con treinta y tres metros con catorce centímetros y propiedad del señor Ronald Ubencio Muentes Chavez; Costado izquierdo: Con cuarenta metros con noventa y un centímetros y propiedad de Marcelo Demera y de la Sra Erika Valencia Alvarado. Área total QUINIENTOS NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000073729



Factura: 003-003-000004393

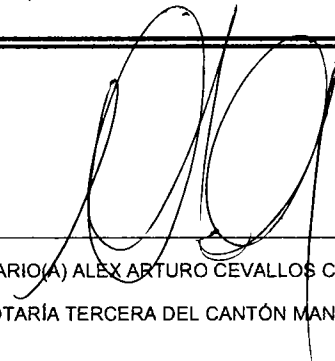
20181308003P01921

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01921						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (11.27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302646912	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802132753	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MANTUANO REYES DIANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		29721.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000073730

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01921
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA
A FAVOR DE

ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y
DIANA ELENA MANTUANO REYES

CUANTÍA: USD. \$ 29.721,64

(D2 COPIAS)

P.C.

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis cuatro seis nueve uno guion dos (130264691-2), de estado civil soltero; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0992091581, correo electrónico: patriciobarberan@hotmail.com, dirección: Guayaquil, Ceibos Norte, Magnolia 106; y, **DOS.-** Los cónyuges **ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y DIANA ELENA MANTUANO REYES**, portadores de la cédula de ciudadanía números cero ocho cero dos uno tres dos siete cinco guion tres y uno tres uno uno tres cuatro seis siete seis guion nueve (080213275-3,

Alex Arturo Cevallos Chica

131134676-9), de estado civil casados; para efectos de notificación señalan su teléfono: 0985138348, correo electrónico: diana_elmare@hotmail.com, dirección: avenida 105 y calle 122, parroquia los esteros del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA**, por sus propios derechos a quien en adelante se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: Los cónyuges **ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y DIANA ELENA MANTUANO REYES**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA**, es propietario de una unificación de dos lotes de terrenos identificados como parte del lote 2 y lote 5 ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 46,02 metros y Calle Publica; **POR ATRÁS:** Con 52,11 metros con propiedad de Atenaida

0000073731



Balda Vda. De Álava; **POR EL COSTADO DERECHO**; Con 12,77 metros y propiedad de Compañía Constutelsa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con 40,91 metros y propiedad de Marcelo Demera y de la señora Erika Valencia Alvarado. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.272,56 Metros Cuadrados. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, el día miércoles ocho de junio de 2016, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes 17 de junio de 2016, bajo el número de inscripción 1415 con el número repertorio 3108, en la cual la compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A. dio en venta al señor RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA (soltero). Se han realizado algunas ventas quedando un remanente de 509,39 metros cuadrados, el mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda del presente contrato y de la Autorización No. 0380-08778, otorgada por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el **RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA**, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges **ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y DIANA ELENA MANTUANO REYES**; el remanente de terreno signado como parte del lote número 2 y lote 5 ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**: Con doce metros y Calle Pública; **POR ATRÁS**: Con quince metros con sesenta y un centímetros y propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. De Álava; **COSTADO DERECHO**; Con treinta y Tres metros con catorce

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

centímetros y propiedad del señor Ronald Ubencio Muentes Chávez;

COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros con noventa y un centímetros y propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Área Total Quinientos Nueve metros con Treinta y Nueve Centímetros cuadrados. Encontrándose libre de gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 64/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 29.721,64)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “EL VENDEDOR” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a las partes compradoras para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abg. Juan Pablo Romero Valencia, portador de la matrícula profesional número 13-2002-63 del Foro de

0000073732

BanEcuador B.P.
25/07/2018 11:18:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 814757180
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

25 JUL 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000146
Fecha: 25/07/2018 11:19:05 a.m.

No. Autorización:
2507201801176818352000120565150000001462018111919

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



25 JUL 2019

0000073733

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

080213275-3

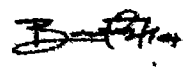
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BERNAL LOOR ALEX GOLDINY
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
NOMBRE
MURINE
FECHA DE NACIMIENTO **1977-08-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA ELENA
MANTUANO REYES



INSTRUCCION
SUPERIOR
ESTUDIANTE

BERNAL A FRANCISCO FRANKLIN
LOOR ZITHA CELESTE
MANTA
2015-01-38
2025-01-26

V434362244



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

001
JUNTA No.

001 - 130
NUMERO

0802132753
CEDULA

BERNAL LOOR ALEX GOLDINY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802132753

Nombres del ciudadano: BERNAL LOOR ALEX GOLDINY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO REYES DIANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: BERNAL A FRANCISCO FRANKLIN

Nombres de la madre: LOOR ZITHA CELESTE

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-149-78023



181-149-78023

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



V4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBERAN MERCHAN LINDBERGH DOUBERTI

APellidos y Nombres de la Madre
ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

FECHA-DE EXPIRACIÓN

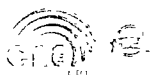
2026-06-03

CORP. REG CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU1302646912<<<<<<<<<<<
671029M260603ECU<<<<<<<<<<<
BARBERAN<ARBOLEDA<<RUBEN<PATRI



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE USTED
SUFIRÁ EN EL RE-EMPENDIO Y
CONSULTA POPULAR 2019

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRÉSIDENTE DE LA JRV

10.9m 2 2 4 6 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No **130264691-2**



APELLIDOS Y NOMBRES
BARBERAN ARBOLEDA
RUBEN PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
BUNTA No

003 - 182
NUMERO

1302646912
CÉDULA

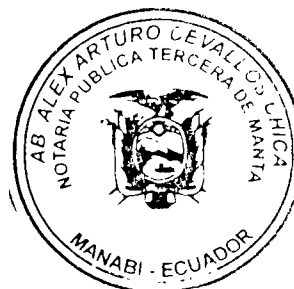
BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON
AYACUCHO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302646912

Nombres del ciudadano: BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER ADMINISTRACIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LINDBERGH DOUBERTI BARBERAN MERCHAN

Nombres de la madre: LEONOR GENOVEVA ARBOLEDA FERNANDEZ

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-149-77844



181-149-77844

Ing. Jorge Troya Fuertes

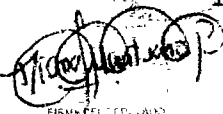
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

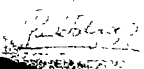


0000073735

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO E IDENTIFICACIÓN
CIUDADANIA NO 131134676-9
MANTUANO REYES DIANA ELENA
MANABI/MANTA/MANTA
14 MAYO 1984
003- 0349 01349 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1984



ECUATORIANA***** V3343V4142
CASADO BERNAL LOR ALEX GOLDINY
SUPERIOR MEDICO CIRUJANO
GENIS MANTUANO
PIEDAD REYES
MANTA 14/07/2010
14/07/2022
REN 2923641



PULGAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

011
PARTE PA

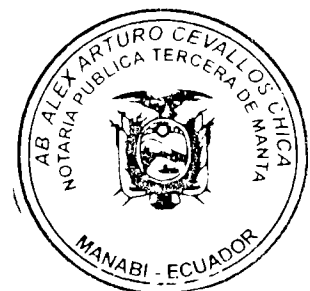
011 - 208
NÚMERO

1311346769
CÉDULA

MANTUANO REYES DIANA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311346769

Nombres del ciudadano: MANTUANO REYES DIANA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNAL LOOR ALEX GOLDINY

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: GENIS MANTUANO

Nombres de la madre: PIEDAD REYES

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-149-77900



181-149-77900

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000073736

No. 72484



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

22/08/2018 15:28:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-32-02-000	509,39	29721,64	363183	72484
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N°2 Y LOTE N°5	Impuesto principal		297,22		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		89,16		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		386,38		
1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	NA	VALOR PAGADO		386,38		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/08/2018 15:28:54 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1166551630
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000073737

No. 72485



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

22/08/2018 15:29:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-32-02-000	509,39	29721,64	363184	72485

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N°2 Y LOTE N°5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	62,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	63,72
1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	NA	VALOR PAGADO	63,72
			SALDO	0,00

EMISION: 22/08/2018 15:29:36 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T80244358
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000073738



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000107727

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO
NOMBRES:
DIRECCIÓN SOCIAL: CALLE 12 AV.37 STA.MARTHA
ECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

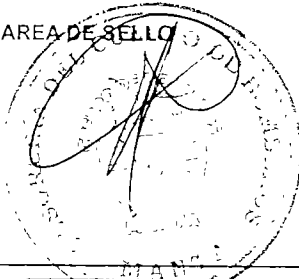
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

585349

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 20/08/2018 14:45:43
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 18 de noviembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1123202000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

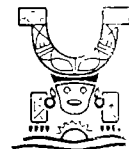


0000073739

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123030



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de AGOSTO 2018 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
1123202000 LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N°2 Y LOTE N°3**



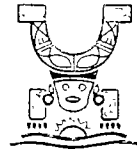
Manta, Veinte y dos de Agosto del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

0000073740

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO
ubicada LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N°2 Y LOTE N°5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29721.64 VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTI UN DOLARES 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 22 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000073741

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154643

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154643

Fecha: 22 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60750

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-32-02-000

Ubicado en: LOTIZACION ARBOLEDA PARTE LOTE N°2 Y LOTE N°5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 509,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302646912

RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29721,64

CONSTRUCCIÓN: 0,00

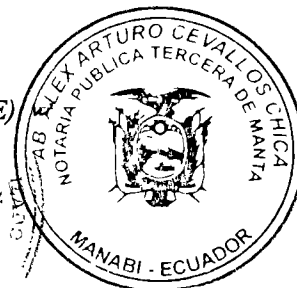
29721,64

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

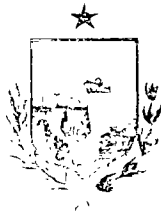
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 22/08/2018 11:51:03

0000073742

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066603

AUTORIZACION

No. 0380-08778

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y SRA. DIANA ELENA MANTUANO REYES**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Rubén Patricio Barberan Arboleda, ubicado en la Lotización Arboleda, lotes identificados como parte del lote 2 y lote 5, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 15,61m. Propiedad de la Sra. Atenaida Alava Vda. De Alava.

Costado Derecho: 33,14m. Propiedad del Sr. Ronald Ubencio Muentes Chávez.

Costado izquierdo: 40,91m. Propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado.

Área total: 509,39m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000073743

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Rubén Patricio Barberan Arboleda, ubicado en la Lotización Arboleda, identificados como parte del lote 2 y lote 5, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1123202000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa y Unificación, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 08 de Junio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Junio de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 46,02m. Calle pública.

Atrás: 52,11m. Propiedad de Atenaida Balda Vda. De Alava.

Costado Derecho: 15,77m. Propiedad de Compañía Constutelsa.

Costado izquierdo: 40,91m. Propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado.

Área total: 1.272,56m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Tres lotes **763,17m².**

1.- A favor de la Sra. Juana Domitila Pachay Alonzo, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 08 de Julio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de Julio de 2016 con 209,29m².

2.- A favor del Sr. Jorge Alberto Vélez Cevallos y Sra., autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 10 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de Agosto de 2016 con 268,86m².

3.- A favor del Sr. Ronald Muentes Chávez y Sra. Marjorie López Mejía, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 01 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de Septiembre de 2016 con 285,02m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE ALEX GOLDINY BERNAL LOOR Y SRA. DIANA ELENA MANTUANO REYES: **509,39m².**

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 15,61m. Propiedad de la Sra. Atenaida Alava Vda. De Alava.

Costado Derecho: 33,14m. Propiedad del Sr. Ronald Ubencio Muentes Chávez.

Costado izquierdo: 40,91m. Propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado.

Área total: 509,39m².

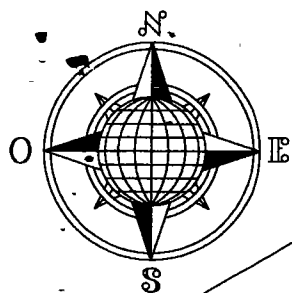
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0613-DACRM-JCM-2016 de fecha 29 de Agosto del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





CALLE PUBLICA

P2 0000073744

CIA. CONSTEUSA
15,77

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA
SRA. JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO
AREA TOTAL: 209.29 M2

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL
SR. JORGE ALBERTO VELEZ CEVALLOS
SRA. LINDA VILLAVICENCIO LUISETH GISELLA
AREA TOTAL: 268.86 M2

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL
SR. RONALD UBENCIO MIENTES CHAVEZ
SRA. MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA
AREA TOTAL: 285.02 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
ALEX GOLOINY BERNAL LOOR
DRA. DIANA ELENA MANTUANO REYES
AREA TOTAL: 509.39 M2

SR. MARCELO DEMERA

SRA. ERIKA VALENCIA
SR. ALVARADO

SRA. ATENIDA ALAVA VDA. DE ALAVA

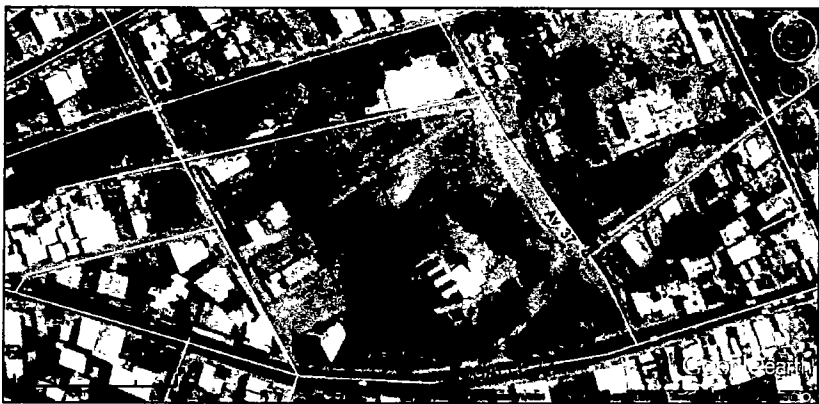


DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA	1272.56 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO	209.29 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JORGE ALBERTO VELEZ CEVALLOS.	268.86 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. RONALD UBENCIO MIENTES CHAVEZ SRA. MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA.	285.02 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALEX GOLOINY BERNAL LOOR DRA. DIANA ELENA MANTUANO REYES	509.39 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529353.55	9894812.24
2	529392.14	9894836.39
3	529396.40	9894821.21
4	529371.52	9894775.43

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTIZACION ARBOLEDA
PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN

PROYECTO :

ANGEL MORALES LOPEZ
REG. PROF. 14815

ESCALA :

1 : 400

CLAVE CATASTRAL :

1-12-32-02-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA

AGOSTO - 2018

FORMATO

A4

DIBUJO
OPICINA TECNICA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073745



Ficha Registral-Bien Inmueble

56308



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019436, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 9:14:11, la Ficha Registral Número 56308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 17 de junio de 2016

Superficie del Bien: 1.272,56 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ARBOLEDA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos lotes de terrenos identificados como parte del lote 2 y lote 5 ubicados en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 46,02m calle pública; ATRAS: 52,11m propiedad de Atenaida Balda Vda. de Alava; POR EL COSTADO DERECHO: 15,77m propiedad de Compañía Constutelsa; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,91m propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Con una superficie total de 1.272,56 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1415	17/jun/2016	36.150	36.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807	27/jul/2016	45.739	45.754
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2116	24/ago/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2496	16/sep/2016	60.585	60.599

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Lote número Cinco de la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Mil catorce coma diez metros cuadrados. Parte del lote Dos (remanente) de la Lotización Arboleda. Con un área total de 258,46 m2. UNIFICACION DE DOS LOTES: Dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, los lotes identificados como parte del lote 2 y lote 5 ubicados en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 1.272,56 m2.

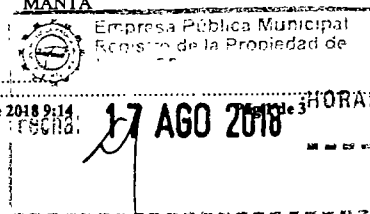
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037875	COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A		MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:56308

viernes, 17 de agosto de 2018 9:14



Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1807

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3942

Folio Inicial:45.739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:45.754

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda, identificado como parte de lote dos y lote cinco, de la Parroquia y Cantón Manta queda con las siguientes medidas y linderos: por el Frente, doce metros dos centímetros y calle publica. Por atrás, catorce metros y propiedad de la Sra. Atenaida Alava Vda de Álava. por el costado derecho, quince metros setenta y siete centímetros y propiedad de Compañía Constutelsa, y por el costado izquierdo, veintidos metros cuarenta y cinco centímetros y area sobrante. con area total de Doscientos nueve metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302562143	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2116

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4561

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda, identificados como parte de lote Dos y lote Cinco de la parroquia y cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente doce metros y calle publica Por Atras doce metros y propiedad de la Srá Atenaida Alava Vda de Alava Por el costado derecho veintidos metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra Juana Domitila Pachay Alonzo y Por el costado Izquierdo, veintiocho metros cero siete centímetros y area sobrante , Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADO OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023299	VELEZ CEVALLOS JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312506155	AVILA VILLAVICENCIO LISETH GISELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:56308

viernes, 17 de agosto de 2018 9:14

En Tomo: Publica Municipal	11
Registro de la Propiedad de	
Folio Inicial:60.585	
Folio Final:60.589	
Fecha: 17 AGO 2018	HORA:
Pag 2 de 3	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073746/A



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados cero dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312012386	MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310492903	LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:11 del viernes, 17 de agosto de 2018

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

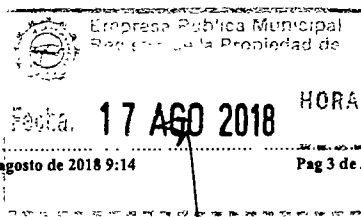
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

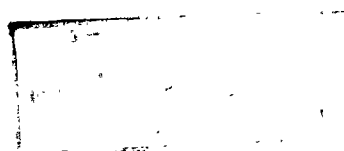
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



2



0000073746 "13"

Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,
Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se
observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y,
leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta
y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para
constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. **RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA**

c.c. 130264691-2

f) Sr. **ALEX GOLDINY BERNAL LOOR**

c.c. 080213275-3

f) Sra. **DIANA ELENA MANTUANO REYES**

c.c. 131134676-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000073747

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****2784****Número de Repertorio:****5756**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2784 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	COMPRADOR
0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	COMPRADOR
1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		56308	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1123202000	67939	COMPRAVENTA

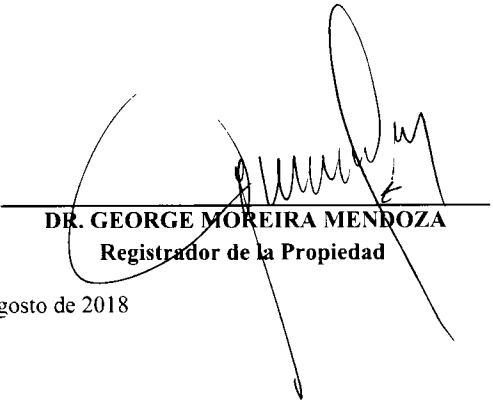
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de agosto de 2018