

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 445-2866

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURIS**, ubicado en la Lotización "Arboleda" de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1123202000, el mismo que posee un área total de 965,87 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 965.87 m², (Escritura inscrita el 18 de Marzo del 2010 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 03 de Febrero de 2010).

Por el frente: 22.00 m Avenida 37
Por Atrás: 36.89 m con el lote # 5 compañía Constutelsa
Por el Costado Derecho: 31.00 m con Marcelo Demera desde un punto ángulo 270°, hacia la derecha con 22.00 m con Marcelo Demera y lote # 1 y la misma compañía, con < de 90° hacia atrás con 7.50 m con calle peatonal.
Por el Costado Izquierdo: 25.53 m con Félix Ordoñez y desde ese punto con < de 34 ° hacia atrás con 14.79 m con Atenaida Baldas

2.-AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA 707.41 m²

Por el frente: 22.00 m. Avenida 37
Por Atrás: 20.06 m. con Compañía Constutelsa Construcciones
Por el Costado Derecho: 31.00 m. con Marcelo Demera
Por el Costado Izquierdo: 25.53 m. con Félix Ordoñez + < de 34° con 6.67 colinda con Atenaida Balda

4.- AREA SOBRANTE 258.46 m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°08800-DACRM-DFS-F2 de fecha, Noviembre 30 del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Diciembre 03 del 2012


Sr. Rainaldo Loor Arpango
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
L.I.C.H.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.-25

Nº 37520

AUTORIZACIÓN

Nº 828-2866

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO, para que celebren escritura de compra-venta, terreno propiedad de La Compañía Constutelsa Construcciones Turis, ubicado en el la Lotización Arboleda, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|--------------------|---|
| Frente: | 22.00 m. Avenida 37 |
| Atrás: | 20.06 m. con Compañía Constutelsa Construcciones |
| Costado Derecho: | 31.00 m. con Marcelo Demera |
| Costado Izquierdo: | 25.53 m. con Félix Ordoñez + < de 34° con 6.67 colinda con Atenaida Balda |

Área: 707.41 m2

Manta, Diciembre 04 del 2012



[Firma manuscrita]

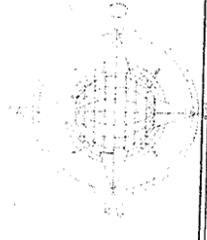
Sr. Rainier Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

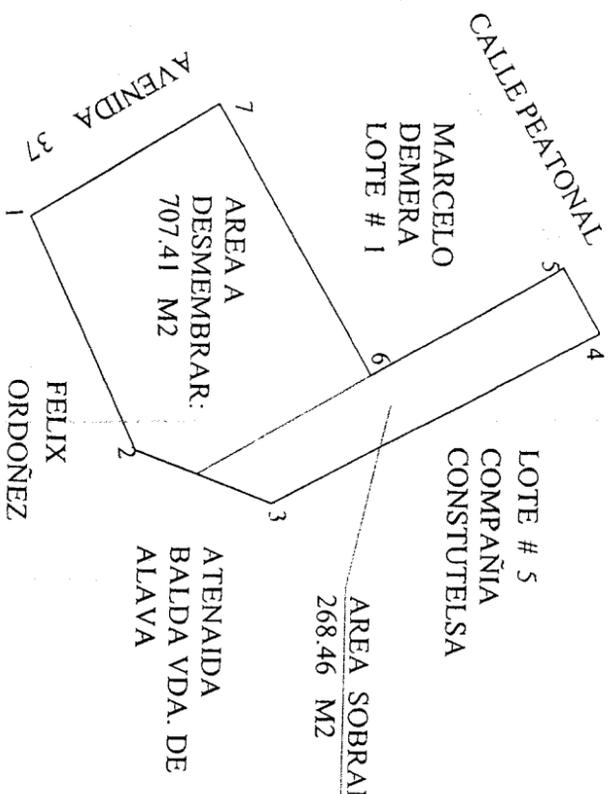
[Firma manuscrita]
Notaria Pública
Manta Ecuador

~~El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de 23 de mayo del 2010.~~

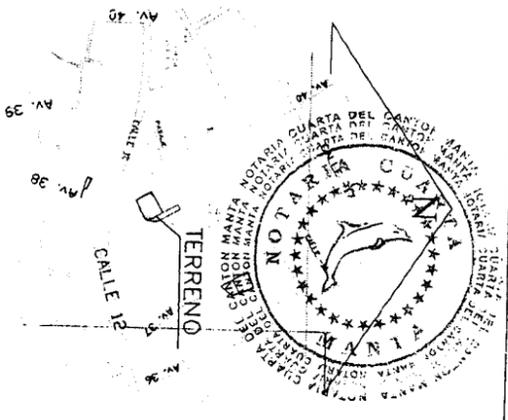




PLANIMETRIA
ESCALA: S/N



| DETALLES | |
|---|-----------|
| AREA DE ESCRITURA | 975.87 M2 |
| AREA A DESMEMBRAR: | 707.41 M2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CESAR HERRERA | 268.46 M2 |



UBICACION
ESCALA: S/N

| CUADRO DE COORDENADAS | | | |
|-----------------------|-----------|------------|--|
| PTO. | Y (m) | X (m) | |
| 1 | 529330.17 | 9804776.11 | |
| 2 | 529362.64 | 9804787.00 | |
| 3 | 529167.77 | 9804800.89 | |
| 4 | 529350.32 | 9804833.39 | |
| 5 | 529143.83 | 9804829.63 | |
| 6 | 529354.80 | 9804810.61 | |
| 7 | 529328.17 | 9804794.90 | |

PROPIETARIO:
COMP. CONSTUTELSA
MEDICION DE TIERRA

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|----------------------|
| MANAB | CANTON: MANTA | PARRISHIA: MANTA | SECTOR: LOT ARBOLEDA |
| ESCALA: 1:250 | FECHA: NOV/2012 | REVISO Y APROBO: | |
| AREA: 975.87 M2 | | | |

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CANTON BALSAS
 GORDON FLORES JAIME MARCELO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 29 JULIO 1947
 QUITO
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CANTON BALSAS
 GORDON FLORES JAIME MARCELO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 29 JULIO 1947
 QUITO
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CANTON BALSAS
 GORDON FLORES JAIME MARCELO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 29 JULIO 1947
 QUITO
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

REN 1369269



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

325-0038 NÚMERO
 1301187108 CÉDULA

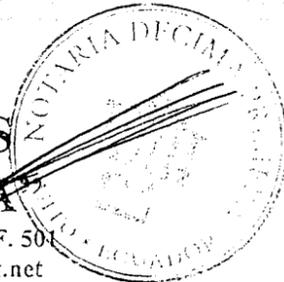
GORDON FLORES JAIME MARCELO

PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTON
 BALSAS BALSAS
 PARROQUIA

*) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

**"CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES
TURISMO TELCOMUNICACIONES S.A."**

RAMIREZ DAVALOS NO. 117 Y AMAZONAS - EDIFICIO TURISMUNDIAL - OF. 501
TLF. 2526618 - FAX: 2552292 - CEL. 099800578 - email: jaime.gordon@andinanet.net



Quito, 30 de Julio del 2008

Señor Ing.
JAIME MARCELO GORDON FLORES
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato poner en su conocimiento, que la Junta General Extraordinaria y Universal de la compañía "CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A." celebrada el 30 de Julio del 2008, le designó como Gerente General por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, a contarse desde su inscripción el Registro Mercantil, con las atribuciones establecidas en el Art. Décimo Noveno del Estatuto.

En la calidad indicada, de conformidad con lo establecido en el literal a) del Art. Décimo noveno del Estatuto, le corresponde ejercer la REPRESENTACION LEGAL de la compañía.

La compañía se constituyó por escritura pública otorgada el 21 de Septiembre del 2005 ante el Notario Undecimo del Cantón Quito, Dr. Rubèn Dario Espinca, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Julio del 2008, bajo el No. 2570, Tomo 139.

Le agradeceré aceptar la designación, y el presente nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, será el habilitante para su actuación.

Atentamente,

Dr. José Guillermo Coloma
SECRETARIO AD-HOC

Quito, 30 de Julio del 2008.- ACEPTO LA DESIGNACION Y ME POSESIONO

ING. JAIME MARCELO GORDON FLORES
C.I. - 130118740-8



Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. **8482** del Registro de Nombramientos Tomo No. **139**
Quito, a **30 JUL. 2008**
REGISTRO MERCANTIL

Raul Caybot Secaira
Dr. Raul Caybot Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO



NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO
En aplicacion a la Ley Notarial doy fe que la fotocopia que antecede es conforme con el original que me fue presentado, en folios
Quito a, **11 DIC. 2012**
[Signature]
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO
Canton - Quito

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA "CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO Y TELECOMUNICACIONES S.A."
CELEBRADA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2012.

En la ciudad de Quito, a los 10 días del mes de Diciembre del 2012, a las 11:00 horas, en la sede social de la compañía "CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO Y TELECOMUNICACIONES S.A.", Oficina N° 501, ubicada en la calle Ramírez Dávalos 117 y Av. Amazonas, Edificio Turismundial, se reúnen los accionistas Señores Jaime Marcelo Gordon Flores propietario de 48 acciones; y Jaime Mauricio Gordon Garretty propietario de 2 acciones. Todas las acciones son ordinarias y de un valor de 100 dólares cada una. En consecuencia se encuentra presente el 100% del capital social suscrito y pagado de la Compañía. Todos los asistentes son de nacionalidad ecuatoriana. Los asistentes deciden constituirse en Junta General extraordinaria y universal de accionistas bajo la presidencia del titular Jaime Mauricio Gordon Garretty y actúa como secretario el Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores Gerente General de la Compañía, quien de inmediato procede a verificar el quórum de ley y estatutario. Los accionistas presentes resuelven por unanimidad reunirse en Junta General Extraordinaria y Universal para conocer, exponer y resolver lo siguiente:

1.- AUTORIZACION PARA REALIZAR LA VENTA DEL LOTE N°2 DEL TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

A continuación se pasa a tratar el asunto motivo de esta Junta General.

1.- AUTORIZACION PARA REALIZAR LA VENTA DEL LOTE N°2 DEL TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

El Señor Gerente General Jaime Marcelo Gordon Flores, manifiesta que se pide la autorización para vender el lote n° 2 del terreno ubicado en la ciudad de Manta por así convenir a los intereses de la compañía, la venta se realizara a la Sra. Erika Valencia Alvarado este lote tiene un área total de 707.41 m2 el mismo que colindan con las propiedades de las siguientes personas, por el frente la Avenida 37, por el lado izquierdo el Sr. Feliz Ordoñez, por el lado derecho Sr. Marcelo Demera y por la parte posterior la Compañía Constutelsa.

Luego de ser conocida la propuesta de la Gerencia General el presidente de la Junta General la somete a votación, y la misma es aprobada por unanimidad, autorizándose que se realicen los trámites y negociaciones necesarias a efecto de que se realice dicha venta debiendo el Representante Legal de la Sociedad Conseguir las mejores condiciones de negociación.

Erika Valencia Alvarado
Notaria Pública Encargada
Manta Ecuador



Con esta fecha queda inscrito el presente
documento bajo el No. **8481** del Registro
de Nombramientos Tomo No. **139**
Quito, a **30 JUL. 2008**
REGISTRO MERCANTIL



[Handwritten signature]
Dr. Raúl Caybar Sacaiza
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial doy fe que
la fotocopia que antecede a / conforme
con el original que me fue presentado
en
Canto a, **11 DIC. 2012**
[Handwritten signature]
AD. OSCAR BARRON BARRON
NOTARIA DECIMO PRIMERA DE QUITO
Canton Quito

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792146305001
RAZON SOCIAL: CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.
OMBRE COMERCIAL: CONSTUTELSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GORDON FLORES JAIME MARCELO
CONTADOR: VARGAS REINOSO ANA PATRICIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/07/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2008
FEC. INSCRIPCION: 31/07/2008 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION CIVIL

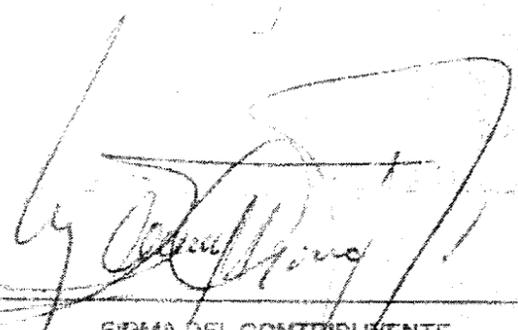
DIRECCION PRINCIPAL:

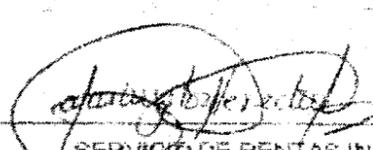
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: RAMIREZ
 DAVALOS Número: 117 Intersección: AV. AMAZONAS Edificio: TURISMUNDIAL Piso: 5 Oficina: 501 Referencia
 Ubicación: FRENTE AL BANCO DEL PACIFICO Email: jaimegordon@andina.net Telefono Trabajo: 022526518
 Telefono De Referencia: 099800378

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 1792146305001 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 31/07/2008

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

IDENTIFICACION

1192146305081

RAZON SOCIAL

CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO
TELECOMUNICACIONES S.A.

FORMA DE ORGANIZACION

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 28/07/2008

FORMA DE REPRESENTACION

FEC. CIERRE:

FORMA DE REPRESENTACION

FEC. REINICIO:

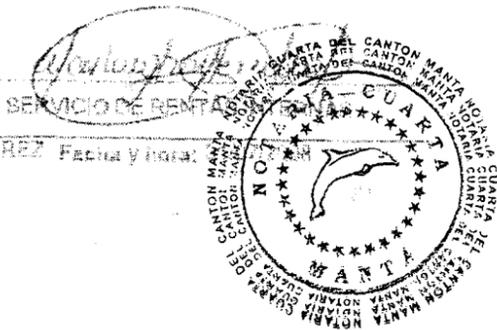
FORMA DE REPRESENTACION

DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO

Ubicación: DORTO Paragua SANTA PRISCA Barrio LA MARISCAL Calle RAMIREZ DAVALOS
CANTON: AZUAYAS Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PACIFICO Edificio: TURISMUNICIAL
Código Postal: 022020516 Teléfono: De Referencia: 0998505578 Email: jalmagor@endinabot.net

Atteste.
Ab. Lisye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

[Handwritten Signature]



SEVICIO DE RENTA
Calle de la Misión RUIZ PAREZ 355 Y RAMIREZ. Fecha y hora:

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SIETE MIL CIENTO
SETENTA Y TRES.- DOY FE.- *ef*

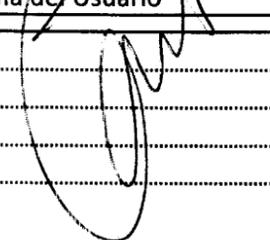
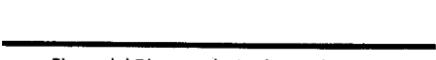
Elsy Cedeño Menéndez
ef
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

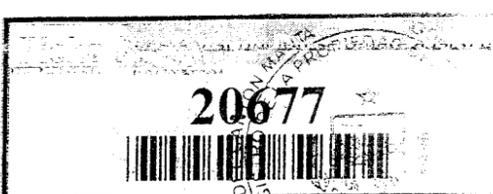


Revisión: Jueves 5/Nov/12, 9:30

Enrique Alvarado

2613963

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | | FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 1123202000 | | |
| Nombre: | Sr. Cantabellero Cant. Celice | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | _____ | | |
| Solar no Edificado | _____ | | |
| Contribucion Mejoras | _____ | | |
| Tasa de Seguridad | _____ | | |
| Reclamo: | | | |
|  _____ Firma del Usuario | | | |
| Fecha: | | | |
| Informe Inspector: | | | |
|  _____ Firma del Inspector | | | |
| Fecha: | | | |
| Informe Tecnico: | | | |
| SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO | | | |
| FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO | | | |
|  _____ Firma del Técnico | | | |
| Fecha: 1/Nov/2012 | | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
|  _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |
| Fecha: 1/Nov/2012 | | | |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano *112 3202*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta. LOTE NUMERO DOS; lindera; POR EL FRENTE; en veintidós metros con la Avenida treinta y siete. POR ATRAS; En treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote número cinco Compañía Constutelsa. COSTADO DERECHO; en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote número Uno Compañía Constutelsa desde este punto ángulo noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con calle peatonal. Y COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Félix Ordóñez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la Señora Atenaida Balda vda. de Alava. SUPERFICIE DEL LOTE; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA; EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRAS LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.773 27/06/2000 | 10.819 |
| Compra Venta | Compraventa | 620 18/03/2010 | 10.801 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **martes, 27 de junio de 2000**
Tomo: **1** Folio Inicial: **10.819** - Folio Final: **10.821**
Número de Inscripción: **1.773** Número de Repertorio: **3.273**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de junio de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02546912 | Barberan Arboleda Ruben Patricio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-01293153 | Arboleda Fernandez Genoveva | Divorciado | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 6 | 12-ago-1974 | 32 | 41 |

2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 18 de marzo de 2010**

Tomo: **18** Folio Inicial: **10.801** - Folio Final: **10.821**

Número de Inscripción: **620** Número de Repertorio: **1.431**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de febrero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. LOTE UNO: Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000037875 | Compañía Constutelsa Construcciones Turis | | Manta |
| Vendedor | 80-000000037876 | Barberan Arboleda Ruben Patricio | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1773 | 27-jun-2000 | 10819 | 10821 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:38:36** del **jueves, 25 de octubre de 2012**

A petición de: *Sra. Patricia Basso*

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635762-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-12-32-02-000 | 965,87 | \$ 67.610,90 | CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA | 2012 | 37564 | 81214 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S. | | | Costa Judicial | | | |
| 8/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 60,85 | \$ 4,06 | \$ 64,91 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 8,98 | | \$ 8,98 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 286,48 | | \$ 286,48 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 135,22 | | \$ 135,22 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 20,28 | | \$ 20,28 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 515,87 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 515,87 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA A 19 DE oct. 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.** no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Eico Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE

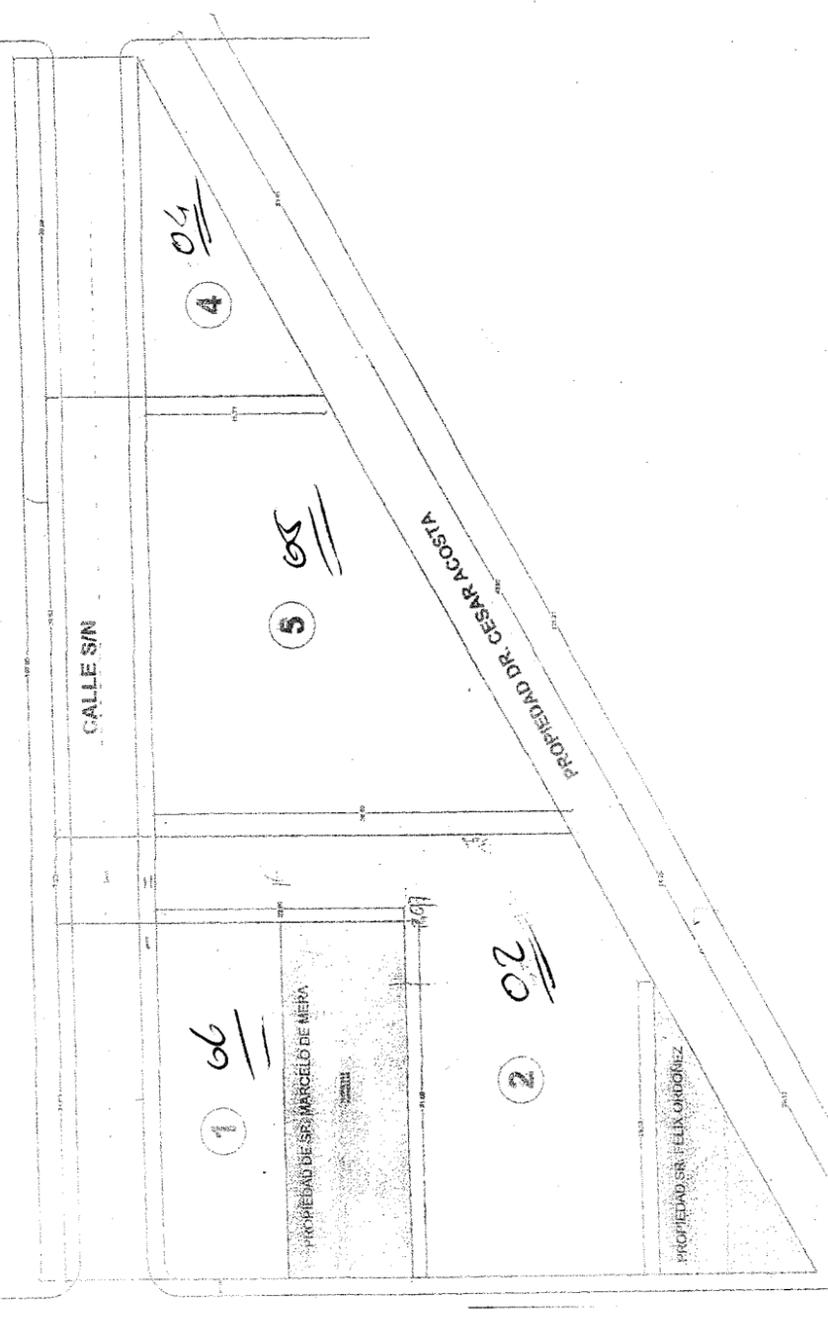
CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

UBICACION ESCALA 1:500

LOTIZACION PROPIEDAD SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN

| | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | PROPIEDAD DE SR. MARCELO DE MERA |
| 2 | PROPIEDAD SR. FELIX GONZALEZ |
| 3 | PROPIEDAD DR. CESAR ACOSTA |
| 4 | PROPIEDAD SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN |
| 5 | PROPIEDAD SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN |

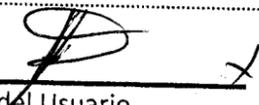
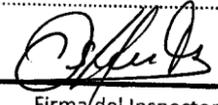
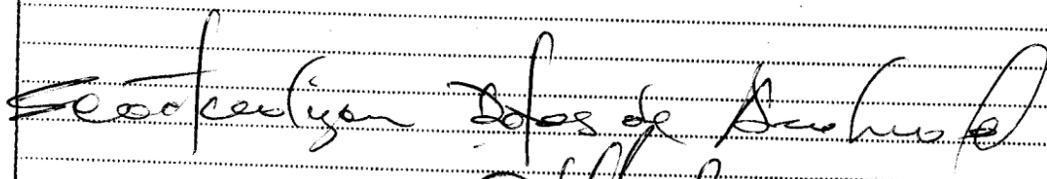
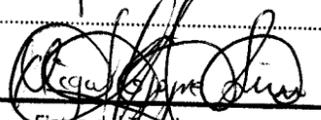
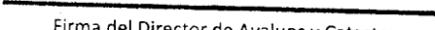
IMPANTACION LOTIZACION ESCALA 1:250

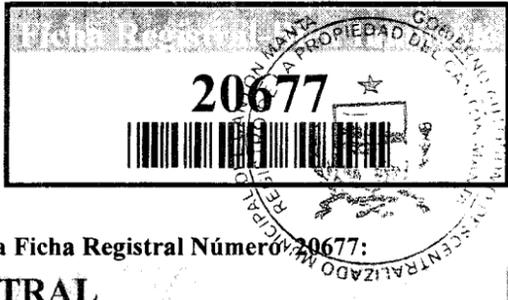


IMPANTACION LOTIZACION
ESCALA 1:250

04-12-12 11:41

(2) 40314

| | | |
|---|---|-----------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| Cedula | | |
| Clave Catastral | 1-12-32-08-000 | |
| Nombre: | Constuteisa | |
| | Rubros: | |
| Impuesto Principal | Desmembrar 707,4 | |
| Solar no Edificado | | |
| Contribucion Mejoras | | |
| Tasa de Seguridad | El. 2613963 | |
| Reclamo: | CA compraventa | |
| | Comp. 05-12-12 09:00 | |
| |  Firma del Usuario | Fecha: |
| Informe Inspector: | | |
| | Se desmembra del C.C. # 1123202 mediante out. # 828-1866 de PP.UU. Area: 707.41 m ² | |
| |  Firma del Inspector | Fecha: 06.12.12 |
| Informe Tecnico: | | |
| |   Firma del Tecnico | |
| Informe de aprobacion: | | |
| |  Firma del Director de Avaluos y Catastro | |
| | Fecha: | |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta. LOTE NUMERO DOS; lindera; POR EL FRENTE; en veintidós metros con la Avenida treinta y siete. POR ATRAS; En treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote número cinco Compañía Constutelsa. COSTADO DERECHO; en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote número Uno Compañía Constutelsa desde este punto ángulo noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con calle peatonal. Y COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Félix Ordóñez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la Señora Atenaida Balda vda. de Alava. SUPERFICIE DEL LOTE; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA; EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.773 27/06/2000 | 10.819 |
| Compra Venta | Compraventa | 620 18/03/2010 | 10.801 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 27 de junio de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **10.819** - Folio Final: **10.821**
 Número de Inscripción: **1.773** Número de Repertorio: **3.273**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de junio de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 6 | 12-ago-1974 | 32 | 41 |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 18 de marzo de 2010**

Tomo: **18** Folio Inicial: **10.801** - Folio Final: **10.821**

Número de Inscripción: **620** Número de Repertorio: **1.431**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de febrero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. LOTE UNO: Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000037875 | Compañía Constutelsa Construcciones Turis | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000037876 | Barberan Arboleda Ruben Patricio | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1773 | 27-jun-2000 | 10819 | 10821 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:38:36** del **jueves, 25 de octubre de 2012**

A petición de: *Sra Patricia Rucos*

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

No. 445-2866

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURIS**, ubicado en la Lotización "Arboleda" de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1123202000, el mismo que posee un área total de 965.87 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 965.87 m², (Escritura inscrita el 18 de Marzo del 2010 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 03 de Febrero de 2010).

Por el frente: 22.00 m Avenida 37
Por Atrás: 36.89 m con el lote # 5 compañía Constutelsa
Por el Costado Derecho: 31.00 m con Marcelo Demera desde un punto ángulo 270°, hacia la derecha con 22.00 m con Marcelo Demera y lote # 1 y la misma compañía, con < de 90° hacia atrás con 7.50 m con calle peatonal.
Por el Costado Izquierdo: 25.53 m con Félix Ordoñez y desde ese punto con < de 34° hacia atrás con 14.79 m con Atenaida Baldas

2.-AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA 707.41 m²

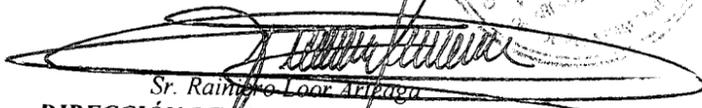
Por el frente: 22.00 m. Avenida 37
Por Atrás: 20.06 m. con Compañía Constutelsa Construcciones
Por el Costado Derecho: 31.00 m. con Marcelo Demera
Por el Costado Izquierdo: 25.53 m. con Félix Ordoñez + < de 34° con 6.67 colinda con Atenaida Balda

4.- AREA SOBRENTE 258.46 m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°08800-DACRM-DFS-F2 de fecha Noviembre 30 del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Diciembre 03 del 2012


Sr. Raimundo Loor Arpaga
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
L.L.C.H.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 37520

AUTORIZACIÓN

Nº 828-2866

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora **ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO**, para que celebren escritura de compra-venta, terreno propiedad de La Compañía Constutelsa Construcciones Turis, ubicado en el la Lotización Arboleda, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 22.00 m. Avenida 37
Atrás: 20.06 m. con Compañía Constutelsa Construcciones
Costado Derecho: 31.00 m. con Marcelo Demera
Costado Izquierdo: 25.53 m. con Félix Ordoñez + < de 34° con 6.67 colinda con Atenaida Balda

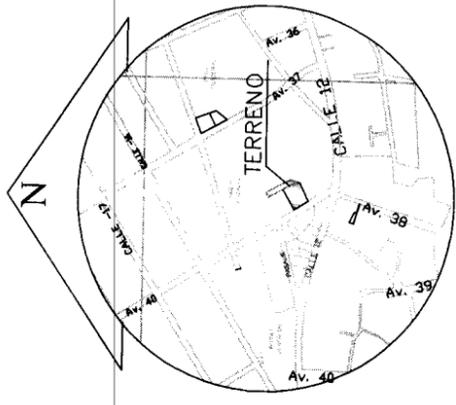
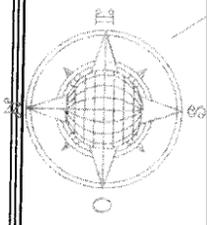
Área: 707.41 m²

Manta, Diciembre 04 del 2012



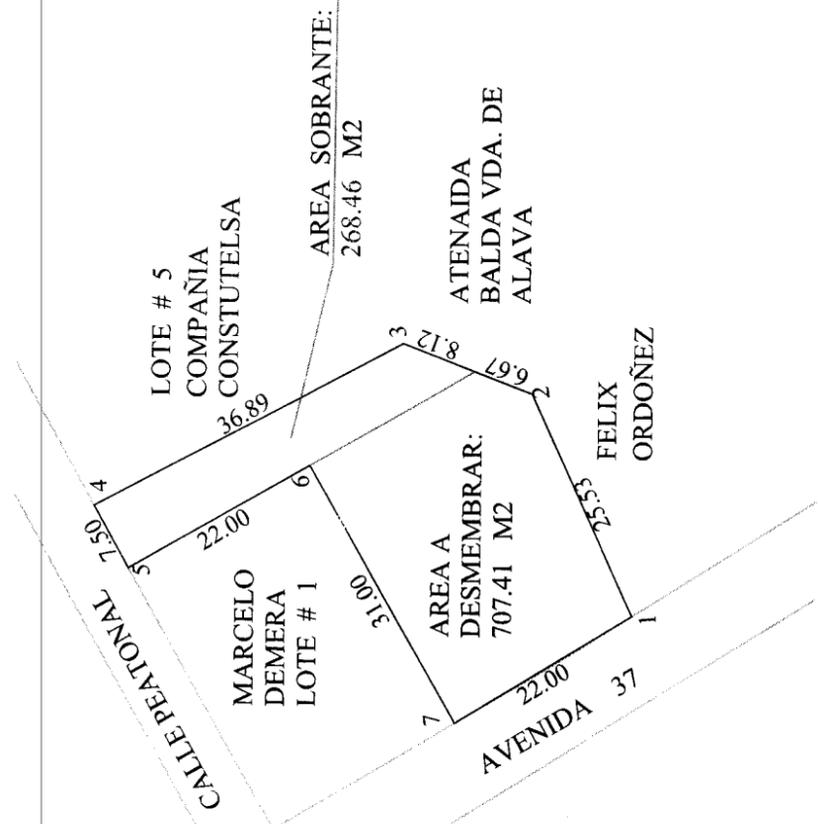
Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 LLCH.



UBICACION
ESCALA: S/N

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| PTO. | Y (m) | X (m) |
| 1 | 529339.17 | 9894776.11 |
| 2 | 529362.64 | 9894787.00 |
| 3 | 529367.77 | 9894800.89 |
| 4 | 529350.32 | 9894833.39 |
| 5 | 529343.83 | 9894829.63 |
| 6 | 529354.89 | 9894810.61 |
| 7 | 529328.17 | 9894794.90 |



| DETALLES | |
|---|-----------|
| AREA DE ESCRITURA | 975.87 M2 |
| AREA A DESMEMBRAR : | 707.41 M2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CESAR HERRERA | 268.46 M2 |

PLANIMETRIA
ESCALA: S/N

PROPIETARIO:
COMP. CONSTUTELSA CONSTR. TURIS

MEDICION DE TIERRA

| | | | |
|---------------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| MANABI | CANTON: MANTA | PARROQUIA: MANTA | SECTOR: LOT. ARBOLEDA |
| ESCALA: 1 : 250 | | FECHA: NOVI 2012 | REVISO Y APROBO: |
| ING TITO DELGADO | | AREA: 975.87 M2 | |
| Bal. 026-2009-1016-11-103 | | | |



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

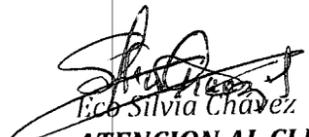
Manta, 19 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.** no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco Silvia Chávez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| 1-12-32-00/000 | 341,00 | \$ 23.870,00 | LOT. ARBOLEDA AV. 37 LOTE 01 | 2012 | 38803 | 83715 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ROBLES MANTUANO DEMNICE MARIELA | | 1308985132 | Costa Judicial | | | |
| 8/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 8,35 | \$ 0,56 |
| | | | | Interes por Mora | | |
| | | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 3,96 | \$ 3,96 |
| | | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 47,74 | \$ 47,74 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,58 | \$ 3,58 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 64,19 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 64,19 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, 19 DE oct. 2012
TESORO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta