



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARIA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

c.39991
1123202
\$ 18092,20
c.3992
1123205.
\$70987.



Se unific. 1123202-05
Queda con
1123202.
\$89079,20.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Otorgado por CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO
TELECOMUNICACIONES S.A.

A favor de EL SEÑOR RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA

Cuantía \$89.079.20 & INDETERMINADA

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO 2016-13-08-007-P01678
Nº

Manta, 08 de JUNIO de 2016

Factura: 002-002-000009974



20161308007P01678

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P01678					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JUNIO DEL 2016, (11:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792146305001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME MARCELO GORDON FLORES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302646912	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL AVALUO MUNICIPAL DE LOS DOS LOTES DE TERRENO VENDIDOS ES DE \$ 69.076,20					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		70987,00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P01678					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JUNIO DEL 2016, (11:29)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Nombre	Apellido	Tipo	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacimiento	Calidad	Parroquia
OTORGADO		OTORGADO	CÉDULA	1302346912	ECUATORIANA	COM-ALCORNTE	

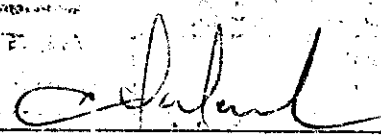
A FAVOR DE							
Nombre	Apellido	Tipo	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Parroquia

Cantón	Parroquia
MANTA	MANTA

OBJETO DEL DOCUMENTO:

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA.

FECHA	OTORGADO	OTORGADO	OTORGADO
2010	OTORGADO	OTORGADO	OTORGADO


 NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

OTORGADO	OTORGADO	OTORGADO
OTORGADO	OTORGADO	OTORGADO

OTORGADO	OTORGADO	OTORGADO
OTORGADO	OTORGADO	OTORGADO

2016	13	08	07	201678
------	----	----	----	--------



**PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA
CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES
S.A. A FAVOR DEL SEÑOR: RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA.**

**SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS:
OTORGADA POR EL SEÑOR: RUBEN PATRICIO BARBERAN
ARBOLEDA.-**

CUANTIA: USD 89.079.20 & Indeterminada

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de junio del dos mil dieciséis, ante mí, **DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, el señor **Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores**, en calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., según nombramiento que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en calidad de parte **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad; y, por otra parte el señor: **RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA**, estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta

escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores, en calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., según nombramiento que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos la parte "VENDEDORA", y por otra parte el señor: RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA, estado civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores, en calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., que la compañía es propietaria de dos lotes de terreno ubicados en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta: (a) Lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, LOTE NUMERO CINCO: **POR EL FRENTE:** en treinta y ocho coma cincuenta y dos metros con calle peatonal; **POR ATRÁS:** en cuarenta y tres coma noventa y nueve metros cuadrados con propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. De Alava; y **COSTADO DERECHO:** en quince coma setenta y siete metros con el lote numero cuatro Compañía Constutelsa, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en treinta y seis coma

ochenta y nueve metros con el lote numero dos de Compañía Constutelsa, con una superficie total de: **Mil catorce coma 10m cuadrados**. Bien inmueble que fue adquirido según escritura de compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha tres de febrero del año dos mil diez e inscrita con fecha dieciocho de marzo del año dos mil diez, en la que el señor Rubén Patricio Barberan Arboleda vendió a favor de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., **b)** Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y cantón Manta, **LOTE NUMERO DOS: POR EL FRENTE:** en veintidós metros con la avenida treinta y siete; **POR ATRÁS:** en treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote numero cinco Compañía Constutelsa; y **COSTADO DERECHO:** en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote numero uno de la compañía Constutelsa desde este punto ángulo noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con y calle peatonal; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Félix Ordoñez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. de Alava. Con una superficie total de: **Novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados**. Bien inmueble que fue adquirido según escritura de compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha tres de febrero del año dos mil diez e inscrita con fecha dieciocho de marzo del año dos mil diez, en la que el señor Rubén Patricio Barberan Arboleda vendió a favor de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A. De este bien posteriormente se realizo una



venta a favor de la señora Erika Katuska Valencia Alvarado, con un área de: **Setecientos siete coma cuarenta y un metros cuadrados**, según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, quedando un remanente, que se encuentra libre de gravamen. Lotes de terrenos que se encuentran libres de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores, en calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula anterior del literal a) y el remanente del lote 2 del literal b) **FRENTE: 7,50m. calle publica; ATRÁS: 8,12m** propiedad de Atenaida Balda Vda de Alava; **COSTADO DERECHO: 36,89m** propiedad de compañía Constutelsa; y **COSTADO IZQUIERDO: 40,91m.** propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Con un área total de: **258,46m2**, a favor del señor: **RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA**, ubicados en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos y demás características. .- No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como dos cuerpos cierto en el estado en el que se encuentran los bienes, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **(\$89.079.20)**, vaioir que el Comprador entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos dos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto, en el estado en que



actualmente se encuentran vendidos con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de
dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de los mismos por

parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien los dos lotes de
terrenos que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.-Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta

al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones
que por ley corresponden. **SEGUNDA PARTE UNIFICACIÓN DE DOS**

LOTES DE TERRENOS .- **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparecen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor: **RUBEN PATRICIO**
BARBERAN ARBOLEDA, de estado civil soltero, en calidad de **UNIFICANTE.**-

SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Declara el comprador ser dueño y propietario
de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Arboleda de la parroquia y
cantón Manta, **1) LOTE NUMERO CINCO** linderos: **POR EL FRENTE:** en treinta y

ocho coma cincuenta y dos metros con calle peatonal; **POR ATRÁS:** en cuarenta y
tres coma noventa y nueve metros cuadrados con propiedad de la señora Atenaida
Balda Vda. De Alava; y **COSTADO DERECHO:** en quince coma setenta y siete

metros con el lote numero cuatro Compañía Constutelsa, y **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: en treinta y seis coma ochenta y nueve metros con el lote numero
dos de Compañía Constutelsa. Con una superficie total de: **Mil catorce coma**

10m cuadrados. **2) Parte del lote 2 (remanente)** **FRENTE:** 7,50m. calle publica;

112320

1123202

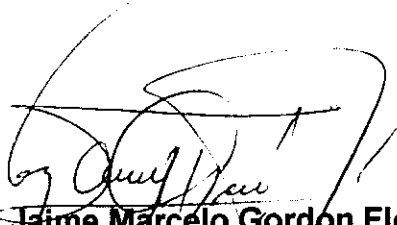
ATRÁS: 8,12m propiedad de Atenaida Balda Vda de Alava; COSTADO DERECHO: 36,89m propiedad de compañía Constutelsa; y COSTADO IZQUIERDO: 40,91m. propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Con un área total de: **258,46m²**. Bienes inmuebles adquiridos en este mismo contrato.

TERCERA: UNIFICACION DE DOS LOTES: Con los antecedentes expuestos procedo a unificar los DOS lotes de terrenos de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto los lotes identificados como parte del lote 2 y lote 5, ubicados en la Lotizacion Arboleda de la parroquia y cantón Manta , el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE: 46,02m calle publica; ATRÁS: 52,11m Propiedad de Atenaida Balda Vda de Alava; POR EL COSTADO DERECHO: 15,77m. propiedad de Compañía Constutelsa; Y POR el COSTADO IZQUIERDO: 40,91m. propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado. Con un área total de: 1.272,56m².**

CUARTA: CUANTIA: La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan . **SEXTA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica con matricula profesional No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida

en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la apruebo y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-




Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores
Gerente General y Representante legal
de la Compañía Constutelsa S.A.




Rubén Patricio Barberan Arboleda.

C.C.#130264691-2



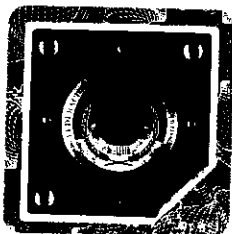

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
Notario Público Séptimo del cantón Manta

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-



*Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
Notario Público Séptimo del Cantón Manta
Manabí - Ecuador*





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

20679



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16007194, certifico hasta el día de hoy 12/05/2016 15:07:15, la Ficha Registral Número 20679.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta. LOTE NUMERO CINCO; POR EL FRENTE; en treinta y ocho coma cincuenta y dos metros con calle peatonal. POR ATRÁS; en cuarenta y tres coma noventa y nueve metros cuadrados con propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. de Álava. Y COSTADO DERECHO; en quince coma setenta y siete metros con el lote número cuatro Compañía Constutelsa. Y COSTADO IZQUIERDO; en treinta y seis coma ochenta y nueve metros con el lote numero dos Compañía Constutelsa. SUPERFICIE DEL LOTE; mil catorce coma 10 m. cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1773	27/jun./2000	10.819	10.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	620	18/mar./2010	10.801	10.821

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1773

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3273

Folio Inicial:10.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302546912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	12/ago./1974	32	41

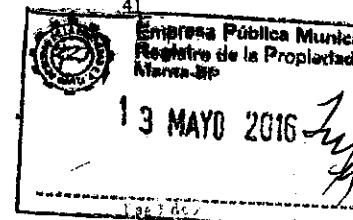
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral:20679

jueves, 12 de mayo de 2016 15:07



Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 620

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1431

Folio Inicial:10.801

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:10.821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. LOTE UNO: Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037875	COMPANIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000037876	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1773	27/jun./2000	10.819	10.821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:15 del jueves, 12 de mayo de 2016

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

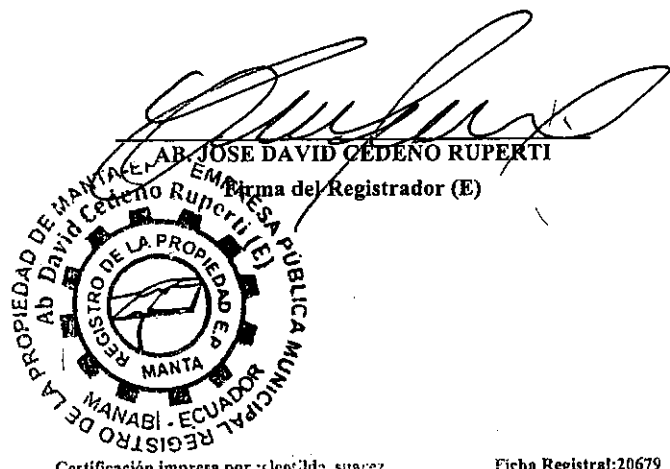
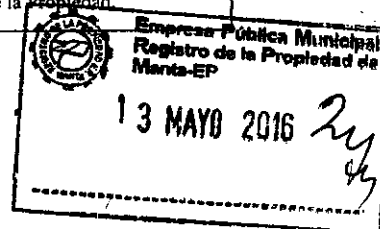
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

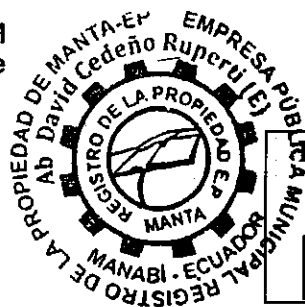
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





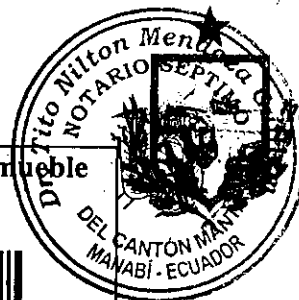
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

20677



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007194, certifico hasta el día de hoy 12/05/2016 15:09:58, la Ficha Registral Número 20677.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE NUMERO DOS; lindera; POR EL FRENTE; en veintidós metros con la Avenida treinta y siete. POR ATRAS; En treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote número cinco Compañía Constutelsa. COSTADO DERECHO; en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote número Uno Compañía Constutelsa desde este punto ángulo noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con calle peatonal, y por el COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Félix Ordóñez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la Señora Atenaida Balda Vda. De Álava. SUPERFICIE DEL LOTE; Novecientos Sesenta y Cinco Coma Ochenta y Siete Metros Cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRAS LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1773	27/jun./2000	10.819	10.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	620	18/mar./2010	10.801	10.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene./2013	5.021	5.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1773

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3273

Folio Inicial:10.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

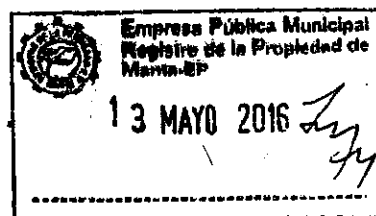
El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302546912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





6

12/ago./1974

32

41

Registro de **COMPRA VENTA**[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 620

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1431

Folio Inicial:10.801

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:10.821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. **LOTE UNO:** Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. **LOTE NUMERO DOS;** con una superficie total de ; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. **LOTE NUMERO CUATRO;** con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. **LOTE NUMERO CINCO;** con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037875	COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000037876	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1773	27/jun./2000	10.819	10.821

Registro de : **COMPRA VENTA**[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2013

Número de Inscripción: 220

Tomo:12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 526

Folio Inicial:5.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2012

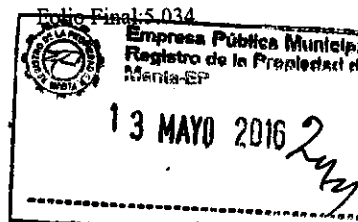
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A., venden a favor de la Sra. Erika Katuska Valencia Alvarado, una parte del lote de terreno signado como lote número DOS, ubicado en la Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros y avenida treinta y siete. POR ATRÁS: Veinte metros seis centímetros Compañía Constutelsa Construcciones. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros con Marcelo Demera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con Félix Ordóñez mas ángulo de treinta y cuatro grados con seis metros sesenta y siete centímetros colinda con Atenaida Balda. Con una Superficie total de SETECIENTOS SIETE COMA CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MASTRUPRADOR 1309537890 VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA VIUDO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000037875 COMPAÑIA CONSTUTELSA NO DEFINIDO MANTA
CONSTRUCCIONES TURISMO
TELECOMUNICACIONES S.A



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	620	18/mar./2010	10.801	10.821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:58 del jueves, 12 de mayo de 2016

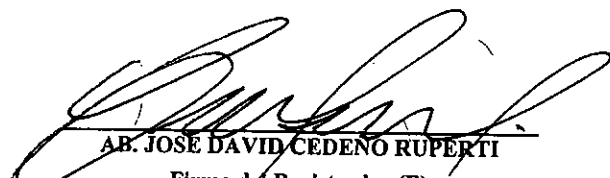
A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



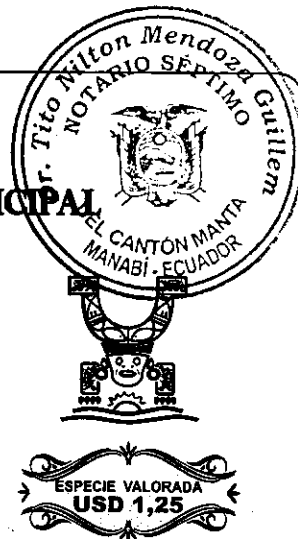


1
()
1
()
()
()



Nº 107636

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

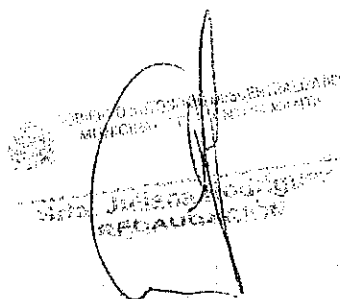
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.

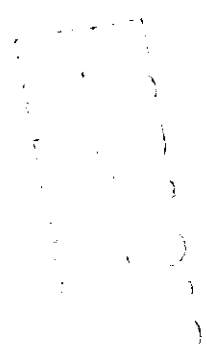
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ⁸ de JUNIO de 20²⁰¹⁶

**VALIDO PARA LA CLAVE
1123202000 CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA**

Manta, ocho de junio del dos mil diesiseis







Nº 107635

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ⁸ de JUNIO de 20 ²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
1123205000 AV- 37 LOTE 5 LOT. ARBOLEDA

Manta, ocho de junio del dos mil diesiseis



Supl. Titulo de Reconocimiento
MANTAS, 2016





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 132328

No. Certificación: 132328

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de mayo de 2016

No. Electrónico: 39992

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-32-05-000

Ubicado en: AV- 37 LOTE 5 LOT. ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1014,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

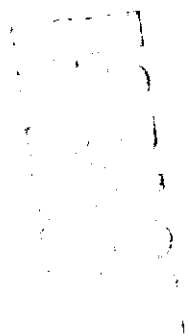
TERRENO:	70987,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	70987,00

Son: SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

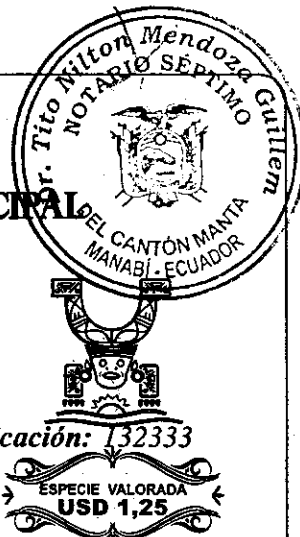
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 132333

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 132333

No. Electrónico: 39991

Fecha: 25 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-32-02-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 258,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18092,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

18092,20

F.V

18092

54.28

235.20

16.51

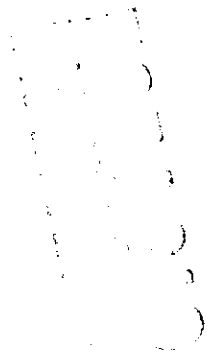
251.71

Son: DIECIOCHO MIL NOVENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078294

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

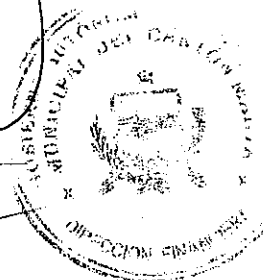
CIA. CONSTRUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S
AV- 37 LOTE 5 LOT. ARBOLEDA
AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE
\$70987.00 SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

8 DE JUNIO 2016

JZM

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal

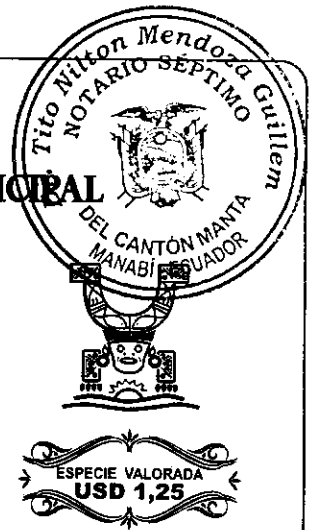






**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 678468



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CÍA. CONSTRUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S
ubicada CALLE 12 AVE.-37 STA MARTHA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$18092.20 DIECIOCHO MIL NOVENTA Y DOS DOLARES 20/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

8 DE JUNIO 2016

JZM

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal







G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 26-0049

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la Compraventa-Unificación de dos (2) lotes de terreno a favor del Sr. Rubén Patricio Barberan Arboleda, adquiridos a la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., ubicados en la Lotización Arboleda, signados con los lotes # 5 y parte del lote # 2 calle sin nombre y Avenida 37, clave catastral # 1123202000 y 1123205000, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote signado como parte del lote # 2 (remanente) con un área de 258,64m². Que es el Remanente mediante Subdivisión # 148-0949. Propiedad de la Compañía Constutelsa. (Escritura de compraventa protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 03 de Febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2010).

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 8,12m. Propiedad de Atenaida Balda Vda. De Alava.

Costado derecho: 36,89m Propiedad de Compañía Constutelsa.

Costado izquierdo: 40,91m. Propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado.

Area total: 258,46m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote signado con el lote # 5 con un área de 1.014,10m². (Escritura de compraventa protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 03 de Febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2010).

Frente: 38,52m. Calle peatonal.

Atrás: 43,99m. Propiedad de Atenaida Balda Vda. De Alava.

Costado derecho: 15,77m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 36,89m. Con lote # 2 de Compañía Constutelsa.

Area total: 1.014,10m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA: 1.272,56m².

Frente: 46,02m. Calle pública.

Atrás: 52,11m. Propiedad de Atenaida Balda Vda. De Alava.

Costado Derecho: 15,77m. Propiedad de Compañía Constutelsa.

Costado izquierdo: 40,91m. Propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado.

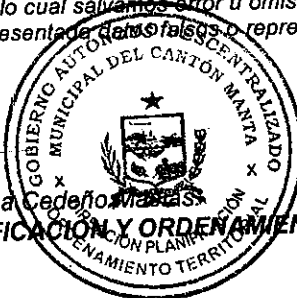
Área total: 1.272,56m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 13 del 2016

Economista Liliana Cedeño Masías

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDVA.



1911

1912



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 053709



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. Rubén Patricio Barberan Arboleda, para que celebre escritura de Area sobrante de propiedad de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., ubicado en la calle sin nombre, signado con el lote # 2 de la lotización Arboleda de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 8,12m. Propiedad de Atenaida Balda Vda. De Alava.

Costado derecho: 36,89m. Propiedad de Compañía Constutelsa.

Costado izquierdo: 40,91m. Propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado.

Area total: 258,46m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

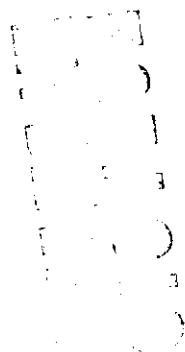
Manta, Mayo 12 de 2016

Economista Liliana Cedeno Macías.

DIRECTORA PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RDV





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad de la Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A., ubicado en la lotización Arboleda, signado con el lote # 2 clave catastral # 1123202000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2010, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Avenida 37.

Por Atrás: 36,89m. Con lote # 5 Compañía Constutelsa.

Por costado derecho: 31,00m. Propiedad de Marcelo Demera, desde este punto ángulo 270 grados hacia la derecha con 22,00m. Propiedad de Marcelo Demera y lote # 1 Compañía Constutelsa, desde este punto ángulo 90 grados hacia atrás con 7,50m. Con calle peatonal.

Por costado izquierdo: 25,53m. Propiedad de Félix Ordoñez, desde este punto ángulo 34 grados hacia atrás con 14,79m. Propiedad de Atenaida Balda Vda. De Alava.

Area total: 965,87m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con **707,41m²**.

1.- A favor de Valencia Alvarado Erika Katuska, Protocolizado en la Notaria Cuarta el 18 de Diciembre de 2012 e inscrita el 17 de Enero de 2013.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA: **258,46m²**.

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 8,12m. Propiedad de la Sra. Atenaida Balda Vda. De Alava.

Costado derecho: 36,89m. Propiedad de la Compañía Constutelsa.

Costado izquierdo: 40,91m. Propiedad de Marcelo Demera y de la Sra. Erika Valencia Alvarado.

Area total: 258,46m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 314-DACRM-JCM-2016 de fecha 13 de Mayo del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 12 del 2016

Economista Mariana Cordero Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792146305001
RAZON SOCIAL: CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO
TELECOMUNICACIONES S.A.
NOMBRE COMERCIAL: CONSTUTELSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GORDON FLORES JAIME MARCELO
CONTADOR: VARGAS REINOSO ANA PATRICIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/07/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2008
FEC. INSCRIPCION: 31/07/2008 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION CIVIL

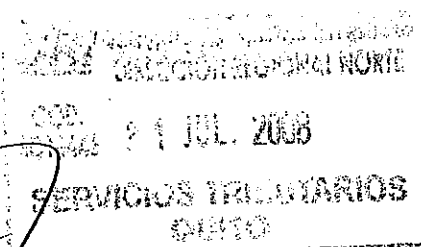
DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: RAMIREZ
DAVALOS Número: 117 Intersección: AV. AMAZONAS Edificio: TURISMUNDIAL Piso: 5 Oficina: 501 Referencia
ubicación: FRENTE AL BANCO DEL PACIFICO Email: jaimegordon@andinanet.net Telefono Trabajo: 022526618
Telefono De Referencia: 099800578

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: 1 REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WAH8090907 **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ **Fecha y hora:** 31/07/2008

THE
CITY
OF
NEW
YORK
OFFICE
OF THE
COMPTROLLER
IN CHARGE
OF THE
FINANCIAL
DEPARTMENT
JANUARY 1, 1900

THE
CITY
OF
NEW
YORK
OFFICE
OF THE
COMPTROLLER
IN CHARGE
OF THE
FINANCIAL
DEPARTMENT
JANUARY 1, 1900

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



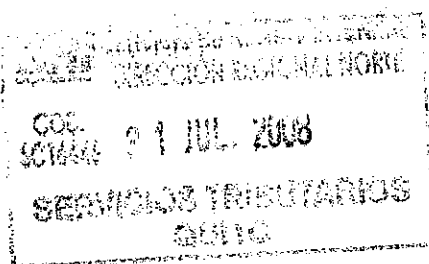
NUMERO RUC: 1792146305001
RAZON SOCIAL: CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO
TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.** 28/07/2008
NOMBRE COMERCIAL: CONSTUTELSA **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION CIVIL
ACTIVIDADES DE TURISMO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

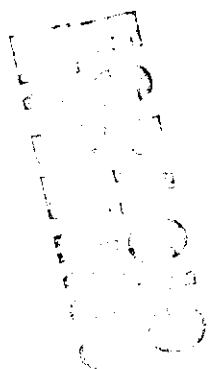
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: RAMIREZ DAVALOS
Número: 117 Intersección: AV. AMAZONAAS Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PACIFICO Edificio: TURISMUNDIAL
Piso: 5 Oficina: 501 Telefono Trabajo: 022526618 Telefono De Referencia: 098800578 Email: jalmegordon@andina.net.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WAHB00007 **Lugar de emisión:** QUITO/PÁEZ 656 Y RAMÍREZ **Fecha y hora:** 31/07/2008





Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 58222

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	42863
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/12/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17917
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	20/11/2013
FECHA ACEPTACION:	20/11/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO Y TELECOMUNICACIONES S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1301187108	GORDON FLORES JAIME MARCELO	GERENTE GENERAL	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

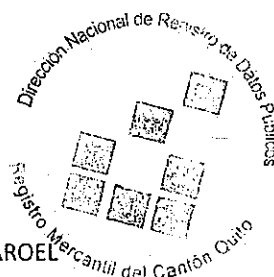
CONST. # RM. 2570 DEL 29/07/2008 NOT. 11 DEL 21/09/2005 PACO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA " CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A."
CELEBRADA EL 4 DE ABRIL DEL 2016.**



En la ciudad de Quito, a los 4 días del mes de Abril del 2016, a las 10:00 horas, en la sede social de la compañía " **CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.**", oficina N° 501, ubicada en la calle Ramírez Dávalos y avenida Amazonas, edificio Turismundial, se reúnen los accionistas señores Jaime Marcelo Gordon Flores propietario de 48 acciones; y Jaime Mauricio Gordon Garretty propietario de 2 acciones. Todas las acciones son ordinarias y de un valor de cien dólares cada una. En consecuencia se encuentra presente el ciento por ciento del capital social suscrito y pagado de la compañía. Todos los asistentes son de nacionalidad Ecuatoriana. Los asistentes deciden constituirse en Junta General extraordinaria y universal de accionistas bajo la presidencia del titular Jaime Mauricio Gordon y actúa como secretario el Ing. Jaime Gordon Flores, Gerente General de la compañía, quien de inmediato procede a verificar el quórum y asistencia, estableciéndose que se encuentra presente el estatutario. Los accionistas presentes, resuelven por unanimidad reunirse en Junta General Extraordinaria y Universal para conocer, exponer y resolver lo siguiente:

1.- AUTORIZACION PARA LA VENTA DE INMUEBLE.

A continuación se pasa a tratar el asunto materia de esta Junta General,

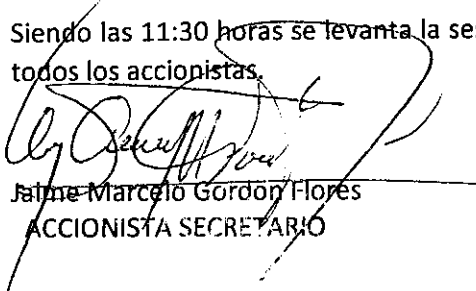
1.- AUTORIZACION PARA VENTA DE UN INMUEBLE.-

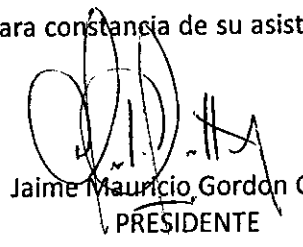
El señor Gerente General, Jaime Marcelo Gordon Flores, dice que es necesario para un mejor desarrollo de las actividades de la compañía proceder a la venta de un inmueble compuesto de dos lotes en la ciudad de Manta, a favor del señor Rubén Patricio Barberán Arboleda, un lote con el código catastral 1-12-32-02-000, con una área aproximada de 248.29 metros, el siguiente lote con el código catastral 1-12-32-05-000 con una área aproximada de 1014.10 metros, que unidos los dos lotes dan una superficie aproximada de 1262.39 metros, para lo que pide se le autorice negociar la venta del mismo.

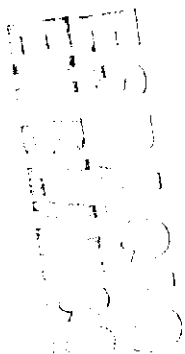
Luego de ser conocida la propuesta de la Gerencia General, el Presidente de la Junta General la somete a votación, y la misma es aprobada por unanimidad, autorizándose la venta del inmueble, debiendo el Representante Legal de la sociedad fijar el precio y todas las condiciones de la negociación.

Por haberse agotado el asunto contemplado en el orden del día, la Presidencia concede un receso para que secretaria redacte el acta respectiva. Reinstalada la Junta con igual número de asistentes, por secretaria se da lectura al acta, la misma que es aprobada por unanimidad, disponiendo que el señor Gerente General y como tal Representante Legal, en forma inmediata de cumplimiento a lo acordado.

Siendo las 11:30 horas se levanta la sesión y para constancia de su asistencia suscriben el acta todos los accionistas.


Jaime Marcelo Gordon Flores
ACCIONISTA SECRETARIO


Jaime Mauricio Gordon Garretty
PRESIDENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0486744

6/8/2016 8:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-32-05-000	1014,10	70987,00	210376	486744
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.	AV- 37 LOTE 5 LOT. ARBOLEDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		55,14		
			TOTAL A PAGAR		56,14		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		56,14		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	NA					

EMISION: 6/8/2016 8:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0486743

6/8/2016 8:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-32-05-000	1014,10	70987,00	210374	486743
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.	AV- 37 LOTE 5 LOT. ARBOLEDA	Impuesto principal		709,87		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		212,96		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		922,83		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		922,83		
1302648912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/8/2016 8:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

THE
NEW
YORK
LIBRARY
OF THE
CITY OF NEW YORK

THE
NEW
YORK
LIBRARY
OF THE
CITY OF NEW YORK



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000003849

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE. 37 LT. 5 LOT. ARBOLEDA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

TELECOM. S.
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/03/2016 14:47:18
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 27 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

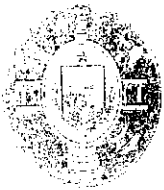


ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM
OF
ART AND
ARCHITECTURE
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM
OF
ART AND
ARCHITECTURE
NEW YORK

1977



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

000003186

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM. S.
CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 AVE 37 STA MARTHA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/03/2016 12:00:56
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 20 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

THE
ZS
PACIFIC
CO

THE
ZS
PACIFIC
CO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0486748

6/8/2016 10:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-32-02-000	258,46	18092,20	210411	486748
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.	CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,51		
			TOTAL A PAGAR		18,51		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		16,51		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	NA					

EMISION: 6/8/2016 10:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0486747

6/8/2016 10:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-32-02-000	258,46	18092,20	210410	486747
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.	CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA	Impuesto principal		180,92		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,28		
			TOTAL A PAGAR		235,20		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		235,20		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	NA					

EMISION: 6/8/2016 10:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301187108

Nombres del ciudadano: GORDON FLORES JAIME MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: GORDON JAIME

Nombres de la madre: FLORES TERESA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

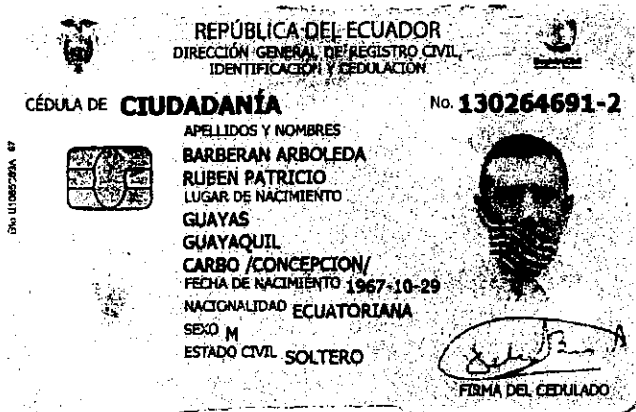
Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.08 11:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1043599





**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBERAN MERCHAN LINDBERGH DOUBERTI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-03

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
MASTER/ADMINISTRADOR

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V438V3242

IDECU1302646912<<<<<<<<<<<<<<<<<<
671029M260603ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<
BARBERAN<ARBOLEDA<<RUBEN<PATRI


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


CERTIFICADO DE VOYAJE
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0130
1302646912

NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA

BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO

QUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN
3

PROVINCIA
AYACUCHO

QUAYACHIL
PROVINCIA
0

CANTÓN
ZONA


1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



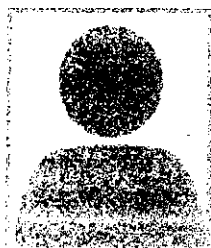
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302646912

Nombres del ciudadano: BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO
/CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER/ADMINISTRACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: LINDBERGH DOUBERTI BARBERAN MERCHAN

Nombres de la madre: LEONOR GENOVEVA ARBOLEDA FERNANDEZ

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.08 14:42:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1042096

