

10-77371-13

MUNICIPIO DE NANTA  
CATASTRO SUPLENTO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN SUJETOS AL IMPUESTO DE RENTAS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD

NO SI

1123204

1123204

LOTUS  
GENERAL

lote 4  
Calle Potosí

ZONA URBANA

OTRO

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE

- 1 LOTE PARA CON
- 2 PARA USO DE OBREROS
- 3 PARA USO DE MICHES AC
- 4 VIVIENDA
- 5 PARA VIVIENDA
- 6 PARA EL MALECON
- 7 PARA LA PLAZA

- 8 PARA LA PLAZA
- 9 PARA LA PLAZA
- 10 PARA LA PLAZA
- 11 PARA LA PLAZA
- 12 PARA LA PLAZA
- 13 PARA LA PLAZA
- 14 PARA LA PLAZA
- 15 PARA LA PLAZA
- 16 PARA LA PLAZA
- 17 PARA LA PLAZA
- 18 PARA LA PLAZA
- 19 PARA LA PLAZA
- 20 PARA LA PLAZA

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

Se otorga el registro de dominio  
de la finca No. 1123204  
el día 24/10/13.

23637  
7356  
2358

0

VALOR DE LA FINCA

VALOR DE LA FINCA

VALOR DE LA FINCA

VALOR DE LA FINCA



1123209



NUMERO: 2013.13.08.01.P06467.7


COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION ARBOLEDA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S. A.- A FAVOR DEL SEÑOR MOISES KYUCHUL CHOI JANG.

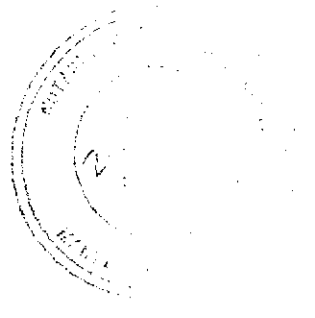
LA CUANTIA ES DE USD\$16.545,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de Diciembre del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen: por una parte COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S. A., debidamente representada por el señor JAIME MARCELO GORDON FLORES, en su calidad de Gerente General de la Compañía tal como se desprende su nombramiento y del acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía, que en copias se adjuntan para que formen parte de este acto, el compareciente es portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno ocho

*Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA  
MANTA

*Sello*  
*01/02/14*

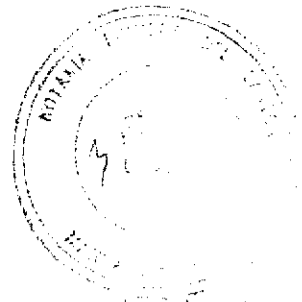
siete uno cero guión ocho, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte el MOISES KYUCHUL CHOI JANG, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete dos cinco ocho guión cinco, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el 



Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S. A., debidamente representada por el señor JAIME MARCELO GORDON FLORES, en su calidad de Gerente General de la Compañía tal como se desprende su nombramiento y del acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía, que en copias se adjuntan para que formen parte de este acto, el compareciente es portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno ocho siete uno cero guión ocho, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPAÑIA VENDEDORA; y, por otra parte el MOISES KYUCHUL CHOI JANG, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete dos cinco ocho guión cinco, de estado civil soltero, de

*Moises Kyuchul Choi Jang*  
MOISES KYUCHUL CHOI JANG  
PRIMERA (E)  
NOTARIA

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La compañía CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S. A., es propietaria de un terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, lote número CUATRO, linderos: POR EL FRENTE, en veintinueve coma noventa y ocho metros con peatonal; POR ATRÁS, en treinta y tres coma ochenta y uno metros con propiedad de la señora Atenaida Balda viuda de Álava; y, COSTADO IZQUIERDO, en quince coma setenta y siete metros con el lote número cinco Compañía Constutelsa. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA TREINTA Y METROS CUADRADOS, que lo adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día tres de febrero del año dos mil diez, en la Notaria Primera del Manta, por compra al señor Rubén Patricio Barberan Arboleda, y que se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha dieciocho de



marzo del año dos mil diez, bajo el número seiscientos veinte. El bien inmueble descrito, su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA COMPAÑIA

VENDEDORA, CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S. A., a través de su Gerente General y Representante Legal, tiene a bien dar en

venta real y enajenación perpetua a favor del señor MOISES KYUCHUL CHOI JANG, el bien inmueble descrito en

la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, lote

número CUATRO, con las siguientes medidas y

línderos: POR EL FRENTE, en veintinueve coma noventa y ocho metros, con peatonal; POR ATRÁS,

en treinta y tres coma ochenta y uno metros, con propiedad de la señora Atenaida Balda viuda de

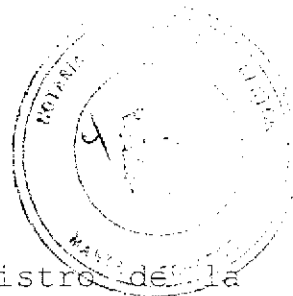
Álava; y, COSTADO IZQUIERDO, en quince coma setenta y siete metros, con el lote número cinco

Compañía Constutelsa. Con una superficie total de


*Atenaída Balda*  
*Secretaría Manta*  
*PARROQUIA PRIMERA (E)*  
*MANTA*

DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA TREINTA Y METROS  
CUADRADOS. Por lo tanto, la Vendedora transfiere al  
adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de  
terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en  
esta venta los derechos reales que como bien propio de  
la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle,  
en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo  
cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de  
común acuerdo entre las partes por esta compraventa es  
la suma de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO  
CON 90/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,  
que él representante legal de La Compañía Vendedora  
declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda  
de curso legal, a su entera satisfacción de manos del  
comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes  
manifiestan que aceptan el contenido de este contrato  
por convenir a sus intereses y estar conforme con todo  
lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE  
INSCRIPCIÓN.**- La Vendedora faculta al comprador para  
que por sí o por interpuesta persona solicite





inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote, con matrícula No. 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
JAIME MARCELO GORDON FLORES  
C.C. No.130118710-8  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
CONSTUTELSA S. A..-



Notaria  
Canton Manta  
11/11/11

최/문/이/서/장

MOISES KYUCHUL CHOI JANG  
C.C. No.130947258-5

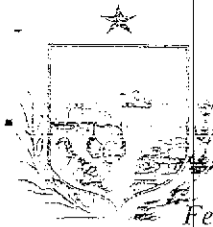


*[Handwritten Signature]*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*[Handwritten Signature]*  
NOTARIA PRIMERA E  
LANCÉSIMONTA



SEÑOR NOTARIO.-

## CERTIFICADO DE AVALÚO


**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: 7 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17371

ESPECIE VALORADA

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-32-04-000

Ubicado en: LT. 4 AV. 37 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,37 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16545,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16545,90</u>

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

165.41  
197.64  
-----  
10.132  
122.34

165.41  
197.64  
-----  
10.132  
122.34



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215477

12/6/2013 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-32-04-000	236,37	\$ 16.545,90	AV. 37 CALLE PEATONAL LOT. LUI	2013	107547	215477
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S			Costa Judicial			
12/6/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,79	\$ 0,58	\$ 6,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,41		\$ 2,41
			MEJORAS 2012	\$ 10,81		\$ 10,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33,09		\$ 33,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 2,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,16
			VALOR PAGADO			\$ 55,16
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
*Narcisa*  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000216074

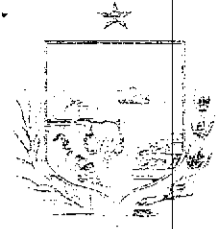
12/10/2013 3:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-12-32-04-000	236,37	16545,90	108752	216074
VENDEDOR						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		UTILIDADES		
	CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S	LT. 4 AV. 37 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE				GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta	9,68	
309472585	CHOI JANG MOISES KYUCHUL	NA		TOTAL A PAGAR	10,68	
				VALOR PAGADO	10,68	
				SALDO	0,00	

EMISION: 12/10/2013 3:29 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0088652

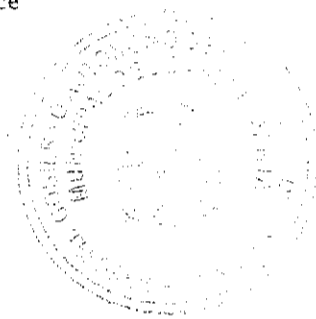
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA.CONSTUTIELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1123204000 LT. 4 AV. 37 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ  
Manta, diez de diciembre del dds mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
MSc. Pablo Melián García  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma]*  
MSc. María Inés...  
SECRETARIA (S)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000216073**

12/10/2013 3:29

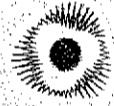
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-12-32-04-000	236,37	16545,90	109751	216073

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM. S.	LT. 4 AV. 37 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	Impuesto principal	165,46
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>215,10</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309472585	CHOI JANG MOISES KYUCHUL	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>215,10</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/10/2013 3:29 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0069556

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM S.A.  
ubicada en LT 4 AV 37 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$16545.90 DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARE CON 90/100 a la cantidad  
de DOLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Marta Olmedo*  
PRIMERA (E)

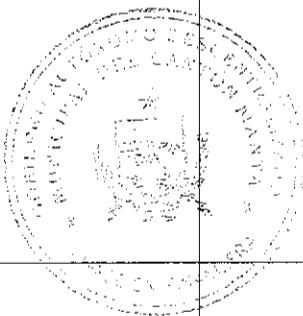
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

enero

10

DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

*Erika Pazmiño*  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030996

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301187100001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S  
DIRECCIÓN : AVDA. 37 CALLE PEATONAL LOT. LUT.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278298  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 10/12/2013 14:19:42

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

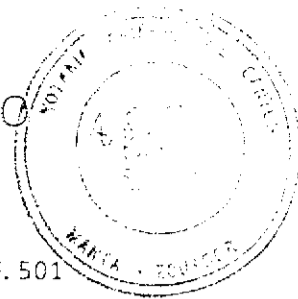
VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



"CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO  
TELECOMUNICACIONES S.A."



RAMIREZ DAVALOS No 117 Y AMAZONAS – EDIFICIO TURISMUNDIAL – OF. 501

TLF.-25526618 – FAX : 2552292 – CEL. 0999800578 – email: jaimegordon@andinanet

Quito, 20 de Noviembre del 2013

Señor Ing.

JAIME MARCELO GORDON FLORES

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato poner en su conocimiento, que la Junta General Extraordinaria y Universal de la compañía "CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO Y TELECOMUNICACIONES S.A." celebrada el 20 de Noviembre del 2013, le designo como GERENTE GENERAL por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, a contarse desde su inscripción en el Registro Mercantil, con las atribuciones establecidas en el Art. Decimo Noveno del Estatuto.

En la calidad indicada, de conformidad con lo establecido en el literal a) del Art. Decimo Noveno del Estatuto, le corresponde ejercer la REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPAÑIA.

La Compañía se constituyo por escritura publica otorgada el 21 de Septiembre del 2005 ante el Notario Undecimo del Cantón Quito, Doctor. Rubén Darío Espinoza, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Julio del 2008, bajo el numero 2570, Tomo 139.

Le agradeceré aceptar la designación, y el presente nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, será el habilitante para su actuación.

Atentamente,

Ing. Marcelo Gordón Garretty.

SECRETARIO AD-HOC

Quito 20 de Noviembre del 2013.- ACEPTO LA DESIGNACION Y ME POSESIONO.-

ING. JAIME MARCELO GORDON FLORES

C.I. 130118710-8

NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	42863
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/12/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17917
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	20/11/2013
FECHA ACEPTACION:	20/11/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO Y TELECOMUNICACIONES S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1301187108	GORDON FLORES JAIME MARCELO	GERENTE GENERAL	5 AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

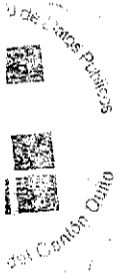
CONST. # RM. 2570 DEL 29/07/2008 NOT. 11 DEL 21/09/2005 PACO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

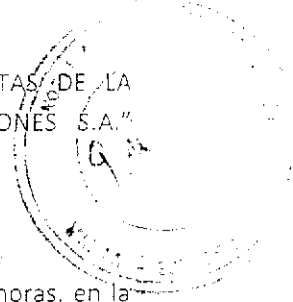
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA "CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO Y TELECOMUNICACIONES S.A."  
CELEBRADA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2013.



En la ciudad de Quito, a los 08 días del mes de Diciembre del 2013, a las 08:00 horas, en la sede social de la compañía "CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO Y TELECOMUNICACIONES S.A.", Oficina N° 501, ubicada en la calle Ramírez Dávalos 117 y Av. Amazonas, Edificio Turismundial, se reúnen los accionistas Señores Jaime Marcelo Gordon Flores propietario de 48 acciones; y Jaime Mauricio Gordon Garretty propietario de 2 acciones. Todas las acciones son ordinarias y de un valor de 100 dólares cada una. En consecuencia se encuentra presente el 100% del capital social suscrito y pagado de la Compañía. Todos los asistentes son de nacionalidad ecuatoriana. Los asistentes deciden constituirse en Junta General extraordinaria y universal de accionistas bajo la presidencia del titular Jaime Mauricio Gordon Garretty y actúa como secretario el Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores Gerente General de la Compañía, quien de inmediato procede a verificar el quórum de ley y estatutario. Los accionistas presentes resuelven por unanimidad reunirse en Junta General Extraordinaria y Universal para conocer, exponer y resolver lo siguiente:

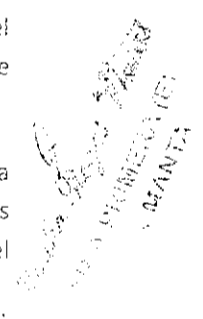
1.- AUTORIZACION PARA REALIZAR LA VENTA DEL LOTE N°4 DEL TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

A continuación se pasa a tratar el asunto motivo de esta Junta General.

1.- AUTORIZACION PARA REALIZAR LA VENTA DEL LOTE N°4 DEL TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

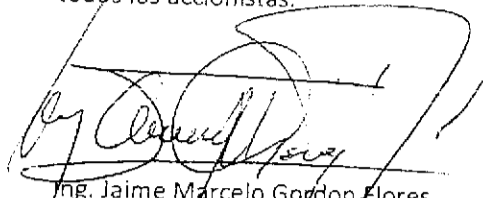
El Señor Gerente General Jaime Marcelo Gordon Flores, manifiesta que se pide la autorización para vender el lote n° 4 del terreno ubicado en la ciudad de Manta por así convenir a los intereses de la compañía, la venta se realizara al Sr. CHOI JANG MOISES KYUCHUL con cedula de identidad N° 130947258-5, este lote tiene un área total de 236,37 m2 el mismo que colindan con las propiedades de las siguientes personas; por el frente calle peatonal, por el lado izquierdo la Compañía Constutelsa y por la parte posterior la Sra. Atenaida Balda vda de Alava.

Luego de ser conocida la propuesta de la Gerencia General el presidente de la Junta General la somete a votación, y la misma es aprobada por unanimidad, autorizándose que se realicen los trámites y negociaciones necesarias a efecto de que se realice dicha venta debiendo el Representante Legal de la Sociedad Conseguir las mejores condiciones de negociación.




Por haberse agotado el asunto contemplado en el orden del día, la presidencia concede un receso para que la secretaria redacte el acta respectiva. Reinstala la Junta con igual número de asistentes, por secretaria se da lectura al acta, la misma que es aprobada por unanimidad, disponiendo que el señor Gerente General y como tal Representante Legal, en forma inmediata de cumplimiento a lo acordado.

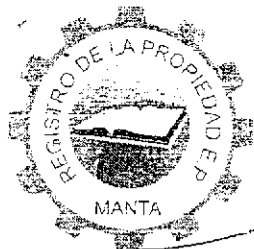
Siendo las 09:00 horas se levanta la sesión y para constancia de su asistencia suscriben el acta todos los accionistas.



Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores  
GERENTE GENERAL



Ledo. Jaime Mauricio Gordon Garretty  
PRESIDENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20678:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta. LOTE NUMERO CUATRO; linderos; POR EL FRENTE; en veintinueve coma noventa y ocho metros con peatonal. POR ATRAS; en treinta y tres coma ochenta y uno metros con propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. de Álava. Y COSTADO IZQUIERDO; en quince coma setenta y siete metros con el lote número cinco Compañía Constuteisa. SUPERFICIE DEL LOTE: Doscientos Treinta Y Seis Coma Treinta Y Metros Cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.773 27/06/2000	10.819
Compra Venta	Compraventa	620 18/03/2010	10.801

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.819 - Folio Final: 10.821  
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.273  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02546912	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	12-ago-1974	32	41



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010  
Tomo: 18 Folio Inicial: 10.801 - Folio Final: 10.821  
Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.431  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. LOTE UNO: Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil.	Domicilio
Comprador	80-0000000037875	Compañía Constutelsa Construcciones Turis		Manta
Vendedor	80-0000000037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	27-jun-2000	10819	10821

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:23 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: *Harmoca Hacia S. A.*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 11 de diciembre del 2013



Señor

Notario

Ciudad

Por medio de la presente autorizo al Sr. CHOI JANG MOISES KYUCHUL con cédula de identidad 130947258-5 para que proceda a efectuar los tramites de una escritura de compra-venta del lote número cuatro con las características:

FRENTE: calle peatonal

ATRÁS: Sra. Atenaida Balda vda de Alava

IZQ: Lotes de propiedad de mi empresa CONSTUTELSA.

Atentamente,

Ing. JAIME GORDON FLORES

C.I. 30187418

*Handwritten notes:*  
Sra. Atenaida Balda vda de Alava  
NOTARÍA PÚBLICA MANTA ECUADOR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL	V4344V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GORDON JAIME		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES TERESA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-12-28		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-12-28		

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA DE  
CIVILIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GORDON FLORES  
JAIME MARCELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1947-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LINDA GAYLE  
GARRETTY ARBOLEDA

130118710-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015-0291      1301187108

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

GORDON FLORES JAIME MARCELO

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      1

PROVINCIA      INAQUITO      INAQUITO

QUITO      INAQUITO


CANTÓN      PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*      PRESIDENTE DE LA JUNTA



*ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI*  
*Abg. María Rosa Reyes Viquez*




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO  
 CIUDADANIA 130947258-5  
 CHOI JANG MOISES KYUCHUL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 01 FEBRERO 1984  
 0064 04008 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1984



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3283V3448  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 DON UK CHOI JUNG  
 SOON HEAN CHOI JANG  
 MANTA 13/03/2008  
 09/02/2015  
 REN 0424757  
 Mnt

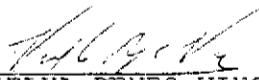



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DE CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 028  
 028 - 0196 1309472585  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CHOI JANG MOISES KYUCHUL  
 MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA MANTA MANTA - PE  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DOCE FOJAS UTILES.-



  
 AB. VIELKA REYES VINCÉS  
 LA NOTARIA ENCARGADA  
 NOTARIA PRIMERA (E)

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

06-12-13 10:10

FECHA DE ENTREGA:

10-12-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

1123204-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Constela Sa

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Constela Sa

Revisión de obra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se cancelan los de Servicio de

*[Handwritten signature]*

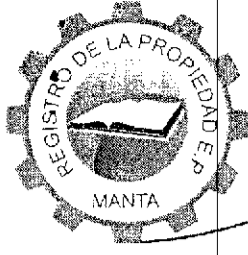
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

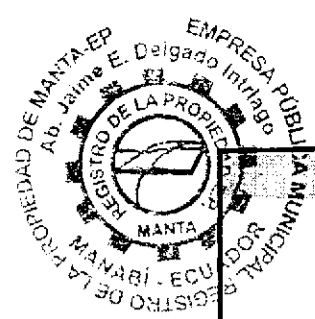
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



20678



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20678:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta. LOTE NUMERO CUATRO; linderos; POR EL FRENTE; en veintinueve coma noventa y ocho metros con peatonal. POR ATRAS; en treinta y tres coma ochenta y uno metros con propiedad de la señora Atenaida Balda Vda. de Álava. Y COSTADO IZQUIERDO; en quince coma setenta y siete metros con el lote número cinco Compañía Constutelsa. SUPERFICIE DEL LOTE: Doscientos Treinta Y Seis Coma Treinta Y Metros Cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.773 27/06/2000	10.819
Compra Venta	Compraventa	620 18/03/2010	10.801

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.819 - Folio Final: 10.821  
 Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.273  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02546912	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	12-ago-1974	32	41

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 18 de marzo de 2010**  
 Tomo: **18** Folio Inicial: **10.801** - Folio Final: **10.821**  
 Número de Inscripción: **620** Número de Repertorio: **1.431**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de febrero de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. LOTE UNO: Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037875	Compañía Constutelsa Construcciones Turis		Manta
Vendedor	80-000000037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	27-jun-2000	10819	10821

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:27:23** del **martes, 26 de noviembre de 2013**

A petición de: *Hernan Herrera*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
 130699882-2

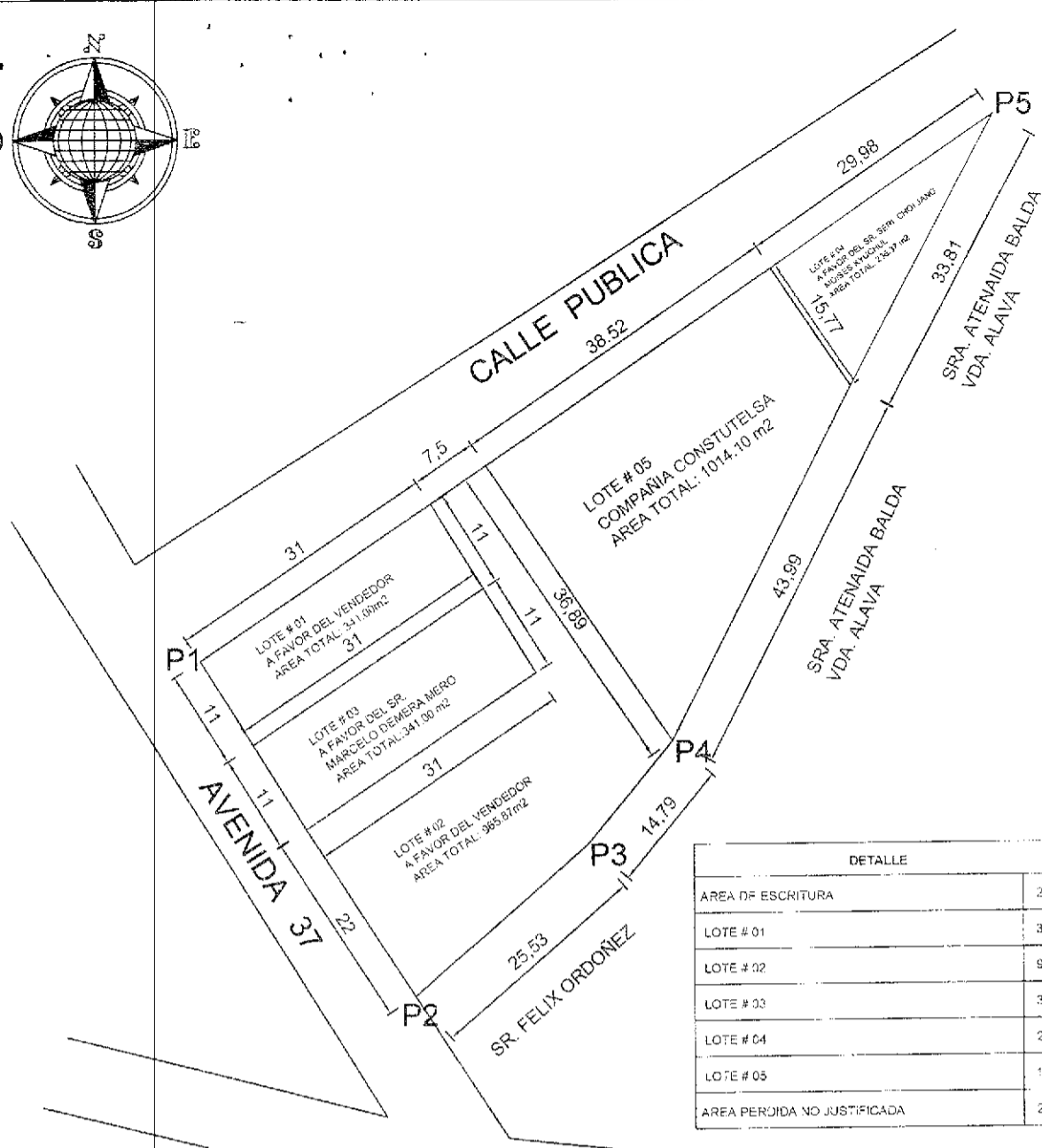
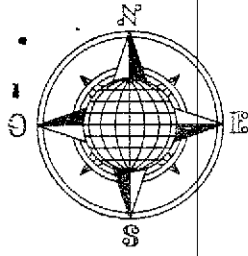


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	2925.00 m <sup>2</sup>
LOTE # 01	341.00 m <sup>2</sup>
LOTE # 02	965.87 m <sup>2</sup>
LOTE # 03	341.00 m <sup>2</sup>
LOTE # 04	236.3 m <sup>2</sup>
LOTE # 05	1014.10 m <sup>2</sup>
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	27.66 m <sup>2</sup>

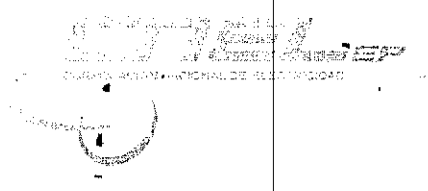
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529327.93	9894796.37
2	529351.72	9894759.36
3	529371.04	9894776.05
4	529380.50	9894787.43
5	529416.51	9894856.39



UBICACION  
BARRIO SANTA MARTHA - PARROQUIA MANTA

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: <b>"COMPAÑIA CONSTUTELSA"</b>			
PROPIETARIO: <b>"COMPAÑIA CONSTUTELSA"</b>	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1: 750	FECHA: NOVIEMBRE / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	AMINA: <b>1/1</b>

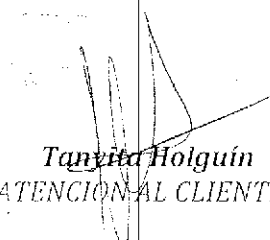


Manta, 05 de Diciembre del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GORDON FLORES JAIME MARCELO** con número de cedula **C.I.130118710-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

  
**Tanyta Holguín**  
ATENCION AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**MACIAS ACOSTA HERNAN ANTONIO**  
**C.I. 13023358-6**



12/6/2013 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-32-04-000	236,37	\$ 16.545,90	AV. 37 CALLE PEATONAL LOT. LUY	2013	107547	2°5477
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S			Costa Judicial			
12/6/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,79	\$ 0,58	\$ 5,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,41		\$ 2,41
			MEJORAS 2012	\$ 10,81		\$ 10,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33,09		\$ 33,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 2,48
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 55,16
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 55,16
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Tuárez Narcisca  
 RECAUDACIÓN

