

Sello  
09/28/12



1123206

J

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA.-

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LA COMPANIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO -

TELECOMUNICACIONES S.A. -

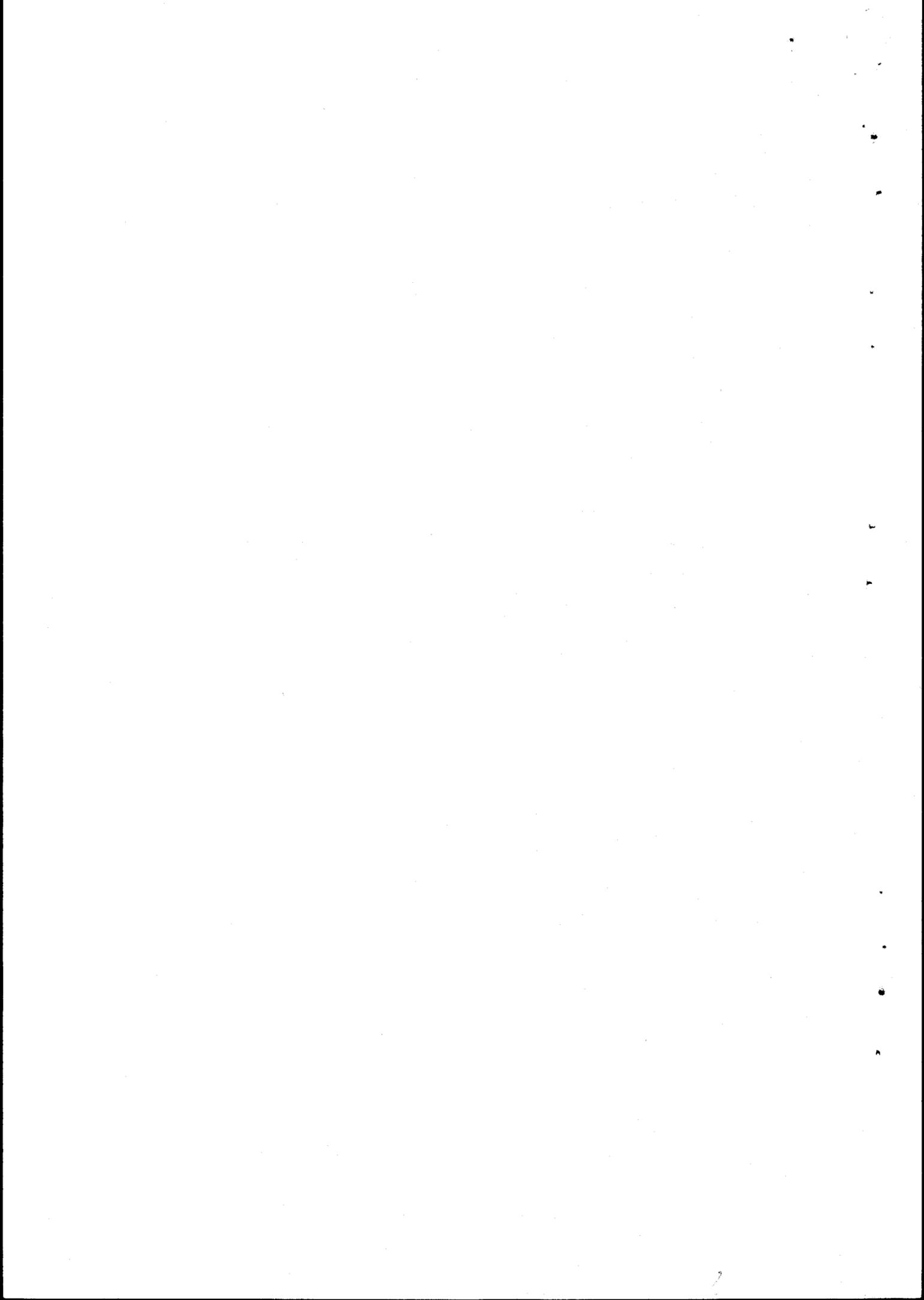
**A favor de** SEÑORA DEMNICE MARIELA ROBLES MANTUANO.-

**Cuantía** USD \$ 26,257.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 5.317

**Manta, a** 18 **de** SEPTIEMBRE **de** 2.012





**COPIA**

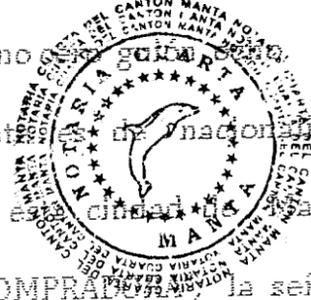
NUMERO : ( 5.317 )

COMPRVENTA : OTORGA LA "COMPANIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A."; A FAVOR DE LA SEÑORA DEMNICE MARIELA ROBLES MANTUANO .-

CUANTIA : USD \$26,257.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, dieciocho de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", LA "COMPANIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.", debidamente representa por su Gerente General al señor JAIME MARCELO GORDON FLORES, según consta del nombramiento que se adjunta al protocolo; quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su nombramiento y su cédula de ciudadanía que corresponde a los señores: uno tres cero uno uno ocho siete uno cero, que adjunta a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", la señora

9/ Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

DEMNICÉ MARIELA ROBLES MANTUANO, de estado civil casada, a  
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula  
de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero ocho nueve  
ocho cinco uno tres guión dos, cuya copia fotostática debidamente  
certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad  
de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el  
Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**,  
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,  
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de  
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. -  
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,  
contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA** :  
**INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
presente contrato, por una parte **LA "COMPAÑÍA CONSTUTELSA  
CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A."**,  
debidamente representada por su Gerente General el señor **JAIME  
MARCELO GORDON FLORES**, según consta del nombramiento que se

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

Const  
Notaria Pública Cuarta Ecuagad  
Manta - Ecuador  
RCE

21  
hi  
de  
DI  
de  
De  
du  
Art  
UNI  
Rub  
Púb.  
Man  
la P  
diez;  
medi  
siete;  
Const

adjunta al protocolo, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su nombramiento, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, la señora DEMNICE MARIELA ROBLES MANTUANO, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .-

Declara la Empresa vendedora por medio de su Representante , ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda , de la parroquia y cantón Manta, signado con el numero UNO, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Rubén Patricio Barberán Arboleda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el tres de febrero del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de marzo del dos mil diez; terreno que tiene comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE en once metros con la Avenida treinta y siete; POR ATRÁS, en once metros con el numero dos Compañía Constutelsa ; POR EL COSTADO DERECHO, en treinta y un metros con peatonal ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera Mero. Con una superficie de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante

*Al día*  
Eduardo Cordero Mendivez  
Ejecutado  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

presente contrato, la parte vendedora LA "COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.", por medio de su Gerente General el señor JAIME MARCELO GORDON FLORES, debidamente autorizado, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora DEMNIKE MARIELA ROBLES MANTUANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número UNO, comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en once metros con la avenida treinta y siete; POR ATRÁS, en once metros con el número dos Compañía Constutelsa; POR EL COSTADO DERECHO, en treinta y un metros con calle peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera Mero. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

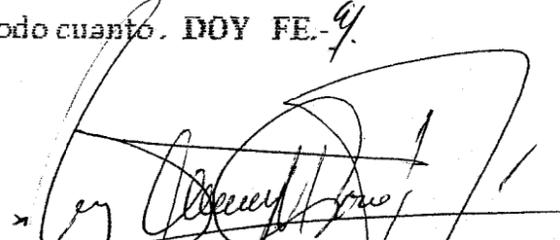
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que acompaña a los documentos anexos y habilitantes que se incorpora

*Q. V.*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- 4

  
JAIME MARCELO GORDON FLORES

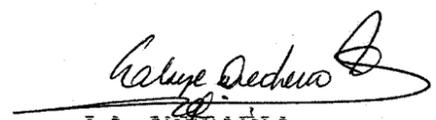
"COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO  
TELECOMUNICACIONES S.A."

C.C.No.- 130118710-8

  
DEMNICIE MARIELA ROBLES MANTUANO

C.C.No.- 130898513-2



  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manabí - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2614-479 / 2614-477

5319

**TITULO DE CREDITO No. 000091081**

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	1-12-32-06-000	341,00	26257,00	33807	91081

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
	CIA CONSTITUTELSA CONSTITURISMO TELECOM.S	LOT. ARBELEDA AV. 37 LOTE 01	262,57
	ADQUIRIENTE		78,77
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1308985132	ROBLES MANTUANO DENNICE MARIELA	NA	341,34
			VALOR PAGADO
			341,34
			SALDO
			0,00

EMISION: 9/10/2012 4:07 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 10 SEP 2012



*Narcisa Cabrera*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 000083715

8/31/2012 9:19

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-32-06-000	341,00	\$ 23.870,00	AV. 37 LOTE 01	2012	38803	83715
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CIA. CONSTUIELSA CONST. TURISMO TELECOM. S.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR

8/31/2012 12:00	RIERA ROSARIO		Costa Judicial	\$ 8,35	\$ 0,56	\$ 8,91
			Ingres por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,96		\$ 3,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 47,74		\$ 47,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,58		\$ 3,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,19
			VALOR PAGADO			\$ 64,19
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 31 AGO 2012**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 RECEPCION  
 Srta. R. Rosalva  
 R. Rosalva





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 224371

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1792146305

NOMBRES : CIA. CONSTUTELISA CONST. TURISMO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : CALLE 12 AVDA. 37 STA. MARTHA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

TELECOM ALBA PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGÓ: 223766

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 17/09/2012 15:59:46

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 16 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



*Alba Cedeno*  
Ab. Alba Cedeno Menendez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 8 de septiembre de 2012 No. Electrónica: 6881

DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M-9991468

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

El Predio de la Clave: 1-12-32-06-000

Ubicado en: LOT. ARBOLEDA AV. 37 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26257,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>26257,00</u>

Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Anq. Daniel Ferrin/S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991081

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CURBANode Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 50LAR.  
pertenciente a CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S.  
ubicada LOT. ARBOLEDA AV. 37 LOTE 01  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$26257.00 VEINTI SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES  
CON 00/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

*Alvarado*  
Alvarado  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Jmoreira

Manta

*[Handwritten signature]*





Valor \$ 1,00 Dólar

109990116

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO Por consiguiente se establece
8	TELECOM.S.
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 21 agosto de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>1123202000 CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA</b>
13	<b>Manta, veinte y uno de agosto del dos mil doce</b>
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010  
Tomo: 18 Folio Inicial: 10.801 - Folio Final: 10.821  
Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.431  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. LOTE UNO: Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037875	Compañía Constutelsa Construcciones Turis		Manta
Vendedor	80-000000037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	27-jun-2000	10819	10821

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:42 del viernes, 24 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Milton A. Luoro de Pincheira*  
*Zaida Pachay* 41523

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



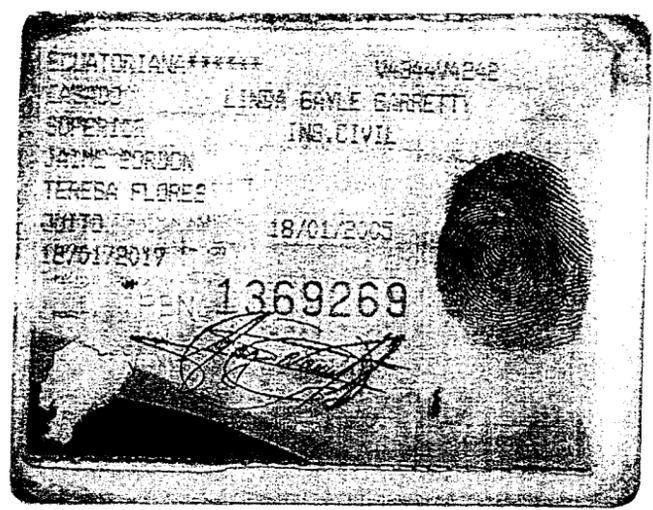
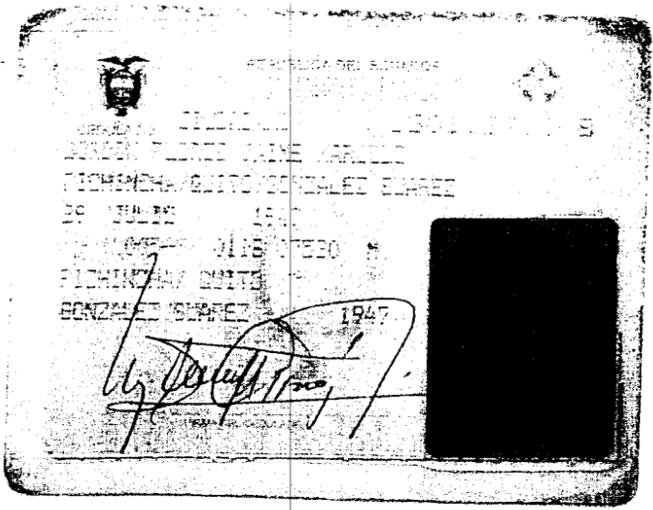
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

325-0038 NÚMERO      1301187108 CÉDULA

GORDON FLORES JAIME MARCELO

PICHINCHA      QUITO  
 PROVINCIA      CANTÓN  
 BENALCAZAR      ZONA  
 PARROQUIA

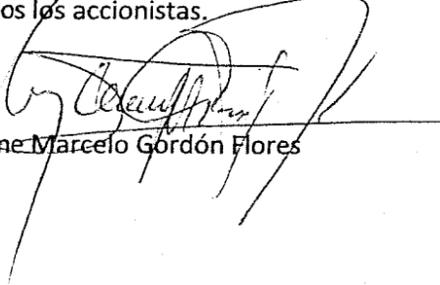
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Paolo*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



Por haberse agotado el asunto contemplado en el orden del día, la presidencia concede un receso para que la secretaria redacte el acta respectiva. Reinstala la Junta con igual número de asistentes , por secretaria se da lectura al acta, la misma que es aprobada por unanimidad, disponiendo que el señor Gerente General y como tal Representante Legal , en forma inmediata de cumplimiento a lo acordado.

Siendo las 11:00 horas se levanta la sesión y para constancia de su asistencia suscriben el acta todos los accionistas.

  
Jaime Marcelo Gordón Flores

  
Jaime Mauricio Gordón Garretty

“CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES  
TURISMO TELCOMUNICACIONES S.A”

RAMIREZ DAVALOS NO. 117 Y AMAZONAS - EDIFICIO TURISMUNDIAL - OF. 501  
TLF. 2526618 - FAX: 2552292 - CEL. 099800578 - email: jaime.gordon@andinanet.net

Quito, 30 de Julio del 2008

Señor Ing.  
JAIME MARCELO GORDON FLORES  
Ciudad.-



De mi consideración:

Me es grato poner en su conocimiento, que la Junta General Extraordinaria y Universal de la compañía “CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A” celebrada el 30 de Julio del 2008, le designó como Gerente General por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, a contarse desde su inscripción el Registro Mercantil, con las atribuciones establecidas en el Art. Décimo Noveno del Estatuto.

En la calidad indicada, de conformidad con lo establecido en el literal a) del Art. Décimo noveno del Estatuto, le corresponde ejercer la REPRESENTACION LEGAL de la compañía.

La compañía se constituyó por escritura pública otorgada el 21 de Septiembre del 2005 ante el Notario Undecimo del Cantón Quito, Dr. Rubèn Dario Espinoza, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Julio del 2008, bajo el No. 2570, Tomo 139.

Le agradeceré aceptar la designación, y el presente nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, será el habilitante para su actuación.

En fe y en cumplimiento,  
Ab. D. *Luis Cedeno Mendez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador  
*Guillermo Coloma*  
NOTARIO AD-HOC

30 de Julio del 2008.- ACEPTO LA DESIGNACION Y ME PONGO EN FUNCION

*Jaime Marcelo Gordon Flores*  
ING. JAIME MARCELO GORDON FLORES  
C.I. -130118710-8



Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 8481 del Registro de Nombramientos Tomo No. 139

Quito, a 30 JUL. 2008

REGISTRO MERCANTIL



*Raúl Gaybor Becerra*  
Dr. Raúl Gaybor Becerra  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA DÉCIMO NOVENA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE  
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al  
documento que se me exhibió

Quito, a 01 AGO. 2008



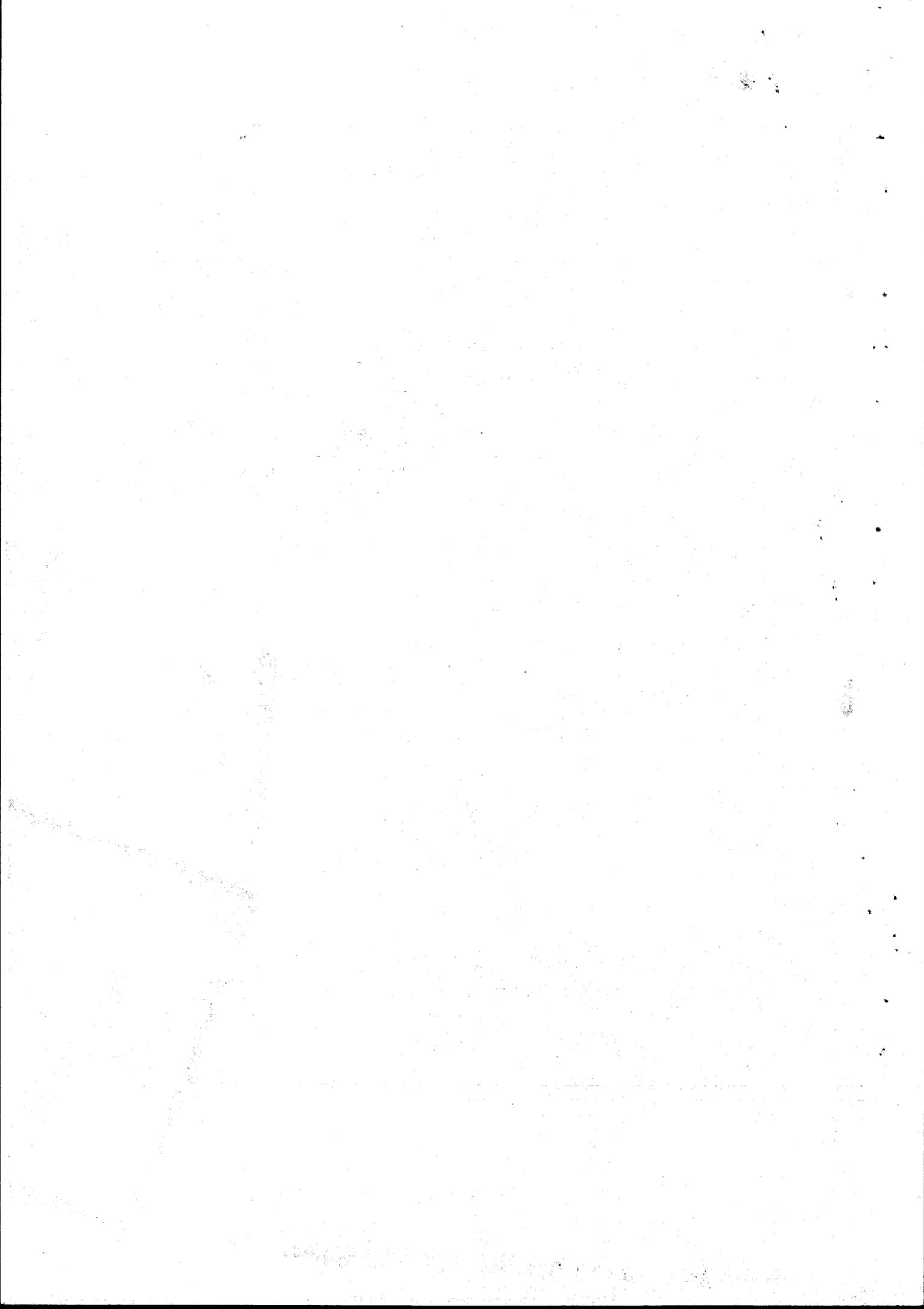
*Fausto Mora Vega*  
Dr. Fausto Mora Vega  
Notario Décimo Noveno  
Cantón Quito



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE  
ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :  
CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE .- DOY FE.-

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



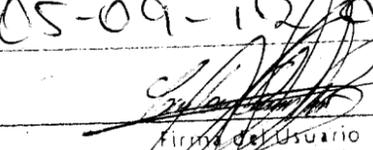
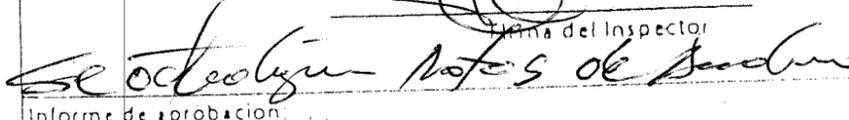


04-09-12 11:05

23456

St. Plancha  
Cevon Aconta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Xvs Catastral	1-12-32-06-000		
Nombra:	CIA Const. Telsa Const. Tourism.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Imp. no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tef. 099608371		
Reclamo:	C.A. compraventa. Insp. 05-09-12 08:15.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	D. S. S. S. S. S.		
Informe Inspector:	 Tamo Uaeio 11x31		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	 Informe de aprobación		
_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20676:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Canton Manta. LOTE NUMERO UNO; Lindera; POR EL FRENTE; en once metros con la avenida treinta y siete. POR ATRAS; en once metros con el número dos Compañía Constutelsa. COSTADO DERECHO; en treinta y un metros con calle peatonal. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera Mero. SUPERFICIE DEL LOTE; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA; El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.773 27/06/2000	10.819
Compra Venta	Compraventa	620 18/03/2010	10.801

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.819 - Folio Final: 10.821  
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.273  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02546912	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	12-ago-1974	32	41

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.801 - Folio Final: 10.821

Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores. El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados. LOTE UNO: Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037875	Compañía Constutelsa Construcciones Turis		Manta
Vendedor	80-0000000037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	27-jun-2000	10819	10821

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:42 del viernes, 24 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Milton Alvarado Pincheira*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

*Deudo CTA*

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sr. **GORDON FLORES JAIME MARCELO** con cédula de identidad N° **130118710-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessenia Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

Yes.



8/31/2012 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-32-06-000	341,00	\$ 23.870,00	AV. 37 LOTE 01	2012	38803	83715
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,35	\$ 0,56	\$ 8,91
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,96		\$ 3,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 47,74		\$ 47,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,58		\$ 3,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,19
			VALOR PAGADO			\$ 64,19
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 31 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosalva Riera M.  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9993037

9993037

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de septiembre de  
2012

No. Electrónico: 6881

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-32-06-000

Ubicado en: LOT. ARBELEDA AV. 37 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26257,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	26257,00

Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

262,57  
78,77  
341,34



Impreso por: MARIS REYES 08/09/2012 16:45:27