

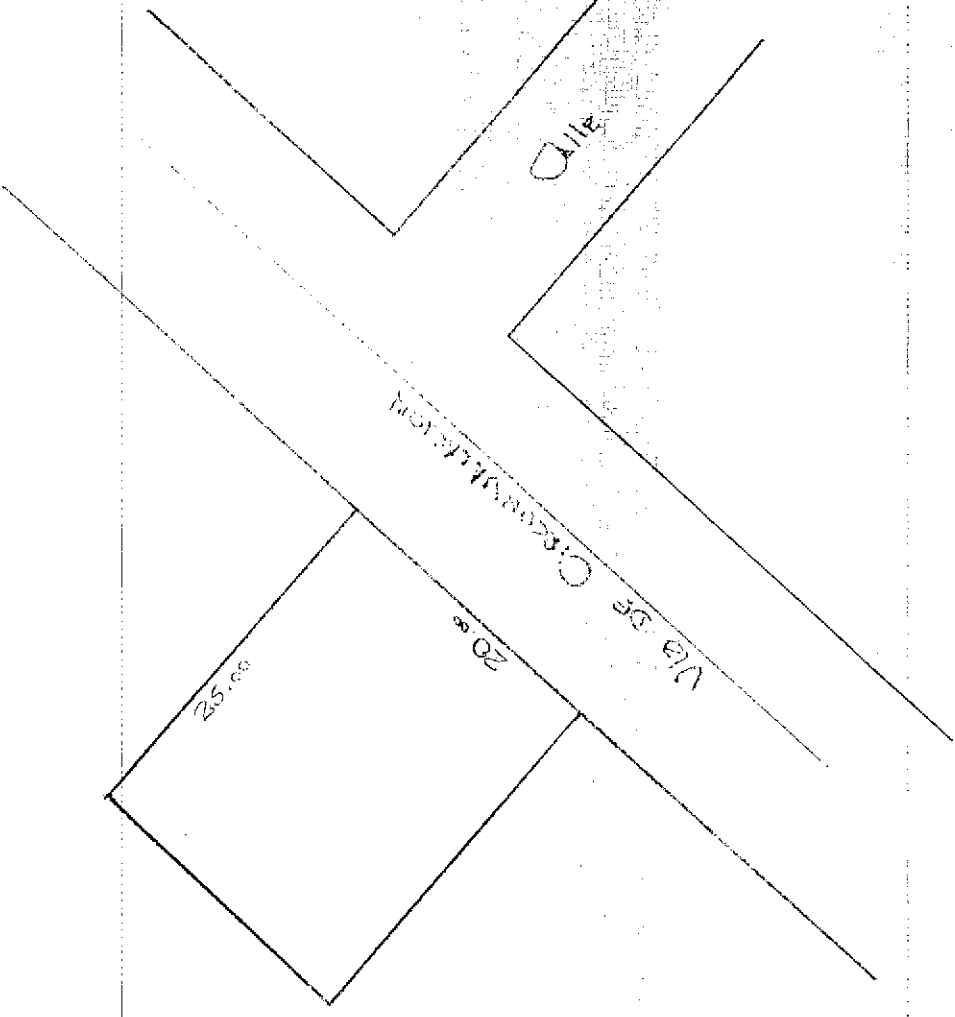
15.243-13

1124419

BUENAVISTA
Via de Circunvalacion

1/2" K"

VIA DE CIRCUNVALACION



X
X
X

X
X

00500
00500
00500
0

2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013

12/09/13

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA ☒ NO ☐ SI

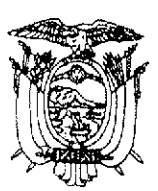
INDICADORES GENERALES

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

1124910

09/12/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ.-
Y SEÑORA ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA.-

A favor de SEÑORA ROCIO MANCERO ALVARADO.-

Cuantía USD \$ 42,500.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P.5.922

Manta, a 10 **de** SEPTIEMBRE **de** 2013



CODIGO MONERO : 2.013.13.08.04.P.5.922

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑOR ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ Y
SEÑORA ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA ; A FAVOR DE
LA SEÑORA ROCIO MANCERO ALVARADO.-

CUANTIA : USD \$42,500

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes,
diez de septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor ANGEL NICANOR
VELEZ MENENDEZ y señora ELENA EUGENIA BONILLA
MOREIRA, casados entre sí, por sus propios y personales
derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero
uno cinco tres tres cinco nueve guión cero ; y, uno tres cero dos
cero seis dos siete guión cero, respectivamente , cuyas copias
fotostaticas debidamente certificadas por mí , agrego a esta
escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana , mayores de edad, y domiciliados en
esta ciudad de Manta. Y por otra parte , en calidad de "PARTE

Ab. Elsy E. Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
de Manta, Ecuador

COMPRADORA", la señora ROCIO MANCERO ALVARADO, casada, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: cero uno cero cero tres uno cinco cuatro siete dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El compareciente es ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Cuenca y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ** y señora **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**, a quienes de ahora en adelante

se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora ROCIO MANCERO ALVARADO, por sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Indemnización del Campamento de Vipa de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Eyron Olmedo Vicuña Barzallo y cónyuge; según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones , autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiseis de julio de mil novecientos noventa y nueve ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con proyecto de Circunvalación; PORATRÁS, veinte metros y terrenos del vendedor ; POREL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lindera con terreno del señor Secundino Peñafiel ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor. Con una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes

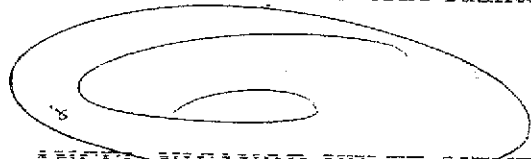
Ab. E. L. S. y C. de la Cruz
Notaría Pública
Cantón Manta
Ecuador

expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ y señora ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora ROCIO MANCERO ALVARADO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, el lote de terreno ubicado actualmente en Buenavista Manzana K, vía Circunvalación, Indemnización del Campamento de Vipa, del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con proyecto de Circunvalación; POR ATRÁS, veinte metros y terrenos del vendedor ; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y propiedad del señor Secundino Peñafiel ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor. Con una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de la Escritura, para requerir del Señor Registrador de la ciudad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

Ab. Elías Méndez
Notario Público
Cantón Manta
Ecuador

Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: 2.548. C.A.M. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*



ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ

C.C.No.- 130153359-0



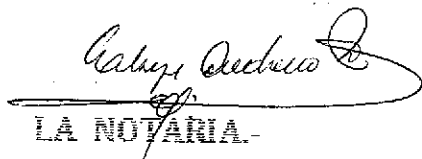
ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA

C.C.No.- 130260627-0



ROCIO MANCERO ALVARADO

C.C.No.- 010031547-2



LA NOTARIA.

les



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611439 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000201253

5922

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-44-10-000	500.00	42500.00	95801	201253

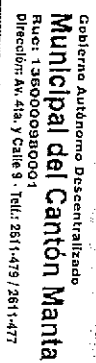
9/9/2013 4:55

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	VELEZ MENENDEZ ANGEL	BUENAVISTA MZ. K VIA CIRCUNVALACION IMD CAMPAMENTO VIPA	Impuesto principal	425.00
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficiencia de Guayaquil	127.50
			TOTAL A PAGAR	552.50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	552.50
0100315472	MANCERO ALVARDO ROCIO	P	SALDO	0.00

EMISION: 9/9/2013 4:55 ROSARIO RIERA
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Elsy Cadenas Montendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta Ecuador



TITULO DE CREDITO No. 000201254

9/19/2013 4:57

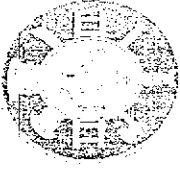
OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-44-10-000	500.00	42500.00	95602	201254
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	VELEZ MENENDEZ ANGEL	BUENAVISTA MZ. K VIA CIRCUITALVACION IMD. CAMPAMENTO VIPIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-venta		125.43	
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR		126.43	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		126.43	
010003156172	MANCERO ALVARDO ROCIO	P	SALDO		0.00	

EMISSION:

9/9/2013 4:57 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRET



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0271374

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES : VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

RAZÓN SOCIAL: BUENAVISTA M2-K VIA CIRCUNVALACION

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

10/09/2013 09:48:04

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

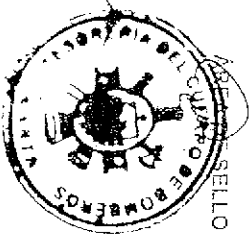
VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes 09 de diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Manta Ecuador

Notaria Pública Cuarta Encargada

A5. Elsye Cedeno Menéndez



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R. C. 1300000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611-419 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000200089

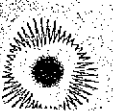
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-44-10-000	500,00	\$ 42,500,00	BUENAVISTA MZ K VIA CIRCUNVALA		2013	102791	200089
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.		CONCEPTO		VALOR PARCA	REBAJASO	VALOR A
VERÍEZ MENÉNDEZ ANGEL							

8/29/2013 12:00 HUYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARGOS)	VALOR A PAGAR
Cosla Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 17.00	\$ 1.13	\$ 18.13
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4.77		\$ 4.77
MEJORAS 2012	\$ 12.89		\$ 12.89
MEJORAS HASTA 2010	\$ 59.54		\$ 59.54
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.83		\$ 10.83
TOTAL A PAGAR			\$ 106.96
VALOR PAGADO			\$ 106.96
SALDO			\$ 0.00



CANCELADO
TITULO DE CREDITO N° 000200089
8/29/2013 12:00 HUYOS VERONICA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59766

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VELEZ MENENDEZ ANGEL
ubicada BUENAVISTA MZ-K VIA CIRCUNV. INMD. CAMPAMENTO VIPA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$42500.00 CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Ab. Elsy Menéndez
Notaria Pública Charta Encargada
Manta Ecuador

MPARRAGA

Manta, 09 de SEPTIEMBRE del 20 2013



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106105

No. Certificación: 106105

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-44-10-000

Ubicado en: BUENAVISTA MZ- K VIA CIRCUNVALACION IMD. CAMPAMENTO VIPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	VELEZ MENENDEZ ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	42500,00

Son: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Juneth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

425,00
124,50

549,50
126,43

675,93

Impreso por: MARIS REYES 06/09/2013 9:42:19



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85268

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ MENENDEZ ANGEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 septiembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1124410000 BUENAVISTA MZ K VIA CIRCUNVALA
Manta, cuatro de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Menéndez García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Lozano Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11.



42226



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, un terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento de Vipa de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con proyecto de Circunvalacion, POR ATRAS, veinte metros y terrenos del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y propiedad del Señor Secundino Peñafiel, y por el COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor, con una area total de Quinientos metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.989 26/12/1996	1.242
Compra Venta	Rectificación	1.990 26/12/1996	1.243
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	946 27/07/1999	603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de diciembre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.242 - Folio Final: 1.242
Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 4.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de agosto de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad y Canton Manta, con una area total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05063255	Vicuña Barzallo Byron Olmedo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070024	Rodriguez Vargas Janet	Casado	Manta

Certificación impresa por: *ClaS*

Ficha Registral: 42226

Página 1 de 3



2 / Rectificación

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.243 - Folio Final: 1.243
 Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Byron Olmedo Vicuña Barzallo por sus propios derechos manifiesta que es dueño y propietario de un terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta, por compra a Sr. Ricardo Delgado Aray, de la escritura con fecha celebrada en día Notaría cuarta el 24 de Agosto del 1994. el Señor Byron manifiesta que dicha escritura se adquirió como compraventa de derechos y acciones no como se hace constar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Rectificador	80-000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta
Rectificador	13-05063255	Vicuña Barzallo Byron Olmedo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1989	26-dic-1996	1242	1242

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 27 de julio de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 603
 Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.954
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, un terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento de Vipa de la Ciudad de Manta, con una area total de Quinientos metros cuadrados.

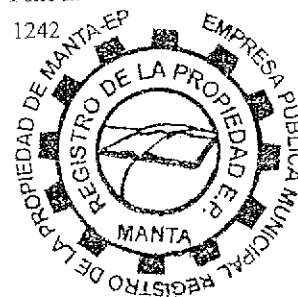
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	Casado	Manta
Vendedor	13-07006526	Moreira Bravo Monserrate Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05063255	Vicuña Barzallo Byron Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1989	26-dic-1996	1242	1242

Ab. Elsyé (Cédula) Mena
 Notaría Pública Unica B. Marga
 Manta Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

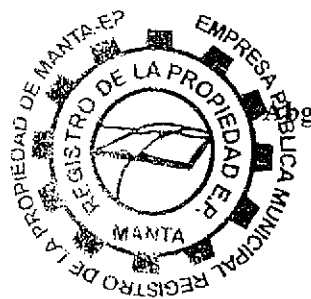
Emitido a las: 10:41:20 del miércoles 04 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. *Angel Viteri Hecurto*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

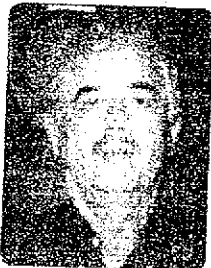


g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION Y VOTACION

CIUDADANIA No 130153359-0
VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
13 FEBRERO 1951
001- 0017 00128 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1951



EQUATORIANA***** E333312222
CASADO ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA
SUPERIOR ING.CIVIL
MIGUEL ANGEL VELEZ
ANGELA MENENDEZ
MANTA 14/07/2008
14/07/2020
REN 0752164
Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

103
103 - 0003 1301533590
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
MANTA - PE
ZONA

Ab. Elsy Menéndez
Notaria Pública Encargada
Manta Ecuador

CIUDADANIA 130260627-1
 BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA
 NOMBRE ESTRE BARRIL DE JARAMES
 17 FEBRERO 1954
 0132 01330 F
 MANUEL SUAREZ
 BARRIL DE JARAMES 1954
Elena Moreira



ECUATORIANA*****
 CASADO ANGEL NIDANER VELEZ
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 25/01/2005
 REN 0416400
 25/01/2007
 PULGAR DERECHO



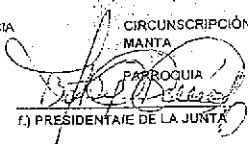
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 010031547-2
 MANCERA ALVARADO ELIO
 NOMBRE ALVARADO ELIO
 1945
 0115 00415 F
 MANCERA ALVARADO
 1945
Manoela



ECUATORIANA*****
 CASADO GERMAN PADILLA
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 NISSEL MANCERO
 GERMAN ALVARADO
 20/03/2010
 REN 3045400
 20/03/2012
 PULGAR DERECHO



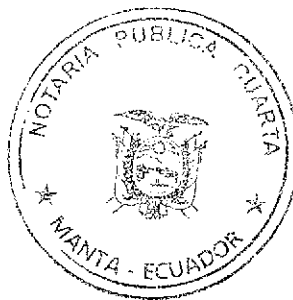
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 014
 014 - 0244 1302606270
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.09.04.P.5.922.- DOY FE. *g.*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04-09-13	FECHA DE ENTREGA: 06-09-13
CLAVE CATASTRAL:	1-12-44-10	
NOMBRES y/o RAZÓN	Velez Menendez Angel.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Velez Angel. 0995355825	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
Se satisfacen datos de Avaluo S/N.		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 05/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42226



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, un terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento de Vipa de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con proyecto de Circunvalacion, POR ATRAS, veinte metros y terrenos del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y propiedad del Señor Secundino Peñafiel, y por el COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor, con una area total de Quinientos metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.989 26/12/1996	1.242
Compra Venta	Rectificación	1.990 26/12/1996	1.243
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	946 27/07/1999	603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de diciembre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.242 - Folio Final: 1.242
Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 4.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de agosto de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad y Canton Manta, con una area total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05063255	Vicuña Barzallo Byron Olmedo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070024	Rodriguez Vargas Janet	Casado	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 42226

Página: 1 de 3



2 / 3 **Rectificación**

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.243 - Folio Final: 1.243
 Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Byron Olmedo Vicuña Barzallo por sus propios derechos manifiesta que es dueño y propietario de un terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta, por compra a Sr, Ricardo Delgado Aray. de la escritura con fecha celebrada en ña Notaría cuarta el 24 de Agosto del 1994. el Señor Byron manifiesta que dicha escritura se adquirió como compraventa de derechos y acciones no como se hace constar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta
Rectificador	13-05063255	Vicuña Barzallo Byron Olmedo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1989	26-dic-1996	1242	1242

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 27 de julio de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 603
 Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.954
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, un terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento de Vipa de la Ciudad de Manta, con una area total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	Casado	Manta
Vendedor	13-07006526	Moreira Bravo Monserrate Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05063255	Vicuña Barzallo Byron Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1989	26-dic-1996	1242	1242

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:20 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. *Daniel Viteri Hernández*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR con numero de cedula 130153359-0 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
LORENA CEDEÑO
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611477.

TITULO DE CREDITO No. 000200088

8/29/2013 4:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-44-10-000	500,00	\$ 42.500,00	BUENAVISTA MZ K VIA CIRCUNVALA	2012	102791	200088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ MENENDEZ ANGEL			Costa Judicial			
8/29/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,00		\$ 17,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 20,03		\$ 20,03
			MEJORAS 2011	\$ 5,68		\$ 5,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,80		\$ 64,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,63		\$ 10,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,14
			VALOR PAGADO			\$ 118,14
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611477.

TITULO DE CREDITO No. 000200089

8/29/2013 4:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-44-10-000	500,00	\$ 42.500,00	BUENAVISTA MZ K VIA CIRCUNVALA	2013	102791	200089
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ MENENDEZ ANGEL			Costa Judicial			
8/29/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,00	\$ 1,13	\$ 18,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,77		\$ 4,77
			MEJORAS 2012	\$ 12,89		\$ 12,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,54		\$ 59,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,63		\$ 10,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,96
			VALOR PAGADO			\$ 105,96
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA